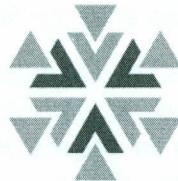




Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Crna Gora OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primljeno	13. 09. 2016		
Org. jed.	Broj	Petio	Vrijednost
06/1	3635		

CRNA GORA

VLADA CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

02 Broj UPI - 1274/11

Podgorica, 02.09.2016. godine

AL

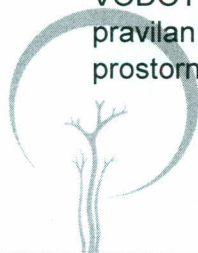
Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br.51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14, 054/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03, „Sl.list CG“, br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opština Bijelo Polje (br. 02-UPI-1274/1 od 07.07.2016.g), Agencija za zaštitu životne sredine **donosi**

RJEŠENJE

I UTVRĐUJU se za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja u zaštićenom prirodnom dobru Đalovića klisura Opština Bijelo Polje sljedeći podaci, uslovi i smjernice zaštite prirode:

-Po svom položaju, zona zahvata predmetnog Urbanističko-arhitektonskog rješenja obuhvata izvorne, neizmijenjene djelove zaštićenog prirodnog dobra Đalovića klisura od kojih su najznačajniji (i) hidrološki fenomeni: Juriško vrelo, Glava Bistrice, Vražji firovi i dr, (ii) speleološki objekti: Đalovića pećina i drugi speleološki objekti kod Juriškog vrela, Glave Bistrice i dr, (iii) kanjonski biodiverzitet, uključujući a) prirodne mješovite lišćarske šume u kanjonu sa monumentalnim primjercima javora, graba, jasena i dr i b) četinarske šume crnog bora na Gradini i susjednim brdima.

- IZBOR MIKRO LOKACIJA NOVIH GRAĐEVINSKIH OBJEKATA VAN KANJONSKOG DIJELA VODOTOKA BISTRICE – ĐALOVIĆA KLISURE: Sprovođenje neophodnih planskih mjera za pravilan izbor mikrolokacija panoramske žičare, heliodroma i manjih turističkih objekata i njihov prostorni raspored vodeći računa o:



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250

epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

- prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) koji su prisutni u ovom zaštićenom prirodnom dobru, u prvom redu geomorfološkim (pećine, jame, stijene) i hidrološkim oblicima (vodočtok Bistrice sa pritokama, izvorima i vrelima).

- ekološki značajnim tipovima staništa koji budu identifikovani biološkim istraživanjima za svaku razmatranu lokaciju (izbor konačne lokacije analizom više alternativa),

- NEDOZVOLJENA GRADNJA KOJA MOŽE DA OŠTETI ZAŠTIĆENA PRIRODNA DOBRA I NARUŠI ŽIVOTNU SREDINU - Na planskom području nije dozvoljena izgradnja ili bilo kakva fizička promjena u prostoru koja bi mogla da dovede do oštećenja prirodnih obilježja i vrijednosti (prirodnih oblika) zaštićenog prirodnog dobra „Đalovića klisura“. Planska koncepcija Urbanističko-arhitektonskog rješenja treba da bude zasnovana na zaštiti i unapređenju kvaliteta životne sredine u planskom području, primjenom mjera zaštite životne sredine i pravilnog korišćenja prostora,

- INTEGRISANJE USLOVA, ZABRANA I OGRANIČENJA UTVRĐENIH ZAKONOM O ZAŠTITI PRIRODE U PLANERSKA RJEŠENJA ZA PROSTORNO PLANSKU DOKUMENTACIJU PREDMETNOG PROSTORA: - Planerska rješenja za izradu predmetnog plana treba da uzmu u obzir prisustvo zaštićenog prirodnog dobra „Đalovića klisura“ sa neposrednom okolinom koje je ostalo sačuvano od ljudskih aktivnosti. Biološke i sa njima vezane tehničke i tehnološke mjere treba da budu predviđene u okviru predmetnog plana i njegove Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,

- Za predmetni plan dajemo opštu smjernicu da pojedinačne biološke, tehničke i tehnološke mjere zaštite prirode treba da budu:

- (i) integrisane u planersko rješenje uz primjenu prethodno utvrđenih uslova,
- (ii) propisane u tehničkoj – projektnoj dokumentaciji za sve planirane građevinske objekte (panoramska žičara, heliodrom i manji turistički objekat), kao i radnje, aktivnosti i djelatnosti koji budu vezani za prirodne resurse i prirodne vrijednosti spomenika prirode „Đalovića klisura“

Provjeru primjene i integrisanja bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode u okviru planerskih rješenja predmetnog plana treba da obezbijedi Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku njegove ocjene i izbora – prihvatanja.

II Ukoliko se planski dokument ne donese, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora Opština Bijelo Polje je ovoj Agenciji 07.07.2016.g podnio zahtjev (02-UPI-1274/1) za izdavanje akta o uslovima zaštite prirode za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja u zaštićenom prirodnom dobru Đalovića klisura Opština Bijelo Polje. Unutar ovog organa je putem dopisa (02-UPI-1274/2 od 08.07.2016.godine) traženo stručno mišljenje o uslovima zaštite prirode koje je Sektor za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje dostavio 27.08.2016. godine u dopisu (br.02-UPI-1274/2-1) gdje je naznačena potreba za dopunom podataka i informacija. Agencija za zaštitu životne sredine je putem dopisa

(br.02-UPI-1274/3) od 29.07.2016. godine obavijestila podnosioca zahtjeva o potrebi za dopunom dokumentacije na osnovu kojeg je podnosilac zahtjeva dostavio određene informacije (dopis br.02-UPI-1274/4 od 04.08.2016. godine). Ponovnim aktom (dopis br.02-UPI-1274/5 od 08.08.2016. godine) traženo je stručno mišljenje. U stručnom mišljenju (dopis br.02-UPI-1274/6 od 15.08.2016. godine) tražena je ponovna dopuna dokumentacije na osnovu kojeg se ovaj organ ponovo obratio podnosiocu zahtjeva u smislu obavješćavanja o potrebi dopune dokumentacije (dopis br.02-UPI-1274/7 od 16.08.2016. godine). Podnosilac zahtjeva je 22.08.2016. godine podnio Agenciji novi zahtjev (dopis br.02-UPI-1274/8 od 22.08.2016. godine) na osnovu kojeg je traženo stručno mišljenje putem dopisa (dopis br.02-UPI-1274/9 od 29.08.2016. godine). Pomenuto stručno mišljenje (02-UPI-1274/10) je od strane Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje dostavljeno 30.08.2016. godine.

Nakon razmatranja predmetne dokumentacije i stručnog mišljenja ovaj organ je našao da u postojećoj dokumentaciji nije definisan prostorni položaj lokacija, kapaciteti i drugi tehnički podaci planiranih panoramskih žičara, heliodroma i manjih turističkih objekata. Kako to treba da bude određeno u predmetnom Urbanističko-arhitektonskom rješenju (na osnovu koga će nadležni organ - Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje izdavati Urbanističko-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije), smatramo da se Akt sa uslovima zaštite u ovom predmetu može izdati uz obavezivanje podnosioca zahtjeva o sljedećem. Podnosilac zahtjeva treba da za svaki planirani objekat i lokaciju pojedinačno uz obezbjeđenje svih neophodnih zakonom propisanih podataka od Agencije za zaštitu životne sredine zatraži izdavanje (i) Uslova zaštite prirode i (ii) Odobrenja za radnje i aktivnosti u zaštićenom prirodnom dobru.

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br.51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14, 054/16) propisuje da *ukoliko se dokument iz stava 1 ovog člana ne donese, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.*

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.

Rješenje obradila:

Ana Lekić *Ana Lekić*

Saglasan:

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehn.

Ilija Radović



Dostavljeno:

- Sekretarijat za uređenje prostora Opština Bijelo Polje ✓
- Uprava za inspeksijske poslove – Ekološka inspekcija
- 02
- a/a