



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića

(zgrada autobuske stanice, I sprat)

84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306

tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **UZZ**

Broj: **62/2011-1/2014**

ANEX UGOVORA O PRODAJI

UZZ 62/2014



CRNA GORA
NOTAR
KONATAR BILJANA
BIJELO POLJE

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ broj 62 /2011-1/2014

Dana 12.12.2014 godine (dvanaesti decembra dvijehiljade četrnaeste), u 10.00 (deset) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Konatar Biljanom, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. S. Penezića bb. sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim zapis **Anex ugovora o prodaji UZZ62/2011 od 07.09.2011 godine** (sedmog septembardvijehiljade jedanaeste godine, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **Gospoda Popović (Miloje) Ljiljana**, rođena dana 19.03.1962.godine., JMBG [REDACTED] državljani Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu, broj [REDACTED] izdatu od PJ Bijelo Polje, od dana 14.12.2009, sa rokom važenja do 2019, a koja izjavljuje da je: rođena u mjestu Bijelom Polju, sa prebivalištem i adresom stanovanja na Loznicama, po zanimanju med. tehničar udata. (u daljem tekstu: **prodavac**)-----

2. **Gospodin Sošić (Dragić) Ljubomir, punomoćnik kupca Opštine Bijelo Polje** rođen dana 06.09.1982 godine JMBG [REDACTED], državljani Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u LK broj [REDACTED] izdata PJ Bijelo Polje, od dana 06.06.2018, sa rokom važenja do 2018 a koji izjavljuje da je sa adresom stanovanja u Ravna Rijeka broj b.b, po zanimanju dipl.pravnik, te da ne postupa za sebe lično već kao punomoćnik Opštine Bijelo Polje (u daljem tekstu: **kupac**).-----

Ovlaštenje punomoćnika za zastupanje kupca u ovom notarskom zapisu ovaj notar je utvrdio uvidom u Punomoćja, koje je dato od strane predsjednika opštine Bijelo Polje Žurić Aleksandra dana 10.02.2012 godine, broj UTT 32/12, koje je dato na uvid, nakon što je pročitano strankama.-----

Punomoćnik izričito izjavljuje da je naprijed naznačeno punomoćje i dalje na snazi i da na nije bilo promjena.-----

PREDHODNE NAPOMENE: Stranke izjavljuju da su potpisali ugovor o prodaji UZZ 62/2011 07.09.2011 godine (sedmog septembardvijehiljade jedanaeste godine, nakon čega je izvršen premjer stvarnog zauzeća parcele i shodno tome izvršena parcelacija. Kako je zauzeće više promijenjen broj parcele i nije isplaćen komplatan iznos, kupoprodajne cijene stranke su pristupile potpisivanju Anexa kupoprodajnog ugovora UZZ **UZZ62/2011 od 07.09.2011 godine** Stankama je pročitano kupoprodajni ugovor UZZ **UZZ62/2011 od 07.09.2011 godine** nakon čega prodavac izjavljuje da je kupoprodajna cijena iz ugovora u potpunosti isplaćena a dug kupca je iznos od 39m2.-----

Stanka dostavlja List nepokretnosti - Izvod 2140 KO Bijelo Polje br:105-956-4125/2014 od 26.11.2014 godine.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----**ANEX UGOVOR O PRODAJI UZZ 62/2011**-----

Mijenja se član Ia) **PREDMET** prodaje UZZ.br.32/2011 od 07.09.2011 . (sedmog septembradvije hiljade jedanaeste) godine, tako da glasi:-----

Predmat prodaje je Parcela 3780 podbroj 2 plan 42 skica 131 potez Bare ,livada 4.klase površine 179m2 -----

Mijenja se član III) **CIJENA** ugovora o prodaji UZZ.br.32/2011 od 07.09.2011 . (sedmog septembradvije hiljade jedanaeste) godine, tako da glasi.-----

-Ukupna cijena zemljišta i pripadnosti zemljišta iznosi 12.350eura(dvanaest hiljada tri stotine i pedeset eura)-. Iznos od 10400(deset hiljada i četiri stotine eura)je isplaćen dok će iznos od 1.950 eura (hiljadu i devet stotina pedeset)biti isplaćen prodavcu Popović Ljiljne na njen žiro račun broj 540-6201-69 poziv na broj 7000-01-133930-22, koji se vodi kod **ERSTE** **BANKE**, FILIJALA Bijelo Polje, najkasnije trideset dana od dana potpisivanja ovog Anexsa-----

Ostale odredbe Ugovora o prodaji UZZ.br.62/2011 od 07.09.2011. (sedmog septembra dvije hiljade jedanaeste) godine, koje nisu izmijenjene ovim Anex-om, **ostaju na snazi** -----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u izvodu list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice rizike u vezi s tim .-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

- na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoca prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa su stranke ugovorile njen upis;-----

- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora Anexsa i ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti i poreskoj upravi kada se ispune uslovi iz ovog ugovora u vezi s tim.-----

Od ove notarske isprave dobivaju kada se ispune uslovi iz ovog ugovora:-----

Otpравak dijela akta za upis predbilježbe (1).-----

Otpравak dijela akta za sektor finansija (1).-----

OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. -----

Ako između izvornika i otpравka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u

Popović Ljiljne

Stijepan
Ljiljne

zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak, sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.-----

TROŠKOVI-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način nagrada, po tarifnom broju 1 st 10, u iznosu od 30,00 €, što sa PDV-om od 19%, u iznosu od 5,70 € iznosi ukupno 35,70 € (trideset pet eura i sedamdeset centi).-----

VIII OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak izvornika:-----

-Založni dužnik (1),-----

-Založni povjerilac(1),-----

Uprava za nekretnine PJ Bijelo Polje (1),-----

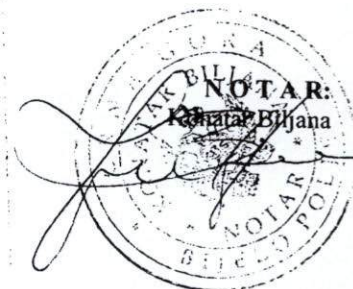
Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila, da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla, da je saglasna sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobrava, i kako slijedi potpisuje u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Bijelom Polju dana 12.12.2014 godine (dvanaesti decembra dvijehiljade četrnaeste), u 10.00 (deset) časova,

Prodavac:

Popović (Miloje)Ljiljana

Popović Ljiljana



Shilov

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4125/2014

Datum: 26.11.2014

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 2/11), postupajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA IMOVINU, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2140 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
780	2		42 131	12/04/2013	BARE	Livada 4. klase KUPOVINA		179	0.84
								179	0.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1903962285027	POPOVIĆ MILOJE LJILJANA LOZNICE Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

aksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 2/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Medojević
Medojević Vera, dipl pravnik



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S. Penezića b.b.-----

Potvrđujem da je ovo **otpravak izvornika** koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu podudaran sa Izvornikom **UZZ 62/2011-1/2014 notarski zapis Anex Ugovora o prodaji**-----

Ovaj akt je **ovjeren i potpun**, i koji ima **1** prilog. Primjerak ovog otpravka dobiće: -----

1. PRODAVAC -----
2. KUPAC -----
3. UPRAVU ZA NEKRETNINE -----

Naknada za rad notara je obračunata po notarskoj tarifi, i to: po Tarifnom broju 1. tačka 10. u iznosu od 30,00€, zaračunava se PDV u iznosu od 5,70€. Ukupno je naplaćeno **35,70€** (tridesetpet eura sedamdeset centi).-----

Broj: **UZZ 62/2011-1/2014**

U Bijelom Polju

12.12.2014. godine

18-03-2015

CRNA GORA
NOTAR
KONATAR BILJANA
BIJELO POLJE

