

CRNA GORA
NOTAR
Svetozar Bogavac

sjediste
Bijelo Polje, Slobode br.10

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

1122 / BRD 114 / 1016

PREDMET

1160VR @ PROBA

STRANKE

BOŠKOVIC / Puljica

OPSTINA / 1268

TEL/FAX: 050/432-849

MOB: 067/284-818

069/151-745

069/151-744

e-mail: notarleba@t-com.me

notar.bogavac@notari.me

SB

CRNA GORA

NOTAR

Svetozar Bogavac

Bijelo Polje, ul. Slobode br. 10

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 10.03.2016.godine(slovima:deseti mart dvije hiljade šesnaeste godine)u14:30h (četnaest časova i trideset minuta). preda mnom, dolje potpisanim notarom Bogavac Svetozarom, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1.Prodavac: Bošković Miraš Julija, rođen dana 26.07.1964. godine(dvadeset šesti jul hiljadu devetsto šezdeset četvrte) godine u Pljevljima, sa prebivalištem u Bijelom Polju, ul.Živka Žižića br.3, po sopstvenom kazivanju po zanimanju ljekar pedijatar, udata, sa JMBG [redacted] državljanin Crne Gore, čiji je identitet ovaj notar utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj [redacted] izdata od MUP-a CG PJ Bijelo Polje dana 01.10.2009. godine (prvi oktobar aprila dvije hiljadedevete) godine sa važenja do 01.10.2019. godine (prvi oktobar aprila dvije hiljadedevetnaeste) godine -----

2.Kupac: Opština Bijelo Polje, sa sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode, matični broj 2003554, Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju po punomoćju UZZ broj 166/2011 od 15.11.2011. (petnaestog novembra dvije hiljade jedanaeste) godine sačinjeno kod notara Bogavac Svetozara sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode broj 10, zastupa punomoćnik Sošić Ljubomir rođen 06.09.1982. (šestog septembra hiljadu devetsto osamdeset druge) u Mariboru, sa prebivalištem u Bijelom Polju, Ravna Rijeka bb, prema vlastitoj izjavi po zanimanju dipl. pravnik, oženjan, državljanin Crne Gore, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od MUP-a CG PJ Bijelo Polje, dana 06.06.2008. (šestog juna dvije hiljade osme) godine sa rokom važnja 06.06.2018. (šestog juna dvije hiljade osamnaeste) godine.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Stranke ističu da su dana 01.11.2010. godine,(prvog novembra dvije hiljade desete) godine zaključile predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, ovjeren u Osnovnom sudu Bijelom Polju dana 01.11.2010. godine,(prvog novembra dvije hiljade desete) godine, pod brojem 6547/2010. Pošto su se ispunili uslovi iz prethodno navedenog predugovora, tj. izvršena je parcelacija nepokretnosti iz „A“ lista, lista nepokretnosti broj 221 KO PAVINO POLJE, te ista sprovedena u katastru nepokretnosti Bijelo Polje, Rješenjem Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Bijelo Polje, broj 954-105-399/1-2014, od 27.03.2014. (dvadeset sedmi mart dvije hiljade četnaeste) godine, **ugovorne strane su pristupile zaključenju konačnog ugovora o prodaji.**-----

Stranke notar u prilažu sledeća dokumenta:-----

1. Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, ovjeren u Osnovnom sudu Bijelom Polju dana ovjeren u Osnovnom sudu Bijelom Polju dana 01.11.2010. godine,(prvog novembra dvije hiljade desete) godine, pod brojem 6547/2010. -----

2.Punomoćje UZZ broj 166/2011 od 15.11.2011.godine (petnaestog novembra dvije hiljade jedanaeste) godine sačinjeno kod notara Bogavac Svetozara sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode broj 10.-----

Julija Bošković

[Signature]

[Signature]

3. List nepokretnosti-izvod broj 221 KO PAVINO POLJE, izdat 08.03.2016. godine (slovima :osmi mart dvije hiljade šesnaeste godine) dana od Uprave za nekretnine CG PJ Bijelo Polje, pod brojem 105-956-2322/2016.-----

4. Rješenje Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Bijelo Polje, broj 954-105-399/1-2014, od 27.03.2014. (dvadeset sedmi mart dvije hiljade četrnaeste) godine.-----

Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, objasnio im pravne domete i posljedice, stranke su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE -----

Predmet prodaje su nepokretnosti iz „A“ lista, lista nepokretnosti broj 221 KO PAVINO POLJE označene kao:-----

-Katastarska parcela broj 253/2, Krstače , po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 25 m2.-----

-Katastarska parcela broj 273/2, Polje , po načinu korišćenja šume 5. klase, površine 94 m2.-----

- Katastarska parcela broj 274/2, Polje , po načinu korišćenja livada 4. klase, površine 741 m2 ,što ukupno iznosi 860 m2 , svojina Bošković Miraš Julija ,ul.Živka Žižića S3 Bijelo Polje , u obimu prava 1/1.-----

U „B“ listu, lista nepokretnosti broj 221 KO PAVINO POLJE kao nosilac prava svojine Bošković Miraš Julija ,ul.Živka Žižića S3 Bijelo Polje , u obimu prava 1/1.-----

U „G“ listu, lista nepokretnosti broj 221 KO PAVINO POLJE nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Navedeno stanje notar je utvrdio uvidom u **List nepokretnosti-izvod** broj 221 KO PAVINO POLJE, izdat 08.03.2016. godine (slovima :osmi mart dvije hiljade šesnaeste godine) dana od Uprave za nekretnine CG PJ Bijelo Polje, pod brojem 105-956-2322/2016, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se, kao takav, prilaže uz ovaj izvornik.-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni **list nepokretnosti** u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog **lista nepokretnosti**, došlo do promjena podataka koji se upisuju u **listu nepokretnosti** za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog **lista nepokretnosti** i podataka upisanih u **listu nepokretnosti** u evidenciji katastra nepokretnosti.-----

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Stranke su obišle nepokretnosti koje su predmet prodaje i utvrdile njihove granice na terenu, tako da su iste poznate kupcu.-----

Predmet prodaje nije predmet zakupnog odnosa ili nekog drugog pravnog posla.-----

II PRODAJA -----

1.Ovim ugovorom prodavac **prodaje i prenosi na kupca pravo svojine u obimu prava 1/1** na nepokretnostima iz „A“ lista, lista nepokretnosti broj 221 KO PAVINO POLJE

Julija Bošković

[Signature]

[Signature]

označene kao:-----

-**Katastarska parcela broj 253/2, Krstače** , po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 25 m2.-----

-**Katastarska parcela broj 273/2, Polje** , po načinu korišćenja šume 5. klase, površine 94 m2.-----

- **Katastarska parcela broj 274/2, Polje** , po načinu korišćenja livada 4. klase, površine 741 m2 ,što ukupno iznosi 860 m2,a kupac se obavezuje isplatiti prodavcu kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Notar je prodavca **podučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, pa prodavac izjavljuje, da je predmet prodaje njegova posebna imovina stečena nasleđem od pok. oca Šestović Miraša rješenjem o nasleđivanju ali da nije u mogućnosti da priloži dokaze o tome a u listu nepokretnosti stoji osnov sticanja nasleđe , a to mu nije tražio kupac prilikom zaključenja Predugovora a sada zaključuju konačan Ugovor.-----

Notar je stranke **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim,pa kupac zahtijeva zaključenje ugovora i preuzima sa prodavcem rizik na sebe po pitanju propisa o zajedničkoj bračnoj imovini i oslobađaju notara odgovornosti u vezi sa tim.-----

III CIJENA -----

Cijena nepokretnosti iz Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ovjeren u Osnovnom sudu Bijelom Polju dana 01.11.2010. godine,(prvog novembra dvije hiljade desete) godine, pod brojem 6547/2010,iznosi 12 (dvanaest) eura po 1 m2, što za površinu nepokretnosti iz predugovora i konačnog ugovora od 860 m2 iznosi 10.320,00 € (deset hiljada šestotina tristadvadeset eura) plus cijena od 180,00 € (stoosamdeseet eura) za pripadnosti nepokretnosti (stabla voća), što ukupno iznosi 10.500,00 eura (deset hiljada petsto eura).-----

Od tog iznosa po **Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, ovjeren u Osnovnom sudu Bijelom Polju dana 01.11.2010. godine,(prvog novembra dvije hiljade desete) godine, pod brojem 6547/2010 je isplaćen iznos od 6.024,00 eura(šest hiljada dvadeset četiri eura) tako da po osnovu zaključenja konačnog ugovora ostaje za isplatu iznos od 4.476,00 eura(četiri hiljade četiristosedamdeset šest eura) koju će kupac isplatiti u roku od 3(tri) mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora a što je utvrđeno nakon parcelacije nepokretnosti iz „A“ lista, lista nepokretnosti broj 221 KO PAVINO POLJE , jer je površina nepokretnosti koje su bile predmet predugovora povećana za 373 m2, te se shodno tome povećava i konačan iznos kupoprodajne cijene.- Uplatu ugovorenog neisplaćenog iznosa kupoprodajne cijene od 4.476,00 eura(četiri hiljade četiristosedamdeset šest eura)kupac će uplatiti na žiro-račun prodavca Bošković Julije broj 530-0720100001643-68 kod NLB BANKE AD Podgorica,Filijala Bijelo Polje , u tri jednake rate od kojih prva rata dospijeva u roku od 30(trideset dana) od dana potpisivanja ugovora , druga rata u roku od 30 (trideset dana) od isplate prve rate i treća rata u roku od 30 (trideset dana) od isplate druge rate . -----

Cijena je utvrđena na osnovu procjene opštinske komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti. -----

Notar je upozorio prodavca, o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmet o prodaji i

Julija Bošković

[Signature]

[Signature]

na cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos **prava svojine** odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru, da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos **prava svojine** do isplate cijene, kao i na mogućnost davanja saglasnosti, za prenos **prava svojine** na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predana kupcu, kad se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Notar je podučio kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe, u katastar nepokretnosti, prije isplate cijene, i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu s tog računa prodavcu, tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa **pravom svojine** ili kad se predbilježi **pravo svojine**, te ga je upozorio na rizike i posljedice suprotnog postupanja.-----
Stranke ističu da im nijesu potrebna ta upozorenja, jer će kupac isplatiti navedeni iznos cijene, na gore navedeni način i prema gore navedenoj dinamici.-----
Prodavac izjavljuje da će mu kupoprodajna cijena biti u potpunosti isplaćena na gore navedeni način i prema gore navedenoj dinamici.-----

Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: prodavac će dati saglasnost za prenos **prava svojine**, i prije isplate ugovorene kupoprodajne cijene i kupac se može uknjiži kao nosilac **prava svojine** u obimu prava 1/1.

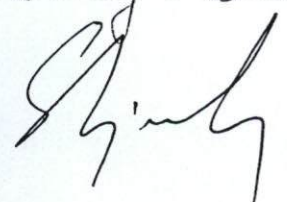
Punomoćnik Kupca izjavljuje da duguje prodavcu iznos 4.476,00 eura (četiri hiljade četrisedamdeset šest eura) koju će isplatiti na način kako je prethodno opisano u tački III ovog Ugovora.

Stranke su saglasne da im notar izda otpравke akta ovog izvornika i iste dostavi Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Bijelo Polje radi prenosa **prava svojine** sa prodavca u korist kupca, i **prie isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.**-----

Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnosti se prodaju bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti, jer se prodaja vrši po važećem listu nepokretnosti. Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje. Kupac je obišao nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.-----
Prodavac garantuje da ima isključivo pravo svojine na nepokretnostima i da je to pravo stekao u skladu sa zakonom, da predmetne nepokretnosti nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti nakon upisa kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnosti nijesu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos **prava svojine** na predmetnim nepokretnostima; da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog pravnog posla nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.-----

Julija Bošković




Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na pravnu prirodu i opasnost od upisa zakonske hipoteke i podučio kupca da zahtijeva potvrdu od poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze, pa kupac izjavljuje da prihvata sve eventualne obaveze neplaćenih poreza, i drugih dugovanja za navedene nepokretnosti od momenta potpisivanja predugovora o kupoprodaji nepokretnosti sa čime se prodavac saglasio.

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke od strane prodavca, te za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan potpisivanja ovog ugovora.

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

1. Prodavac je saglasan da se, na osnovu ovog ugovora, bez njegovg daljeg prisustva i učesća kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine u obimu prava 1/1 i prije isplate cjelokupne kupoprodajne cijene utvrđene u tački III ovog ugovora na nepokretnostima iz „A“ lista, lista nepokretnosti broj broj 221 KO PAVINO POLJE, označene kao:

Katastarska parcela broj 253/2, Krstače, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 25 m2.

- Katastarska parcela broj 273/2, Polje, po načinu korišćenja šume 5. klase, površine 94 m2.

- Katastarska parcela broj 274/2, Polje, po načinu korišćenja livada 4. klase, površine 741 m2, što ukupno iznosi 860 m2 iz tačke I ovog ugovora.

2. Stranke daju nalog notaru da otpравak za upis prava svojine izda i dostavi katastru nepokretnosti, i prije dostavljanja dokaza o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

3. Stranke ovlašćuju notara da u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka iste može ispraviti bez njihovog prisustva.

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor podliježe ničijem odobrenju, te je prodavac ovlašćen da sam potpiše ugovor.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučio i upozorio na sljedeće:

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu List nepokretnosti-izvod broj 221 KO PAVINO POLJE, izdat 08.03.2016.godine (slovima: osmi mart dvije hiljade šesnaeste godine) dana od Uprave za nekretnine CG PJ Bijelo Polje, pod brojem 105-956-2322/2016, i koji je od strane prodavca dostavljen notaru i gdje stranke oslobađaju notara za provjeru zemljišno knjižnog stanja;

- da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije godinu dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom

Julija Boštanović

[Signature]

[Signature]

kaznom u iznosu od 50,00€- 1000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti-da i kako predbilježba osigurava kupca (štiti od rizika dvostruke prodaje ili nekih drugih upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba - da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. (Članom 54 stav 1 Zakona o notarima propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja) ;-----
- da je izvršenje na osnovu klauzule neposrednog prinudnog izvršenja moguće neposredno bez prethodnog vođenja parnice i donošenja presude, jer je put prinudne naplate potraživanja skraćen. -----

-da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava svojine;-----

-da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti poreskoj upravi obzirom da su ispunjeni uslovi iz ovog ugovora.-----

-da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu.-----

- da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.13.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana, od dana nastanka obaveze (čl.14.st.1 ZOP).-----

-da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih znao.-----

-da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi CG,PJ Podgorica, a prepis Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma.-----

-da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

-da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----

-da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim napomenama.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK: -----

Prodavac (1x)-----

Kupac (1x)-----

Katastar nepokretnosti (1x)-----

Poreska uprava (1x) -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Tarifni broj 1 stav 1 u iznosu 120.00 € (sto dvadeset eura) + PDV 19% od 22.80 € (dvadeset dva eura i osamdeset centi) iznosi 142.80 € (sto četrdeset dva eura i osamdeset centi).-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima, uvjerio se da isti odgovara pravnoj volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. -----

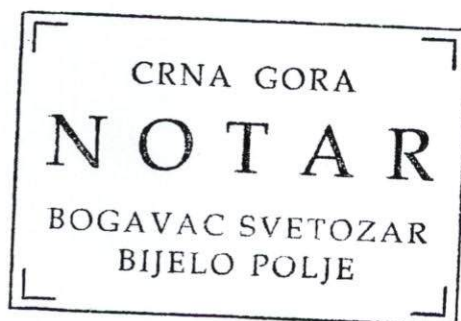
Julija Bošković




U Bijelom Polju 10.03.2016.godine(slovima:deseti mart dvije hiljade šesnaeste godine)godine u15.00 h (petnaest časova).

Prodavac:Bošković Julija *Bošković Julija*

Kupac: Opština Bijelo Polje - Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine, po punomoćju Ljubomir Sošić *[Signature]*



ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, NOTAR Svetožar Bogavac sa sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom **UZZ broj: 114/2016 od 10.03.2016.** godine koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpравak običan-ovjeren-potpun-u izvodu.-----

Otpравci su sastavljeni za:-----

Prodavac (1x)-----

Kupac (1x)-----

Katastar nepokretnosti (1x)-----

Poreska uprava (1x)-----

Dokumentacija u arhivi notara:-----

Lista nepokretnosti 221 KO PAVINO POLJE izdat 08.03.2016. godine od Uprave za nekretnine CG - Područna jedinica Bijelo Polje, pod brojem 105-956-2322/2016.-----

Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, zaključen dana 01.11.2010. godine između Julije Bošković i Opštine Bijelo Polje.-----

Rješenje Uprave za nekretnine CG PJ Bijelo Polje, broj 954-105-399/1-2014, od 27.03.2014. godine.-

Punomoćje UZZ broj 166/2011, sačinjeno kod ovog notara 15.11.2011. godine.-----

Kartica sa brojem računa u NLB banci AD Podgorica.-----

Fotokopije ličnih karata stranaka.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sledeći način: Tarifni broj 1 stav 1 u iznosu 120.00 € (sto dvadeset eura) + PDV 19% od 22.80 € (dvadeset dva eura i osamdeset centi) što ukupno iznosi **142.80 €** (sto četrdeset dva eura i osamdeset centi). Naplaćena je.-----

UZZ broj: 114/2016

U Bijelom Polju:

10.03.2016.godine

NOTAR
Svetožar Bogavac

