

ZAHTJEV
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE CJELOKUPNOG GAZDINSTVA, ZA UZGOJ TOVNIH
PILIĆA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427,
1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN, OPŠTINA
BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“D.O.O. BIJELO POLJE

Bijelo Polje, jul 2024. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE.....	3
2. OPIS LOKACIJE.....	4
3. OPIS PROJEKTA.....	42
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA.....	53
ŽIVOTNU SREDINU	53
5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	57
6.MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE.....	59
ŠTETNIH UTICAJA	59
7. IZVORI PODATAKA	72
PRILOG ZAHTJEVA.....	74

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) **NOSILAC PROJEKTA:** „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE

REGISTARSKI BROJ: 5-0157204/013

MATIČNI BROJ: 02370123

ŠIFRA DJELATNOSTI: 1071 PROIZVODNJA HLJEBA, SVJEŽEG PECIVA I
KOLAČA

ODGOVORNO LICE: SEMIR PEĆURICA, IZVRŠNI DIREKTOR

ADRESA: RASOVO B.B., BIJELO POLJE

KONTAKT OSOBA: SEMIR PUĆURICA

BROJ TELEFONA: 069 056 432

E-MAIL: pekara6@hotmail.com

b) **NAZIV PROJEKTA:** „FUNKCIONISANJE CJELOKUPNOG GAZDINSTVA, ZA
UZGOJ TOVNIH PILIĆA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2, 1426/3,
1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN,
OPŠTINA BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“D.O.O. BIJELO POLJE

LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427,
1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN,
OPŠTINA BIJELO POLJE

ADRESA: RASOVO B.B., BIJELO POLJE

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se nalazi poljoprivredno gazdinstvo sa objektima farme za uzgoj tovnih pilića, nalazi se na katastarskim parcelama broj 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO Boljanin, Opština Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 215 – prepis, izdatim od PJ Opština Bijelo Polje i u vlasništvu je „AGRO“D.O.O. BIJELO POLJE, u obimu prava svojine 1/1.

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela iznosi 23.040, 00 m².

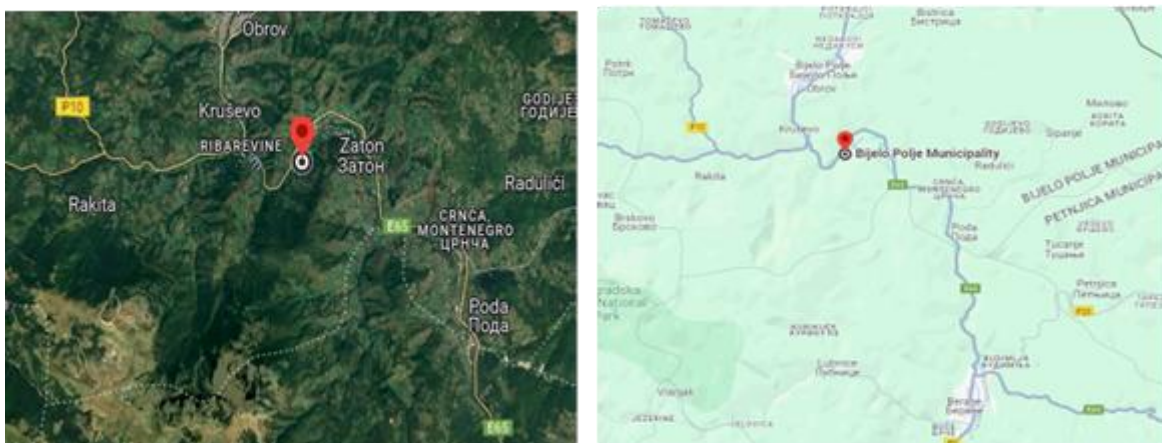
Uvidom na licu mjesta konstatovano je da se objekti farme nalazi na dovoljnoj udaljenosti od drugih objekata. U okolini od 1000 metara nema ni stambenih ni drugih objekata. Teren na kome su izgrađeni objekti su ravni. Izgrađeni objekti su shodno projektovanoj dokumentaciji obezbijeđeni električnom energijom, vodom i drugim infrastrukturnim sadržajima neophodnim za njegov rad.

Na udaljenosti na oko 1000 metara od predmetne lokacije nalazi se izvor, sa koga se predmetna lokacija snabdijeva vodom.

Predmetna lokacija je bogata raznolikom vegetacijom.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.



Sl. 2.1 -2.2. Položaj lokacije na Google maps



Sl. 2.3 - 2.4. Pristupna saobraćajnica



Sl. 2.5-2.8. Predmetna lokacija

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Lokacija na kojoj se nalazi poljoprivredno gazdinstvo sa objektima farme za uzgoj tovnih pilića nalazi se na katastarskim parcelama broj 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO Boljanin, Opština Bijelo Polje, prema

listu nepokretnosti 215 – prepis, izdatim od PJ Opština Bijelo Polje i u vlasništvu je „AGRO“D.O.O. BIJELO POLJE, u obimu prava svojine 1/1.

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela iznosi 23.040, 00 m².

Na predmetnom gazdinstvu nalaze se sledeći objekti:

magacin 1, ukupne površine 121, 00 m²;
magacin 2, ukupne površine 183, 00 m²;
farma 1, ukupne površine 1.079, 00 m²;
farma 2, ukupne površine 498, 00 m²;
objekat za agregat, ukupne površine 68, 00 m²;

Uvidom na licu mjesta konstatovano je da se objekti farme nalazi na dovoljnoj udaljenosti od drugih objekata. U okolini od 1000 metara nema ni stambenih ni drugih objekata. Teren na kome su izgrađeni objekti su ravni. Izgrađeni objekti su shodno projektovanoj dokumentaciji obezbijeđeni električnom energijom, vodom i drugim infrastrukturnim sadržajima neophodnim za njegov rad.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3208/2024
Datum: 23.05.2024
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DOO AGRO BIJELO POLJE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 215 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1426	2		7 32,89	11/12/2015	LUKE	Livada 5. klase KUPOVINA		5517	23.72
1426	2		7 32,89	11/12/2015	LUKE	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1426	2	1	7 32,89	11/12/2015	LUKE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		46	0.00
1426	3		7 32,89	11/12/2015	LUKE	Livada 5. klase KUPOVINA		3383	14.35
1426	4	1	7 32,89	11/12/2015	LUKE	Poljoprivredni objekat KUPOVINA		277	0.00
1427			7 32	15/06/2016	LUKE	Sume 5. klase KUPOVINA		571	1.54
1446			7 32	24/03/2010	LUKE	Livada 5. klase KUPOVINA		3510	15.09
2205			7 40,120	22/12/2015	LUG	Sume 5. klase VIŠE OSNOVA		4353	11.75
2205	1		7 40,120	22/12/2015	LUG	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		121	0.00
2205	2		7 40,120	22/12/2015	LUG	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		183	0.00
2205	3		7 40,120	22/12/2015	LUG	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		1079	0.00
2205	4		7 40,120	22/12/2015	LUG	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		68	0.00
2206			7 40,120	22/12/2015	LUG	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA		2934	2.64
2206	1		7 40,120	22/12/2015	LUG	Poljoprivredni objekat VIŠE OSNOVA		498	0.00
								23040	69.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002370123	DOO AGRO RESNIK BB Boljanina	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1426	2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	1956	P 46	Svojina 1/1 PUČURICA ZAJHM SEMIR 2503965280021 ZMINAC Boljanina Boljanina

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385879

1 / 19

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1426	2	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 37	Svojina PUCURICA ZAJIM SEMIR 1/1 2503965280021 ZMINAC Boljanina Boljanina
1426	4	1 Poljoprivredni objekat GRADENJE	2014	P 277	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	1	1 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P1 121	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE	1	P 97	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE	2	P1 97	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	2	2 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P1 183	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	2	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	1	P 145	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	2	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	2	P1 145	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	3	3 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2006	P2 1079	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	3	3 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	1	P 868	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	3	3 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	2	P1 868	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	3	3 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	3	P2 868	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	4	4 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 68	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205	4	4 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	1	P 54	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2206	1	1 Poljoprivredni objekat GRADENJE	2007	PPN 498	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2206	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE	1	P 399	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2206	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE	2	P1 399	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2206	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE	3	PN 399	Svojina DOO AGRO 1/1 0000002370123 RESNIK BB Boljanina

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385880

2 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1426	2			2	Livada 5. klase	02/07/2020	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839.04eura (dvjestotinepedesetjednaja hiljada osamstotidesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine.
1426	2			2	Dvoriste	02/07/2020	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839.04eura (dvjestotinepedesetjednaja hiljada osamstotidesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine.
1426	2			3	Dvoriste	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020.godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000.00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020.godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024.godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40% zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020.godine
1426	2			3	Livada 5. klase	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020.godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000.00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020.godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024.godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40% zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020.godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385881

3 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1426	2	1	1	1	Stambeni prostor	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
1426	2	1	1	2	Stambeni prostor	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvijestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.3% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
1426	2	1	1	1	Porodična stambena zgrada	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
1426	2	1	2	2	Porodična stambena zgrada	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvijestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385882

4 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1426	2	1		3	Porodična stambena zgrada	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e i većica za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
1426	2	1		4	Porodična stambena zgrada	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjednina hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
1426	3			2	Livadva 5. klase	02/07/2020	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjednina hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
1426	3			3	Livadva 5. klase	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e i većica za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1426	4	1		1	Poljoprivredni objekt	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000.00 e,uvečan za kamate,maknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
1426	4	1		1	Poljoprivredni objekt	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000.00 e,uvečan za kamate,maknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
1426	4	1		2	Poljoprivredni objekt	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839.04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njen nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
1426	4	1		2	Poljoprivredni objekt	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839.04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njen nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385884

6 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1427				2	Šume 5. klase	02/07/2020	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotipepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027.godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primadno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020.godine.
1427				3	Šume 5. klase	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020.godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,avećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020.godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024.godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primadno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020.godine
1446				2	Livada 5. klase	02/07/2020	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotipepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027.godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primadno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020.godine.
1446				3	Livada 5. klase	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020.godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,avećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020.godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024.godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primadno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020.godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205				2	Šume 5. klase	02/07/2020	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04 eura (dvjestotinpedesetjednaja hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i poslojna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otuđenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine.
2205				3	Šume 5. klase	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine, partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate, sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine, krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3,40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205	1	1	1		Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine, partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate, sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine, krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3,40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205	1	1	2		Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04 eura (dvjestotinpedesetjednaja hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i poslojna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otuđenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine.

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385886

8 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
2205		1	2	1	Poslovni prostor u privredi	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,avećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		1	2	2	Poslovni prostor u privredi	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027.godine. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2205		1		1	Poslovne zgrade u privredi	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,avećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		1		2	Poslovne zgrade u privredi	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027.godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385887

9 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205		1		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e.uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		1		5	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2205		2	1	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e.uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		2	1	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385888

10 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205		2	2	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,avećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zakljućivanja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% mjesećno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabiljebe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabiljeba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbiljeba pristanka na neposredno primadno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		2	2	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zakljućen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljad osamstotridesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obraćunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zakljućenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% (jedan posto) mjesećno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetctiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabiljeba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabiljeba ekstezivnosti hipoteke, zabiljeba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno primadno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2205		2		1	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,avećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zakljućivanja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% mjesećno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabiljebe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabiljeba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbiljeba pristanka na neposredno primadno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		2		2	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zakljućen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljad osamstotridesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obraćunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zakljućenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% (jedan posto) mjesećno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetctiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabiljeba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabiljeba ekstezivnosti hipoteke, zabiljeba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno primadno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12.05.34

0385889

11 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205		2		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e.uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		2		5	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog, br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvijestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2205		3	1	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e.uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		3	1	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog, br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvijestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385890

12 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205		3	2	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura,većan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Zalognog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		3	2	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/L Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotipepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godi njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podlo na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2205		3	3	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura,većan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Zalognog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		3	3	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/L Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotipepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godi njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podlo na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385891

13 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205		3		1	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine, krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3,40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		3		2	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04 eura (dvjestotinepedesetjednina hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2205		3		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine, krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3,40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		3		5	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04 eura (dvjestotinepedesetjednina hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385892

14 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205		4	1	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura,većan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		4	1	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvijestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo□na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2205		4	1		Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura,većan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		4		2	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvijestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo□na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385893

15 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205		4		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,za rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		4		5	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinedesetjednaja hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou u obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2206				2	Pašnjak 5. klase	02/07/2020	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinedesetjednaja hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou u obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2206				3	Pašnjak 5. klase	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,za rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2206		1	1	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2206		1	1	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2206		1	2	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2206		1	2	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2206		1	3	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisnička kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključavanja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primadno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2206		1	3	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotidesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesettri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027.godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primadno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020.godine
2206		1		1	Poljoprivredni objekat	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisnička kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključavanja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primadno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2206		1		2	Poljoprivredni objekat	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotidesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesettri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027.godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primadno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020.godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385896

18 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2206		1		4	Poljoprivredni objekat	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-2021, od 29.06.2020 godine, partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura većan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine. Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2206		1		5	Poljoprivredni objekat	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br. 126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. 05-13011-6244-2021 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,4 eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo, na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:
Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:35

0385897

19 / 19

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Prirodni resursi u okruženju su na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke karakteristika terena

Pedološke karakteristike

Na osnovu pedološke karte Crne Gore, konstatuje se devet različitih tipova zemljišta, deset podtipova i šesnaest varijeteta. Tipovi zemljišta koji se ovdje javljaju na predmetnom lokalitetu su: smeđa zemljišta, rendzine, rendzine jako stjenovite, rendzina umjereno stjenovite, gajnjače, aluvijalna zemljišta, podzolirana zemljišta, tera rosa itd. Smeđa kisjela zemljišta nastaju fizičko-hemijskim preobražajem silikatnih podloga. Imaju površinski horizont debljine 15-30 cm. Tamnosmeđe su ili mrke boje, rastresite mahom mrvičaste strukture i ilovastog sastava. Dubina je različita zavisno do reljefa, odnosno mjesta nalaženja. Smeđa kisjela zemljišta imaju dobre fizičke osobine i svojstva, ali u hemijskom pogledu je jako izražena kisjelost (pH 4-5) i nizak stepen zasićenosti adsorptivnog kompleksa baznim katjonima (nekad se svodi na 10%), takođe su siromašna u fosforu a bogatija kalijumom. Smeđe zemljište na ilovačama i laporcima su uglavnom srednje duboka. Imaju površinski, A horizont, dosta strukturan i rastresit, dubok 15-30 cm, dobrih fizičkih i hemijskih osobina čemu doprinosi prilično visok sadržaj humusa i prisustva CaCO₃. Smeđa zemljišta na krečnjacima u genetskom pogledu predstavljaju stadijum razvijenih zemljišta. Na krečnjacima, geneza se odvija u više faza. U početnoj, inicijalnoj fazi, nastaju organogene i organomineralne crnice. One vremenom prelaze u posmeđena, a iz njih se stvaraju smeđa zemljišta. Fizičke osobine smeđih zemljišta na krečnjacima su vrlo dobre, hemijske, takođe jer su slabo kisele reakcije, obzirom da karbonati nisu potpuno isprani. Rendizna je zastupljena na morenskim i glaciofluvijalnim nanosima planina, njihovim podnožjima i to po obodu kotline. Rendzine odlikuje visok sadržaj humusa, koji varira od 6-30 %. Tipično su mrkokafene boje, troškasto - mrvičaste strukture. Takođe, redovno su beskrečne, a po kisjelosti slabo do umjereno kisjele. Zemljišni pokrivač na području Bjelasice i Komova karakteriše heterogenost u pogledu zastupljenosti pojedinih tipova zemljišta i njihove potencijalne plodnosti pri čemu oko 5% površine pokrivaju osrednja poljoprivredna tla, a oko 45% loša i nepogodna za poljoprivrednu proizvodnju.

Geomorfološke karakteristike

Tektonski, fluvijalni i glacijalni procesi na Bjelasici imali su odlučujuću ulogu na formiranje reljefa. Reljefnu cjelinu Bjelasice čine planinski vijenci uokvireni i ispresijecani brojnim rječnim dolinama, često usječenim u ledničkim valovima. Ovdje je izražena vertikalna disekcija reljefa koja se kreće od 575 mnm (Ribarevine) do 2.139 mnm (Crna Glava).

Na reljef najviših djelova ove planine, sem fluvijalne, imala je veliki uticaj i glacijalna erozija. Sva visoka planinska masa Bjelasice bila je zaglečerenana, tako da su iz glečerskih snježnika jedino štrčali vrhovi i grebeni između cirkova. Posledice te glacijacije su polukružni kotlasti cirkovi, jezera u njima i morenski bedemi ispod njih. Najprostraniji glečerski cirkovi su u izvorištu Biogradske rijeke, čije dno karakterišu mnogobrojni morenski

bedemi, ulegnuća i 2–3 jezera u njima. Najmnogobrojnija i najizrazitija grupa cirkova poređana je ispod vrhova Reljine, Crne, Zekove i Ogorele glave. Prostrani cirkovi su Krivog smeta i Malog jezera. Njihovi su se lednici spajali i padajući preko odsjeka izdubili basen Šiškog jezera. Ovdje su priticali i lednici iz Reljine i ispod Crne Glave i združeni se kretali niz Suvodo, u čijem gornjem dijelu su izdubili prostranu dolinu. Sem ovih cirkova i valova, postoje još dva izrazita cirka na sjevernoj strani Bjelasice: jedan je u Bujanjskoj rupi, a drugi u Bardovom dolu. Oba su vrlo izrazita. Iz njih se led kretao niz Novakov potok u pravcu Lima. Bjelasica je u višim djelovima nagrižena glečerima i cirkovima, a ispod ovih raščlanjena gustom mrežom rijeka i potoka. I pored ovakve razuđenosti, ona je naša najprohodnija planina. Uz njene doline i sa njenih prostranih bila, koja su lančano povezana lako se penje na najviše vrhove.

Lednici na planini su se formirali u izvorišnim djelovima dolina i strmo se spuštali prema dolini Tare i Lima. Visoka čeona morena najvećeg lednika na Bjelasici zatvorila je terminalni basen iza koga se formiralo Biogradsko jezero. Isto tako na ušću Pešića rijeke u Jelovcu formirala se čeona morena na 1.300 mnm. Posebnu reljefnu crtu čine planinski vrhovi, često alpskog tipa, kao i brojni cirkovi i lednički valovi. u nekim od njih formirala su se manja i veća lednička jezera. Planinske padine oblikovane su na visinama između 1.000 i 2.100 mnm tako da se mogu izdvojiti tri morfološka nivoa: od 1.000 do 1.500 mnm – obodni dio i površi od 1.500 do 2.000 mnm – srednjeplaninski vrhovi i preko 2.000 mnm – strme padine visoko planinskih vrhova.

Nasuprot velikim vrhovima (iznad 2.000 mnm), koji Bjelasicu svrstavaju u red visokih planina, nalaze se brojne rječne i valovske doline koje su disecirale reljef, učinile ga raznolikim i u pejzažno-estetskom pogledu veoma interesantnim.

Raznolikost morfoloških obilježja usloвила su izdvajanje više tipova predjela i to: visokoplaninski-glacijalno-alpski tip (strme stjenovite strane, oštri vrhovi, cirkovi, valovi, visinske morene i sipari); planinsko-visoravnsko-alpski tip (visoravni sa glacijalnim oblicima i planinskim uzvišenjima); planinski tip (karakterističan reljef sa manje i više strmim padinama, zaravnima i rječnim dolinama); planinsko-brdski tip (najniži pojas planina); rječno-kompozitni tip (zastupljen u dolinama Tare i Lima, sa ravničarskim proširenjima, klisurama i rječnim terasama).

Geološke karakteristike

Na ovom području razvila se vrlo različita geološka građa u prvoj grupi stijene, sa izrazito dominantnim učešćem karbonatnih stijena, među kojima preovlađuju mezozojski krečnjaci i dolomiti.

Drugu grupu, po značaju učešća, čine vododržive stijene predstavljene paleozojskim škriljcima, pješćarima i drugim klastičnim sedimentima u kojima su utisnute magmatske stijene sa rudonosnim slojevima.

Treću grupu čine terciarni sedimenti fliša i drugih klasita, a javljaju se u vidu uske trake duž albanske granice i Komova. Tercijarnih sedimenata ima i u geološkoj strukturi svih kotlina Gornjeg Polimlja.

Četvrtu grupu čine eruptivne stijene sa rasprostranjenjem u manjim zonama za koje se vezuju nalazišta i pojave olovocinkanih ruda u okolini Mojkovca i na Bjelasici. Dominantni predstavnici ove grupe su porfiriti, latiti i andeziti.

Petu grupu stijena čine kvartarne naslage u vidu, uglavnom, nevezanih klastita. Njima pripadaju koluvijalni, eluvijalni, aluvijalni, fluvijalni, glacijalni i fluvioglacijalni nanosi, a sreću se u kotlinama i dolinama Lima i u dolinama njegovih pritoka. Glacijalno morenski materijali i nanosi često se sreću i u zonama visokih planina koje su bile zahvaćene glacijacijom.

Šestu grupu čine jezerski sedimenti oligomiocenske starosti sa različitom debljinom ugljenih slojeva sa geografskim rasprostranjenjem po dnu kotlina posebno Beranske i njihovom bližem obodu, kao i na području Police (M.Gomilanović i dr, 2000.).

Pojave olovno cinkanih rudišta, bakra i gvožđa su samo indikacije koje bi mogle predstavljati putokaz za dalja rudarsko mineraloška istraživanja u uslovima novih tehničko tehnoloških mogućnosti za ekonomičnu i produktivnu eksploataciju. Međutim, geološka struktura područja, i prema dosadašnjem stepenu istraženosti i ispitanosti, ukazuje na velike mogućnosti eksploatacije mermera posebno sitnozrnih i njegove prerade, kao i razvoja daljeg iskorišćavanja mrkog uglja i industrijskih grana na njegovoj osnovi, izgradnje brana i formiranja akumulacija za proizvodnju električne energije u hidroelektranama veće i manje proizvodne snage.

Najstariji slojevi koji pripadaju mlađem paleozoiku (karbonu i permu) otkriveni su oko Andrijevice i Berana. Ipak, najveći dio njegovog prostora izgrađen je od mezozojskih naslaga (trijasa, jure i krede).

Donji trijas razvijen je u klastičnoj faciji verfenskih slojeva, a čine ih liskonoviti škriljci i pješčari, pjeskoviti škriljci, rjeđe sivi, pločasti krečnjaci i dolomiti. Ovi sedimenti najčešće su erozijom otkriveni po dnu dubokih dolina, ali ih ima i na većim visinama, tektonskim putem izdignutim. Kao klastična masa verfen ima veliki hidrološki značaj, jer zadržava podzemne vode i omogućava pojavu brojnih vrela na njegovom kontaktu sa krečnjakom koji ga prekriva. Verfen se najčešće nastavlja preko paleozojskih sedimenata i sreće se kroz njegov centralni dio od Berana preko Andrijevice i uz doline pritoka Lima. Verfen je utvrđen i na Bjelasici, i u terenima koji se pružaju između Lima i Ibra (M.Gomilanović i dr. 2000.). Sedimenti srednjeg trijasa pružaju se oko Berana, planinama istočnije od doline Lima, kao i u geološkim strukturama Komova i Bjelasice. Na Komovima i u Gornjem Polimlju često se javljaju sivi grudvasti krečnjaci sprudnog karaktera, slojeviti i masivni.

Krečnjaci gornjeg trijasa prisutni su na Komovima, a najčešće boje su bjeličaste, svijetlo sive, pepeljaste ili žućkaste.

Jurski sedimenti javljaju se najčešće u obliku sivih krečnjaka i crvenih škriljastih krečnjaka. Sreću se u dubljim i masivnijim strukturama Bjelasice. Slojevi krede zastupljeni su u krečnjacima, dolomitima i flišnim naslagama (glicima, laporcima i pješčarima) i imaju široko rasprostranjenje u planinama ovog područja.

Kenozoik je najviše zastupljen neogenim sedimentima miocene starosti. Njihovo tipično rasprostranjenje je u Beranskoj kotlini gdje se sreću moćni jezerski sedimenti bogati mrkim ugljem.

Kvartarne tvorevine predstavljene su glinama, pijeskom, fluvioglacialnim nanosima, morenama, limnoglacialnim sedimentima, jezerskim sedimentima, aluvijalnim i deluvijalnim naslagama, čije je rasprostranjenje vezano za dolinu Lima i visoke planine istočno i zapadno od njega.

Geološki sastav Bjelasice dosta je složen. To je oblast matičnih eruptiva i njihovih tufova, zatim petrografski sličene grupe trijaskih slojeva, koji se dobro približavaju dijabazročnjačkoj seriji, u njenom prostoru konstatovani su verfenski slojevi, samo na nekoliko mjesta i to u južnom dijelu, odnosno u prevoju Trešnjevika, koji morfološki vezuju Bjelasicu sa Komovima. Srednji trijas na planini Bjelasici zastupljen je dijabaz serijom, koja se razlikuje od serije klasičnog alpskog - trijaskog razvoja. Bjelasička trijaska facija je u osnovi glinovita i laporovita, sa velikim primjesama rožnaca i tufova. Pješčari su slabije razvijeni, a krečnjaci stratifikovani i gusti, obično dosta laporoviti i jako razvijeni. U području eruptiva, naročito u kontaktu sa njima ispaljeni su crveni trijaski krečnjaci sa ostacima hanubnločkih cefalopoda i krečnjaci miruju na tim eruptivima. U gornjim slojevima serije javljaju se slojevi dobro povezani i izrazito krupnih breča, neobično šarolikog sastava i one rijetko prelaze u konglomerate. Breče su dosta stalne petrografske komponente, bjelasičke serije i imaju veliko prostranstvo, naročito na južnoj i jugozapadnoj strani Bjelasice, (u području Troglave, Zekove Glave, Kardelja i Dogorele Glave), južnije u Krivom Dolu i Ključu i najzad se spuštaju u dolinu Tare.

Cijela Bjelasička sedimentna masa, leži na moćnim eruptivima, koji su otkriveni u dolini Jezerštice basenu Biogradskog jezera, dolini Biogradske rijeke, basenu Pešića jezera. Sedimenti Bjelasice imaju u cjelini položaj jednog zasvođenja, unutar jako ubranog koji počiva na tom moćnom eruptivu kao na nekom jezgru. Na njoj ima dva morfološki različita dijela: ravna i skoro horizontalna površ Vranjaka, vijugav planinski vijenac, koji se sa ove horizontalne površi uzdiže, srednje visine oko 2444 mnm. U vijencima ima cirkova, iz kojih je polazilo više lednika glacialne prirode. Za razliku od drugih dinarskih planina koje su pretežno krečnjačkog sastava, veliki dio planine Bjelasice izgrađen je od klastičnih stijena. Znatno prisustvo vododrživih stijena uslovalo je da je Bjelasica vrlo bogata površinskim vodotocima koji se ulivaju u Lim i Taru.

Komovi u užem smislu, su interesantan planinski prostor, jedna moćna masa sprudnih krečnjaka, visokih i strmih strana, leži na škriljasto-pjeskovitim slojevima, koji sa svih strana opasuju krečnjake. Mekani slojevi su pokriveni veoma gustom šumom. Na njima se nalazi više planinskih katuna, Surdup i Mojanska rijeka (Konjušani), Štavna (Božiće).

Zapadni i jugozapadni prostor Komova sastavljen je od durmitorskog fliša. Komovi su bili zahvaćeni pleistocenom glacijacijom, ali zbog toga što se viši krečnjački masivi dosta strmo uzdižu iznad škriljasto-pjeskovite podloge i ovdje se nisu razvili veći lednici.

Hidrološke karakteristike terena

Na udaljenosti na oko 1000 metara od predmetne lokacije nalazi se izvor, sa koga se predmetna lokacija snabdijeva vodom.

Za razliku od drugih crnogorskih planina Bjelasica je, zbog sastava tla, vulkansko- silikatnog uočljivo specifičnih reljefnih formi. Inače Bjelasica se odlikuje velikom diseciranošću terena, tako da je to skup mnogih planinskih grebena, zatim dugačkih planinskih vijenaca i

povijaraca, između ovih su rijeke usjekle duboko svoje doline, kao što su Tarine pritoke: Mušovića Rijeka, Biogradska rijeka, Bjelojevićka rijeka, pritoka Lima, Trebačka rijeka, Vinicka rijeka, Bistrica i druge. Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, strukturnog tipa poroznosti i prostornog položaja hidrogeoloških pojava, na posmatranom području mogu se izdvojiti:

- Dobro vodopropusne stijene pukotinske i rjeđe kavernozone poroznosti, predstavljene slojevitim krečnjacima srednjotrijaske starosti (T22), kao i dolomitičnim krečnjacima i dolmitima permske starosti (P1,2);
- Slabopropusne do nepropusne stijene predstavljene keratofirima kvarceratofirima srednjotrijaske starosti;
- Kompleks slabovodopropusnih do dobrovodopropusnih stijena intergranularne poroznosti, predstavljen terasnim glaciofluvijalnim deluvijalnim i aluvijalnim sedimentima;
- Pretežno vodonepropusne stijene i kompleksi stijena, predstavljeni vulkanogenosedimentnom formacijom srednjotrijaske starosti, škriljcima i pješćarima paleozojske starosti.

U okviru karbonatnih stijenskih masa krečnjaka dolomitičnih krečnjaka i dolomita paleozojske i trijske starosti zastupljen je pukotinski i rjeđe karstno-pukotinski tip izdani koji se prazni preko brojnih izvora pretežno male izdašnosti. Izvori se najčešće pojavljuju na višim kotama u terenu na kontaktu propusnih i nepropusnih stijena odnosno:

- na kontaktu krečnjaka u vulkanogeno-sedimentne formacije,
- na kontaktu vulkanskih stijena i vulkanogeno-sedimente formacije i
- na kontaktu krečnjaka i škriljaca paleozojske starosti.

U okviru aluvijalnih i terasnih sedimenata intergranularne poroznosti zastupljen je zbijeni tip izdani.

Rijeke

Od 289 manjih i većih vodotoka, koliko ih ima na teritoriji Crne Gore najznačajniji u zahvatu Plana su: Tara i Lim, koje pripadaju slivu Crnog mora.

Tara je najduža crnogorska rijeka (oko 150 km) koja cijelim svojim tokom od izvorišta u podnožju Komova do Šćepan Polja gdje se sastaje sa Pivom i obrazuju Drinu. Sliv rijeke Tare zauzima prostor između planina Komova, Bjelasice i Ljubišnje sa desne i Durmitora i Sinjajevine sa lijeve strane njenog toka. Izvorišni krakovi rijeke Tare su rijeke Veruša i Opasanica. Najviša vrela Veruše, istovremeno i Tare su na katunu Maglić (1.860mnm), a nizvodno u predjelu Mokrog, ispod Širokara su jača stalna vrela koja mještani smatraju izvorištem Veruše odnosno Tare. Dužina toka Veruše je oko 15 km, a Opasanice koja nastaje od više rečica (Lučka, Kozelska rijeka, Kurlaj, Turjačka rijeka i Margarita) oko 12 km. Do polovine toka Tara ima kompozitnu dolinu sa kotlinastim proširenjima, a od ušća Poljske Bistrice u Taru, oko 18 km nizvodno od Mojkovca, Tara je usjekla veličanstven kanjon dužine 78 km. Gornji sliv Tare razvijen je u klastičnim stijenama i bogat je površinskim vodenim tokovima. U ovom proširenom gornjem dijelu toka važnije pritoke Tare su: Drcka (15 km), Skrbuša (7 km), Svinjača (13 km), Jezerštica sa Biogradskom rijekom (11,5 km) i

Bjelojevićka rijeka (9 km), a lijeve Pješčanica (5,5 km), Pčinja (9,5 km), Plašnica (14 km), Štitarićka rijeka (13,5 km) i Bistrica (6,5 km). Tara je u čitavom svom toku čista i brza rijeka čije vode po kvalitetu pripadaju I kategoriji. Slivno područje rijeke Tare zaštićeno je kao Rezervat Biosfere, a središnji dio Bjelasice, tj. slivno područje Bjelasičke rijeke, kao Nacionalni park.

Lim je najveća pritoka Drine. Ističe iz Plavskog jezera na 907 mnm i posle toka od 219 km uliva se u Drinu, 11 km uzvodnije od Višegrada. Na teritoriji Crne Gore dužina toka Lima je oko 100 km. Slivno područje Lima u izvorišnom dijelu čine visoke planine: Komovi, Prokletije, Visitor, Zeletin i Starac. Nizvodno su nešto niže planine: Bjelasica na razvođu Tare i Lima, Mokra planina između Lima i Pečke Bistrice i Turjak vododjelnica između Ibra i Lima. Geološku građu sliva Lima u Crnoj Gori pretežno čine klastične stijene: pješčari, škriljci, rožnaci i eruptivi a samo u manjoj mjeri trijaski krečnjaci. Zahvaljujući ovakvom geološkom sastavu terena sliv Lima na prostoru Crne Gore ima veoma razvijenu hidrografsku mrežu koju čini obilje izvora, potoka, rječica i rijeka koje se ulivaju u Plavsko jezero i Lim. Lim je brza i vodom bogata rijeka koja već na izlazu iz Plavskog jezera ima prosječni proticaj 21 m³/s vode. Ovako visok proticaj Lima već na izlazu iz Plavskog jezera omogućila je najvažnija pritoka Plavskog jezera koju kod Gusinja grade Grnčar i Vruja, a koja u jezero donosi velike količine vode. Na svom početku Lim je mirna 25 m široka i 3–4 m duboka rijeka. Nizvodno se proticaj Lima dosta pravilno povećava i kod Andrijevice iznosi 31,6 m³/s, Bioča 41 m³/s, Bijelog Polja 67,8 m³/s. Neposredno ispod Plava u Lim se ulivaju Đurićka rijeka i Komarača (17,5 km) koje odводе vode sa padina Prokletija. Prije ulaska u Sućesku klisuru Lim prima sa desne strane Velicku rijeku (7 km), a zatim Rženičku, Zoričku i Piševsku rijeku koje odводе vode Sjekirice, a sa lijeve Bijeli potok, Murinsku i Pepićku rijeku. Kod Andrijevice u Lim se sa lijeve strane uliva Zlorečica koja sakuplja vode sa padina Zeletina, Lipovice, Vujeve planine i Komova. Između Andrijevice i Berana ka Limu sa desne strane teku: Šekularska (5,5 km), Kaludarska (20 km) i Dapsićka rijeka (14,5 km) koje dreniraju vode Mokre planine i Smiljevice, a sa lijeve Trepčanska rijeka (12 km), Vinicka (7 km), Bistrica i Sušica koje teku iz pravca Ključa i Bjelasice. Nizvodno od Tifranske klisure desne pritoke Lima su: Lješnica (23 km) i Crnča (10 km), a lijeve Brzava (10 km), Ljuboviđa (36 km), Lepešnica (12,5 km) i Lješnica (8 km) koje skupljaju vode sa sjevernih padina Bjelasice i dalje do razvođa Tare i Čehotine. Vode rijeke Lima i nekih njegovih pritoka dijelom se koriste i za navodnjavanje. Slivu Lima pripada rijeka Lepešnica koja izvire ispod Proščenskih planina na nadmorskoj visini 1.500 mnm. Dužina toka je 6 km. U izvorišnom dijelu nalazi se prevoj između slivova Tare i Lima. Uliva se u Ljuboviđu, lijevu pritoku Lima.

Jezera

Sva planinska jezera formirana su na planinama i površima gdje je glacijacija bila najizrazitija i gdje je teren izgrađen od vodonepropusnih stijena: naslagadurmitorskog fliša, škriljaca, eruptiva, dolomitičnih stijena i morena sa znatnim prisustvom glina.

Na planini Bjelasici koja je velikim dijelom izgrađena od vododrživih stijena, nalazi se sedam planinskih jezera.

Biogradsko jezero je najveće i najpoznatije jezero Bjelasice koje je zajedno sa prašumom Biogradskom gorom koja ga okružuje proglašeno za Nacionalni park. Nalazi se u jugozapadnom dijelu Bjelasice na 1.094 mnm, sa desne strane puta Kolašin–Mojkovac sa kojim je povezano asfaltnim putem dugim 4km. Biogradsko jezero glečerskog je porijekla. Pri visokom vodostaju površina jezera iznosi 228.500 m², a najveća dubina 12,1 m. Biogradsko

jezero je protočno jezero gdje Biogradska rijeka i potok Bendovac hrane jezero vodom, a iz jezera otiče rijeka Jezerštica koja uliva u Taru.

Temperatura vode tokom ljeta prelazi preko 18°C, te postoje uslovi za kupanje na ovom jezeru.

Pešića jezero je drugo po veličini jezero na Bjelasici. Nalazi se u prostranom cirku između najviših vrhova Bjelasice–Zekove Glave (2.116 mnm) i Crne Glave (2.137 mnm) na 1.820 mnm. Formirano je u izvorišnoj oblasti Pešića potoka jedne odsastavnica Bistrice, lijeve pritoke Lima. Površina jezera pri niskim ljetnjim vodostajima je 37.400 m², a najveća dubina 8,4m. Služi kao pojilo za stoku.

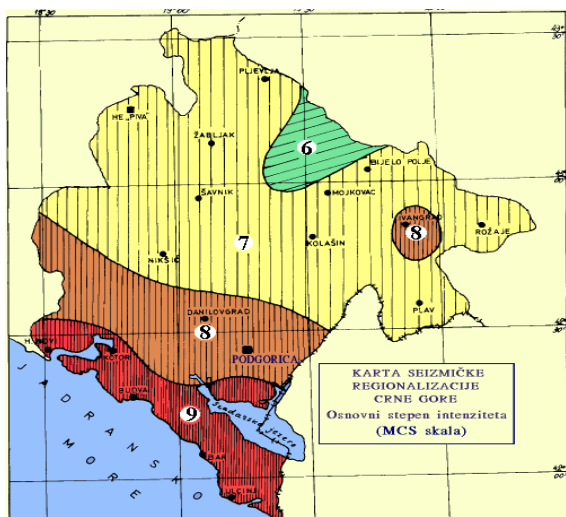
Šiška jezera (Veliko i Malo) nalaze se u centralnom dijelu Bjelasice u krajupoznatom pod imenom Šiška planina. Do Šiškog jezera se dolazi asfaltnim putem od Berana do Lubnica, dionicom budućeg regionalnog puta Berane-Kolašin, potom asfaltnim lokalnim putem Lubnice-Kurikuće i dalje makadamskim putem preko Suvodola do Šiškog jezera.

Ursulovačka jezera (Veliko i Malo) nalaze se u centralnom dijelu Bjelasice, ispod grebena Velike Ostrovice. Ursulovačko jezero se nalazi na najvećoj nadmorskoj visini od svih bjelasičkih jezera. Leži na 1.895 mnm. Površina jezera tokom ljeta je oko 12.200 m², a najveća dubina 8,1 m. Malo Ursulovačko jezero, koje je zbog male površine i dubine nazvano i Blatina, leži na 1760 mnm, oko 1 km sjeverozapadno od Velikog Ursulovačkog jezera. Površina jezera u toku godine varira od 5.000 do 10.000m², a maksimalna dubina utoku ljeta je 2,2 m. Jezero sve više zarasta vegetacijom. Ova jezera dostupna su samo pješačkim stazama.

Seizmološke karakteristike terena

Na osnovu epicentara dosadašnjih zemljotresa konstatovana je relativno visoka seizmičnost, pa je lokacija sa aspekta makroseizmičke reonizacije svrstana u zonu 8°MCS.

Ipak, sadašnja seizmička saznanja ukazuju da se za ovo područje moraju primjenjivati metodologije aseizmičkog prostornog i urbanističkog planiranja, aseizmičkog projektovanja i aseizmičkog građenja.



Sl. 2.b.1. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavotović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)

Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika

Teritorija Opštine Bijelo Polje je izuzetno bogata izvorištima pitkih i mineralnih voda. DOO Vodovod „Bistrica“ organizuje i vrši snabdijevanje vodom privredne i društvene subjekte i građane na gradskom području i u prigradskim naseljima. Voda se dovodi prirodnim padom ranije izgrađenim cjevovodom dimenzija $\varnothing 500$ i $\varnothing 300$. Dužina glavnog cjevovoda od kaptaze, odnosno prirodnog izvorišta sa tzv. „Glava Bistrice“ koji se nalazi u selu Majstorovina u podnožju planine Bjelasice, do gradskog područja iznosi 12,5 km. Izvorište ima kapacitet oko 400 l /s. Sa ovog vodovoda se snabdijeva 28.000 stanovnika i 803 industrijska objekta sa potrošnjom od 174.000 m³ za stanovništvo i 131.000 m³ za industriju. Ukupna dužina razvedene gradske vodovodne mreže iznosi oko 140 km i u dosta lošem je stanju. Za razliku od naselja koja se snabdijevaju vodom iz vodovodne mreže, dio naselja i sela se snabdijeva na sljedeći način:

- Pavino Polje se snabdijeva vodom sa izvorišta koje se nalazi u selu Grab (seoski vodovod dugačak oko 10 km);
- Sa izvorišta Čelina vodom se snabdijevaju stanovnici sela Kovren (dužina vodovoda oko 4 km); - Sa izvorišta Vukanovića vrelo vodom se snabdijeva stanovništvo Tomaševa;
- Sa izvorišta Radička vrela vodom se snabdijeva stanovništvo koritskih sela i to: Stubo, Dupljaci, Čampari, Đalovići i jedan dio Osmanbegova sela (dužina vodovoda oko 10 km);
- Izvorište Seferska vrela snabdijeva vodom stanovnike sela Ličina i Sušice (dužina vodovoda oko 10 km);
- Sa izvorišta Mojstir vodom se snabdijeva osnovna škola i dio naselja oko škole u selu Bistrica (dužina vodovoda oko 2 km);
- Izvorište u selu Mirojevići snabdijeva vodom stanovnike Mirojevića i dio stanovnika u selu Bistrica (dužina vodovoda oko 4 km);

- Sa izvorišta Smračevac vodom se snabdijevaju stanovnici sela Lozna (dužina vodovoda oko 1 km);
- Sa izvorišta Ograđevik (selo Godijevo) vodom se snabdijevaju stanovnici sela Zminca (dužina vodovoda oko 7 km).

Teritorija opštine Bijelo Polje, spada među bogatija područja vodom u Crnoj Gori. Rijeka Lim je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode svih drugih površinskih tokova i hidroloških pojava na području opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. Ukupna površina sliva rijeke Lim iznosi 6.016 m², a površina sliva do HS Dobrakovo (izlazni hidrometrijski profil sa teritorije Crne Gore) iznosi 2.805 km². Prosječni višegodišnji proticaj je oko 78,9 m³/s. Najznačajniji dio površinskih voda na teritoriji Opštine Bjelo Polje gravitira prema Limu, jedan mali obodni dio pripada slivu Tare i Čehotine. Na dijelu toka kroz teritoriju Bijelog Polja, Lim prima vode više pritoka: sa lijeve strane Ljuboviđu, Lješnicu, Šljepašnicu, Orahovačku i Kanjansku rijeku, a sa desne Crnču, Boljansku rijeku i Bisticu. Dužina toka Lima kroz Opštinu Bijelo Polje je oko 39 km. Hidrološke osobine stijena koje izgrađuju sliv Lima, uslovljavaju pojavljivanje većeg broja izvora manje izdašnosti, na teritoriji Bijelog Polja. Ti izvori se prihranjuju najčešće iz razbijenih i karstnih izvora. Ima izvora koji se prihranjuju vodama i iz zbijenih izdani kada se podzemne vode nalaze na morenama, na padinama planina. Značajne izdašnosti su zbijene izdani u terasama Lima i njenih pritoka. Te izdani se prihranjuju vodama direktno od padavina ili iz obližnjih vodotokova, a praznese širokim izlivima prema erozionim bazisima. U zavisnosti od geološkog sastava i reljefa, kao i od mjesta gdje se pojavljuju, svi izvori na ovom području podeljeni su u dvije zone: visinski i dolinski izvori. Najveće izvorište je tzv. „Glava Bistrice“ čija je izdašnost oko 400 l/s, i sa njega se vrši vodosnabdijevanje Bijelog Polja. Drugo veće izvorište nalazi se pri ušću Boljanske rijeke u Lim (5,5 l/s), kaptiran je i koristi se za vodosnabdijevanje. Jedno od većih izvorišta je i izvor rijeke Čehotine u selu Bliškovo. Ostali izvori su manje izdašnosti, a najčešće od oko 0,1 l/s.

Mineralni izvori su registrovani u Nedakusima (u dolini rijeke Šljepašnice) i u Gornjim Nedakusima, Rajkovićima, Dobrom Dolu, Dubravi, Papama i Bučju. Izvori su male izdašnosti, a najizdašniji je u Čeoču od 0,1 l/s i on je kaptiran za industrijsku preradu u Fabrici mineralane vode „Rada“. U mineralološkom pogledu ove vode pripadaju CaNa-SO₄HCl₃ tipu, osim mineralne vode u Rajkovićima koja je NaCa-OHCO₃ tipa. Karakteriše ih prisustvo slobodnog gasa u kome dominira CO₂, ugljenokisjele su i intenzivno se gaziraju. Temperatura im je od 8-12 °C. Pojave mineralnih voda oko Bijelog Polja neophodno je dalje istraživati i pravilno kaptirati, kako bi se očuvala njihova izdašnost.

Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Na predmetnoj lokaciji preovladavaju livade 5. klase, šume 5. klase i pašnjaci 5. klase .

Subalpske smrčeve šume su monodominantnog (smrča) ili mješovitog karaktera (smrča i jela). U sloju žbunja zastupljeni su: planinsko pasje groždje (*Lonicera alpigena*), predplaninska mukinja (*Sorbus chamaemespilus*), alpska ruža (*Rosa pendulina*), klečica (*Juniperus sibirica*), borovnica (*Vaccinium myrtillus*), brusnica (*Vaccinium vitis-idea*), medveđe uvo (*Arctostaphylos uva-ursi*) i dr. U sloju zeljastih biljaka ističu se acidofilne vrste.

Šume molike (*Pinetum peucis*) javljaju se u vidu čistih sastojina ovog endemičnog bora ili kao mješovite sastojine sa jelom. Molika se nalazi na nacionalnoj listi zaštićenih biljnih vrsta. Osjetljivost ekosistema je velika.

Niske šume bora krivulja (*Pinetum mughi montenegrinum*) predstavljaju gornju šumsku granicu. Sve sastojine krivulja na Bjelasici su zaštićene kao spomenik prirode.

Vaskularna flora

Bogatstvo i raznovrsnost flore, ekosistemski diverzitet kao i mozaičan raspored vegetacijskih jedinica prepoznatljiva su karakteristika Bjelasice i Komova. Obzirom na izuzetno veliku koncentraciju vrsta (između 1200 i 1400 taksona u rangu vrsta i podvrsta), područje je identifikovano kao jedno od tzv. biocentara tj. "vrućih tačaka" diverziteta vaskularne flore Crne Gore.

U visokoplaninskoj flori Bjelasice i Komova prisutan je veliki broj endemičnih vrsta. Endemi Balkanskog poluostrva su: jedić (*Acontium toxicum*), balkanska kiselica (*Rumex balcanicus*), srpska pančićija (*Pancicia serbica*), bosanski kaćun (*Dactylorhiza cordigera subsp. bosniaca*), ptičija trava (*Cerastium decalvans*), zvjezdasta picalina (*Silene asterias*, *S. sendtnerii*), lakušičev karanfil (*Dianthus nitidus subsp. lakusicii*), pančićev karanfil (*Dianthus pancicii*), šarska žumenica (*Alyssum scardicum*), gladnica (*Draba scardica*), velebitski virak (*Alchemilla velebitica*), crnogorska petoprnsnica (*Potentilla montenegrina*), više vrsta kamenjarki (*Saxifraga prenja*, *S. adscendes subsp. blavii*), tomazinijeva žutilovka (*Chamaecytisus tomasinii*), čikijeva žutilovka (*Genista depressa subsp. csikii*), derflerova lazarkinja (*Asperula doerflerii*), bošnjakov encijan (*Gentianella bošnjakii*), durmitorska divizma (*Verbascum durmitoreum*), nikolina divizma (*Verbascum nikolai*), ušljivci (*Pedicularis brachiodonta*, *P. hoermaniana*), bokvica (*Plantago reniformis*), stolisnici (*Achillea lingulata*, *A. abrotanoides*), pančićev mliječ (*Cicerbita pancicii*), albanski ljiljan (*Lilium albanicum*), bosanska perunika (*Iris bosniaca*) i dr.

Od drvenastih endema značajni su grčki javor (*Acer heldreichii subsp. visianii*), munika (*Pinus heldreichii*) i molika (*Pinus peuce*). Od habitata koji se nalaze u Appendix-u I Bernske Konvencije (habitati koji su obuhvaćeni projektima EMERALD i NATURA 2000) na području Bjelasice i Komova prisutno je njih jedanaest. Dominantni su habitati sa bukvom (*Fagetum*) i sa smrčom (*Piceetum abietis*) dok su sa nacionalnog aspekta posebno značajni habitati sa molikom (*Pinetum peucis*) i munikom (*Pinetum heldreichii*). Zbog prisustva izuzetno velikog broja endemičnih biljnih vrsta i habitata, područje Biogradske gore je prepoznato kao IPA područje (Important Plant Area – važno stanište biljaka).

Od vrsta koje su obuhvaćene Rezolucijom Bernske Konvencije na Bjelasici suprisutne alpski kotrljan (*Eryngium alpinum*) i *Narcissus angustifolius*, dok su na Komovima zastupljene gospina papučica (*Cypripedium calceolus*), kockavica (*Fritillaria montana*) i poplić (*Androsace mathildae*).

Na vertikalnom profilu Bjelasice i Komova *Pteridophytae* su zastupljene sa oko 12 rodova, te većim brojem vrsta čije populacije naseljavaju različite tipove ekosistema. Konstatovane su sljedeće vrste: *Dryopteris filix mas*, *D. filix femina*, *D. villarsii*, *Polystichum lobatum*, *P. setiferum*, *P. lonchitis*, *Phyllitis scolopendrium*, *Blechnum spicant*, *Pteridium aquilinum*,

Polypodium vulgare, *Cystopteris fragilis*, *C. montana*, *Gymnocarpium robertianum*, *Ceterach officinarum*, *Asplenium trichomanes*, *A. viride*, *A. ruta muraria*, *A. fissum*, *A. lepidum*, *Selaginella helvetica*, *Botrychium lunaria*, *Lycopodium alpinum*, *L. selago*.

Nacionalnim zakonodavstvom zaštićene su sljedeće biljne vrste: ljiljanolisna zvončika (*Adenophora liliifolia*), crna trava (*Bruckenthalia spiculifolia*), pjegava lincura (*Gentiana punctata*), lincura (*Gentiana lutea subsp. symphyandra*), šarski kostolom (*Narthecium scardicum*), tisa (*Taxus baccata*), jablan (*Trolius europaeus*), grčki luk (*Allium phthioticum*), balkanska masnica (*Pinguicula balcanica*), crvena pucalina (*Silene macrantha*), zvjezdasta pucalina (*Silene asterias*), Lakušičev karanfil (*Dianthus nitidus subsp. lakusicii*), Pančićev odoljen (*Valeriana pancicii*), alpskizvjezdčan (*Aster alpinus*), alpski kotrljan (*Eringyium alpinum*), alpska crvotočina (*Lycopodium alpinum*), crnogorska kamenika (*Saxifraga grisebachii*), Blečićevavulfenija (*Wulfenia bleicii*) vrste orhideja (*Orchidaceae*), majerova vresina (*Myricaria ernesti-mayeri*), munika (*Pinus heldreichii*), molika (*Pinus peuce*), grčki javor (*Acer heldreichii*) i dr.

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", broj 30/68) na Bjelasici je zaštićen bor krivulj (*Pinus mugo*) koji u subalpijskom i alpijskom pojasu obrazuje karakteristične klimatogene šibljake.

Gljive

Bogatstvo šumskih ekosistema i prisustvo endemičnih biljnih vrsta uslovalo je veliki diverzitet gljiva. Do sada je samo u Nacionalnom Parku "Biogradska gora" konstatovano više od 700 vrsta gljiva. Najčešće vrste gljiva su: pravi vrganj (*Boletus edulus*), lisičarka (*Cantharellus cibarius*), mrka truba (*Craterellus cornucopioides*), jež gljiva (*Hydnum rufescens*), vilin karanfilić (*Marasmius oreades*), olovasta i crnkasta jajača (*Bovista plumbea*, *B. nigrescens*), sunčanica (*Macrolepiota procera*), kračun (*Agaricus macrosporus*), livadski šampinjon (*Agaricus campestris*), bukovača (*Pleurotus ostreatus*), stožasti smrčak (*Morchella conica*), trud (*Fomes fomentarius*).

Posebnu vrijednost područja predstavljaju vrste gljiva koje se kao međunarodno ugrožene nalaze na Crvenoj listi Evrope: bukov igličar (*Hericium clathroides*), jelenovo uho (*Polyporus umbellatus*), suva vlažnica (*Hygrocybe intermedia*), velikavlažnica (*Hygrocybe punicea*), maglen (*Albatrellus pescapre*), pustenasti vrganj (*Boletus impolitus*), kraljevka (*Boletus regius*), žuta reževača (*Boletus rhodoxanthus*), ludara (*Boletus satanas*), šiljatonogi vrganj (*Boletus appendiculatus*), pasji stršak (*Mutinus caninus*), crna lisičarka (*Cantharellus cinereus*), golemi hrčak (*Gyromitra gigas*) i dr.

Zbog velikog bogatstva vrsta gljiva kao i prisustva međunarodno značajnih vrstapodručje prašumskog rezervata NP "Biogradska gora" predstavlja potencijalno IFA područje (Important Fungus Area – važno stanište gljiva).

Fauna

Fauna sisara je veoma ugrožena. mrki medvjed (*Ursus arctos*) i vuk (*Canis lupus*), koji se nalaze na Emerald listi, pojavljuju se samo povremeno. Još uvijek se može naići na srnu (*Capreolus capreolus*), jelena (*Cervus elaphus*), divokozu (*Rupicapra rupicapra*), vidru (*Lutra lutra*), kunu zlasticu (*Martes martes*), kunu bjelicu (*Martes foina*), zeca (*Lepus europaeus*) i lisicu (*Vulpes vulpes*). Od sitnih sisara zastuplene vrste su: slijepa krtica (*Talpa*

caeca), mala rovčica (*Sorex minutus*), planinska rovčica (*Sorex alpinus*), puh (*Glis glis*), vjeverica (*Sciurus vulgaris*) kao i nekoliko vrsta slijepih miševa iz roda *Myotis* koji su zakonom zaštićeni.

Ihtiofauna odlikuju vrste karakteristične za čistu vodu. U Biogradskom jezeru egzistiraju tri autohtone vrste riba: potočna pastrmka (*Salmo trutta fario*), gaovica (*Plioxinus phoxinus*) i peš (*Cottus gobio*), dok su u Tari zastupljene: potočna pastrmka (*Salmo trutta m. fario*), lipljen (*Thymallus thymallus*) i mladica (*Hucho hucho*). Jadranska jesetra (*Acipenser naccarii*) nalazi se na Emerald listi.

Ornitofauna -Na prostoru Bjelasice je do sada popisano oko 150 vrsta ptica. Zahvaljujući činjenici da je stanište velikog broja međunarodno značajnih ptica, Bjelasica je 2000. godine dobila IBA status (Important Bird Area – važno stanište za ptice). Emerald vrste identifikovane na Komovima: *Aquila chrysaetos*, *Bubo bubo*, *Circaetus gallicus*, *Dendrocopos medius*, *Dryocopus martius*, *Falco peregrinus*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Gyps fulvus*, *Hieraaetus fasciatus*, *Hieraaetus pennatus*, *Pernis apivorus*, *Picus canus*, *Sylvia nisoria*, *Tetrao urogallus*.

Herpetofauna područja predstavljena je palearktičkim oblicima, zatim srednjeevropskim, uz određene mediteranske elemente. Zakonom su zaštićene sljedeće vrste vodozemaca: šareni daždevnjak (*Salamandra salamandra*), velikakrastača (*Bufo bufo*), zelena krastača (*Bufo viridis*), gatalinka (*Hyla arborea*), grčkažaba (*Rana graeca*), planinski mrmoljak (*Lissotriton alpestris*) i mali mrmoljak (*Mesotriton vulgaris*). Lokve predstavljaju staništa vrste žutotrbi mukač (*Bombina variegata*) koja se nalazi na Emerald listi. Od gmizavaca nacionalnim zakonom zaštićene su: barska kornjača (*Emys orbicularis*), slijepić (*Anguis fragilis*), zidni gušter (*Lacerta muralis*), planinski gušter (*Lacerta agilis*), barskabjelouška (*Natrix tessellatus*), smukulja (*Coronella austriaca*) i obični smuk (*Elaphe longissima*). Prisutna je i zmija kraški šargan (*Vipera ursini*), globalno značajna vrsta koja se nalazi na Emerald listi i na listi Konvencije o međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama divlje flore i faune (CITES).

Entomofauna, obzirom na svoju brojnost, još uvijek nije u dovoljnoj mjeri istražena. U Nacionalnom Parku "Biogradska gora" utvrđeno je prisustvo 99 vrsta noćnih leptira (Macrolepidoptera). Istraživanja faune mrava ukazuju da se na prostoru Biogradske gore nalazi oko 60 vrsta, što je oko 50% vrsta registrovanih u Crnoj Gori. Zakonom su zaštićene sljedeće vrste insekata: šumski mrav (*Formica rufa*), jelenak (*Lucanus cervus*) koji se nalazi na Emerald listi, zatim nosorožac (*Oryctes nasicornis*), lastinrepak (*Papilio machaon*), apolonov leptir (*Parnassius apollo*) i jedarce (*Papilio podalirius*).

Puževi (Gastropoda)

Od 27 vrsta puževa golaća registrovanih u Crnoj Gori, 4 vrste, karakteristične zavisokoplaninska područja, konstatovane su u na području Bjelasice. Dominantna vrsta je *Limax cinereoniger*. Od balkanskih endema prisutna je vrsta *Deroceras sturcicum*. Još 33 taksona ostalih kopnenih i slatkovodnih puževa nađeno je u regionu masiva Bjelasice. Za neke od njih je upravo ovaj region i *locus typicus* ito za: *Helix dormitoris kolaschinensis*, *Herilla jabucica*, *Paraegopis mauritiimontenegrinus* i *Protoherilla mirabilis*.

Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Raznovrsnost pejzaža kao komponenta prirodne i kulturne baštine predstavlja vrijednost i bogatstvo jedne zemlje i doprinosi jačanju njenog identiteta. U Crnoj Gori je ta raznovrsnost nastala kroz kombinaciju izuzetnih prirodnih vrijednosti sa različitim lokalnim tradicijama korišćenja prostora koje su se razvile kao odraz kulturno-istorijskih i socio-ekonomskih prilika. Na osnovu prirodnih karakteristike prostora i efekta čovjekovog prisustva u njemu, u Crnoj Gori je izdvojeno 19 osnovna pejzažna jedinica od kojih zahvat Plana definišu dvije pejzažne jedinice: Slivno područje Tare i Polimlje. Slivno područje Tare Dolina rijeke Tare, od izvora do ušća u Mojkovačku Bistricu gdje počinje njen kanjonski dio, sa prostranim masivom Bjelasice i gorostasnim Komovima, izrazit je strukturni elementi ove pejzažne jedinice koji joj daju prepoznatljiv izgled. Nastajući u Podkomovlju od Veruše i Opasanice, Tara teče uskom dolinom uz zapadni obod oble Bjelasice koja se na jugu, preko šumovite Jelovice i Trešnjevika, veže za visoke Komove grebenastih vrhova. Planinski vijenci Bjelasice i Komova bogati su pašnjacima i šumama kao i hidrološkim objektima koji im daju posebnu vizuelnu dinamičnost. Na Bjelasici se nalazi sedam jezera: Pešičko, Veliko i Malo Ursulovačko, Šiško, Biogradsko i dr. Sliku područja upotpunjuju tradicionalni stočarski katuni koje treba očuvati u izvornom obliku. Na prostoru Kolašinske i Mojkovačke kotline pejzaž je djelimično izmijenjen u izgrađeni pejzaž. Izuzetnu vrijednost područja predstavlja bogatstvo endemičnih i reliktnih biljnih i životinskih vrsta i ekosistema. Slivno područje rijeke Tare zaštićeno je kao Rezervat Biosfere, a središnji dio Bjelasice kao nacionalni park. Osnovni prepoznati problem su: neplansko gazdovanje šumama, erozija i nekontrolisano sakupljanje ljekovitih i dekorativnih biljaka. Unutar ove pejzažne jedinice javlja se više tipova predjela koji imaju svoj individualni karakter i identitet. Polimlje Ova pejzažna jedinica obuhvata dolinu Lima od Plavskog jezera do ulaska u Kumaračku klisuru. Osnovni strukturni elementi pejzaža su: dolina Lima, klisure i proširenja u vidu kotlina duž riječnog toka. Dolina Lima je kompozitnog karaktera, naglašene morfologije, u kojoj se naizmjenično sjenjuju veće i manje kotline (Plavska, Murinjska, Andrijevačka, Beranska, Zatonska, Bjelopoljska) i klisure (Sutjeska, Tifran). Beranska kotlina je najveće proširenje u dolini Lima. Sjeverno od Berana formirana je impozantna Tifranska klisura. Nizvodno, Lim ulazi u Bjelopoljsku kotlinu. Obodom kotlina uzdižu se relativno niska brda i zaravni. Teren je ispresijecan brojnim uskim, relativno dubokim dolinama riječica i potoka, koje izgrađuju gustu mrežu dolina. Pejzažni izraz upotpunjuje vegetacija plavnih šuma i šibljaka. To su, uglavnom, šibljaci vrba, topole, crne i sive vrbe, koji se pružaju u vidu uskog pojasa duž vodotoka. Posebno su interesantne sastojine sa mirikarijom koja daje tipičan izgled predjelu posebno u doba cvjetanja. Plavne šibljake treba zaštititi od dalje degradacije obzirom na njihovu ambijentalnu i meliorativnu funkciju. Ovaj slikoviti i dinamični pejzaž predstavlja kultivisani pejzaž sa pretežno ruralnim karakterom. Na prostoru Bijelog polja i Berana pejzaž je zbog urbanizacije posve izmijenjen i ima karakter izgrađenog pejzaža. Osnovni problemi u prostoru su: zauzimanje produktivnog zemljišta širenjem naselja i industrijskih zona, poplave, erozija, degradacija plavnih šibljaka, eksploatacija pijeska, saobraćajna infrastruktura.

Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na osnovu primjene domaćih propisa, u zahvatu Plana i njegovom neposrednom okruženju zaštićena prirodna dobra su:

- ✓ Nacionalni park "Biogradska gora" (5650 ha);

- ✓ Spomenici prirode - zajednice bora krivulja (*Pinetum mughi montenegrinum*) na Bjelasici (400 ha), Botanička bašta planinske flore u Kolašinu (0,64 ha), Đalovića klisura (1600 ha) i Novakovića pećina kod Tomaševa.

Basen rijeke Tare je međunarodno zaštićeno područje je (UNESCO, Svjetski rezervat biosfere - M&B). Nacionalni park "Biogradska gora" je predložen za Listu potencijalnih dobara svjetske baštine (UNESCO). Zbog prisustva velikog broja ugroženih biljaka, florističkog bogatstva i prašumskog rezervata, Biogradska gora je predložena za sajt nacionalne IPA mreže (Područje značajno za biljke – Important Plant Area). Takođe je identifikovan i kao IBA područje (Područje značajno za boravak ptica – Important Bird Area), dok prašumski rezervat predstavlja potencijalno IFA područje (Important Fungus Area – važno stanište gljiva) zbog velikog bogatstva vrsta gljiva kao i prisustva međunarodno značajnih vrsta. Planinski masiv Komova je, zbog raznovrsnosti i bogatstva biljnog svijeta, uvršten u potencijalna IPA područja u CrnojGori. Na samom lokalitetu Cmiljača nema zaštićenih objekata niti dobara kulturno-istorijske baštine.

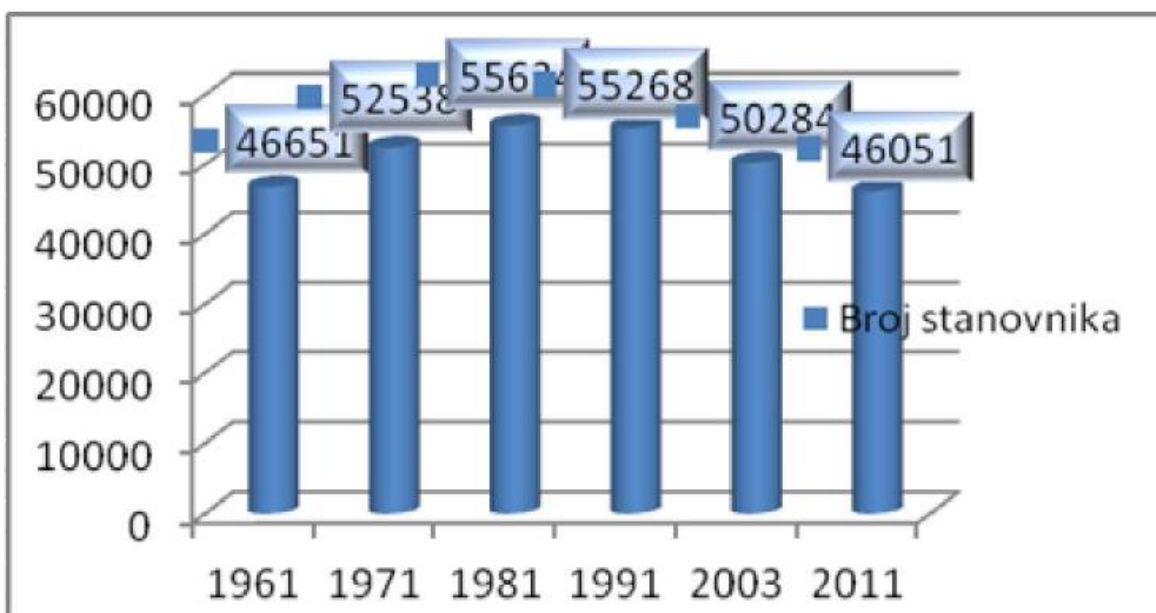
Na desnoj obali Bistrice na uzdignutoj zaravni, nizvodno oko jedan kilometar od njenog izvora nalazi se manastir Majstorovina sa hramom posvećenim Svetoj Trojici. U natpisu nad ulaznim vratima manastira Svete Trojice koji se očuvao do 1926. godine vidi se, da je manastir sazidan u vrijeme Prvog patrijarha srpskog Joanikija u 14. vijeku. Manastir se u književnosti često pominje kao manastir Ravna Rijeka. Često se pominje u razdoblju od 14. do 17. vijeka. U srednjem vijeku manastir je posjedovao zemljište na kome se danas nalazi istoimeno selo Majstorovina. O tome svjedoče i nazivi šuma: Kaluđerski do, Popovo prlo, Manastirski stanovi.

Po jednom zapisu iz 1649. godine manastir Majstorovina je zapao u teškoće, a knjige i bogomoljački predmeti privremeno su prenesene u manastir Dobrilovinu. U manastiru Pakra čuva se srebrom okovano Jevanđelje manastira Svete Trojice iz 1661. godine.

Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Stanovništvo, odnosno njegov broj i struktura, predstavlja najznačajniji faktor društvenog razvoja na svim nivoima. Nepovoljni demografski procesi, koji se ogledaju u migraciji iz ruralnih ka urbanim sredinama i pražnjenju nedovoljno razvijenih područja, što potkrepljuju i podaci iz popisa stanovništva 2003. i 2011. godine, uslovlila je nedovoljna valorizacija značajnih prirodnih, privrednih i humanih potencijala opština, prije svega, sjevernog regiona. Ovakav trend karakterističan je i za Bijelo Polje. Naime, broj stanovnika u Opštini je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad.

Kretanje broja stanovnika u Opštini Bijelo Polje:



Izvor: Zavod za statistiku CG-MONSTAT, 2011. godina

Prema popisu iz 2011. godine, ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Bijelo Polje iznosi 46.051, što čini 7,43% ukupne crnogorske populacije.

Gustina naseljenosti je 49,8 stanovnika/km², što je znatno manje od crnogorskog prosjeka a, istovremeno, dva puta više od prosječne naseljenosti sjevernog regiona. Ukupan broj domaćinstava, prema istom popisu, iznosi 13.199, što je za 89 domaćinstava manje u odnosu na 2003. godinu.

Negativan demografski trend po osnovu migracionih kretanja odnosi se na:

- migracije u druga područja Crne Gore i
- migracije van Crne Gore.

Po popisu 2011. godine, u Bijelom Polju ima 137 naselja, od kojih je 18 u urbanom, a 119 na seoskom području. U urbanim naseljima živi 15.400 stanovnika ili 33,44%, a u ruralnim 30.651 ili 66,56% .

Teritorijalni raspored stanovništva ukazuje na njegovu visoku razućenost.

Između dva popisa došlo je do značajnog smanjenja broja stanovnika i u gradskom (urbanom) i seoskom (ruralnom) području, što se i vidi iz naredne tabele.

Područje	2003.	%	2011.	%
Gradsko/urbano	17.320	34,44	15.400	33,44
Ostalo/ruralno	32.964	65,55	30.651	66,56
Ukupno:	50.284	100	46.051	100

Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

U okolini od 1000 metara nema ni stambenih ni drugih objekata.

Na predmetnoj lokaciji nalaze se sledeći infrastrukturni objekti: lokalna saobraćajnica, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, ali ih treba racionalno koristiti, tako da prirodna sredina može da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini.

- Močvarna i obalna područja i ušća rijeka: Lokacija na kojoj se nalazi predmetni objekat ne nalazi se na močvarnom području, obalnom području i ušću rijeka.
- Površinske vode: Na udaljenosti na oko 1000 metara od predmetne lokacije nalazi se izvor, sa koga se predmetna lokacija snabdijeva vodom.
- Priobalne zone i morsku sredinu: Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.
- Planinske i šumske oblasti: U blizini lokacije nalaze se šumska i planinska područja.
- Zaštićena i klasifikovana područja: Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području.
- Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000: Predmetna lokacija nije obuhvaćena mrežom Natura 2000.
- Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području.

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Lokacija

Lokacija na kojoj se nalazi poljoprivredno gazdinstvo sa objektima farme za uzgoj tovnih pilića nalazi se na katastarskim parcelama broj 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO Boljanin, Opština Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 215 – prepis, izdatim od PJ Opština Bijelo Polje i u vlasništvu je „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE, u obimu prava svojine 1/1.

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela iznosi 23.040, 00 m².

Uvidom na licu mjesta konstatovano je da se objekti farme nalazi na dovoljnoj udaljenosti od drugih objekata. U okolini od 1000 metara nema ni stambenih ni drugih objekata. Teren na kome su izgrađeni objekti su ravni. Izgrađeni objekti su shodno projektovanoj dokumentaciji obezbijeđeni električnom energijom, vodom i drugim infrastrukturnim sadržajima neophodnim za njegov rad.

Tehnički opis objekata

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela iznosi 23.040, 00 m².

Na predmetnom gazdinstvu nalaze se sledeći objekti:

magacin 1, ukupne površine 121, 00 m²;
magacin 2, ukupne površine 183, 00 m²;
farma 1, ukupne površine 1.079, 00 m²;
farma 2, ukupne površine 498, 00 m²;
objekat za agregat, ukupne površine 68, 00 m²;

Objekti su sagrađeni od čvrstog građevinskog materijala, kombinacijom zidanog i skeletnog sistema. Zidovi su od betonskih blokova koji su povezani sa horizontalnim i vertikalnim armirano betonskim serklažima. Meduspratna konstrukcija je puna armirano betonska ploča d=15 cm. Krov je dvovodni, a krovni pokrivač je opekarski crijep.

Snadbijevanje vodovom objekta je iz postojeće šahte i dovedena je u objekat cijevima 6% C a unutrašnja instalacija 0½ C. Kanalizacija je riješena odvodom cijevi Ø 150 mm u vodonepropusnu septičku jamu. Vodonepropusna septička jama je dimenzija 4.2x1.8x1.8 i izgrađena iz dva dijela (taložna i upojna) prema standardima. Dno je izbetonirano, zidovi su ozidani kamenom. Kod taložne jame sa gornje strane je urađen poklopac sa otvorom koji se koristi za pražnjenje vodonepropusne septičke jame kada se napuni.

Tehnološke otpadne vode se odvođe u posebnu vodonepropusnu septičku jamu (taložna, prelivna upojna), dimenzija 2x2x1.5 m, što je ukupna dimenzija 6.2 x 2 x 1.5 m. Urađena je prema standardima. Taložna i prelivna su izbetonirane sa poklopcem. Na taložnoj se na poklopcu nalazi otvor da se nakon punjenja može isprazniti. Vodonepropusna upojna jama je izgrađena sa izbetoniranim dnom a zidovi su ozidani od kamena a na vrhu je urađen poklopac.

Elektroinstalacija je urađena prema elektro projektu.

Tehnologija procesa rada farme na uzgoj živine (tov pilića)

Na predmetnoj farmi maksimalni kapacitet proizvodnje iznosi 5x 65 000 tovnih pilića, što na godišnjem nivou, maksimalno iznosi 325 000 tovnih pilića.

Prvi i osnovni uslov za uspješan i rentabilan rad farme za tov pilića je pravilan izbor životinjskog materijala. Za tov se moraju koristiti samo linijski hibridi tovnog tipa, koji su visoko genetskog potencijala selekcionisani za industrijsku proizvodnju živinskog mesa, koji ispoljava brz rast i razvoj, dobru konverziju hrane i pogodan je za intenzivno držanje.

Posebna karakteristika tovnih pilića je dobra konformacija trupa i dobar kvalitet mesa. Kvalitet pilića ne zavisi samo od genetskih vrijednosti, tj. nije dovoljno da su pilići porijeklom iz poznatih gajenih selekcija, podjednako je značajno da su uslovi gajenja i zdrastveno stanje matičnih jata dobri.

Jednodnevni pilići se od inkubatorske stanice do farme transportuju u adekvatnom vozilu sa klima uređajem, jer su vrlo osjetljivi na nepravilan transport. Kod dugog i neadekvatnog transporta mogu da dehidriraju, prehlade i dr., što ima i te kako značajnog uticaja na uspjeh tova brojlera.

U dezinfekovan, čist i opran objekat farme za tov pilića useljava se 17-18 pilića/m². Objekat mora biti prethodno zagrijan na određenu temperaturu. Pravilno je da se ubacivanje pilića u objekat počinje uvijek od kraja objekta i završava kod ulaznih vrata. Pilići se malo kreću po objektu, pa ih je zbog toga u početku potrebno razmjestiti po cijelom objektu. Pilići se ne vade iz kutija hvatanjem rukama, već blagim izručivanjem, pri čemu se svaka kutija kontroliše i utvrđuje opšte stanje pilića. Svako nevitarno i slabo pile treba odmah odvojiti. Tom prilikom se evidentiraju i uginuća u transportu.

Odmah po useljavanju pilići se hrane iz sistema za hranjenje tako da se linija spusti na samu prostirku, a kasnije kako pilići rastu, linija se podiže tako da ivica hranilice uvijek bude na nivou leđa pilića.

Kada je useljavanje pilića završeno, utvrđuje se eventualni broj slabih, škartiranih i uginulih pilića. Kutije se iznose iz objekta jer su one isključivo za jednokratnu upotrebu. Brojno stanje primljenih pilića se evidentira u registar brojnog stanja i promjena, koje se mora uvesti za svaki objekat kao cjelinu. Kontrola brojnog stanja pilića vrši se brojanjem po slučajnom izboru iz svake treće kutije. Hranjenje brojlerskih pilića je uvijek po želji. U prvim danima života se hrane 5-6 puta dnevno, davanjem manjih količina hrane, kako bi se izbjeglo zagađivanje hrane i rasipanje.

Prvog dana je upaljeno svjetlo 24 časa, kako bi svako pile našlo svoje mjesto na hranilici i pojilici.

Poslije završenog useljavanja vrši se provjera temperature u objektu, koja se mjeri u visini leđa pilića i to na obodu kruga i u cijeloj prostoriji i upisuje se u list evidencije. Temperatura se redovno kontroliše, posebno prvih dana jer pilići sami ispoljavaju udobnost ambijenta. U prevrućem prostoru leže po prostirci, malaksali su, ne uzimaju hranu, dehidriraju, pijuču i

nagomilavaju se uz zidove krugova. U nedovoljno zagrijanom ambijentu, pilići se gomilaju pod grijač, pijuču, ne jedu i griju se jedno uz drugo.

U ugodnom ambijentu oni su ravnomjerno raspoređeni po krugu, rado uzimaju hranu i imaju uobičajeno pijukanje zdravih pilića. Po njihovom ponašanju se odmah može ocijeniti da li sistem grijanja dobro funkcioniše.

Prvih dana ventilacija je isključena, a već nakon 2-3 dana počinje postepeno provjetranje. Velika naseljenost po jedinici podne površine, isparavanje fecesa, disanje, rasipanje i isparavanje vode iz pojilica utiču na povećanje vlage u objektu. Vлага nije problem u prvim nedjeljama tova. U uslovima intenzivnog grijanja veliki dio vlage se isušuje i ventilacijom izbacuje van objekta.

Problem vlage u objektu je izražen u posljednjim nedjeljama tova, a posebno u vlažnim periodima godine, kada je spoljašna vlažnost vazduha visoka. Optimalna vlažnost vazduha u objektu brojlera je 60-75%.

Tehnički ispravno riješen sistem ventilacije i dovoljan broj ventilatora, u skladu sa veličinom jata i kapacitetom objekta, pomoći će da se u toku trajanja tova suvišna vlaga odvođi i održi odgovarajući mikroklimat. Ispravno funkcionisanje ventilacije pomaže da se prostirka održi u suvom i rastresitom stanju, da se onemogućiti stvaranje pokorice a prostirka će očuvati trajnost i funkcionalnost do kraja turnusa. U tovilistu brojlera koncentracija CO₂ ne bi trebala da prelazi vrijednost od 3,5-4%, amonijaka-NH₃ 0,1% i H₂S ne veća od 0,02%. Da bi se održavalo odgovarajuće stanje ventilacija dovodi u objekat dovoljno svježeg vazduha a iz objekta izbacuje korišćeni vazduh zasićen gasovima: ugljendioksidom, amonijakom i prašinom. Ventilacijom se izbacuje i višak vlage, što utiče na održavanje zadovoljavajućeg ambijenta. Kao prostirka u objektu se mogu koristiti različiti materijali kao npr. piljevina, hoblovina, pljeva, sjeckana pšenična slama, lomljene kukuruzne okomine i dr. Izbor prostirke zavisi od mogućnosti nabavke, cijene materijala i cijene transporta. Prostirka treba da bude uvijek dovoljno suva i čista. Veoma bitna osobina prostirke je higroskopnost koja zavisi od vrste upotrijebljenog materijala. Debljina sloja prostirke zavisi od vremenskog perioda. U ljetnjem periodu dovoljno je da bude oko 10 cm a zimi oko 15 cm.

Treba računati da je potrebno oko 0,3-0,5 kg prostirke po piletu, uz mogućnost korekcije u zavisnosti od vrste prostirke. Prostirka se unosi u objekat poslije čišćenja i pranja, a ubacuje se direktno iz prikolice. U toku procesa proizvodnje neophodno je uvijek imati određenu količinu prostirke u rezervi, radi zamjene ovlažene. Za smještaj prostirke treba imati poseban prostor u blizini objekta.

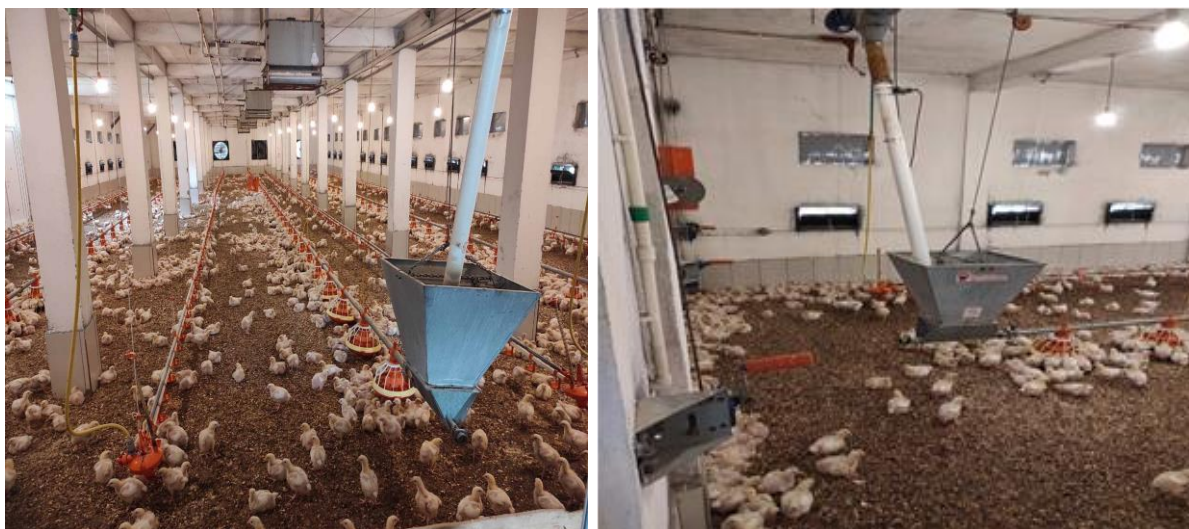
Od prvog dana useljavanja pilića počinje njihova njega i nadzor, u cilju normalnog odvijanja tehnološkog procesa. Eliminisanje nevitalnih i škart pilića prvog dana i ostavljanje u tovu samo zdravih za normalan rast i razvoj, prvi je korak ka uspješnoj proizvodnji. Kontrola ambijentalnih uslova je od velikog značaja jer propusti u prvoj nedjelji tova negativno se odražavaju na konačne rezultate. Unošenje pilića u nedovoljno zagrijan objekat izaziva prehladu na početku gajenja što ima za posledicu povećanu smrtnost, a prirast preživjelih pilića je u tom slučaju znatno slabiji. Zagrijavanje i ventilacija se vrši preko ventilacionog sistema, koristi električnu energiju.

Od prvog dana tova do isporuke utovljenih pilića, rad u objektu se sastoji od nadzora sistema za hranjenje, napajanje i ventilaciju, kao i nadzora opšteg stanja jata. Veoma je značajno

kontrolisanje hranjenja jer pilići koji rado uzimaju hranu i vodu ukazuju na zdravo jato. Slabo uzimanje hrane i vode treba odmah prijaviti veterinaru. Osim toga svako nenormalno ponašanje pilića (slab apetit, krkljanje, nakostriješenost i kijanje) treba redovno prijavljivati stručnoj službi.

Preventivna zaštita podrazumijeva dobru ishranu, održavanje prostirke, napajanje i ventilacija, a u užem smislu redovna vakcinacija prema programu koji propisuje i sprovodi veterinarska služba, kao i održavanje dezobarijera u funkcionalnom stanju. Kod preventive treba istaći i mjere zdravstvene zaštite i sprječavanje unošenja bolesti u objekat. U objekat za tov pilića po pravilu može da ulazi samo zaposleni radnik i stručno osoblje u obući i odjeći koja je prethodno dezinfekovana. Kod svakog ulaska kod pilića dezinfekuje se obuća u dezobarijeri koja je postavljena prije ulaznih vrata objekta.

Završni dio proizvodnje tova pilića je isporuka tovnih pilića. To je jedan od težih poslova u proizvodnom ciklusu. Za taj posao da bi se obavio u što kraćem vremenskom roku angažuje se i dodatna radna snaga, a hvatanje, stavljanje tovnih pilaća u plastične kaveze i njihov utovar vrši se ručno.



Sl.3.1-3.2. Predmetna farma

Nakon završenog ciklusa proizvodnje, odnosno nakon svakog završenog turnusa, vrši se čišćenje objekta za tov. Čišćenje objekta se vrši preko otvora za izđubivanje u zato izgrađeni izbetonirani dio pored objekta dimenzija 3x3x2 m, iz kojeg se stajnjak dalje odvozi do poljoprivrednih proizvođača. Pošto je živinski stajnjak izuzetno kvalitetan, on se koristi za dubrenje obradivih površina. Ako se eventualno se stajnjak mora zadržavati u krugu farme određeno vrijeme, onda se odlaze u izbetonirani prostor sa nadstrešnicom (tzv. pečurka). Ovaj prostor je ozidan sa nekoliko redova blokova u cilju nerasipanja stajnjaka. Za odlaganje stajnjaka je izgrađena jama koja je izbetonirana dimenzija 3x3x3 m, sa nadstrešnicom. Jama je ozidana sa 4 reda blokova.

Na svakoj farmi većeg kapaciteta mora postojati objekat za prosekturu, ako ne postoji stočno groblje, kafilerija ili peć za spaljivanje leševa.

S obzirom da je ovo farma većeg kapaciteta, prema zakonskim propisima je urađena jama-grobnica za zatrpavanje leševa, koja se nalazi udaljena od objekta 150 m, na sopstvenom posjedu. Prije ubacivanje leša u jamu posipa se krečom ili hlornim preparatima. Veličina

jame grobnice je 3x3x2 m. Bočni zidovi jame su izbetonirani, kao i dno. Jama grobnica ima ploču sa ključem i ventilacionu cijev. Ploča je uzdignuta od okolnog terena tako da se atmosferske vode ne slivaju u jamu. Prostor oko jame je betoniran u prečniku cca 50 cm, sa padom prema okolnom terenu, tako da omogućava nesmetano oticanje atmosferskih voda.

Tjelesna temperatura pilića

Tjelesna temperatura pilića je veoma koristan parametar za optimalno podešavanje temperature objekta. Veoma jednostavan aparat za mjerenje tjelesne temperature jednodnevnih i višednevnih pilića je moderan termometar za uši koji se koristi u modernoj medicini. Optimalna tjelesna temperatura pilića je oko 40 do 41⁰C.

Osim temperature u objektu postoje i drugi faktori koji mogu negativno da utiču na tjelesnu temperaturu pilića:

- nedovoljna distribucija vazduha u objektu.
- nizok nivo vlažnosti.
- nezagrijan objekat u pravo vrijeme.

Ponašanje pilića je najbolji pokazatelj.

U sledećim tabelama dat je prikaz odgovarajućih vrijednosti temperatura:

Tab.3.a.1. Odgovarajuća temperatura u visini živine po nedeljama

Starost	Temperatura °C
Dan 1-2*	35-36
Dan 3-4	33-34
Dan 5-7	31-32
Nedelja 2	28-29
Nedelja 3	26-27
Nedelja 4	22-24
Od 5 nedelje	18-20

*Optimalna telesna temperature pilića je 40-41°C

Relativna vlažnost u objektu je 60-70%.

Za kvalitet vazduha u objektu važna je ispunjenost sledećih minimalnih zahtjeva kao što navodimo u sledećoj tabeli:

Tab. 3.a.2. Minimalni zahtjevi za kvalitet vazduha u objektu

O ₂	preko	20%
CO ₂	ispod	0.3%
CO	ispod	40ppm
NH ₂	ispod	20ppm
H ₂ S	ispod	5ppm

Vakcinacija

Nosilac projekta „AGRO“ d.o.o. Bijelo Polje, posjeduje Ugovor sa nadležnom veterinarskom službom, o redovnim kontrolnim nadzorima farme.

Vakcinacija je važna metoda u sprječavanju oboljenja. Različite epidemijske situacije zahtijevaju i odgovarajuće programe vakcinacije. U službi navedenog projekta angažovana je nadležna veterinarska služba. Vakcinišu se samo zdrava jata.

Metode vakcinacije

Pojedinačna vakcinacija - injekcije i kapanje očiju je vrlo djelotvorna metoda, ali zahtijeva dosta rada.

U sledećoj tabeli prikazan je primjer programa vakcinacije.

Tab. 3.a.3. Primjer programa vakcinacije

Oboljenje	rasprostranjenost		metode vakcinacije	napomena
	U svetu	lokalno		
Marek	●		SC - IM	1.dan u ink. stanici
Newcastle*	●		DW-SP-SC-IM	broj vakcina prema raširenosti bolesti
Gumboro	●		DW	preporučuju se 2 žive vakcine
Infectious Bronchitis*	●		DW-SP-SC-IM	broj vakcina prema raširenosti bolesti
AE	●		DW-SC-WW	vakcinisati roditeljska jata I nosilje
Mycoplasmosis		●	SP-ED-SC-IM	
Fowl Pox (boginje)		●	WW	vakcinacija pre preseljenja
Pasteurellosis		●	SC	2 vakcine otprilike u 8. I 14. ned.
Infectious Coryza		●	SC	2 vakcine otprilike u 8. I 14. ned.
Salmonella		●	DW-SP-IM	vakcinacija pre preseljenja
ILT		●	DW-ED	2 vakcinacije između 6-14 nedelje
EDS		●	SC-IM	vakcinacija pre preseljenja

DW-voda za piće SP-sprej(magla) ED-kapanje u oči WW-ubod u krilo
 IM-intamuskularna injekcija SC-potkožna injekcija Vakcinacija protiv Coccidiosis nije obavezna za odgoj na podu

*Primena rane žive vakcine protiv Newcastle oboljenja (ND) i protiv Infektivnog Bronhitisa (IB) je veoma značajna zbog poboljšanja lokalne zaštite respiratornog sistema pilića. Pravi izbor vakcine je veoma značajan. Nikad ne vakcinišite veoma mlado jato visoko-virulentnom živom vakcinom. U zavisnosti od stepena infekcije, živina se vakciniše inaktivisanom vakcinom u toku odgoja i / ili pre pronošenja za podizanje imuniteta. Revakcinacija živom ND i/ili IB svakih 6-8 nedelja je blagotvorna za podizanje lokalnog imuniteta.

■ Agresivan program vakcinacije, posebno intramuskularnim injekcijama, može dovesti do pada telesne težine.

Vakcinacija u vodi za piće - ne zahtijeva mnogo rada, ali je treba izvoditi vrlo pažljivo da bi bila djelotvorna. U toku odgoja živinipilićai treba uskratiti vodu oko 2 sata prije vakcinacije. Količinu rastvora vakcine treba proračunati da je živina popije za 2 do 4 sata.

Sprej vakcije - su jako djelotvorne i ne zahtijevaju mnogo rada, ali mogu da izazovu neželjena dejstva.

Ishrana

Hrana se u doprema iz „Farme Franca“ doo Bijelo Polje i skladišti u magacinu, inače i brojleri se dopremaju iz „Farme Franca“ doo Bijelo Polje.

Hemijski sastav hrane koja se koristi na predmetnoj farmi je sledeći: proteini, najmanje 21,50 % , vlaga, najviše 13,50 % , masti, najmanje 5,00 % , pepeo, najviše 8,00 % , celuloza, najviše 5,00 % , kalcijum 0,90-1,10%. fosfor iskoristivi, najmanje 0,42%, natrijum 0,14-0,22 % , lizini, najmanje 1,20% , metionin+cistin, najmanje 0,9% , kokcidiostatik (E770) 5,00 mg/kg.

U hranu se, pored osnovnih sastojaka, ubacuju i mikro nutrienati, dati u tabeli 3.a.4.

Tab. 3.a.4. Specifikacija mikro nutrienata koja se koristi na predmetnoj farmi

Dodaci po kg hrane	Starter/hrane za piliće	Hrana za koke u odgoju
Vitamin A I.U.	12 000	12 000
Vitamin D ₃ I.U.	2000	2000
Vitamin E mg	20-30**	20-30**
Vitamin K ₃ mg	3***	3***
Vitamin B ₁ mg	1	1
Vitamin B ₂ mg	6	6
Vitamin B ₆ mg	3	3
Vitamin B ₁₂ mcg	20	20
Pantotenska kisjelina mg	8	8
Nikotinska kisjelina mg	30	30
Folna kisjelina mg	1.0	1.0
Biotin mcg	50	
Holing mg	300	
Antioksidant	100-150**	
Kokadiostatik mg	po potrebi	
Mangan* mg	100	
Cink* mg	60	
Gvožđe mg	25	
Bakar* mg	5	
Jod mg	0.5	
Selen* mg	0.2	

*takozvane organske izvore treba uzeti u obzir sa većom bioraspoloživošću

**prema dodatoj masi

***udvostručiti kod termički obrađene hrane

b) Veličina projekta

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela iznosi 23.040, 00 m².

Na predmetnom gazdinstvu nalaze se sledeći objekti:

magacin 1, ukupne površine	121, 00 m ² ;
magacin 2, ukupne površine	183, 00 m ² ;
farma 1, ukupne površine	1.079, 00 m ² ;
farma 2, ukupne površine	498, 00 m ² ;
objekat za agregat, ukupne površine	68, 00 m ² ;

Na predmetnoj farmi maksimalni kapacitet proizvodnje iznosi 5x 65 000 tovnih pilića, što na godišnjem nivou, maksimalno iznosi 325 000 tovnih pilića.

c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata

Navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem, u okolini nema drugih objekata.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta

Procjena potrebe za električnom snagom

BILANS OPTEREĆENJA

Vršno opterećenje uslijed opšte potrošnje dobija se množenjem instalisane snage svih električnih potrošača sa faktorom jednovremenosti $k=0,46$, usvojenim iskustveno:

$$P_j = k_j \times (P_{in})$$

gdje je : k_j - faktor jednovremenosti,

P_{in} - instalisane snage pripadajuće table, odnosno ormara

Vršno opterećenje na nivou objekta

Vršno opterećenje objekta je $P_i=31,40$ kW

Procjena potrošnje vode

Za potrebe predmetnog gazdinstva koristi se izvorska voda.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada(reciklaža, prerada, odlaganje i sl.)

Ambalažni otpad

Na poljoprivrednom gazdinstvu, se u toku rada stvara otpadna ambalaža: kartonska ambalaža, najlon, folija, drvene palete, papir,..Ambalaža se odvaja po vrstama i kada se skupi određena količinama odvozi i prodaje preduzećima za otkup sekundarnih sirovina.

Veterinarski otpad

Veterinarskim otpadom upravlja veterinarska služba sa kojom Nosilac projekta posjeduje ugovor o veterinarskoj kontroli.

Komunalni otpad

Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „KOMUNALNO LIM“ BIJELO POLJE, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog. Nosilac projekta je dužan da sav komunalni otpad odlaže u metalne kontejnere postavljene u krugu lokacije na vodonepropusnoj površini.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispućtanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i ne jonizujuća zraćenja.

Emisije u vazduh

Pod aerozagađenjem podrazumijevamo sve one toksične ili netoksične primjese, nastale usled čovjekove proizvodne djelatnosti. Primjese dopijevaju u vidu gasova, para ili heterogenih disperznih sistema – prašine, dima, magle, itd.

Emisije u vazduh su emisije prašine prilikom transporta na lokaciji, emisije iz transportnih sredstava i motora sa unutrašnjim sagorjevanjem emisije iz ventilacionih otvora i emisije neprijatnog mirisa tokom rada farme za uzgoj tovnih pilića, čišćenja objekta i manipulacije sa stajnjakom.

Provjetravanjem objekta pomoću ventilatora i prozora se u atmosferu ispušta vazduh koji sadrži određene količine ugljen dioksida, vodene pare, tragova amonijaka, vodoniksulfuda i sl.

Emisije u vazduh sa farme su bitne u smislu širenja i rasprostiranja neprijatnih mirisa iz prostora. Na drugom mjestu je prenos eventualno patogenih mikroorganizama česticama prašine.

Tehnološki otpadne vode

Nakon završenog uzgoja i isporuke tovne piladi, objekti se detaljno mehanički čiste. Nakon mehaničkog čišćenja objekti se peru. Voda koja nastaje održavanjem objekata, sadrži prašinu, ostatke prostirke, ostatke hrane, ostatke stajnjaka, ... odvodi se u manje vodonepropusne jame. Pražnjenje jama se vrši sopstvenom cistejernom, pri čemu se vodom od pranja objekata, nalivaju zelene površine investitora.

Sanitarno-fekalne vode

Potrošnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda na mjesešnom iznosi:

20 l (po radniku za sanitarne potrebe u prosjeku) x 9 radnika = 180 litara = 0,18 m³

Na predmetnoj lokaciji se nalazi vodonepropusna septička jama, zapremine 12 m³. Vodonepropusna septička jama se prazni od strane nadležnog subjekta sa kojim Investitor posjedovati ugovor o redovnom pražnjenju.

Buka

Maksimalna jačina buke tokom rada farme je od transportnih sredstava usled odvoza stajnjaka, nabavke hrane,... Takođe, procjenjujemo da nivo buke koji nastaje po ovom osnovu ne može izazvati veći negativni uticaj na okolno stanovništvo i radnu sredinu. Maksimalne jačine buke iznose: 55 dB(A) dnevno , 45 dB(A) za veče i 40 dB(A) noću.

Stajnjak

Nakon završenog ciklusa proizvodnje, odnosno nakon svakog završenog turnusa, vrši se čišćenje objekta za tov. Čišćenje objekta se vrši preko otvora za izdubivanje u zato izgrađeni izbetonirani dio pored objekta dimenzija 3x3x2 m, iz kojeg se stajnjak dalje odvozi do poljoprivrednih proizvođača. Pošto je živinski stajnjak izuzetno kvalitetan, on se koristiti za dubrenje obradivih površina. Ako se eventualno se stajnjak mora zadržavati u krugu farme određeno vrijeme, onda se odlaže u izbetonirani prostor sa nadstrešnicom (tzv.pečurka). Ovaj prostor je ozidan sa nekoliko redova blokova u cilju nerasipanja stajnjaka. Za odlaganje stajnjaka je izgrađena jama koja je izbetonirana dimenzija 3x3x3 m, sa nadstrešnicom. Jama je ozidana sa 4 reda blokova.

Uginule koke nosilje

Obzirom da je ovo farma većeg kapaciteta, prema zakonskim propisima je urađena jama-grobnica za zatrpavanje leševa, koja se nalazi udaljena od objekta 150 m, na sopstvenom posjedu. Prije ubacivanje leša u jamu posipa se krečom ili hlornim preparatima. Veličina jame grobnice je 3x3x2 m. Bočni zidovi jame su izbetonirani, kao i dno. Jama grobnica ima ploču sa ključem i ventilacionu cijev. Ploča je uzdignuta od okolnog terena tako da se atmosferske vode ne slivaju u jamu. Prostor oko jame je betoniran u prečniku cca 50 cm, sa padom prema okolnom terenu, tako da omogućava nesmetano oticanje atmosferskih voda.

Uticaj vibracija

Uticaji vibracija nijesu prisutni.

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja nijesu prisutni.

g) Rizik nastanka accidenta

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući

namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerzagadenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Bijelo Polje. U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Funkcionisanjem projekta nije ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te ne postoji postojati rizik za ljudsko zdravlje.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Stanovništvo, odnosno njegov broj i struktura, predstavlja najznačajniji faktor društvenog razvoja na svim nivoima. Nepovoljni demografski procesi, koji se ogledaju u migraciji iz ruralnih ka urbanim sredinama i pražnjenju nedovoljno razvijenih područja, što potkrepljuju i podaci iz popisa stanovništva 2003. i 2011. godine, uslovlila je nedovoljna valorizacija značajnih prirodnih, privrednih i humanih potencijala opština, prije svega, sjevernog regiona. Ovakav trend karakterističan je i za Bijelo Polje. Naime, broj stanovnika u Opštini je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad.

Prema popisu iz 2011. godine, ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Bijelo Polje iznosi 46.051, što čini 7,43%% ukupne crnogorske populacije.

Gustina naseljenosti je 49,8 stanovnika/km², što je znatno manje od crnogorskog prosjeka a, istovremeno, dva puta više od prosječne naseljenosti sjevernog regiona. Ukupan broj domaćinstava, prema istom popisu, iznosi 13.199, što je za 89 domaćinstava manje u odnosu na 2003. godinu.

Negativan demografski trend po osnovu migracionih kretanja odnosi se na:

- migracije u druga područja Crne Gore i
- migracije van Crne Gore.

Po popisu 2011. godine, u Bijelom Polju ima 137 naselja, od kojih je 18 u urbanom, a 119 na seoskom području. U urbanim naseljima živi 15.400 stanovnika ili 33,44%, a u ruralnim 30.651 ili 66,56% .

Teritorijalni raspored stanovništva ukazuje na njegovu visoku razućenost.

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela iznosi 23.040, 00 m².

Na predmetnom gazdinstvu nalaze se sledeći objekti:

magacin 1, ukupne površine	121, 00 m ² ;
magacin 2, ukupne površine	183, 00 m ² ;
farma 1, ukupne površine	1.079, 00 m ² ;
farma 2, ukupne površine	498, 00 m ² ;
objekat za agregat, ukupne površine	68, 00 m ² ;

Na predmetnoj farmi maksimalni kapacitet proizvodnje iznosi 5x 65 000 tovnih pilića, što na godišnjem nivou, maksimalno iznosi 325 000 tovnih pilića.

b) Priroda uticaja

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu

Pod aerozagađenjem podrazumijevamo sve one toksične ili netoksične primjese, nastale usled čovjekove proizvodne djelatnosti. Primjese dospijevaju u vidu gasova, para ili heterogenih disperznih sistema – prašine, dima, magle, itd.

Emisije u vazduh su emisije prašine prilikom transporta na lokaciji, emisije iz transportnih sredstava i motora sa unutrašnjim sagorjevanjem emisije iz ventilacionih otvora i emisije neprijatnog mirisa tokom rada farme za uzgoj tovnih piladi, čišćenja objekta i manipulacije sa stajnjakom.

Provjetravanjem objekta pomoću ventilatora i prozora se u atmosferu ispušta vazduh koji sadrži određene količine ugljen dioksida, vodene pare, tragova amonijaka, vodoniksulfida i sl.

Emisije u vazduh sa farme su bitne u smislu širenja i rasprostiranja neprijatnih mirisa iz prostora. Na drugom mjestu je prenos eventualno patogenih mikroorganizama česticama prašine.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama

Nakon završenog uzgoja i isporuke tovne piladi, objekti se detaljno mehanički čiste. Nakon mehaničkog čišćenja objekti se peru. Voda koja nastaje održavanjem objekata, sadrži prašinu, ostatke prostirke, ostatke hrane, ostatke stajnjaka, ... odvodi se u manje vodonepropusne jame. Pražnjenje jama se vrši sopstvenom cistejernom, pri čemu se vodom od pranja objekata, nalivaju zelene površine investitora.

Potrošnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda na mjesešnom iznosi:

$20 \text{ l (po radniku za sanitarne potrebe u prosjeku)} \times 9 \text{ radnika} = 180 \text{ litara} = 0,18 \text{ m}^3$

Na predmetnoj lokaciji se nalazi vodonepropusna septička jama, zapremine 12 m^3 . Vodonepropusna septička jama se prazni od strane nadležnog subjekta sa kojim Investitor posjedovati ugovor o redovnom pražnjenju.

Nakon završenog ciklusa proizvodnje, odnosno nakon svakog završenog turnusa, vrši se čišćenje objekta za tov. Čišćenje objekta se vrši preko otvora za izđubivanje u zato izgrađeni izbetonirani dio pored objekta dimenzija $3 \times 3 \times 2 \text{ m}$, iz kojeg se stajnjak dalje odvozi do poljoprivrednih proizvođača. Pošto je živinski stajnjak izuzetno kvalitetan, on se koristi za dubrenje obradivih površina. Ako se eventualno se stajnjak mora zadržavati u krugu farme određeno vrijeme, onda se odlaze u izbetonirani prostor sa nadstrešnicom (tzv. pečurka). Ovaj prostor je ozidan sa nekoliko redova blokova u cilju nerasipanja stajnjaka. Za odlaganje stajnjaka je izgrađena jama koja je izbetonirana dimenzija $3 \times 3 \times 3 \text{ m}$, sa nadstrešnicom. Jama je ozidana sa 4 reda blokova.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu

Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora u toku funkcionisanja projekta, međutim to nije slučaj kada je u pitanju predmeta farma za uzgoj tovnih pilića.

Nakon završenog uzgoja i isporuke tovnih pilića, objekti se detaljno mehanički čiste. Nakon mehaničkog čišćenja objekti se peru. Voda koja nastaje održavanjem objekata, sadrži prašinu, ostatke prostirke, ostatke hrane, ostatke stajnjaka, ... odvođi se u manje vodonepropusne jame. Pražnjenje jama se vrši sopstvenom cistejernom, pri čemu se vodom od pranja objekata, nalivaju zelene površine investitora.

Potrošnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda na mjesešnom iznosi:

$20 \text{ l (po radniku za sanitarne potrebe u prosjeku)} \times 9 \text{ radnika} = 180 \text{ litara} = 0,18 \text{ m}^3$

Na predmetnoj lokaciji se nalazi vodonepropusna septička jama, zapremine 12 m^3 . Vodonepropusna septička jama se prazni od strane nadležnog subjekta sa kojim Investitor posjedovati ugovor o redovnom pražnjenju.

Nakon završenog ciklusa proizvodnje, odnosno nakon svakog završenog turnusa, vrši se čišćenje objekta za tov. Čišćenje objekta se vrši preko otvora za izdubivanje u zato izgrađeni izbetonirani dio pored objekta dimenzija $3 \times 3 \times 2 \text{ m}$, iz kojeg se stajnjak dalje odvozi do poljoprivrednih proizvođača. Pošto je živinski stajnjak izuzetno kvalitetan, on se koristi za dubrenje obradivih površina. Ako se eventualno se stajnjak mora zadržavati u krugu farme određeno vrijeme, onda se odlaže u izbetonirani prostor sa nadstrešnicom (tzv. pečurka). Ovaj prostor je ozidan sa nekoliko redova blokova u cilju nerasipanja stajnjaka. Za odlaganje stajnjaka je izgrađena jama koja je izbetonirana dimenzija $3 \times 3 \times 3 \text{ m}$, sa nadstrešnicom. Jama je ozidana sa 4 reda blokova.

Negativnih uticaja na kvalitet zemljišta nema.

Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa

Realizacija projekta, pošto su objekti sagrađeni ne utiče na gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa.

c) Prekogranična priroda uticaja

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

d) Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

c) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća uticaja je neznatna.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja mogla je nastati i biti prisutna samo u toku izgradnje objekta, dok će vizuelni efekat prisutan čitavo vrijeme.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja funkcionisanja predmetne farme za uzgoj tovnih pilića na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije

1.Emisije u vazduh

Pod aerozagađenjem podrazumijevamo sve one toksične ili netoksične primjese, nastale usled čovjekove proizvodne djelatnosti. Primjese dopijevaju u vidu gasova, para ili heterogenih disperznih sistema – prašine, dima, magle, itd.

Emisije u vazduh su emisije prašine prilikom transporta na lokaciji, emisije iz transportnih sredstava i motora sa unutrašnjim sagorjevanjem emisije iz ventilacionih otvora i emisije neprijatnog mirisa tokom rada farme za uzgoj tovnih piladi, čišćenja objekta i manipulacije sa stajnjakom.

Provjetravanjem objekta pomoću ventilatora i prozora se u atmosferu ispušta vazduh koji sadrži određene količine ugljen dioksida, vodene pare, tragova amonijaka, vodoniksulfuda i sl.

Emisije u vazduh sa farme su bitne u smislu širenja i rasprostiranja neprijatnih mirisa iz prostora. Na drugom mjestu je prenos eventualno patogenih mikroorganizama česticama prašine.

2.Tehnološki otpadne vode

Nakon završenog uzgoja i isporuke tovnih piladi, objekti se detaljno mehanički čiste. Nakon mehaničkog čišćenja objekti se peru. Voda koja nastaje održavanjem objekata, sadrži prašinu, ostatke prostirke, ostatke hrane, ostatke stajnjaka, ... odvodi se u manje vodonepropusne jame. Pražnjenje jama se vrši sopstvenom cistejnom, pri čemu se vodom od pranja objekata, nalivaju zelene površine investitora.

3.Sanitarno-fekalne vode

Potrošnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda na mjesešnom iznosi:

20 l (po radniku za sanitarne potrebe u prosjeku) x 9 radnika = 180 litara= 0,18 m³

Na predmetnoj lokaciji se nalazi vodonepropusna septička jama, zapremine 12 m³. Vodonepropusna septička jama se prazni od strane nadležnog subjekta sa kojim Investitor posjedovati ugovor o redovnom pražnjenju.

4.Buka

Maksimalna jačina buke tokom rada farme je od transportnih sredstava usled odvoza stajnjaka, nabavke hrane,.... Takođe ,procjenjujemo da nivo buke koji nastaje po ovom

osnovu ne može izazvati veći negativni uticaj na okolno stanovništvo i radnu sredinu. Maksimalne jačine buke iznose: 55 dB(A) dnevno , 45 dB(A) za večer i 40 dB(A) noću.

5.Stajnjak

Nakon završenog ciklusa proizvodnje, odnosno nakon svakog završenog turnusa, vrši se čišćenje objekta za tov. Čišćenje objekta se vrši preko otvora za izdubivanje u zato izgrađeni izbetonirani dio pored objekta dimenzija 3x3x2 m, iz kojeg se stajnjak dalje odvozi do poljoprivrednih proizvođača. Pošto je živinski stajnjak izuzetno kvalitetan, on se koristi za dubrenje obradivih površina. Ako se eventualno se stajnjak mora zadržavati u krugu farme određeno vrijeme, onda se odlaže u izbetonirani prostor sa nadstrešnicom (tzv.pečurka). Ovaj prostor je ozidan sa nekoliko redova blokova u cilju nerasipanja stajnjaka. Za odlaganje stajnjaka je izgrađena jama koja je izbetonirana dimenzija 3x3x3 m, sa nadstrešnicom. Jama je ozidana sa 4 reda blokova.

6.Uginule koke nosilje

S obzirom da je ovo farma većeg kapaciteta, prema zakonskim propisima je urađena jama-grobnica za zatrpavanje leševa, koja se nalazi udaljena od objekta 150 m, na sopstvenom posjedu. Prije ubacivanje leša u jamu posipa se krečom ili hlornim preparatima. Veličina jame grobnice je 3x3x2 m. Bočni zidovi jame su izbetonirani, kao i dno. Jama grobnica ima ploču sa ključem i ventilacionu cijev. Ploča je uzdignuta od okolnog terena tako da se atmosferske vode ne slivaju u jamu. Prostor oko jame je betoniran u prečniku cca 50 cm, sa padom prema okolnom terenu, tako da omogućava nesmetano oticanje atmosferskih voda.

7.Uticaj vibracija

Uticaji vibracija nijesu prisutni.

8.Uticaji toplote, ionizujućeg i nejonizujućog zračenja

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja nijesu prisutni.

9.Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvozi preduzeće nadležno za te poslove sa kojim investitor posjeduje Ugovor o pružanju usluga D.O.O. „KOMUNALNO LIM “ BIJELO POLJE.

b) Korišćenje prirodnih resursa

Za potrebe predmetnog gazdinstva koristi se izvorska voda.

6.MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog gazdinstva na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog gazdinstva svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječiti mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja **FUNKCIONISANJA CJELOKUPNOG GAZDINSTVA, ZA UZGOJ TOVNIH PILIĆA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“D.O.O. BIJELO POLJE**, na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasi jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m².

U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- ✓ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- ✓ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- ✓ sačekati 5 sekundi, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- ✓ otvoriti ventil do kraja, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m. obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i

- ✓ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocu su tada pod njegovim

komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa:

- ✓ u fazi projektovanja,
- ✓ u fazi izgradnje i
- ✓ u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine;

Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

MJERE ZA SLUČAJ DA DOĐE DO POŽARA

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju na predmetnoj lokaciji nije potrebno preduzimati bilo kakve mjere za slučaj udesa osim za slučaj da dođe do požara.

1. Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugaziti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m².

U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- sačekati 5 sekundi, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redosljedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- otvoriti ventil do kraja, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvom stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicima. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocima su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

MJERE ZAŠTITE TOKOM PROIZVODNOG CIKLUSA

- ✓ Ulazak u objekte mora biti nadgledan;
- ✓ Ulazak osobama koje nisu zaposlene maksimalno redukovati;
- ✓ O ulasku i izlasku ljudi i živime u/iz kruga farme vlasnik je dužan voditi evidenciju;
- ✓ Zabranjeno je držanje više od jedne vrste životinja unutar istog objekta na farmi;
- ✓ Neposrednu okolinu objekata održavati čistom i urednom bez mogućnosti sakupljanja i zadržavanja nepoželjnih životinja (glodara, ptica, mačaka, pasa i slično);
- ✓ Redovno održavati dezbarijere na kolskom ulazu i na ulazu u objekat za uzgoj tovnih pilića;
- ✓ Magacine za hranu koristiti na način da se hrana ne rasipa i da tako ne mami ptice i glodare;
- ✓ Onečišćene vode od pranja objekata, moraju se ispuštati u vodonepropusnu jamu;
- ✓ Pojilice moraju biti smještene i održavane tako da je prolijevanje svedeno na najmanju moguću mjeru.
- ✓ Provjetravanje mora biti takvo da se spriječi pregrijavanje i ukoliko je potrebno, u kombinaciji sa sistemom za ventilaciju, da omogući odstranjivanje prekomjerne vlage.
- ✓ Svi pilaći u odgoju na farmi moraju biti kontrolisani najmanje dva puta dnevno, s obzirom na zaštitu zdravlja i dobrobiti životinja.
- ✓ Pilićima u odgoju koje su ozbiljno ozlijeđene ili pokazuju jasne znakove poremećaja zdravlja i patnje, kao što su teškoće pri hodu, nakupljanje tečnosti u trbušnoj šupljini ili drugi oblici deformacija, mora se osigurati odgovarajuća briga i hitno obavjestiti veterinarska služba.
- ✓ One djelove objekata, opreme ili alata, koji su bili u dodiru sa živinom, potrebno je temeljno očistiti i dezinfikovati svaki put nakon završnog iseljenja i prije uvođenja novog turnusa u objekat.
- ✓ Vlasnik mora voditi evidenciju o:
 - broju pilaća u uzgoju;
 - korisnoj površini;
 - hibridu ili pasmini pilaća u uzgoju;
 - o broju uginulih pilaća u uzgoju zajedno sa navođenjem uzroka, ako su poznati, kao i broju pilaća u uzgoju izlučenih uz navođenje uzroka, što je potrebno navesti pri svakoj kontroli;

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA KONTROLU VAZDUHA

1. Ventilacija objekta farme izvedena je tako da zadovolji uslove propisane tehnologijom odgoja pilaća u uzgoju, tj. da zadovolji potrebe kvaliteta i količine izmjenjenog vazduha, kao i uslov minimizacije širenja neprijatnih mirisa van objekata farme. Zadnja ventilatorska strana objekata je zaštićena mrežom radi sprječavanja širenja perja i drugih krupnijih lebdećih materija u okolinu.
2. Spriječiti povećanja koncentracije prašine u vazduhu prilikom manipulacije stočnom hranom i spriječiti njeno prosipanje.
3. Čišćenje proizvodnih objekata potrebno je vršiti redovno u cilju podizanja higijene na što veći nivo.
4. Obezbijediti nadzor nad pravilnom manipulacijom stajnjakom prilikom njegovog transporta sa lokacije farme odnosno prevoz vršiti namjenskim vozilima koja omogućavaju prekrivanje tereta, u cilju sprječavanja širenja neprijatnih mirisa.
5. Uginulu živinu zbrinjavati u dogovoru sa veterinarskom službom. Ukoliko se javi potreba privremenog zbrinjavanja leševa na lokaciji, to vršiti u namjenskim rashladnim spremnicima zatvorenog tipa da bi se spriječilo širenje neprijatnih mirisa, kao i eventualne zaraze. Strogo se zabranjuje rasipanje i skladištenje ove vrste otpada na otvorenom prostoru.
6. Pravilno sakupljati čvrsti komunalni otpad i ovlastiti ovlašćenu instituciju da vrši redovan odvoz istog, kako bi se spriječilo njegovo rasipanje i eventualni neugodni mirisi koji bi se širili u okolinu.
7. Održavati zelene površine na lokaciji.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA BUKU

1. Poštovati predviđeno radno vrijeme dovoza potrebnih pomoćnih materijala i sirovina.
2. Održavati tehnički ispravnom korišćenu mehanizaciju redovnim tehničkim pregledima.
3. Održavati tehnički ispravnom instalisanu opremu na farmi, naročito sistem ventilacije.
4. Zasaditi i redovno održavati visoko rastinje oko objekta farme koje, između ostalog, služi kao zvučna barijera.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ODLAGANJE ĐUBRIVA

1. Stajsko đubrivo ne treba isporučivati tokom perioda velikih kiša, kada postoji značajna opasnost od oticanja voda ili ispiranja, kao ni tokom toplih, suvih perioda kada stajsko đubrivo usled dugog stajanja na površini zemljišta može izgubiti mnogo azota u vidu gasnog amonijaka (miris).

2. Stajsko đubrivo ne treba koristiti u periodima od decembra do februara ili u julu i avgustu.

3. Čvrsto stajsko đubrivo od farme odvoziti zatvorenim kamionskim prikolicama da ne bi došlo do njegovog rasipanja;

4. Stajsko ili tečno đubrivo ne treba primjenjivati za jagodičasto voće ili povrće u roku od 30 dana prije berbe.

5. Tečni stajnjak- osoku ne treba primjenjivati raspodjelom po površini bez unošenja u tlo na svim poljoprivrednim površinama tokom čitave godine.

6. Stajsko ili tečno đubrivo ne treba koristiti na strmim terenima gdje postoji veliki rizik od oticanja vode (tj. tokom obilnih kiša kada se može vidjeti voda koja otiče nizbrdo po površini zemljišta).

7. Stajsko ili tečno đubrivo ne treba koristiti na vodom zasićenom, poplavljenom, zamrznutom ili snijegom pokrivenom zemljištu ili ukoliko se velika kiša prognozira u narednih 48 sati.

8. Stajsko ili tečno đubrivo ne smije se koristiti tamo gdje postoji vjerovatnoća da će zagaditi vode, tj.

- na udaljenosti od najmanje 5 metara od svakog jarka, potoka, rijeke ili bare ili 10 metara ukoliko je zemljište vidno nagnuto u pravcu vodenog toka;
- na udaljenosti od najmanje 50 metara od svakog bunara ili bušotine koja se koristi za dobijanje vode za ljudsku upotrebu ili korišćenje u pogonima za preradu mlijeka.

9. Prilikom korišćenja stajskog đubriva ili osoke na neobraslom zemljištu ili strnjištu, treba:

- osoku odmah inkorporirati (u roku od 6 sati, ukoliko je to moguće);
- stajsko đubrivo inkorporirati što prije (u roku od 24 časa, ukoliko je to moguće).

Pri tome treba uzeti u obzir i susjedne posjede i ne koristiti tečno ili čvrsto stajsko đubrivo u blizini kuća ili kada vjetar nanosi miris u pravcu kuća.

10. Đubrivo ne treba raspršivati u uslovima jakog vjetra.

11. Preporučuje se vođenje evidencije o primjeni stajskog đubriva.

Sljedeće informacije trebaju biti zabilježene u evidenciji primjene stajskog đubriva:

- Količina sakupljenog stajnjaka
- Datum i količina svake primjene
- Mjesto primjene (lokacija i veličina polja)

Naročito se preporučuje da farme prave planove i vode evidenciju o korišćenju stajskog đubriva. Ovi planovi pomoći će da se vrijedne hranljive materije koriste efikasnije i smanji rizik za životnu sredinu. U budućnosti oni mogu postati obavezni u zonama osjetljivim na nitrate.

12. Skladišni kapaciteti za stajsko i tečno đubrivo moraju:

- posjedovati dovoljan kapacitet da izdrže najmanje šestomjesečnu proizvodnju stajskog đubriva, uključujući otpadne vode koje se skladište sa stajskim đubrivom.
- biti locirani daleko od kuća i kapaciteta za preradu ili čuvanje hrane (uključujući pogone za preradu mlijeka):
 - natrkivena skladišta za tečno đubrivo treba da budu udaljena najmanje 15 metara od kuća i kapaciteta za preradu hrane;
 - otvorena skladišta, uključujući gomile stajskog đubriva, treba da budu udaljena najmanje 30 metara od kuća i kapaciteta za preradu hrane;
 - na veoma malim gazdinstvima na kojima se ova udaljenost ne može postići, skladište stajskog đubriva treba da bude što više udaljeno od kuća ili bilo kojih površina koje se koriste za preradu i skladištenje hrane;
- obezbijediti da ne dođe do curenja ili oticanja u vodene tokove; to se može postići ili tako što se cijeli kapacitet za skladištenje projektuje tako da može u sebi sadržati tečnost ili na način da se tečni otpad drži u odvojenim nepropusnim kontejnerima. Pored toga, skladišni kapaciteti treba da budu udaljeni:
 - najmanje 50 metara od bilo kojeg bunara ili bušotine koja se koristi za dobijanje vode za ljudsku upotrebu ili korišćenje u pogonima za preradu mlijeka;
 - najmanje 10 metara od bilo kojeg vodenog toka i da ne budu locirani na zemljištu koje se naginje u pravcu vodenog toka.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE SPROVODE ZA UGINULE JEDINKE

1. Sa uginulim jedinkama treba postupati u skladu sa Pravilnikom o higijenskim, veterinarsko-zdravstvenim i drugim uslovima za nus proizvode i objekte za preradu i uništavanje nus proizvoda životinjskog porijekla (Sl. list Crne Gore broj 45/2015).

2. Uginula živina, kada količine ne prelaze određenu nedeljnu količinu mogu se zakopavati u jami grobnici koja ispunjava propisane uslove, odnosno na licu mjesta.

2. Prije zakopavanja u jami grobnici, odnosno ubacivanja u jamu grobnicu, nus proizvodi prelivaju se krečom sa ciljem da bi se sprijeilo širenje neprijatnih mirisa. Biljke koje se nalaze u blizini jame grobnice ne mogu se koristiti u ishrani životinja.

3. Zakopavanje nus proizvoda vrši se pod nadzorom veterinarskog inspektora radi obezbjeđenja da se nus proizvodi životinjskog porekla zakopaju:

- 1) na način da životinje nemaju pristup mjestu ukopa;
- 2) bez ugrožavanja zdravlja ljudi;
- 3) na način kojim se ne ugrožava životna sredina (voda, vazduh, zemljište, biljke i životinje) i okolina, i kojim se ne prouzrokuje buka, odnosno neprijatni mirisi.

5. Uslovi za jame grobnice su:

- a) da su izgrađeni na mjestu koje:
 - ne uzrokuje buku, odnosno neprijatne mirise,
 - ne ugrožava životnu sredinu, i to: vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje, okolinu, odnosno mjesta od posebnog javnog interesa,

- je udaljeno od površina na kojima su zasađene biljke koje se koriste u ishrani ljudi i životinja,
- nije vodoplavno i podvodno, nije pored vodotokova i izvora i gdje je nizak nivo podzemnih voda;

b) da su ograđeni i obilježeni sa kontrolisanim ulazom, na način da se spriječi ulazak neovlašćenih lica ili životinja;

c) jama grobnica treba da ima bočne zidove koji su zidani tako da propuštaju tečnost, kao i gornju površinu koja ima ploču od čvrstog materijala i poklopac koji se zaključava. Ako se nus proizvodi prevoze radi spaljivanja ili zakopavanja, treba da je obezbjeđeno da se:

-nus proizvodi prevoze u kontejnerima, odnosno bezbjednim prevoznim sredstvima iz kojih ne curi sadržaj;

-točkovi prevoznog sredstva dezinfikuju se odgovarajućim dezinficijensom, pri napuštanju mjesta utovara i istovara, naročito u slučaju prevoza nus proizvoda koji predstavljaju rizik za zdravlje ljudi i životinja;

-kontejneri, odnosno prevozna sredstva kojima su preoženi nus proizvodi, poslije istovara treba očistiti, oprati i dezinfikovati odgovarajućim dezinficijensom.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1.Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2.Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/24), upravljanje otpadom Izvođač radova mora vršiti na način da se: najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje.Takođe, najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijalau postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode.

3.Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

4.Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24).

5.Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O. „KOMUNALNO LIM “ BIJELO POLJE, isti će se prazniti.

6.Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

OPIS OSTALIH MJERA RADI USKLADIVANJA S OSNOVNIM OBAVEZAMA OPERATORA, POSEBNO MJERA NAKON ZATVARANJA POSTROJENJA

Jedna od osnovnih obaveza operatora je biozaštita koja obuhvata niz mjera koje se primjenjuju radi sprječavanja pojave bolesti na farmama te da bi se osigurao povoljan zdravstveni status koka nosilja. Te mjere mogu biti specifične i nespecifične.

Specifične mjere biozaštite čine:

- medikamentozna terapija,
- vitaminizacija,
- klinička i patoanatomska dijagnostika,
- sprovođenje i kontrola dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije.

Nespecifične mjere biozaštite:

- zatvorenost farme,
- dezbarijera na ulazu na farmu,
- ograničenost i kontrola kretanja ljudi i vozila,
- obavezno poštovanje redosleda kretanja po farmi,
- na farmama se ne smiju nalaziti druge vrste životinja,
- pojas bez rastinja uz objekat min 1 m (kontrola glodara),
- zelene površine i okolina farme moraju se održavati čistim i urednim,
- higijena ljudi i radnog prostora,
- edukacija radnika o provođenju mjera preventive i biozaštite.

Za sprovođenje i kontrolu specifičnih mjera biozaštite odgovorne su Veterinarska služba i služba dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, a za sprovođenje nespecifičnih mjera biozaštite **odgovorno lice je direktor firme**. U slučaju zatvaranja farme nakon sprovođenja propisanih mjera neće biti negativnog uticaja na okolinu.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;

2. Parking za vozila se osvjetljava;

3. Projektovana gromobranska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite I sa dodatnim mjerama;

4. Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, za automatsku detekciju pojave požara predviđa se primjena optičko-dimnih i termičkih detektora požara;

5.U objektu je predviđen sistem video nadzora kamerama.

6.U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju više vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

7. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16 i 73/19);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15);
4. Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom (“Sl. list CG”, br. 034/24);
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16 i 18/19);
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18) ;
8. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23).
9. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. List R. Crne Gore", br. 33/2012);
10. Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18);
11. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16) ;
12. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 1044/18);
13. Zakon o zaštiti od negativnih uticaja klimatskih promjena („Sl. list Crne Gore", 073/19);
14. Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada " (Sl. list CG, br. 59/2013 i 83/2016);
15. Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.);
16. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
17. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19) ;
18. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19) ;

19. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13) ;
20. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07) ;
21. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12).
22. Uredba o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama ("Sl. list Crne Gore", br. 079/21;
23. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15);
24. Informacije o stanju životne sredine (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, 2022).
25. Odluku o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Bijelo Polje
26. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V.Radulović, B.Glavatović, M.Arsovski i V.Mihailov, 1982)
27. Fondovski materijal Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore
28. Fondovski materijal Eko-centra d.o.o. Nikšić
29. Odluka o donošenju prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“
30. Nacionalni park Biogradska Gora Plan upravljanja 2016 – 2020. godine
31. Strateški plan razvoja Opštine Bijelo Polje 2017 – 2021.godine
32. Generalni urbanistički plan Bijelo Polje, izmjene i dopune
34. Lokalni plan zaštite životne sredine Bijelog Polja, 2020-2024
35. Tehnološki projekat
36. Internet: [www googleart](http://www.googleart)
37. <http://www.panacomp.net/nacionalni-park-biogradska-gora-bjelasica/>

**PRILOG ZAHTJEVA
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE CJELOKUPNOG GAZDINSTVA, ZA UZGOJ TOVNIH
PILIĆA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427,
1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN, OPŠTINA
BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“D.O.O. BIJELO POLJE**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0157204 / 013
PIB: 02370123

Datum registracije: 27.01.2003.
Datum promjene podataka: 28.01.2021.

D.O.O."AGRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: AGRO
Telefon: +38269056432
eMail: pekara6@hotmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.01.2003.
Datum donošenja Statuta: 27.01.2003. Datum promjene Statuta: 25.01.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RASOVO B.B. BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: RASOVO B.B. BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: RASOVO B.B. BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 1071 Proizvodnja hljeba, svežeg peciva i kolaca
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 154.326,00Euro (Novčani 154.326,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ESAD PUČURICA 2812959280039 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 34% Adresa: RASOVO B.B. BIJELO POLJE CRNA GORA

SAFET PUĆURICA 2703962280011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33% Adresa: RASOVO BB BIJELO POLJE CRNA GORA

SEMIR PUĆURICA 2503965280021 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33% Adresa: ZMINAC BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR PUĆURICA 2503965280021

Adresa: ZMINAC BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SEMIR PUĆURICA 2503965280021

Adresa: ZMINAC BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.06.2024 godine u 13:57h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić