

d.o.o. ZITO-CO

BR. 434

Bijelo Polje 06.10 2023.



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za izgradnju
Br.07-019123-382
Bijelo Polje, 06.10 .2023.god

UGOVOR

O izvođenju radova na izgradnji parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom preko kp.1112/1,1109 i 1110 KO Bijelo Polje,

Zaključen između:

1. Sekretarijata za izgradnju, sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Nedjeljka Merdovića br.10 PIB 02003554 koju zastupa VD sekretara Mensur Hajdarpašić, u (daljem tekstu Naručilac) i
2. „Zito CO“ d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju PIB 02445131 Žr. broj: 520-5306-65 kod Hiptekarne banke, koga zastupa direktor Zito Čoković, s druge strane (u daljem tekstu: Izvođač) sa podgovoračem “Permonte” d.o.o iz Podgorice ul. Mila Radunovića koga zastupa izvršni direktor Bojan Bošković u (daljem tekstu Podizvođač) sa procentualnim udjelom u javnoj nabavci od 20%, (angažovanje stručnog lica u toku izvođenja radova- pripremanje i izdavanja privremenih i konačnih situacija i sve stručne radnje predviđene Zakonom).

OSNOV UGOVORA

- Pravilnik o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“, br.016/23, 020/23, 36/23);
- Zahtjev za dostavljanje ponude za jednostavne nabavke broj 52107 od 20.09.2023.godine, o izvođenju radova na izgradnji parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom preko kp.1112/1,1109 i 1110 KO Bijelo Polje;
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj:07-426/23-87-3 od 02.10.2023.godine;
- Ponuda broj: 70244 od 26.09.2023.godine, dostavljena ESJN koja čini sastavni dio ovog Ugovora.



PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvrši izvođenje radova na izgradnji parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom preko kp.1112/1,1109 i 1110 KO Bijelo Polje, u skladu sa važećim, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" ,br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), pravilnicima, podzakonskim aktima donesenim na osnovu pomenutog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za pružanje usluge za pomenute radove.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se važećih tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu predviđenih za izgradnju ove vrste objekata .

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:
Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi **14.154,52€**
Iznos PDV-a **2.972,45 €**
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi **17.126,97€**

Član 4.

Način plaćanja je: virmanski. Isplata sredstava izvršiće se izvođaču na žiro broj; 520-5306-65 kod Hiptekarne banke u roku od 60 dana nakon završetka svih radova na izgradnji parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom preko kp.1112/1,1109 i 1110 KO Bijelo Polje, i ovjere konačnog izvjestaja o izvedenim radovima u skladu sa važećim propisima za ovu vrstu objekata kao i ovjerene okončane situacije od strane nadzornog organa. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

MJESTO I ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5.

Rok izvršenja ugovora na izgradnji parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom preko kp.1112/1,1109 i 1110 KO Bijelo Polje, je 30 (trideset) dana od dana zaključivanja ugovora.

Član 6.

Mjesto izvršenja ugovora je Bijelo Polje.



Član 7.

Izvođač je dužan da nakon potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan realizacije ugovora na izgradnji parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom preko kp.1112/1,1109 i 1110 KO Bijelo Polje,, u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5. ovog Ugovora da isti dostavi nadzornom inženjeru i NARUČIOCU na saglasnost.

Član 7.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak objekta iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvodjenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, IZVRŠILAC je dužan da NARUČIOCU nadoknaditi štetu.

Član 8.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVODJAC obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 9.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko Nadzornog organa "OLIVER-ING"d.o.o Budva o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 10.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama , obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom, Ponudom i važećim propisima predviđenim za ovu vrstu objekata. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVOĐAČ.

Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ugovora u roku od 10 godina.

Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture-situacije i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da otkloni sve nedostatke o svom trošku ako se pojave za period od 10 (deset) godina od primopredaje objekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 11.

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova na objektu koji je predmet ovog ugovora, uredno i po važećim propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 12.

Ako Izvođač bez krivice Naručioaca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene



radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođača od strane potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Član 13.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

IZVOĐAČ se obavezuje ukoliko prilikom izvođenja radova pričini štetu trećim licima i imovini istu nadoknadi i vrati u prvobitno stanje.

Član 14.

Izvođač garantuju za kvalitet izvedenih radova i ugrađene opreme koji su predmet ovog ugovora 10 godina od dana primopredaje objekta.

Izvođač se obavezuje, da na poziv Naručioaca u roku 48 sati ispravi sve nedostatke i stavi objekat u funkcionalno stanje.

Izvođač se obavezuje da će njegovi ovlašćeni predstavnici vršiti intervencije u skladu sa ugovorenim obavezama u garantnom periodu od 10 godina od dana primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 15.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i odloži ga u skladu sa propisima, uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 16.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

Član 17.

Izvođač je dužan da ako ima primjedbi, postupi po primjedbama Nadzornog organa i Naručioaca u roku od 5 dana od dana utvrđivanja nedostataka od strane Nadzornog organa.



Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

Član 18.

Po obavljenom pregledu, primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku do 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 19.

Ukoliko u toku važnosti ugovora dodje do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takvih promjena, preći na njenog pravnog sljedbenika.

RASKID UGOVORA

Član 20.

Jednostrani raskid

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

- Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći: ako izvođač radova prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu;
- ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom;
- u slučaju da Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- ako izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje Izvođaču **jednostrano raskine ugovor bez naknade.**

Član 21.

Ukoliko dođe do prekida radova Izvođač je dužan da preduzme potrebne mjere da se započeti radovi zaštite od propadanja i omogući bezbjedan i siguran prolaz na dijelu ovog putnog pravca. U posebnom postupku će se utvrditi ko je odgovorna strana koja je prouzrokovala prekid radova.

OSTALE ODREDBE

Član 22.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19, 003/23, 011/23).



Član 23.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 24.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 24.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjeraka za NARUČIOCA i Izvođača 1 (jedan) primerak Odjeljenju za javne nabavke.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obju ugovornih strana.

IZVOĐAČ

„Zito Co“ d.o.o
Izvršni direktor



Zito Čoković

NARUČILAC

Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za izgradnju
VD Sekretara



Mensur Hajdarpašić