

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA
ZA PROCJENU UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

INVESTITOR: JZU OPŠTA BOLNICA BIJELO POLJE

**OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA LAMELE „C” OPŠTE BOLNICE
BIJELO POLJE**

LOKACIJA: BIJELO POLJE

decembar 2024. god.

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta:

Investitor: **JZU OPŠTA BOLNICA Bijelo Polje**

Odgovorno lice: **Dr Kenan Erović, direktor**

PIB: **02014670**

Kontakt osoba: **Ana Perišić, Šefica tehničke službe**

Adresa: **Medanovići bb, Bijelo Polje**

Broj telefona: **050/684-142**

e-mail: **opsbpr@t-com.me**

Podaci o projektu:

Naziv projekta: **REKONSTRUKCIJA LAMELE „C” OPŠTE BOLNICE BIJELO POLJE**

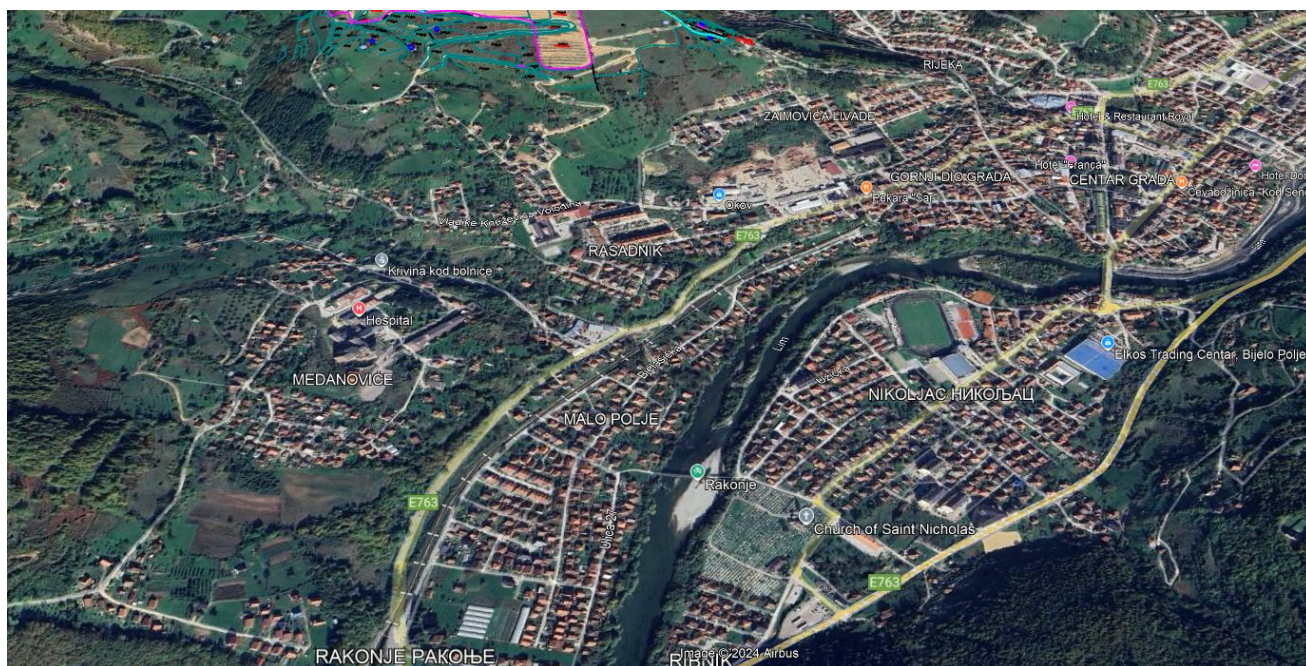
Lokacija: **BIJELO POLJE**

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira Rekonstrukcija lamele „C” Opšte bolnice Bijelo Polje lazi se u mjestu Medanovići, odnosno na urbanističkoj parceli UP 29a, koja se sastoji od katastarskih parcela 1933/1, 1933/12, 1964/7, 1940 i 1933/17 KO Bijelo Polje, Zona 4a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medanovići” („Sl. list CG-opštinski propis“, br. 37/16), u Opštini Bijelo Polje.

Površina lokacije iznosi 39.760,11 m².

Položaj lokacije Opšte bolnice u Bijelom Polju prikazan je na slici 1, dok su na slici 2 prikazana lokacija Opšte bolnice sa užom okolinom.



Slika 1. Položaj lokacije Opšte bolnice u Bijelom Polju



Slika 2. Lokacije Opšte bolnice sa užom okolinom

Mikro lokacija Opšte bolnice prikazana je na slici 3.



Slika 3. Mikro lokacije Opšte bolnice (pogled iz vazduha na dan 27.09.2023.god.)

Lokacija je nepravilnog oblika. Izduženi oblik lokacije prati osu sjever-sjeveroistok-jug, čime su duže strane dominantno orjentisane ka istoku i zapadu. Sa sjeverne strane lokacija je oivičena Mojkovačkom ulicom (s koje je trenutni pristup), dok sa istočne strane u neposrednoj blizini prolazi magisrealni put Mojkovac-Bijelo Polje.

Lokacija je dobrim dijelom je izgrađena. Još sedamdesetih godina prošlog vijeka, lokacija je predviđena za bolnički kompleks regionalnog karaktera. Od postojećih objekata na lokaciji se nalazi objekat bolnice, koji se sastoji iz nekoliko blokova različite spratnosi, kao i još nekoliko objekata u neposrednoj blizini čija namjena se mijenjala u toku eksploatacije.

Postojeća bolnica koja je trenutno u upotrebi sastoji se iz blokova A, B i D i spratnosti je P+2+Pk. Lamela C nalazi se u sivoj fazi već decenijama i malim dijelom je u upotrebi. Fasada je u potpunosti ostala po izvornom projektu, dok su djelovi koji pripadaju aktivnom dijelu bolnice, revitalizovani i presvučeni slojem fasadne termike i završnog maltera bijele boje.

U morfološkom pogledu predmetna lokacija se nalazi u uvali, nekoliko metara ispod kote susjednih parcela individualnog stanovanja. Visinske razlike na parceli se kreću od cca 620 do cca 625 mnm. Dominantni morfološki oblici u okolini lokacije su korito rijeke Lima i padine okolnih uzvišenja.

Na prostoru lokacije i njene uže okoline od zemljišta prisutna je smeđe kiselo zemljište na škriljcima srednje dubine. Smeđe kiselo zemljište nastaje fizičko-hemijskim preobražajem silikatnih podloga. Imaju površinski horizont debljine 15-30 cm.

U geološkoj građi terena lokacije i njene okoline učestvuju sedimenti paleozojske i kvartarne starosti. Paleozojske tvorevine predstavljene su pločastim i listastim argilošistima, kvarcno-liskunovitim pješčarima, kvarcnim konglomeratima, a mjestimično i raspadnutim magmatskim stijenama. Škriljci i pješčari se postepeno i veoma često smjenjuju, kako verikalno tako i bočno.

Sa hidrogeološkog aspekta, teren lokacije i njene šire okoline uglavnom izgrađuju slabopropusne i nepropusne stijene.

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 7° MCS skale.

Teritorija opštine Bijelo Polje, spada među bogatija područja vodom u Crnoj Gori. Rijeka Lim je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode svih drugih površinskih tokova i hidroloških pojava na području opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica.

Lim je od lokacije udaljena oko 490 m vazdušne linije.

Bjelopoljska kotlina ima umjerenu kontinentalnu, a u višim djelovima planinsku klimu sa čestim temperaturnim inverzijama kada se formiraju „vazдушna jezera“ sa vrlo niskim temperaturama.

Klimatske karakteristike posmatranog područja najviše su uslovljene Limskom kotlinom i Peštarskom visoravni koja se nalazi sa istočne strane područja opštine.

Srednje mjesečne temperature vazduha na području Bijelog Polja se kreću od $-0,7^{\circ}\text{C}$ u decembru do $21,9^{\circ}\text{C}$ u julu, dok srednja godišnja temperatura vazduha iznosi $8,7^{\circ}\text{C}$.

Na bazi višegodišnjih mjerenja (B. Radojičić, 1995), prosječna godišnja količina ukupnih padavina u Bijelom Polju iznosi 906 mm, i najmanja je u avgustu.

Najveća relativna vlažnost (u %) u Bijelom Polju je u decembru i januaru.

Sniježne padavine na teritoriji opštine Bijelo Polje su česte i u toku jedne godine u prosjeku iznose 55 dana sa sniježnim pokrivačem od 10-65 cm.

U Bijelom Polju najveću srednju brzinu imaju vjetrovi iz pravca sjevera, a najmanju iz pravca jugo istoka. Najveću učestalost imaju jugozapadni, jugoistočni i sjevernoistočni vjetar, jer se tim pravcem pruža dolina Lima i njegovih pritoka.

Lokacija ne pripada zaštićenom području.

Sa sjeverne strane parcele, oivičen pristupnom saobraćajnicom nalazi se bolnički park visokog četinarskog i listopadnog drveća odličnog boniteta (slika 4).



Slika 4. Izgled parka (na dan 27. 09. 2023. god.)

U okruženju lokacije zelenilo se svodi na manje bašte i voćnjake oko kuća za individualno stanovanje.

U užem okruženju lokacije nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.

Prema preliminarnim rezultatima Popisa iz 2023. godine broj stanovnika u Opštini Bijelo Polje iznosio je 39.710, a broj domaćinstava 12.602, dok je gustina naseljenosti iznosila je $42,98 \text{ st/km}^2$.

Uže okruženje lokacije ne pripada gusto naseljenom području.

Postojeći objekti bolnice nisu u potpunosti iskoristili dozvoljene parametre za gradnju. Naime po planskim parametrima dozvoljena ukupna izgrađenost je $40.138,49 \text{ m}^2$, a trenutna izgrađenost je oko 33.000 m^2 što je jednako koeficijentu izgrađenosti od 0.83.

Objekat (dio lamele „C”) zahvaćen rekonstrukcijom spratnosti je Su+Pr+6+Pk. Rekonstrukcijom je zahvaćen dio suterena i kompletne etaže prizemlja i prvog sprata.

U neposrednoj blizini lokacije na susjednim parcelama nalaze se objekti individualnog stanovanja. Najbliži stambeni objekat nalazi se na južnoj strani lokacije objekta i od lokacije objekta je udaljen oko 10 m vazdušne linije.

Prilaz lokaciji objekta omogućen je sa lokalnog puta koji se odvaja od magistralnog puta Mojkovac-Bijelo Polje.

Od infrastrukturnih objekata na lokaciji pored prilaznih saobraćajnica, postoji elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Investitoru su izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. 08-332/22-3562/7 od 08. 06. 2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata u okviru kompleksa JZU Opšta bolnica Bijelo Polje na urbanističkoj parceli UP 29a, zona 4a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medanovići“ („Sl. list CG-opštinski propis“, br. 37/16), u Opštini Bijelo Polje.

Urbanističko tehnički uslovi su dati u prilogu I.

Idejnim rješenjem predviđena je Rekonstrukcija lamele „C“ Opšte bolnice Bijelo Polje.

Pregled urbanističkih i projektovanih-ostvarenih parametara u idejnom rješenju dat je u tabeli 1.

Tabela 1. Pregled urbanističkih i projektovanih-ostvarenih parametara u Idejnom rješenju

PARAMETRI ZA UP 29a DUP „Medanovići“	UT USLOVI - Maksimalni parametri	IR - ostvoreni parametri
Površina lokacije	39.760 m ²	-
Index zauzetosti	0,25	0,16
Indeks izgrađenosti	1,01	0,81
Spratnost	Su+Pr+6+Pk	Su+Pr+6+Pk
Max. zauzetost	10.014,25 m ²	7.015,19 m ²
Max. BRGP	40.138,49 m ²	33.186,52 m ²
Broj PM	Nema zvaničnog standarda	176

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti UT uslovima.

Površina od oko 24055 m² odnosno 60% od površine lokacije je pod zelenim površinama, a 9169 m² odnosno 23% pod pristupnim i pješačkim površinama, uključujući i površine pod behaton pločama namijenjenim za parking.

Projektom rekonstrukcije predviđena je adaptacija postojećih kapaciteta, tako da se djelimično odgovori potrebama Bolnice. Predviđene su zone za smještaj kotlarnice, kuhinje sa trpezarijom, ambulate različitih grana medicine i sobe za stacionarno liječenje.

Ovim projektom osim adaptacije unutrašnjih prostora na nivou tri etaže, obuhvaćena je i potpuna rekonstrukcija konstruktivnih elemenata lamele „C“, kao i revitalizacija cjelokupne fasade sa fasadnim otvorima za isti dio objekta.

Objekat C

Blok C koji je obuhvaćen ovim projektom već više decenija je van upotrebe. Trenutno stanje objekta veoma je loše i to sa više aspekata. Projektovanim rješenjem obuhvaćena je revitalizacija fasade kompletnog objekta kao i ojačavanje konstruktivnog sistema po svim etažama.

Konstrukcija

Uvidom u tehničku dokumentaciju, na osnovu koje je izvođen predmetni objekat (arhitektnski planovi, planovi armature, djelovi proračuna i izvodi iz tehničkog opisa i sl) konstatovano je sljedeće:

- Projekat je rađen u periodu kada nijesu postojali propisi koji se odnose na aseizmičko projektovanje konstrukcija.
- Uvidom u planove armiranja konstruktivnih elemenata uočeno je da su apsolutno svi armiranobetonski zidovi dominantno armirani mrežastom armaturom po licima zida i to mrežama R 577 što znači da su svi zidovi armirani horizontalnom armaturom Ø6 mm/25 cm (1.13 cm²/m1) što je za uslove projektovanja objekata u seizmički aktivnim područjima neprihvatljivo, posebno ako se uzme u obzir da su ab zidovi ti elementi koji treba da disipiraju gotovo svu energiju u trenutku potresa.
- Konstatuje se da je poprečna armatura stubova (uzengija) nedovoljna.

Uzimajući u obzir navedeno konstatovano da bi predmetni objekat morao da pretrpi značajnu rekonstrukciju u smislu ojačanja armirano-betonskih zidova i stubova kao i temeljne konstrukcije, kako

bi ojačana i revitalizovana konstrukcija mogla da ispuni potrebne zahtjeve koje propisuju pravilnici za projektovanje objekata u seizmičkim aktivnim područjima, a posebno uzimajući u obzir namjenu objekta pa samim tim i značaj.

Ovim projektom predviđena su ojačanja stubova i platana podebljavanjem-obuhvatanjem postojećih elemenata slojem armiranog betona debljine 10 cm. Ovaj postupak vrši se po svim etažama prije početka bilo kakvih radova na adaptaciji funkcionalnih zona. Nakon dodatih ojačanja unutrašnje površine su pretrpjele određena smanjenja u dijelu neto površina.

Fasada

Analizom postojeće fasade i fasadnih otvora konstatovano je da je i u ovom dijelu potrebno planirati ozbiljne intervencije. Fasada je prilično oronula i po svojim termičkim karakteristikama ne odgovara zahtjevima klimatske zone u kojoj se nalazi. Obzirom da je godinama van funkcije vidljiva su značajna oštećenja nastala raznim uticajima spoljašnjih i unutrašnjih faktora. Fasadni otvori rađeni su od materijala koji je teško i skupo adaptirati, pa se pristupilo zamjeni postojećih elemenata, novim otvrima sa profilima i staklom odgovarajućih karakteristika. Novoprojektovani otvori svojim gabaritom skoro u potpunosti odgovaraju originalnim. Razlika je samo u dijlu određene promjene dimenzije zbog podebljavanja konstrukcije i dodavanja termičkog sloja na fasadi. Otvori su antracit boje i unificirani shodno tipologiji objekta.

Termika na fasadi obezbijedena je dodatim slojem termoizolacionog materijala debljine min 10 cm po svim punim površinama fasade.

Funkcionalno rješenje, koncept i oblikovanje

Uvidom u projektni zadatak konstatovana je funkcionalna organizacija po etažama. Objekat po svojim gabaritima može u velikom dijelu da ogovori savremenim zahtjevima kako u pogledu neophodnih površina tako i u dijelu očekivanog nivoa komfora i funkcionalne uvezanosti istih. Projektovani sadržaji raspoređeni su u tri etaže.

Suteran

Etaža suterena ima dva ulaza do kojih se pristupa sa zapadne strane parcele, novoprojektovanom saobraćajnicom ekonomskog karaktera. Suteran obuhvata novoprojektovanu kotlarnicu sa pratećim sadržajima, kao i prostor za prijem hrane i magacin kuhinje. Osim toga, samo na nivou bazne raspodjele površina predviđene su zone za budućih prostorija fizioterapije i patologije.

Prizemlje

Na prizemlju je formiran glavni ulaz u blok "C" rekunstruisanog dijela bolnice. U ulaznoj zoni smještena je recepcija sa infopultom I prostran hol sa prostorom za zadržavanje. Iz ovog dijela zračno su formirane funkcionalne zone:

- Odjeljenje za nefrologiju;
- Odjeljenje za gastroenterologiju;
- Ambulante: interna medicina, kardiologija, endokrinologija, pulmologija, reumatologija, neurologija
- prostorije za molitvu;
- Zajedničke prostorije;
- Toaleti;
- Čekaonice;
- Komunikacije (vertikalne i horizontalne).

Na prizemlju je smješten i kuhinjski blok sa trpezarijom i prostorima za distribuciju hrane po etažama.

Sprat

Na spratu kao i na prizemlju funkcija je formirana zračno u odnosu na centralni hol. Pozicije komunikacija suštinski su naslijeđene iz izvornog projekta i po svojoj logici teže izdvajanju funkcionalnih cjelina kako bi se izbjeglo preplitanje putanja različitih pacijenata i medicinskog osoblja.

Osim zajedničkih prostora (čekaonice, toaleti, gartderobe, magacini) na spratu su formirane zone:

- Odjeljenje za neurologiju

- Odjeljenje koronarne medicine
- Odjeljenje za kardiologiju
- Ljekarske sobe
- Kuhinjski blok sa trpezarijom i pripremom hrane
- Sobe za intenzivnu njegu

Svaka etaža u segmentu pozicioniranom na sjevernoj strani komunikacijama je povezana sa postojećim kapacitetima bolnice. Projektom su aktivirani vertikalni komunikacioni putevi koji će posebno značajni biti u trenutku potpune rekonstrukcije i stavljanja u upotrebu bloka "C".

Revitalizacija fasade

Postupkom revitalizacije fasade obuhvaćena je i njena estetska kategorija. Konstatovano je da postojeći objekat suviše rigidno manifestuje karakter objekta. Fasada je betonska i potpunog odsustva boje, a zub vremena je doprinio da ovaj opskurni doživljaj postane značajno izraženiji.

Postupkom podebljavanja konstruktivnih elemenata i dodavanjem termičkog sloja omogućen je suštinski jasan potupak "oživljavanja" fasade. Fasadni ukrasi koji su svojom pojavom udrobljavali i dodatno naglašavali rigidnost, objedinjeni su u trake koje naglašavaju horizontalne podjele kubusa. Profilisani zidovi od armiranog betona poravnati su jakim horizontalama koje se u završnom sloju premazuju fasadnom bojom, odgovorajući nijanse, u ovom slučaju antracit siva.

3D prikaz objekta dat je na slici 5.



Slika 5. 3D prikaz objekta na lokaciji

Pregled ostvarenih površina po etažama dat je u tabeli 2.

Tabela 2. Pregled ostvarenih površina po etažama

Etaža	Neto površina	Bruto površina
Suteren	1.589,42 m ²	1.951,18 m ²
Prizemlje	1.734,10 m ²	2.002,24 m ²
I sprat	1.623,72 m ²	2.016,15 m ²
II sprat	1.729,50 m ²	1.974,82 m ²
III sprat	1.729,50 m ²	1.974,82 m ²
IV sprat	1.729,50 m ²	1.974,82 m ²
V sprat	1.729,50 m ²	1.974,82 m ²
VI sprat	1.729,50 m ²	1.974,82 m ²
Potkrovlje	1.724,00 m ²	1.899,53 m ²

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim trotoarima, platoom i parking prostorom. Na platou se nalaze zelene zone i parkovski uređene površine sa klupama i žardinjerama. Parking prostor je predviđen u na dijelu parcele sa južne strane.

Planirani kapaciteti bolnice nemaju dovoljno postojećih parking mjesta, te se pristupilo planiranju dodatne zone za parkiranje koja će imati 176 mjesta.

Materijalizacija

Osnovni materijali koji su planirani na predmetnom objektu su armirani beton za konstrukciju objekta, i beton za dio slojeva poda.

Kosi krov se pokriva limom antracit boje.

Fasadni zidovi u finalnoj obradi biće tretirani plemenitim fasadnim malterom od proizvođača „STO“ (ili ekvivalentnim proizvodom drugog proizvođača) sa sledećim šiframa, definisanim od strane proizvođača.

Zatakljene površine objekta su projektovane u fasadnoj stolariji PVC, RAL 7016, sa termopan staklom i termoprekidom, i stop sol - niskoemisionim staklima, dok su unutrašnje staklene pregrade bez dodatnih termičkih svojstava i stop sol, uz potrebnu akustičnu barijeru i potencijalno zamućenje.

Balkonske ograde se izrađuju od punih čeličnih profila RAL 7016.

Pješačke površine su kombinacija behaton kocki i betonskih površina.

Instalacije

Napajanje objekta električnom energijom predviđeno je sa postojeće mreže koja se nalazi u okviru bolnice, u svemu prema uslovima izdatih od strane nadležne Elektrodistribucije.

U objektu su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacije uzemljenja i gromobrana i instalacije dojava požara.

Kao rezervni izvor napajanja u slučaju nestanka električne energije predviđa se automatski dizel električni agregat (DEA) u kontejnerskoj izradi.

Elektro instalacije slabe struje, obuhvata: telefonsku instalaciju i bežični internet, CTV instalaciju, SOS instalaciju, Instalaciju za detekciju i dojavu požara.

Grijanje i klimatizacija prostorija u objektu je predviđeno pomoću toplotnih pumpi voda/vazduh.

Za ventilaciju kuhinje predviđena je prinudna ventilacija pomoću kuhinjskih napa kojima se vazduh odvodi putem kanala i izbacuje na krov van objekta, dok je za ventilaciju sanitarnih prostorija, koje nemaju mogućnost prirodne ventilacije, predviđena prinudna ventilacija pomoću lokalnih aksijalnih ventilatora kojima se vazduh odvodi putem kanala i izbacuje takođe na krov van objekta.

Topla voda za potrebe objekta se obezbjeđuje iz centralnih bojlera.

Snabdijevanje objekta vodom je predviđeno sa vodovodne mreže koja postoji u okviru bolnice.

Vodovodnu mrežu u objektu sačinjavaju horizontalni razvodi riješeni ispod ploče prizemlja, vodovodne vertikale i ogranci koji povezuju pojedine sanitarne uređaje.

Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Za potrebe gašenja požara predviđena je posebna vodovodna mreža, prema Elaboratu za gašenje požara.

Sanitarne otpadne vode preko novoizgrađene kanalizacione mreže objekta se priključuju na postojeću kanalizacionu mrežu bolnice koja ima sopstveno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

Kanalizaciona mreža u objektu je predviđena od PVC kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Svi spojevi moraju biti dobro izvedeni kako bi mreža efikasno funkcionisala i kako nebi došlo do procurivanja fekalne vode.

Otpadne vode iz kuhinje prije prije upuštanja u postojeće postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda propuštaju se kroz separator gdje se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno odvajanje masti i ulja.

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

Atmosferska voda sa krova objekta pšošto njesu opterećena nećistoćama, pomoćnu olućnih cijevi se skupljaju i odvodi u upojni bunar.

Atmosferske vode sa parkinga i plato objekta, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tećnostima od prisustva kola prije upuštanja u upojni bunar, propuštaju se kroz separator za lake tećnosti radi njihovog prećišćavanja. Predvićena su tri separatora

Situacioni plan objekata dat je u prilogu II.

Otpad

Otpad u fazi rekonstrukcije objekta

U fazi rekonstrukcije objekata nastaje graćevinski otpad, koji će se uredno sakupljati, a izvoćać radova će ga transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadlećni organ lokalne uprave.

Od strane radnika tokom rekonstrukcije objekata generiše se odrećena kolićina komunalnog otpada. Navedena vrsta otpada nakon privremeog skladištenja u kontejneru predaje se ovlaććenom komunalnom predućeću.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG” br. 64/24), navedeni otpadi se klasiraju u neopasne otpade.

Otpad u toku eksploatacije

Imajući uvidu namjenu objekta u toku njegove eksploatacije pored komunalnog otpada nastaje i medicinski otpad koji je prema Pravilniku o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG” br. 64/24), većinom opasnog karaktera i koji će se skladićtiti u posebne tipske posude, shodno Planu upravljanja otpadom, koji treba da uradi korisnik objekta.

Glavne stavke medicinskog otpada su igle, staklo, plastika i vata koji u sebi sadrže tragove krvi. Ovaj otpad će se sakupljati na selektivni naćin u posebnim tipskim posudama. Posude za skladićenje otpada treba da budu zatvorene i izraćene od materijala koji obezbjećuje nepropustljivost sa odgovarajućom zaštitom od atmosferskih uticaja. Ove posude, sa svim svojim sastavnim djelovima, treba da budu otporne na otpad koji se nalazi u njima i moraju se redovno odrćavati i ćistiti.

Pošto se radi se o otpadu koji vremenom moće postati opasan otpad, neophodno je blagovremeno i pravilno upravljanje sa njime.

U konkrećnom slućaju u predmetnom objektu se neće vrćiti tretman medicinskog otpada, već će se otpad transportovati do urećaja koji se nalazi u krugu Klinićkog centra Podgorici u kome će se vrćiti njegov termićki tretman, odnosno spaljivanje.

Prilikom prećišćavanja atmosferskih voda sa parkinga u sparatoru nastaje mulj i lake tećnosti (goriva i ulja).

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG” br. 64/24), otpad se klasira u grupu opasnog otpada.

Privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbjećeno u posebnim kontejnerima u zasebnom prostoru podruma objekta.

Odlaganje svih vtsta otpada u toku rekonstrukcije i eksploatacije projekta biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24).

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj rekonstrukcije i eksploatacije lamele “C” Opšte bolnice Bijelo Polje na životnu sredinu biće lokalnog karaktera.

Imajući u vidu vrstu i funkciju projekta, uticaj rekonstrukcije i eksploatacije projekta na okolno stanovništvo neće biti značajan.

Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na rekonstrukciji objekta, kao i uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se moći nastati u toku rekonstrukcije objekta i uslijed transporta različitih vrsta materijala.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku rekonstrukcije objekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rekonstrukcije objekta, privremenog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Uticaj eksploatacije objekta na podzemne vode neće biti značajan, jer će se u toku eksploatacije objekta otpadne sanitarne vode odvoditi u postojeće postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda koje se nalazi u okviru bolnice, dok će se atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar propuštati kroz separatore gdje se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

Pošto se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta to neće do dodatnog zauzimanja zemljišta, osim za izgradnju parking prostora.

Procjena je da u toku realizacije projekta neće doći do promjena postojećeg fizičko-hemijskog i mikrobiološkog sastava zemljišta na lokaciji objekta i njenoj okolini,

Imajući u vidu vrstu i strukturu radova koja će se koristiti za realizaciju projekta neće doći do većeg negativnog uticaja na floru i faunu koja se nalazi u okruženju lokacije.

Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku izgradnje i eksploatacije objekta neće biti izraženi.

Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojava negativnih uticaja nije velika.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata koji se nalaze u okruženju, koji su su takođe stambenog karaktera će izostati, pošto na posmatranom području nema proizvodnih objekata.

Izgradnja i eksploatacija objekta neće imati prekogranični uticaj.

Do najvećeg negativnog uticaja u toku rekonstrukcije i eksploatacije objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara i procurivanja ulja i goriva iz prevoznih sredstava koja će dovoziti i odvoziti materijal.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Uticaj rekonstrukcije i eksploatacije lamele "C" Opšte bolnice Bijelo Polje na životnu sredinu na lokaciji i njenom okruženju neće biti značajan, a može se javiti:

- u fazi rekonstrukcije i
- u fazi eksploatacije

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica rekonstrukcije objekta i oni su po prirodi privremenog i povremenog karaktera.

Ovi uticaji nastaju kao posljedica prisustva ljudi, opreme i organizacije izvođenja radova ali nijesu značajni.

Do većeg negativnog uticaja u toku rekonstrukcije i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći samo u slučaju pojave akcidenta.

Uticaj na kvalitet vazduha

Kao što je već navedeno prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na realizaciji projekta, kao i uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se moći dizati uslijed izvođenja građevinskih radova.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti Evropski standard za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014.g. prema Direktivi 2004/26/EC).

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku realizacije projekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Prilikom eksploatacije objekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći samo uslijed uticaja izduvnih gasova iz automobila koji dolaze ili odlaze od objekta.

Imajući u vidu broj prevoznih sredstava i vozila koja će dolaziti ili odlaziti, količine zagađujućih materija po ovom osnovu ne mogu izazvati značajniji negativan uticaj na kvalitet vazduha na ovom području.

Uticaj na kvalitet voda i zemljišta

U toku realizacije objekta i funkcionisanja objekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle značajnije uticati na zagađenje zemljišta i voda.

Prilikom izvođenja projekta odlagalište građevinskog materijala u koliko je nedovoljno zaštićeno, može biti potencijalni izvor zagađenja zemljišta i voda, posebno u periodu kiša jakog intenziteta.

Svakako vjerovatnoća ovih pojava, koje su privremenog karaktera, ne mogu se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se može svesti na najmanju moguću mjeru, adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

Sa druge strane, izvođač je dužan da po završetku radova gradilište kompletno očisti, ukloni sav građevinski otpad i da prema projektu izvrši uređenje terena, čime bi se izbjego uticaju otpadnog materijala na životnu sredinu.

Procjenjuje se da u toku izgradnje objekta neće doći do značajnije promjene u kvalitetu atmosferskih voda koje odlaze u zemlju.

Takođe je procjena da u toku izgradnje objekta neće doći do promjena postojećeg fizičko-hemijskog i mikrobiološkog sastava zemljišta na lokaciji objekta i njenoj okolini,

Prilikom funkcionisanja objekta predviđeno je da se otpadne fekalne vode odvede u postojeće postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda koje se nalazi u okviru bolnice, dok će se atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar propuštati kroz separatore gdje se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetni projekat u pitanju.

Sa druge strane uticaj realizacije projekta na zemljište će biti značajan jer se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta.

Svakako manjem uticaju na vode i zemljište doprinosi deponovanje otpada u toku rekonstrukcije objekta (građevinski otpad) i u toku eksploatacije objekta (medicinski otpad, otpad u separatoru koji spadaju u opasan otpad i komunalni otpad), shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 34/24).

Lokalno stanovništvo

Imajući u vidu namjenu objekta, njegovom rekonstrukcijom neće doći do trajne promjene u broju i strukturi stanovništva na području lokacije objekta.

U toku rekonstrukcije objekta biće privremeno prisutni izvršioci do završetka predviđenih radova.

Promjene u broju i strukturi stanovništva u toku funkcionisanja projekta se prvenstveno ogleda u povećanom broju korisnika objekta.

Uticaj izgradnje objekta na lokalno stanovništvo preko vazduha biće zanemarljiv.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rekonstrukcije predmetnog objekata privremenog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji i njenom užem okruženju.

U toku eksploatacije objekata sa stanovišta buke koju razvijaju prevozna sredstva koja dolaze do objekta zbog njegovog održavanja, neće dovesti do promjena u odnosu na postojeće stanje.

U fazi rekonstrukcije objekta vibracije neće biti značajne, dok u fazi eksploatacije objekta vibracije neće biti prisutne.

Uticaj na ekosisteme i geologiju

Imajući u vidu vrstu i strukturu radova koja će se koristiti za realizaciju projekta neće doći do većeg negativnog uticaja na floru i faunu koja se nalazi u okruženju lokacije.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina terena.

Namjena i korišćenje površina

Planirani projekat neće imati većeg uticaja na namjenu i korišćenje površina.

Kako objekat u toku eksploatacije neće vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi značajnije zagađile zemljište i vode to neće biti većeg uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

Uticaj na komunalnu infrastrukturu

U toku realizacije projekta neće doći do većeg uticaja na komunalnu infrastrukturu u odnosu na postojeće stanje.

Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Izgradnja i funkcionisanje predmetnog projekta neće imati uticaja na zaštićena kulturna dobra imajući u vidu da njih nema na lokaciji i njenom užem okruženju.

Uticaj na karakteristike pejzaža

Imajući u vidu da se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta to neće doći do uticaja na pejzaž posmatranog područja.

Kumulativnog uticaja sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Na bazi opisa projekta i analize mogućih uticaja konstatovano je da izgradnja i eksploatacija objekta neće imati veći uticaj na životnu sredinu.

U blizini lokacije projekta za sada nema izgrađenih objekata koji bi zajedno sa predmetnim mogli ostvariti veći kumulativni uticaj po bilo koji segment životne sredine.

Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku realizacije i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara, zemljotresa i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući uvidu da se u objektu neće odvijati procesi koji koriste lako zapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Sa druge strane u objektu će biti ugrađen stabilni sistem za zaštitu od požara.

Na stabilnost objekta negativan uticaj može imati pojava jakog zemljotresa. Područje predmetne lokacije pripada VII stepenu MCS skale, zato realizacija projekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22 i 04/23).

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i podzemnih voda može doći uslijed procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije u toku realizacije projekta. Ukoliko do toga dođe neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga privremeno u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 34/24).

Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Rekonstrukcije i eksploatacije lamele "C" Opšte bolnice Bijelo Polje, planirana je radi poboljšanja zdravstvene zaštite na području Bijelog Polja i šire

Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekata, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom rekonstrukcije objekata, mjera zaštite u toku eksploatacije objekata i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta.

Osnovne mjere su:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako, prilikom projektovanja i rekonstrukcije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda i nivoa buke, i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom realizacije projekta

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

Osnovne mjere su:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika Investitora
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno na okruženje lokacije.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala kojiće se koristi prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline objekta.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati prevozna sredstva u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Materijal pri transportu na predviđenu lokaciju i sa lokacije treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Prilikom realizacije projekta oko objekta mora biti podignut zastor koji će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom.

-
- Izvršiti sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
 - Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina okolo objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku eksploatacije projekta takođe, obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

U tom smislu potrebno je:

- Kontrolisati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Kontrolisati visinu mulja i izdvojenog ulja i masti u separatorima jednom u tri mjeseca, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju terena.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i plato radi smanjenja mogućnosti zagađenja.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za rekonstrukciju objekata moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni radnici.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji objekata, takođe obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekata neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 34/24) i zamijeniti novim slojem.

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu Rekonstrukcije i eksploatacije lamele „C” Opšte bolnice Bijelo Polje, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22. i 04/23.).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16, 73/19 i 84/24).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16, 18/19 i 84/24).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15, 73/19 i 84/24).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07., 05/08., 86/09., 32/11., 54/16., 146/21. i 03/23.).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18 i 84/24).
- Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11 i 94/21).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG” br. 64/24).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG” br. 50/12).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

Projektna dokumentacija

- Idejni rješenje Rekonstrukcije lamele „C” Opšte bolnice Bijelo Polje, Podgorica, 2024.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-109-dj

Datum: 24.05.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

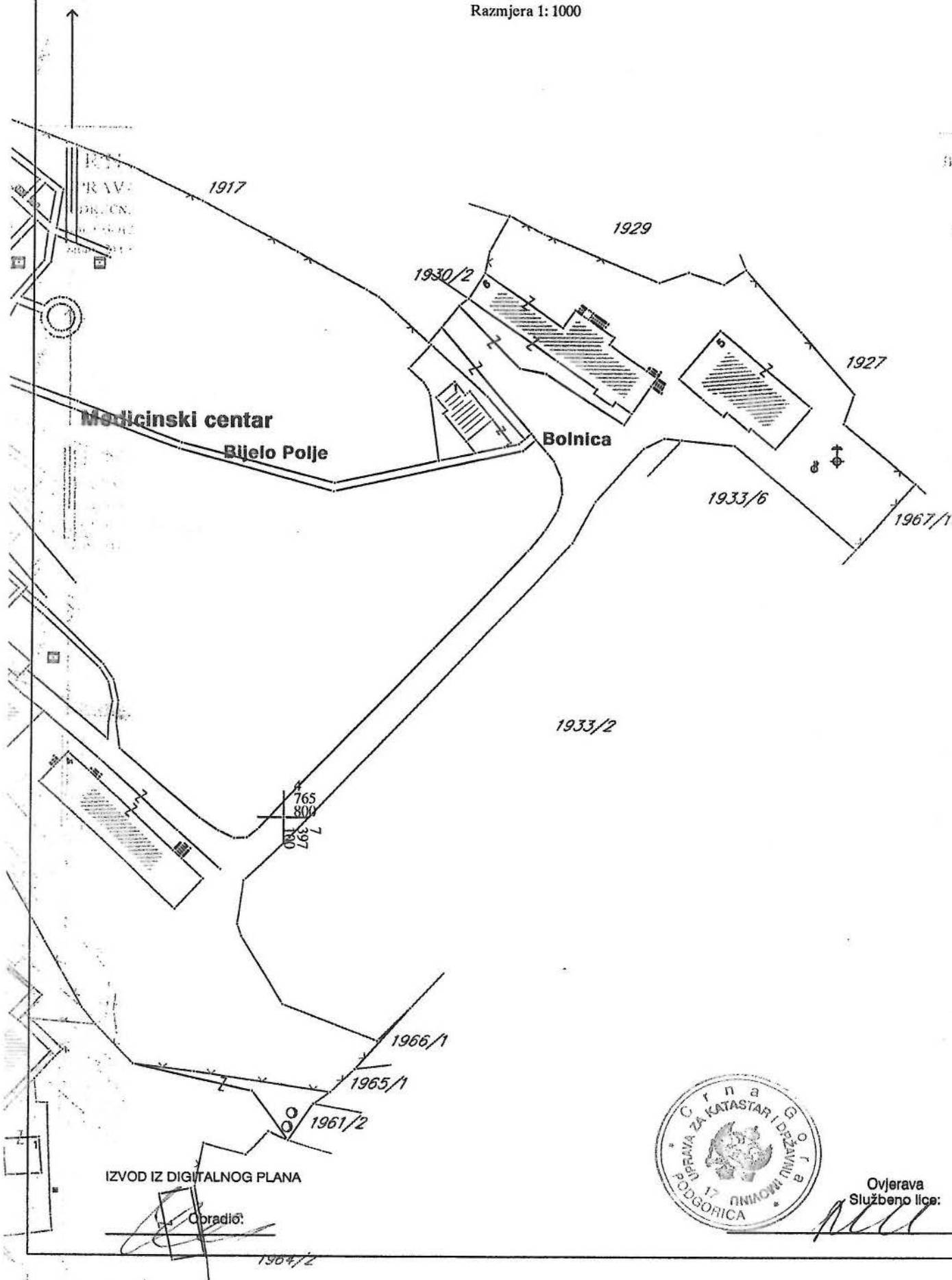
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcele: 1937, 1938, 1939, 1934, 1933/1, 1940
1941, 1945, 1963/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-109-dj

Datum: 24.05.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

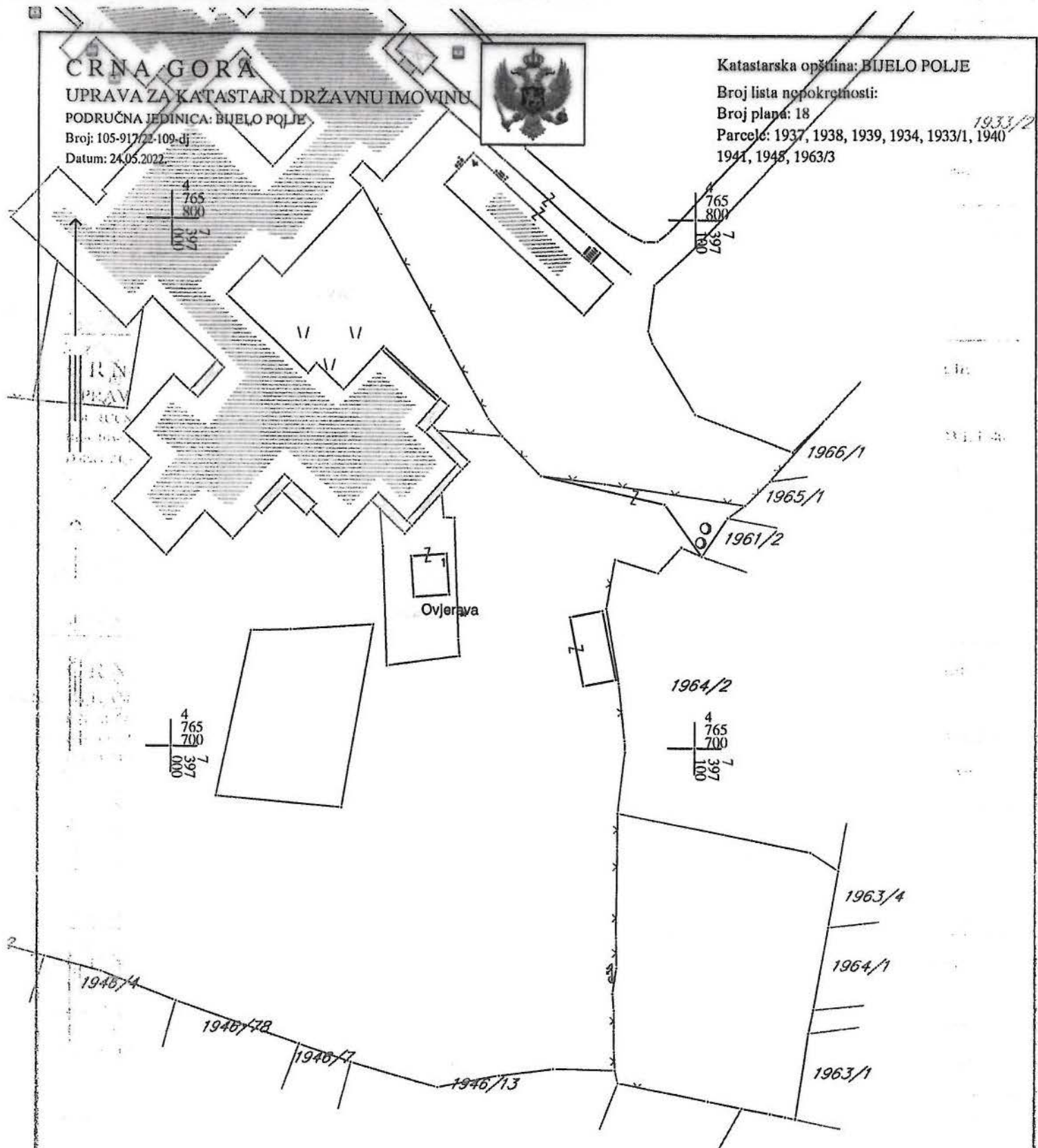
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcele: 1937, 1938, 1939, 1934, 1933/1, 1940

1941, 1945, 1963/3

1933/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

[Signature]



Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-109-dj

Datum: 24.05.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

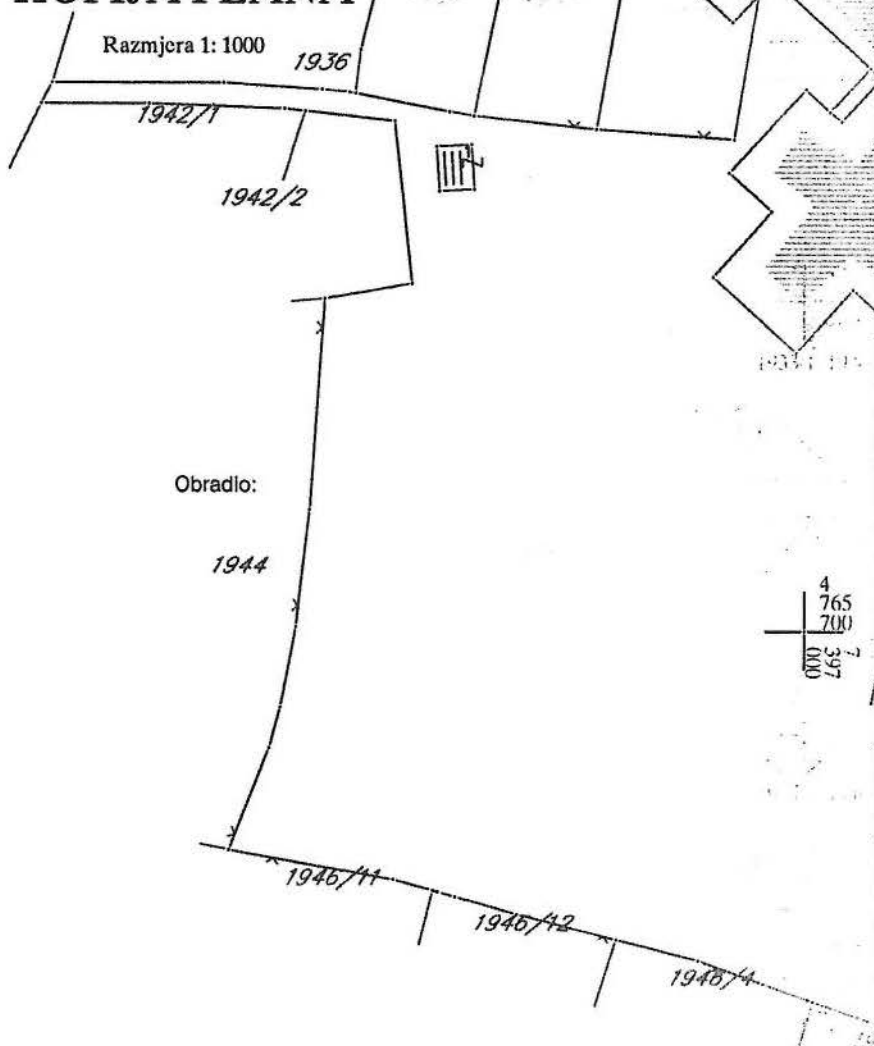
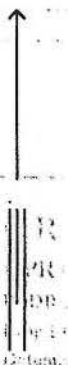
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcela: 1937, 1938, 1939, 1934, 1933/1, 1940
1941, 1945, 1963/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

1944

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-109-dj

Datum: 24.05.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

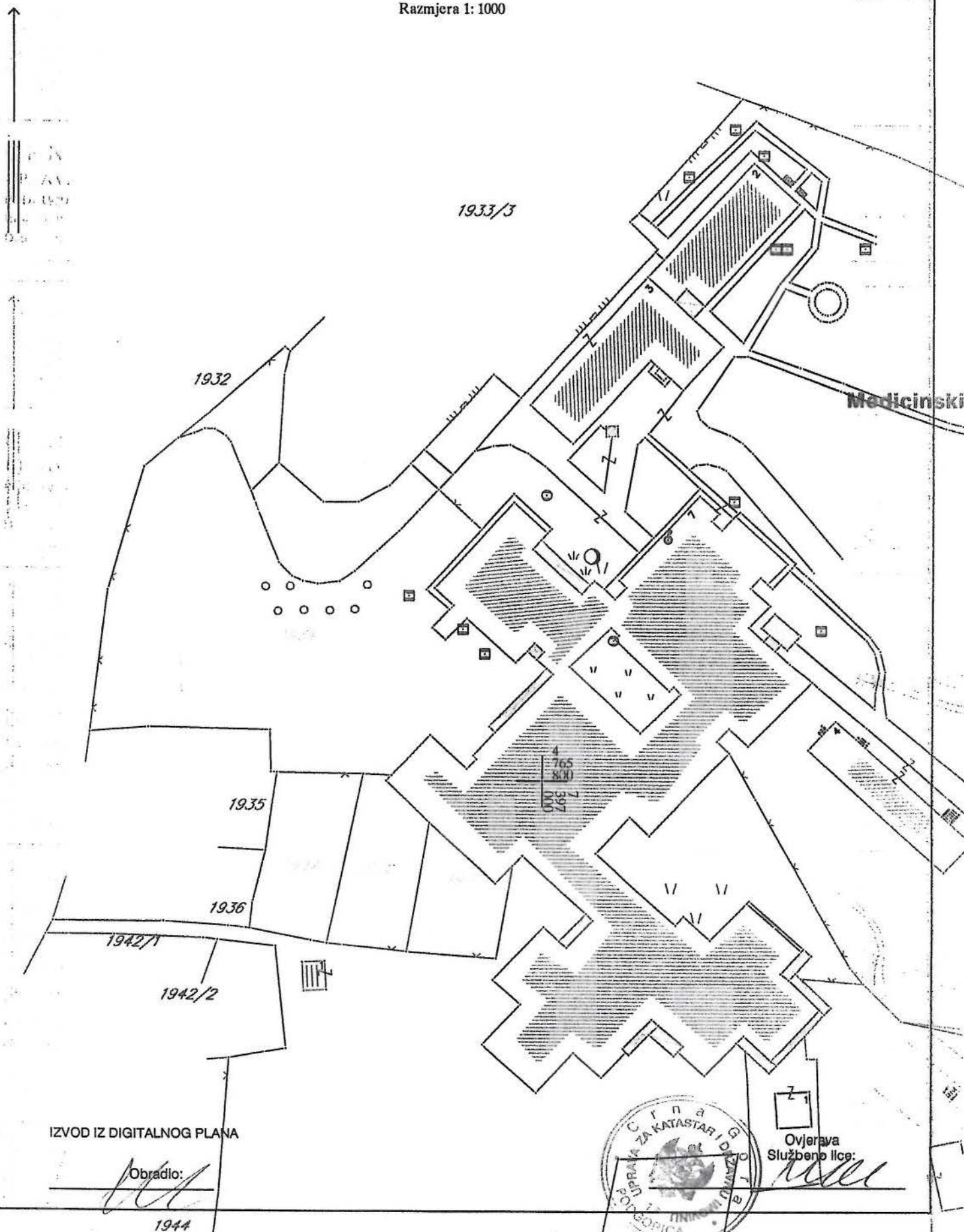
Broj plana: 18

Parcele: 1937, 1938, 1939, 1934, 1933/1, 1940

1941, 1945, 1963/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

1944



Ovjerava
Službeno lice:

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-3562/7 Podgorica, 08.06.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva JZU Opšta bolnica Bijelo Polje, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju i izgradnju objekata u okviru kompleksa JZU Opšta bolnica Bijelo Polje na urbanističkoj parceli UP 29a, zona 4a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medanovići“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 37/16), u opštini Bijelo Polje.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JZU Opšta bolnica Bijelo Polje
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu 05 Analiza postojećeg stanja, na predmetnoj lokaciji evidentirani su objekti namjene Z - zdravstvo - JZU Opšta bolnica Bijelo Polje. <i>Zdravstvena zaštita</i> Zdravstvena zaštita stanovništva na teritoriji Opštine Bijelo Polje se ostvaruje u okviru Doma zdravlja i Opšte bolnice, kao i seoskih ambulanti. Iako Dom zdravlja i Opšta bolnica predstavljaju dvije samostalne zdravstvene institucije, funkcionišu kao jedan sistem. JZU Dom zdravlja Bijelo Polje pruža usluge primarne zdravstvene zaštite stanovništva. Dom zdravlja zdravstvene usluge osiguranicima Bijelog Polja pruža na više lokacija u gradu, prigradskim naseljima i udaljenim lokacijama pod sredstvom ambulati: Tomaševo, Pavino Polje, Bliškovo, Rasovo, Njegnjevo, Bistrica, Kanje, Zaton, Loznica, Crhalj, Godijevo, Goduša, Sušica, punkt Imako i punkt Medanovići. Služba Hitne pomoći opslužuje 100 % teritorije Opštine. Hitna pomoć funkcionise od aprila 2010. godine u sastavu novoformirane državne zdravstvene institucije - Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Podgorica. Punkt Hitne pomoći je u okviru Opšte bolnice u Medanovićima.	

	JZU Opšta bolnica Bijelo Polje obavlja sekundarni nivo zdravstvene zaštite stanovništva i pruža zdravstvenu zaštitu za opštine Bijelo Polje, Mojkovac i druge pacijente iz okolnih opština. Zdravstvene usluge u bolnici pruža 236 radnika, od kojih su 42 ljekara i 173 medicinska radnika. Bolnica raspolaže sa 141 krevetom, čiji je stepen korišćenja 70 %. Opšta bolnica je smještena u tri objekta na površini oko 9000 m2 i okolnim zemljištem površine oko 30000 m2 . U proteklom periodu rekonstruisane su prostorije odjeljenja ginekologije i hirurgije, urađena je treća operaciona sala, osposobljene su dvije interne i jedna kožna ambulanta, obezbijeđen je prostor za patologiju i urgentni blok, intenzivnu njegu i neurologiju na internom odjeljenju, prostor za RTG aparat i za Službu za transfuziju krvi. Urađena je projektna dokumentacija za novo interno odjeljenje.												
7.	PLANIRANO STANJE												
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije												
	UP 29a u DUP-u „Medanovići“, opština Bijelo Polje sastoji se od kat.parcela 1937, 1938, 1939 i dijelova kat.parcela 1934, 1933/1, 1940, 1941, 1945, 1963/3 KO Bijelo Polje. Površine namijenjene kompleksu JZU Opšta bolnica Bijelo Polje nalaze se na urbanističkoj parceli br. UP29a. Koncept planiranog rješenja U sjeveroistočnom dijelu kompleksa JZU Opšta bolnica Bijelo Polje, na dijelu zelene površine planirana je izgradnja novog objekta “Internog odjeljenja”. Za potrebe bolnice planirani su i novi javni parkinzi. Dio objekta Bolnice koji nije završen predložen je za uklanjanje (ili ukoliko je ekonomski povoljnije i za funkciju Bolnice bezbjednije da se rekonstruiše – adaptira ili konzervira za eventualno buduće korišćenje). Ukoliko bi se ovaj nezavršeni dio Bolnice uklonio dobile bi se nove zelene površine u okviru bolničkog kompleksa. <u>Urbanistički parametri</u> <table><tr><th>veličina urbanističke parcele (m²)</th><th>maksimalan indeks zauzetosti</th><th>maksimalan indeks izgrađenosti</th><th>maksimalna spratnost postojećih objekata</th><th>maksimalna spratnost planiranih objekata</th><th>maksimalna visina objekta</th></tr><tr><td>39760,11</td><td>0.25</td><td>1,01</td><td>P do P+9</td><td>Tri nadzemne etaže</td><td>u skladu sa propisima za ovu vrstu djelatnosti</td></tr></table>	veličina urbanističke parcele (m ²)	maksimalan indeks zauzetosti	maksimalan indeks izgrađenosti	maksimalna spratnost postojećih objekata	maksimalna spratnost planiranih objekata	maksimalna visina objekta	39760,11	0.25	1,01	P do P+9	Tri nadzemne etaže	u skladu sa propisima za ovu vrstu djelatnosti
veličina urbanističke parcele (m ²)	maksimalan indeks zauzetosti	maksimalan indeks izgrađenosti	maksimalna spratnost postojećih objekata	maksimalna spratnost planiranih objekata	maksimalna visina objekta								
39760,11	0.25	1,01	P do P+9	Tri nadzemne etaže	u skladu sa propisima za ovu vrstu djelatnosti								

DUP Medanovići - URBANISTIČKI POKAZATELJI - po blokovima i urbanističkim parcelama

PLANIRANO								
A Blok	B Oznaka urbanističke parcele (UP)	C Površina urbanističke parcele (UP) (m ²)	D PLANIRANA NAMJENA	E MAKSIMALAN BROJ DOZVOLJENIH NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA	F MOGUĆE: 00 - bez građenja, 1 - IZG - izgradnja novog objekta, 2 - DOG - dogradnja, 3 - NDG - nadgradnja	G MAKSIMALNA DOZVOLJENA UKUPNA POVRŠINA POD SVIM OBJEKTIMA (m ²)	H MAKSIMALNA DOZVOLJENA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)	I DOZVOLJENA NOVA BRGP (razlika dozvoljenog i postojećeg koje se zadržava) (m ²)
4a	UP29a	39760,11	Z	1-10 (post. objekti) 3 (novi objekti)	00, IZG, DOG, NDG	10014,25	40138,49	10737,96

J Ostvareni NETO indeks zauzetosti	K Ostvareni NETO indeks izgrađenosti	L Indeks zauzetosti POSTOJEĆIH OBJEKATA	M Indeks izgrađenosti POSTOJEĆIH OBJEKATA	N ZNAPOMENE
0,25	1,01	nije prekoračen	nije prekoračen	

Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju i izgradnju kompleksa JZU Opšta bolnica Bijelo Polje

Uslovi pod kojima se objekti zadržavaju ili ruše

U okviru kompleksa se nalazi jedan dio objekata Bolnice koji je u funkciji. Drugi dio objekata namijenjenih bolničkom kompleksu, sa južne strane, je djelimično izgrađen („siva faza“), nikada nije završen i trenutno je u vrlo lošem građevinskom stanju. JZU Opšta bolnica Bijelo Polje u saradnji sa nadležnim državnim organima je započela aktivnosti za poboljšanje zdravstvenih usluga, proširenjem postojećih kapaciteta. Na raspolaganju su bile dvije opcije:

1. smještanje planiranih bolničkih sadržaja u već izgrađeni, ali dugi niz decenija nezavršeni dio Bolnice,
2. izgradnja novog objekta i njegovo povezivanje sa postojećim dijelom objekta koji je u funkciji, a koji je dio nekada planiranog, ali nezavršenog velikog objekta.

Stanje građevinske konstrukcije i ostalih djelova nezavršenog objekta zahtijeva značajna novčana ulaganja u saniranje posljedica dugogodišnje izloženosti nepovoljnim atmosferskim uticajima. Pored toga neophodno je izvršiti i detaljno snimanje izvedenog stanja i izraditi Projekat izvedenog stanja. Ova varijanta pored

novčanih problema stvorila bi i problem uklapanja planiranih medicinskih i tehničkih funkcija u gabarite i konstruktivni sklop nezavršenog dijela objekta Bolnice.

U varijanti za izgradnju novog objekta značajno ograničenje za izbor lokacije „Novog internog odjeljenja“ je predstavljala raspoloživa površina unutar urbanističke parcele Bolnice.

Ministarstvo zdravlja, odnosno Opšta bolnica Bijelo Polje je pristupila izradi Idejnog projekta za „Novo interno odjeljenje“, u kome je objekat lociran na slobodnoj zelenoj površini u neposrednoj blizini Mojковаčke ulice.

S obzirom na navedena ograničenja i preduzete radnje za pripremu tehničke dokumentacije za proširenje kapaciteta Bolnice, obrađivač ovog plana se oprijedilo za varijantu izgradnje novog objekta u dijelu zelene površine – bolničkog parka u sjeveroistočnom dijelu bolničkog kompleksa. Dio izgrađenih objekata bolnice koji nijesu u funkciji je moguće predvidjeti za rušenje.

Planirano je da se bolnička kuhinja, koja se trenutno nalazi na UP35 izmjesti u bolnički kompleks, u okviru „Novog internog odjeljenja“ Bolnice. Postojeći objekat bolničke kuhinje moguće je prenamjeniti u namjenu koja je kompatibilna zdravstvu (apoteka, prodavnica, privatne zdravstvene usluge, ugostiteljstvo i sl.).

Postojeći objekat mrtvačnice se predviđa za rušenje, a umjesto njega je planirana izgradnja novog objekta u okviru bolničkog kompleksa, uz sjeverozapadni ulaz u bolnički kompleks.

Ostali objekti u kompleksu JZU Opšta bolnica Bijelo Polje se zadržavaju, bez obzira na legalitet i status (privremeni ili stalni objekti).

Uslovi za rušenje objekata

1. Prije preduzimanja bilo kakvih radnji za uklanjanje postojećih objekata bolničkog kompleksa koji nijesu u funkciji, neophodno je uraditi Projekat uklanjanja objekta sa Studijom izvodljivosti, kao i Procjenu uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za tretman postojećih objekata

Za intervencije na ovim objektima važe sljedeći uslovi:

1. Objekti se mogu zamjeniti novim, prema uslovima iz ovog plana.
2. Mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija do kapaciteta i građevinskih linija planiranih ovim Planom i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.
3. Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking prostor.
4. Za ove postojeće objekte dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija, na sljedeći način:
 - Obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekta i krova u zatečenim gabaritima.
 - Prenamjena i funkcionalna promjena objekta koja je vezana uz prenamjenu

prostora, ali pod uslovom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje životne sredine i svojim korišćenjem ne utiče na standard korišćenja i življenja u okolnim objektima.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu, kao i rekonstrukcija svih vrsta instalacija, uključujući i izgradnju lifta.
- Dogradnja i zamjena objekata i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija saobraćajnih površina.
- Rekonstrukcija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Uslovi za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata

Planom je predviđena mogućnost dogradnje i nadgradnje osnovnih objekata u skladu sa smjernicama plana. Planirani kapaciteti na parceli (BRGP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se zbirno na sve objekte i sadržaje na parceli (objekte zdravstva i objekte kompatibilne namjene, pomoćne objekte, ...). Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu.

Za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata važe sljedeći uslovi:

1. Dogradnja postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara i građevinskih linija, kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene.
2. Sve postojeće objekte moguće je dograditi i nadgraditi do kapaciteta definisanih ovim Planom (BRGP, spratnost objekta, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti urbanističke parcele).
3. Maksimalna planirana BRGP i maksimalna zauzetost na urbanističkoj parceli uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na urbanističkoj parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BRGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko-tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.
4. Ukoliko novoplanirane građevinske linije sijeku postojeći objekat, dogradnja i nadgradnja kao i sve druge intervencije se mogu vršiti samo do definisane građevinske linije.
5. Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost.
6. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
7. Maksimalna visina nazitka potkrovlja iznosi 1,20 m (računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine).
8. Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite, materijalizaciju i sl., sve u skladu sa uslovima za oblikovanje i materijalizaciju.
9. Prije zahtjeva za izdavanje UTU za intervenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

Uslovi za izgradnju objekata

Za izgradnju novih objekata su sljedeći:

1. Kapaciteti buduće izgradnje dati su u poglavlju 11. „Urbanistički pokazatelji“.

	2. Dozvoljena je izgradnja više objekata na parceli. 3. Objekte graditi u okviru definisanih građevinskih linija. U prostoru između građevinskih i regulacionih linija moguće je planirati interne saobraćajnice. 4. Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti kotu terena. 5. Podrumske i suterenske etaže u ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije. 6. Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. 7. Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,0 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 35% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smeju prelaziti definisane građevinske linije. 8. U oblikovnom smislu objekti treba da budu prilagođeni karakteru i namjeni, sa kvalitetnim materijalima, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr. 9. U okviru kompleksa predviđeno je uređenje slobodnih površina na kojima bi se omogućio boravak korisnika na otvorenom. Naročito treba voditi računa o elementima opremanja kao što su popločanje, odgovarajući urbani mobilijar, osvjetljenje i parterno zelenilo. 10. Kompleks (objekti i slobodne površine) moraju biti realizovani u potpunosti u skladu sa propisima i normativima za tu vrstu objekata. 11. Ozelenjavanje kompleksa tretirati kao sastavni dio funkcije i likovnosti objekata. 12. Principi uređenja zelenila su dati u uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada će se uraditi kroz izradu projekta. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina svake urbanističke parcele (UP) data je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima i definisana je koordinatama prelomnih tačaka. Podaci u vezi definisanja urbanističke parcele su dati u grafičkom prilogu br. 13 – Plan parcelacije. Ukoliko dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i katastarske podloge plana, mjerodavan je zvanični katastar. Ukoliko granica UP neznatno odstupa od granica katastarske parcele, može se izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Preporuka plana je: - građevinska dozvola se može izdavati samo ukoliko urbanistička parcela ima direktan pristup sa postojeće i/ili izvedene planirane javne saobraćajnice; - do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, investitor je dužan da formira UP prema datim uslovima parcelacije uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

	Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Oblik urbanističke parcele sa regulacionim i građevinskim linijama je dat u grafičkom prilogu br. 12-Plan nivelacije i regulacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list CG", br. 3/16, 39/16, 2/17, 44/18, 24/19, 82/20 i 8/21).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-3562/5 od 18.05.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Smjernice za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika

Obezbjedenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima tri osnovna zahtjeva:

1. da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta,
2. da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života,
3. prilagođavanje izgradnje novih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Klimatske karakteristike

Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4°C. Najtopliji mjesec je jul, sa srednjom temperaturom 19,1°C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9°C. Prosječne temperature su: proljeće 8,7°C, ljeto 16,9°C, jesen 9,4°C i zima 0,1°C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. U području Bijelog Polja je povećana oblačnost, pri čemu je srednja mjesečna oblačnost maksimalna u decembru sa 7,9 desetina, a minimalna u julu sa 5,2 desetine pokrivenosti neba. Srednja godišnja vrijednost oblačnosti je 6,4 desetina. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnost. Relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti, a veća je zimi nego ljeti. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3 %, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6 %.

	Za ovo područje karakterističan je modificirani fluviometrijski režim padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Srednja godišnja suma padavina je 920,0 mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8 mm, a najmanja u avgustu 55,1 mm. Za područje Bijelog Polja obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko pet mjeseci. Vjetrovi najčešće duvaju sa zapada (180 ‰), sjevera (90 ‰), zatim sjeveroistoka i istoka (po 80 ‰), juga (60 ‰), jugozapada (40 ‰) i jugoistoka (10 ‰), a tišine su zbog kotlinskog položaja vrlo velike (430 ‰). Sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu, zapadni u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme južnih temperature vazduha rastu. S obzirom da je Bjelopoljska kotlina okružena planinskim masama, one utiču na klimu u gradu kroz: pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte sniježne padavine, magle u zimskim mjesecima, itd. U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Klimatski uslovi su povoljni za urbanizaciju, rast zelenila i gajenje ratarskih i voćarskih kultura. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim i povoljnim uticajima vjetra, osunčanja i padavina.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Prikaz stanja životne sredine po segmentima daje opis i ocjenu stanja pojedinih segmenata životne sredine i na osnovu detaljne analize rezultata ispitivanja i dostupnih podataka. Posebna pažnja posvećena je podacima koji upućuju na prekoračenje zakonom propisanih graničnih vrijednosti, jer su te vrijednosti osnov za analizu i pronalaženje uzroka zagađenja i prijedloga mjera za poboljšanje postojećeg stanja. Upoređivani su sa rezultatima navedenih izvještaja o stanju životne sredine, godine kako bi se uočile promjene u pojedinim segmentima životne sredine. Praćenje stanja osnovnih segmenata životne sredine koje sprovode državni organi i institucije, a koji se odnose na vazduh, zemljište, vode, biološki diverzitet kao i nivo radioaktivnosti u životnoj sredini, daje sliku stanja kvaliteta najvećeg dijela oblasti životne sredine, ali ne omogućava da se povežu uzroci, pritisci, stanje, posljedice i mjere (DPSIR) što je zahtjev Evropske agencije za životnu sredinu (EEA). Ocjena kvaliteta vazduha vršena je u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10) i Pravilnikom o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 21/11). Ispitivanje opasnih i štetnih materija u zemljištu na području opštine Bijelo Polje vršeno je 2009-2013. godine uzorkovanjem na jednoj lokaciji, u blizini gradske deponije.

	Stanje kvaliteta površinskih voda - Na području DUP jedini stalni površinski vodotok ja Pavića potok. Na ovom vodotoku prema dostupnim podacima nijesu vršena ispitivanja kvaliteta vode. Stanje kvaliteta podzemnih voda - Na području DUP većina objekata nije priključena na javnu kanalizacionu mrežu. Odvođenje fekalnih voda iz Opšte bolnice Bijelo Polje vrši se do PPOV koje se nalazi stočno od objekta Bolnice, a u njenoj neposrednoj blizini. Nefunkcionisanje ili havarija na ovom postrojenju mogu ugroziti podzemne, ali i površinske vode. Stanje buke i vibracija - Na teritoriji opštine Bijelo Polje mjerenje nivoa buke vršeno je uz magistralni put, Ulica Živka Žižića 30, u intervalu dnevnog (Lday) 7-19 h, večernjeg (Lev ening) 19-23 h i noćnog perioda (Lnight) 23-7h. Ispitivanje radioaktivnosti u boravišnim i radnim prostorijama - Radon je najrasprostranjeniji prirodni radioaktivni gas koji se emituje iz zemljišta koje sadrži radijum i koncentriše se u boravišnim i radnim prostorijama. Kako su produkti radioaktivnog raspada radona alfa i beta emiteri visokoh energija (kratkog dometa, ali visoke jonizujuće moći što naravno doprinosi i velikoj vjerovatnoći oštećenja tkiva kroz koje prolazi, u ovom slučaju bronhija i pluća) postoji velika opasnost po zdravlje stanovništva u slučaju povišenih koncentracija ovog gasa. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1740/2 od 27.05.2022. godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Razgrađen sistem zelenih površina sa značajnim udjelom parkovskih uređenja značajan je indikator gradske slike nekog prostora. Treba takođe istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta, koja su od vitalnog značaja. Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem tj. sa zelenilom kontakt zona. Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Zelenilo ima svoju zaštitnu funkciju posebno ljeti, kada su visoke temperature i veliki broj sunčanih dana, što korisnicima ovog prostora pruža prijatan ambijent.

	Ograđivanje urbanističke parcele 1. Urbanističke parcele se ograđuju transparentnom ogradom, visine 1,6 -1,8 m (računajući od kote trotoara) u kombinaciji sa živom ogradom. 2. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar urbanističke parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije urbanističke parcele.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka. U granicama zahvata DUP Medanovići ne postoje objekti proglašeni za kulturna dobra, niti dobra sa prethodnom zaštitom, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, broj 49/10).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Neophodno je na svim javnim površinama, objektima i djelovima objekata obezbediti nesmetan pristup i kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Na urbanističkoj parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja objekata osnovne namjene (garaža, tehničke prostorije i sl.).
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj - Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu, Opštine Bijelo Polje, broj 15-332/22-2823/1 od 27.05.2022. godine
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljeno je više objekata na urbanističkoj parceli. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat (objekti) ne prelaze maksimalne propisane površine pod objektom (objektima) i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovodna mreža Područje DUP-a Medanovići, površine 31,059 ha, dobiće nove sadržaje stanovanja, socijalne i zdravstvene zaštite i poslovne prostore. Planirana bruto gustina korišćenja je 96,94 korisnika/ha i bruto indeks izgrađenosti je 0,51. Objekti stanovanja, definisani na novim urbanističkim parcelama interpoliraju poluizgrađeni prostor, zatim, predviđeno je inoviranje i dogradnja Bolnice, pa će maksimalno imati 240 ležaja, a Dom starih je predviđen za smještaj 230 korisnika. Vodovodna mreža koncipirana je na osnovu postojećih glavnih vodova snabdijevanja, koji prolaze zahvatom, PVC Ø 250 i 100/90 mm, a dio su već izgrađenog sistema koji dobija vodu iz izvorišta „Bistrica“. Hidrantska mreža mora da prati razvijanje sistema snabdijevanja pijaćom vodom. Objekti od velikog društvenog značaja, Bolnica i Dom starih, prioriteto moraju da imaju vanjsku hidrantsku mrežu, sa propisnim brojem hidranata, po površini zahvata za gašenje požara. Predviđeni su podzemni hidranti. Fekalna kanalizacija Kanalisanje otpadnih voda rješava se na način da Medanovići moraju da budu dio jedinstvenog sistema kanisanja i tretiranja otpadnih voda opštine Bijelo Bolje, odnosno, njenog urbanizovanog dijela. Prolazak kolektora kanalizacije sa jedne

	obale Lima na drugu predstavlja ozbiljan problem, koji se mora rješavati pumpnim sistemom. Planirana mreža kanalizacije za fekalne i upotrebne vode, unutar zahvata DUP-a, rješava se kolektorima sa gravitacionim tečenjem. Prečnici cijevi su od 250 mm do 400 mm. Smisao kanalizacionog sistema Medanovića može biti jedino kroz cjelovit sistem kanaliziranja Bijelog Polja, što podrazumijeva, prvo, izradu studije kanalizacije, cijelog opštinskog područja, pa potom idejno rješenje i njegovu razradu do glavnog projekta. Objekat Bolnice, pa i Doma starih, zahtijevaju unekoliko poseban tretman, u odnosu na otpadne vode iz domaćinstava, kako zbog količine otpadnih materija tako i njihovog sastava, obzirom na medicinske sadržaje u ovim objektima. U nadležnosti JKP „Bistrica“ je i kanalizaciona mreža za odvođenje otpadnih voda. Atmosferska kanalizacija Rješavanje atmosferske kanalizacije tretirano je samo u najužem dijelu grada. Voda se kanališe prema rijeci Lim. Po podacima iz PUP-a zaključujemo da na lijevoj obali postoji sliv od oko 80 km² sa koga, na pravcu sa sjeverozapada, dolaze spoljne vode koje teku u pravcu Lima. Na tom terenu formirano je više potoka, manje ili više bujičnog karaktera. Na pojedinim potocima su izvršne regulacione mjere. Time su kanalisane količine padavina, kako se procjenjuje, od oko 200 m³ /s. Poznato je, takođe, da je najznačajniji vodotok Lješnica, koja u toku ljeta praktično presušuje. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Akt DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje, broj 655 od 30.05.2022. godine
17.3	Otpad
	U zahvatu DUP-a se stvara komunalni i ambalažni otpad u: domaćinstvima, trgovačkim i uslužnim djelatnostima, Domu starih, objektima poslovanja i socijalne zaštite. Čvrsti komunalni otpad se prikuplja u sudovima (kontejnerima) koji su postavljeni na nekoliko lokacija. Na području Plana se ne produkuje industrijski otpad. U Opštoj bolnici Bijelo Polje nastaje opasan medicinski otpad koji se prikuplja i dalje odlaže u skladu sa propisima. Odlaganjem otpada, na neuređenim odlagalištima, koja ne posjeduju mjere sanitarne zaštite, emisije toksičnih komponenti dopijevaju u vodu, vazduh i zemljište, ugrožava se biljni i životinjski svijet, negativno se odražava na predjele (uključujući i negativan pejzažni efekat) i stvara se opasnost od nastajanja udesa, eksplozija i požara. U principu, ne postoji direktan i trenutni uticaj neadekvatno deponovanog otpada na ljudsko zdravlje, ali se ono može ugroziti indirektnim putevima kao što su: - raznošenje otpadnog materijala vjetrom ili od strane životinja, - nekontrolisano izdvajanje zagađujućih gasova, - širenje neprijatnih mirisa, - paljenje otpada i emisija produkata sagorijevanja i

	-nekontrolisano prodiranje voda zagađenih na neuređenim deponijama i ugrožavanje ispravnosti bunara i vodotoka u okolini. Osnovni kriterijumi za upravljanje otpadom su: - Prevencija i smanjenje proizvodnje otpada - Visoki stepen zaštite zdravlja i okoline - Smanjenje rizika i opasnosti - Efikasna kontrola - Upravljanje otpadom po kriteriju ekonomičnosti - Reciklaža i iskorištavanje - Sakupljanje, transport, optimizacija procesa Kako je bolnica mjesto gdje nastaje velika količina kako komunalnog, tako i medicinskog i samim tim opasnog otpada, to se velika pažnja mora posvetiti njihovom tretmanu. <i>Komunalni otpad</i> Prikupljanje komunalnog otpada podrazumijeva standardne metode i korišćenje kontejnera na definisanim mjestima. Treba obezbijediti da su oni zatvoreni. Posebnu pažnju bi trebalo obratiti na prikupljanje i ostataka hrane i njihovo skladištenje u zatvorene posude do konačnog odvoženja iz kruga bolnice Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru svake urbanističke parcele, ili u okviru objekta u okviru svake od parcela. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarnotehničkih kriterijuma datih propisima i standardima. <i>Medicinski otpad</i> Medicinski otpad je sav otpad nastao u zdravstvenim ustanovama pri pružanju zdravstvenih usluga, vršenju naučnih istraživanja i eksperimenata u oblasti medicine, bez obzira na njegov sastav i porijeklo, tj. heterogena smješa klasičnog komunalnog otpada i opasnog medicinskog otpada. Medicinski otpad razvrstava se prema agregatnom stanju i prema njegovim osnovnim karakteristikama i to: - Prema agregatnom: čvrsti, tečni i gasoviti. - Prema osnovnim karakteristikama: opasan i neopasan. Kao specijalna vrsta medicinskog otpada iz, etičkih razloga, izdvaja se patoanatomski otpad kojim se upravlja na poseban način. Države članice EU koriste klasifikaciju medicinskog otpada iz poglavlja osamnaest Evropskog kataloga otpada (EWC - Commission Decision 2000/532/EC) sa izmjenama i dopunama (Commission Decisions 2001/118; 2001/119; 2001/573).
17.4	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Planiranim rješenjem se nastojalo da se kompleksi zdravstvenih i socijalnih ustanova jasno funkcionalno razgraniče u odnosu na stambeno naselje u okruženju. U tom cilju je planiran novi saobraćajni prsten oko sjeverne i istočne strane ovog kompleksa, kako bi se kolski pristup za potrebe Bolnice i socijalnih ustanova razgraničio u odnosu na kolski pristup za stambeno naselje. Ovim rješenjem se

	izbjegavaju gužve i zagušenja u saobraćaju oko Bolnice i socijalnih ustanova koja su sada evidentna. Sa aspekta funkcionisanja Bolnice, a naročito Službe hitne medicinske pomoći, od vitalnog značaja za pacijente je kvalitetan i nesmetan saobraćajni pristup zdravstvenoj ustanovi. Novim saobraćajnim rješenjem kompleks Bolnice i Službe hitne medicinske pomoći dobija dva saobraćajna pristupa: postojeći, Mojkovačkom ulicom koji ostaje i dalje u funkciji, ali sa posebnim režimom saobraćaja u dijelu između Bolnice i Doma starih (kolski pristup je selektivan, odnosno zabranjen za sva druga vozila, osim za potrebe vozila Bolnice i socijalnih ustanova i zapošljenih u njima), i novi, sa istočne strane, novim saobraćajnicama: jednom koja obilazi oko bolničke kuhinje i Doma starih i drugom koja se vezuje na bivši magistralni put. Predviđena je i mogućnost pristupa Bolnici (samo za zapošljene i za tehničke potrebe) i sa zapadne strane (ulaz kod bivšeg skladišta "Sanitasa"). Planom se ostavlja mogućnost da se u zoni zahvata može predvidjeti helidrom, koji je predviđen PUP-om, na nekoj adekvatnoj lokaciji, što bi se preciziralo i provjerilo posebnom studijom i tehničkom dokumentacijom. Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/22-2822/1 od 27.05.2022. godine.
17.5	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

17.6	Termotehničke instalacije
	U zahvatu Plana zagrijavanje prostorija iz centralnih izvora (kotlarnice) imaju Opšta bolnica Bijelo Polje i Dom starih. Energent koji koriste je lož ulje. Ostali objekti u okviru DUP-a (stambeni i poslovni) se griju na struju ili pećima na čvrsta goriva ili njihovom kombinacijom. Hlađenje prostorija se rješava individualnim klima uređajima. Planirani novi objekat u kompleksu Bolnice biće priključen na centralni bolnički sistem za zagrijavanje. U interesu kompleksnog planiranja neophodno je da budu zastupljena i energetska načela, a u sklopu njih i temotehnička, koja u takvom kontekstu do sada još nijesu evidentirana, ali ih je moguće svrstati u sljedeća: 1. postići smanjivanje potrošnje energije za zagrijavanje i hlađenje, po jedinici površine ili zapremine objekta; 2. obezbijediti mogućnost zadovoljenja toplotnih potreba sa realno raspoloživim izvorima, te energiju što racionalnije koristiti; 3. sa pravilnom dinamikom izgradnje na području Plana dobiti povoljne uslove za što šire uvođenje sistema termotehničkih instalacija sa visokim tehničkim učinkom i što manjim zagađivanjem okoline, odnosno životne sredine. Potrošnja energije u obliku toplote za grijanje i hlađenje u ukupnom energetskom bilansu u užem smislu urbane cjeline ima veliki udio i kreće se od 50-55 %. Toplotna energija se koristi za: grijanje objekata, klimatizaciju, ventilaciju i pripremu tople sanitarne vode, dok se toplota za hlađenje koristi za rashlađenje objekata u ljetnjem periodu. Zimi se povećavaju zahtjevi za grijanjem, ljeti u još većoj mjeri utiču na potrošnju energije za hlađenje, s obzirom na propuštanje sunčevog zračenja direktno u unutrašnjost zgrade.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Geološke, inženjersko-geološke karakteristike i seizmička mikrorejonzacija Poslije katastrofalnog zemljotresa od 15. aprila 1979. godine Republički fond za obnovu i izgradnju područja postradalog od katastrofalnog zemljotresa naručio je inženjersko-geološke i seizmičke elaborate koji bi služili sa donošenjem što kvalitetnijih planerskih i urbanističkih odluka i smanjili seizmički rizik. Tako su za prostor Opštine Bijelo Polje napravljene Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonzacija urbanog područja SO Bijelog Polja, koje je uradio Institut za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju Univerziteta „Kiril i Metodij“ Skopje. U okviru „Elaborata o seizmogeološkim istraživanjima urbanog područja Bijelog Polja i Tomaševa“, Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Titograd, 1987., urađena je i Karta podobnosti terena za urbanizaciju u razmjeri 1:5000. Ovaj dokument je korišćen pri izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje. Prostornim planom Crne Gore 2020 obrađeni su geoseizmički, inženjersko-geološki uslovi i upravljanje seizmičkim rizikom. Svi naprijed navedeni dokumenti korišćeni su i pri izradi DUP Medanovići.

Geološke osobine terena

Teren u zahvatu DUP Medanovići izgrađen je od stijena paleozojske i kvartarne starosti. U građi ove tektonske jedinice na širem području DUP Medanovići učestvuju paleozojske stijene - metapješčari i škriljci (C.P) i kvartarni sedimenti niže (t1) i više rječne terase (t2) i aluvijalni sedimenti (al). Podinu navedenih stijena čine paleozojski kristalasti krečnjaci (D).

U zahvatu plana najveće rasprostranjenje imaju sedimenti niže rječne terase (t1), zatim aluvijalni sedimenti (al) koji su zastupljeni uz obale Pavića potoka i minimalno uz jugoistočnu granicu Plana i sedimenti više rječne terase (t2) kojih ima u zapadnom dijelu područja Plana iznad lokalnog puta za Cerovo. Metapješčari i škriljci se javljaju u minimalnoj površini u sjeverozapadnom dijelu teritorije DUP-a.

Geomorfološke karakteristike

Geomorfološki oblici terena su uslovljeni litografskim sastavom, tektonskim sklopom i klimatskim odlikama područja. U zahvatu DUP-a pojavljuju se spiranja i jaružanja na strmijim padinama u dijelu terena koji izgrađuju kvartarne glinovito-pjeskoviti i šljunkoviti sedimenti i padine izgrađene od paleozojskih metamorfnih stijena.

Hidrogeološke karakteristike

U skladu sa hidrogeološkim svojstvima pojedinih stjenkih masa na području DUP-a izdvojene su slabopropusne do nepropusne i nepropusne stijene. Najveći dio područja Plana je izgrađen od kvartarnih glinovito-pjeskovitih i šljunkovitih sedimenta i koji su različite vodopropusnosti u zavisnosti od učešća glinovitih sedimenta, pa je oticanje voda najvećim dijelom površinsko. Podzemne vode se nalaze na relativno malim dubinama, do 4 m.

Obzirom na nagibe terena i geološki sastav terena uglavnom se ne očekuju podzemne vode na uobičajenim dubinama na kojima se fundiraju zgrade. Pojava podzemne vode u zoni uobičajene dubine temeljenja objekata je eventualno moguća neposredno uz korito Pavića potoka.

Inženjersko-geološke karakteristike

U inženjersko geološkom pogledu tereni na području DUP-a izgrađeni su od vezanih, nevezanih do poluvezanih, poluvezanih i nevezanih stijena.

Stabilnost terena

Kategorizacija terena po stabilnosti izvršena je na osnovu rezultata prethodnih istraživanja, kojim su registrovani savremeni geodinamički procesi i pojave, njihov prostorni položaj i zavisnost od geološke građe, hidrogeoloških i inženjersko-geoloških odlika terena.

Seizmičke karakteristike

U Crnoj Gori je izdvojeno nekoliko aktivnih i potencijalno aktivnih seizmogenih zona:

- južni, primorski region - ulcinjsko-skadarska, budvanska i bokokotorska zona, sa mogućim maksimalnim intenzitetom u uslovima srednjeg tla od 9° MCS skale
- Podgoričko-danilovgradska zona sa mogućim maksimalnim intenzitetom od 8° MCS skale,
- središnji dio Crne Gore sa sjevernim regionom, uključujući Nikšić, Kolašin, Žabljak i Pljevlja, okarakterisan je mogućim maksimalnim intenzitetom od 7° MCS skale i

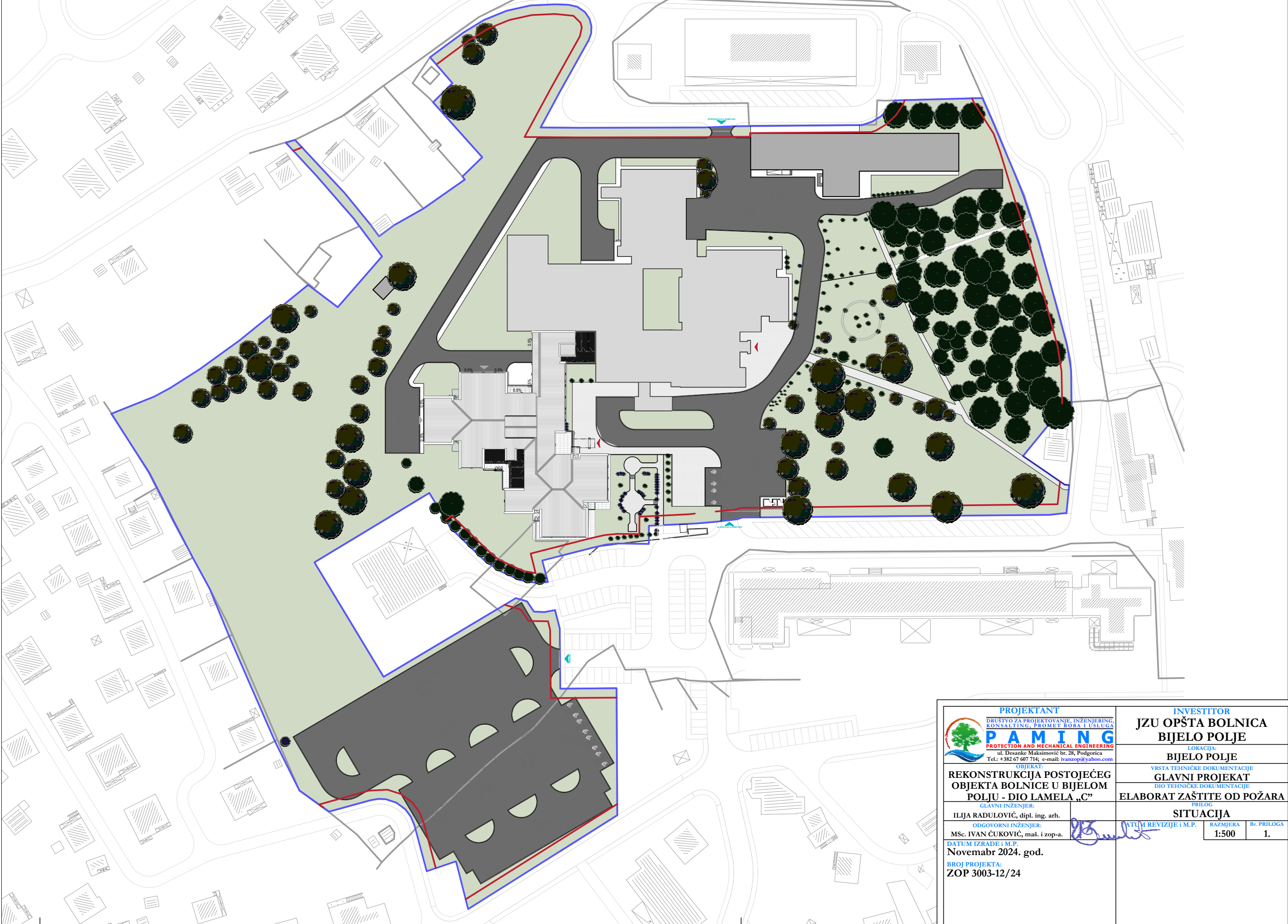
	- izolovana seizmogeni zona Berana, koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom od 8° MCS skale. Područje Bijelog Polja je manje aktivan seizmogeni pojas u odnosu na budvansku, bokokotorsku i ulcinjsko-skadarsku seizmogeni zonu. Ovo područje Plana zbog svojih geotehničkih osobina ima seizmičke karakteristike VII stepena skale, iz čega proizilazi da su seizmički i drugi parametri vrlo nepovoljni. Ovakva situacija nalaže primjenu svih neophodnih mjera zaštite objekata od seizmičkih aktivnosti, a prije svega primjenu aseizmičkog projektovanja i izgradnje. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 29a, zona 4a
	Površina urbanističke parcele (m2)	39760.11 m2
	Max indeks zauzetosti	0.25
	Max indeks izgrađenosti	1.01
	Bruto razvijena površina svih objekata (max BRGP m2)	40138.49 m2
	Površina pod objektima	10014.25 m2
	Dozvoljena nova BRGP (razlika dozvoljenog i postojećeg koje se zadržava)	10737.96 m2
	Parking	1. U okviru kompleksa potrebno je organizovati i parking prostor za potrebe zapošljenih. 2. Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta 3. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja kompleksa, u denivelaciji ispred objekta. 4. Jedan dio nedostajućih parking mjesta za zapošljene, kao i za korisnike i posjetioce ostvariti na najbližim okolnim planiranim parkinzima u okviru urbanističkih parcela saobraćajnih površina.

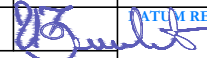
	Saobraćajna infrastruktura - Planirano stanje Za sve urbanističke parcele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru ovih parcela, a kod pojedinih urbanističkih parcela dio potreba za parkiranjem može se riješiti i sa planiranim pripadajućim parking mjestima na javnim saobraćajnicama, a ispred urbanističke parcele. Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno normativima iz GUR-a i <i>Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.</i> Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom, a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem Pravilniku. Odvodnjavanje saobraćajnih površina riješiti atmosferskom kanalizacijom. Sve saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u kartografskom prilogu – list 08. „Plan saobraćajne infrastrukture” dati su njihovi poprečni presjeci. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama konkretne namjene, uz poštovanje zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, odnosa prema susjednim objektima, kao i svih propisa iz građevinske regulative. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U oblikovnom smislu objekti treba da budu prilagođeni karakteru i namjeni, sa kvalitetnim materijalima, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr. Poželjna je upotreba maltera, kamena i drveta kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krov je kos, nagiba 30° Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. - Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. - Dozvoljavaju se krovni prozori. - Krovni pokrivač je crijep, šindra, lim. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana (ne preporučuju se balusteri) Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama. Ozelenjavanje kompleksa tretirati kao sastavni dio funkcije i likovnosti objekata. Principi uređenja zelenila su dati u uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada će se uraditi kroz izradu projekta. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se kao osnovne mjere: štednja, poboljšanje energetske efikasnosti i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. U ovom smislu predviđene su sljedeće smjernice:
--	--

1. Osnovna smjernica je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu, pa stoga treba pojačati toplotne izolaciju objekata iznad standarda *Toplotna tehnika u građevinarstvu – Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada (JUS U.J5.600.2002)*.
2. Koristiti energetske efikasne potrošače električne energije klase A+ ili A.
3. Koristiti solarne kolektore za zagrijavanje tople vode.
4. Pasivni dobici toplote u vidu pretjeranog zagrijavanja moraju se regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu sredstvima za zaštitu od sunca: pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zračenja koje podiže temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.
5. Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:
 - orijentaciji i dispoziciji objekata,
 - obliku objekata,
 - nagibu krovnih površina,
 - međusobnom odnosu objekata i okoline u smislu zasjenčenja,
 - razuđenosti fasadnih površina,
 - toplotnoj akumulaciji objekata,
 - bojama i materijalima fasade objekata,
 - adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja,
 - rasporedu otvora u zavisnosti od orijentacije fasade i dr.
6. Na ovom području postoje mogućnosti za korišćenje sunčeve energije na sva tri načina:
 - pasivno -za grijanje i osvjjetljenje prostora,
 - aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
 - fotonaponske sunčane ćelije - za proizvodnju električne energije.
7. Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:
 - da orijentacija bude prema jugu, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici,
 - nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora,
 - položaju objekata u odnosu na zasjenjenost, izloženost dominantnim vjetrovima,
 - oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.
8. Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
9. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvrat svjetla. Poboljšanje energetske efikasnosti kroz projektovanje i izgradnju niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED, štedne sijalice ili HPS za spoljašnje osvjjetljenje), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).
10. Pri projektovanju i izgradnji objekata primjenjivati, uz prethodnu stručnu i zakonodavnu pripremu, Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (*Directive*

	2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 godina. 11. Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Plana. 12. U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti Sunca. Punu pažnju posvetiti prihvatu Sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od Sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
21.	JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini. Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za: - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata. Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Marija Nišavić <i>Marija Nišavić</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica <i>B. Petrović</i>
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana dostavljena od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Bijelo Polje od 24.05.2022.god. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1740/2 od 27.05.2022. godine - Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/22-2822/1 od 27.05.2022. godine - Akt DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje, broj 655 od 30.05.2022. godine - Akt Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj - Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu, Opštine Bijelo Polje, broj 15-332/22-2823/1 od 27.05.2022. godine	



 PROJEKTANT DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET ROBA I USLUGA PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING ul. Desanke Maksimović br. 28, Podgorica Tel.: +382 67 607 714; e-mail: ivanzop@yahoo.com		INVESTITOR JZU OPŠTA BOLNICA BIJELO POLJE LOKACIJA: BIJELO POLJE
OBJEKT: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA BOLNICE U BIJELOM POLJU - DIO LAMELA „C”		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
GLAVNI INŽENJER: ILIJA RADULOVIĆ, dipl. ing. arh. ODGOVORNI INŽENJER: MSc. IVAN ČUKOVIĆ, maš. i zop-a. DATUM IZRADE I M.P. Novemabr 2024. god. BROJ PROJEKTA: ZOP 3003-12/24		PRILOG SITUACIJA DATUM REVIZIJE I M.P.  RAZMJERA 1:500 Br. PRILOGA 1.