



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za investicije
Br.19-041/22-7430
Bijelo Polje, 08.08.2022.god

d.o.o. **KONSTRUKTORgroup**
Broj 24
B.Polje 02.09 2022g.

UGOVOR

Za izvođenje radova na vodosabdijevanju dijela domaćinstava naselja Obrov visoka zona sa bušotinom, pumpnim postrojenjem, cjevovodom i PVC rezervoarom za akumulaciju vode po principu „Projektuj i izgradi“

Zaključen između:

1. Sekretarijat za investicije, sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Nedjeljka Merdovića br.10 (PIB: 02003554) koju zastupa v.d sekretara, Fahrudin Begović (u daljem tekstu Naručilac posla), s jedne strane
i
2. „Konstruktor Group“ d.o.o iz Bijelog Polja, adresa Rasovo bb, (PIB): 03119971, koga zastupa izvršni direktor Enid Balić (u daljem tekstu Izvođač),

OSNOV UGOVORA

-Pravilnik o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“, br.051/21),
-Zahtjev za dostavljanje ponude-profakture za jednostavne nabavke broj 21832 od 04.07.2022.godine, za izvođenje radova na vodosabdijevanju dijela domaćinstava naselja Obrov visoka zona sa bušotinom, pumpnim postrojenjem, cjevovodom i PVC rezervoarom za akumulaciju vode po principu „Projektuj i izgradi“.

-Ponuda dostavljena putem ESJN broj: 27629 od 14.07.2022.godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu, urbanističko-tehničkih uslova, Projektnog zadatka, važećeg zakona o planiranju prostora izgradnji objekata, podzakonskim aktima donesenih na osnovu pomenutog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, pravilima struke, važećim tehničkim propisima, pravilnicima, normativima i standardima za projektovanje i izgradnju ove vrste obekata, **izvede radove na vodosabdijevanju dijela domaćinstava naselja Obrov visoka zona sa bušotinom, pumpnim postrojenjem, cjevovodom i PVC rezervoarom za akumulaciju vode po principu „Projektuj i izgradi“.**



Tehničku dokumentaciju, na nivou Glavnog projekta, izraditi prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018, 011/19, 082/20), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje („Sl. list” br. 044/18 od 06.07.2018. god i drugim važećim propisima za ovu vrstu usluge i radova), izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, br. 06/2-332/22-3701/1-23 od 28.06.2022. godine, Rješenje o utvrđenim vodni uslovima br. 15-319/22-19-354/22-6426 od 20.06.2022. god. izdatih od strane Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdate od strane CEDIS-a, Zahtjev MZ Loznice-Obrov br. 19-354/22-6105 od 06.06.2022. godine sa spiskom domaćinstava koji su iskazali potrebu za vodosnabdijevanjem i Projektnim zadatkom.

Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl. 1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za projektovanje i građenje.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl. 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi 14.900,00 €

Iznos PDV-a 3.129,00 €

Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi 18.029,00 €

Član 4.

Isplata sredstava iz člana 3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

Način plaćanja je: virmanski. Isplata sredstava izvršiće se izvođaču na žiro račun nakon ovjere okončane situacije od strane nadzornog organa. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Rok plaćanja: Ugovoreni iznos od 18.029,00 € izvršiće se u roku do 60 dana nakon izvršenja ugovora, ovjerene okončane situacije i konačnog pozitivnog Izvještaja od strane Nadzornog organa.

Izvođač i Naručilac su se saglasili da u slučaju a prilikom izvođenja radova na istražnoj bušotini za vodosnabdijevanje ne pronađe dovoljne količine vode tražene projektnim zadatkom (i zahtjevom MZ Loznice-Obrov), neće imati bilo kakva novčana potraživanja kod naručioca po osnovu ponude i ugovora.

Član 5.

Rok izvršenja ugovora: za izvođenje radova na vodosnabdijevanju dijela domaćinstava naselja Obrov visoka zona sa bušotinom, pumpnim postrojenjem, cjevovodom i PVC rezervoarom za akumulaciju vode po principu „Projektuj i izgradi“ je 45 dana od dana zaključivanja Ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je Bijelo Polje



Član 6.

IZVOĐAČ je dužan da nakon potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan realizacije ugovora („projektuj-izgradi,„) ovjeren od strane Nadzornog inženjera sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU.

Član 7.

Ako IZVODJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak objekta iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, IZVODJAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana ugovora.

Član 8.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVODJAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 9.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta : Reviziju tehničke dokumentacije i Stručni nadzor nad izvođenjem radova po ugovoru NARUČILAC će vršiti preko privrednih društava za vršenje poslova revizije tehničke dokumentacije i nadzora nad izvođenjem radova, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti privredna društva koja će vršiti reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Revident i Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Revidenta i Nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA

Član 10.

Revident i Nadzorni organ su ovlašćeni da se staraju i kontrolišu realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim važećim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.



Član 11.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu propisima, sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa propisima, opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa propisima, opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se doprema i ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara propisima, opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 12.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja Nadzornom organu ateste o izvršenim predhodnim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVODJAČ.

Garantni rok za izvedene radove je 3 godine od primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da u ugovorenom roku obezbijedi servis i rezervne dijelove za period od pet godina od primopredaje objekta.

Član 13.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Nadzornog organa i NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti Nadzorni organ i NARUČIOCA.



Član 14.

IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po važećim propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 15.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 16.

IZVODJAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađene opreme koji su predmet ovog ugovora 3(tri) godine od dana primopredaje objekta.

IZVODJAČ se obavezuje, da se odazove korisniku i u roku 48h po pozivu, da izvrši dijagnosticiranje, opravku odnosno zamjenu uređaja, opreme ili djelova sistema i stavi sistem vodovoda u tehnički ispravno i funkcionalno stanje.

Izvođač se obavezuje da će njegovi ovlašćeni predstavnici vršiti intervencije u skladu sa ugovorenim obavezama u garantnom periodu 3(tri)godine od dana primopredaje objekta.

U slučaju promjene ovlašćenih predstavnika IZVODJAČ je dužan u pisanoj formi obavijestiti NARUČIOCA.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 17.

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada.



očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 18.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Član 19.

IZVODJAČ je dužan da postupi po primjedbama Nadzornog organa za pregled i primopredaja izvedenih radova i to u roku od 10 dana od dana utvrđivanja nedostataka .

Ako IZVODJAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvodjača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVODJAČA.

Član 20.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od 20 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova i isporučene opreme.

Član 21.

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

-Zahtjev za dostavljanje ponude-profakture za jednostavne nabavke broj 21832 od 04.07.2022.godine, za pružanje usluge za pružanje usluge projektovanja i izgradnje po sistemu „Projekuj i izgradi“ vodosnadbijevanja dijela domaćinstava naselja Obrov visoka zona sa bušotinom, pumpnim postrojenjem, cjevovodom i PVC rezervoarom za akumulaciju vode

-Ponuda dostavljena putem ESJN broj: 27629 od 14.07.2022.godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, br. 06/2-332/22-3701/1-23 od 28.06.2022.godine,

-Rješenje o utvrđenim vodni uslovima br.15-319/22-19-354/22-6426 od 20.06.2022.god.izdatih od strane Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje,

-Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdate od strane CEDIS-a,

-Zahtjev MZ Loznice-Obrov br.19-354/22-6105 od 06.06.2022.godine sa spiskom domaćinstava koji su iskazali potrebu za vodosnabdijevanjem ,

-Projektni zadatki

-Revidovana tehnička dokumentacija



Član 22.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

- a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu revidovanu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Izvođač je dužn da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17, 74/19).

Član 24.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 25.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 26.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA a 1 (jedan) primerak Odjeljenju za javne nabavke.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

IZVOĐAČ,

„Konstruktor group“ d.o.o
Izvršni direktor

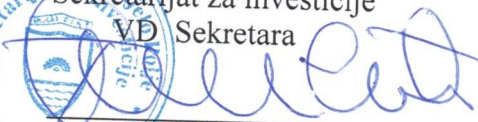

Enid Balić



NARUČILAC

Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za investicije
VD Sekretara




Fahrudin Begović