

CRNA GORA
NOTAR
BILJANA ČOVIĆ
ul.Slobode 2/I
Bijelo Polje

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.65/16
Izvornik

Dana, 11.03.2016.godine (jedanaestog marta dvijehiljade šesnaeste) u 13,30 h (trinaest časova i trideset minuta), preda mnom notarom Biljanom Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.Slobode 2/I, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis Aneksa I ugovora o kupoprodajni nepokretnosti ovjeren kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br.7196/2010 od 30.11.2010.godine (tridesetog novembra dvije hiljade desete), pristupila su sljedeća lica:-----

1. **Snežana (Vukoman) Krgović, (PRODAVAC)**, djevojačko prezime Smolović, rođena dana 25.11.1965.godine (dvadesetpetog novembra hiljadu devetsto šezdesetpete), sa prebivalištem i adresom u Bijelom Polju, ulica Nedeljka Merdovića bb, JMBG: [REDACTED] po kazivanju stranke udata, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od MUP CG-PJ Bijelo Polje, dana 24.07.2012.godine (dvadesetčetvrtog jula dvije hiljade dvanaeste), sa rokom važenja deset godina i -----
2. **OPŠTINA BIJELO POLJE, (KUPAC)**, ul.Slobode, Bijelo Polje, matični broj 02003554 koju zastupa **predsjednik Aleksandar Žurić**, od oca Miroljuba, rođen 06.11.1975.godine (šestog novembra hiljadu devesto sedamdesetpete) u Bijelom Polju, JMBG [REDACTED], lična karta broj: [REDACTED] izdata od PJ Bijelo Polje dana 21.10.2008.godine (dvadesetprvog oktobra dvije hiljade osme) sa rokom važenja do 21.10.2018.godine (dvadesetprvog oktobra dvije hiljade osamnaeste) i koju u ovom pravnom poslu zastupa punomoćnik direktor Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, **Ljubomir Sošić (Punomoćnik kupca)**, rođen 06.09.1982.godine, (šestog septembra hiljadu devesto osamdesetdruge), u Mariboru u Sloveniji, sa prebivalištem i adresom u Ravnoj Rijeci bb, Bijelo Polje, JMBG: [REDACTED], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od PJ Bijelo Polje, dana 06.06.2008. (šestog juna dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja do 06.06.2018. (šestog juna dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

-Ovlašćenje za zastupanje punomoćnika Ljubomira Sošića ovaj notar je utvrdio na osnovu punomoćja Uzz.br.166/2011 od 15.11.2011.godine (petnaestog novembra dvije hiljade jedanaeste), sačinjenog kod notara Svetozara Bogavca iz Bijelog Polja, iz kojeg proizlazi da je

CZ

[Signature]

[Signature]

predsjednik Opštine Bijelo Polje Aleksandar Žurić ovlastio punomoćnika na preduzimanje ovog pravnog posla. -----

PRIPREMNI POSTUPAK:-----

Notar je u pripremnom postupku:-----

-identifikovala stranke -----

-izvršila uvid u List nepokretnosti broj 3745 KO Bijelo Polje izdatog od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, pod brojem 105-956-2371/2016 od 09.03.2016.godine (devetog marta dvije hiljade šesnaeste),-----

-izvršila uvid u Punomoćje Uzz.br.166/2011 od 15.11.2011.godine (petnaestog novembra dvije hiljade jedanaeste), sačinjenog kod notara Svetozara Bogavca iz Bijelog Polja, koje se nalazi u ovjerenom prepisu u okviru predmeta Uzz.br.61/15 u arhivi ovog notara,-----

-izvršila uvid u Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti ovjeren kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br.7196/2010 od 30.11.2010.godine (tridesetog novembra dvije hiljade desete),-----

Ugovorne strane izjavljuju da su dana 30.11.2010.godine (tridesetog novembra dvije hiljade desete), zaključile Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti ovjeren kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br.7196/2010 i da danas pristupaju zaključenju Aneksa I Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti. Svrha zaključenja Aneksa I Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti je prodaja nepokretnosti za izgradnju zaobilaznice oko Bijelog Polja. Ističu da je u međuvremenu izvršena promjena površine koja je predmet prodaje pa je iz tih razloga potrebno pristupiti zaključenju ovog Aneksa.-----

Nakon što sam ustanovila, da se nepokretnost, koja je predmet Aneksa I Ugovora o kupoprodaji, nalazi na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, utvrdila da su iste sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći:-----

-----ANEKS I UGOVORA O KUPOPRODAJI-----

-----Ov.br.7196/2010 od 30.11.2010.godine-----

-----PREDMET ANEKSA-----

-----Član 1-----

Mijenja se član 1 Ugovora o kupoprodaji Ov.br.7196/2010 od 30.11.2010.godine (tridesetog novembra dvije hiljade desete), i sada glasi:-----

Prodavac prodaje a kupac kupuje nepokretnost koja je upisana u „A“ list **Lista nepokretnosti broj 3745 KO Bijelo Polje** na ime prodavca kao nosioca prava korišćenja u obimu 1/1, bliže označena kao:-----

-katastarska parcela broj 1483/10, livada II klase površine 10 m², potes Nikoljac;-----

-sa pripadnostima na tom zemljištu-tršnja 1 komad.-----

CK

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Svrha kupovine nepokrentosti je za potrebe završetka radova na dionici puta između dva mosta sa desne obale Lima REakonje-Nikoljac i Rasovi-Nedakusi.

Član 2

Mijenja se član 5 Ugovora o kupoprodaji Ov.br.7196/2010 od 30.11.2010.godine (tridesetog novembra dvije hiljade desete), i sada glasi:

Prodavac je saglasan da se kupac, na osnovu Ugovora o kupoprodaji Ov.br.7196/2010 od 30.11.2010.godine (tridesetog novembra dvije hiljade desete), i ovog Aneksa može uknjižiti kod Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje kao nosilac prava korišćenja u obimu 1/1 na nepokretnosti upisanoj u "A" list lista nepokretnosti 3745 KO Bijelo Polje, označena kao:

-katastarska parcela broj 1483/10, livada II klase površine 10 m², potes Nikoljac;

ODREDBE OSNOVNOG UGOVORA

Član 3

-Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji Ov.br.7196/2010 od 30.11.2010.godine (tridesetog novembra dvije hiljade desete), koje nijesu izmijenjene ovim Aneksom ostaju na snazi.

OVLAŠĆENJA NOTARU

Član 4

Stranke ovlašćuju notara da, u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih očiglednih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu Aneksa ugovora i volju stranaka, iste može ispraviti bez njihovog prisustva.

TROŠKOVI

Član 5

Stranke su saglasne da troškove sastava ovog aneksa, troškovi uknjižbe prava kod uprave za nekretnine, eventualne poreze za promet nepokretnosti dužan je da izmiri kupac.

POUKE I UPOZORENJA

Član 6

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

- da se pravo korišćenja stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog Aneksa dostaviti Upravi za nekretnine,
- na opasnost od upisa zakonske hipoteke ukoliko nijesu izmirene obaveze po osnovu poreza na imovinu;

Od ovog notarskog zapisa **OTPRAVAK** dobijaju:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Uprava za nekretnine (1)
- Poreska uprava PJ Bijelo Polje (1)

CJK

CG

Handwritten signature

Naknada troškova i nagrada za rad notara obračunata prema Notarskoj tarifi, a na sljedeći način: za sačinjavanje notarskog zapisa iznos od 17,50 € po tarifnom broju 1 st.1 i 10 NT, i za PDV iznos od 3,32 € po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi **20,82 €**.-----

Notar je pročitao notarski zapis strankama, nakon čega su stranke izjavile da razumiju sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, odobravaju ga i svojeručno potpisuju.-----

U Bijelom Polju, dana 11.03.2016.godine (jedanaestog marta dvijehiljade šesnaeste), završeno u 14 h (četnaest časova).-----

Prodavac Snežana Krgović

Snežana Krgović

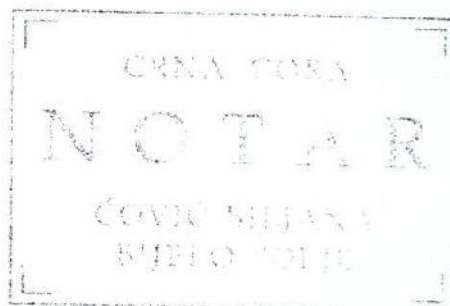
**za Kupca Opštinu Bijelo Polje:
Punomoćnik Ljubomir Sošić**



Notar

Biljana Čović

Biljana Čović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2371/2016

Datum: 09.03.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINU, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3745 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1483	10	20 65	30/04/2013	NIKOLJAC	Livada 2. klase NASLJEDE		10	0.06
							10	0.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DRŽAVNA SVOJINA UL. SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	KRGOVIĆ SNEŽANA N.MERDOVIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 2/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik

Ja, NOTAR Biljana Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.Slobode 2/I, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpравak je običan i sastavljen je za:

1.Prodavca

2.Kupca

3.Poresku upravu CG- PJ Bijelo Polje

4.Uprava za nekretnine-PJ Bijelo Polje

Prilozi koje sadrži izvornik:

1. List nepokretnosti broj 3745 KO Bijelo Polje izdatog od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, pod brojem 105-956-2371/2016 od 09.03.2016.godine
2. Punomoćje Uzz.br.166/2011 od 15.11.2011.godine sačinjenog kod notara Svetozara Bogavca iz Bijelog Polja koje se u ovjerenom prepisu nalazi u okviru predmeta Uzz.br.61/15 u arhivi ovog notara
3. Ovjereni prepis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti ovjeren kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br.7196/2010 od 30.11.2010.godine
4. Kopija lične karte

Naknada troškova i nagrada za rad notara obračunata prema Notarskoj tarifi, a na sljedeći način: za sačinjavanje notarskog zapisa iznos od 17,50 € po tarifnom broju 1 st.1 i 10 NT, i za PDV iznos od 3,32 € po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi **20,82 €**.

UZZ.br.67/16

U Bijelom Polju, dana 11.03.2016.godine

NOTAR,
Biljana Čović

