



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za investicije
Br.19-334/22-7691
Bijelo Polje, 21.12.2022.god.

d.o.o. **KONSTRUKTOR**group

Broj 47/22

B.Polje 26.12 2022g.

UGOVOR

Za izradu Glavnog projekta i izgradnju privremenog objekta – otvoreni teren Trim staze, dijela I faze na potezu Ribnik-Vrnjick u dužini od 1800 m , po principu „Projektuj i izgradi“

Zaključen između:

1. Sekretarijat za investicije, sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Nedjeljka Merdovića br.10 (PIB: 02003554) koju zastupa sekretar, Fahrudin Begović (u daljem tekstu Naručilac posla), s jedne strane i
2. „Konstruktor Group“ d.o.o iz Bijelog Polja, adresa Rasovo bb, (PIB): 03119971, koga zastupa izvršni direktor Enid Balić (u daljem tekstu Izvođač),

OSNOV UGOVORA

-Ponuda dostavljena putem ESJN broj: 44580 od 05.12.2022.godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

-Odluka o izboru najpovoljnije ponude Ponuđača „Konstruktor Group“ d.o.o iz Bijelog Polja br.19-354/22-7446-5 od 19.12.2022.godine

-Revidovana tehničke dokumentacija- Idejni projekat broj Revizije RV22004-112 od 12.10.2022.godine i Idejni projekat Trim staze br.22-09/52-16 od 21.09.2022.godine

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu, Urbanističko-tehničkih uslova br.14-334/22-2390 od 28.04.2022.godine izdate od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje, Projektanog zadatka, važećeg zakona o planiranju prostora izgradnji objekata, podzakonskim aktima donesenih na osnovu pomenutog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, pravilima struke, važećim tehničkim propisima, pravilnicima, normativima i standardima za projektovanje i izgradnju ove vrste obekata, **izvede radove na Projektu izrada Glavnog projekta i izgradnja privremenog objekta –otvoreni teren Trim staze, dijela I faze na potezu Ribnik-Vrnjick u dužini od 1800 m , po principu „Projektuj i izgradi“.**



Tehničku dokumentaciju, na nivou Glavnog projekta, izraditi prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 011/19, 082/20 i 86/22), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje („Sl.list”br.044/18 od 06.07.2018.god. Pravilnika Euro koda (“Sl.list CG”,br. 018/18, 020/18, 025/18, 039/19, 040/19, 045/20, 055/20, 057/20,071/20,071/21 i 083/22) i drugim važećim propisima za ovu vrstu usluge i radova.

Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za projektovanje i građenje.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA

Član 3.

Ponudač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija dužan je da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu:

- garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% ugovorene vrijednosti, sa rokom važenja 40 dana od dana potpisivanja ugovora.
- ukoliko Izvođač u zakonom propisanom roku ne dostavi Naručiocu garanciju banke smatraće se da je odbio da zaključi ugovor i Naručilac stiče pravo da u skladu sa članom 23 predmetnog Ugovora isti raskine jednostrano.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi 79.742,32 €

Iznos PDV-a 16.745,88 €

Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi 96.488,20 €

Član 5.

Isplata sredstava iz člana 3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

Način plaćanja je: Virmanski.Isplata sredstava izvršiće se izvođaču na žiro račun 56500000000986674 kod ZR Lovćen banke nakon ovjerenih privremenih i okončane situacije od strane nadzornog organa. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Rok plaćanja:

- Privremene situacije potpisana i ovjerena od strane Nadzornog organa će se platiti u roku do 10 (deset) dana.
- Ovjerena okončana situacije će se platiti nakon potpisanog i ovjerenog konačnog pozitivnog Izvještaja od strane Nadzornog organa,važeće garancije za dobro izvršenje ugovora kao i druge



ovjerene i potpisane zakonom propisane građevinske dokumentacije za ovu vrstu ugovora u roku do 10 (deset) dana.

Član 6.

Rok izvršenja ugovora: za izvođenje radova na Trim stazi prva faza je 30 kalendarskih dana od dana, zaključivanja Ugovora i uvođenja izvođača u posao po principu „Projektuj i izgradi“.

Naručilac će obavijestiti Revidenta i Nadzornog inženjera o datumu potpisivanja ugovora sa Izvođačem.

Mjesto izvršenja ugovora je Bijelo Polje.

Član 7.

IZVOĐAČ je dužan da nakon potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan realizacije ugovora („projektuj-izgradi,“) ovjeren od strane Nadzornog inženjera sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 6. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU.

Član 8.

Ako IZVOĐJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak objekta, prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku jasno definisanom u članu čl.6. ovog ugovora, IZVOĐJAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz naprijed navedenih razloga ovog ugovora.

Član 9.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVOĐJAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

IZVOĐAČ se obavezuje da nadoknadi svu štetu koju pričini trećem licu (a odnosi se na instalacije, susjedne objekte, pokretnu i nepokretnu imovinu i dr. štete).

Član 10.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta : Reviziju tehničke dokumentacije i Stručni nadzor nad izvođenjem radova po ugovoru NARUČILAC će vršiti preko privrednih društava za vršenje poslova revizije tehničke dokumentacije i nadzora nad izvođenjem radova, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti privredna društva koja će vršiti reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Revident i Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Revidenta i Nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐJAČA.



Član 11.

Revident i Nadzorni organ su ovlašćeni da se staraju i kontrolišu realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim važećim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 12.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu propisima, sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim revidovanom tehničkom dokumentacijom, Tenderskom dokumentacijom, Ponudom i drugom ugovornom dokumentacijom. Uočene primjedbe Nadzorni organ će detaljno opisati i potpisati u građevinski dnevnik.

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa propisima, opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa propisima, opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se doprema i ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom, Ponudom i drugom ugovorenom dokumentacijom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara propisima, opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 13.

Garancije kvaliteta: Sav materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim revidovanom tehničkom dokumentacijom, Tenderskom dokumentacijom, Ponudom i drugim važećim standardima i propisima prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja Nadzornom organu ateste prije ugradnje o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme koji su definisani revidovanom



tehničkom, tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVODJAČ.

Garantni rok za izvedene radove je 2 godine od primopredaje objekta. Izvođač je dužan da u ugovorenom garantnom roku otkloni sve nedostatke od momenta primopredaje objekta.

Član 14.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Nadzornog organa i NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti Nadzornog organa i NARUČIOCA.

Član 15.

IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po važećim propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 16.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi, i preda Naručiocu sve radove prema ugovorenoj dokumentaciji.

Takođe Izvođač se obavezuje da nakon završetka ugovorenih radova I faze obezbijedi i zaštititi izvedene radove i ugrađenu opremu od propadanja, devastacije, pristupa trećih i neovlašćenih lica, ogradama, obavještenjima i dr. zaštitnim sredstvima.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.



Član 17.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Član 18.

Ukoliko Nadzorni organ u toku pregleda i primopredaje objekta primijeti da ima nedostataka na predmetnom objektu, IZVODJAČ je dužan da postupi po primjedbama Nadzornog organa i u roku od 3 dana iste otkloni.

Ako IZVODJAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvodjača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVODJAČA.

Član 19.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova, ugrađene i isporučene opreme.

Član 20.

IZVODJAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađene opreme koji su predmet ovog ugovora 2(dvije) godine od dana primopredaje objekta.

IZVODJAČ se obavezuje, da se odazove po pozivu Naručioca i u roku od 48 h konstatuje sve nedostatke izvedenih radova i ugrađene opreme koje je Naručilac uočio, da da predlog za rješavanje i dinamiku sanacije i popravki u skladu sa ugovorenom dokumentacijom i važećim propisima.

Izvođač se obavezuje da će njegovi ovlašćeni predstavnici vršiti intervencije u skladu sa ugovorenim obavezama u garantnom periodu od 2 godine od dana primopredaje objekta.

U slučaju promjene ovlašćenih predstavnika IZVODJAČ je dužan u pisanoj formi obavijestiti NARUČIOCA.

Član 21.

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove). Preostali materijal i otpad sa gradilišta Izvođač je dužan da ukloni u skladu sa propisima.

Izvođač se obavezuje da nakon završetka ugovorenih radova I faze obezbijedi i zaštiti izvedene radove i ugrađenu opremu od propadanja, devastacije, pristupa trećih i neovlašćenih lica, ogradama, obavještenjima i dr. zaštitnim sredstvima.



Član 22.

NARUČILAC i IZVODJAC su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

-Ponuda dostavljena putem ESJN broj: 44580 od 05.12.2022.godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

-Odluka o izboru najpovoljnije ponude Ponuđača br.19-354/22-7446-5 od 19.12.2022.godine

- Urbanističko-tehnički uslovi br.14-334/22-2390 od 28.04.2022.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje,

-Revidovana tehničke dokumentacija - Idejni projekat broj Revizije RV22004-112 od 12.10.2022.godine i Idejni projekat Trim staze br.22-09/52-16 od 21.09.2022.godine

-Projektni zadatak

-Glavni i revidovani projekat sa svim elaboratima ,saglasnostima i dozvolama u skladu sa ugovorenim dokumentima ovog ugovora kao i važećim propisima.

RASKID UGOVORA

Član 23.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu revidovanu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;

b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Izvođač je dužn da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja obezbijedi i onemogući pristup gradilištu. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 24.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor će se smatrati ništavim (antikorupcijska klauzula)

Član 25.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17, 74/19).



NADLEŽNOSTI U SLUČAJU SPORA

Član 26.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 27.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 28.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA a 1 (jedan) primerak Odjeljenju za javne nabavke.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

IZVOĐAČ,

„Konstruktor group“ d.o.o

Izvršni direktor



Enid Balić

G.1

NARUČILAC

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za investicije

Sekretar



Fahrudin Begović