

Naručilac Opština Bijelo Polje, Direkcija za izgradnju i investicije
Broj 81-1/2018
Datum 27.07.2018 godine

Na osnovu člana 30 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) i Pravilnika o sadržaju akta i obrascima za sprovođenje nabavki male vrijednosti („Službeni list CG“, br. 49/17), Opština Bijelo Polje, Direkcija za izgradnju i investicije dostavlja

**ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA
ZA NABAVKE MALE VRIJEDNOSTI**

I Podaci o naručiocu

Naručilac: Opština Bijelo Polje, Direkcija za izgradnju i investicije	Lice/a za davanje informacija: Miljojka Janjušević
Adresa: ul.Nedeljka Merdovića	Poštanski broj: 84000
Sjedište: Bijelo Polje	PIB: 02003554
Telefon: 050484803	Faks: 050484802
E-mail adresa: bpolje@t-com.me	Internet stranica: nema

II Predmet nabavke:

☐ usluge

III Opis predmeta nabavke:

Izrada projekta sportskog bazena sa sportskim sadržajima na lokaciji iza Doma zdravlja.

IV Procijenjena vrijednost nabavke:

Procijenjena vrijednost nabavke sa uračunatim PDV-om 11.700,00 €;

V Tehničke karakteristike ili specifikacije

P R O J E K T N I Z A D A T A K
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(GLAVNOG PROJEKTA)

IZGRADNJA SPORTSKIH OBJEKATA ZA SPORT I REKREACIJU NA DIJELU UP 98(ZONA 3) U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE

1.UVOD

Predmet ovog Projektnog zadatka je utvrđivanje uslova za izradu Idejnog i Glavnog projekta: IZGRADNJA SPORTSKIH OBJEKATA ZA SPORT I REKREACIJU NA DIJELU UP 98(ZONA 3) U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE

Cilj izgradnje je poboljšanje sportsko-rekreativnih i rekreativnih uslova i sadržaja u Bijelom Polju .

Prilikom davanja ponude i u toku izrade predmetne dokumentacije, obrađivač će sve eventualne nejasnoće rješavati neposredno sa nadležnim opštinskim Direkcijom za izgradnju i investicije. Idejnim projektom treba definisati položaj, površinu i 3d vizuelizaciju otvorenog i zatvorenog bazena na UP98 i sve prateće objekte u cilju utvrđivanja optimalnog rješenja.

U okviru Glavnog projekta treba definisati sve elemente za izgradnju bazena sa pratećim sadržajima sa svim potrebnim detaljima na osnovu kojih će se vršiti građenje. U ovoj fazi treba utvrditi najracionalnije metode građenja, planirati organizaciju građenja i definisati precizan predmjer i predračun radova.

Ovim Projektnim zadatkom neće se tretirati izrada projekata infrastrukture (elektrika, vodovod, tk, fekalna kanalizacija i dr).

Zahtijeva se da pristup projektovanju bude multidisciplinaran uz sagledavanje svih ekonomskih, prostornih, ekoloških i drugih posljedica izgradnje, uz respektovanje svih uslova koji će ovdje biti propisani.

Za obradu Idejnog i Glavnog projekta zahtijeva se primjena savremenih tehnoloških dostignuća. Ovim Projektnim zadatkom defisani su pojedinačni aspekti problema projektovanja, kao i potreban sadržaj i nivo izrade Idejnog i Glavnog projekta.

Zahtijeva se racionalno i dokumentovano odlučivanje u fazi izrade Idejnog i Glavnog projekta na bazi kvalitativnog vrednovanja numeričkih pokazatelja alternativa.

U fazi izrade Idejnog i Glavnog projekta mora se voditi računa o:

- osnovama za projektovanje,
- analizi neophodnih parametara.

2. STRUKTURA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju treba uraditi na nivou Idejnog i Glavnog projekta.

Projektant je dužan da u okviru Idejnog i Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati tehnička i funkcionalna rješenja, konstruktivni sistem, mogućnosti izgradnje, uklanjanje u lokaciju i ambijent.

2.1 Idejni projekat

Idejni projekat uraditi u dva primjerka i odnijeti na izdavanje saglasnosti od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma(Direktorat Državnog arhitekta). Posebnu pažnju obratiti na projekat elektroinstalacija jake struje, koji mora sadržati vršnu snagu. Koji treba dostaviti poslije izdavanja saglasnosti investitoru koji će isti uz zahtjev proslijediti CEDIS-u za izdavanje - elektroenergetskih uslova.Takođe poterbno je uraditi geodetski elaborat sa situacijom terena.

Idejni projekat treba najmanje da sadrži:

- Projektni zadatak
- Opštu dokumentaciju
- Tekstualnu dokumentaciju
- Grafičku dokumentaciju

Projektant je obavezan da u fazi Idejnog projekta obradi rješenje do nivoa definisanja:

- situaciju objekata i sportskih sadržaja, situaciju obalotvrde;
- osnove, fasade i dr.
- orijentacione cijene koštanja izgradnje,
- prijedloga optimalnog rješenja,
- i ostalih neophodnih parametara.

Idejni projekat će se obraditi na detaljno snimljenim geodetskim podlogama razmjere 1:250 (1:500) koje će obrađivač projekta uraditi po posebnom Projektnom zadatku za predmetni zahvat/potez.

2.2 Glavni projekat

Projektant je dužan da na osnovu usvojenog Idejnog projekta (izdate saglasnosti od Ministarstva održivog razvoja i turizma) uradi Glavni projekat sa svim sadržajima i pripadajućim projektima.

Glavni projekat najmanje treba da sadrži:

- opštu dokumentaciju o projektu
- projektni zadatak (priložiti)
- tekstualnu dokumentaciju
- numeričku dokumentaciju
- grafičku dokumentaciju
- prateće projekte i elaborate
- zbirni predračun radova.

Obim pojedinih djelova projektne dokumentacije propisan je u poglavljima ovog Projektnog zadatka.

3. OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA

Projektovanje IZGRADNJA SPORTSKIH OBJEKATA ZA SPORT I REKREACIJU NA DIJELU UP 98 (ZONA 3) U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE zahtijeva veoma detaljno sagledavanje i proučavanje svih relevantnih činilaca potrebnih za odlučivanje prije usvajanja najpovoljnije varijante izgradnje.

U konkretnom slučaju za izradu Idejnog projekta, Projektant će se pridržavati ovih osnova:

3.1 Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja istovremeno i osnovu za izradu Idejnog projekta.

3.2 Urbanističko - tehnički uslovi

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo br.1055-630/11 od 05.04.2017.godine.

3.3 Uvid u postojeće stanje

Projektant je dužan da prije početka rada na izradi Projektne dokumentacije obiđe lokalitet i upozna se sa svim relevantnim parametrima postojećeg stanja, postojećim objektima, instalacijama, vodotokom i okolinom.

Tom prilikom Projektant je dužan da prikupi i prouči postojeću dokumentaciju od značaja za Projekat i da za sve eventualne nejasnoće traži njihovo razrješenje od strane nadležnog organa.

3.4 Izvještaj o geotehničkim istraživanjima

Projektant je dužan da pri izradi Generalnog projekta uzme u obzir sve parametre, nalaze, zaključke i preporuke iz Izvještaja o geotehničkim istraživanjima.

Projektant na osnovu:

- vrsta tla sa karakteristikama stijenske mase
- hidro-geoloških karakteristika, nestabilnih i uslovno stabilnih područja,

- podataka o nosivosti tla, stišljivosti i bubrenju, daje tehnička obrazloženja inženjersko-geoloških i geotehničkih uslova u cilju izbora najpovoljnijeg položaja i konstruktivnog rješenja OBJEKATA.

3.5 Seizmički uslovi

Pri izradi predmetne dokumentacije neophodno je pridržavati se odredaba Prostornog plana Crne Gore (Sl.list CG 24/08) – tačka 3.2 – Prirodni uslovi, kao i zaključaka iz Izvještaja o geotehničkim istraživanjima.

Projektant je u obavezi da prouči i da posebno elaborira, na osnovu raspoloživih podataka, seizmičke parametre za nivo razrade projekta OBJEKTA.

3.6 Zakonska regulativa

U izradi Idejnih projekata neophodno je pridržavati se zakonske regulative, propisa i standarda. Projektant je dužan da uz Tehnički izvještaj priloži spisak regulative (zakoni, pravilnici, opšti i tehnički propisi, normativi, standardi i dr.) koju je koristio pri izradi projekata.

4. ANALIZA PARAMETARA ZA IZRADU IDEJNIH PROJEKATA

4.1 Namjena površina i kontrola pristupa

Kod izrade Idejnih projekata, Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja u neposrednoj blizini lokaliteta za izgradnju.

4.2 Zone i uslovi zaštite životne sredine

Projektant je dužan pri izradi Idejnog rješenja posebno vodi računa o:

- zaštiti voda

4.3 Klimatski, hidrološki i hidrografski parametri

Pri izradi Idejnog projekta Projektant treba da vodi računa o klimatskim, hidrološkim i hidrografskim parametrima kao što su padavine, temperatura, vjetrovi, magla, osunčanost i sl. Projektant, na osnovu ovih parametara, treba da uradi konkretno tehničko rješenje evakuacije atmosferskih i otpadnih voda, sa kontrolisanim odvodom, a u cilju zaštite životne sredine i atraktivnih površina. Projektant treba da da precizna tehnička rješenja i uslove za izvođenje radova.

Pri izradi projekta OBJEKTA, Projektant treba da vodi računa naročito o sledećem:

- rječni tokovi (stalni povremeni) stanje regulacije vodotoka, male, srednje i velike vode,
- podzemne vode, nivoi, tokovi, agresivnost,

4.4 Uslovi za projektovanje objekta tj. konstrukcije

Projektovanje konstrukcije objekata izvršiti primjenom savremenih metoda i postupaka, u skladu sa važećim propisima za primijenjene materijale i konstruktivne elemente uz izbor savremenih metoda građenja.

Proračunom obuhvatiti sve konstruktivne elemente za mjerodavne kombinacije osnovnih, dopunskih i izuzetnih opterećenja i opterećenja tla. Izvršiti provjeru usvojenih dimenzija i naprezanja za mjerodavne kombinacije statičkih i dinamičkih opterećenja za karakteristične faze građenja i za stanje eksploatacije.

5. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektovanje IZGRADNJE SPORTSKIH OBJEKATA ZA SPORT I REKREACIJU NA DIJELU UP 98(ZONA 3) U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE

zahtijeva veoma detaljno sagledavanje i proučavanje svih relevantnih činilaca. U konkretnom slučaju, za izradu Glavnog projekta, Projektant će se pridržavati ovih osnova.

6.1 Projektni zadatak

Projektni zadatak i Urbanističko - tehnički uslovi su obavezujući za Projektanta i predstavljaju istovremeno i osnovu za izradu Glavnog projekta IZGRADNJE.

6.2 Urbanističko - tehnički uslovi

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su izdati Sekretarijata za uređenja prostora Opštine Bijelo Polje br.1055-630/11 od 27.06.2018.godine.

6.3 Geodetske podloge

Projektant je dužan da pri izradi Glavnog projekta koristi geodetske podloge u razmjerama R 1:200 za situaciju i R 1:100 za objekte. Obavezujući zaključci prethodnih faza projektovanja.

Projektant je dužan da analizira sve elemente i zaključke iz Idejnog projekta.

Iz analize navedenih rezultata i zaključaka, Projektant se opredjeljuje za dalju razradu svih elemenata predmetnog projekta.

6.4 Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima

Projektant je dužan da pri izradi Glavnog projekta uzme u obzir sve parametre, nalaze, zaključke i preporuke iz Elaborata o detaljnim geotehničkim istraživanjima, koji su urađeni po posebnom Projektnom zadatku.

6.5 Seizmički uslovi

Pri izradi Glavnog projekta neophodno je pridržavati se zaključaka i preporuka iz Elaborata o detaljnim geotehničkim istraživanjima i odredbama Prostornog plana Crne Gore - Prirodni uslovi, kao i zaključaka iz Izvještaja o geotehničkim istraživanjima, koji je urađan po posebnom projektom zadatku i dopunskih uslova koje je Projektant dužan uraditi.

Projektant je u obavezi da prouči i posebno elaborira, na osnovu raspoloživih podataka, seizmičke parametre za nivo razrade Glavnog projekta.

6.6 Uslovi nadležnih organa i organizacija

Projektant je /će, posredstvom naručioca, pribaviti uslove nadležnih organa.

6.7 Prethodno urađena dokumentacija

Projektant je dužan da pribavi svu dosada urađenu projektnu dokumentaciju za predmetni potez i lokaciju i sa njom izvrši usklađivanje.

6.8 Karakteristike materijala i uslovi primjene

Neophodno je da Projektant definiše karakteristične parametre svih predloženih materijala sa uslovima primjene. Potrebno je ispitati i podobnost materijala iz lokalnih izvorišta, kao i tehničko-ekonomsku opravdanost njihovog korišćenja.

6.9 Zone i uslovi zaštite životne sredine

Projektant je dužan da pri izradi projekta posebno vodi računa o:

- posebnim kompleksima pejzaža koje treba zaštititi od vizuelnog zagađenja,
- zaštiti voda i izvorišta sa zonom zaštite.

6.10 Klimatski, hidrološki i hidrografski parametri

Pri izradi Glavnog projekta Projektant treba da vodi računa o klimatskim hidrološkim i hidrografskim parametrima kao što su padavine, temperatura, vjetrovi, magla, osunčanost i sl.

Projektant, na osnovu ovih parametara treba da uradi konkretno tehničko rješenje evakuacije atmosferskih i otpadnih voda, sa kontrolisanim odvodom, a u cilju zaštite životne sredine i namjenskih površina. Posebnu pažnju treba obratiti na odvođenje atmosferskih i otpadnih voda i dati tehnička rješenja.

6.11 Analiza odvodnjavanja

Projektant je obavezan da studiozno izvrši analizu odvodnjavanja. U tom smislu treba analizirati:

- intezitet kiša
- vrijeme doticanja vode (vrijeme koncentracije)
- količine oticanja vode

Projektant treba da definiše:

- način odvodnjavanja kolovoza i pribrežnih strana
- način odvodnjavanja posteljice i tamponskog sloja
- način odvodnjavanja u zasjecima, nasipima, u pravcu i krivinama.

6.12 Zakonska i tehnička regulativa

U izradi Glavnog projekta potrebno je pridržavati se zakonskih i tehničkih propisa, standarda, normativa i pravila struke.

Projektant je dužan da uz Tehnički izvještaj priloži spisak zakonske regulative koje je koristio pri izradi projekta.

7. ELEMENTI I SMJERNICE ZA PROJEKTOVANJE

Predmet projektovanja je izrada Idejnog i Glavnog projekta: IZGRADNJA SPORTSKIH OBJEKATA ZA SPORT I REKREACIJU NA DIJELU UP 98 (ZONA 3) U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE

Na UP 98 (zona 3) potrebno je projektovati :

- Otvoreni bazen dimenzija 50x25m, dubine 2,0-5,0m sa pratećim sadržajima;
- Zatvoreni bazen dimenzija min33,5x25, dubine 2,5m sa pratećim sadržajima;
- U suterenu planirati garažu;
- Prostor za teretanu, kancelarije i komercijalni sadržaj;
- Pristupne saobraćajnice i parking mjesta;

Zbirni predračun treba upakovati u posebnu svesku.

U okviru Predračuna radova neophodno je dati (priložiti) pojedinačne predračune za prvu fazu i drugu fazu i zbirnu rekapitulaciju cijene koštanja izgradnje kompletne investicije.

Potrebno je uraditi sljedeće faze:

- Uraditi Geodetski Elaborat ;
- Projekat arhitekture (situacije, osnove, presjeci, fasade, detalji itd.);
- Projekat uređenja terena nas pripadajućim parcelama;
- Projekat priključnih saobraćajnica i parking na pripadajućim parcelama;
- Projekat konstrukcije (statički proračuni, planovi armiranja, specifikacija armature, detalji);
- Projekat elektro-instalacija jake struje za objekte, osvjjetljenje I napojni kabal do trafostanice;
- Projekat elektroinstalacija slabe struje;
- Projekat hidrotehnike i hidrotehničkih instalacija;
- Projekat potrebnih termotehničkih instalacija;
- Elaborat zaštite na radu;
- Elaborat PPZ;

8. USLOVI OBRADE IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u boji i u digitalnoj formi kompatibilnoj sa programom Auto Cad (DWG, DWF).

Projektant je dužan da sve crteže uradi i preda Naručiocu u prikladnom formatu zavisno od veličine objekta i elementa prikazanog na crtežu, vodeći računa da priloži budu spakovani u format A4 po visini ukoliko je to moguće radi lakšeg rukovanja i korištenja.

Projektant je dužan, da nakon revizije tehničke dokumentacije, otkloni sve eventualne nedostatke u roku koji odredi revident, kako bi se od strane revidenta dobilo pozitivno mišljenje.

Broj primjeraka

Idejne projekte predati u dva primjerka na papirnom mediju i u dva primjerka na CD-u, na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

Glavne projekte Projektant treba predati Naručiocu u 4 primjeraka na papirnom mediju i 7 primjeraka na CD-u, na jeziku u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

VI Način plaćanja

Nakon izrade projekta sportskog bazena sa sportskim sadržajima na lokaciji iza Doma zdravlja..

VII Rok isporuke robe, izvođenja radova, odnosno pružanja usluge:

30 dana od dana zaključivanja ugovora

VIII Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

☐ najniža ponuđena cijena

broj bodova

IX Rok i način dostavljanja ponuda

Ponude se predaju radnim danima od 07:00 do 15:00 sati, zaključno sa danom 07.08.2018 godine do 09:30 sati.

Ponude se mogu predati:

☐ neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Opština Bijelo Polje, neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Opština Bijelo Polje, Direkcija za izgradnju i investicije.

☐ preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Opština Bijelo Polje, neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Opština Bijelo Polje, Direkcija za izgradnju i investicije.

X Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka

Tri dana od dana otvaranja ponuda.

XI Druge informacije

Privredno društvo odnosno ponuđač treba da dostavi licence projektanta i i izvođača. Potrebne su licence ovlašćenih inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata za sljedeće faze:

- Arhitektura,
- Konstrukcija,
- Hidrograđevinske instalacije,
- Mašinske instalacije,
- Elektroinstalacije jake struje,
- Elektroinstalacije slabe struje,
- Protivpožarni elaborate i
- Elaborat zaštite na radu.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 07.08.2018

godine u 10:30 sati, u prostorijama Direkcije za izgradnju i investicije na adresi ul.Nedeljka Merdovića Sportska hala Nikoljac III sprat.

Službenik za javne nabavke
Miljojka Janjušević

M.P.

Ovlašćeno lice naručioca
Milanko Minić