

Žarko Asanović

c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02753138, o=LIMING

PROJEKT DOO, serialNumber=68543, givenName=Žarko,

sn=Asanović, cn=Žarko Asanović

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	BULATOVIĆ MIRAŠ
Ime i prezime odgovornog lica:	Bulatović Miraš
Kontakt osoba	Bulatović Miraš
Kontakt broj	068135206
Adresa:	Ribarevine bb, Bijelo Polje

Glavni podaci o projektu

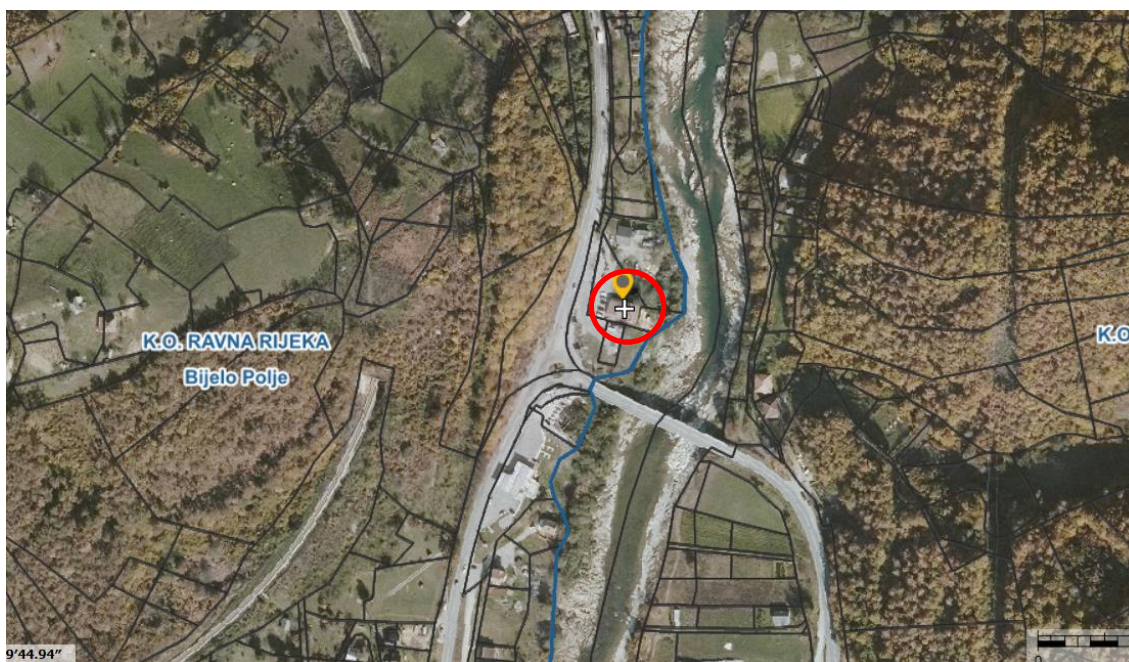
Pun naziv projekta:	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA
Lokacija:	UP 86 (zona B, blok 1) koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 282/3 i 282/2 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo-Bijelo Polje.

2. OPIS LOKACIJE

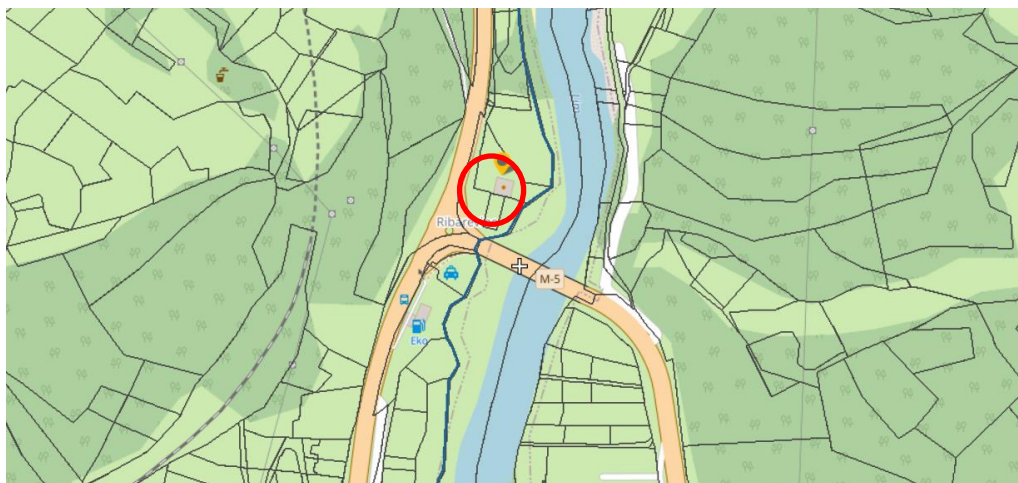
Poslovni objekat samouslužna autoperionica se planira na UP 86 (zona B, blok 1) koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 282/3 i 282/2 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo-Bijelo Polje..

Prostor je ravan teren, koji se nalazi na kružnom toku Ribarevine, na raskrsnici puteva za Bijelo polje prema sjeveru, za Berane prema istoku, jugoistoku i za Mojkovac prema jugu.

Kolski i pješački prilaz parceli je predviđen sa sjeverozapadne strane preko Magistralnog puta E763.



Karta 1: Položaj predmetne lokacije, Bijelo Polje



Karta 2: Katastarske parcele okolnog područja (Izvor: <https://geoportal.co.me/Geoportal01/>)



Slika 1.:Trenutni izgled lokacije

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Objekat je u funkciji poslovanja-samouslužna autoperionica prizemne spratnosti P+0.

Samouslužna autoperionica sastoji se od tehničke prostorije i tri box-a za pranje automobila.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima, računati su u odnosu na površinu dijela katastarske parcele br. 282/2 i 282/3 (1.293m²).

Bruto površina projektovanog objekta u osnovi PRIZEMLJA iznosi P=96,25m²

Za obračun indeksa zauzetosti računata je osnova prizemlja, što čini indeks zauzetosti od 0.07 što je manje od dozvoljenog indeksa zauzetosti od 0.4.

Objekat je prizemne spratnosti P+0, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekta je 96.25 m², što čini indeks izgrađenosti od 0,07 što je manje od dozvoljenog indeksa izgrađenosti od 2.0.

Neto površina projektovanog objekta P+0 iznosi P=85.77 m².

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvišojie tačke objekta je 5,60m.

Parkiranje vozila predviđeno je u okviru vlasništva predmetne parcele, i planirana su 3 parking mjesta.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koja svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe poslovnog objekta-samouslužne autoperionice kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Prilaz predmetnoj parceli i objektu je sa zapadne strane.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena samouslužnoj autoparionici.

Funkcionalno rješenje i sadržaji

Funkcija planiranog objekta je uslužna djelatnosti.

Poslovanje u funkciji uslužne djelatnosti je objekat za samouslužno pranje auta, koji se sastoji od 3 boksa za pranje i tehničke prostorije.

PRIZEMLJE					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
1	tehnička prostorija	/	/	/	11.52m ²
2	box 1	/	/	/	24.75m ²
3	box 2	/	/	/	24.75m ²
4	box 3	/	/	/	24.75m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					85.77m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					96.25m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (P+0)					96.25m ²

Vertikalna komunikacija za objekat je predviđena u vidu spoljašnjih stuba sa zaštitnom ogradom koje obezbeđuje vezu od prizemlja do krova kako bi se pristupilo tehničkoj prostoriji.

Izgradnjom projekta je planirano vanjsko i unutrašnje pranje automobila.

Način funkcionisanja samouslužne auto-parionice, vršiće se u sklopu 3 programa:

1. program - pranje toplom omekšanom vodom i praškom (biorazgradiv preko 90% CE sertifikat);
2. program - voskiranje tečnim voskom i omekšanom vodom;
3. program - ispiranje osmoziranom vodom;

Vrijeme zadržavanja automobila na pranju određivaće isključivo sam korisnik (da li će se detaljno oprati vozilo, da li će se prati spoljašnjost vozila i koliko detaljno, da li će se prati unutrašnjost vozila, samo obaviti usisavanje, pranje motora, pranje patosnica i sl..).

U kišnim periodima korišćenje usluga samouslužne auto-parionice biće znatno manje i u periodima snježnih padavina također.

Samouslužna perionica, prilagodljiva je svim zahtjevima kupaca;

- display 7 X 10 cm velike osvetljenosti (sa 4 broja-broji sekunde);
- očitavanje prometa po radnom mjestu;
- pumpa CAT(Japan)model 350 za rad pod pritiskom, do 10l/min, do120 bar;
- motori po 2,2 KW sa malim brojem obrtaja radi veće trajnosti 950 obr/min ;
- pumpe za osmozu, omekšivač i svjež u vodu GRUNFOS (Njemačka),
- elektronski plovci za rezervoare;
- samostojeći filter aktivnog uglja za dugotrajniji rad osmoze ;
- filter svjež u vode na inox nosaču sa zamenljivim uložkom (50 mikrona) ;
- centrala za osmozu vode,elektronska kontrola/spot free ispiranje, 2x250 L/h(2x400);
- osmoza kod rada višak vode vraća u rezervoar omekšane vode (nema otpada);
- zaštićeni elektroormar sa svim elementima na jednom mestu;
- ormar i elektronika SCHNEID4R;
- schneider kompjutersko upravljanje sa ekranom osjetljivim na dodir za kontrolu rada;
- centralna mješalica praška /od nerđajućeg čelika/ sa Grundfos pumpom i digitalnom kontrolom;
- pištolji za pranje /sa diznama koje imaju keramički uložak/ i sa držačima od nerđajućeg čelika za svako radno mesto MOSMATIC Švajcarska;
- sistem autodiagnoze Touch panel; u slučaju kvara lokacija kvara je vidljiva na shemi uz dato objašnjenje , sigurnost uređaja rezervisana dodatnom memoriskom karticom;
- okretna rotaciona ruka /360° od inoxa, dužine 150 cm; Mosmatic (švajcarska)
- kišnica se sprovodi kroz konstrukciju;
- automatski sistem protiv zamrzavanja, temperatura je vidljiva na touch displayu, radi i kada nestane struje;

Konstrukcija

Konstrukcija samouslužne autoperionice sastoji se od čeličnih profila. Konstrukciju tehničke prostorije čine takođe čelični profili određenih dimenzija. Obloga tehničke prostorije

napravljena je od PVC sendvič panela debljine 5 cm.

Objekat se temelji na temeljnim trakama napravljenim od vodootpornog AB.

Pod autoperonice izvodi se takođe od vodootpornog AB MB 35.

Ispod sloja vodootpornog betona izvodi se ploča od podložnog betona MB 10. Prije postavljanja podložne ploče izvodi se sloj šljunka debljine 15 cm, postavljenog preko sloja drobljenog kamena. U sloju podne AB ploče izvode se slivni kanali

Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

Osnovni projektovani krov je ravni krov u nagibu od 1,5% , pokrivanje je krovnim sendvič limom koji se postavlja na krovne nosače od čeličnih profila.

Materijalizacija

Materijalizacija zidova ispune u objektu je ta da je planirani predmetni objekat predviđen da se radi od tvrdog materijala montažnog tipa.

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu. Svi vertikalni oluci koji su projektovani na objektu su ugrađeni u termofasadu objekta kako nebi remetili vizuelnu koncepciju objekta

Uređenje terena

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza će se popločati; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Instalacije

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG.

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Komunalno - Lim.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Uticaj izgradnje autopreionice u Bijelom Polju biće lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom izgradnje objekta.

Planirani objekat se nalazi na lokaciji koja je naseljena (prigradski tip naselja), i obzirom da se u blizini planiranog objekta nalaze privatni stambeni objekti, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera.

Tokom izvođenja radova i funkcionisanja objekta, uticaja na vodeni tok Lima, koji se nalazi oko 380m zapadno, može biti, zbog same blizine i u slučaju nefunkcionisanja vodovoda i kanalizacije.

Doći će do manje uzurpacije zemljišta. Također, uticaj na floru i faunu neće postojati, jer je parcela prekrivena samo travnatim slojem.

Imajući u vidu da je u pitanju prigradsko naselje, doći će do promjene topografije terena izgradnjom autoputerica. Međutim, obzirom da objekat ne predstavlja visoku gradnju, svojim izgledom će se uklopiti u izgled ostalih objekata.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati, pošto na posmatranom području nema sličnih objekata.

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje i funkcionisanja objekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Obim izvođenja radova prilikom realizacije projekta nisu zahtjevni, međutim, sveukupni uticaji nisu jaki za širi okoliš, nego se odnose specifično na obuhvatno projektno područje.

Planirani projekat će imati uticaj na zemljište obuhvatnog područja. Doći do iskopavanja i uzurpacije površina.

Planirani projekat svojom uslužnom djelatnošću stvara otpadne vode koje se odводе u gradsku kanalizacionu mrežu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U normalnim uslovima rada značajnih uticaja pri izgradnji objekta na životnu sredinu neće biti.

Tokom izgradnje objekta, usljed rada građevinske mehanizacije neće doći do značajnijeg emitovanja štetnih gasova, jer neće biti angažovana teška mehanizacija. Neće doći do ispuštanja opasnih i otrovnih materija i neprijatnih mirisa.

Prilikom izgradnje objekta, doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali samo na gradilištu i u neposrednoj blizini. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti.

Izgradnjom objekta doći će do uzurpacije zemljišta, ali do značajnijeg gubitka neće doći, jer zemljište predmetne parcele se ne koristi u poljoprivredne svrhe.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku, osim rada automobilskih motora koji dolaze i odlaze od objekta i rada pištolja pod vodenim pritiskom prilikom pranja, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetno zračenja neće biti.

Imajući u vidu djelatnost objekta, u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Tokom realizacije projekta javiće se građevinski otpad od izgradnje objekta, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni otpad (najviše ambalažni otpad iz automobila) koji preuzima nadležno komunalno preduzeće.

Projekat neće dovesti do socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života. Može doći jedino do veće koncentracije ljudi u određenom period (u toku dana) zbog samouslužnog pranja auta. Objekat će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će doći do povećanja potrošnje vode i električne energije, kao i do povećanja protoka saobraćaja i količine komunalnog otpada.

Topografija okolnog područja i same lokacije objekta neće se značajno izmijeniti. U pitanju je prizemni objekat tako da se po visini neće mnogo isticati od ostalih objekata u blizini.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Uticaji na lokalno stanovništvo biće privremeni (buka, prašina, vibracije i sl.), tokom izvođenja radova. Dalji uticaji neće biti zastupljeni kada se finaliziraju radovi i dođe do funkcionisanja objekta.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i funkcionisanja objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta. Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući u vidu da se u i oko objekta neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i voda može doći uslijed curenja ulja i goriva iz vozila koja koriste usluge objekta tokom funkcionisanja, radom građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova i sl. Ukoliko do toga dođe, neophodno je zagađeno zemljište označiti, ukloniti, skladištiti ga privremeno u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16). Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja samouslužne autoperionice objekta, je planirana za pranje automobila. Ova vrsta objekta, može biti minimalni uzročnik degradacije životne sredine, i to samo ukoliko se u toku izgradnje i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite. Na osnovu analize svih karakteristika predmetne lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu. Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku funkcionisanja objekta i mjera zaštite u slučaju akcidenta.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta. Osnovne mjere su: - pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.

– ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.

- obezbijediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.

- obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema, kretanje radnika i vozila ne ometa i ne utiču na okolno područje i stanovnike.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Materijal od izgradnje objekta pri transportu na predviđenu lokaciju, treba da bude pokriven, kako se ne bi raznosio i ugrožavao okoliš.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih i magistralnih cesta.
- Pošto se u blizini objekta, na užoj i široj lokaciji, nalaze drugi objekti, prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog objekta podignuta zaštitnu ogradu - zastor koja će spriječiti ugrožavanje životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog objekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova na objektu, poslije završenih radova. Potrebno je ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U toku funkcionisanja objekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu, kako ne bi došlo do havarije i većih oštećenja i ugrožavanja korisnika
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanja ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.

- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje samouslužne autoperionice, Opštine Bijelo Polje, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG” br. 28/14 i 39/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG” 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19).

- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Strateški plan razvoja opštine Bijelo Polje 2017-2021.godine; Bijelo Polje 2017.g., Opština Bijelo Polje
- Lokalni akcioni plan zaštite biodiverziteta Bijelog Polja 2018 – 2022; Nacrt, Opština Bijelo Polje
- www.googleearth.com

SITUACIONO RJEŠENJE

- OBJEKAT (P+0)
- ULAZ U OBJEKTAT
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE

-
- REGULACIONA LINIJA
-
- GRAĐEVINSKA LINIJA
-
- G.L. PREMA SUSJEDU
-
- URBANISTIČKA PARCELA
-
- KATASTARSKA PARCELA

Koordinate Urbanističke parcele		
865	7398137.35	4761869.47
866	7398133.86	4761863.22
867	7398129.52	4761858.97
868	7398123.44	4761855.31
869	7398119.88	4761852.78
870	7398112.45	4761845.88
871	7398110.61	4761842.8
872	7398107.01	4761836.87
873	7398105.79	4761836.64
874	7398105	4761837.36
875	7398098.55	4761848
876	7398097.89	4761850.34
877	7398093.58	4761857.64
878	7398092.13	4761864.54
879	7398092.23	4761871.29
880	7398093.37	4761880.81
881	7398096.13	4761890.18
882	7398098.44	4761899.93
883	7398101.26	4761909.6
884	7398103.97	4761919.35
885	7398105.46	4761925.06
860	7398108.39	4761924.38
1278	7398099.54	4761880.15
1277	7398118.04	4761874.86
1276	7398125.05	4761873.08
1275	7398133.81	4761870.51

Koordinate Građevinske linije		
333	7398103.77	4761879.24
334	7398102.76	4761869.53
335	7398105.08	4761857.93
336	7398107.07	4761853.41
337	7398111.69	4761848.23
338	7398113.86	4761847.19

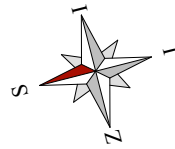
+5.60 RELATIVNA KOTA		589.91 APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP 		INVESTITOR: BULATOVIĆ MIRAŠ	
Objekat: POSLOVNI OBJEKTAT SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA		Lokacija: UP 86 (zona B, blok 1) koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 282/3 i 282/2 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo-Bijelo Polje.	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 200
Saradnici:	MSc, Adela Trubljanin, ing.arch.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		SITUACIONO RJEŠENJE 2.	
Datum izrade projekta i M.P. Jun, 2024. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



Koordinate Urbanističke parcele		
865	7398137.35	4761869.47
866	7398133.86	4761863.22
867	7398129.52	4761858.97
868	7398123.44	4761855.31
869	7398119.88	4761852.78
870	7398112.45	4761845.88
871	7398110.61	4761842.8
872	7398107.01	4761836.87
873	7398105.79	4761836.64
874	7398105	4761837.36
875	7398098.55	4761848
876	7398097.89	4761850.34
877	7398093.58	4761857.64
878	7398092.13	4761864.54
879	7398092.23	4761871.29
880	7398093.37	4761880.81
881	7398096.13	4761890.18
882	7398098.44	4761899.93
883	7398101.26	4761909.6
884	7398103.97	4761919.35
885	7398105.46	4761925.06
860	7398108.39	4761924.38
1278	7398099.54	4761880.15
1277	7398118.04	4761874.86
1276	7398125.05	4761873.08
1275	7398133.81	4761870.51

Koordinate Građevinske linije		
333	7398103.77	4761879.24
334	7398102.76	4761869.53
335	7398105.08	4761857.93
336	7398107.07	4761853.41
337	7398111.69	4761848.23
338	7398113.86	4761847.19

PARTERNO RJEŠENJE



OBJEKTAT (P+0)



ULAZ U OBJEKTAT



ULAZ NA PARCELU



ZELENA POVRŠINA



TROTOAR I PRILAZNA STAZA



NISKO RASTINJE



REGULACIONA LINIJA



GRAĐEVINSKA LINIJA



G.L. PREMA SUSJEDU



URBANISTIČKA PARCELA



KATASTARSKA PARCELA

±0.00RELATIVNA KOTA		584.31APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: BULATOVIĆ MIRAŠ	
Objekat: POSLOVNI OBJEKT SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA		Lokacija: UP 86 (zona B, blok 1) koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 282/3 i 282/2 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo-Bijelo Polje.	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 150
Saradnici:	MSc, Adela Trubljanin, ing.arch.	Prilog: PARTERNO RJEŠENJE	Br. priloga: Br. strane: 3.
Datum izrade projekta i M.P. Jun, 2024. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



3D PRIKAZ

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
BULATOVIĆ MIRAŠ

Objekat:
**POSLOVNI OBJEKAT
SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA**

Lokacija: UP 86 (zona B, blok 1) koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 282/3 i 282/2 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo-Bijelo Polje.

Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.arch.

Prilog: Br. priloga: Br. strane:

3D PRIKAZ

13.

Datum izrade projekta i M.P.
Jun, 2024. god.

Datum izrade revizije i M.P.



3D PRIKAZ



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

BULATOVIĆ MIRAŠ

Objekat:

Lokacija:

Glavni inženjer:

Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

MSc, Adela Trubljanin, ing.arch.

Prilog:

Br. priloga:

3D PRIKAZ

Br. strane:

14.

Datum izrade projekta i M.P.

Jun, 2024. god.

Datum izrade revizije i M.P.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/23-40/7-10 Bijelo Polje, 18.04.2023.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/2, 151/22) i podnijetog zahtjeva Bulatović Jakova iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 86 (Zona B, blok 1) koju čine djelovi katastarskih parcela br.282/3 i 282/2 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bulatović Jakov Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 398 - izvod KO Ravna Rijeka katastarska parcela 282/3 ukupne površine 350m² evidentirana je kao pašnjak 5. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela UP 86, zona B blok 1, nalazi se u zoni planiranoj za mješovite namjene (MN). Sadržaji mješovite namjene su sadržaji poslovanja i sve druge namjene (dozvoljene Pravilnikom čl.51), u skladu sa standardima i propisima za tu vrstu objekata koji mogu da ispune uslove Plana, izuzev stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice). To su sadržaji i objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja: - trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni –stanovanju; - objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); - objekti i mreže infrastrukture. Na UP sa namjenom MN može se graditi više objekata u skladu sa propisima za tu vrstu i namjenu objekata i u skladu sa tehnologijom.
7.2.	Pravila parcelacije Površina urbanističke parcele UP 86 koju čine djelovi katastarskih parcelea br. 282/3 i 282/2 KO Ravna Rijeka iznosi 1295 m². Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema putu Ribarevine - Bijelo Polje. Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije“ koji čine sastavni dio ovih uslova. Koordinatne tačke građevinske linije su date u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 5,0 m ; - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m. <u>Izuzetno</u>, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min.1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

	Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

	Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/2014 i 44/2018).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelenilo poslovnih objekata (administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti) – ZPO</u> Površine ispred i u okviru <i>poslovnih objekata</i> najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Kompozicija zelenih površina podrazumjeva

savremena pejzažna rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i tradicionalnim vrijednostima podneblja.

UTU za Zelenilo poslovnih objekata

- površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom pri čemu min. 20% površine mora biti pod zelenilom,
- izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima, naročito na UP koje se oslanjaju na magistralni put,
- karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - o min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - o min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
 - o rastojanje između drvorednih sadica od 6-12 m,
 - o min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m,
 - o za sadnju na pločnicima - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m,i
 - o obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu.
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama,
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, urbani mobilijar,
- formirati kvalitetne travnjake ili pokrivače tla,
- ove površine tretirati kao zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

Zelenilo skladišta – stovarišta – sevisa – ZSS - Za poslovne objekta servisno - skladišnog tipa, osnovna ograničenja se postavljaju u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima. Uređenje površina bazira se najprije na formiranju tampon zona (zaštitni pojas), obodom parcele za površine za skladištenje nafte i gasa sačuvati već formirani zaštitni pojas. Za formiranje novih, širina pojasa zavisi od namjene i od prostorne organizacije.

Osnovni uslov je:

- stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova
- zelenilo je dobra protivpožarna prepreka;
- zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena.

UTU za Zelenilo skladišta – stovarišta – sevisa

- učešće zelenila na urb. parceli je min. 20% (mimo tampon zone),
- uz Magistralni put obavezni su dvostrani drvoredi. Ove površine se rešavaju tamponom zelenila - masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom – jednolinijskim ili dvorednim drvoredom, živicom i td.za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta.
- karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - o min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - o min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- za sadnju drvoreda mora se poštovati uslov:

	- o rastojanje između drvorednih sadica od 6-12 m, - o min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m – za sadnju na pločnicima: - o otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0 m, - o obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu, – na <i>parking</i> prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. – izbor biljnog materijala treba svesti na autohtone vrste, otporne na uslove sredine, izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG“, br.27/07 i „Sl.list“ CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18). Aktom br. 06/5-332/23-40/6-10 od 13.02.2023. godine, ovaj Sekretarijat obratio se Upravi za vode zahtjevom za izdavanje uslova iz njihove nadležnosti. Uprava za vode je

	predmetni zahtjev primila dana 20.02.2023. god. i u zakonom predviđenom roku nijesu odgovorili te se smatra da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 251 od 24.02.2023. godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na magistralni put M-2 dionica Ribarevine-Bijelo Polje, prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice broj 04-1945/2 od 01.03.2023.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

	Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je meseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mesečna oblačnost je maksimalna u decembru mesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha. Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,

Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine.

Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;

Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.

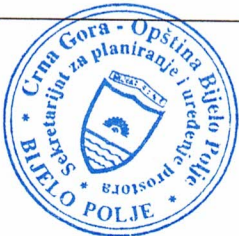
Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog

	položaja dosta velika i iznosi 430%, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 86 , Zona B, blok 1
	Površina urbanističke parcele	1295 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2590 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	četiri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne , to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta. Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)	

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativim -stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu -poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ; -trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće; - Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža; - Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke; - Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne; - Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata - Obavezno ozeleneti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru; - Ukoliko se gradi klasična garaža, rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL; - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne; - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - slobodna visina garaže min. 2,3 m;
--	--

	- uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene, 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene, - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m; - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m; - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže) - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. - Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno). - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11).
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Tipovi objekata su: slobodno stojeći i objekti u nizu (dvojni).

		Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m ili ravne.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije

		kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Za to je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Ojdanić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i list nepokretnosti - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	1. Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.04-1945/2 od 01.03.2023.godine izdati od strane Uprave za saobraćaj iz Podgorice. 2. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 251 od 24.02.2023. godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE		Opština Bijelo Polje	
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA		Služba za zajedničke poslove	
Ul. Slobode bb		Datum: 24.02.2023.god.	
84000 BIJELO POLJE		Djelovodni broj: 251	
UP - 06 332/23-40/5			

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Bulatović Jakova D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 282/3 KO Ravna Rijeka.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/5-332/23-40/4-10 od 13.02.2023.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 282/3 KO Ravna Rijeka.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø500mm prolazi kroz parcelu za koju se izdaju uslovi, sa desne strane magistralnog puta Bijelo Polje – Prijepolje. Priključenje na vodovodnu mrežu planirati u šahti na cjevovodu ACC Ø500mm gdje se nalazi i priključna linija od Ø50mm na koju treba planirati priključenje planiranog objekta (skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. **Minimalna udaljenost planiranog objekta mjereno od osovine cjevovoda iznosi 3,0m**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + regulator pritiska + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za vodomjere veličine preko Ø50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

L.d.br.17
1:2500

Put Ribarevina - Bijelo Pogo

MIJESTO POKLJUCENJA NA
ALTERNATIVNU MREŽU ZA
BAYANŠKOG PARCELU
202/2





**Crna Gora
Uprava za saobraćaj**

Broj:04-1945/2
Podgorica, 0103.2023.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

03.03.2023

OG 332/23 40/5

PREDMET: Bulatović Jakov – saobraćajno – tehnički uslovi

OBJEKAT: Urbanistička parcela UP 86 (katastarska parcela br.282/3 i dio katastarske parcele br.28/2 KO Ravna Rijeka) u zahvatu DUP-a Kruševo opština Bijelo Polje

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za uređenje prostora br.06/5-332/23-40/5-10 od 13.02.2023.godine., za potrebe Investitora **Bulatović Jakova**, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-1945/1 od 21.02.2023. godine., radi propisivanja saobraćajno -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli **UP 86 (katastarska parcela br.282/3 i dio katastarske parcele br.28/2 KO Ravna Rijeka) u zahvatu DUP-a Kruševo opština Bijelo Polje**, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Predmetna lokacija se nalazi na raskrsnici „Ribarevina“ magistralnih puteva uz magistralni put M-2 dionica Ribarevina - Bijelo Polje.

Predmetna lokacija je nepovoljna za izgradnju objekta, imajući u vidu da se radi o raskrsnici dva magistralna puta (kružna raskrsnica), neposrednoj blizini rijeke Lim kao i mosta preko rijeke Lim, energetsom čvorištu (trafostanici) islično.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija urbanističke parcele.

- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta). Na predmetnoj lokaciji neophodno je obratiti pažnju uglove preglednosti i zonu preglednosti i isti ne mogu biti ugroženi izgradnjom objekata. Građevinska linija na predmetnom potezu ne može se formirati na način da ugrozi preglednost. Prilaz budućem objektu ne može da se planira u zoni kružnog toka (kružne raskrsnice) isti mora biti na propisnoj udaljenosti od kružne raskrsnice.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) nanijeti koordinate urbanističke parcele UP86, sagledati ugao preglednosti i zonu preglednosti, definisati mjesto i način priključenja na saobraćajnicu da se ne ugrozi postojeći režim saobraćaja na magistralnom putu, ne ugroze postojeći objekti i njihovi prilazi/prikljuci, na osnovu navedenih parametara definisati površinu na kojoj je moguće građenje. Situaciono rješenje urađeno u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Upravi za saobraćaj radi davanja mišljenja na isto.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

Direktor

Radomir Vuksanović



Radomir Vuksanović



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

28000000021



105-919-382/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-382/2023

Datum: 30.01.2023.

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06-332/23-40/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 398 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
282	3		10 6	27/06/2014	RIBAREVINE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		350	0.32
								350	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3001963280014	BULATOVIĆ RADOŠ MIRAŠ PRIPČIĆE Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
282	3			1	Pašnjak 5. klase	01/06/2017 12:46	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Postupak eksproprijacije po predlogu Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj Podgorica od 19.04.2017 godine na dijelu kat.parcele 282/3(novi br.282/5 pašnjak 5 kl. pov.4 m2)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
282/3		105-2-465-455/1-2018	26.02.2018 09:16	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ AJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE U LN/BR.398 K.O. RAVNA RIJEKA
282/3		105-3-919-900/1-2021	02.12.2021 14:03	UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE U KO RAVNA RIJEKA
282/3		105-2-465-597/1-2017	19.04.2017 11:34	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ AJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIACIJU IZ LN/BR.398 K.O. RAVNA RIJEKA

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-25-DJ

Datum: 30.01.2023.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcela: 282/3

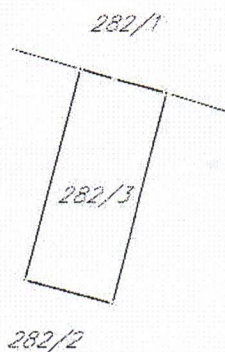
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
761
900
7
398
100

4
761
900
7
398
200



4
761
800
7
398
100

4
761
800
7
398
200

Ovjerava

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RAVNA RIJEKA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/23-71-DJ, od: 06.02.2023. godine

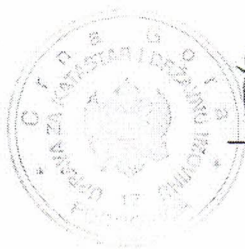
SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 06.02.2023 13:32

1	7398125.12	4761873.06	0.00
1	7398118.04	4761874.86	0.00
2	7398113.46	4761876.17	0.00
2	7398125.05	4761873.08	0.00
3	7398106.32	4761848.17	0.00
4	7398118.12	4761845.06	0.00

Parcela: 282/3 (P=350)



Obradila:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-71-DJ

Datum: 06.02.2023.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA

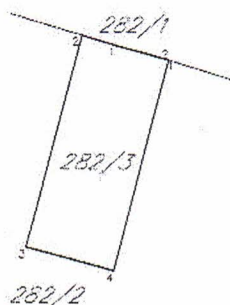
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

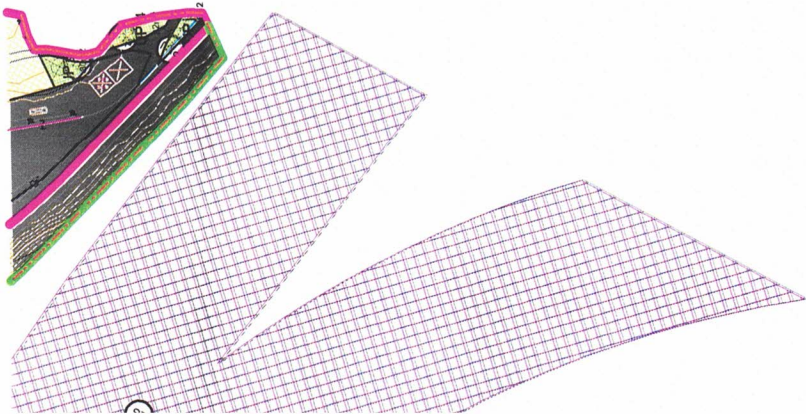
Parcela: 282/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

	granica plana
	površine mješovitih namjena
	površine stanovanja srednje gusline
	površine stanovanja male gusline
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

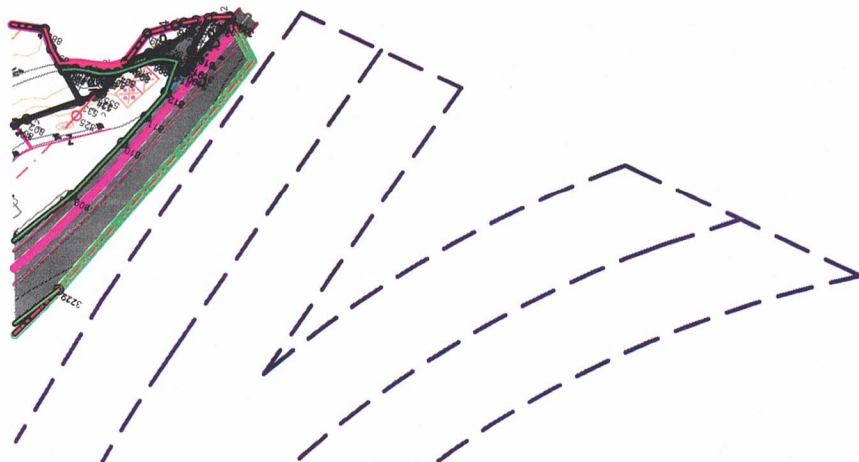
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljusković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer face:	Svetlana Ojđanić, dipl. prost. pl.

mar 2015.

list br.6





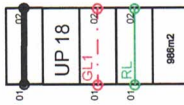
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



granica plana



granica urbanističke parcele
oznaka urbanističke parcele
građevinska linija GL1
regulaciona linija RL1
površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

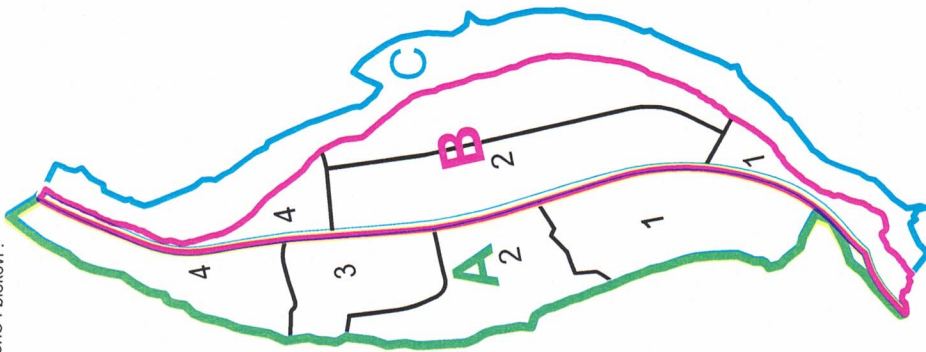
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan		R 1:1000
nametanje:	Opština Bijelo Polje	
obradivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Dukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojđanić, dipl. prost. pl.	

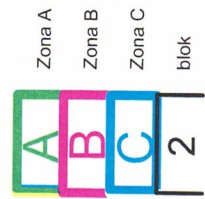
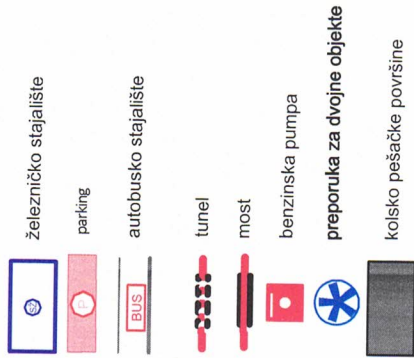
mart 2015.

list br. 7

Zone i blokovi :



Simboli :



TAČKE GL1

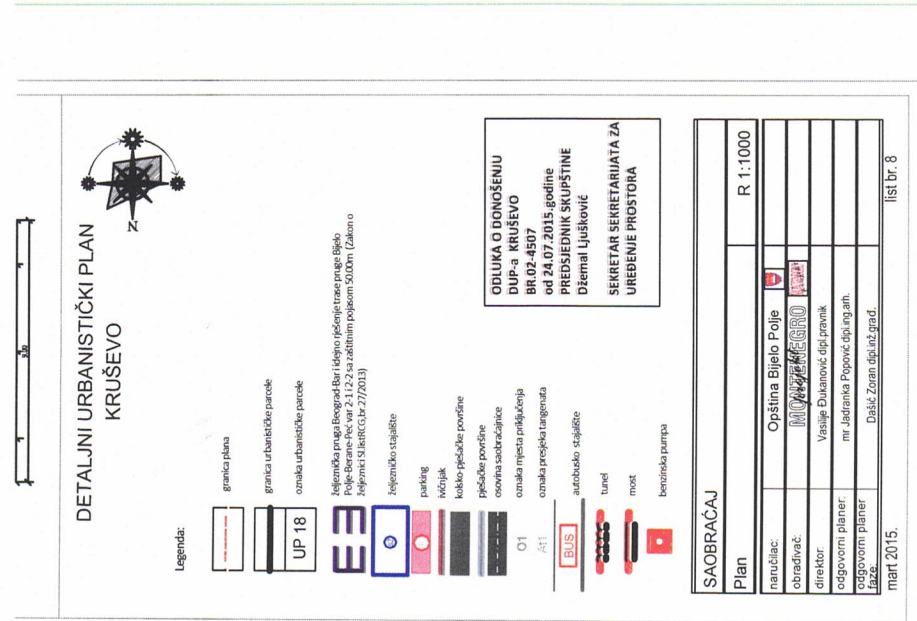
311	7397755.75	4762374.52
312	7397784.83	4762341.19
313	7397797.36	4762332.83
314	7397843.89	4762318.28
315	7398021.11	4762684.23
316	7398000.62	4762667.23
317	7397963.33	4762714.62
318	7397927.22	4762755.72
319	7397358.71	4763077.22
320	7397361.30	4763074.26
321	7397394.68	4763037.33
322	7397401.98	4763028.28
323	7398073.63	4761807.84
324	7398070.54	4761803.46
325	7398038.77	4761735.92
326	7398036.76	4761728.53
327	7398097.68	4761813.91
328	7398087.04	4761814.80
329	7398083.50	4761814.00
330	7398127.73	4762000.10
331	7398111.94	4761911.03
332	7398106.02	4761890.76
333	7398103.77	4761879.24
334	7398102.76	4761869.53
335	7398105.08	4761857.93
336	7398107.07	4761853.41
337	7398111.69	4761848.23
338	7398113.86	4761847.19

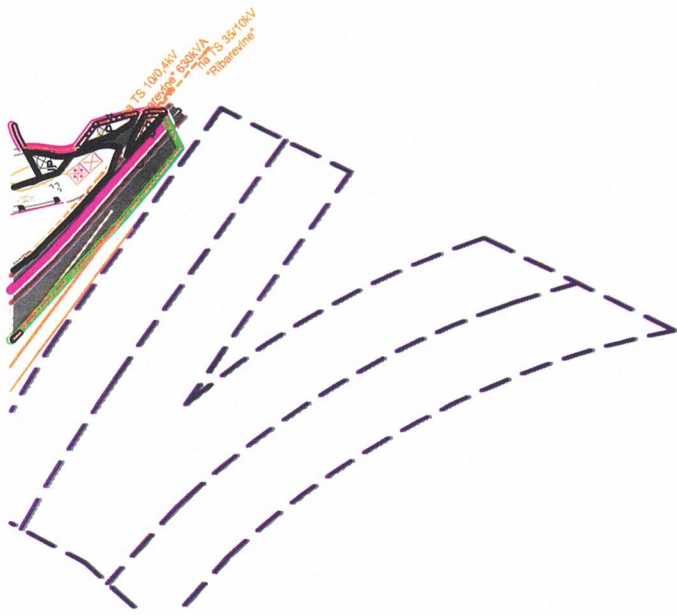


TACKE UP

831	7397164.22	4763525.95	883	7398101.26	4761909.60
832	7397152.21	4763532.05	884	7398103.97	4761919.35
833	7397150.54	4763511.60	885	7398105.46	4761925.06
834	7397419.75	4762856.60	886	7398084.52	4761730.82
835	7397422.53	4762849.55	887	7398078.77	4761722.02
836	7397431.90	4762825.76	888	7398071.86	4761721.40
837	7397411.29	4762819.92	889	7398057.92	4761717.14
838	7397405.60	4762817.95	890	7398053.77	4761721.33
839	7397396.41	4762814.49	891	7398049.71	4761724.30
840	7397383.54	4762839.33	892	7398083.82	4761736.55
841	7397394.36	4762818.93	893	7398080.80	4761745.87
842	7397397.99	4762845.04	894	7398098.36	4761800.85
843	7397388.81	4762842.13	895	7398104.27	4761812.92
844	7397234.56	4763192.41	896	7398104.49	4761816.15
845	7397222.09	4763235.02	897	7398104.94	4761824.58
846	7397217.78	4763249.60	898	7398101.22	4761827.24
847	7397199.75	4763345.90	899	7398100.83	4761827.74
848	7397176.89	4763468.07	900	7398103.73	4761826.54
849	7397233.08	4763191.04	901	7398124.84	4761816.42
850	7397227.54	4763185.77	902	7398165.85	4761796.77
851	7397225.92	4763184.23	903	7398160.26	4761784.91
852	7397222.25	4763180.82	904	7398157.62	4761778.73
853	7397206.96	4763166.87	905	7398156.40	4761774.81
854	7397197.78	4763159.85	906	7398157.59	4761768.86
855	7397196.21	4763162.41	907	7398152.60	4761755.90
856	7397206.03	4763168.40	908	7398148.87	4761745.32
857	7397185.85	4763160.46	909	7398143.44	4761728.31
858	7397189.31	4763160.72	910	7398141.42	4761723.28
859	7398109.40	4761929.41	911	7398096.31	4761729.27
860	7398108.39	4761924.38	912	7398124.84	4761816.42
861	7398140.47	4761884.48	913	7398121.46	4761812.61
862	7398120.15	4761917.26	914	7398119.09	4761810.10
863	7398110.75	4761936.16	915	7398117.24	4761806.18
864	7398116.99	4761948.63	916	7398115.90	4761801.47
865	7398137.35	4761869.47	917	7398116.05	4761797.85
866	7398133.86	4761863.22	918	7398114.73	4761786.99
867	7398129.52	4761858.97	919	7398114.20	4761782.53
868	7398123.44	4761855.31	920	7398113.09	4761777.64
869	7398119.88	4761852.78	921	7398111.18	4761773.64
870	7398112.45	4761845.88	922	7398109.01	4761769.47
871	7398110.61	4761842.80	923	7398108.25	4761765.81
872	7398107.01	4761836.87	924	7398108.51	4761763.60
873	7398105.79	4761836.64	925	7398107.68	4761759.87
874	7398105.00	4761837.36	926	7398105.58	4761757.53
875	7398098.55	4761848.00	927	7398103.62	4761754.57
876	7398097.89	4761850.34	928	7398099.35	4761743.79
877	7398093.58	4761857.64	929	7398097.56	4761737.56
878	7398092.13	4761864.54	930	7397535.78	4762956.85
879	7398092.23	4761871.29	931	7397548.31	4762966.33
880	7398093.37	4761880.81	932	7397538.78	4762981.57
881	7398096.13	4761890.18	933	7397533.62	4762977.07
882	7398098.44	4761899.93	934	7397527.48	4762972.00







UNJAK

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



granica plana



TS 100 kV postojeća



TS 100 kV plan



Elektrovod 10kV postojedi



Elektrovod 10kV plan



Zaštitni koridor ispod postojećeg
dalekovoda 10kV od (3-5m)



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele



UP 18

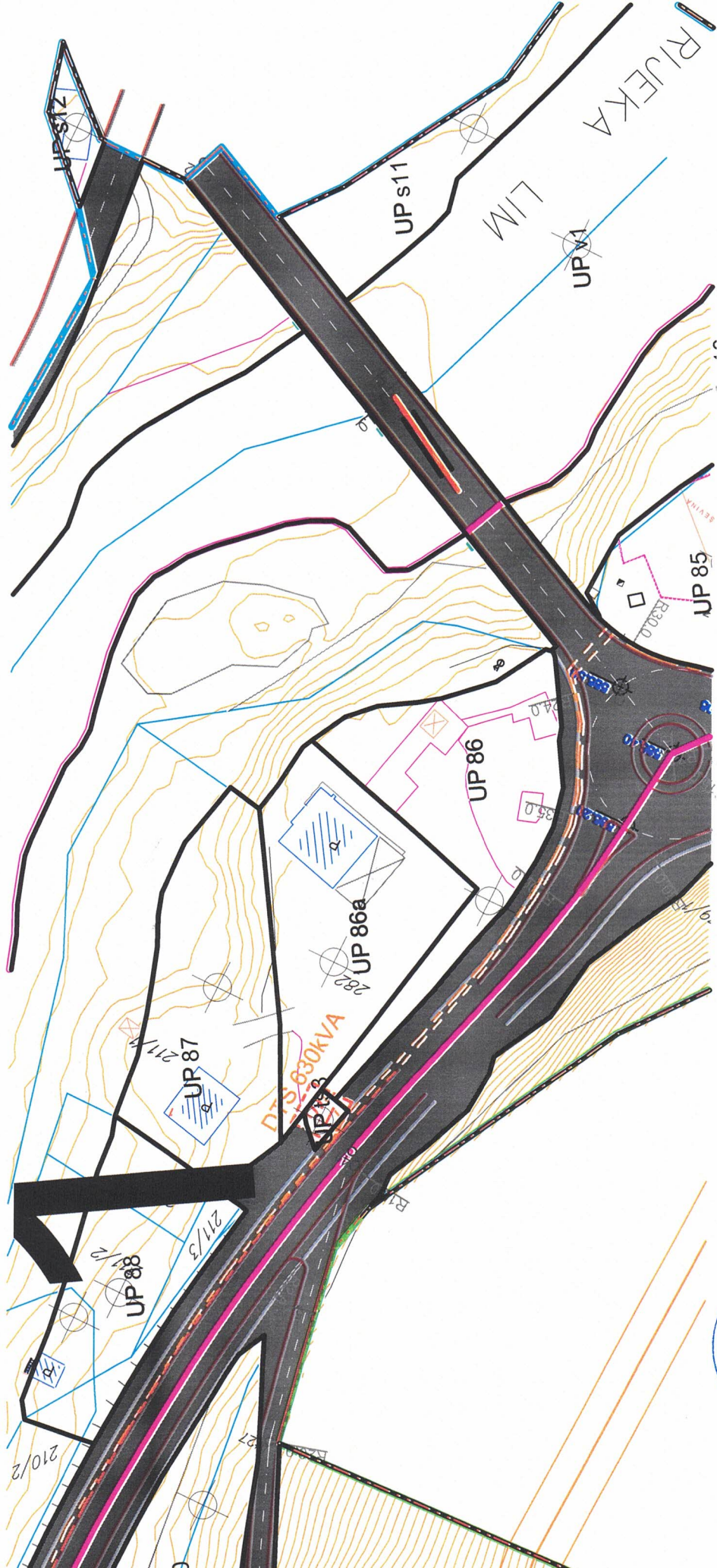
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

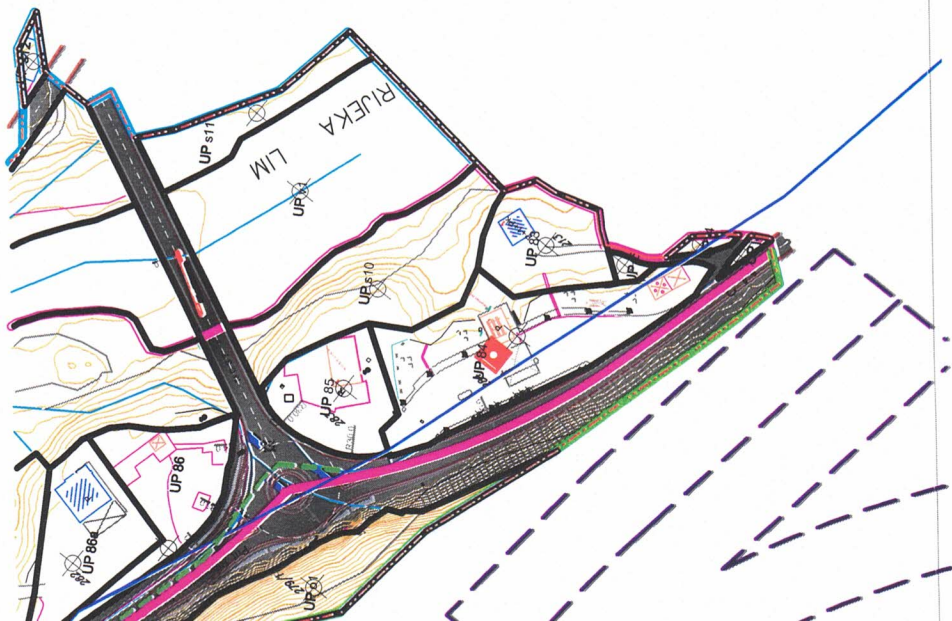
ELEKTROENERGETIKA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
izradio:	MOJESTRO	
direktor:	Vesiljo Dukanić, dipl. inž. arh.	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. inž. arh.	
izradio:	dr. Bakić, Milanović, dipl. inž. arh.	

mart 2015.

list br.9





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO



Legenda:

- granična linija
- granična urbanističke parцеле
- oznaka urbanističke parцеле
- UP 18
- Hidrotehnika
- postojeca vodovodna mreža
- planirana kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod višeg reda
- planirana atmosferski kanalizacioni vod
- postojeci rezervoar

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Plan	R 1:1000
namučilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	MOJENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik GL
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl.inž.grad.
mart 2015.	
list br.10	



Legenda:



granica plana



Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura - elektronska komunikaciona kanalizacija sa optickim kablom u vlasnistvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), i u vlasnistvu zelj. infrastrukture cg (uz zelj. prugu)



postojeci elektronski komunikacioni cvor



planirano okno elektronske komunikacije infrastrukture NO1 NO150



planirana elektronska komunikaciona infrastruktura
sa 4 pvc cijevi precnika 110mm



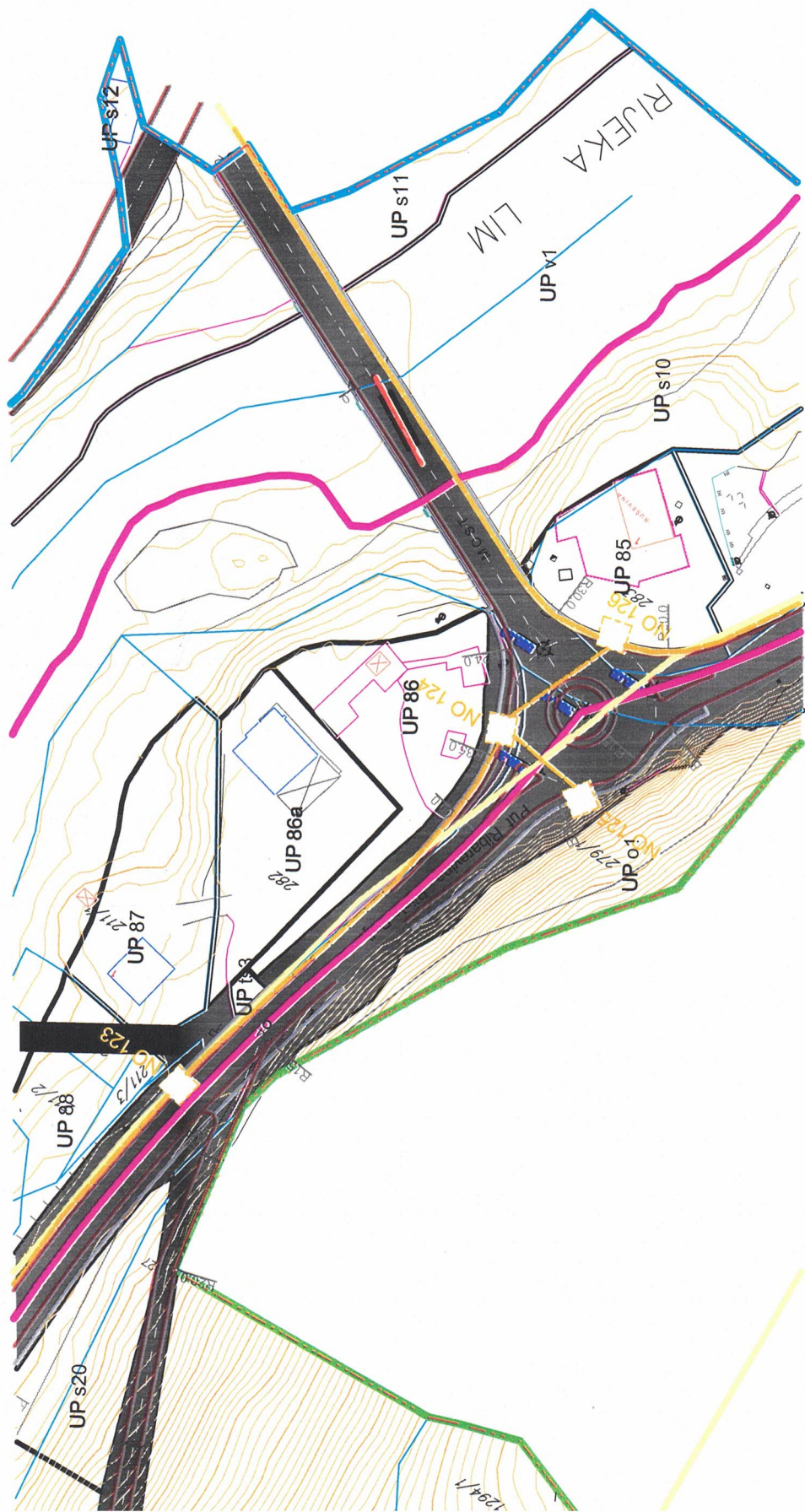
granica urbanističke parcele

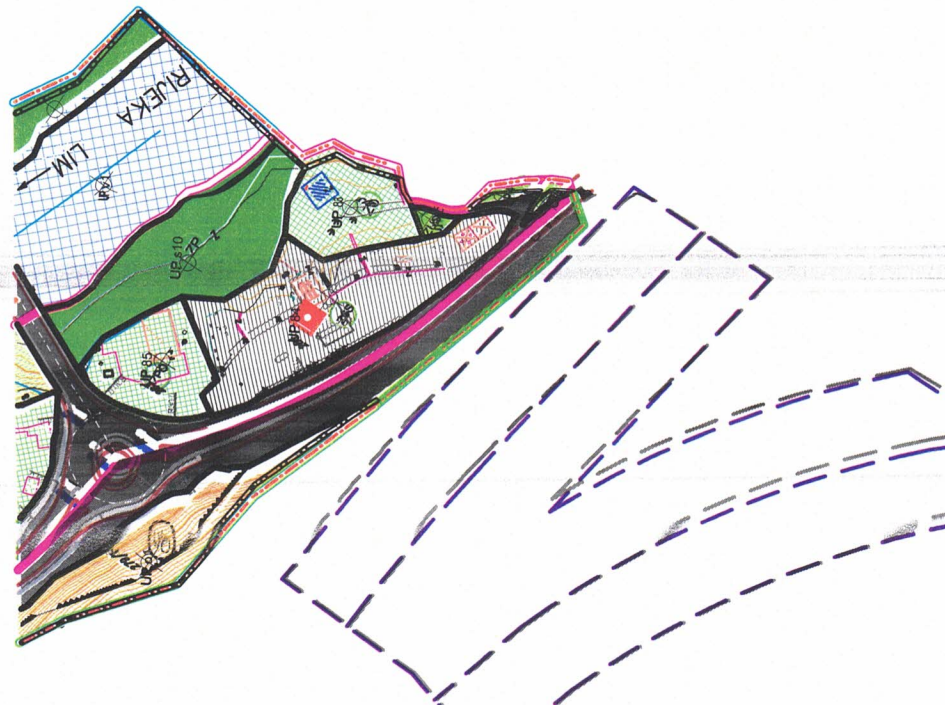
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA		R 1:1000
Plan		
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTEVIDEO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maras, dipl. ing. el.	

mar 2015

list br. 11





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :	
Površine za pejzažno uređenje-PU	granica plana
Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ	Površinske vode
ZUS	Ostale prirodne površine
UO	Rezervne površine
ZR	Kolsko pešačke površine
Zelenilo uz saobraćajnice	Površ. željezničkog saob.
Uređenje obala	granica urbanističke parcele
Zone rekreacije	oznaka urbanističke parcele
Drvodred	UP 18
Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO	
ZSO	
ZO	
PO	
Zelenilo stambenih objekata i blokova	
Zelenilo individualnih stambenih objekata	
Zelenilo poslovnih objekata	
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS	
ZP	
ZSS	
SB	
ZIK	
Zaštitni pojasevi	
Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa	
Grobilje	
Zelenilo infrastrukture	

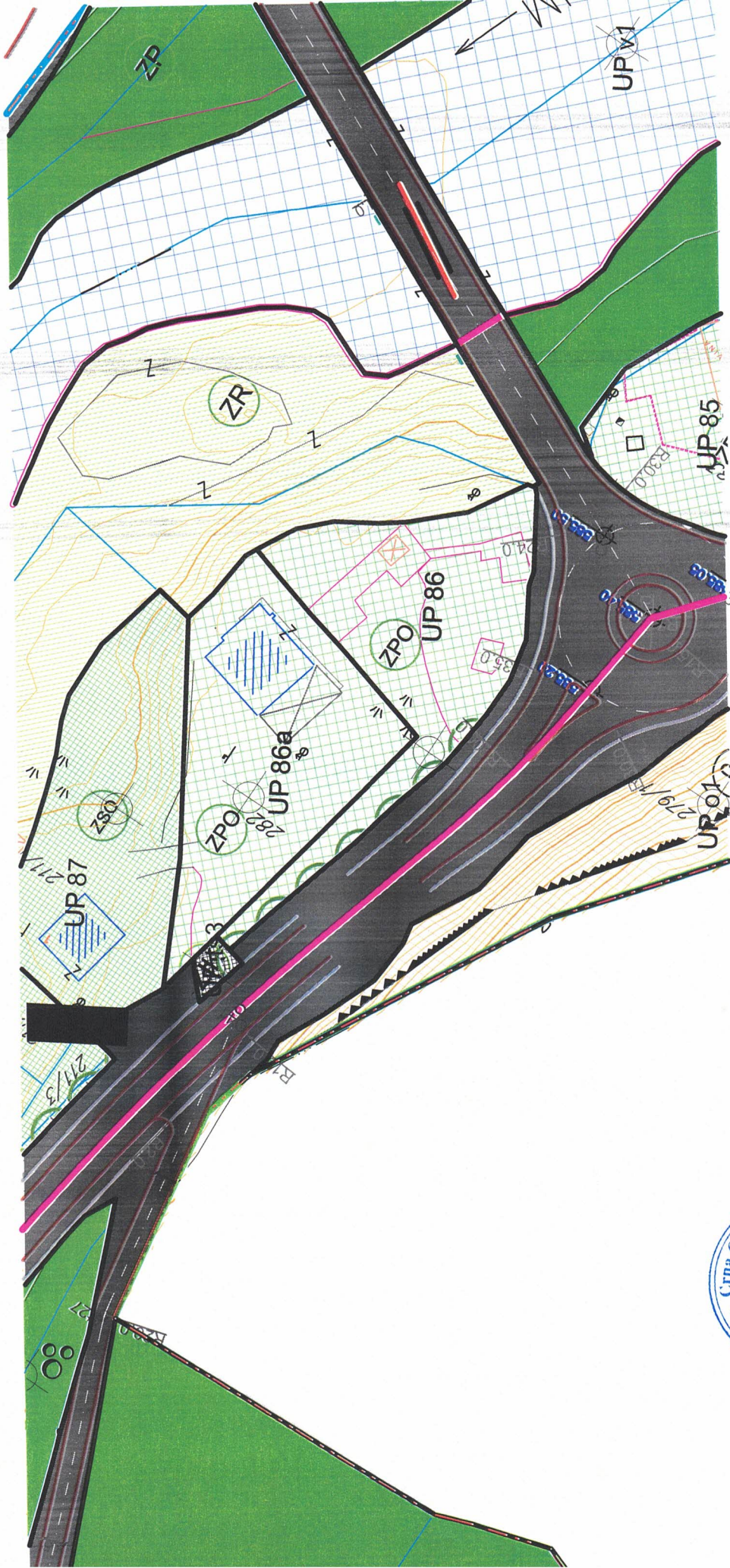
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljučković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

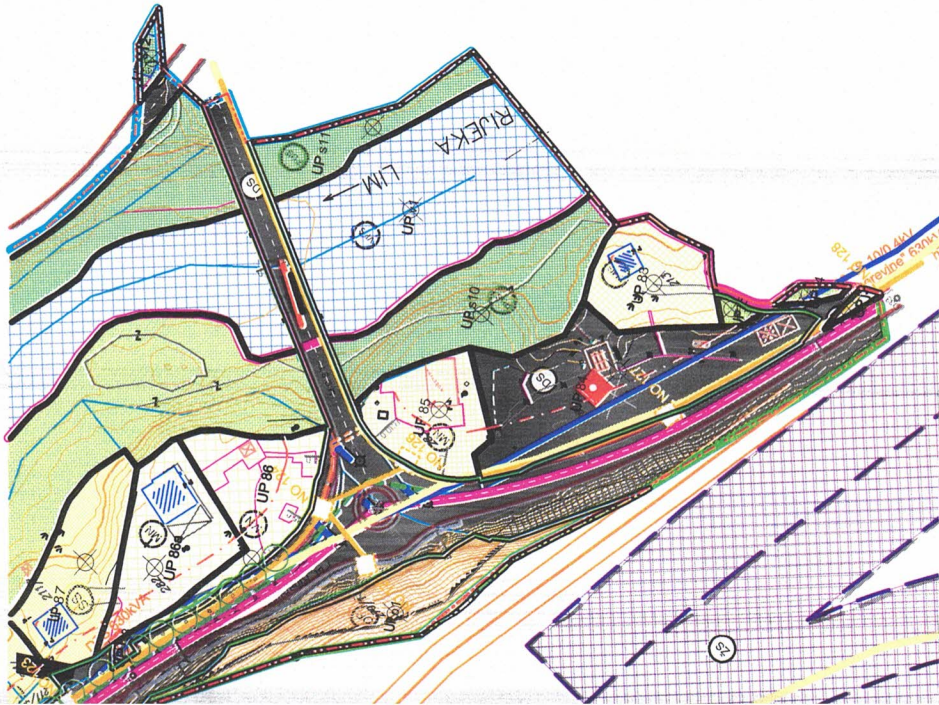
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan	R 1:1000
namučilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MOJ PROJEKT
direktor:	Vasilije Dukanović, dipl pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing. pejz. arh

mart 2015.

list br.12





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:



Namjena:	
MP	površine mješovite namjene
SS	površine stanovanja srednje gustine
SMO	površine stanovanja male gustine
PS	površinske vode
OP	ostale prirodne površine
RP	rezervne površine
PUJ	površine javne namjene
PUS	površine specijalne namjene
GP	površine groblja
OG	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
OE	površine elektroenergetske infrastrukture
DS	površine drumskog saobraćaja
ZS	površine željezničkog saobraćaja

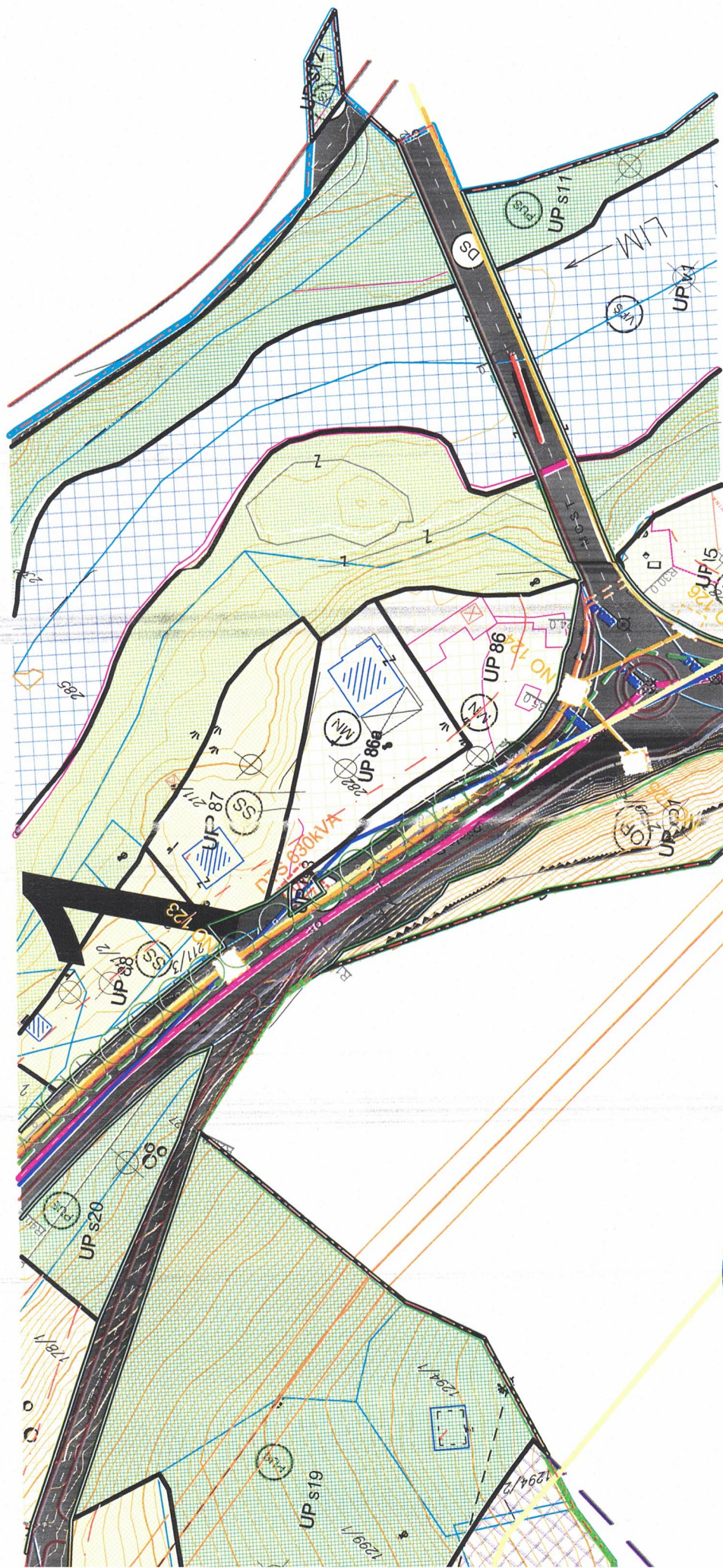
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR. 02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MOLITEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer taze:	Svetlana Ojđanić dipl.prost.planer	

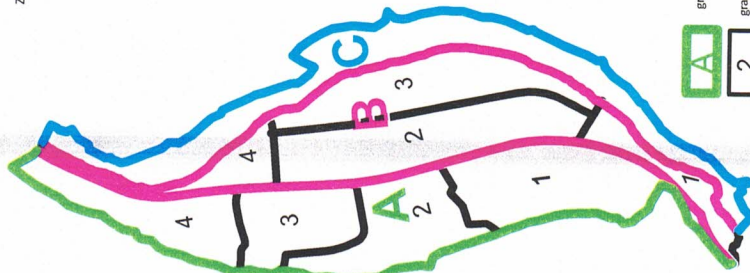
mart 2015.

list br. 13





Zone i blokovi



granica i oznaka zone



granica i oznaka bloka



Informacija prilikom Pregleda Bar i
Idejno rješenje trase pruge