

Žarko Asanović

c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02753138, o=LIMING PROJEKT DOO,
serialNumber=68543, givenName=Žarko, sn=Asanović, cn=Žarko Asanović

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	d.o.o Bravera Bijelo Polje
Ime i prezime odgovornog lica:	Vladimir Veličković
Kontakt osoba	Vladimir Veličković
Kontakt broj	069 026 522

Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	POSLOVNI OBJEKAT P+1
Lokacija:	UP 31, UP 592 i UP 593 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

2. OPIS LOKACIJE

Predmetnu lokaciju za planirani poslovni objekat spratnosti P+1 predstavljaju urbanističke parcele UP 31 , UP 592 i UP 593 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju. Pomenute urbanističke parcele planirane za gradnju predstavljaju dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Opštine Bijelo Polje.

Površina parcele UP 31 je 2708.80 m² , UP 592 je 2564.00 m² i UP 593 je 3021.40 m² . Ukupna površina lokacije koju čine prethodno pomenute urbanističke parcele je 8294.20 m² .

Parcela je ravna, sa neznatnim padom od zapada prema istoku.

Sa južne i sjeverne strane parcele nalaze se priključne saobraćajnice sa kojih je moguće ostvariti saobraćajni priključak.



Karta 1: Položaj predmetne lokacije, Bijelo Polje



Slika 1.:Trenutni izgled lokacije



Slika 2.: Planirani izgled predmetnog objekta

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Predmetna lokacija za planirani poslovni objekat spratnosti P+1, nalazi u naselju Nedakusi u industrijskoj zoni, uz magistralni put M-21, Bijelo Polje-Prijepolje, Opština Bijelo Polje. Idejno rješenje urađeno je na osnovu dostavljenog projektnog zadatka, i urađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 08-9373/13 od 20.12.2022. god. izdatih od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Prema postojećem stanju na lokaciji se nalaze poslovno-administrativni objekti, zapušteni i u veoma lošem stanju. Projektom je predviđeno uklanjanje (rušenje) postojećih objekata na lokaciji. Urađen je elaborat o uklanjanju objekata na UP 31, UP 592 i UP 593 koji je izradila firma D.O.O. "SISTEM MNE" Podgorica, a revidovao D.O.O. "Arch and soul" Bijelo Polje.

- Na parceli UP 31 nalazi se objekat spratnosti P+1 (Zgrada 1), površine u osnovi P=383,26m² i BGP 766,52 m². Namjena objekta bila je upravna zgrada bivše fabrike "VUNKO"
- Na parceli UP 592 nalazi se objekat spratnosti P+0 (zgrada br.7), površine P=274m². Namjena objekta je prijavnica i ambulatna.
- Na parceli UP 593 nalaze se objekti spratnosti P+0 (zgrada br.4 i 5), površine P=50m² i P=1056m². Namjene objekta su prijavnica i restoran za radnike bivše fabrike.

Kolski saobraćaj postojećoj lokaciji omogućen je sa sjeverne i južne strane iz sekundarnih pristupnih saobraćnica ali i sa magistralnog puta M-21 sa zapadne strane lokacije. Na lokaciji postoji veoma mali broj parking prostora što je nekada zadovoljavalo potrebe samo rukovodećeg kadra fabrike. Na lokaciji postoje dvije grupacije visokog rastinja (listopadno i četinarsko drveće) koje se nalaze u lošem stanju i prijete urušavanjem na okolne objekte i infrastrukturu. U okviru lokacije postoji urbana skulptura sa fontanom kao simbol nekadašnje farbrike tekstila "VUNKO" koja će se naći svoje novo mjesto u budućem parternom uređenju lokacije.

Funkcionalno rješenje i sadržaji

Koncept ovog rješenja zasniva se na stvaranju objekta proste kubične forme savremenog arhitektonskog izraza koji će svojim izgledom dati novi pečat i akcenat industrijskoj zoni. Zapadni dio objekta orijentisan prema magistralnom putu M-21 je planiran na 2 etaže (P+1) da bi vizuelno naglasio ulaz u planirani kompleks poslovnog objekta. Prizemlje objekta sa zapadne strane je ostakljeno strukturalnom fasadom pa kubus sa etažom iznad djeluje vizuelno olašan. Nadstrešnice koje prave igru na zapadnoj i južnoj fasadi pored funkcionalne imaju i veoma veliku estetsku ulogu.

Kolski pristup parceli je postojeći, sa južne strane parcele, dok je sa sjeverne strane omogućen ulaz za sevriska vozila. Okolo objekta planirana je jednosmjerna saobraćajnica koja ima ulogu i požarne saobraćajnice. Ulaz u poslovne prostore u okviru objekta planiran je sa južne i zapadne strane, dok je sjeverna strana planirana samo za servisne ulaze za magacine. Parkiranje je predviđeno na parceli u sklopu partera. Neophodan broj parking mjesta definisan je UTU odnosno 30PM/1000m² za objekte poslovanja. Idejnim rješenjem ostvareno je 100PM (6PM za LPP) što zadovoljava propisane parametre.

Prizemlje

Na južnoj i zapadnoj fasadi objekta nalaze se ulazi u objekat u okviru prizemlja objekta. U okviru prizemlja objekta planirano je 10 poslovnih prostora različitih površina koje u sklopu površine imaju magacinske prostore. Sa sjeverne strane planirane su sanitarne prostorije za poslovni objekat.

1.Sprat

Poslovni objekat samo u svom prvom dijelu (uličnom dijelu) , u rasponu rastera do A do B ima predviđenu spratnu etažu koja je povezana sa poslovnim prostorom L01.

Krov

Krov je dvovodni, kosi, nagiba 8%, pokriven sendvič panelima otpornim na požar i skriven je atikom.

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele koju čine UP 31, UP 592 i UP593 Zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju	8294.20 m²
Površina UP 31 zona A	2708.80
Površina UP 592 zona A	2564.00
Površina UP 593 zona A	3021.40
Max. spratnost objekta	Su+P+1
Index izgrađenosti	1.00 (8294.20m²)
Index zauzetosti	0.50 (4147.10m²)
Broj parking mjesta - <i>poslovanje</i>	30 PM/1000m²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Spratnosti poslovnog objekta	P+1
BGP poslovnog objekta	2758.80 m ²
Projekcija etaža na prizemlje (projekcija etaža + nadstrešnice)	2671.50 m ²
BGP prizemlja objekta (bez nadstrešnica)	2400.00m ²
Ostvareni indeks zauzetost 2671.50 / 8294.20 = 0.32	0.32
Ostvareni indeks izgrađenosti 2758.80 / 8294.20 = 0.33	0.33
NETO površina poslovnih prostora	1865.36 m ²
NETO površina magacina	543.38 m ²
NETO površina toaleta	19.78 m ²
UKUPNA NETO površina objekta	2428.52 m ²
Broj parking mjesta 1000 m ² = 30PM tj. 33.30 m ² = 1PM 2758.80 m ² /33.30 m ² = 83PM (5PM za LPP) UKUPNO OSTVARENO = 100 PM (6PM za LPP)	100PM
Koeficijent zelenih površina	33%(2764.50m ²)

Konstrukcija materijalizacija

U skladu sa regulativom za VII seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čini prefabrikovana-montažna AB konstrukcija sastavljena od AB stubova, primarnih i sekundarnih krovnih nosača. Ploča na spratnom dijelu objekta je montažna ošupljena ploča. Spoljni zidovi izvode se postavljanjem sendvič panela d=10cm, na metalnoj podkonstrukciji, a unutrašnji pregradni zidovi se izvode suvomontažnim sistemom GIPS-Kartonskih pregrada sa vetrootpornim tablama rigipsa. Sva građevinska opterećenja prenose se na tlo preko temelja samaca povezanih temeljnim gredama. Dubina fundiranja je 1,70m u odnosu na usvojenu kotu završnog poda prizemlja. Temeljna traka se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

Fasadni zidovi formiraju se oblaganjem AB konstrukcije objekta sa sendvič panelima d=10cm, horizontalne orijentacije, postavljeni na metalnoj podkonstrukciji. Boja panela je antracit i odgovara tonu boje RAL 9017. Nadstrešnice na objektu obložene su ALUBOND limom na metalnoj podkonstrukciji u žutoj boji koja odgovara tonu boje RAL 1018. Na dijelu fasade planirani su prostori za reklame poslovnih prostora koji budu koristili objekat i ti djelovi fasade se oblažu

ALUBOND limom u svijetlo sivoj boji koji odgovara tonu boje RAL 7074. Otvori na fasadi, u prizemlju i na spratu predviđeni su od aluminijske strukturalne fasade u atrancit boji RAL 9017. Staklo je izolaciono sa smanjenom refleksijom. Vrata na magacinskom dijelu objekta su aluminijska u boji RAL 9017. Parter okolo objekta (plato i trotoari) planirani su da se izvode od štamopanog betona sa imitacijom kamena u svijetloj boji. Za podne obloge u objektu predviđene su podne keramičke pločice velikog formata. Unutrašnja stolarija predviđena je od ALU profila. Plafoni su predviđeni od vatrootpornih gips-kartosnkih ploča.

Uređenje terena

U sklopu parcele, sa južne strane formiran je parking prostor, koji je uređenjem terena jasno izdvojen. Duzinom južne strane objekta planirana je pješačka staza nadkrivena nadstrešnicom koja se uliva na plato sa zapadne strane objeta, na kojem je predviđena zona sa zelenilom, fontanom i skulpturom. Teren parcele je ravan. Prilikom planiranja uređenja terena koristiti autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju.

Instalacije

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata ubudućoj eksploataciji. Projektantsko rješenje urađeno je u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjeni su principi energetske efikasnosti.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Uticaj izgradnje poslovnog objekta će biti lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom rušenja postojećih objekata i kasnije i izgradnjom planiranog poslovnog objekta.

Planirani objekat se nalazi na lokaciji koja predstavlja industrijsku zonu i obzirom da se u blizini planiranog objekta nalaze najviše drugi poslovni objekti, a na većoj udaljenosti i privatni stambeni objekti, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata i tokom izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera.

Tokom izvođenja radova i funkcionisanja objekta, uticaja na vodeni tok Lima, koji se nalazi oko 250m u pravcu istoka, može biti, zbog same blizine i u slučaju nefunkcionisanja vodovoda i kanalizacije.

Doći će do uzurpacije zemljišta rušenjem postojećih objekata i izgradnjom novoplaniranog objekta. Također, uticaj na floru i faunu će djelimično postojati, jer dio lokacije čini i igralište,

teren, koji je prekriven zelenilom. Blizina Lima stvara mogućnost pojave nekih riječnih životinja, životinja čiji je habitat riječna obala is I.

Imajući u vidu da je u pitanju industrijska zona, neće doći do značajnije promjene na izgled pejzaža, odnosno na topografiju terena. Planirani izgled objekta neće se drastično razlikovati dimenzijama i oblikom od prethodnog i uklapa se u kompletnu sliku već postojećih poslovnih objekata u industrijskoj zoni.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati, pošto na posmatranom području drugih sličnih projekata nema.

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje i funkcionisanja objekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Obim izvođenja radova prilikom realizacije projekta nisu zahtjevni, međutim, sveukupni uticaji nisu jaki za širi okoliš, nego se odnose specifično na obuhvatno projektno područje.

Planirani projekat će imati uticaj na zemljište obuhvatnog područja. Doći do rušenja postojećih objekata, iskopavanja i uzurpacije površina za izgradnju novog.

Planirani projekat svojom poslovnom funkcijom će stvarati otpadne vode koje se odводе u gradsku kanalizacionu mrežu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U normalnim uslovima rada značajnih uticaja pri izgradnji objekta na životnu sredinu neće biti.

Tokom izgradnje objekta, usljed rada građevinske mehanizacije neće doći do značajnijeg emitovanja štetnih gasova, jer neće biti angažovana teška mehanizacija. Neće doći do ispuštanja opasnih i otrovnih materija i neprijatnih mirisa.

Prilikom izgradnje objekta, doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali samo na gradilištu i u neposrednoj blizini. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti.

Izgradnjom objekta doći će do uzurpacije zemljišta, ali do značajnijeg gubitka neće doći, jer zemljište predmetne parcele se ne koristi u poljoprivredne svrhe.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku, osim rada motornih vozila motora koji dolaze i odlaze od objekta.

Imajući u vidu djelatnost objekta, u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Tokom realizacije projekta javiće se građevinski otpad od izgradnje objekta, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni otpad (ambalažni otpad is l.) koji preuzima nadležno komunalno preduzeće.

Projekat neće dovesti do socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života. Može doći jedino do veće koncentracije ljudi u određenom period (u toku dana) zbog samouslužnog pranja auta. Objekat će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će doći do povećanja potrošnje vode i električne energije, kao i do povećanja protoka saobraćaja i količine komunalnog otpada.

Topografija okolnog područja i same lokacije objekta neće se značajno izmijeniti. Po visini se neće mnogo isticati od ostalih objekata u blizini.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Uticaji na lokalno stanovištvo biće privremeni (buka, prašina, vibracije I sl.), tokom izvođenja radova. Dalji uticaji neće biti zastupljeni kada se finaliziraju radovi I dođe do funkcionisanja objekta.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i funkcionisanja objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta. Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući u vidu da se u i oko objekta neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i voda može doći uslijed curenja ulja i goriva iz vozila koja koriste usluge objekta tokom funkcionisanja, radom građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova I sl. Ukoliko do toga dođe, neophodno je zagađeno zemljište označiti, ukloniti, skladištiti ga privremeno u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16). Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja poslovnog objekta je planirana za potrebe građana Bijelog Polja. Ova vrsta objekta, može biti minimalni uzročnik degradacije životne sredine, i to samo ukoliko se u toku izgradnje i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite. Na osnovu analize svih karakteristika predmetne lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu. Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku funkcionisanja objekta i mjera zaštite u slučaju akcidenta.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta. Osnovne mjere su:

- pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema, kretanje radnika i vozila ne ometa i ne utiču na okolno područje i stanovnike.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetrova i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Materijal od izgradnje objekta pri transportu na predviđenu lokaciju, treba da bude pokriven, kako se ne bi raznosio i ugrožavao okoliš.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih i magistralnih cesta.
- Pošto se u blizini objekta, na užoj i široj lokaciji, nalaze drugi objekti, prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog objekta podignuta zaštitna ogradu - zastor koja će spriječiti ugrožavanje životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog objekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova na objektu, poslije završenih radova. Potrebno je ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U toku funkcionisanja objekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu, kako ne bi došlo do havarije i većih oštećenja i ugrožavanja korisnika
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje poslovnog objekta, Bijelo Polje, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG” br. 28/14 i 39/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG” 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19).

- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Strateški plan razvoja opštine Bijelo Polje 2017-2021.godine; Bijelo Polje 2017.g.; Opština Bijelo Polje
- Lokalni akcioni plan zaštite biodiverziteta Bijelog Polja 2018 – 2022; Nacrt, Opština Bijelo Polje
- www.googleearth.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-9373/13 Podgorica, 20.12.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i podnijetog zahtjeva D.O.O. „BRAVERA“ iz Bijelog Polja , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP 31, UP 592 i UP 593, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ u Bijelom Polju („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 05/17), u Bijelom Polju.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	D.O.O. „BRAVERA“ iz Bijelog Polja
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Naselje Industrijske zone se nalazi sjeverno od centra Bijelog Polja, na prostoru između magistralnog puta M-21 koji kao dio državnog puta u dijelu predmetnog zahvata plana dobija rang gradske ulice i kao takav će biti tretiran u planu (u daljem tekstu gradska ulica) i željezničke pruge, sa jedne strane i rijeke Lim sa druge strane. Na krajnjem sjevernom dijelu Plan obuhvata zonu koja se nalazi između željezničke pruge i Državnog puta M-21 i rijeke Lim. Industrija i proizvodnja je planirana u južnom dijelu plana u okviru urbanističke zone A. Predviđa se mogućnost rekonstrukcije, sanacije i adaptacije kao i nove gradnje, u skladu sa novim potrebama korisnika prostora. U okviru navedenih intervencija moguće je formirati proizvodne pogone koji mogu biti dijelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. Zbog svog položaja u odnosu na grad, u okviru industrijske zone se ne smiju locirati pogoni hemijske industrije – prerada gume i kože, proizvodnja deterdženata i drugo. U okviru kompleksa mogu se organizovati i proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. U okviru površina industrije i proizvodnje, uz gradsku ulicu mogu se	

organizovati i centralne djelatnosti, komercijalni i poslovni sadržaji kao dio linijskog centra uz značajnu gradsku ulicu.

Industrija

Industrijska proizvodnja se razvija na području Industrijske zone Nedakusi, uz veću iskorišćenost njene ukupne površine, ali ne na račun poljoprivrednog zemljišta. Preporuka je razvijati prehrambenu industriju kao prioritetni sektor poljoprivrede, koristiti postojeće kapacitete i već pripremljeno zemljište za ovu namenu na način da se u Industrijsku zonu Nedakusi ili ostale industrijske zone usmeravaju investitori, uz mogućnost rušenja starih objekata, izgradnju novih. Moguća je rekonstrukcija i revitalizacija postojećih za koje se ocjeni da se mogu prilagoditi novoj namjeni (npr: mljekare, fabrike sira, fabrike voća - džemova, povrća... vune, namještaja, kžte, flaširanje vode).

Prema tabelarnom prikazu **postojeće stanje** na urbanističkim parcelama UP31, UP 592 i UP 593, je sljedeće:

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU						
IP						
POSTOJEĆE STANJE						
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii
UP 31	2708,80	P+1	383,26	766,52	0,14	0,28
UP 592	2564,00	VP	1347,48	1347,48	0,53	0,53
UP 593	3021,40	VP	1347,48	1347,48	0,45	0,45

Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeće objekte, radi izgradnje novog objekta.

Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22).

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Shodno grafičkom prilogu br.1.4 „Plan namjene površina“ **UP31, UP 592 i UP 593** nalaze se u urbanističkoj zoni A i planirane namjene su **IP – površine za industriju i proizvodnju**.

Ovi sadržaji su planirani u okviru urbanističke zone A i namjenjeni su razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU					
IP					
PLANIRANO STANJE					
MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	
UP 31	Su+P+1	1354,40	2708,80	0,50	1,00
UP592	Su+P+1	1282,00	2564,00	0,50	1,00
UP593	Su+P+1	1510,70	3021,40	0,50	1,00

Osnovna namjena objekta:

Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.

Prateća namjena objekta:

U okviru ove namjene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom.

Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti; smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca).

Vrste, tip i glavne tehnološke cjeline objekta:

- Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili u okviru kompleksa.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namjene je 0,5.
- Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,0.
- Maksimalna spratnost objekata Su+P+1

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

	- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m. Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta: Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
7.2.	Pravila parcelacije UP 31 (zona A) sastoji se od dijela kat. parcele 8/1 KO Bijelo Polje. UP 592 (zona A) sastoji se od dijela kat. parcele 8/1 KO Bijelo Polje. UP 593 (zona A) sastoji se od dijela kat. parcele 8/1 KO Bijelo Polje. <i>Parcelacija i preparcelacija</i> Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susjednim parcelama: - Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obilježavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ - Minimalna veličina urbanističke parcele je 2000m²

	- Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.). Građevinska linija: - Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. - Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. - Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte. Regulaciona linija: - Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. - Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. - Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima. Nivelacione kote objekata: Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susjednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da

predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-9373/5 od 05.12.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

- Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se

	smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. Klimatski uslovi Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom djelu. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4°C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1° C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom - 0,9° C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snježni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);

	▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01). Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sljedećim: • Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine • Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora • Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje • Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije • Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3604/2 od 09.12.2022. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<u>Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:</u> <i>Zelenilo industrijske zone</i> U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gdje se uvijek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila

	unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one “primile” na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći dio površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gdje se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zaslone. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namjenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Moguće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim djelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. <i>Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namjenama. Širina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahtjeva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu.</i>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvideti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8.5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1.30 m. Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj – Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu, Opština Bijelo Polje, br.15-332/22-5681/1 od 09.12.2022. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na elektroinfrastrukturnu mrežu:</i> Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presjek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Grafički prilog 6.4 „ Plan elektroenergetske infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:</i> Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod

	objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. <i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu:</i> Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. <i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu:</i> Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Grafički prilog 5.4 „ Plan hidrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“ Bijelo Polje, br. 1587 od 09.12.2022. godine
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Grafički prilog 2.4 „ Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj - Opština Bijelo Polje, broj 14-332/22-5150/1 od 09.12.2022. godine.
17.4	Uslovi za odlaganje i transport otpada Odlaganje otpada je planirano u zajedničkim kontejnerima za separarno prikupljanje otpada. Lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG”, broj 64/11). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl.list CG”, broj 50/12). Krajnju distribuciju otpada vršiti u skladu sa opštinskom odlukom.

17.5	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</i> Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). Grafički prilog 7.4 „ Plan telekomunikacione infrastrukture“
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Inženjersko - geološke karakteristike

Područje Opštine Bijelo Polje karakterišu, na malom prostranstvu, kvartarne stene, mezozoik sa trijasom i jurom i paleozoik, dok se obod sastoji od stijena paleozojske starosti. Stijenske mase najčešće čine škriljci sive i crne boje, dok je dno kotline sastavljeno od stijena kvartarne starosti.

Gornja terasa rijeke Lim, zasuta je poluvijalnim i deluvijalnim sastojcima koju čine pjeskovita i prašinasta glina i šljunak, čiji su slojevi slabo povezani. Paleozojske su starosti. Na srednjoj terasi rijeke Lim je najvećim dijelom pozicionirana Opština Bijelo Polje, ona je i najrasprostranjenija. Sastoji se od: pjeska, malo prašinastog i zaglinjenog i šljunka slabo sortiranog, različite granulacije. Donja terasa Lima ima iste sedimente, kao i srednja terasa.

Na teritoriji opštine Bijelo Polje izdvojene su dvije osnovne inženjersko-geološke grupe i to: nevezane stijene, kod kojih ne postoji veza između sastojaka i vezane stijene, kod kojih postoji veza između zrna koja ih izgrađuju.

Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološke karakteristike Bijelopoljske opštine mogu se izraziti kroz klasifikaciju stena na: vodonepropusne, vodopropusne i kompleks vodonepropusnih i vodopropusnih.

Rijeka Lim je najveći vodotok i najveći vodni potencijal opštine Bijelo Polje. Prosečna godišnja visina padavina za sliv, je oko 1 230 mm. Prosečni višegodišnji proticaj je oko 78,9m³ /s.

Najznačajniji dio površinskih voda na teritoriji opštine Bijelo Polje gravitira prema Limu, jedan mali obodni deo pripada slivu Tare i Čehotine. Na delu toka kroz teritoriju Bijelog Polja, Lim prima vode više pritoka: sa lijeve strane Ljuboviđu, Lješnicu, Šljepašnicu, Orahovačku i Kanjansku rijeku i s desne Crnču, Boljansku rijeku i Bistricu. Dužina toka Lima kroz Bijelo Polje je oko 39 km. Sa aspekta korišćenja prostora na području obuhvaćenom ovom Izmjenom i dopunom DUP-a ističe se da Lim pri visokom vodostaju ne ugrožava značajnije područje industrijske zone.

Pedološke karakteristike

Na području opštine Bijelo Polje, pod uticajem raznih geoloških procesa, formirano je osam tipova zemljišta različite produktivne sposobnosti. Najkvalitetnije smeđe zemljište se nalazi na terasama Limske doline i pogodno je za ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i gajenje stočne hrane. Manje površine zahvata aluvijum koji se javlja u više varijeteta što umanjuje njegovu plodnost i korišćenje. Aluvijano-deluvijalna zemljišta su se formirala u uzanim dolinama većih rijeka koje se ulivaju u Lim. Ona su heterogenog sastava i koriste se kao livade, a u manjoj mjeri kao njive, voćnjaci i pašnjaci. Na područjima brda i strmim padinama riječnih dolina pojavljuje se posmećeni pseudoogoljeni deluvijum u manjim kompleksima koji u sebi sadrži dosta praha i gline. Najveći dio površine zauzimaju smeđa kisela zemljišta na škriljcima i peščarima, a pokriveno je uglavnom šumama, mada se na njemu nalaze njive, voćnjaci, livade i pašnjaci. Ostali tipovi zemljišta koja se pojavljuju su: rendzina i posmeđena zemljišta, smeđe zemljište na silikatnokokarbonastoj podlozi i smeđe zemljište na eruptivima. Ova zemljišta se većinom javljaju na područjima kraških površi.

	Vegetacija U biogeografskom pogledu, područje opštine Bijelo Polje pripada alpskom/planinskom biogeografskom regionu - planinsko šumskoj zoni. Sistem klasa vegetacije ide od klimatogeno šumskih, preko klimatogeno pašnjačkih do vodenih vegetacijskih jedinica. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.			
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA			
	/			
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE			
	Oznaka urbanističke parcele	UP 31 Zona A	UP 592 Zona A	UP 593 Zona A
	Površina urbanističke parcele (m2)	2708,80 m2	2564,00 m2	3021,40 m2
	Indeks zauzetosti	0,50	0,50	0,50
	Indeks izgrađenosti	1,00	1,00	1,00
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	2708,80 m2	2564,00 m2	3021,40 m2
	Površina pod objektom (m2)	1354,40 m2	1282,00 m2	1510,70 m2
	Maksimalna spratnost objekta	Su+P+1	Su+P+1	Su+P+1
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila			
	Parkiranje za potrebe objekta obezbjediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbjediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja za opštinski centar Bijelo Polje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:			

stanovanje (na 1.000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm);
 proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm);
 fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm);
 poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm);
 trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm);
 hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm);
 restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);
 za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ----- 25 pm.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mjesta 2,30 m.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sjever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističke parcele.

Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

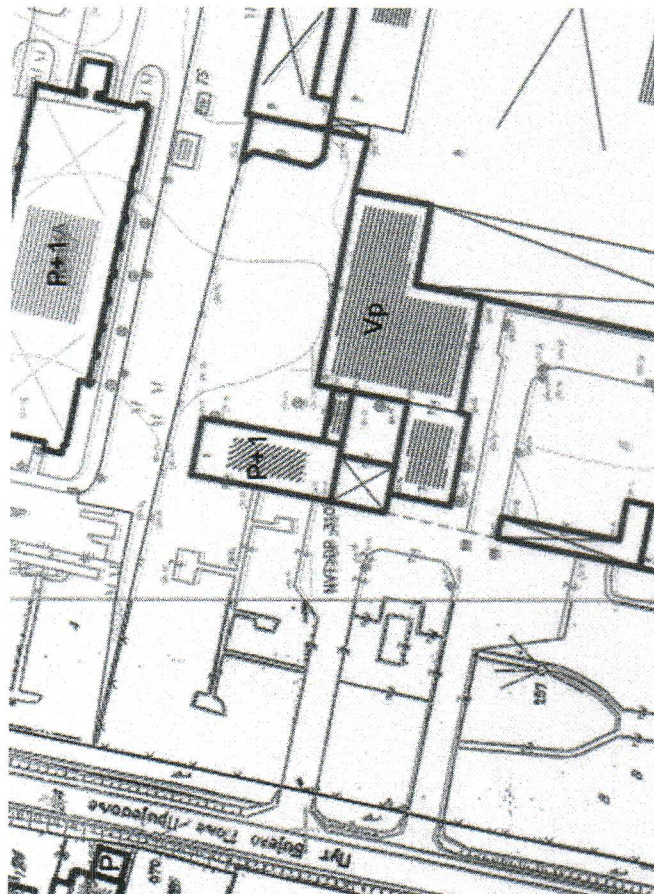
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar, itd.)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i> Branka Petrović <i>Branka Petrović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Branka Petrović</i>
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana od 05.12.2022. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Bijelo Polje - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3604/2 od 09.12.2022. godine - Akt Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj - Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu, Opština Bijelo Polje, br.15-332/22-5681/1 od 09.12.2022. godine - Akt D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“ Bijelo Polje, br. 1587 od 09.12.2022.god. - Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj - Opština Bijelo Polje, broj 14-332/22-5150/1 od 09.12.2022. godine	



LEGENDA:

	objekti dobrog kvaliteta
	objekti solidnog kvaliteta - nisu u funkciji
	objekti solidnog kvaliteta
	objekti lošeg kvaliteta
	ruinirani objekti
	objekti u izgradnji
	pomoćni objekti
P+1	spratnost objekata
P+2	objekti evidentirani na terenu, a kojih nema na podlozi

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



granica izmena i dopuna DUP-a

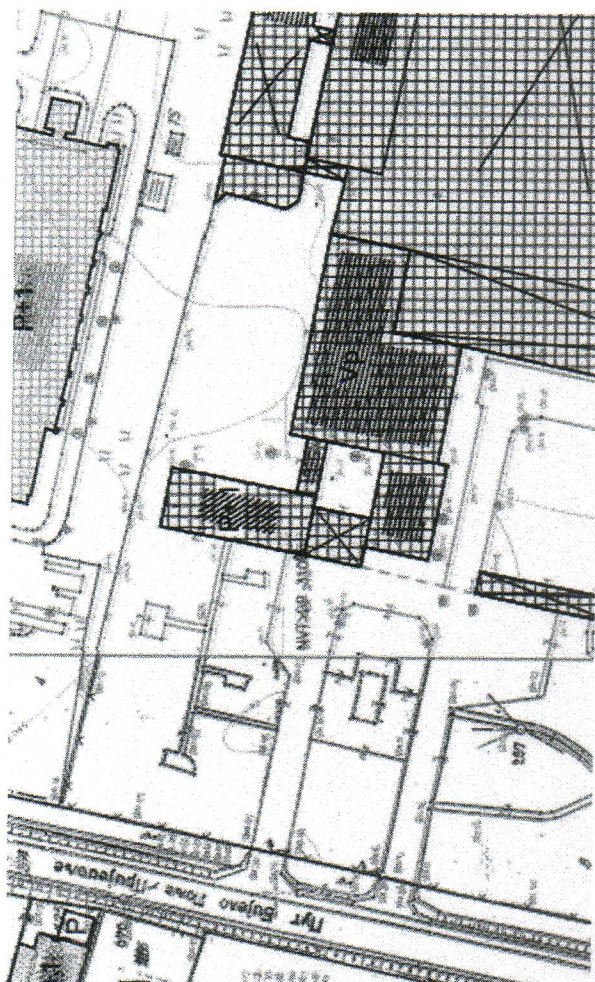
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/valorizacija objekata/

R 1: 1000

list br.7.4





OBJEKTI U FUNKCIJI
POSLOVNO - PROIZVODNIH KOMPLEKSA

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



granica izmena i dopuna DUP-a

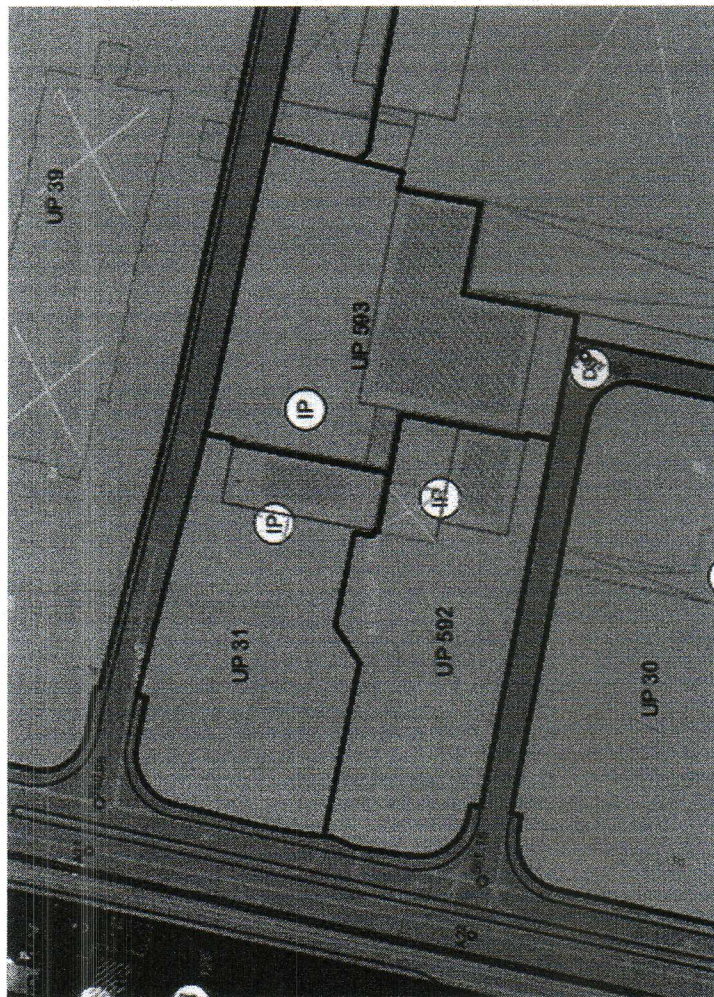
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1: 1000

list br. 6.4





LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVOĐNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDNE NAMENE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEŠAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidroenergetičke infrastrukture
- Objekti elektroenergetičke infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Autobuska stanica
- Javni parking
- Most

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRADU, ISKACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- UP 575 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B Oznaka urbanističke zone
- Zona zaštite elekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

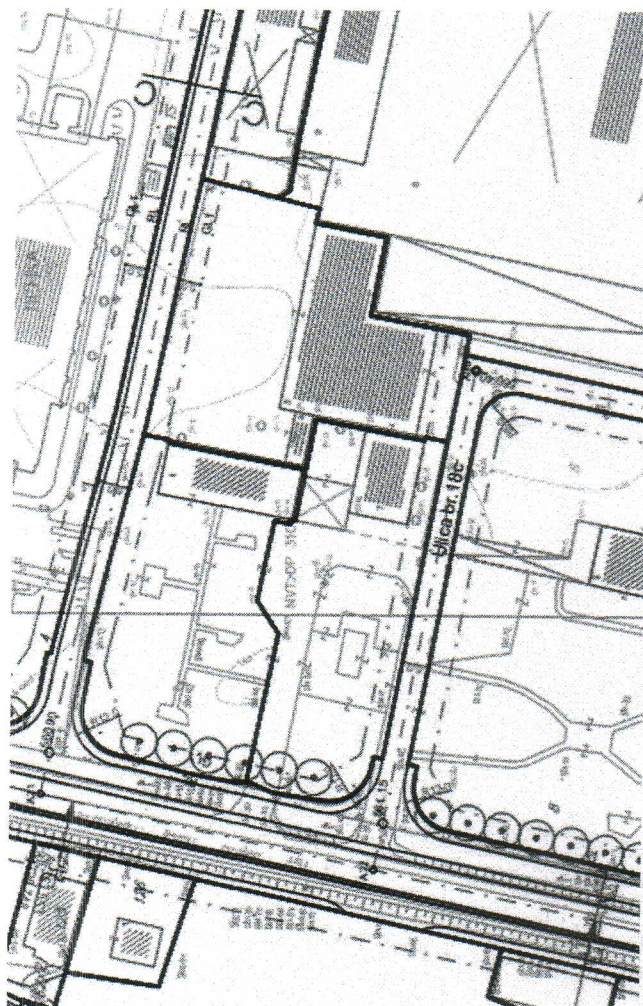
R 1: 1000

list br. 14

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Oznaka preseka saobraćajnica
- Ulica br. 1 Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo
- Građevinska linija GL 1
- Regulaciona linija
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA

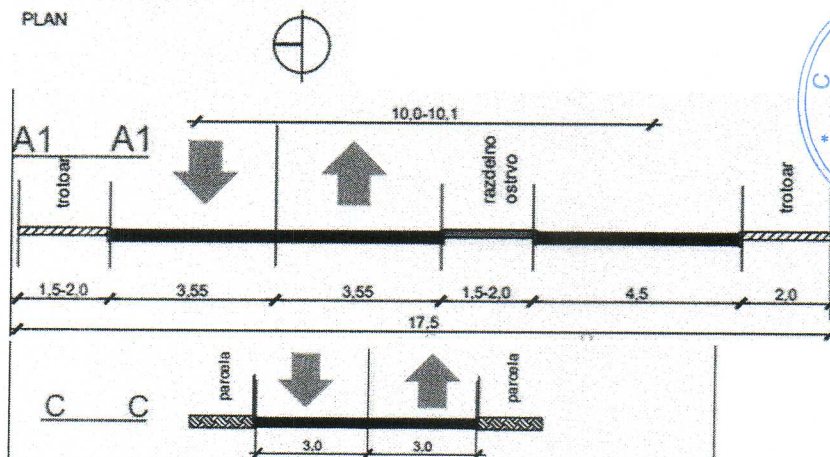
NIVELACIJE I REGULACIJE

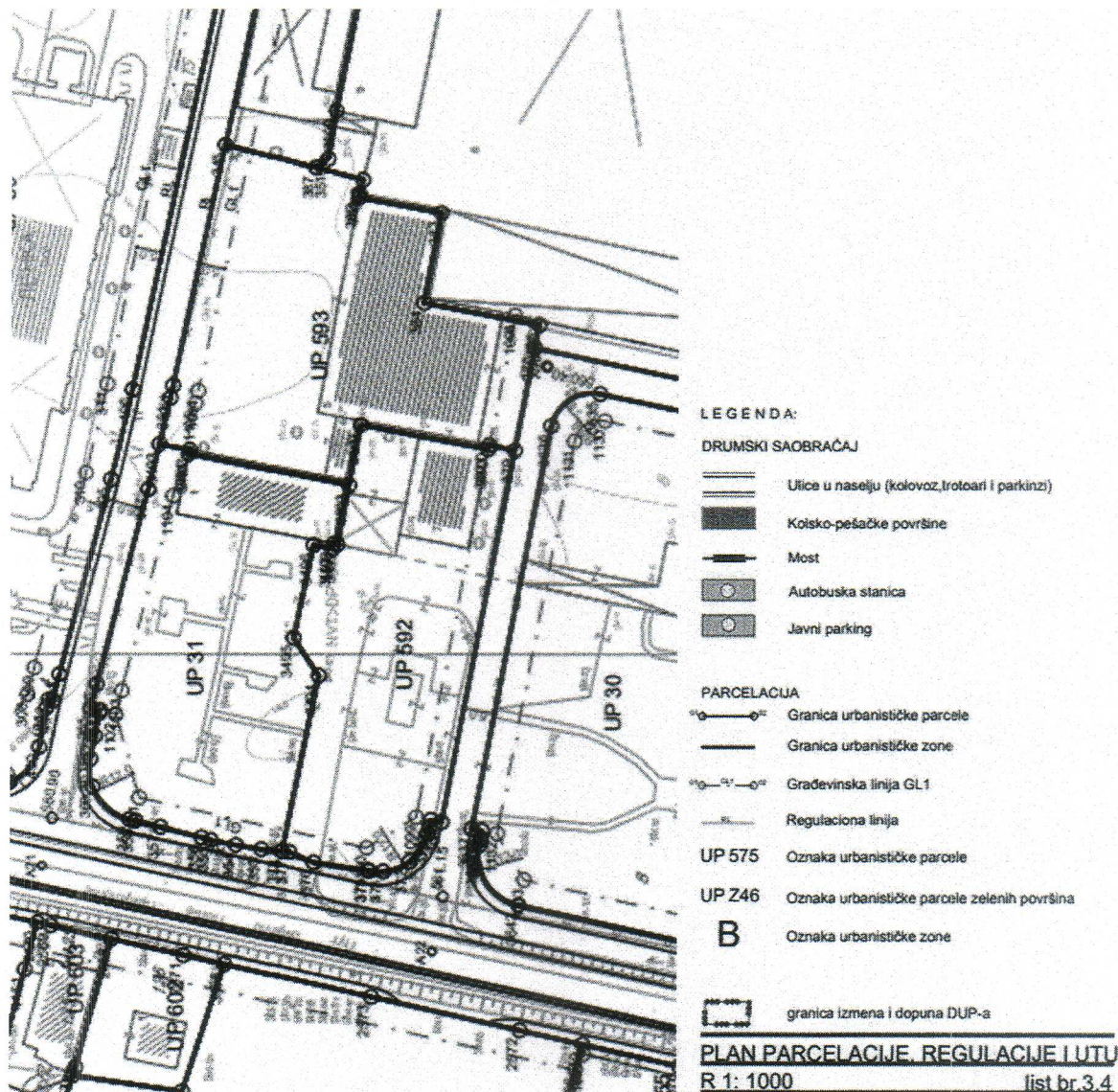
R 1: 1000

list br. 2.4

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





koordinate tačaka građevinske linije

1085	7400399.55	4768199.67
1098	7400315.45	4768159.73
1099	7400218.67	4768178.62
1100	7400212.78	4768188.25
1101	7400222.38	4768231.91
1102	7400238.37	4768236.60
1103	7400242.94	4768235.46
1104	7400280.74	4768225.56
1105	7400298.67	4768221.29

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

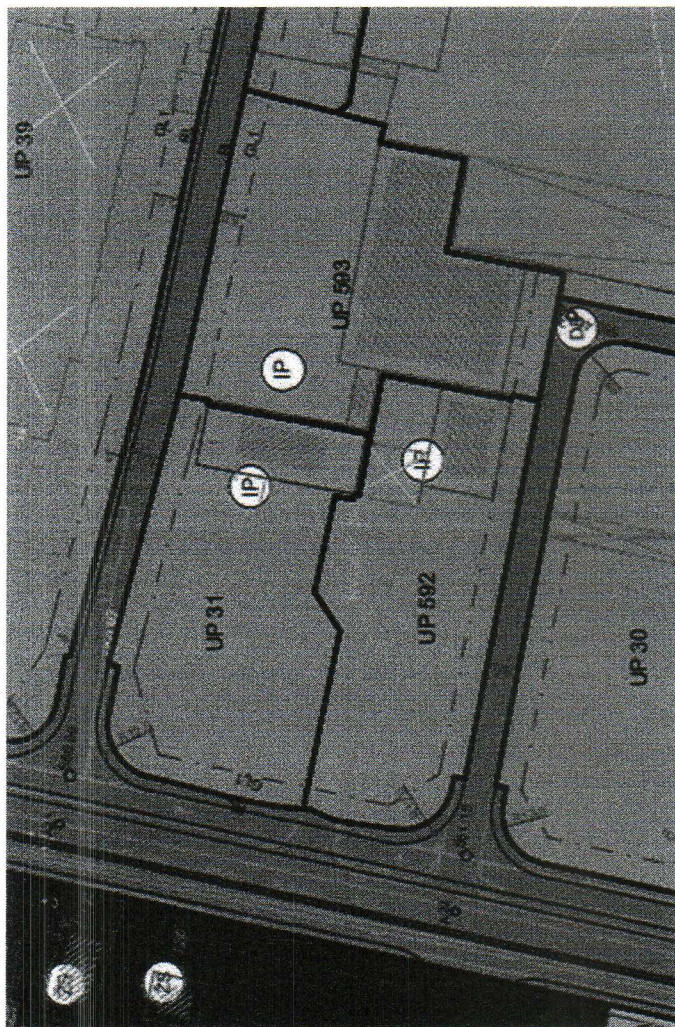
PLAN



koordinate tačaka parcelacije

br.	Y	X	br.	Y	X
321	7400214.17	4767773.64	3441	7400403.01	4767980.10
322	7400211.37	4767789.11	3442	7400400.09	4767986.21
323	7400173.70	4767792.36	3443	7400256.04	4767952.56
324	7400162.87	4767789.97	3444	7400288.44	4767960.55
325	7400378.78	4767855.84	3445	7400303.43	4767962.19
326	7400366.72	4767816.62	3446	7400308.51	4767962.07
327	7400391.19	4767833.34	3447	7400319.30	4767964.51
328	7400390.34	4767834.58	3448	7400325.62	4767967.81
329	7400390.04	4767848.81	3449	7400332.39	4767968.67
330	7400290.99	4767753.02	3450	7400476.44	4767938.45
331	7400348.40	4767802.53	3451	7400483.12	4767939.30
332	7400382.75	4767813.84	3452	7400505.73	4767943.32
333	7400249.87	4767715.80	3453	7400512.34	4767941.23
334	7400266.87	4767732.22	3454	7400512.53	4767940.98
335	7400432.48	4768000.54	3455	7400513.74	4767937.66
336	7400414.75	4767988.91	3456	7400513.42	4767937.39
337	7400372.87	4767997.59	3457	7400500.71	4767926.39
338	7400368.97	4768003.45	3458	7400499.81	4767926.71
339	7400370.14	4768009.35	3459	7400246.93	4767950.35
340	7400372.97	4768012.10	3460	7400340.66	4767891.87
341	7400382.54	4768009.81	3461	7400384.35	4767864.62
342	7400383.89	4768018.55	3462	7400417.78	4767853.80
343	7400292.40	4768035.32	3463	7400403.06	4767852.94
344	7400286.17	4768044.79	3464	7400443.80	4767876.10
345	7400348.68	4768215.69	3465	7400431.39	4767864.86
346	7400400.59	4768204.56	3466	7400419.52	4767854.93
347	7400425.09	4768199.38	3467	7400495.20	4767922.12
348	7400448.29	4768192.96	3468	7400485.74	4767914.06
349	7400464.30	4768187.46	3469	7400132.60	4767944.36
350	7400469.53	4768178.26	3470	7400159.70	4767987.58
351	7400299.72	4768226.18	3471	7400159.68	4767967.48
352	7400302.10	4768225.67	3472	7400160.57	4767967.36
353	7400212.47	4768208.28	3473	7400161.27	4767967.25
354	7400213.29	4768213.22	3474	7400161.96	4767967.06
355	7400214.31	4768218.12	3475	7400163.33	4767966.57
356	7400214.75	4768219.88	3476	7400163.48	4767966.94
357	7400216.79	4768227.81	3477	7400169.93	4767964.23
358	7400218.00	4768232.66	3478	7400183.81	4767977.04
359	7400218.23	4768233.78	3479	7400184.01	4767977.37
360	7400224.50	4768240.97	3480	7400275.84	4767920.07
361	7400229.78	4768241.45	3481	7400277.25	4767913.83
362	7400234.20	4768240.60	3482	7400199.41	4767791.89
363	7400238.61	4768239.74	3483	7400191.91	4767790.15
364	7400239.13	4768239.57	3484	7400096.03	4767848.41
365	7400239.52	4768241.47	3485	7400096.18	4767848.62
366	7400244.21	4768240.30	3486	7400095.29	4767849.14
367	7400282.01	4768230.39	3487	7400092.60	4767850.74
368	7400217.72	4768173.71	3488	7400088.79	4767853.13
369	7400218.15	4768175.80	3489	7400096.72	4767854.44
370	7400216.79	4768176.11	3490	7400082.45	4767863.92
371	7400215.53	4768176.40	3491	7400286.76	4768222.61
372	7400210.12	4768179.96	3492	7400289.56	4768222.46
373	7400208.19	4768185.04	3493	7400290.68	4768228.23
374	7400208.34	4768187.76	3494	7400245.66	4768197.68
375	7400206.40	4768188.04	3495	7400253.18	4768202.53
376	7400209.93	4768198.57	3496	7400271.17	4768198.73
377	7400211.96	4768203.27	3497	7400270.46	4768196.94
378	7400212.10	4768204.65	3498	7400271.44	4768194.85
379	7400289.44	4768159.71	3499	7400271.28	4768194.07
380	7400341.90	4768189.29	3500	7400290.50	4768164.74
381	7400339.22	4768189.96	3501	7400289.72	4768164.89
382	7400338.45	4768190.11	3502	7400294.38	4768189.59
383	7400335.43	4768174.09	3503	7400282.82	4768191.84
384	7400317.82	4768177.42	3504	7400447.31	4768071.70
385	7400313.63	4768154.99	3505	7400420.45	4768077.30
386	7400309.23	4768155.85	3506	7400419.66	4768077.49
387	7400344.27	4768188.50	3507	7400419.78	4768078.05
388	7400245.80	4767711.39	3508	7400440.17	4768177.17
389	7400203.71	4767665.71	3509	7400355.37	4768194.54
390	7400813.33	4768361.62	3510	7400345.90	4768196.10
391	7400253.48	4767703.43	3511	7400190.77	4768109.14
392	7400257.99	4767699.23	3512	7400283.16	4768047.87
393	7400288.81	4767707.13	3513	7400230.81	4768054.44
394	7400276.53	4767710.97	3514	7400230.68	4768053.88
395	7400280.53	4767719.93	3515	7400279.94	4768044.29
396	7400298.98	4767738.09	3516	7400272.39	4768045.85
397	7400349.69	4767778.16	3517	7400268.06	4768047.32
398	7400376.36	4767800.99	3518	7400263.27	4768047.85
399	7400428.48	4767844.36	3519	7400254.15	4768005.07
400	7400469.35	4767879.37	3520	7400444.45	4768028.59





LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VOĐE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetiske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parking)
- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking
- POVRŠINA ZA GROBLJE
- POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Oznaka urbanističke parcele UP 575
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina UP Z46
- Oznaka urbanističke zone B
- Građevinska linija GL 1
- Regulatorna linija
- Zona zaštite dalekovoda
- granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

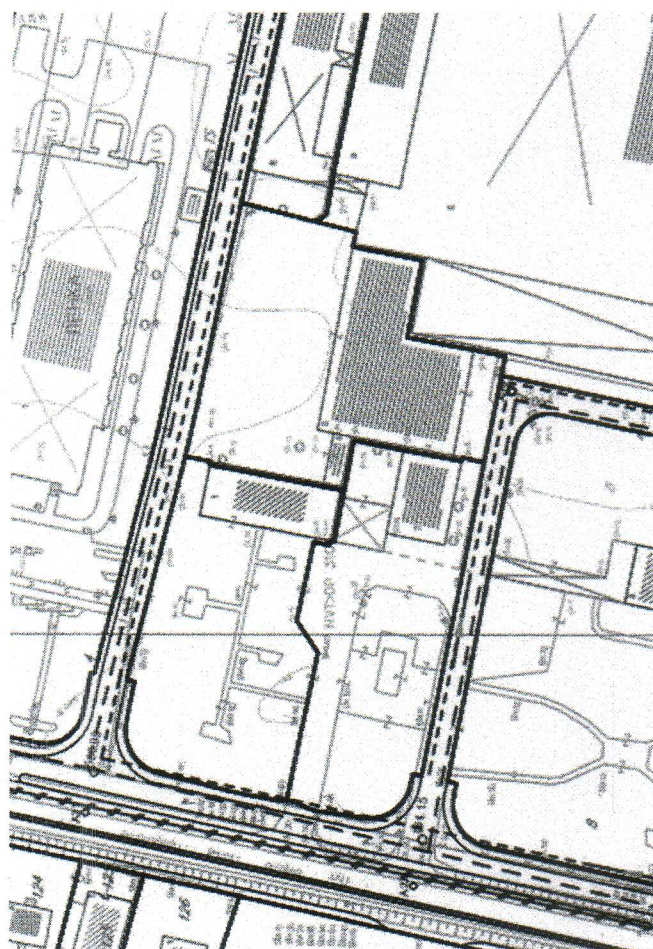
R 1: 1000

list br 4.4

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Uklidanje vodovoda
- Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

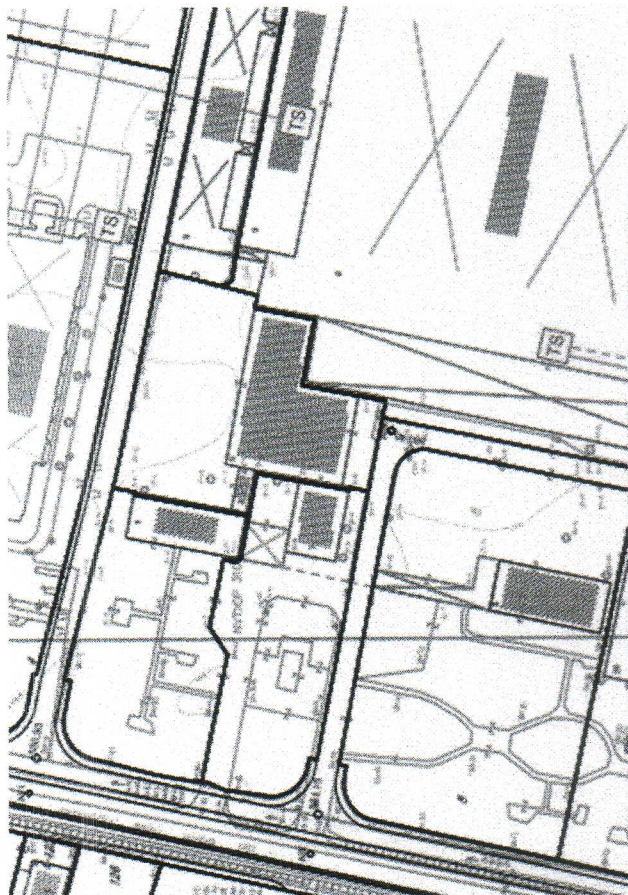
R 1: 1000

list br. 5.4

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





LEGENDA:

- TS Postojeća trafo stanica
- TS Planirana trafo stanica
- I Rasklopno postrojenje

- Elektro vod 110kV - postojeći
- - - - - Elektro vod 110kV - planirani
- Elektro vod 110kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeći
- - - - - Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- - - - - Elektro vod 10kV - planirani
- Elektro vod 10kV - ukidanje



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

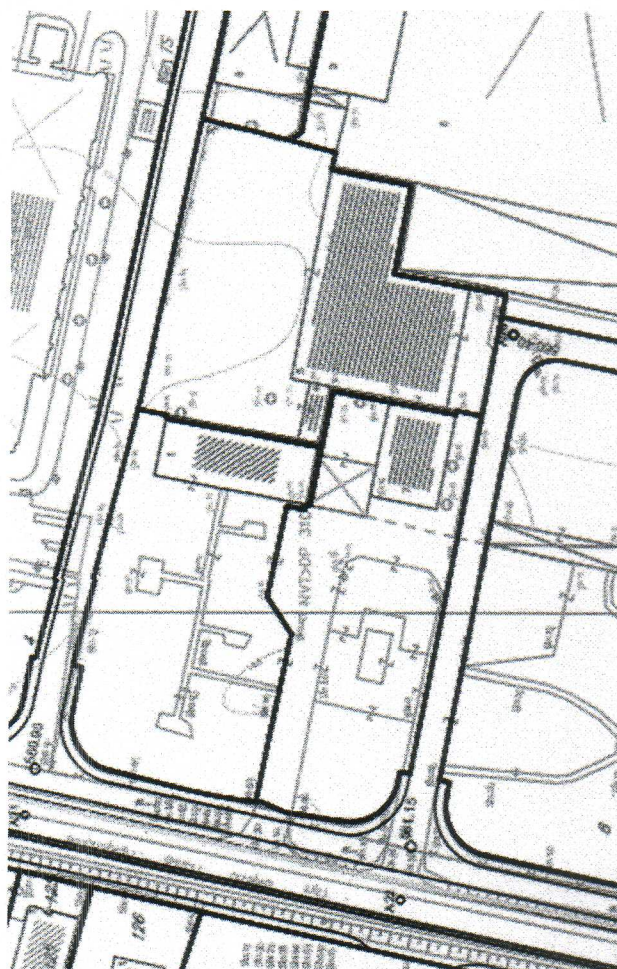
R 1: 1000

list br.6.4

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





LEGENDA:



Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)



Planirani TK vod nižeg reda



TK podzemni vod višeg reda - optički kabal



Planirano TK okno



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE

INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 7.4

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo (drivored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo verskih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- Zelenilo infrastrukture
- Zelenilo industrijskih zona
- Groblje
- Zaštitni pojasevi
- Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINSKE VODE

- Površinske vode

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Javni parking

- Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

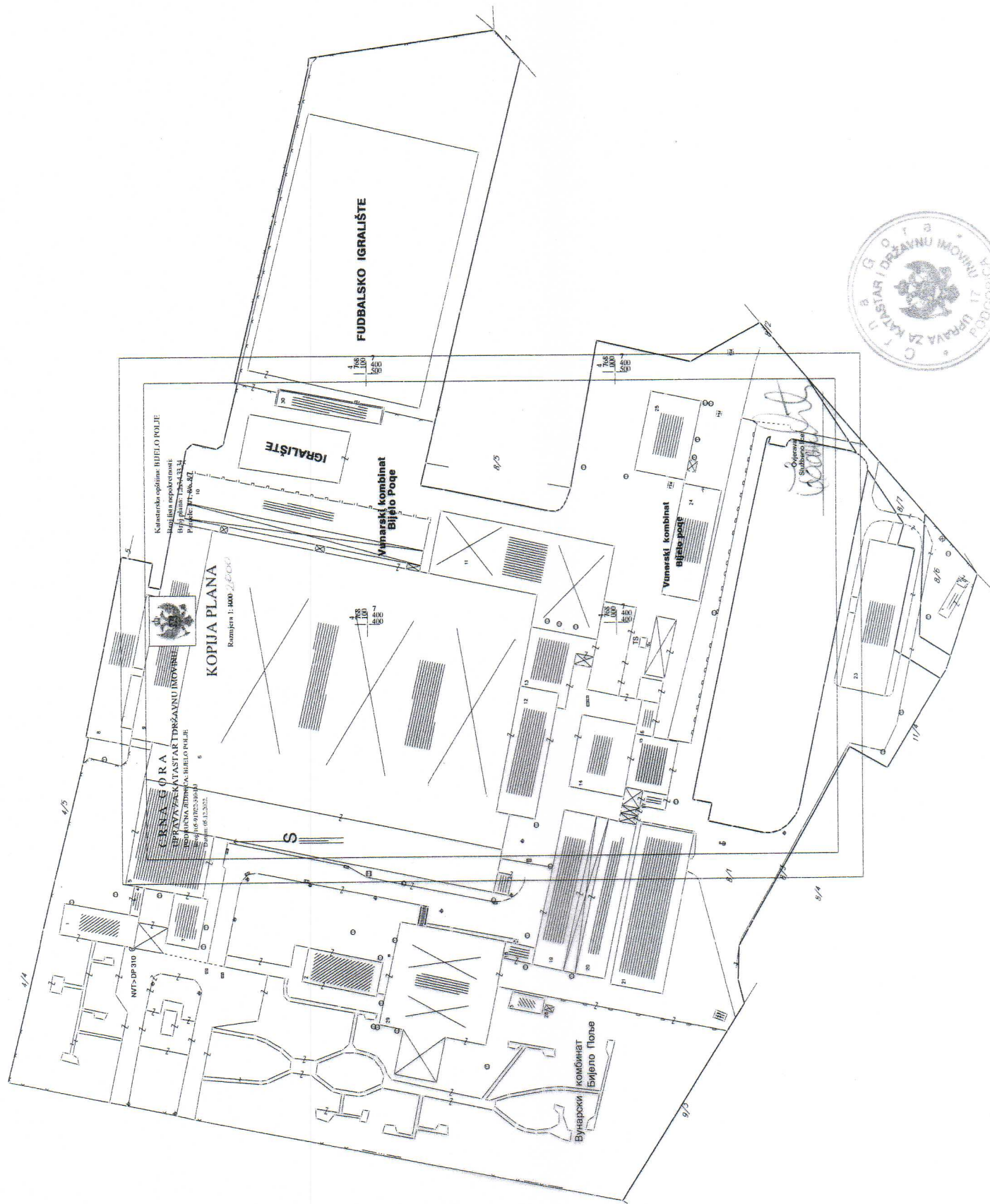
R 1: 1000

list br. 8.4

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN







Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Org. jed.	Šifra znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-9373		10		09.12.2022. godine

Br: 14-332/22-5150/1

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica, adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/22-5150 dana 06.12.2022.godine, veza akta 08-9373/3 od 05.12.2022.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za građenje objekta na lokaciji urbanističkih parcela broj UP31, UP 592 i UP 593, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.05/17), Opština Bijelo Polje.

Obavještavam vas da oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti je regulisana u skladu sa članom 26 stav 1 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) u kojem piše "Ako nije planskom dokumentacijom definisano priključenje lokacija na kojima se grade objekti ili postavljaju uređaji pored državnih puteva: stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom, auto-servisa, objekata za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnih baza, autobaza za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, ugostiteljskih objekata, turističkih objekata, trgovinskih objekata, sportsko-rekreativnih objekata i drugih komercijalnih objekata, može da se vrši na osnovu saglasnosti organa uprave, a u skladu sa zakonom kojim je uređeno planiranje prostora i izgradnja objekata." a u stavu 2 istog člana piše "Saglasnost iz stava 1 ovog člana na opštinskim putevima, izdaje organ lokalne uprave."

Iz gore navedenog se jasno vidi da ovaj organ izdaje saobraćajno tehničke uslove i saglasnosti za lokacije koje nijesu planskom dokumentacijom definisane, tj. ne izdaje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti za lokacije koje su definisane planskom dokumentacijom tj. DUP-om.



S poštovanjem,

Duško Ružić

Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno:

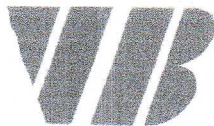
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica, adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica

- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj

tel: 067/276-495

email: saobracaj@bijelopolje.co.me



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

-MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA
-DIREKTORIAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE
SISTEME
-DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA
IV PROLETERSKE BRIGADE BROJ 19
81000 PODGORICA, CRNA GORA

Datum: 09.12.2022.god.
Djelovodni broj: 1587

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu D.O.O. „Bravera“ iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 08-9373/4 od 05.12.2022.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju na urbanističkim parcelama UP 31, UP 592 i UP 593 (sastoje se od dijela kat. parc. 8/1 KO Bijelo Polje) u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ u Bijelom Polju.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø200mm** prolazi sa desne strane puta Bijelo Polje - Prijepolje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **120cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm. **Minimalna udaljenost planiranog objekta od osovine cjevovoda iznosi 3,0 m**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 13.12.2022.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-9373/8				





D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

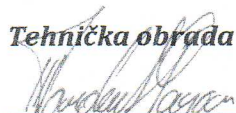
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nedakuse. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Glavni gradski kolektor KPVC Ø600mm nije u funkciji. Puštanjem u rad glavnog gradskog kolektora steći će se uslovi za priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu. **Minimalna udaljenost planiranog objekta od osovine glavnog gradskog kolektora iznosi 3,0 m.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada


Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Primijeno: 16.12.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9373	11		



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj
Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu

Adresa: Ul. Slobode bb, 84000
Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (50) 484 – 220
fax: +382 (50) 484 – 020
www.bijelopolje.co.me

Br. 15-332/22-5681/1

09.12.2022. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Veza: Vaš broj 08-9373/7 od 05.12. 2022. godine

Predmet: Obavještenje.

Vašim zahtjevom broj i datum gornji tražili ste od ovog organa da vam shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) izdamo vodne uslove za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP 31, UP 592, UP 593, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ u Bijelom Polju („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 05/17).

S tim u vezi vas obavještavamo da je u toj zoni organizovano javno vodosnabdijevanje od strane javnog preduzeća DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja, a priključenje na javnu vodovodnu mrežu vrši se prema uslovima preduzeća nadležnog za poslove vodosnabdijevanja, a otpadne vode se rješavaju jedinstvenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda PPOV.

Obradila:
Ilda Durović
Ilda Durović





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 19.12.2022				
Org. jed.	Jed. k/a znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	9373	12		

Broj: 03-D-3604/2

Podgorica, 09.12.2022. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Podgorica,
Ul. IV Proleterske br. 19

Veza: Akt br. 03-D-3604/1 od 07.12.2022. god.

Predmet: Odgovor na vaš akt broj 08-9373/2 od 05.12.2022. god.

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-9373/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkim parcelama UP 31, UP 592 i UP 593, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" u opštini Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji, kao i gabariti planiranog objekta, pa shodno tome Vam ne možemo dati adekvatan odgovor.

Smatramo da **Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

DIREKTOR
dr Milan Gazdić



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



28000000021



105-919-3012/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3012/2021

Datum: 14.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/21-4318-30/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 397 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5			2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Njiva 2. klase KUPOVINA		8248	103.92
5	1		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		4	0.00
5	2		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		1004	0.00
6	1		2 3	09/01/2018	KOD VUNARSKOG	Njiva 3. klase KUPOVINA		3181	31.81
6	2		2 3	09/01/2018	KOD VUNARSKOG	Njiva 3. klase KUPOVINA		1121	11.21
8	1		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		55985	0.00
8	1	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		381	0.00
8	1	2	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		178	0.00
8	1	3	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		272	0.00
8	1	4	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		614	0.00
8	1	5	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1179	0.00
8	1	6	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2184	0.00
8	1	7	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		93	0.00
8	1	8	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		15	0.00
8	1	9	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1409	0.00
8	1	10	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		479	0.00
8	1	11	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		90	0.00
8	1	12	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		466	0.00
8	1	13	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		667	0.00
8	1	18	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1112	0.00
8	1	20	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		794	0.00
8	1	21	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1038	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
8	1	22	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		649	0.00
8	1	23	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		79	0.00
8	1	24	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		50	0.00
8	1	25	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		810	0.00
8	1	26	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		570	0.00
8	1	27	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2145	0.00
8	1	28	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		13835	0.00
8	1	29	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2234	0.00
8	1	30	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1422	0.00
8	1	31	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1833	0.00
8	1	32	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		262	0.00
8	6		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		732	0.00
8	6	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		62	0.00
8	7		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		871	0.00
Ukupno								106068	146.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002076721	DOO BRAVERA BIJELO POLJE RESNIK Resnik Resnik	Susvojina	1/2
0000002109891	DOO DULOVIĆ PODBIŠĆE BB Mojkovac	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA	0	P 4	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
5		2	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P 1004	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 381	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 178	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 4	1	P 586	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 2	2	P 21	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 1	3	P 10	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	18	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1112	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	20	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 794	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	21	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1038	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	22	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 649	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	23	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 79	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	24	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 50	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	25	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 810	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	26	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 570	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	27	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 2145	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	28	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 13835	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	29	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 2234	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	30	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1422	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	31	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1833	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	32	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 262	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	6	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 62	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
5				1	Njiva 2. klase	08/06/2021 8:51
5				2	Njiva 2. klase	10/06/2021 9:18
5	1			1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08/06/2021 8:51

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5		1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		1		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		1		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
6	1			1	Njiva 3. klase	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
6	1			2	Njiva 3. klase	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
6	2			1	Njiva 3. klase	19/04/2017 10:40	Zabilježba postupka Ustanovljenje službenosti izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i I faze kanalizacione mreže sa pratećim objektima
6	2			2	Njiva 3. klase	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
6	2			3	Njiva 3. klase	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Pravo službenosti Pravo službenosti puta u svako doba dana i godine u korist parcele 8/2 a na osnovu presude Privrednog suda u B. Polju P.br.57/06 od 28.12.2006 godine i skice premjera br. 80 za KO B.Polje za 2006 godinu, radjena za potrebe predmeta P.br.57/06
8	1			3	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Pravo službenosti Pravo službenosti prolaza -puta u površini 2580 m2 u korist parcele br.8/3 a na osnovu pravosnažne p resude Privrednog suda u B.Polju P.br.29/09 od 22. 6.2009. god. izjave zakonskog zastupnika AD Gradnje B.Polje od 17.02.2010 god. i skice trase prolaza -puta od 20.5.2009 god.radjene za potrebe predmeta P.br.29/09

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1			4	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1			5	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1			6	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:26	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	1		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	2		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:27	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	2		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	2		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	3		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	3		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:28	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	3		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	3		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	4		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	4		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:29	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	4		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	4		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	5		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	5		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	5		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:29	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	5		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	5		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	6		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	6		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	6		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:30	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	6		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	6		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	7		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	7		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	7		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:31	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	7		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	7		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	8		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	8		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	8		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:31	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	8		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	8		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	9		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	9		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	9		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:32	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zavede kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	9		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	9		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	10		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	10		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	10		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:33	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	10		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	10		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	11		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	11		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	11		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:34	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	11		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	11		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	12		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	12		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	12		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:35	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	12		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	12		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	1	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	1	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	2	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	2	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	3	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	3	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	13		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13		7	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:37	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	13		8	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	13		9	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	18		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	18		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	18		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:38	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	18		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	18		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	20		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	20		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	20		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:39	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	20		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	20		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	21		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	21		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	21		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:40	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	21		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	21		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	22		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	22		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	22		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:41	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	22		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	22		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	23		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	23		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	23		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:42	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3898-5
8	1	23		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	23		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	24		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	24		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	24		4	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2010	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	24		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	24		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	25		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	25		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	25		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:43	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	25		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	25		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	26		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	26		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	26		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:44	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcel 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	26		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	26		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	27		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	27		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	27		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:45	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničko oidealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	27		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	27		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	28		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	28		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	28		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:45	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka, na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	28		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	28		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	29		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	29		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	29		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:46	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	29		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	29		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	30		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	30		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	30		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:47	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	30		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	30		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	31		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	31		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	31		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:48	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	31		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	31		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	32		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	32		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	32		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:49	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	32		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	32		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6			1	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6			2	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6	1		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6	1		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6	1		4	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2010	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.03-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	6	1		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6	1		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	7			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:40	Zabilježba postupka Ustanovljenje službenosti izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i I faze kanalizacione mreže sa pratećim objektima
8	7			2	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	7			3	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19"). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Dr. Kurić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



KOPIJA PLANA

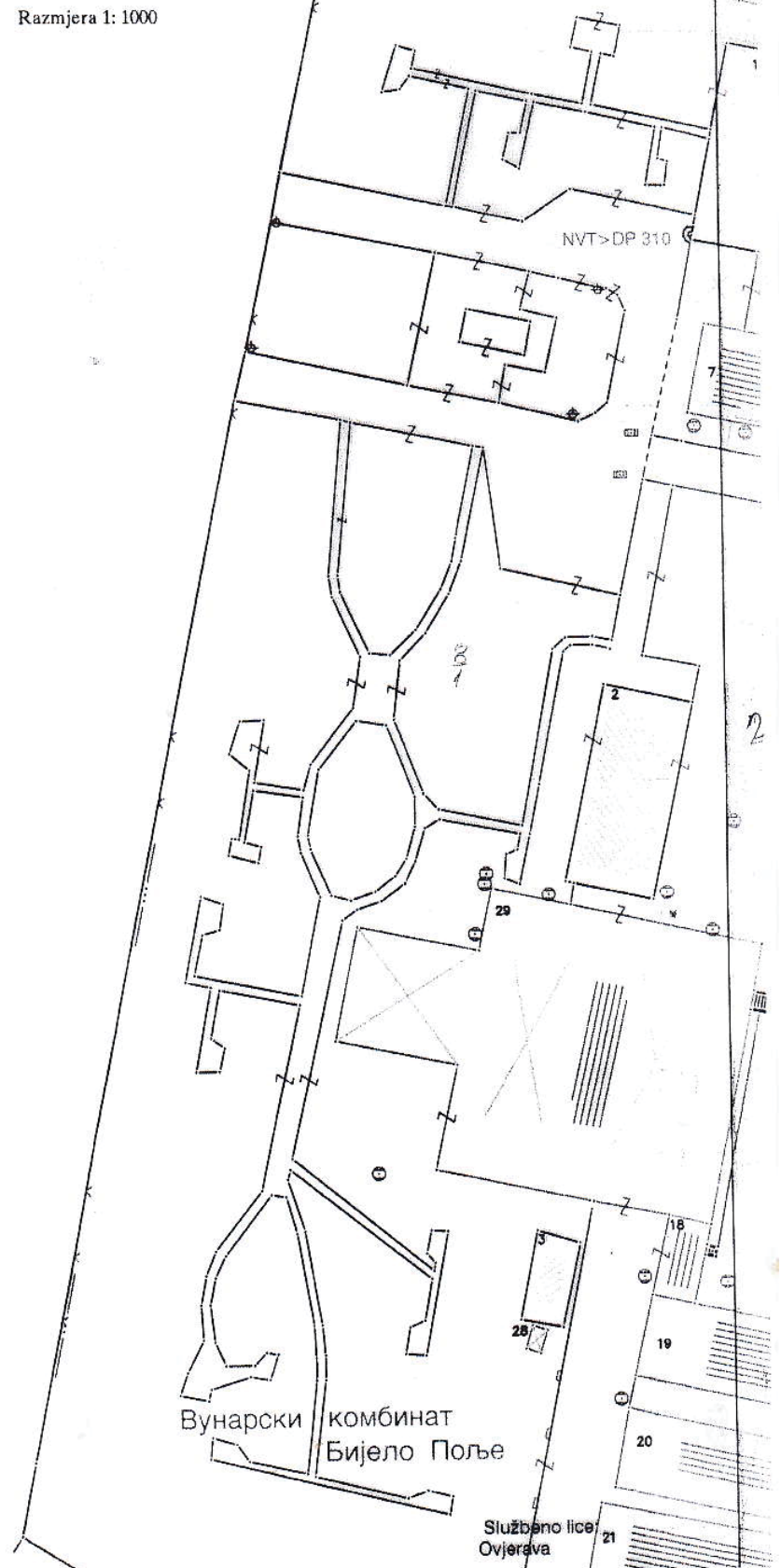
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Službeno lice
Ovjerava

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-02/4

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

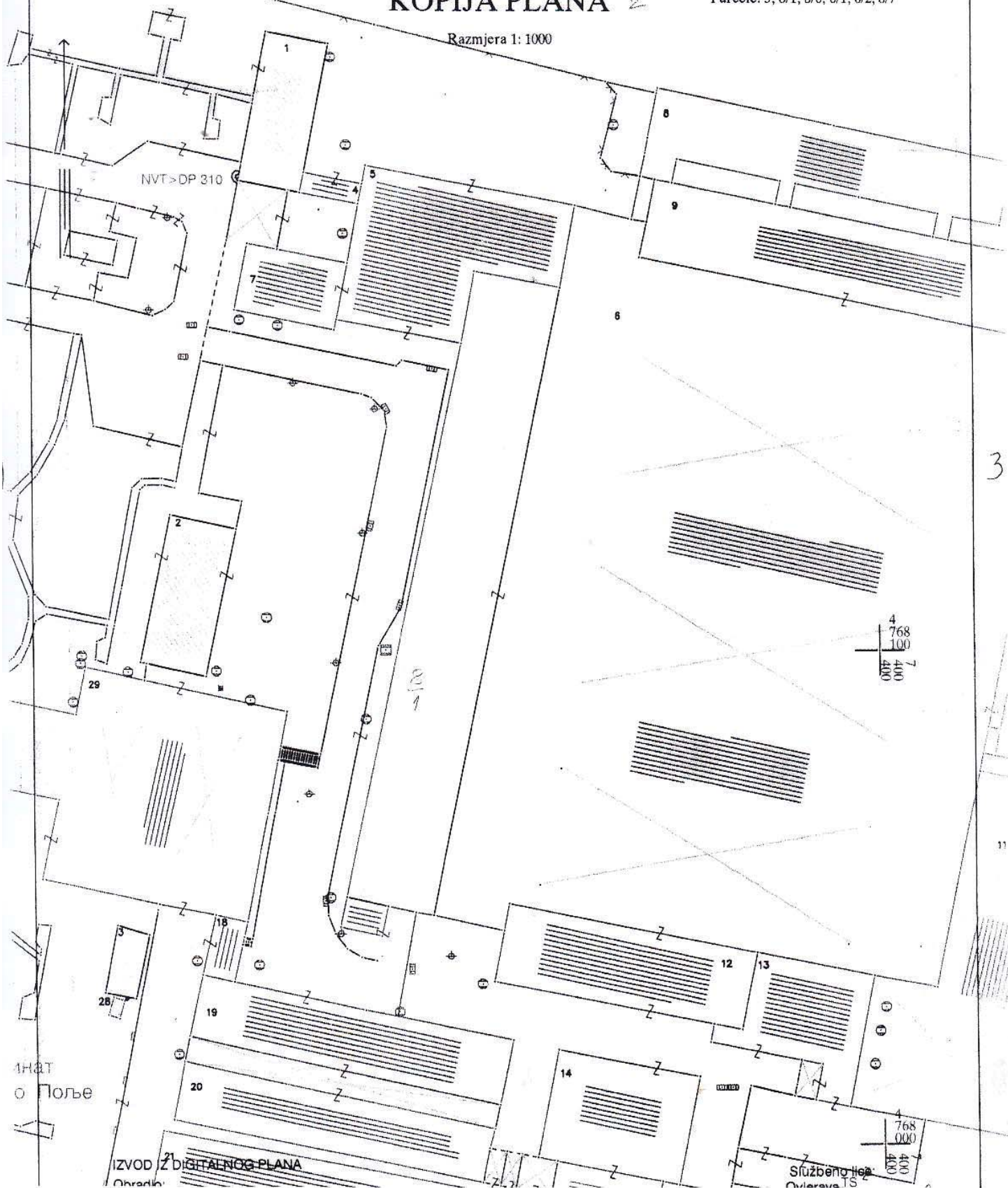
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 2

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

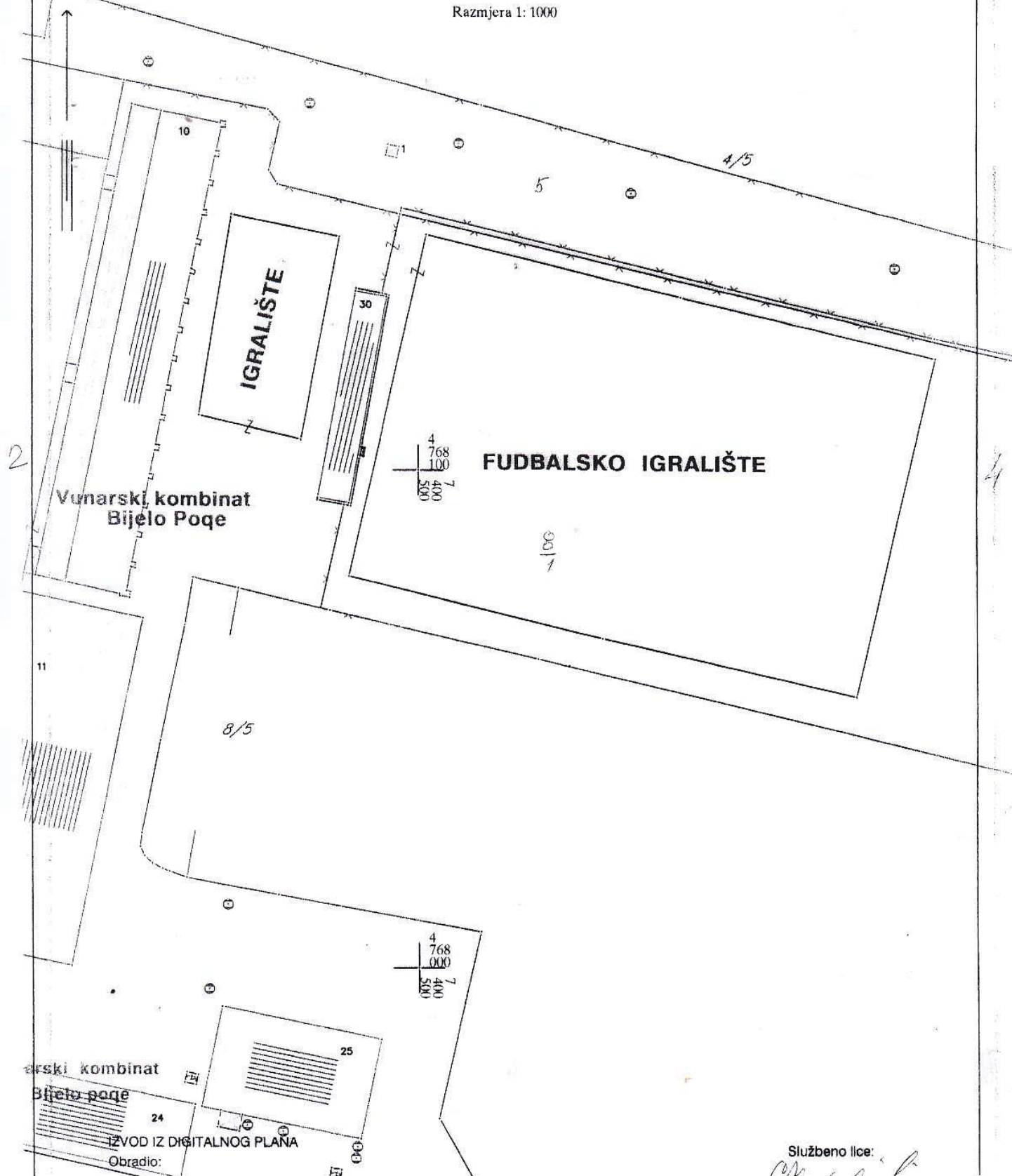
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 3

Razmjera 1: 1000



Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

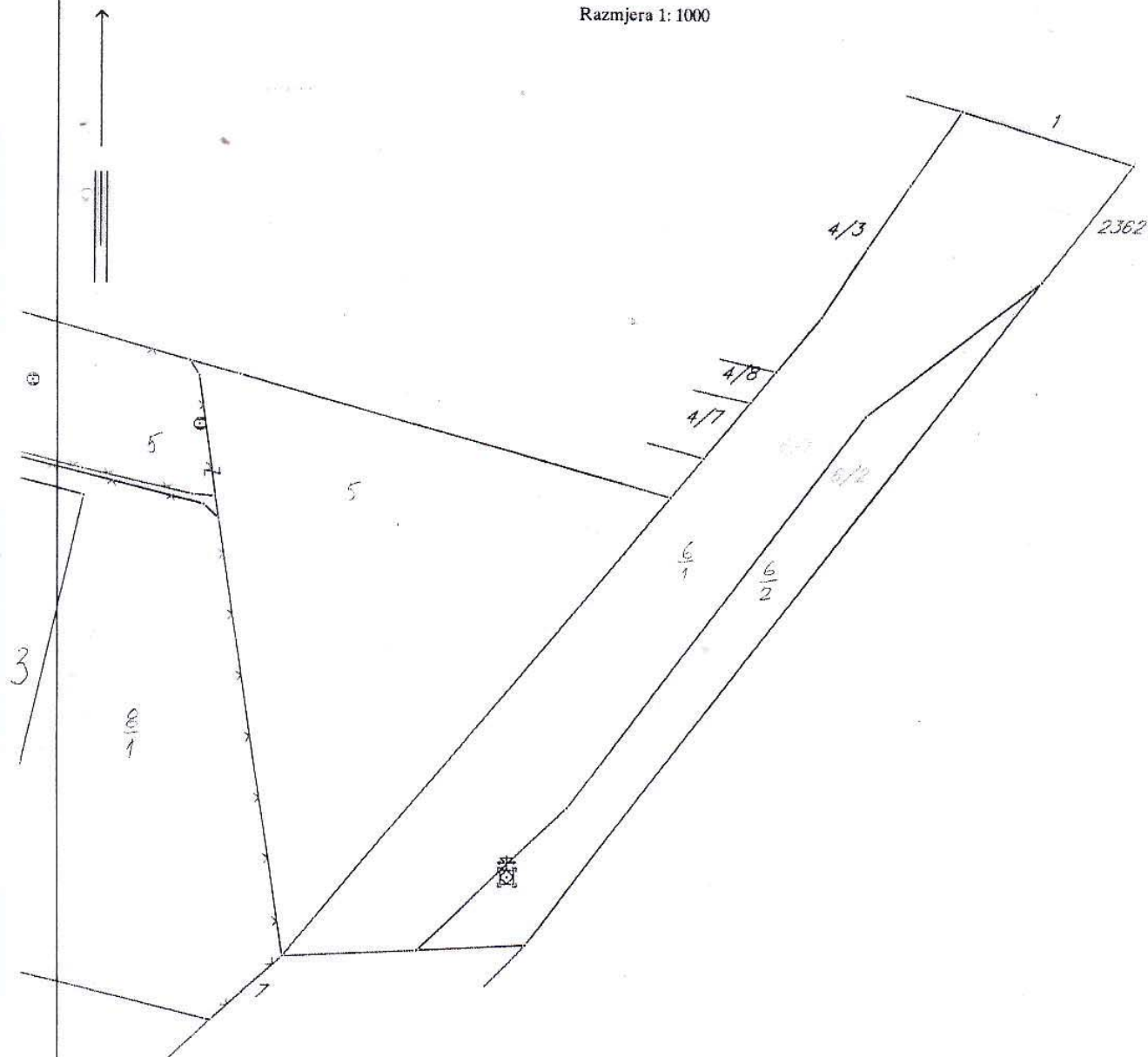
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 4

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



Bijelo Polje

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

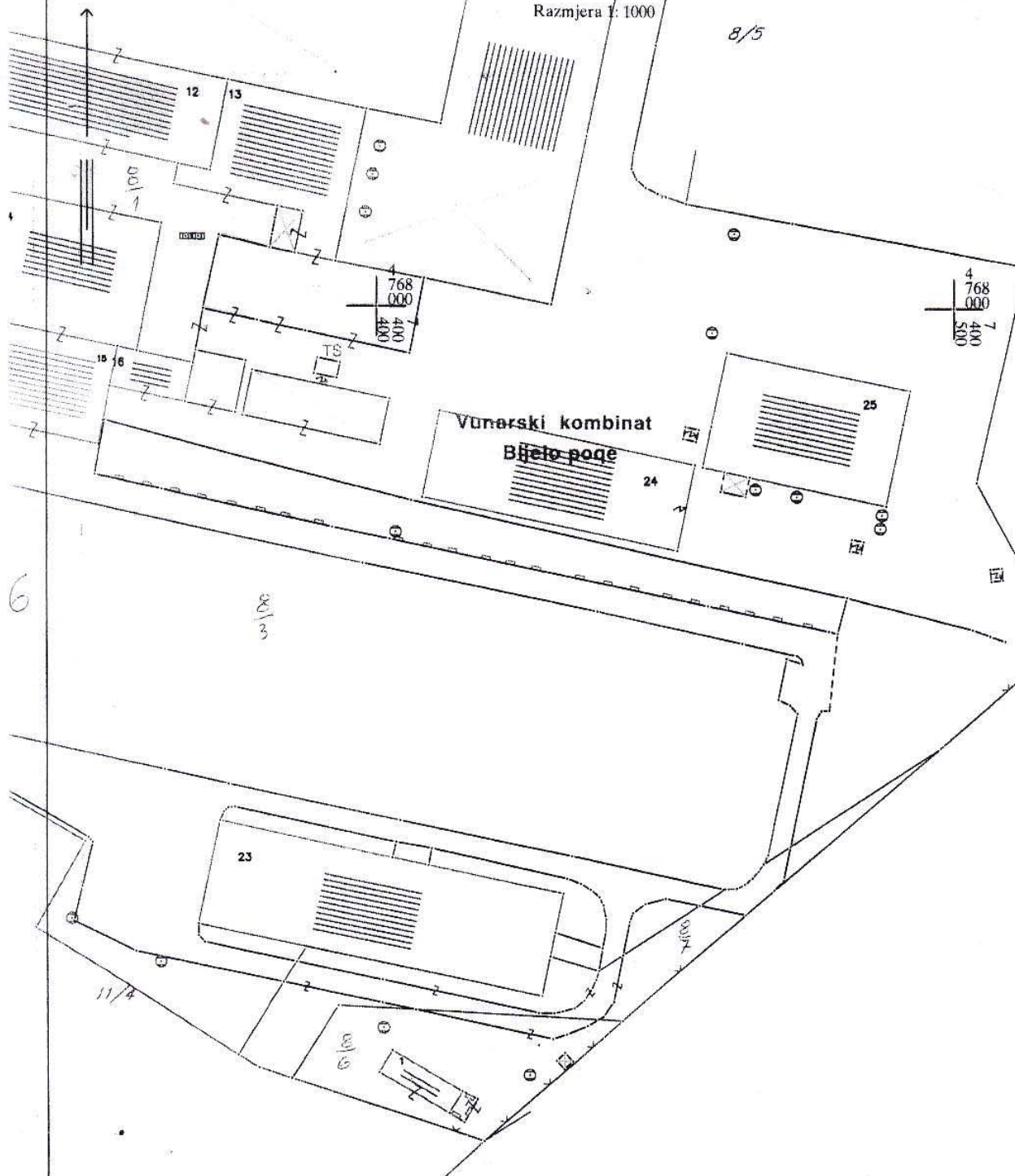
Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

8/5



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

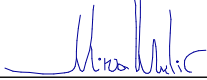
Вунарски комбинат
Бијело Поље

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

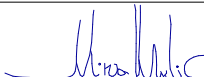
Službeno lice:
Ovjerava

The map displays the proposed location of a business object (POSLOVNI OBJEKT P+1) in Bijelo Polje. The building footprint is shown in dark blue, with a total area of $P = 2758,80 \text{ m}^2$. The surrounding area includes a parking lot with yellow markings, green spaces, and existing buildings. Property boundaries are marked with orange lines, and area calculations for various plots are provided (e.g., $P = 1575,43 \text{ m}^2$, $P = 9860,77 \text{ m}^2$). A scale bar at the bottom right indicates distances in meters (0, 20, 40 m).



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: D.O.O. "BRAVERA" Bijelo Polje	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 31, UP 592 i UP 593 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga 14
Datum izrade i M.P april 2023		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 14	



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: D.O.O. "BRAVERA" Bijelo Polje		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 31, UP 592 i UP 593 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje		
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:	
Saradnici:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga 15	Br.strane 15
Datum izrade i M.P april 2023		Datum revizije i M.P		