



Up.broj: . 09/4-332/23-257/2-244
Bijelo Polje, 29.12.2023.godine

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, u postupku sprovedenom po zahtjevu Omerović Mersida, naselje Potkrajci, Bijelo Polje, u predmetu davanja saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat- samouslužne auto perionice, na osnovu 13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.16/19), člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18) i članova 18 i 46 ZUP-a (“Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1 – DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat- samouslužne auto perionice, na urbanističkoj parceli UP555, koju čine djelovi kat.parcela br. 223/5 i 221 KO Potkrajci, naselje Potkrajci u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala, opština Bijelo Polje.

Elaborat je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18).

2. – Nalaže se odgovornom licu, Omerović Mersidu, da poslove na izgradnji poslovnog objekta-samouslužne auto perionice, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu navedenih u poglavlju 7 a naročito:

- kontrola kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u upojni bunar;
- periodična kontrola kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora;
- mjerenje nivoa buke.

Praćenje stanja osnovnih segmenata životne sredine je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u toku funkcionisanja projekta je neophodan, posebno u fazi tehničkog prijema, tokom eksploatacije kao i jedno kontrolno mjerenje buke. Nosilac projekta se obavezuje da angažuje ovlašćenu instituciju, koja će izvršiti mjerenja parametara kvaliteta zemljišta, vode i nivoa buke, kako bi se moglo pratiti stanje kvaliteta životne sredine u toku rada poslovnog objekta, a sve u skladu sa opisom mjera predviđenih elaboratom. Svi podaci o izvršenim ispitivanjima moraju biti dostupni zainteresovanoj javnosti. Takođe, svi izvještaji o ispitivanju kvaliteta životne sredine i rezultati monitoringa treba da se dostave Agenciji za zaštitu životne sredine. O rezultatima izvršenih mjerenja potrebno je obavijestiti javnost.

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost, pored ekološkog inspektora vrše druge nadležne inspekcije u skladu sa posebnim propisima, tokom izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidenata.

3. –Odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ukoliko nosilac projekta- Omerović Mersid iz Bijelog Polja ne pribavi dozvolu ili odobrenje za poslove izgradnje poslovnog objekta- samouslužne auto perionice, u naselju Potkrajci, opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Omerović Mersid, naselje Potkrajci, Bijelo Polje, obratio se pisanim zahtjevom Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za davanja saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat- samouslužne auto perionice, na urbanističkoj parceli UP555, koju čine djelovi kat.parcela br. 223/5 i 221 KO Potkrajci, naselje Potkrajci u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala, opština Bijelo Polje (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore”, br. 75/18), uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja. Elaborat je bilo moguće preuzeti i sa sajta Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.co.me . U ostavljenom roku pisanog mišljenja i primjedbi na predmetni Elaborat nije bilo.

U skladu sa Zakonom, dana 15.11.2023. godine sa početkom u 10 časova u prostorijama poslovnog objekta firme »Liming projekt« DOO, održana je javna tribina o Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja je, elektronskim putem, dostavljen Komisiji za stručnu ocjenu sa pratećom dokumentacijom koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje (broj 09/1-322/23-257/1-244 od 06.11.2023. godine).

Nakon toga nosilac projekta dostavlja inovirani i po primjedbama dopunjeni Elaborat. Komisija razmatra dostavljenu dokumentaciju i donosi konačan izvještaj u kome predlaže Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj da donese rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat- samouslužne auto perionice, na urbanističkoj parceli UP555, koju čine djelovi kat.parcela br. 223/5 i 221 KO Potkrajci, naselje Potkrajci u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala, opština Bijelo Polje.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje je, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu elaborata, primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore”, br. 75/18) te čl.18 i 46 ZUP-a (“Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da nakon izgradnje objekta obavijesti nadležni organ, kako bi, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdila da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta/odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, shodno članu 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke iz ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje , u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- Ekološkoj inspekciji
Oktobarske revolucije 130, Podgorica
- a/a

Ovlašćeno službeno lice

Danijela Lazarević

Danijela Lazarević

