

- NACRT -

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) člana 45 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG",br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06) i "Sl.list Crne Gore" br.88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14) i člana 34 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl.list RCG-opštinski propisi"br.25/04, 33/06 i "Sl.list CG-opštinski propisi" br.18/10 i 32/13), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana - __.12.2015.godine, donijela je

PROGRAM

UREĐENJA PROSTORA ZA 2016. GODINU

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Program se donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2015.godinu.

Program uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2016 godinu, sadrži značajan broj planskih dokumenata čija je izrada toku, kao i izradu i donošenje novih planskih dokumenata .

II PLANIRANJE PROSTORA

1.Procijena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja .

Usvajanje Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje 2014.godine uslovalo je usklađivanje postojećih i izradu novih Detaljnih urbanističkih planova koji su planirani programom uređenja prostora za 2015.godinu.

Pošto je Programom uređenja prostora za 2015.godinu planirana izrada novih planskih dokumenata kao i izmjene i dopune postojećih, a sve u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, to se Programom uređenja prostora za 2016.godinu ne planira donošenje novih odluka o pristupanju izradi urbanističkih planova detaljne razrade.

S obzirom da je dinamiku izrade i donošenja planskih dokumenata teško utvrditi pošto u izradi planskih dokumenata učestvuje više subjekata na čije rokove izrade ne može uticati lokalna samouprava, to je ovaj Program koncipiran na način što su nerealizovane teme iz

programa za 2015.godinu preuzete sa ciljem da se u toku 2016.godine na bazi realnih mogućnosti, realizuju u programom utvrđenim rokovima.

Realizacija Programa će se sprovoditi na način što će se prioriteto nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada započeta u prethodnom periodu, kao i planskih dokumenata za koje je donesena odluka o izradi.

2. Izrada urbanističke dokumentacije

2.1. Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu

- 1. Izmjena i dopuna DUP-a za naselje Rakonje**
Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2016.godine
- 2. Izrada DUP-a "Medanovići"**
Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2016.godine
- 3. Izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala**
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016.godine
- 4. Izrada DUP-a "Nikoljac"**
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016.godine
- 5. Izmjene i dopune DUP – a "Centralne zone"**
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016.godine
- 6. Izrada DUP-a Nedakusi**
Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2016.godine
- 7. Izrada DUP-a "Lješnica"**
Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2016.godine
- 8. Izrada DUP-a "Ciglana"**
Odluka o donošenju Plana – IV kvartal 2016.godine

2.2 Izrada Lokalnih studija lokacije

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata omogućava izradu lokalnih studija lokacija za područja koja se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana, a za koja nije predviđena izrada Detaljnih urbanističkih planova.

Izradom lokalnih studija lokacije budućim investitorima stvori će se planski osnov za izgradnju objekata.

3. Dinamika izrade planova

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuju više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

Izrada i donošenje planske dokumentacije koja nije ugovorena zavisiće od ispunjavanja uslova navedenih u mjerama od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije ovog Programa.

4. Mjere od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru ("Sl.list RCG" br.41/06). Za

pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje osnove potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih – reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih, podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. Pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih parcela za zahvate planova
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

5. Izvori finansiranja

Financijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđuje se iz budžeta Opštine Bijelo Polje, kao i od zainteresovanih korisnika prostora.

III Uređivanje građevinskog zemljišta

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Bijelo Polje usklađen je sa Budžetom opštine Bijelo Polje za 2016.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika culture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija.

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

3. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

3.1. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora za 2016.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

1	Kapitalni budžet opštine	2.330.000,00
2	Operativni budžet opštine	870.000,00
3	Direkcija za saobraćaj Crne Gore	8.810.000,00
4	Direkcija javnih radova Crne Gore	2.373.000,00
5	Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju	500.000,00
6	Elektroprivreda Crne Gore	1.318.430,00
7	IPA fondovi, donacije međunarodnih organizacija, prekogranična saradnja i fondacije	3.713.000,00
8	Privatna javna partnerstva	200.000,00
9	Željeznička infrastruktura Crne Gore	1.000.000,00
	UKUPNO:	21.114.430,00

3.2. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2016

Planirana finansijska sredstva za Program uređenja prostora za 2016. godinu u iznosu od 21.114.430,00 eura raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

I	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE	60.000,00
1	Dožuriranje topografsko katastarskih planova	15.000,00
2	Izrada lokalnih studija lokacije i DUP-ova po potrebi	15.000,00
3	Izrada DUP-a "Ciglana"	10.000,00
4	Ugovorene obaveze za izradu DUP-ova	20.000,00

Nosilac aktivnosti:
Sekretarijat za uređenje prostora

II	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	472.050,00
1	Izrada dopune glavnog projekta za vodovod Zminac	2.000,00
2	Izrada revizije dopune glavnog projekta za vodovod Zminac	500,00

3	Izrada dopune glavnog projekta za vodovod Kradenik - Vrbe	2.000,00
4	Izrada revizije dopune glavnog projekta za vodovod Kradenik - Vrbe	500,00
5	Izrada dopune glavnog projekta za vodovod Pavino Polje	2.000,00
6	Izrada revizije dopune glavnog projekta za vodovod Pavino Polje	500,00
7	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije puta Bijelo Polje – Bistrica, kroz naselje Rasovo u dužini od 750 m	6.000,00
8	Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije puta Bijelo Polje – Bistrica, kroz naselje Rasovo u dužini od 750 m	1.000,00
9	Izrada idejnog projekta za reciklažni centar i dvorište	10.000,00
10	Izrada glavnog projekta za transfer stanicu	6.000,00
11	Izrada glavnog projekta za uređenje gornjeg parka u centru grada	4.000,00
12	Izrada revizije glavnog projekta za uređenje gornjeg parka u centru grada	800,00
13	Izrada glavnog projekta regulacije Pavića potoka	2.000,00
14	Izrada glavnog projekta izgradnje OŠ u naselju Pripčići	4.000,00
15	Izrada revizije glavnog projekta izgradnje OŠ u naselju Pripčići	750,00
16	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije OŠ u naselju Mioče	3.000,00
17	Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije OŠ u naselju Mioče	600,00
18	Izrada glavnog projekta obaloutvrde Lima u Metanjcu	2.400,00
19	Izrada projektne dokumentacije i elaborata po potrebi	50.000,00
20	Izrada tehničke dokumentacije za Sekretarijat za saobraćaj	10.000,00
21	Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju magistralnog puta M2 dionica Ribarevine-Krstac	30.000,00
22	Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju magistralnog puta M2 dionica Ribarevine-Poda	90.000,00
23	Izrada glavnog projekta uređenja Đalovića pećine	100.000,00
24	Izrada glavnog projekta ski centra „Cmiljača“	144.000,00

Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije i Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

III	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	PLANIRANO
		12.119.000,00
1	Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Barski most - Dobrakovo	1.500.000,00
2	Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Dobrakovo – raskrsnica „Voli“	3.000.000,00
3	Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Rakonje - Ribarevine	1.400.000,00

4	Rekonstrukcija regionalnog puta R10 dionica Kovren-Vodno -Vrulja	1.340.000,00
5	Rekonstrukcija mostova na regionalnom putu R10	1.000.000,00
6	Izrada potpornih zidova na regionalnom putu R10	450.000,00
7	Rekonstrukcija gradske pijace -III faza (izgradnja parking prostora) Nastavak radova na rekonstrukciji ul.Mojkovačke	435.000,00
8	Početak radova na izgradnji podzemnog prolaza prema pijaci sa popločavanjem rijeke Lješnice	500.000,00
9	Početak izvođenja radova na Đalovića pećini	40.000,00
10	Nastavak radova na ski centru „Cmiljača“	1.154.000,00
11	Rekonstrukciji autobuske stanice u Nedakusima	100.000,00
12	Nastavak radova na izgradnji zgrade Crvenog krsta	100.000,00
13	Rekonstrukcija gradskog trga	100.000,00
14	Izrada glavnog projekta i početak radova na rekonstrukciji željezničke stanice u Nedakusima	1.000.000,00

Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije i Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

IV	LOKALNA INFRASTRUKTURA	1.270.000,00
1	Uređenje ulaza stambenih zgrada u zoni DUP-a centar grada, Rasadnik i dr.	10.000,00
2	Izgradnja semafora na raskrsnici Rakonje	60.000,00
3	Izrada i rekonstrukcija vertikalne signazacije	5.000,00
4	Izrada i rekonstrukcija horizontalne signazacije	30.000,00
5	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	5.000,00
6	Nabavka i ugradnja odbojnih ograda	30.000,00
7	Izrada tabli i obilježavanje ulica u Bijelom Polju	15.000,00
8	Uređenje grada za novogodišnje praznike	5.000,00
9	Nabavka i ugradnja mobilijara za dječiji park	10.000,00
10	Tekuće održavanje javne rasvjete	30.000,00
11	Održavanje-farbanje stubova javne rasvjete	10.000,00
12	Regulacija rječnih tokova rijeka	25.000,00
13	Održavanje semafora	5.000,00
14	Nabavka betonskih i AB cijevi	25.000,00
15	Opremanje gradskih plaža	35.000,00
16	Izgradnja potpornih zidova i sanacija klizišta	140.000,00
17	Izgradnja trotoara kroz Tomaševo	47.000,00
18	Uređenje kruga u naselju Rasadnik	40.000,00
19	Izgradnja kanala za atmosf. odvod. Dolac - Nedakusi	10.000,00
20	Regulacija atmosferske odvodnje Medanovići-Cerovo	8.000,00
21	Regulacija Pavića potoka	20.000,00
22	Rekonstrukcija skupštinske sale	250.000,00
23	Izgradnja javne rasvjete na potezu obilaznice	350.000,00
24	Rekonstrukcija sale za sastanke u zgradi Opštine	40.000,00
25	Izgradnja javnog toaleta	35.000,00
26	Održavanje postojećih i izgradnja novih spomenika	30.000,00

Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije i Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

1	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA - tamponski sloj				planirano
					500.000,00 €
		m			
1	MZ BISTRICA	3500			25.200,00
2	MZ GODIJEVO	1500			8.400,00
3	MZ RASOVO	3500			22.400,00
4	MZ LOZNA	2500			14.000,00
5	MZ PAVINO POLJE	2500			18.000,00
6	MZ KOVREN	2000			11.200,00
7	MZ TOMAŠEVO	3000			19.200,00
8	MZ KORITA	4000			25.600,00
9	MZ KANJE	3000			19.200,00
10	MZ ČEOČE	2500			24.000,00
11	MZ SUTIVAN	2000			14.400,00
12	MZ ZATON	1500			9.600,00
13	MZ IVANJE	1500			9.600,00
14	MZ GUBAVAČ	1000			6.400,00
15	MZ CEROVO	2000			19.200,00
16	MZ DOBRAKOVO	1500			8.400,00
17	MZ GRAB-KIČAVA	2500			24.000,00
18	MZ CRHALJ	2000			11.200,00
19	MZ OBROV-LOZN.	2000			19.200,00
20	MZ GODUŠA	2500			16.000,00
21	MZ NJEGNJEVO	500			3.200,00
22	MZ LAHOLO	2000			11.200,00
23	MZ RAVNA RIJEKA	4000			28.800,00
24	MZ BABIČA BRIJEG	1000			9.600,00
25	MZ LIPNICA	2000			19.200,00
26	MZ NIKOLJAC	1000			8.000,00
27	MZ PRIJELOZI	1900			12.000,00
28	MZ NEDAKUSI	1000			6.400,00
29	MZ GALICA	3000			21.600,00
30	MZ POTKRAJCI	1500			9.600,00
31	MZ BRZAVA	2000			12.800,00
32	MZ KUKULJE	1500			10.800,00
33	MZ POTRK	1500			9.600,00
34	MZ LJEŠNICA	1500			12.000,00

2	INVESTICIONO ODRŽAVANJE - PROČIŠĆAVANJE BULDOZEROM NEKATEGORISANIH PUTEVA				planirano
					100.950,00 €
			časova		
1	MZ BISTRICA		60		4.200,00
2	MZ GODIJEVO		50		4.000,00
3	MZ RASOVO		55		3.850,00
4	MZ LOZNA		55		3.850,00
5	MZ PAVINO POLJE		55		3.850,00

6	MZ KOVREN		60		4.800,00
7	MZ TOMAŠEVO		60		4.200,00
8	MZ KORITA		50		4.000,00
9	MZ KANJE		50		3.500,00
10	MZ ČEOČE		60		3.900,00
11	MZ SUTIVAN		30		1.950,00
12	MZ ZATON		40		2.600,00
13	MZ IVANJE		60		4.200,00
14	MZ GUBAVAČ		30		1.950,00
15	MZ CEROVO		40		2.800,00
16	MZ DOBRAKOVO		30		2.100,00
17	MZ GRAB-KIČAVA		40		2.800,00
18	MZ CRHALJ		30		2.100,00
19	MZ OBROV-LOZNICE		30		2.100,00
20	MZ GODUŠA		50		4.000,00
21	MZ NJEGNJJEVO		20		1.300,00
22	MZ LAHOLO		50		3.500,00
23	MZ RAVNA RIJEKA		60		4.200,00
24	MZ BABIČA BRIJEG		20		1.300,00
25	MZ LIPNICA		30		2.100,00
26	MZ NIKOLJAC		15		950,00
27	MZ PRIJELOZI		40		2.800,00
28	MZ NEDAKUSI		30		1.950,00
29	MZ GALICA		50		4.000,00
30	MZ POTKRAJCI		20		1.300,00
31	MZ BRZAVA		40		2.800,00
32	MZ KUKULJE		40		2.800,00
33	MZ POTRK		50		4.000,00
34	MZ LJEŠNICA		20		1.200,00

Nosilac aktivnosti: Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

3	ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI	1.318.430,00
1	Izgradnja KB 10kV DTS Nedakusi – Peštan – MBTS Potkrajci	64.400,00
2	Izgradnja KB 10kV DTS Malovići – STS Strojtanica	34.000,00
3	Izgradnja NN vodova iz nove DTS Nedakusi - Peštan	12.600,00
4	Izgradnja NN vodova iz nove NDTS Nikoljac	19.030,00
5	Izgradnja DTS 10/0,4kV Voljavac	77.550,00
6	Izgradnja STS 10/0,4kV 250kVA Zaton-škola	75.850,00
7	Rekonstrukcija DV i NN mreža sa građevinskim radovima	485.000,00
8	Ugradnja AMM brojila za 2500 potrošača	500.000,00
9	Ugradnja transformatora 4 MVA u TS 35/10 kV Čokrlje	50.000,00

Nosilac aktivnosti: Elektrodistribucija B.Polje i Direkcija za izgradnju i investicije

4	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI	225.000,00
1	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Sipanje	20.000,00
2	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Pavino Polje	15.000,00
3	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Medanovići	20.000,00
4	Početak radova na izgradnji vodovoda Babića Brijeg	20.000,00
5	Početak radova na izgradnji vodovoda Potrk	20.000,00
6	Radovi na izgradnji novog izvorišta za vodovod Gubavač	20.000,00
7	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Zaton	80.000,00
8	Izgradnja vodovoda Kanje, Metanjac, Dobrakovo	30.000,00

Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije

5	OSTALE OBAVEZE	planirano
		1.456.000,00 €
1	Vođenje stručnog nadzora	7.000,00
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	50.000,00
3	Pomoć u otklanjanju posljedica od elementarnih nepogoda	20.000,00
4	Troškovi javne rasvjete	100.000,00
5	Tekuće održavanje lokalnih puteva i javnih površina	700.000,00
6	Nepredviđeni radovi	70.000,00
7	Otkup zemljišta za kolektor	249.000,00
8	Ugovorene obaveze Direkcije za izgradnju i investicije iz prethodnih godina	200.000,00
9	Ugovorene obaveze Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj iz prethodnih godina	40.000,00

Predsjednik Opštine može u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe - Direkcije za izgradnju i investicije, donijeti Odluku da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2016 godinu.

4. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG" – Opštinski propisi.

Broj: 02-____

Bijelo Polje, __.12.2015 . godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

PREDSJEDNIK

Džemal Ljušković