

ELABORAT
O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE CJELOKUPNOG POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA, ZA
UZGOJ TOVNIH PILIĆA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2,
1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO
BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“D.O.O.
BIJELO POLJE

Bijelo Polje, jul 2024. godine

NAZIV: ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „FUNKCIONISANJE CJelokUPNOG POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA, ZA UZGOJ TOVNIH PILICA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE

NOSILAC POSLA: EKO –CENTAR d.o.o. Nikšić- Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

OBRADIVAČI: Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva

Duško Jelić, dipl. ing.geologije

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.zaštite bilja

Mira Stanić, dipl.biolog

Na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br. 75/18) donosim

RJEŠENJE

O formiranju multidisciplinarnog tima za izradu ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „FUNKCIONISANJE CJELOKUPNOG POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA, ZA UZGOJ TOVNIH PILIĆA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE

- Prof. dr. Vladimir Pašković, dipl.ing.mašinstva
- Duško Jelić, dipl. ing. geologije
- mr Olivera Miljanić, dipl.ing. zaštite bilja
- Mira Stanić, dipl.biolog

Multidisciplinarni tim se prilikom izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu mora pridržavati Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list Crne Gore 75/18), i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Članovi Multidisciplinarnog tima ispunjavaju uslove propisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br.75/18).

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), prema članu 19. izradom elaborata koordinira mr Olivera Miljanić, dipl.ing.



Direktor,

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.
Olivera Miljanić

PROJEKTNI ZADATAK

Rješenjem, Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj, Opštine Bijelo Polje, Up/br. 09/4-322/24-209/1-129 od 26.07.2024. godine, utvrđuje se da je za projekat „FUNKCIONISANJE CJelokUPNOG POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA, ZA UZGOJ TOVNIH PILIĆA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE, **potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Rješenjem se nalaže nosiocu projekta „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE, da izradi ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „FUNKCIONISANJE CJelokUPNOG POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA, ZA UZGOJ TOVNIH PILIĆA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE.“

U cilju sprovođenja Rješenja Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj, Opštine Bijelo Polje i kompletiranja dokumentacije, neophodno je uraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu. Elaborat mora biti urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18), Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG broj 19/19) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

INVESTITOR

„AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE

SEMIR PEČURICA, IZVRŠNI DIREKTOR



SADRŽAJ

1.0.OPŠTE INFORMACIJE	9
1.1.Podaci o nosiocu projekta	9
1.2. Glavni podaci o projektu	9
1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata	10
2.0. OPIS LOKACIJE.....	23
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaje.....	44
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m ² , za vrijeme izgradnje	46
2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena.....	46
2.4. Podaci o izvoru vodosnabdijevanja	52
2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima	53
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa	55
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine	56
2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa	56
2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža	60
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine	60
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat	61
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture.....	62
3.0. OPIS PROJEKTA.....	63
3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta.....	63
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta.....	64
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)	64
3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda.....	65
3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija	71

3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta	72
3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija.....	74
4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE ...	75
5.0. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA	89
5.1. Lokacija	89
5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi.....	89
5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija	89
5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta	89
5.5. Planovi lokacija.....	89
5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta	89
5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta	89
5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova	90
5.9. Veličina lokacije ili objekta	90
5.10. Obim proizvodnje	90
5.11. Kontrola zagađenja	90
5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje	90
5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva	91
5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom	91
5.15. Obuka	91
5.16. Monitoring.....	91
5.17. Planovi za vanredne situacije.....	91
5.18. Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje.....	91
6.0. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE.....	92
6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija).....	92
6.2. Zdravlje ljudi	92
6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama	92
6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)	96
6.5. Tlo.....	96
6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda).....	96

6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)	96
6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)	97
6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti	97
6.10. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte	97
6.11. Predio i topografija	97
6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline	97
7.0. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	98
7.1. Kvalitet vazduha	98
7.2. Kvalitet voda	99
7.3. Zemljište	99
7.4. Lokalno stanovništvo	101
7.5. Ekosistem i geologija	101
7.6. Namjena i korišćenje površina	101
7.7. Komunalna infrastruktura	101
7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl. ...	102
7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata	102
7.10. Akcidentne situacije	102
8.0. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU .	103
8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje	103
8.2 Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)	104
8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dipozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)	106
8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu	113
9.0. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE	114
10.0. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA	116
11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA	120
12.0 REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	121
13.0. DODATNE INFORMACIJE	122

14.0. IZVORI PODATAKA.....	123
PRILOG ELABORATA.....	126

1.0.OPŠTE INFORMACIJE

1.1.Podaci o nosiocu projekta

NOSILAC PROJEKTA: „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE

REGISTARSKI BROJ: 5-0157204/013

MATIČNI BROJ: 02370123

ŠIFRA DJELATNOSTI: 1071 PROIZVODNJA HLJEBA, SVJEŽEG PECIVA I KOLAČA

ODGOVORNO LICE: SEMIR PEĆURICA, IZVRŠNI DIREKTOR

ADRESA: RASOVO B.B., BIJELO POLJE

KONTAKT OSOBA: SEMIR PEĆURICA

BROJ TELEFONA: 069 056 432

E-MAIL: pekara6@hotmail.com

1.2. Glavni podaci o projektu

NAZIV PROJEKTA: „FUNKCIONISANJE CJELOKUPNOG POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA, ZA UZGOJ TOVNIH PILIĆA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“D.O.O. BIJELO POLJE

LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE

ADRESA: RASOVO B.B., BIJELO POLJE

1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata



Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj 5 - 0477931 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE
ŽIVOTNOM SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

registrovan-a dana 23.06.2008 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 05.08.2008

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0477931 / 001**

Datum registracije: 23.06.2008 Datum isteka registracije: 23.06.2009
Sjedište uprave društva: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ
Šifra djelatnosti: 74203 Inženjering
Datum donošenja osnivačkog akta 20.06.2008
Datum donošenja Statuta: 20.06.2008

Lica u društvu:

<i>Svojstvo:</i>	Osnivač
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>do visine osnivačkog uloga</i>
Ime i prezime:	<u>OLIVERA MILJANIĆ</u>
Adresa:	<u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>3010966268006</u>
<i>Svojstvo:</i>	Izvršni direktor
Ime i prezime:	<u>OLIVERA MILJANIĆ</u>
Adresa:	<u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>3010966268006</u>
<i>Svojstvo:</i>	Ovlašćeni zastupnik
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>pojedinačno</i>
Ime i prezime:	<u>OLIVERA MILJANIĆ</u>
Adresa:	<u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>3010966268006</u>



REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0477931 / 004

Datum registracije: 23.06.2008.

PIB: 02720434

Datum promjene podataka: 13.12.2011.

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE ŽIVOTNOM
SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: "EKO-CENTAR"

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 20.06.2008.

Datum donošenja Statuta: 20.06.2008. Datum promjene Statuta: 07.12.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

OLIVERA MILJANIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

OLIVERA MILJANIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVERA MILJANIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.03.2023 godine u 09:34h



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

UNIVERZITET CRNE GORE
MAŠINSKI FAKULTET PODGORICA
Broj: 1515
Podgorica, 27.12.2005.godine

Na molbu MR VLADIMIRA R. PAJKOVIĆA
Mašinski fakultet u Podgorici, na osnovu podataka
sa kojima raspolaže, izdaje

U V J E R E N J E

Da je MR VLADIMIR R. PAJKOVIĆ
Rodjen-a 24.12.1961 u mjestu Priboju
Odbranio svoju doktorsku disertaciju "Istraživanje
strujnih procesa u usisnom kanalu/ventilu motora"
na dan 26.12.2005.godine.

Na osnovu toga imenovani je stekao akademski
naziv

DOKTORA TEHNIČKIH NAUKA.



Doc. dr Sreten Savičević

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 04 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je
Dr Vladimir Pajković, diplomirani inženjer mašinstva iz Podgorice ,
angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu
sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može
koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РУДАРСКО-ГЕОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

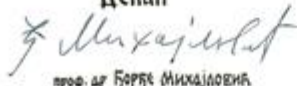
О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

ЈЕЛИЋ (ДОБРОСАВ) ДУШКО

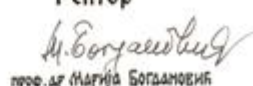
рођен-а 17.09.1965 године у Чачку, општина Чачак, Р Србија, СРЈ
уписан-а 1984/85 школске године, а дана 5.07.2001 године завршио-аа студије на
Рударско-геолошком факултету, Геолошком одсеку, смеру за истраживање
лежишта минералних сировина и рудничку геологију, са општим успехом
708 (седам 08/100) у току студија и оценом 8 (осам) на дипломском испиту.
На основу тога, издаје му-јој се ова диплома о стеченом високом образовању и називу
дипломирани инжењер геологије за истраживање лежишта минералних сировина и рудничку
геологију.

Редни број из евиденције о издатим дипломама 1279
у Београду, 11.07.2001 године

Декан


проф. др Борја Михајловић

Ректор


проф. др Марија Богдановић

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 11/VI - 2021
Datum: 11.06.2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Duško Jelić, diplomirani inženjer geologije iz Banjaluke, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 15. jula 2008. godine.

Duško Jelić od 25.04.2004. godine radi na poslovima iz oblasti ekologije kao stručni saradnik u V&Z Zaštita d.o.o. Banja Luka.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj dosijea: 22 / 07

Na osnovu člana 165 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), člana 118 stava 2 Zakona o visokom obrazovanju ("Službeni list RCG", broj 60/03) i službene evidencije, a po zahtjevu studenta Miljanić (Šćepan) Olivera, izdaje se

UVJERENJE

O ZAVRŠENIM POSTDIPLOMSKIM MAGISTARSKIM AKADEMSKIM STUDIJAMA

Miljanić (Šćepan) Olivera, rođena 30.10.1966. godine u mjestu Nikšić, opština Nikšić, Crna Gora, upisana je studijske 2007/2008 godine na PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET - Podgorica studijski program **EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**, u trajanju od 1 (jedne) godine, obima 60 ECTS kredita. Studije je završila 26.03.2014. godine, sa srednjom ocjenom "A" (9.87) i time stekla

STEPEN MAGISTRA (MSc)

EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Uvjerjenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Broj: 54
Podgorica, 27.03.2014. godine



DEKAN,
Prof. dr. Zana Kovijanić Vukičević

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 05 / VI - 21

Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je mr Olivera Miljanić, diplomirani inženjer zaštite bilja iz Nikšića, angažovana na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao direktor, vođa multidisciplinarnog tima i vodeći inženjer u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

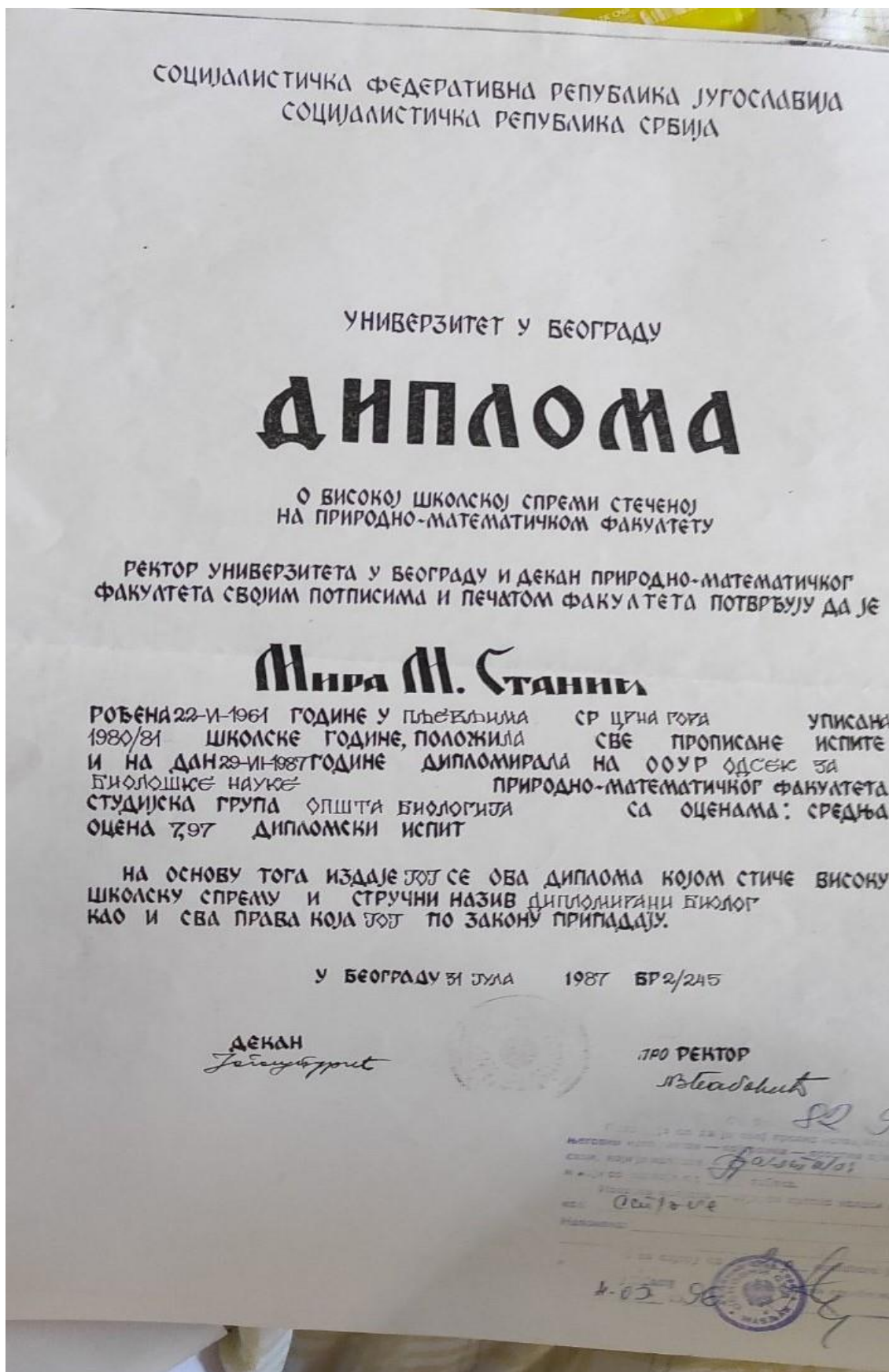
Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Opština Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
JAVNA USTANOVA GIMNAZIJA
"STOJAN CEROVIĆ"

Broj 19-01 124 god

Nikšić, 19-01 2019 god

Na osnovu člana 171 ZUP-a, te na osnovu pedagoške dokumentacije izdaje se

UVJERENJE

Da je MIRA JADIC, stalno zaposlen-a kod J.U. Gimnazije "Stojan Cerović" u Nikšiću počev od 2004 do 1. DASE, kao profesorica BIOLOGIJE.

Uvjerenje se izdaje u svrhu regulisanja RADA NA PROJEKTU, te se u druge svrhe ne može upotrebljavati.

U Nikšiću
17. 01. 2019 god

SEKRETAR ŠKOLE



EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 09 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Mira Stanić, profesorica biologije iz Nikšića, angažovana na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1. aprila 2015. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

2.0. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se nalazi poljoprivredno gazdinstvo sa objektima farme za uzgoj tovnih pilića, nalazi se na katastarskim parcelama broj 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 i 2026/1 KO Boljanin, Opština Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 215 – prepis, izdatim od PJ Opština Bijelo Polje i u vlasništvu je „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE, u obimu prava svojine 1/1.

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela iznosi 23.040, 00 m².

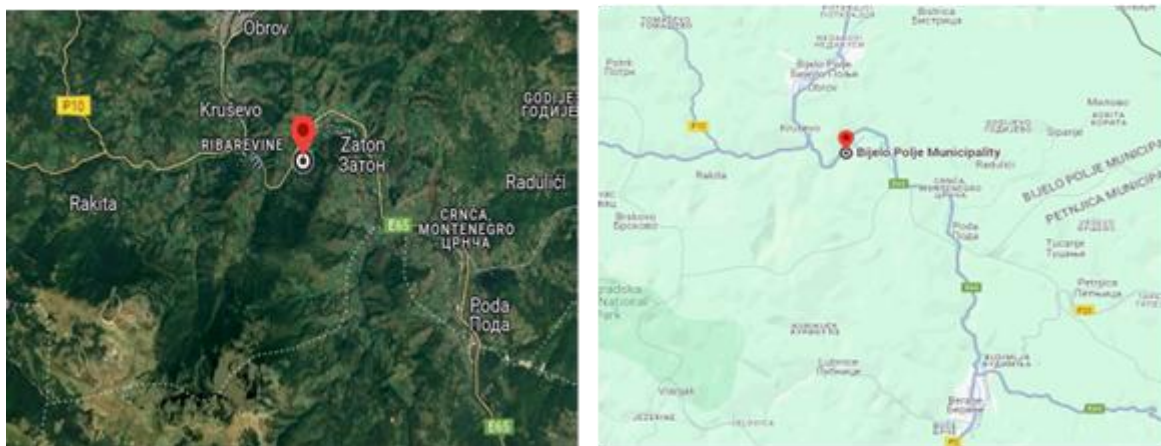
Uvidom na licu mjesta konstatovano je da se objekti farme nalazi na dovoljnoj udaljenosti od drugih objekata. U okolini od 1000 metara nema ni stambenih ni drugih objekata. Teren na kome su izgrađeni objekti su ravni. Izgrađeni objekti su shodno projektovanoj dokumentaciji obezbijeđeni električnom energijom, vodom i drugim infrastrukturnim sadržajima neophodnim za njegov rad.

Na udaljenosti na oko 1000 metara od predmetne lokacije nalazi se izvor, sa koga se predmetna lokacija snabdijeva vodom.

Predmetna lokacija je bogata raznolikom vegetacijom.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.



Sl. 2.1 -2.2. Položaj lokacije na Google maps



Sl. 2.3 - 2.4. Pristupna saobraćajnica



Sl. 2.5-2.8. Predmetna lokacija

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3208/2024

Datum: 23.05.2024

KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DOO AGRO BIJELO POLJE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 215 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1426	2		7 32,89	11/12/2015	LUKE	Livada 5. klase KUPOVINA		5517	23.72
1426	2		7 32,89	11/12/2015	LUKE	Dvoršte KUPOVINA		500	0.00
1426	2	1	7 32,89	11/12/2015	LUKE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		46	0.00
1426	3		7 32,89	11/12/2015	LUKE	Livada 5. klase KUPOVINA		3383	14.35
1426	4	1	7 32,89	11/12/2015	LUKE	Poljoprivredni objekat KUPOVINA		277	0.00
1427			7 32	15/06/2016	LUKE	Sume 5. klase KUPOVINA		571	1.34
1446			7 32	24/03/2010	LUKE	Livada 5. klase KUPOVINA		3510	15.09
2205			7 40,120	22/12/2015	LUG	Sume 5. klase VIŠE OSNOVA		4353	11.75
2205		1	7 40,120	22/12/2015	LUG	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		121	0.00
2205		2	7 40,120	22/12/2015	LUG	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		183	0.00
2205		3	7 40,120	22/12/2015	LUG	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		1079	0.00
2205		4	7 40,120	22/12/2015	LUG	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		68	0.00
2206			7 40,120	22/12/2015	LUG	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA		2934	2.64
2206		1	7 40,120	22/12/2015	LUG	Poljoprivredni objekat VIŠE OSNOVA		498	0.00
								23040	69.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002370123	DOO AGRO RESNIK BB Boljanina	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
1426	2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	1956	P 46
Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto					
Svojina 1/1 2503965280021					
PUČURICA ZAJIM SEMIR					
ZMINAC Boljanina Boljanina					

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385879

1 / 19

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1426	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 37	Svojina PUČURICA ZAJIM SEMIR 2503965280021 ZMINAC Boljanina Boljanina
1426	4	1	Poljoprivredni objekat GRADENJE	2014	P 277	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P1 121	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE	1	P 97	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE	2	P1 97	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		2	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P1 183	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		2	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	1	P 145	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		2	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	2	P1 145	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		3	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2006	P2 1079	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		3	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	1	P 868	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		3	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	2	P1 868	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		3	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	3	P2 868	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		4	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 68	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2205		4	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	1	P 54	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2206		1	Poljoprivredni objekat GRADENJE	2007	PPN 498	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2206		1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE	1	P 399	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2206		1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE	2	P1 399	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina
2206		1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE	3	PN 399	Svojina DOO AGRO 0000002370123 RESNIK BB Boljanina

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385880

2 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1426	2			2	Livada 5. klase	02/07/2020
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1, partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839.04eura (dvjestotinepedesetjednaja hiljada osamstotidesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba eksterzivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine.						
1426	2			2	Dvorište	02/07/2020
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1, partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839.04eura (dvjestotinepedesetjednaja hiljada osamstotidesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba eksterzivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine.						
1426	2			3	Dvorište	03/12/2020 13:55
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020.godine, partija 0041102027009 u iznosu od 180.000.00 e, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020.godine, krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024.godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca, zabilježba eksterzivnosti hipoteke, kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020.godine						
1426	2			3	Livada 5. klase	03/12/2020 13:55
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020.godine, partija 0041102027009 u iznosu od 180.000.00 e, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020.godine, krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024.godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca, zabilježba eksterzivnosti hipoteke, kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020.godine						

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385881

3 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1426	2	1	1	1	Stambeni prostor	03/12/2020 13:55
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000.00 e,avećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zakljućivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% mjesećno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabiljezbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabiljezba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbiljezba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine						
1426	2	1	1	2	Stambeni prostor	14/12/2020 10:15
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zakljućen izmedju Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839.04eura (dvijestotinepedesetjednaja hiljada osamstotridesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obraćunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zakljućenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podloćna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% (jedan posto) mjesećno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabiljezba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabiljezba ekstezivnosti hipoteke, zabiljezba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine						
1426	2	1		1	Porodićna stambena zgrada	03/12/2020 13:55
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000.00 e,avećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zakljućivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% mjesećno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabiljezbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabiljezba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbiljezba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine						
1426	2	1		2	Porodićna stambena zgrada	14/12/2020 10:15
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zakljućen izmedju Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839.04eura (dvijestotinepedesetjednaja hiljada osamstotridesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obraćunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zakljućenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podloćna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% (jedan posto) mjesećno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabiljezba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabiljezba ekstezivnosti hipoteke, zabiljezba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine						

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385882

4 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1426	2	1		3	Porodična stambena zgrada	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
1426	2	1		4	Porodična stambena zgrada	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjednaja hiljada osamstotidesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
1426	3			2	Livada 5. klase	02/07/2020	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjednaja hiljada osamstotidesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
1426	3			3	Livada 5. klase	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385883

5 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1426	4	1		1	Poljoprivredni objekat	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020. godine, partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020. godine, krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024. godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020. godine
1426	4	1		1	Poljoprivredni objekat	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020. godine, partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020. godine, krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024. godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020. godine
1426	4	1		2	Poljoprivredni objekat	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020. godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao zalognog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04 eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseci, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
1426	4	1		2	Poljoprivredni objekat	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020. godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao zalognog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04 eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseci, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385884

6 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1427				2	Šume 5. klase	02/07/2020
					Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotrideseet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdeset i četiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine.	
1427				3	Šume 5. klase	03/12/2020 13:55
					Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020.godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020.godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024.godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020.godine	
1446				2	Livada 5. klase	02/07/2020
					Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotrideseet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdeset i četiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine.	
1446				3	Livada 5. klase	03/12/2020 13:55
					Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020.godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020.godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024.godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020.godine	

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385885

7 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PP	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2205				2	Šume 5. klase	02/07/2020
2205				3	Šume 5. klase	03/12/2020 13:55
2205	1	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55
2205	1	1	2	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385886

8 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205		1	2	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		1	2	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvijestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi- njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo- na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2205		1		1	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		1		2	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvijestotinepedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi- njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo- na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385887

9 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2205		1		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55
					Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine	
2205		1		5	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15
					Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotitridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godi- njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podlo- na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetcetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine	
2205		2	1	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55
					Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine	
2205		2	1	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15
					Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotitridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godi- njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podlo- na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetcetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine	

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385888

10 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2205		2	2	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55
						Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020. godine, partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primadne naglate, sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020. godine, krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024. godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3,40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, kao i zbilježba pristanka na neposredno primadno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020. godine
2205		2	2	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15
						Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020. godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao zalognog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04 eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotridestdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno primadno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2205		2		1	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55
						Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020. godine, partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primadne naglate, sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020. godine, krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024. godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3,40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, kao i zbilježba pristanka na neposredno primadno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020. godine
2205		2		2	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15
						Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020. godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao zalognog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04 eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotridestdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno primadno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385889

11 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205		2		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura,većan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		2		5	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinedesetjedna hiljada osamstotidesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2205		3	1	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura,većan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		3	1	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinedesetjedna hiljada osamstotidesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12.05:34

0385890

12 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2205		3	2	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura,već za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020. godine						
2205		3	2	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinpedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo, na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesettri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine						
2205		3	3	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura,već za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020. godine						
2205		3	3	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinpedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo, na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesettri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine						

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385891

13 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205		3		1	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura,većan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		3		2	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotidesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisanе saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2205		3		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura,većan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2205		3		5	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinepedesetjedna hiljada osamstotidesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi. njem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo. na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisanе saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385892

14 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2205		4	1	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000.00 e,avećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zakljućivanja ugovora iznosi 3.40% zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% mjesećno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabiljebe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabiljeba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbiljeba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine						
2205		4	1	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zakljućen izmedju Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839.04eura (dvjestotinepedesetjednaja hiljada osamstotridesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi njem nivou a obraćunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zakljućenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% (jedan posto) mjesećno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabiljeba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabiljeba ekstezivnosti hipoteke, zabiljeba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine						
2205		4		1	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000.00 e,avećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zakljućivanja ugovora iznosi 3.40% zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% mjesećno na dospjele,a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabiljebe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabiljeba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbiljeba pristanka na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine						
2205		4		2	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15
Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020 godine, zakljućen izmedju Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839.04eura (dvjestotinepedesetjednaja hiljada osamstotridesetdevet eura i cetiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godi njem nivou a obraćunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zakljućenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podlo na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obraćunava u visini od 1% (jedan posto) mjesećno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesecetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabiljeba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabiljeba ekstezivnosti hipoteke, zabiljeba pristajanja hipotekarnog duznika na neposredno primudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine						

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385893

15 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2205		4		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020. godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020. godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024. godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Zalognog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020. godine
2205		4		5	Poslovne zgrade u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotipepedesetjednaja hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podio: na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2206				2	Pašnjak 5. klase	02/07/2020	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotipepedesetjednaja hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podio: na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospijele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2206				3	Pašnjak 5. klase	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020. godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020. godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024. godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Zalognog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385894

16 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2206		1	1	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55
Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020. godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura veća za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020. godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024. godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020. godine						
2206		1	1	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15
Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinpedesetjednaja hiljada osamstotitridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetcetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine						
2206		1	2	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55
Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020. godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura veća za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020. godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024. godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3,40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020. godine						
2206		1	2	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15
Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinpedesetjednaja hiljada osamstotitridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetcetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine						

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:34

0385895

17 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2206		1	3	1	Poslovni prostor u privredi	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2206		1	3	2	Poslovni prostor u privredi	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine
2206		1		1	Poljoprivredni objekat	03/12/2020 13:55	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020 godine,partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 e,uvečan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,sa rokom otplate 48 mjeseci,sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020 godine,krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024 godine,redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.20% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 3.40%,zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele,neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020 godine
2206		1		2	Poljoprivredni objekat	14/12/2020 10:15	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinskog br.126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6244-20/1 partija 0041102027076 od 01.06.2020.godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao založnog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04eura (dvjestotinedesetjedna hiljada osamstotridesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3.67% (tri i 67/100) i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12.05:34

0385896

18 / 19

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2206		1		4	Poljoprivredni objekat	03/12/2020 13:55
Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-7345-20/1 od 29.06.2020. godine, partija 0041102027009 u iznosu od 180.000,00 eura, veći za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, sa rokom otplate 48 mjeseci, sa odobrenim periodom korišćenja korisniku kredita do 31.08.2020. godine, krajnji rok otplate kredita je 30.06.2024. godine, redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3,20% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3,40%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele i neizmirene obaveze korisnika kredita po Ugovoru. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti Zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, kao i zbilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja po osnovu založne izjave UZZ br. 172/2020 NKCG-BP-21/2020 od 06.07.2020. godine						
2206		1		5	Poljoprivredni objekat	14/12/2020 10:15
Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica Bulevar Sv. Petra Cetinskog br. 126/1, Podgorica MB 02217937 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. 05-13011-6244-20/1, partija 0041102027076 od 01.06.2020. godine, zaključen između Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica kao zalognog povjerioca i Doo Agro Bijelo Polje (korisnik kredita) na iznos od 251.839,04 eura (dvjestotinpešesetjedna hiljada osamstotidesetdevet eura i četiri centa), sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3,5% (tri posto i 50/100) na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 3,67% (tri i 67/100) i podlo: na je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno, na dospjele neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rok otplate kredita je 84 (osamdeset i tri) mjeseca, sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2027. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti zalognog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 61/20 NKCG-BP-12/2020 od 09.06.2020. godine						

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik: *Stojanović*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

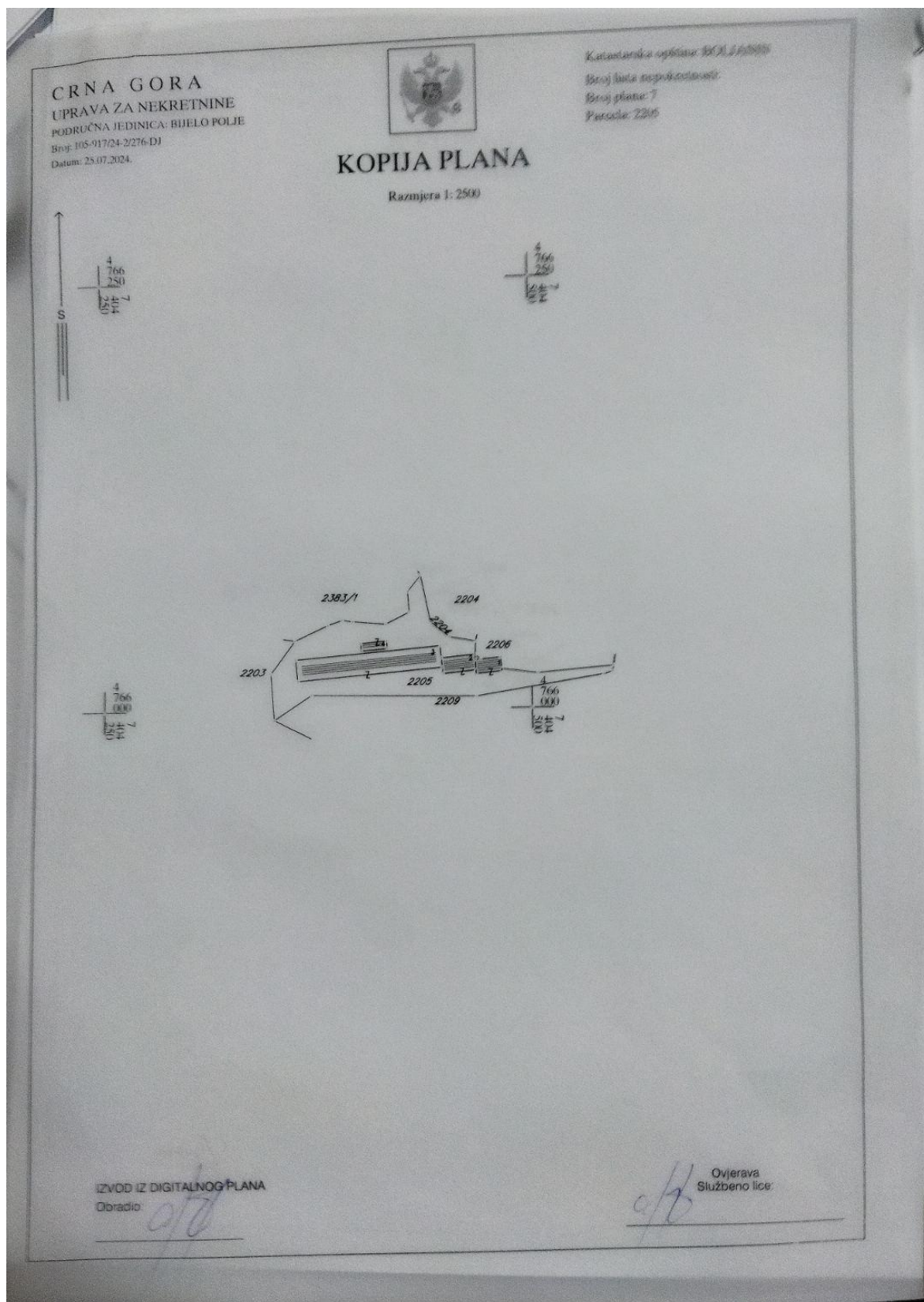
Datum i vrijeme: 23.05.2024. 12:05:35

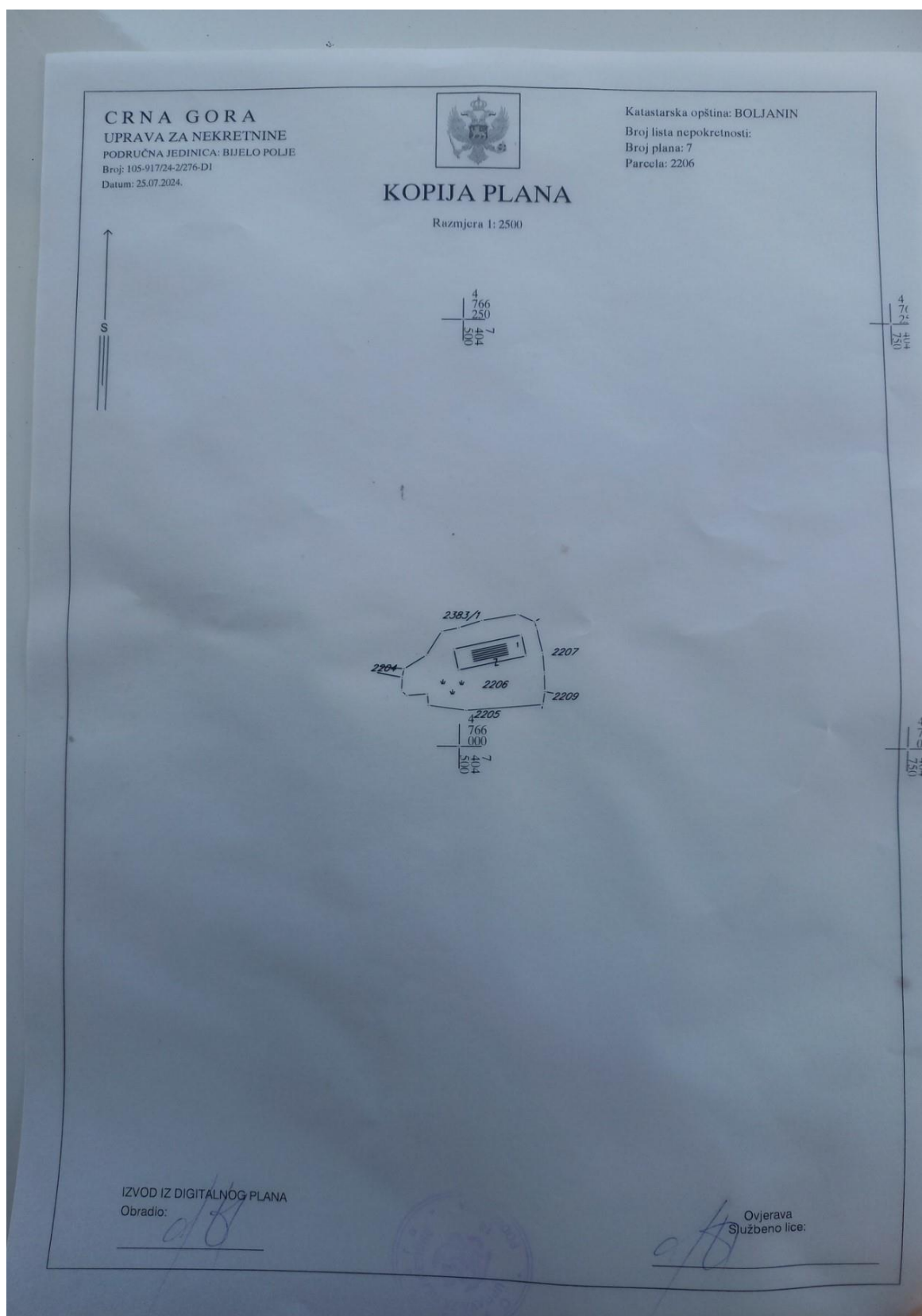
0385897

19 / 19

2.9. List nepokretnosti

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaje





Sl. 2.1.1. i 2.1.2. Kopija plana

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje

Lokacija na kojoj se nalazi poljoprivredno gazdinstvo sa objektima farme za uzgoj tovnih pilića, nalazi se na katastarskim parcelama broj 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO Boljanin, Opština Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 215 – prepis, izdatim od PJ Opština Bijelo Polje i u vlasništvu je „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE, u obimu prava svojine 1/1.

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela iznosi 23.040, 00 m².

Objekti su izgrađeni.

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike

Područje predmetnog projekta karakteriše srednje duboko aluvijano-deluvijano zemljište. Djelimično je prisutno i smeđe zemljište na šljunku. Na osnovu pedološke karte Crne Gore, konstatuje se devet različitih tipova zemljišta, deset podtipova i šesnaest varijeteta. Tipovi zemljišta koji se ovdje javljaju na predmetnom lokalitetu su: smeđa zemljišta, rendzine, rendzine jako stjenovite, rendzina umjereno stjenovite, gajnjače, aluvijalna zemljišta, podzolirana zemljišta, tera rosa, itd. Smeđa kisjela zemljišta nastaju fizičko-hemijskim preobražajem silikatnih podloga. Imaju površinski horizont debljine 15-30 cm. Tamnosmeđe su ili mrke boje, rastresite mahom mrvičaste strukture i ilovastog sastava. Dubina je različita zavisno do reljefa, odnosno mjesta nalaženja. Smeđa kisjela zemljišta imaju dobre fizičke osobine i svojstva, ali u hemijskom pogledu je jako izražena kisjelost (pH 4-5) i nizak stepen zasićenosti adsorptivnog kompleksa baznim katjonima (nekad se svodi na 10%), takođe su siromašna u fosforu a bogatija kalijumom. Smeđe zemljište na ilovačama i laporcima su uglavnom srednje duboka. Imaju površinski, A horizont, dosta strukturan i rastresit, dubok 15-30 cm, dobrih fizičkih i hemijskih osobina čemu doprinosi prilično visok sadržaj humusa i prisustva CaCO₃. Smeđa zemljišta na krečnjacima u genetskom pogledu predstavljaju stadijum razvijenih zemljišta. Na krečnjacima, geneza se odvija u više faza. U početnoj, inicijalnoj fazi, nastaju organogene i organomineralne crnice. One vremenom prelaze u posmeđena, a iz njih se stvaraju smeđa zemljišta. Fizičke osobine smeđih zemljišta na krečnjacima su vrlo dobre, hemijske, takođe jer su slabo kisjele reakcije, obzirom da karbonati nisu potpuno isprani. Rendizna je zastupljena na morenskim i glaciofluvijalnim nanosima planina, njihovim podnožjima i to po obodu kotline. Rendzine odlikuje visok sadržaj humusa, koji varira od 6-30 %. Tipično su mrkokafene boje, troškasto - mrvičaste strukture. Takođe, redovno su beskrečne, a po kisjelosti slabo do umjereno kisjele. Zemljišni pokrivač na području Bjelasice i Komova karakteriše heterogenost u pogledu zastupljenosti pojedinih tipova zemljišta i njihove potencijalne plodnosti pri čemu oko 5% površine pokrivaju osrednja poljoprivredna tla, a oko 45% loša i nepogodna za poljoprivrednu proizvodnju.

Geomorfološke karakteristike

Tektonski, fluvijalni i glacijalni procesi na Bjelasici imali su odlučujuću ulogu na formiranje reljefa. Reljefnu cjelinu Bjelasice čine planinski vijenci uokvireni i ispresijecani brojnim rječnim dolinama, često usječenim u ledničkim valovima. Ovdje je izražena vertikalna disekcija reljefa koja se kreće od 575 mm (Ribarevine) do 2.139 mm (Crna Glava).

Na reljef najviših djelova ove planine, sem fluvijalne, imala je veliki uticaj i glacijalna erozija. Sva visoka planinska masa Bjelasice bila je zaglečerenjena, tako da su iz glečerskih snježnika jedino štrčali vrhovi i grebeni između cirkova. Posledice te glacijacije su polukružni kotlasti cirkovi, jezera u njima i morenski bedemi ispod njih. Najprostraniji glečerski cirkovi su u izvoristu Biogradske rijeke, čije dno karakterišu mnogobrojni morenski bedemi, ulegnuća i 2–3 jezera u njima. Najmnogobrojnija i najizrazitija grupa cirkova poređana je ispod vrhova Reljine, Crne, Zekove i Ogorele glave. Prostrani cirkovi su Krivog smeta i Malog jezera. Njihovi su se lednici spajali i padajući preko odsjeka izdubili basen Šiškog jezera. Ovdje su priticali i lednici iz Reljine i ispod Crne Glave i združeni se kretali niz Suvodo, u čijem gornjem dijelu su izdubili prostranu dolinu. Sem ovih cirkova i valova, postoje još dva izrazita cirka na sjevernoj strani Bjelasice: jedan je u Bujanjskoj rupi, a drugi u Bardovom dolu. Oba su vrlo izrazita. Iz njih se led kretao niz Novakov potok u pravcu Lima. Bjelasica je u višim djelovima nagrižena glečerima i cirkovima, a ispod ovih raščlanjena gustom mrežom rijeka i potoka. I pored ovakve razuđenosti, ona je naša najprohodnija planina. Uz njene doline i sa njenih prostranih bila, koja su lančano povezana lako se penje na najviše vrhove.

Lednici na planini su se formirali u izvorišnim djelovima dolina i strmo se spuštali prema dolini Tare i Lima. Visoka čeona morena najvećeg lednika na Bjelasici zatvorila je terminalni basen iza koga se formiralo Biogradsko jezero. Isto tako na ušću Pešića rijeke u Jelovcu formirala se čeona morena na 1.300 mm. Posebnu reljefnu crtu čine planinski vrhovi, često alpskog tipa, kao i brojni cirkovi i lednički valovi. u nekim od njih formirala su se manja i veća lednička jezera. Planinske padine oblikovane su na visinama između 1.000 i 2.100 mm tako da se mogu izdvojiti tri morfološka nivoa: od 1.000 do 1.500 mm – obodni dio i površi od 1.500 do 2.000 mm – srednjeplaninski vrhovi i preko 2.000 mm – strme padine visoko planinskih vrhova.

Nasuprot velikim vrhovima (iznad 2.000 mm), koji Bjelasicu svrstavaju u red visokih planina, nalaze se brojne rječne i valovske doline koje su disecirale reljef, učinile ga raznolikim i u pejzažno-estetskom pogledu veoma interesantnim.

Raznolikost morfoloških obilježja uslovlila su izdvajanje više tipova predjela i to: visokoplaninski-glacijalno-alpski tip (strme stjenovite strane, oštri vrhovi, cirkovi, valovi, visinske morene i sipari); planinsko-visoravnsko-alpski tip (visoravni sa glacijalnim oblicima i planinskim uzvišenjima); planinski tip (karakterističan reljef sa manje i više strmim padinama, zaravnima i rječnim dolinama); planinsko-brdski tip (najniži pojas planina); rječno-kompozitni tip (zastupljen u dolinama Tare i Lima, sa ravničarskim proširenjima, klisurama i riječnim terasama).

Geološke karakteristike

Na ovom području razvila se vrlo različita geološka građa u prvoj grupi stijene, sa izrazito dominantnim učešćem karbonatnih stijena, među kojima preovlađuju mezozojski krečnjaci i dolomiti.

Drugu grupu, po značaju učešća, čine vododržive stijene predstavljene paleozojskim škriljcima, pješčarima i drugim klastičnim sedimentima u kojima su utisnute magmatske stijene sa rudonosnim slojevima.

Treću grupu čine tercijarni sedimenti fliša i drugih klasita, a javljaju se u vidu uske trake duž albanske granice i Komova. Tercijarnih sedimenata ima i u geološkoj strukturi svih kotlina Gornjeg Polimlja.

Četvrtu grupu čine eruptivne stijene sa rasprostranjenjem u manjim zonama za koje se vezuju nalazišta i pojave olovo-cinkanih ruda u okolini Mojkovca i na Bjelasici. Dominantni predstavnici ove grupe su porfiriti, latiti i andeziti.

Petu grupu stijena čine kvartarne naslage u vidu, uglavnom, nevezanih klastita. Njima pripadaju koluvijalni, eluvijalni, aluvijalni, fluvijalni, glacijalni i fluvioglacijalni nanosi, a sreću se u kotlinama i dolinama Lima i u dolinama njegovih pritoka. Glacijalno morenski materijali i nanosi često se sreću i u zonama visokih planina koje su bile zahvaćene glacijacijom.

Šestu grupu čine jezerski sedimenti oligomiocenske starosti sa različitom debljinom ugljenih slojeva sa geografskim rasprostranjenjem po dnu kotlina posebno Beranske i njihovom bližem obodu, kao i na području Police (M.Gomilanović i dr, 2000.).

Pojave olovno cinkanih rudišta, bakra i gvožđa su samo indikacije koje bi mogle predstavljati putokaz za dalja rudarsko mineraloška istraživanja u uslovima novih tehničko tehnoloških mogućnosti za ekonomičnu i produktivnu eksploataciju. Međutim, geološka struktura područja, i prema dosadašnjem stepenu istraženosti i ispitivosti, ukazuje na velike mogućnosti eksploatacije mermera posebno sitnozrnih i njegove prerade, kao i razvoja daljeg iskorišćavanja mrkog uglja i industrijskih grana na njegovoj osnovi, izgradnje brana i formiranja akumulacija za proizvodnju električne energije u hidroelektranama veće i manje proizvodne snage.

Najstariji slojevi koji pripadaju mlađem paleozoiku (karbonu i permu) otkriveni su oko Andrijevice i Berana. Ipak, najveći dio njegovog prostora izgrađen je od mezozojskih naslaga (trijasa, jure i krede).

Donji trijas razvijen je u klastičnoj faciji verfenskih slojeva, a čine ih liskonoviti škriljci i pješčari, pjeskoviti škriljci, rjeđe sivi, pločasti krečnjaci i dolomiti. Ovi sedimenti najčešće su erozijom otkriveni po dnu dubokih dolina, ali ih ima i na većim visinama, tektonskim putem izdignutim. Kao klastična masa verfen ima veliki hidrološki značaj, jer zadržava podzemne vode i omogućava pojavu brojnih vrela na njegovom kontaktu sa krečnjakom koji ga prekriva. Verfen se najčešće nastavlja preko paleozojskih sedimenata i sreće se kroz njegov centralni dio od Berana preko Andrijevice i uz doline pritoka Lima. Verfen je utvrđen i na Bjelasici, i u terenima koji se pružaju između Lima i Ibra (M.Gomilanović i dr. 2000.). Sedimenti srednjeg

trijasa pružaju se oko Berana, planinama istočnije od doline Lima, kao i u geološkim strukturama Komova i Bjelasice. Na Komovima i u Gornjem Polimlju često se javljaju sivi grudvasti krečnjaci sprudnog karaktera, slojeviti i masivni.

Krečnjaci gornjeg trijasa prisutni su na Komovima, a najčešće boje su bjeličaste, svijetlo sive, pepeljaste ili žućkaste.

Jurski sedimenti javljaju se najčešće u obliku sivih krečnjaka i crvenih škriljastih krečnjaka. Sreću se u dubljim i masivnijim strukturama Bjelasice. Slojevi krede zastupljeni su u krečnjacima, dolomitima i flišnim naslagama (glincima, laporcima i pješčarima) i imaju široko rasprostranjenje u planinama ovog područja.

Kenozoik je najviše zastupljen neogenim sedimentima miocene starosti. Njihovo tipično rasprostranjenje je u Beranskoj kotlini gdje se sreću moćni jezerski sedimenti bogati mrkim ugljem.

Kvartarne tvorevine predstavljene su glinama, pijeskom, fluvio-glacijalnim nanosima, morenama, limnoglacijalnim sedimentima, jezerskim sedimentima, aluvijalnim i deluvijalnim naslagama, čije je rasprostranjenje vezano za dolinu Lima i visoke planine istočno i zapadno od njega.

Geološki sastav Bjelasice dosta je složen. To je oblast matičnih eruptiva i njihovih tufova, zatim petrografski sličene grupe trijaskih slojeva, koji se dobro približavaju dijabazročnjačkoj seriji, u njenom prostoru konstatovani su verfenski slojevi, samo na nekoliko mjesta i to u južnom dijelu, odnosno u prevoju Trešnjevika, koji morfološki vezuju Bjelasicu sa Komovima. Srednji trijas na planini Bjelasici zastupljen je dijabaz serijom, koja se razlikuje od serije klasičnog alpskog - trijaskog razvoja. Bjelasička trijaska facija je u osnovi glinovita i laporovita, sa velikim primjesama rožnaca i tufova. Pješčari su slabije razvijeni, a krečnjaci stratifikovani i gusti, obično dosta laporoviti i jako razvijeni. U području eruptiva, naročito u kontaktu sa njima ispaljeni su crveni trijaski krečnjaci sa ostacima hanubnločkih cefalopoda i krečnjaci miruju na tim eruptivima. U gornjim slojevima serije javljaju se slojevi dobro povezani i izrazito krupnih breča, neobično šarolikog sastava i one rijetko prelaze u konglomerate. Breče su dosta stalne petrografske komponente, bjelasičke serije i imaju veliko prostranstvo, naročito na južnoj i jugozapadnoj strani Bjelasice, (u području Troglave, Zekove Glave, Kardelja i Dogorele Glave), južnije u Krivom Dolu i Ključu i najzad se spuštaju u dolinu Tare.

Cijela Bjelasička sedimentna masa, leži na moćnim eruptivima, koji su otkriveni u dolini Jezeršnice basenu Biogranskog jezera, dolini Biogradske rijeke, basenu Pešića jezera. Sedimenti Bjelasice imaju u cjelini položaj jednog zasvođenja, unutar jako ubranog koji počiva na tom moćnom eruptivu kao na nekom jezgru. Na njoj ima dva morfološki različita dijela: ravna i skoro horizontalna površ Vranjaka, vijugav planinski vijenac, koji se sa ove horizontalne površi uzdiže, srednje visine oko 2444 mnm. U vijencima ima cirkova, iz kojih je polazilo više lednika glacijalne prirode. Za razliku od drugih dinarskih planina koje su pretežno krečnjačkog sastava, veliki dio planine Bjelasice izgrađen je od klastičnih stijena. Znatno prisustvo vododrživih stijena uslovljelo je da je Bjelasica vrlo bogata površinskim vodotocima koji se ulivaju u Lim i Taru.

Komovi u užem smislu, su interesantan planinski prostor, jedna moćna masa sprudnih krečnjaka, visokih i strmih strana, leži na škriljasto-pjeskovitim slojevima, koji sa svih strana opasuju krečnjake. Mekani slojevi su pokriveni veoma gustom šumom. Na njima se nalazi više planinskih katuna, Surdup i Mojanska rijeka (Konjušani), Štavna (Božiće).

Zapadni i jugozapadni prostor Komova sastavljen je od Durmitorskog fliša. Komovi su bili zahvaćeni pleistocenom glacijacijom, ali zbog toga što se viši krečnjački masivi dosta strmo uzdižu iznad škriljasto-pjeskovite podloge i ovdje se nijesu razvili veći lednici.

Hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološke karakteristike Bjelopolske opštine mogu se izraziti kroz klasifikaciju stijena na: vodonepropusne, vodopropusne i kompleks vodonepropusnih i vodopropusnih. Vodopropusne stijene predstavljene su prije svega karbonatima i rječnim sedimentima. Karbonatne stijene predstavljaju akvifere veoma bogate vodom. Najvodonosnije stijene su uglavnom trijaski karbonati u krajnjem zapadnom dijelu teritorije opštine Bijelo Polje, ali posebno ono u krajnjem istočnim dijelu njene teritorije prema Peštarskoj visoravni i oko dvije rijeke Bistrice. Ove terene karakteriše kaverzozna i pukotinska poroznost, pri čemu je kavernozna poroznost dominantna. U takvim terenima se javljaju najveća ležišta podzemnih voda, u obliku razbijenih karstnih izdani, sa dinamičkim ali i statičkim rezervama. Ovaj tip akvifera je od posebnog značaja za Bijelo Polje, sa izvorima koja su glavna izvorišta vodosnabdijevanja grada, a koji su po kapacitetu među najveće u Crnoj Gori. Ove stijene imaju koeficijent filtracije preko 10-1, u zonama koncentrisanog oticanja. Aluvijalni sedimenti su po vodonosnosti u rangu veoma vodopropusnih stijena, jer je njihov koeficijent filtracije obično veći od 10-1, a rjeđe do 10-3. Zbog toga se i nalaze značajne rezerve podzemne vode u dolinskom dnu rijeke Lim. Eruptivi mogu imati promjenljive osobine. U zoni raspadanja su vodonepropusni dok u zoni čvrste stijene sa pukotinama mogu biti vodonosnici manjeg obima. Donjetrijaski sedimenti spadaju pretežno u vodonepropusne stijene. Karbon-perm sedimenti su klasične vodne barijere i tereni bez vodonosnih akvifera, kada su izgrađeni od škriljaca i škriljavih pješčara, kao i donji trijas. No u pojedinim zonama krečnjaka i sličnih čvstih stijena mogu obezbijediti uslove za formiranje manjih izvora ili pistevina. Tako se u ovim paleozojskim stijenama nalaze često izvori mineralne vode male izdašnosti, čak i ispod 0,1 l/s, izuzev izvora Čeoce, koji se svrstava u kategoriju izvora od 0,1 do 1 l/s.

Hidrografske karakteristike

U širem predjelu lokacije projekta protiče rijeka Lim. Rijeka Lim je najveći vodotok i najveći vodni potencijal opštine Bijelo Polje. Sliv rijeke Lim, svojim najuzvodnijim djelovima, pripada Crnoj Gori i manjim djelom Albaniji. Dio srednjeg i donjeg toka nalazi se u Srbiji i BiH. Lim je najveća pritoka Drine i hidrografski je najrazvijenija crnogorska rijeka. Ukupna površina sliva rijeke Lim iznosi 6.016 km². Površina sliva do HS Dobrakovo (izlazni hidrometrijski profil sa teritorije Crne Gore) iznosi 2.805 km². Prosječna godišnja visina padavina za sliv, do HS Dobrakovo, je oko 1.230 mm. Prosječni višegodišnji proticaj je oko 78,9 m³/s. Srednji specifični modul oticaja za čitav sliv je 28.1 l/s/km². Gustina riječne mreže rijeke Lim, po obrascu Neuman-a, za najuzvodniji dio sliva (od izvorišta do ušća Piševske rijeke) iznosi 1.14 km/km². Za srednji dio sliva (od ušća Piševske rijeke od HS Berane) iznosi 0.73km/km². Za najnižvodniji dio sliva (od HS Berane do HS Dobrakovo) iznosi 0.62

km/km². Srednja vrijednost gustine riječne mreže za čitav sliv (na terenu Crne Gore) iznosi 0.83 km/km². Lim izvire u predjelu Maglića (2.141 m), protiče kroz najseverniji dio Albanije, potom ponovo kroz Crnu Goru pod imenom Grnčar. Lim je otoka Plavskog jezera. Kota isticanja zavisi od nivoa vode u Plavskom jezeru. Teče generalno, na sjever i sjeverozapad, pored Andrijevice (760 mnm), Berana (667 mnm), Bijelog Polja (589 mnm.) i dalje prema Srbiji. Dužina Lima iznosi 123 km. Lim je dijelom svoga toka granična rijeka (između Srbije i Crne Gore). Dug je 197 km. Položaj hidrografske mreže Lima uslovljen je položajem i pravcem pružanja planina i geološkom strukturom terena. Lim većinom ima centrifugalni tip riječne mreže. U gornjem dijelu sliva je dendroidni tip riječne mreže. U donjem dijelu sliva on blago prelazi ka dijagonalnom tipu. Značajnije pritoke Lima su: Zlorečica, Šekularska, Ljubovića, Lješnica, Bjelopoljska Bistrica, Mileševka, Bistrica i njegova najveća pritoka, Uvac. Geološki sastav Limske doline je raznovrstan i čine ga stene različite starosti. Cijelim svojim tokom Lim teče kroz klisure i kotline, zavisno od sastava terena. U području krečnjaka doline su uske sa visokim dolinskim stranama, a u ostalim dijelovima su proširene. Kotline su najšire u gornjem dijelu toka, oko 20 m, a dubina preko 2 m, pri čemu su brzine male. Idući nizvodno, doline bivaju sve uže, a na kraju prelaze u klisuru. Najznačajniji dio površinskih voda na teritoriji opštine Bjelo Polje gravitira prema Limu, jedan mali obodni dio pripada slivu Tare i Čehotine. Na dijelu toka kroz teritoriju Bijelog Polja, Lim prima vode više pritoka: sa lijeve strane Ljuboviću, Lješnicu, Šljepašnicu, Orahovačku i Kanjansku rijeku i s desne Crnču, Boljansku rijeku i Bistricu. Dužina toka Lima kroz Bijelo Polje je oko 39 km.

Podzemne vode

Podzemne vode Bjelopoljske opštine predstavljaju dio ukupnog vodnog resursa sjeverne Crne Gore. Hidrološke osobine stijena koje izgradjuju sliv Lima, uslovljavaju pojavljivanje većeg broja izvora manje izdašnosti, na teritoriji Bijelog Polja. Ti izvori se prihranjuju najčešće iz razbijenih i karstnih izvora. Ima izvora koji se prihranjuju vodama i iz zbijenih izdani kada se podzemne vode nalaze na morenama, na padinama planina. Značajne izdašnosti su zbijene izdani u terasama Lima i njenih pritoka. Te izdani se prihranjuju vodama direktno od padavina ili iz obližnjih vodotokova, a prazne se širokim izlivima prema erozionim bazisima. U zavisnosti od geološkog sastava i reljefa, kao i od mjesta gdje se pojavljuju, svi izvori na ovom području podjeljeni su u dvije zone: visinski i dolinski izvori (Izvor: Bošković i Bulatović, Bjelo Polje 1996.).

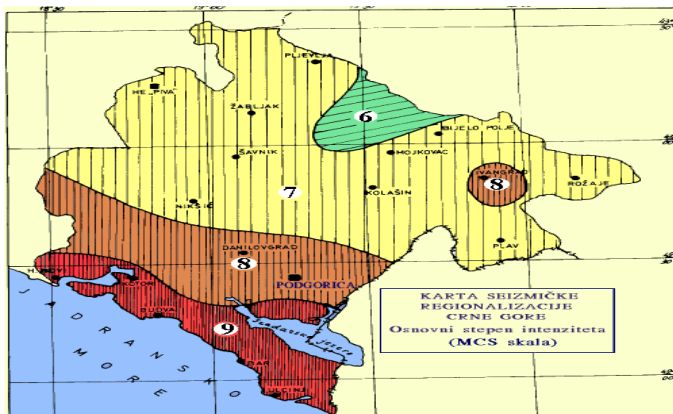
Mineralne vode

Najprostranija regija Crne Gore u kojoj se javljaju mineralne vode je sliv rijeka Lima i Ibra. U sjeveroistočnoj Crnoj Gori, na površini od 2.692 km², registrovano je mnoštvo pojava mineralnih voda od kojih je kartografisano oko 30. To su uglavnom hladne mineralne vode, karakteristične najviše po sadržaju ugljendioksida. Hladne mineralne vode sjeveroistočne Crne Gore javljaju se preko izvora koji u prirodnom režimu imaju malu izdašnost, ispod 0,1 l/s, izuzev Čeoča kod Bijelog Polja. Svi izvori ugljeno-kisjelih, hladnih mineralnih voda, sjeveroistočne Crne Gore vezani su za stijene paleozoiskog flišnog kompleksa i eruprive u njemu, vjerovatno trijarske starosti.

Seizmološke karakteristika terena

Na osnovu epicentara dosadašnjih zemljotresa konstatovana je relativno visoka seizmičnost, pa je lokacija sa aspekta makroseizmičke reonizacije svrstana u zonu 8°MCS.

Ipak, sadašnja seizmička saznanja ukazuju da se za ovo područje moraju primjenjivati metodologije aseizmičkog prostornog i urbanističkog planiranja, aseizmičkog projektovanja i aseizmičkog građenja.



Sl. 2.3.1. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, Zavod za geološka istraživanja Crne Gore, 1982)

2.4. Podaci o izvoristu vodosnabdijevanja

Teritorija Opštine Bijelo Polje je izuzetno bogata izvoristima pitkih i mineralnih voda. D.O.O. Vodovod „Bistrica“ organizuje i vrši snabdijevanje vodom privredne i društvene subjekte i građane na gradskom području i u prigradskim naseljima. Voda se dovodi prirodnim padom ranije izgrađenim cjevovodom dimenzija Ø 500 i Ø 300. Dužina glavnog cjevovoda od kaptaze, odnosno prirodnog izvorišta sa tzv. „Glava Bistrice“ koji se nalazi u selu Majstorovina u podnožju planine Bjelasice, do gradskog područja iznosi 12,5 km. Izvorište ima kapacitet oko 400 l /s. Sa ovog vodovoda se snabdijeva 28.000 stanovnika i 803 industrijska objekta sa potrošnjom od 174.000 m³ za stanovništvo i 131.000 m³ za industriju. Ukupna dužina razvedene gradske vodovodne mreže iznosi oko 140 km i u dosta lošem je stanju. Za razliku od naselja koja se snabdijevaju vodom iz vodovodne mreže, dio naselja i sela se snabdijeva na sljedeći način:

- Pavino Polje se snabdijeva vodom sa izvorišta koje se nalazi u selu Grab (seoski vodovod dugačak oko 10 km);
- Sa izvorišta Čelina vodom se snabdijevaju stanovnici sela Kovren (dužina vodovoda oko 4 km);
- Sa izvorišta Vukanovića vrelo vodom se snabdijeva stanovništvo Tomaševa;
- Sa izvorišta Radička vrelo vodom se snabdijeva stanovništvo koritskih sela i to: Stubo, Dupljaci, Čampari, Đalovići i jedan dio Osmanbegova sela (dužina vodovoda oko 10 km);
- Izvorište Seferska vrelo snabdijeva vodom stanovnike sela Ličina i Sušice (dužina vodovoda oko 10 km);
- Sa izvorišta Mojstir vodom se snabdijeva osnovna škola i dio naselja oko škole u selu Bistrica (dužina vodovoda oko 2 km);

- Izvorište u selu Mirojevići snabdijeva vodom stanovnike Mirojevića i dio stanovnika u selu Bistrica (dužina vodovoda oko 4 km);
- Sa izvorišta Smračevac vodom se snabdijevaju stanovnici sela Lozna (dužina vodovoda oko 1 km);
- Sa izvorišta Ograđevik (selo Godijevo) vodom se snabdijevaju stanovnici sela Zminca (dužina vodovoda oko 7km).

Teritorija opštine Bijelo Polje, spada među bogatija područja vodom u Crnoj Gori. Rijeka Lim je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode svih drugih površinskih tokova i hidroloških pojava na području opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. Ukupna površina sliva rijeke Lim iznosi 6.016 m², a površina sliva do HS Dobrakovo (izlazni hidrometrijski profil sa teritorije Crne Gore) iznosi 2.805 km². Prosječni višegodišnji proticaj je oko 78,9 m³/s. Najznačajniji dio površinskih voda na teritoriji Opštine Bjelo Polje gravitira prema Limu, jedan mali obodni dio pripada slivu Tare i Čehotine. Na dijelu toka kroz teritoriju Bijelog Polja, Lim prima vode više pritoka: sa lijeve strane Ljuboviđu, Lješnicu, Šljepašnicu, Orahovačku i Kanjansku rijeku, a sa desne Crnču, Boljansku rijeku i Bistricu. Dužina toka Lima kroz Opštinu Bijelo Polje je oko 39 km. Hidrološke osobine stijena koje izgradjuju sliv Lima, uslovljavaju pojavljivanje većeg broja izvora manje izdašnosti, na teritoriji Bijelog Polja. Ti izvori se prihranjuju najčešće iz razbijenih i karstnih izvora. Ima izvora koji se prihranjuju vodama i iz zbijenih izdani kada se podzemne vode nalaze na morenama, na padinama planina. Značajne izdašnosti su zbijene izdani u terasama Lima i njenih pritoka. Te izdani se prihranjuju vodama direktno od padavina ili iz obližnjih vodotokova, a prazne se širokim izlivima prema erozionim bazisima. U zavisnosti od geološkog sastava i reljefa, kao i od mjesta gdje se pojavljuju, svi izvori na ovom području podeljeni su u dvije zone: visinski i dolinski izvori. Najveće izvorište je tzv. „Glava Bistrice“ čija je izdašnost oko 400 l/s, i sa njega se vrši vodosnabdijevanje Bijelog Polja. Drugo veće izvorište nalazi se pri ušću Boljanske rijeke u Lim (5,5 l/s), kaptiran je i koristi se za vodosnabdijevanje. Jedno od većih izvorišta je i izvor rijeke Čehotine u selu Bliškovo. Ostali izvori su manje izdašnosti, a najčešće od oko 0,1 l/s.

Mineralni izvori su registrovani u Nedakusima (u dolini rijeke Šljepašnice) i u Gornjim Nedakusima, Rajkovićima, Dobrom Dolu, Dubravi, Papama i Bučju. Izvori su male izdašnosti, a najizdašniji je u Čeoču od 0,1 l/s i on je kaptiran za industrijsku preradu u Fabrici mineralne vode „Rada“. U minerološkom pogledu ove vode pripadaju CaNa-SO₄ HCl₃ tipu, osim mineralne vode u Rajkovićima koja je NaCa-OHCO₃ tipa. Karakteriše ih prisustvo slobodnog gasa u kome dominira CO₂, ugljenokisjele su i intenzivno se gaziraju. Temperatura im je od 8-12 °C. Pojave mineralnih voda oko Bijelog Polja neophodno je dalje istraživati i pravilno kaptirati, kako bi se očuvala njihova izdašnost.

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Temperatura vazduha

Sa porastom nadmorske visine temperatura vazduha opada, prosječno za 0,60°C na 100 m (temperaturni ili termički gradijent). Vrijednosti termičkog gradijenta zavise od postojeće sinoptičke situacije. Najveće vrijednosti ima pri adiabatskim procesima - termičkim ili dinamičkim (10°C/100m).

Nadmorska visina ima uticaja i na ostale meteorološke elemente i pojave.

Srednja vrijednost temperature u proljeće iznosi 8.70°C , tokom ljeta 16.90°C , jeseni 9.40°C a u zimskom periodu 0.10°C . Jeseni su toplije od proljeća što pogoduje sazrijevanju biljnih kultura. Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Insolacija (količina sijanja sunca, izražena u časovima)

Srednja godišnja vrijednost insolacije-sume osunčavanja iznosi 1.635,3 časova. Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Vlažnost vazduha (količina vodene pare u atmosferi)

Vlažnost vazduha predstavlja jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Od njene količine direktno zavisi pojava padavina. Vlažnost vazduha izražava se u procentima. Veoma suv vazduh ima vrijednost ispod 55%, suv između 55-74%, umjereno vlažan 75-90% i veoma vlažan preko 90%. Relativna vlažnost vazduha u opštini Bijelo Polje veća je zimi nego ljeti dok na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti vazduha iznosi 77.3%, maksimum je u decembra 84.1%, dok je minimum u julu 72.6%.

Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu grada, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snežne padavine, magle i dr.

Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, kao i u julu i avgustu.

Prema raspodjeli padavina na toku Lima izdvajaju se tri zone: gornji tok (I zona), srednji (II zona) i donji tok (III zona). U gornjem toku Gusinje, Plav, Murino, Andrijevića godišnja količina padavina je preko 1000 lit/m^2 .

U srednjem toku (Berane do ispred Bioča) godišnja količina je oko 1000 lit/m^2 i, donji tok od Bioča do Savino Polje (do izlaza iz CG) godišnja količina je ispod 1000, do 850 lit/m^2 .

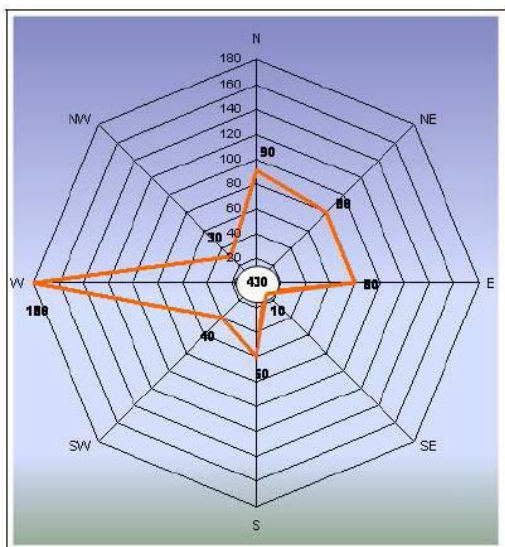
Godišnji prosjek padavina na području opštine Bijelo Polje iznosi 940 l/m^2 .

Nijesu evidentirana veća kolebanja u pojedinim godinama. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, osim u vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova, ovo područje karakteriše povećana količina padavina. Prosječno, najviše padavina ima u novembru, a najmanje tokom maja mjeseca. Tokom godine u prosjeku ima 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača, koja je izmjerena 2005.god. iznosila je 2.23 m.

Snježni pokrivač traje oko pet mjeseci. Uz povećanje nadmorske visine, raste i količina padavina, tako da na obroncima Bjelasice, količina padavina iznosi i do 1.500 mm godišnje

Vjetrovitost

Veoma važan element klime, zavistan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180 ‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu a zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih isjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. Planine i planinski lanci koji okružuju Bjelopoljsku kotlinu, naročito one koje se pružaju približno u pravcu istok-zapad štite kotlinu od hladnih vjetrova.



Sl.2.5.1. Ruža vjetrova

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Prirodni resursi u okruženju su na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te ih treba i dalje pažljivo koristiti.

Tlo

Na ovom području razvila se vrlo različita geološka građa u prvoj grupi stijene, sa izrazito dominantnim učešćem karbonatnih stijena, među kojima preovlađuju mezozojski krečnjaci i dolomiti.

Zemljište

Područje predmetnog projekta karakteriše srednje duboko aluvijano-deluvijano zemljište. Djelimično je prisutno i smeđe zemljište na šljunku.

Voda

Na udaljenosti na oko 1000 metara od predmetne lokacije nalazi se izvor, sa koga se predmetna lokacija snabdijeva vodom.

Hidrogeološke karakteristike Bjelopoljske opštine mogu se izraziti kroz klasifikaciju stijena na: vodonepropusne, vodopropusne i kompleks vodonepropusnih i vodopropusnih. Vodopropusne stijene predstavljene su prije svega karbonatima i rječnim sedimentima.

Biodiverzitet

Na predmetnoj lokaciji preovladavaju livade, pašnjaci i šume.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, ali ih treba racionalno koristiti, tako da prirodna sredina može u manjoj mjeri da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini.

- Močvarna i obalna područja i ušća rijeka: Lokacija na kojoj se nalazi predmetni objekat ne nalazi se na močvarnom području, obalnom području i ušću rijeka.
- Površinske vode: Na udaljenosti od oko 1000 m od predmetne lokacije nalazi se izvor sa koga se predmetni objekti snabdijevaju vodom.
- Priobalne zone i morsku sredinu: Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.
- Planinske i šumske oblasti: U blizini lokacije nalaze se šumska i planinska područja.
- Zaštićena i klasifikovana područja: Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području.
- Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000: Predmetna lokacija nije obuhvaćena mrežom Natura 2000.
- Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području.

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Na predmetnoj lokaciji preovladavaju livade, pašnjaci i šume.

Dajemo opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa u bližoj okolini predmetne lokacije.

Subalpske smrčeve šume su monodominantnog (smrča) ili mješovitog karaktera (smrča i jela). U sloju žbunja zastupljeni su: planinsko pasje grožđe (*Lonicera alpigena*), predplaninska mukinja (*Sorbus chamaemespilus*), alpska ruža (*Rosa pendulina*), klečica (*Juniperus sibirica*), borovnica (*Vaccinium myrtillus*), brusnica (*Vaccinium vitis-idea*), medveđe uvo (*Arctostaphylos uva-ursi*) i dr. U sloju zeljastih biljaka ističu se acidofilne vrste.

Šume molike (*Pinetum peucis*) javljaju se u vidu čistih sastojina ovog endemičnog bora ili kao mješovite sastojine sa jelom. Molika se nalazi na nacionalnoj listi zaštićenih biljnih vrsta. Osjetljivost ekosistema je velika.

Niske šume bora krivulja (*Pinetum mughi montenegrinum*) predstavljaju gornju šumsku granicu. Sve sastojine krivulja na Bjelasici su zaštićene kao spomenik prirode.

Vaskularna flora

Bogatstvo i raznovrsnost flore, ekosistemski diverzitet kao i mozaičan raspored vegetacijskih jedinica prepoznatljiva su karakteristika Bjelasice i Komova. Obzirom na izuzetno veliku koncentraciju vrsta (između 1200 i 1400 taksona u rangu vrsta i podvrsta), područje je identifikovano kao jedno od tzv. biocentara tj. "vrućih tačaka" diverziteta vaskularne flore Crne Gore.

U visokoplaninskoj flori Bjelasice i Komova prisutan je veliki broj endemičnih vrsta. Endemi Balkanskog poluostrva su: jedić (*Acontium toxicum*), balkanska kiselica (*Rumex balcanicus*), srpska pančićija (*Pancicia serbica*), bosanski kačun (*Dactylorhiza cordigera subsp. bosniaca*), ptičija trava (*Cerastium decalvans*), zvjezdasta picalina (*Silene asterias*, *S. sendtnerii*), lakušićev karanfil (*Dianthus nitidus subsp. lakusicii*), pančićev karanfil (*Dianthus pancicii*), šarska žumenica (*Alyssum scardicum*), gladnica (*Draba scardica*), velebitski virak (*Alchemilla velebitica*), crnogorska petoprnsnica (*Potentilla montenegrina*), više vrsta kamenjarki (*Saxifraga prenja*, *S. adscendes subsp. blavii*), tomazinijeva žutilovka (*Chamaecytisus tomasinii*), čikijeva žutilovka (*Genista depresa subsp. csikii*), derflerova lazarkinja (*Asperula doerflerii*), bošnjakov encijan (*Gentianella bošnjakii*), durmitorska divizma (*Verbascum durmitoreum*), nikolina divizma (*Verbascum nikolai*), ušljivci (*Pedicularis brachiodonta*, *P. hoermaniana*), bokvica (*Plantago reniformis*), stolisnici (*Achillea lingulata*, *A. abrotanoides*), pančićev mliječ (*Cicerbita pancicii*), albanski ljiljan (*Lilium albanicum*), bosanska perunika (*Iris bosniaca*) i dr.

Od drvenastih endema značajni su grčki javor (*Acer heldreichii subsp. visianii*), munika (*Pinus heldreichii*) i molika (*Pinus peuce*). Od habitata koji se nalaze u Appendix-u i Bernske Konvencije (habitati koji su obuhvaćeni projektima EMERALD i NATURA 2000) na području Bjelasice i Komova prisutno je njih jedanaest. Dominantni su habitati sa bukvom (*Fagetum*) i sa smrčom (*Piceetum abietis*) dok su sa nacionalnog aspekta posebno značajni habitati sa molikom (*Pinetum peucis*) i munikom (*Pinetum heldreichii*). Zbog prisustva izuzetno velikog broja endemičnih biljnih vrsta i habitata, područje Biogradske gore je prepoznato kao IPA područje (Important Plant Area – važno stanište biljaka).

Od vrsta koje su obuhvaćene Rezolucijom Bernske Konvencije na Bjelasici su prisutne alpski kotrljan (*Eryngium alpinum*) i *Narcissus angustifolius*, dok su na Komovima zastupljene gospina papučica (*Cypripedium calceolus*), kockavica (*Fritillaria montana*) i poplić (*Androsace mathildae*).

Na vertikalnom profilu Bjelasice i Komova *Pteridophytae* su zastupljene sa oko 12 rodova, te većim brojem vrsta čije populacije naseljavaju različite tipove ekosistema. Konstatovane su sljedeće vrste: *Dryopteris filix mas*, *D. filix femina*, *D. villarsii*, *Polystichum lobatum*, *P. setiferum*, *P. lonchitis*, *Phyllitis scolopendrium*, *Blechnum spicant*, *Pteridium aquilinum*, *Polypodium vulgare*, *Cystopteris fragilis*, *C. montana*, *Gymnocarpium robertianum*, *Ceterach*

officinatum, *Asplenium trichomanes*, *A. viride*, *A. ruta muraria*, *A. fissum*, *A. lepidum*, *Selaginella selvanella*, *Botrychium lunaria*, *Lycopodium alpinum*, *L. selago*.

Nacionalnim zakonodavstvom zaštićene su sljedeće biljne vrste: ljiljanolisna zvončika (*Adenophora liliifolia*), crna trava (*Bruckenthalia spiculifolia*), pjegava lincura (*Gentiana punctata*), lincura (*Gentiana lutea* subsp. *symphyandra*), šarski kostolom (*Narthecium ossifragum*), tisa (*Taxus baccata*), jablan (*Tilia europaea*), grčki luk (*Allium phthioticum*), balkanska masnica (*Pinguicula balcanica*), crvena pucalina (*Silene acaulis*), zvjezdasta pucalina (*Silene acaulis*), Lakušićev karanfil (*Dianthus nitidus* subsp. *lakušićii*), Pančićev odoljen (*Valeriana pancicii*), alpski zvjezdan (*Aster alpinus*), alpski kotrljan (*Eriogonum alpinum*), alpska crvotočina (*Lycopodium alpinum*), crnogorska kamenika (*Saxifraga aizoides*), Blečićeva vulfenija (*Wulfenia bleichii*) vrste orhideja (*Orchidaceae*), majerova vresina (*Myrica pennsylvanica*), munika (*Pinus heldreichii*), molika (*Pinus peuce*), grčki javor (*Acer heldreichii*) i dr.

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", broj 30/68) na Bjelasici je zaštićen bor krivulj (*Pinus mugo*) koji u subalpijskom i alpijskom pojasu obrazuje karakteristične klimatogene šibljake.

Gljive

Bogatstvo šumskih ekosistema i prisustvo endemičnih biljnih vrsta uslovalo je veliki diverzitet gljiva. Do sada je samo u Nacionalnom Parku "Biogradska gora" konstatovano više od 700 vrsta gljiva. Najčešće vrste gljiva su: pravi vrganj (*Boletus edulis*), lisičarka (*Cantharellus cibarius*), mrka truba (*Craterellus cornucopioides*), jež gljiva (*Hydnum rufescens*), vilin karanfilić (*Marasmius oreades*), olovasta i crnkasta jajača (*Bovista plumbea*, *B. nigrescens*), sunčanica (*Macrolepiota procera*), kračun (*Agaricus macrosporus*), livadski šampinjon (*Agaricus campestris*), bukovača (*Pleurotus ostreatus*), stožasti smrčak (*Morchella conica*), trud (*Fomes fomentarius*).

Posebnu vrijednost područja predstavljaju vrste gljiva koje se kao međunarodno ugrožene nalaze na Crvenoj listi Evrope: bukov igličar (*Hericium clathroides*), jelenovo uho (*Polyporus umbellatus*), suva vlažnica (*Hygrocybe intermedia*), velika vlažnica (*Hygrocybe punicea*), maglen (*Albatrellus pescapre*), pustenasti vrganj (*Boletus impolitus*), kraljevka (*Boletus regius*), žuta rezevača (*Boletus rhodoxanthus*), ludara (*Boletus satanas*), šiljatonogi vrganj (*Boletus appendiculatus*), pasji stršak (*Mutinus caninus*), crna lisičarka (*Cantharellus cinereus*), golemi hrčak (*Gyromitra gigas*) i dr.

Zbog velikog bogatstva vrsta gljiva kao i prisustva međunarodno značajnih vrsta područje prašumskog rezervata NP "Biogradska gora" predstavlja potencijalno IFA područje (*Important Fungus Area* – važno stanište gljiva).

Fauna

Fauna sisara je veoma ugrožena. mrki medvjed (*Ursus arctos*) i vuk (*Canis lupus*), koji se nalaze na Emerald listi, pojavljuju se samo povremeno. Još uvijek se može naići na srnu (*Capreolus capreolus*), jelena (*Cervus elaphus*), divokozu (*Rupicapra rupicapra*), vidru (*Lutra lutra*), kunu zlaticu (*Martes martes*), kunu bjelicu (*Martes foina*), zeca (*Lepus europaeus*) i lisicu (*Vulpes vulpes*). Od sitnih sisara zastupljene vrste su: slijepa krtica (*Talpa*

caeca), mala rovčica (*Sorex minutus*), planinska rovčica (*Sorex alpinus*), puh (*Glis glis*), vjeverica (*Sciurus vulgaris*) kao i nekoliko vrsta slijepih miševa iz roda *Myotis* koji su zakonom zaštićeni.

Ihtiofauna odlikuju vrste karakteristične za čistu vodu. U Biogradskom jezeru egzistiraju tri autohtone vrste riba: potočna pastrmka (*Salmo trutta fario*), gaovica (*Plioxinus phoxinus*) i peš (*Cottus gobio*), dok su u Tari zastupljene: potočna pastrmka (*Salmo trutta m. fario*), lipljen (*Thymallus thymallus*) i mladica (*Hucho hucho*). Jadranska jesetra (*Acipenser naccarii*) nalazi se na Emerald listi.

Ornitofauna -Na prostoru Bjelasice je do sada popisano oko 150 vrsta ptica. Zahvaljujući činjenici da je stanište velikog broja međunarodno značajnih ptica, Bjelasica je 2000. godine dobila IBA status (Important Bird Area – važno stanište za ptice). Emerald vrste identifikovane na Komovima: *Aquila chrysaetos*, *Bubo bubo*, *Circus gallicus*, *Dendrocopos medius*, *Dryocopus martius*, *Falco peregrinus*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Gyps fulvus*, *Hieraetus fasciatus*, *Hieraetus pennatus*, *Pernis apivorus*, *Picus canus*, *Sylvia nisoria*, *Tetrao urogallus*.

Herpetofauna područja predstavljena je palearktičkim oblicima, zatim srednje evropskim, uz određene mediteranske elemente. Zakonom su zaštićene sljedeće vrste vodozemaca: šareni daždevnjak (*Salamandra salamandra*), velikakrastača (*Bufo bufo*), zelena krastača (*Bufo viridis*), gatalinka (*Hyla arborea*), grčka žaba (*Rana graeca*), planinski mrmoljak (*Lissotriton alpestris*) i mali mrmoljak (*Mesotriton vulgaris*). Lokve predstavljaju staništa vrste žutotrbi mukač (*Bombina variegata*) koja se nalazi na Emerald listi. Od gmizavaca nacionalnim zakonodavstvom zaštićene su: barska kornjača (*Emys orbicularis*), slijepić (*Anguis fragilis*), zidni gušter (*Lacerta muralis*), planinski gušter (*Lacerta agilis*), barska bjelouška (*Natrix tessellatus*), smukulja (*Coronella austriaca*) i obični smuk (*Elaphe longissima*). Prisutna je i zmija kraški šargan (*Vipera ursini*), globalno značajna vrstak koja se nalazi na Emerald listi i na listi Konvencije o međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama divlje flore i faune (CITES).

Entomofauna, obzirom na svoju brojnost, još uvijek nije u dovoljnoj mjeri istražena. U Nacionalnom Parku "Biogradska gora" utvrđeno je prisustvo 99 vrsta noćnih leptira (*Macrolepidoptera*). Istraživanja faune mrava ukazuju da se na prostoru Biogradske gore nalazi oko 60 vrsta, što je oko 50% vrsta registrovanih u Crnoj Gori. Zakonom su zaštićene sljedeće vrste insekata: šumski mrav (*Formica rufa*), jelenak (*Lucanuscervus*) koji se nalazi na Emerald listi, zatim nosorožac (*Oryctes nasicornis*), lastin repak (*Papilio machaon*), apolonov leptir (*Parnassius apollo*) i jedarce (*Papilio podalirius*).

Puževi (*Gastropoda*)

Od 27 vrsta puževa golaća registrovanih u Crnoj Gori, 4 vrste, karakteristične za visoko planinska područja, konstatovane su u na području Bjelasice. Dominantna vrsta je *Limax cinereoniger*. Od balkanskih endema prisutna je vrsta *Deroceras turcicum*. Još 33 taksona ostalih kopnenih i slatkovodnih puževa nađeno je u regionu masiva Bjelasice. Za neke od njih je upravo ovaj region i *locus typicus* ito za: *Helix dormitoris kolaschinensis*, *Herilla jabucica*, *Paraegopsis mauritiimontenegrinus* i *Protoherilla mirabilis*.

2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Raznovrsnost pejzaža kao komponenta prirodne i kulturne baštine predstavlja vrijednost i bogatstvo jedne zemlje i doprinosi jačanju njenog identiteta. U Crnoj Gori je ta raznovrsnost nastala kroz kombinaciju izuzetnih prirodnih vrijednosti sa različitim lokalnim tradicijama korišćenja prostora koje su se razvile kao odraz kulturno-istorijskih i socio-ekonomskih prilika. Na osnovu prirodnih karakteristike prostora i efekta čovjekovog prisustva u njemu, u Crnoj Gori je izdvojeno 19 osnovna pejzažnih jedinica od kojih zahvat Plana definišu dvije pejzažne jedinice: Slivno područje Tare i Polimlje. Slivno područje Tare Dolina rijeke Tare, od izvora do ušća u Mojковаčku Bistricu gdje počinje njen kanjonski dio, sa prostranim masivom Bjelasice i gorostasnim Komovima, izrazit je strukturni elementi ove pejzažne jedinice koji joj daju prepoznatljiv izgled. Nastajući u Podkomovlju od Veruše i Opasanice, Tara teče uskom dolinom uz zapadni obod oble Bjelasice koja se na jugu, preko šumovite Jelovice i Trešnjevika, veže za visoke Komove grebenastih vrhova. Planinski vijenci Bjelasice i Komova bogati su pašnjacima i šumama kao i hidrološkim objektima koji im daju posebnu vizuelnu dinamičnost. Na Bjelasici se nalazi sedam jezera: Pešićko, Veliko i Malo Ursulovačko, Šiško, Biogradske i dr. Sliku područja upotpunjuju tradicionalni stočarski katuni koje treba očuvati u izvornom obliku. Na prostoru Kolašinske i Mojковаčke kotline pejzaž je djelimično izmijenjen u izgrađeni pejzaž. Izuzetnu vrijednost područja predstavlja bogatstvo endemičnih i reliktnih biljnih i životinskih vrsta i ekosistema. Slivno područje rijeke Tare zaštićeno je kao Rezervat Biosfere, a središnji dio Bjelasice kao nacionalni park. Osnovni prepoznati problem su: neplansko gazdovanje šumama, erozija i nekontrolisano sakupljanje ljekovitih i dekorativnih biljaka. Unutar ove pejzažne jedinice javlja se više tipova predjela koji imaju svoj individualni karakter i identitet. Polimlje Ova pejzažna jedinica obuhvata dolinu Lima od Plavskog jezera do ulaska u Kumaračku klisuru. Osnovni strukturni elementi pejzaža su: dolina Lima, klisure i proširenja u vidu kotlina duž riječnog toka. Dolina Lima je kompozitnog karaktera, naglašene morfologije, u kojoj se naizmjenično sjenjuju veće i manje kotline (Plavska, Murinjska, Andrijevačka, Beranska, Zatonska, Bjelopoljska) i klisure (Sutjeska, Tifran). Beranska kotlina je najveće proširenje u dolini Lima. Sjeverno od Berana formirana je impozantna Tifranska klisura. Nizvodno, Lim ulazi u Bjelopoljsku kotlinu. Obodom kotlina uzdižu se relativno niska brda i zaravni. Teren je ispresijecan brojnim uskim, relativno dubokim dolinama riječica i potoka, koje izgrađuju gustu mrežu dolina. Pejzažni izraz upotpunjuje vegetacija plavnih šuma i šibljaka. To su, uglavnom, šibljaci vrba, topole, crne i sive vrbe, koji se pružaju u vidu uskog pojasa duž vodotoka. Posebno su interesantne sastojine sa mirikarijom koja daje tipičan izgled predjelu posebno u doba cvjetanja. Plavne šibljake treba zaštititi od dalje degradacije obzirom na njihovu ambijentalnu i meliorativnu funkciju. Ovaj slikoviti i dinamični pejzaž predstavlja kultivisani pejzaž sa pretežno ruralnim karakterom. Na prostoru Bijelog polja i Berana pejzaž je zbog urbanizacije posve izmijenjen i ima karakter izgrađenog pejzaža. Osnovni problemi u prostoru su: zauzimanje produktivnog zemljišta širenjem naselja i industrijskih zona, poplave, erozija, degradacija plavnih šibljaka, eksploatacija pijeska, saobraćajna infrastruktura.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

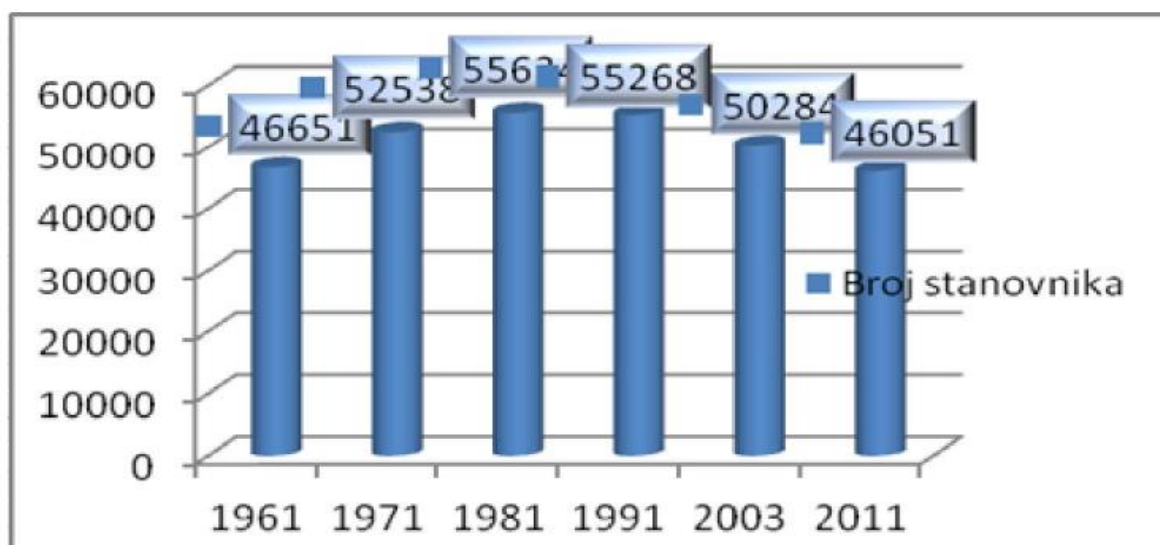
Na osnovu primjene domaćih propisa, u zahvatu Plana i njegovom neposrednom okruženju zaštićena prirodna dobra su:

- ✓ Nacionalni park "Biogradska gora" (5.650,00 ha);
- ✓ Spomenici prirode - zajednice bora krivulja (*Pinetum mughi montenegrinum*) na Bjelasici (400 ha), Botanička bašta planinske flore u Kolašinu (0,64 ha), Đalovića klisura (1.600,00 ha) i Novakovića pećina kod Tomaševa.

Basen rijeke Tare je međunarodno zaštićeno područje je (UNESCO, Svjetski rezervat biosfere - M&B). Nacionalni park "Biogradska gora" je predložen za Listu potencijalnih dobara svjetske baštine (UNESCO). Zbog prisustva velikog broja ugroženih biljaka, florističkog bogatstva i prašumskog rezervata, Biogradska gora je predložena za sajt nacionalne IPA mreže (Područje značajno za biljke – Important Plant Area). Takođe je identifikovan i kao IBA područje (Područje značajno za boravak ptica – Important Bird Area), dok prašumski rezervat predstavlja potencijalno IFA područje (Important Fungus Area – važno stanište gljiva) zbog velikog bogatstva vrsta gljiva kao i prisustva međunarodno značajnih vrsta. Planinski masiv Komova je, zbog raznovrsnosti i bogatstva biljnog svijeta, uvršten u potencijalna IPA područja u Crnoj Gori.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Stanovništvo, odnosno njegov broj i struktura, predstavlja najznačajniji faktor društvenog razvoja na svim nivoima. Nepovoljni demografski procesi, koji se ogledaju u migraciji iz ruralnih ka urbanim sredinama i praznjenju nedovoljno razvijenih područja, što potkrepljuju i podaci iz popisa stanovništva 2003. i 2011. godine, uslovlila je nedovoljna valorizacija značajnih prirodnih, privrednih i humanih potencijala opština, prije svega, sjevernog regiona. Ovakav trend karakterističan je i za Bijelo Polje. Naime, broj stanovnika u Opštini je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad.



Grafikon. 2.11.1. Kretanje broja stanovnika u opštini Bijelo Polje (Izvor: Zavod za statistiku CG-MONSTAT, 2011. godina)

Prema popisu iz 2011. godine, ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Bijelo Polje iznosi 46.051, što čini 7,43%% ukupne crnogorske populacije.

Gustina naseljenosti je 49,8 stanovnika/km², što je znatno manje od crnogorskog prosjeka, a istovremeno, dva puta više od prosječne naseljenosti sjevernog regiona. Ukupan broj domaćinstava, prema istom popisu, iznosi 13.199, što je za 89 domaćinstava manje u odnosu na 2003. godinu.

Negativan demografski trend po osnovu migracionih kretanja odnosi se na:

- migracije u druga područja Crne Gore i
- migracije van Crne Gore.

Po popisu 2011. godine, u Bijelom Polju ima 137 naselja, od kojih je 18 u urbanom, a 119 na seoskom području. U urbanim naseljima živi 15.400 stanovnika ili 33,44%, a u ruralnim 30.651 ili 66,56% .

Teritorijalni raspored stanovništva ukazuje na njegovu visoku razućenost.

Između dva popisa došlo je do značajnog smanjenja broja stanovnika i u gradskom (urbanom) i seoskom (ruralnom) području, što se i vidi iz naredne tabele.

Područje	2003.	%	2011.	%
Gradsko/urbano	17.320	34,44	15.400	33,44
Ostalo/ruralno	32.964	65,55	30.651	66,56
Ukupno:	50.284	100	46.051	100

Naselje Rasovo broji 455 punoljetnih stanovnika, prosječna starost stanovništva iznosi 35,7 godina, u naselju ima 160 domaćinstva, a prosječan broj članova u domaćinstvu iznosi 3,81(Izvor:Monstat 2011).

12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

U okolini od 1000 metara nema ni stambenih ni drugih objekata.

Na predmetnoj lokaciji nalaze se sledeći infrastrukturni objekti: lokalna saobraćajnica, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

Na udaljenosti na oko 1000 metara od predmetne lokacije nalazi se izvor, sa koga se predmetna lokacija snabdijeva vodom.

3.0. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta

Lokacija

Lokacija na kojoj se nalazi poljoprivredno gazdinstvo sa objektima farme za uzgoj tovnih pilića nalazi se na katastarskim parcelama broj 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO Boljanin, Opština Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 215 – prepis, izdatim od PJ Opština Bijelo Polje i u vlasništvu je „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE, u obimu prava svojine 1/1.

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela iznosi 23.040, 00 m².

Uvidom na licu mjesta konstatovano je da se objekti farme nalazi na dovoljnoj udaljenosti od drugih objekata. U okolini od 1000 metara nema ni stambenih ni drugih objekata. Teren na kome su izgrađeni objekti su ravni. Izgrađeni objekti su shodno projektovanoj dokumentaciji obezbijeđeni električnom energijom, vodom i drugim infrastrukturnim sadržajima neophodnim za njegov rad.

Tehnički opis objekata

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela iznosi 23.040, 00 m².

Na predmetnom gazdinstvu nalaze se sledeći objekti:

magacin 1, ukupne površine 121, 00 m²;
magacin 2, ukupne površine 183, 00 m²;
farma 1, ukupne površine 1.079, 00 m²;
farma 2, ukupne površine 498, 00 m²;
objekat za agregat, ukupne površine 68, 00 m²;

Objekti su sagrađeni od čvrstog građevinskog materijala, kombinacijom zidanog i skeletnog sistema. Zidovi su izgrađeni od betonskih blokova koji su povezani sa horizontalnim i vertikalnim armirano betonskim serklažima. Meduspratna konstrukcija je puna armirano betonska ploča d=15 cm. Krov je dvovodni, a krovni pokrivač je opekarski crijep.

Snadbijevanje vodovom objekta je iz postojeće šahte, dovedena je u objekat cijevima 6% C a unutrašnja instalacija 6½ C. Kanalizacija je riješena odvodom cijevi Ø 150 mm u vodonepropusnu septičku jamu. Vodonepropusna septička jama je dimenzija 4.2 x 1.8 x 1.8 m. Dno je izbetonirano, zidovi su ozidani kamenom. Kod taložne jame sa gornje strane je urađen poklopac sa otvorom koji se koristi za pražnjenje vodonepropusne septičke jame kada se napuni.

Tehnološke otpadne vode se odводе u posebnu vodonepropusnu osočnu jamu (taložna, prelivna upojna), dimenzija 2 x 2 x 1.5 m, što je ukupna dimenzija 6.2 x 2 x 1.5 m. Urađena je prema standardima. Taložna i prelivna su izbetonirane sa poklopcem. Na taložnoj se na poklopcu nalazi otvor da se nakon punjenja može isprazniti. Vodonepropusna osočna jama je izgrađena sa izbetoniranim dnom a zidovi su ozidani od kamena a na vrhu je urađen poklopac.

Elektroinstalacija je urađena prema elektro projektu.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta

Objekti su izgrađeni.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

Energetska potražnja i korišćenje energije u toku funkcionisanja projekta

BILANS OPTEREĆENJA

Vršno opterećenje uslijed opšte potrošnje dobija se množenjem instalisane snage svih električnih potrošača sa faktorom jednovremenosti $k = 0,46$, usvojenim iskustveno:

$$P_j = k_j \times (P_{in})$$

gdje je : k_j - faktor jednovremenosti,

P_{in} - instalisane snage pripadajuće table, odnosno ormara

Vršno opterećenje na nivou objekta

Vršno opterećenje objekta je $P_i = 31,40 \text{ kW}$

Potrošnja vode

Na predmetnoj lokaciji za potrebe farme koristi se izvorska voda. Pošto ne postoji vodomjer ne posjedujemo podatak o procjeni potrošnje vode.

Ukupna površina potrebnog zemljišta

Ukupna površina predmetnih katastarskih parcela iznosi $23.040,00 \text{ m}^2$.

Na predmetnom gazdinstvu nalaze se sledeći objekti:

magacin 1, ukupne površine $121,00 \text{ m}^2$;
magacin 2, ukupne površine $183,00 \text{ m}^2$;
farma 1, ukupne površine $1.079,00 \text{ m}^2$;
farma 2, ukupne površine $498,00 \text{ m}^2$;
objekat za agregat, ukupne površine $68,00 \text{ m}^2$;

Biodiverzitet

Na predmetnoj lokaciji preovladavaju livade, pašnjaci i šume.

Biodiverzitet šire lokacije je opisan u poglavlju 2.8.

3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Tehnologija procesa rada farme na uzgoj živine (tov pilića)

Na predmetnoj farmi maksimalni kapacitet proizvodnje iznosi 5x 65 000 tovnih pilića, što na godišnjem nivou, maksimalno iznosi 325 000 tovnih pilića.

Prvi i osnovni uslov za uspješan i rentabilan rad farme za tov pilića je pravilan izbor životinjskog materijala. Za tov se moraju koristiti samo linijski hibridi tovnog tipa, koji su visoko genetskog potencijala selekcionisani za industrijsku proizvodnju živinskog mesa, koji ispoljavaju brz rast i razvoj, dobru konverziju hrane i pogodni za intenzivno držanje.

Posebna karakteristika tovnih pilića je dobra konformacija trupa i dobar kvalitet mesa. Kvalitet pilića ne zavisi samo od genetskih vrijednosti, tj. nije dovoljno da su pilići porijeklom iz poznatih gajenih selekcija, podjednako je značajno da su uslovi gajenja i zdrastveno stanje matičnih jata dobri.

Jednodnevni pilići se od inkubatorske stanice do farme transportuju u adekvatnom vozilu sa klima uređajem, jer su vrlo osjetljivi na nepravilan transport. Kod dugog i neadekvatnog transporta mogu da dehidriraju, prehlade i dr., što ima i te kako značajnog uticaja na uspjeh tova brojlera.

U dezinfekovan, čist i opran objekat farme za tov pilića useljava se 17-18 pilića/m². Objekat mora biti prethodno zagrijan na određenu temperaturu. Pravilno je da se ubacivanje pilića u objekat počinje uvijek od kraja objekta i završava kod ulaznih vrata. Pilići se malo kreću po objektu, pa ih je zbog toga u početku potrebno razmjestiti po cijelom objektu. Pilići se ne vade iz kutija hvatanjem rukama, već blagim izručivanjem, pri čemu se svaka kutija kontroliše i utvrđuje opšte stanje pilića. Svako nevitarno i slabo pile treba odmah odvojiti. Tom prilikom se evidentiraju i uginuća u transportu.

Odmah po useljavanju pilići se hrane iz sistema za hranjenje tako da se linija spusti na samu prostirku, a kasnije kako pilići rastu, linija se podiže tako da ivica hranilice uvijek bude na nivou leđa pilića.

Kada je useljavanje pilića završeno, utvrđuje se eventulni broj slabih, škartiranih i uginulih pilića. Kutije se iznose iz objekta jer su one isključivo za jednokratnu upotrebu. Brojno stanje primljenih pilića se evidentira u registar brojnog stanja i promjena, koje se mora uvesti za svaki objekat kao cjelinu. Kontrola brojnog stanja pilića vrši se brojanjem po slučajnom izboru iz svake treće kutije. Hranjenje brojlerskih pilića je uvijek po želji. U prvim danima života se hrane 5-6 puta dnevno, davanjem manjih količina hrane, kako bi se izbjeglo zagađivanje hrane i rasipanje.

Prvog dana je uključeno svjetlo 24 časa, kako bi svako pile našlo svoje mjesto na hranilici i pojlilici.

Poslije završenog useljavanja vrši se provjera temperature u objektu, koja se mjeri u visini leđa pilića i to na obodu kruga i u cijeloj prostoriji i upisuje se u list evidencije. Temperatura se redovno kontroliše, posebno prvih dana jer pilići sami ispoljavaju udobnost ambijenta. U prevrućem prostoru leže po prostirci, malaksali su, ne uzimaju hranu, dehidriraju, pijuću i nagomilavaju se uz zidove krugova. U nedovoljno zagrijanom ambijentu, pilići se gomilaju pod grijač, pijuću, ne jedu i griju se jedno uz drugo.

U ugodnom ambijentu oni su ravnomjerno raspoređeni po krugu, rado uzimaju hranu i imaju uobičajeno pijukanje zdravih pilića. Po njihovom ponašanju se odmah može ocijeniti da li sistem grijanja dobro funkcioniše.

Prvih dana ventilacija je isključena, a već nakon 2-3 dana počinje postepeno provjetranje. Velika naseljenost po jedinici podne površine, isparavanje fecesa, disanje, rasipanje i isparavanje vode iz pojilica utiču na povećanje vlage u objektu. Vлага nije problem u prvim nedjeljama tova. U uslovima intenzivnog grijanja veliki dio vlage se isušuje i ventilacijom izbacuje van objekta.

Problem vlage u objektu je izražen u posljednjim nedjeljama tova, a posebno u vlažnim periodima godine, kada je spoljašna vlažnost vazduha visoka. Optimalna vlažnost vazduha u objektu brojlera je 60-75%.

Tehnički ispravno riješen sistem ventilacije i dovoljan broj ventilatora, u skladu sa veličinom jata i kapacitetom objekta, pomoći će da se u toku trajanja tova suvišna vlaga odvodi i održi odgovarajući mikroklimat. Ispravno funkcionisanje ventilacije pomaže da se prostirka održi u suvom i rastresitom stanju, da se onemogućí stvaranje pokorice a prostirka će očuvati trajnost i funkcionalnost do kraja turnusa. U tovilíštu brojlera koncentracija CO₂ ne bi trebala da prelazi vrijednost od 3,5-4%, amonijaka-NH₃ 0,1% i H₂S ne veća od 0,02%. Da bi se održavalo odgovarajuće stanje ventilacija dovodi u objekat dovoljno svježeg vazduha a iz objekta izbacuje korišćeni vazduh zasićen gasovima: ugljendioksidom, amonijakom i prašinom. Ventilacijom se izbacuje i višak vlage, što utiče na održavanje zadovoljavajućeg ambijenta. Kao prostirka u objektu se mogu koristiti različiti materijali kao npr. piljevina, hoblovina, pljeva, sjeckana pšenična slama, lomljene kukuruzne okomine i dr. Izbor prostirke zavisi od mogućnosti nabavke, cijene materijala i cijene transporta. Prostirka treba da bude uvijek dovoljno suva i čista. Veoma bitna osobina prostirke je higroskopnost koja zavisi od vrste upotrijebljenog materijala. Debljina sloja prostirke zavisi od vremenskog perioda. U ljetnjem periodu dovoljno je da bude oko 10 cm a zimi oko 15 cm.

Treba računati da je potrebno oko 0,3-0,5 kg prostirke po piletu, uz mogućnost korekcije u zavisnosti od vrste prostirke. Prostirka se unosi u objekat poslije čišćenja i pranja, a ubacuje se direktno iz prikolice. U toku procesa proizvodnje neophodno je uvijek imati određenu količinu prostirke u rezervi, radi zamjene ovlažene. Za smještaj prostirke treba imati poseban prostor u blizini objekta.

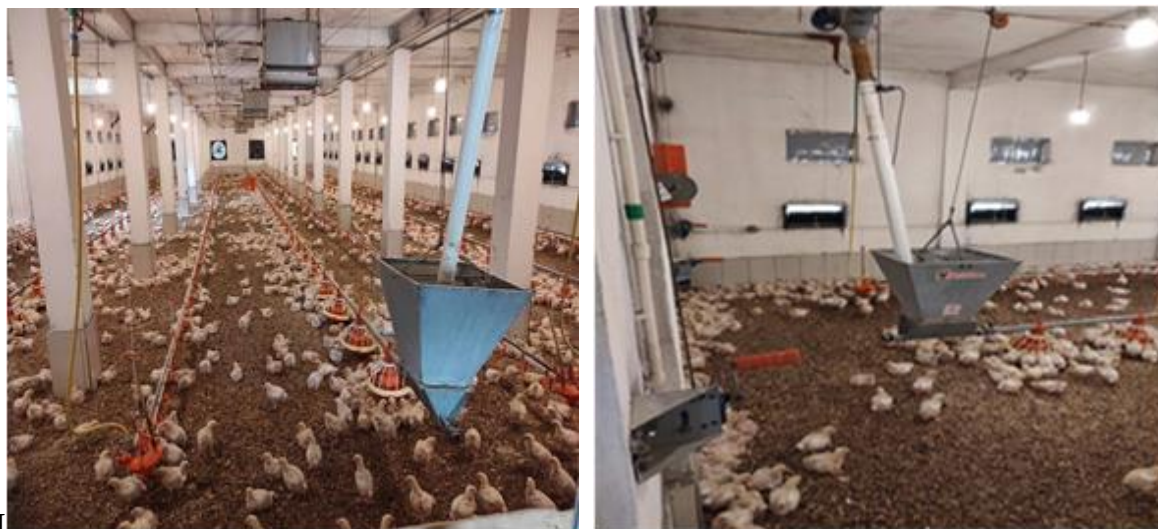
Od prvog dana useljavanja pilića počinje njihova njega i nadzor, u cilju normalnog odvijanja tehnološkog procesa. Eliminisanje nevitanih i škart pilića prvog dana i ostavljanje u tovu samo zdravih za normalan rast i razvoj, prvi je korak ka uspješnoj proizvodnji. Kontrola ambijentalnih uslova je od velikog značaja jer propusti u prvoj nedjelji tova negativno se odražavaju na konačne rezultate. Unošenje pilića u nedovoljno zagrijan objekat izaziva prehladu na početku gajenja što ima za posledicu povećanu smrtnost, a prirast preživjelih

pilića je u tom slučaju znatno slabiji. Zagrijavanje i ventilacija se vrši preko ventilacionog sistema, koristi električnu energiju.

Od prvog dana tova do isporuke utovljenih pilića, rad u objektu se sastoji od nadzora sistema za hranjenje, napajanje i ventilaciju, kao i nadzora opšteg stanja jata. Veoma je značajno kontrolisanje hranjenja jer pilići koji rado uzimaju hranu i vodu ukazuju na zdravo jato. Slabo uzimanje hrane i vode treba odmah prijaviti veterinaru. Osim toga svako nenormalno ponašanje pilića (slab apetit, krkljanje, nakostriješenost i kijanje) treba redovno prijavljivati stručnoj službi.

Preventivna zaštita podrazumijeva dobru ishranu, održavanje prostirke, napajanje i ventilacija, a u užem smislu redovna vakcinacija prema programu koji propisuje i sprovodi veterinarska služba, kao i održavanje dezobarijera u funkcionalnom stanju. Kod preventive treba istaći i mjere zdravstvene zaštite i sprječavanje unošenja bolesti u objekat. U objekat za tov pilića po pravilu može da ulazi samo zaposleni radnik i stručno osoblje u obući i odjeći koja je prethodno dezinfekovana. Kod svakog ulaska kod pilića dezinfekuje se obuća u dezobarijeri koja je postavljena prije ulaznih vrata objekta.

Završni dio proizvodnje tova pilića je isporuka tovnih pilića. To je jedan od težih poslova u proizvodnom ciklusu. Za taj posao da bi se obavio u što kraćem vremenskom roku angažuje se i dodatna radna snaga, a hvatanje, stavljanje tovnih pilića u plastične kaveze i njihov utovar vrši se ručno.



Sl.3.4.1-3.4.2. Predmetna farma

Nakon završenog ciklusa proizvodnje, odnosno nakon svakog završenog turnusa, vrši se čišćenje objekta za tov. Čišćenje objekta se vrši preko otvora za izdubivanje u zato izgrađeni izbetonirani dio pored objekta dimenzija 3x3x2 m, iz kojeg se stajnjak dalje odvozi do poljoprivrednih proizvođača. Pošto je živinski stajnjak izuzetno kvalitetan, on se koristi za dubrenje obradivih površina. Ako se eventualno stajnjak mora zadržavati u krugu farme određeno vrijeme, onda se odlaže u izbetonirani prostor sa nadstrešnicom (tzv. pečurka). Ovaj prostor je ozidan sa nekoliko redova blokova u cilju nerasipanja stajnjaka. Za odlaganje stajnjaka je izgrađena jama koja je izbetonirana dimenzija 3x3x3 m, sa nadstrešnicom. Jama je ozidana sa 4 reda blokova.

Na svakoj farmi većeg kapaciteta mora postojati objekat za prosekturu, ako ne postoji stočno groblje, kafilerija ili peć za spaljivanje leševa.

S obzirom da je ovo farma većeg kapaciteta, prema zakonskim propisima je urađena jama-grobnica za zatrpavanje leševa, koja se nalazi udaljena od objekta 150 m, na sopstvenom posjedu. Prije ubacivanje leša u jamu posipa se krečom ili hlornim preparatima. Veličina jame grobnice je 3x3x2 m. Bočni zidovi jame su izbetonirani, kao i dno. Jama grobnica ima ploču sa ključem i ventilacionu cijev. Ploča je uzdignuta od okolnog terena tako da se atmosferske vode ne slivaju u jamu. Prostor oko jame je betoniran u prečniku cca 50 cm, sa padom prema okolnom terenu, tako da omogućava nesmetano oticanje atmosferskih voda.

Tjelesna temperatura pilića

Tjelesna temperatura pilića je veoma koristan parametar za optimalno podešavanje temperature objekta. Veoma jednostavan aparat za mjerenje tjelesne temperature jednodnevnih i višednevnih pilića je moderan termometar za uši koji se koristi u modernoj medicini. Optimalna tjelesna temperatura pilića je oko 40°C do 41°C.

Osim temperature u objektu postoje i drugi faktori koji mogu negativno da utiču na tjelesnu temperaturu pilića:

- nedovoljna distribucija vazduha u objektu,
- nizok nivo vlažnosti,
- nezagrijan objekat u pravo vrijeme.

Ponašanje pilića je najbolji pokazatelj.

U sledećim tabelama dat je prikaz odgovarajućih vrijednosti temperatura:

Tab.3.4.1. Odgovarajuća temperatura u visini živine po nedeljama

Starost	Temperatura °C
Dan 1-2*	35-36
Dan 3-4	33-34
Dan 5-7	31-32
Nedelja 2	28-29
Nedelja 3	26-27
Nedelja 4	22-24
Od 5 nedelje	18-20

**Optimalna telesna temperature pilića je 40-41°C*

Relativna vlažnost u objektu je 60-70%.

Za kvalitet vazduha u objektu važna je ispunjenost sledećih minimalnih zahtjeva kao što navodimo u sledećoj tabeli:

Tab. 3.4.2. Minimalni zahtjevi za kvalitet vazduha u objektu

O ₂	preko	20%
CO ₂	ispod	0.3%
CO	ispod	40ppm
NH ₃	ispod	20ppm
H ₂ S	ispod	5ppm

Vakcinacija

Nosilac projekta „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE, posjeduje Ugovor sa nadležnom veterinarskom službom, o redovnim kontrolnim nadzorima farme.

Vakcinacija je važna metoda u sprječavanju oboljenja. Različite epidemijske situacije zahtijevaju i odgovarajuće programe vakcinacije. U službi navedenog projekta angažovana je nadležna veterinarska služba. Vakcinišu se samo zdrava jata.

Metode vakcinacije

Pojedinačna vakcinacija - injekcije i kapanje očiju je vrlo djelotvorna metoda, ali zahtijeva dosta rada.

U sledećoj tabeli prikazan je primjer programa vakcinacije.

Tab. 3.4.3. Primjer programa vakcinacije

Oboljenje	rasprostranjenost		metode vakcinacije	napomena
	U svetu	lokalno		
Marek	●		SC - IM	1.dan u ink. stanici
Newcastle*	●		DW-SP-SC-IM	broj vakcina prema raširenosti bolesti
Gumboro	●		DW	preporučuju se 2 žive vakcine
Infectious Bronchitis*	●		DW-SP-SC-IM	broj vakcina prema raširenosti bolesti
AE	●		DW-SC-WW	vakcinisati roditeljska jata i nosilje
Mycoplasmosis		●	SP-ED-SC-IM	
Fowl Pox (boginje)		●	WW	vakcinacija pre preseljenja
Pasteurellosis		●	SC	2 vakcine otprilike u 8. i 14. ned.
Infectious Coryza		●	SC	2 vakcine otprilike u 8. i 14. ned.
Salmonella		●	DW-SP-IM	vakcinacija pre preseljenja
ILT		●	DW-ED	2 vakcinacije između 6-14 nedelje
EDS		●	SC-IM	vakcinacija pre preseljenja

DW-voda za piće SP-sprej(magla) ED-kapanje u oči WW-ubod u krilo
IM-intamuskularna injekcija SC-potkožna injekcija Vakcinacija protiv Coccidiosis
nije obavezna za odgoj na podu

*Primena rane žive vakcine protiv Newcastle oboljenja (ND) i protiv Infektivnog Bronhitisa (IB) je veoma značajna zbog poboljšanja lokalne zaštite respiratornog sistema pilića. Pravi izbor vakcine je veoma značajan. Nikad ne vakcinišite veoma mlado jato visoko-virulentnom živom vakcinom. U zavisnosti od stepena infekcije, živina se vakciniše inaktivisanom vakcinom u toku odgoja i / ili pre pronošenja za podizanje imuniteta. Revakcinacija živom ND i/ili IB svakih 6-8 nedelja je blagotvorna za podizanje lokalnog imuniteta.

■ Agresivan program vakcinacije, posebno intramuskularnim injekcijama, može dovesti do pada telesne težine.

Vakcinacija u vodi za piće - ne zahtijeva mnogo rada, ali je treba izvoditi vrlo pažljivo da bi bila djelotvorna. U toku odgoja pilića treba uskratiti vodu oko 2 sata prije vakcinacije. Količinu rastvora vakcine treba proračunati da je živina popije za 2 do 4 sata.

Sprej vakcije - su jako djelotvorne i ne zahtijevaju mnogo rada, ali mogu da izazovu neželjena dejstva.

Ishrana

Hrana se u doprema iz „Farme Franca“ doo Bijelo Polje i skladišti u magacinu, inače i brojleri se dopremaju iz „Farme Franca“ doo Bijelo Polje.

Hemijski sastav hrane koja se koristi na predmetnoj farmi je sledeći: proteini, najmanje 21,50 % , vlaga, najviše 13,50 % , masti, najmanje 5,00 % , pepeo, najviše 8,00 % , celuloza najviše 5,00 % , kalcijum 0,90-1,10%, fosfor iskoristivi, najmanje 0,42%, natrijum 0,14-0,22 % , lizini, najmanje 1,20% , metionin+cistin, najmanje 0,9% , kokcidostatik (E770) 5,00 mg/kg.

U hranu se, pored osnovnih sastojaka, ubacuju i mikro nutrienati, dati u tabeli 3.4.4.

Tab. 3.4.4. Specifikacija mikro nutrienata koja se koristi na predmetnoj farmi

Dodaci po kg hrane	Starter/hrane za piliće	Hrana za koke u odgoju
Vitamin A I.U.	12 000	12 000
Vitamin D ₃ I.U.	2000	2000
Vitamin E mg	20-30**	20-30**
Vitamin K ₃ mg	3***	3***
Vitamin B ₁ mg	1	1
Vitamin B ₂ mg	6	6
Vitamin B ₆ mg	3	3
Vitamin B ₁₂ mcg	20	20
Pantotenska kiselina mg	8	8
Nikotinska kiselina mg	30	30
Folna kiselina mg	1.0	1.0
Biotin mcg	50	
Holing mg	300	
Antioksidant	100-150**	
Kokadiostatik mg	po potrebi	
Mangan* mg	100	
Cink* mg	60	
Gvožđe mg	25	
Bakar* mg	5	
Jod mg	0.5	
Selen* mg	0.2	

*takozvane organske izvore treba uzeti u obzir sa većom bioraspoloživošću

**prema dodatnoj masi

***udvostručiti kod termički obrađene hrane

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

Energetska potražnja i korišćenje energije u toku funkcionisanja projekta

BILANS OPTEREĆENJA

Vršno opterećenje uslijed opšte potrošnje dobija se množenjem instalisane snage svih električnih potrošača sa faktorom jednovremenosti $k = 0,46$, usvojenim iskustveno:

$$P_j = k_j \times (P_{in})$$

gdje je : k_j - faktor jednovremenosti,

P_{in} - instalisane snage pripadajuće table, odnosno ormara

Vršno opterećenje na nivou objekta

Vršno opterećenje objekta je $P_i=31,40$ kW

Potrošnja vode

Na predmetnoj lokaciji za potrebe farme koristi se izvorska voda. Pošto ne postoji vodomjer ne posjedujemo podatak o procjeni potrošnje vode.

3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

Emisije u vazduh

Pod aerozagađenjem podrazumijevamo sve one toksične ili netoksične primjese, nastale usled čovjekove proizvodne djelatnosti. Primjese dopijevaju u vidu gasova, para ili heterogenih disperznih sistema – prašine, dima, magle itd., u koncentracijama koje su iznad propisanih Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list RCG“, br.39/13).

Emisije u vazduh su emisije prašine prilikom transporta na lokaciji, emisije iz transportnih sredstava i motora sa unutrašnjim sagorjevanjem emisije iz ventilacionih otvora i emisije neprijatnog mirisa tokom rada farme za tov pilića, čišćenja objekta i manipulacije sa stajnjakom.

Provjetravanjem objekta pomoću ventilatora i prozora se u atmosferu ispušta vazduh koji sadrži određene količine ugljen dioksida, vodene pare, tragova amonijaka, merkaptana i sl.

Emisije u vazduh sa farme su bitne u smislu širenja i rasprostiranja neprijatnih mirisa iz prostora. Na drugom mjestu je prenos eventualno patogenih mikroorganizama česticama prašine.

Neispravnost motornih vozila za dovoz sirovina, odvoz konzumnih jaja, kao i neispravnost i neodržavanje opreme i sredstava rada mogu biti uzročnici prekomjernog zagađenja vazduha i povećanog inteziteta buke.

Tehnološki otpadne vode

Tehnološke otpadne vode se odvođe u posebnu vodonepropusnu osočnu jamu (taložna, prelivna upojna), dimenzija 2 x 2 x 1.5 m, što je ukupna dimenzija 6.2 x 2 x 1.5 m. Urađena je prema standardima. Taložna i prelivna su izbetonirane sa poklopcem. Na taložnoj se na

poklopcu nalazi otvor da se nakon punjenja može isprazniti. Vodonepropusna osočna jama je izgrađena sa izbetoniranim dnom a zidovi su ozidani od kamena a na vrhu je urađen poklopac.

Pranje objekata se vrši samo nakon zamjene jata, novim jatom.

Pražnjenje vodonepropusne osočne jame vrši se cistjermom investitora.

Sanitarno-fekalne vode

Vodonepropusna septička jama je dimenzija 4.2 x 1.8 x 1.8 m. Dno je izbetonirano, zidovi su ozidani kamenom. Kod vodonepropusne septičke jame sa gornje strane je urađen poklopac sa otvorom koji se koristi za pražnjenje kada se ista napuni.

Vodonepropusna septička jama se prazni od strane nadležnog subjekta sa kojim Investitor posjedovati ugovor o redovnom pražnjenju.

Buka

Maksimalna jačina buke tokom rada farme je od transportnih sredstava usled odvoza đubriva, distribucije pilića, nabavke hrane,... Takođe ,procjenjujemo da nivo buke koji nastaje po ovom osnovu ne može izazvati veći negativni uticaj na okolno stanovništvo i radnu sredinu. Maksimalne jačine buke iznose: 55 dB(A) dnevno , 45 dB(A) za veče i 40 dB(A) noću.

Stajnjak

Nakon završenog ciklusa proizvodnje, odnosno nakon svakog završenog turnusa, vrši se čišćenje objekta za tov. Čišćenje objekta se vrši preko otvora za izđubrivljanje u zato izgrađeni izbetonirani dio pored objekta dimenzija 3x3x2 m, iz kojeg se stajnjak dalje odvozi do poljoprivrednih proizvođača. Pošto je živinski stajnjak izuzetno kvalitetan, on se koristiti za dubrenje obradivih površina. Ako se eventualno se stajnjak mora zadržavati u krugu farme određeno vrijeme, onda se odlaže u izbetonirani prostor sa nadstrešnicom (tzv. pečurka). Ovaj prostor je ozidan sa nekoliko redova blokova u cilju nerasipanja stajnjaka. Za odlaganje stajnjaka je izgrađena jama koja je izbetonirana dimenzija 3x3x3 m, sa nadstrešnicom. Jama je ozidana sa 4 reda blokova.

Stajnjak se koristi za sopstvene potrebe poljoprivrednog gazdinstva i prodaje se drugim poljoprivrednim proizvođačima.

Uginuli pilići

S obzirom da je ovo farma većeg kapaciteta, prema zakonskim propisima je urađena jama-grobnica za zatrpavanje leševa, koja se nalazi udaljena od objekta 150 m, na sopstvenom posjedu. Prije ubacivanje leša u jamu posipa se krečom ili hlornim preparatima. Veličina jame grobnice je 3x3x2 m. Bočni zidovi jame su izbetonirani, kao i dno. Jama grobnica ima ploču sa ključem i ventilacionu cijev. Ploča je uzdignuta od okolnog terena tako da se atmosferske vode ne slivaju u jamu. Prostor oko jame je betoniran u prečniku cca 50 cm, sa padom prema okolnom terenu, tako da omogućava nesmetano oticanje atmosferskih voda.

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

Ambalažni otpad

Na poljoprivrednom gazdinstvu, se u toku rada stvara otpadna ambalaža: kartonska ambalaža, najlon, folija, drvene palete, papir,...Ambalaža se odvaja po vrstama i kada se skupi određena količinama odvozi i prodaje preduzećima za otkup sekundarnih sirovina.

Veterinarski otpad

Veterinarskim otpadom upravlja veterinarska služba sa kojom Nosilac projekta posjeduje ugovor o veterinarskoj kontroli.

Komunalni otpad

Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „KOMUNALNO LIM“ BIJELO POLJE, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog. Nosilac projekta je dužan da sav komunalni otpad odlaže u metalne kontejnere postavljene u krugu lokacije na vodonepropusnoj površini.

4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Dostavljamo podatke iz Informacije o stanju životne sredine za 2022. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore. 2023).

Kvalitet vazduha

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha, teritorija Crne Gore podijeljena je u tri zone (tabela 4.1.), koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Tab.4.1. Zone kvaliteta vazduha

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Podgorica, Nikšić, Danilovgrad i Cetinje
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi

Rezultati ispitivanja kvaliteta vazduha – Državna mreža

Državnu mrežu za kontinuirano praćenje kvaliteta vazduha za koje je zadužena Agencija za zaštitu životne sredine čini devet stacionarnih stanica (tabela 4.2.).

Tab. 4. 2 Mjerna mjesta u okviru Državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha

Red. broj	Mjerno mjesto	Vrsta mjesta	Zagađujuće materije koje se mjere
1.	Pljevlja 2-Gagovića imanje	UB	NO, NO ₂ , NO _x , SO ₂ , CO, PM _{2.5} , PM ₁₀ (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
2.	Gradina	RB	NO, NO ₂ , NO _x , SO ₂ , O ₃ , CH ₄ , THC i Hg
3.	Bijelo Polje	UB	NO, NO ₂ , NO _x , CO, PM _{2.5} , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
4.	Podgorica 2 (Blok V)	UB	SO ₂ , PM _{2.5} , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
5.	Podgorica 3 (kružni tok Zabjelo)	UT	NO, NO ₂ , NO _x , CO, C ₆ H ₆ , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
6.	Podgorica 4-Gornje Mrke	RB	NO, NO ₂ , NO _x , O ₃ , CH ₄ i THC
7.	Nikšić 2	UB	NO, NO ₂ , NO _x , CO, O ₃ , SO ₂ , PM _{2.5} , PM ₁₀ (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
8.	Bar 3	UB	NO, NO ₂ , NO _x , PM _{2.5} , PM ₁₀ (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
9.	Kotor	UT	NO, NO ₂ , NO _x , CO, SO ₂ , C ₆ H ₆ , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)

Azot (IV) oksid NO₂

Mjerenje koncentracije azotnih oksida realizuje se na osam stacionarnih stanica u Crnoj Gori: Podgorica 1 kružni tok Zabjelo (UT), Nikšić, Pljevlja, Gradina, Bijelo Polje, Gornje Mrke, Bar i Kotor. Na svim mjernim mjestima, osim u Podgorici, izmjerene vrijednosti azot(IV)oksida – NO₂, predstavljene kao jednočasovne i srednje godišnje koncentracije, bile su ispod propisanih graničnih vrijednosti.

Grafikonom 4.1. predstavljene su maksimalne jednočasovne koncentracije azot(IV)oksida upoređene sa graničnom vrijednošću.



Grafikon 4.1. Maksimalne jednočasovne koncentracije azot(IV)oksida – NO₂

Na grafikonu 4.2. predstavljene su srednje godišnje koncentracije azot(IV)oksida upoređene sa graničnom vrijednošću.



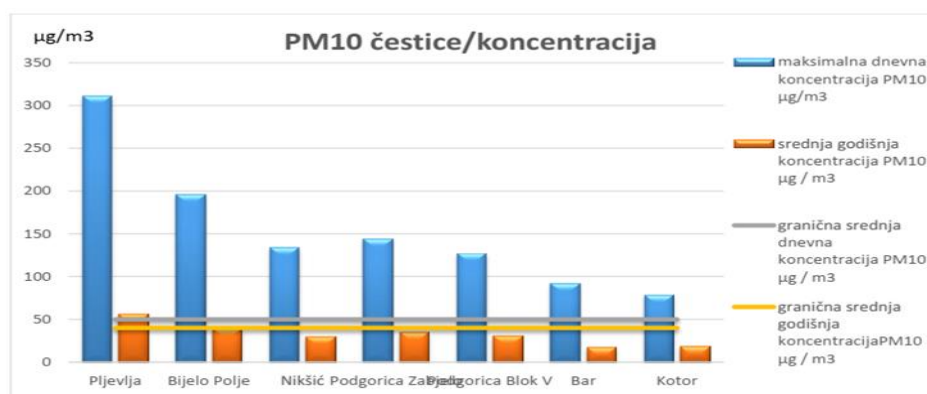
Grafikon 4.2. Srednje godišnje koncentracije azot(IV)oksida – NO₂

Suspendovane čestice u vazduhu – PM₁₀

Mjerenja suspendovanih čestica PM₁₀ vršena su na sedam mjernih stanica, i to u: Pljevljima, Bijelom Polju, Podgorici 3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorici 2 Blok V (UB), Nikšiću, Baru i Kotoru.

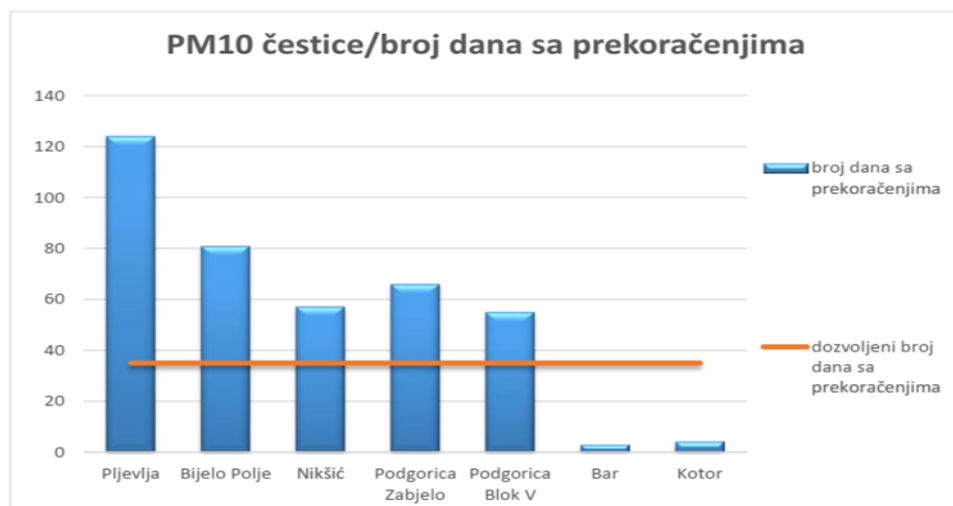
Na mjernoj stanici u Bijelom Polju, srednje dnevne vrijednosti suspendovanih čestica PM₁₀ su 81 dan bile iznad propisane granične vrijednosti od 50 µg/m³. Godišnja srednja koncentracija PM₁₀ čestica je bila veoma blizu granične vrijednosti i iznosila je 39 µg/m³.

Na grafikonu 4.3. predstavljene su maksimalne dnevne i srednje godišnje koncentracije PM₁₀ čestica upoređene sa graničnim vrijednostima.



Grafikon 4.3. Maksimalne dnevne i srednje godišnje koncentracije PM₁₀ čestica

Na grafikonu 4.4., predstavljen je broj dana sa prekoračenjima srednje dnevne koncentracije PM₁₀ čestica upoređene sa dozvoljenim brojem dana sa prekoračenjima, koji za jednu kalendarsku godinu iznosi 35.



Grafikon 4.4. Broj dana sa prekoračenjima srednje dnevne koncentracije PM₁₀ čestica upoređene sa dozvoljenim brojem dana sa prekoračenjima.

Suspendovane čestice u vazduhu PM_{2,5}

Tokom 2022. godine, mjerenje suspendovanih čestica PM_{2,5} realizovano je na pet stacionarnih mjernih stanica.

Zbog problema u radu uzorkivača na mjernim mjestima u Pljevljima, Bijelom Polju i Nikšiću, realizovan je veoma mali procenat mjerenja, tako da se podaci sa ovih mjernih mjesta ne mogu smatrati validnim u odnosu na ocjenu srednje godišnje koncentracije:

U 2022. godini obuhvat dnevnih srednjih koncentracija PM_{2,5} izmjerenih na stanici Bijelo Polje je bio 295, što je ispod minimalnog broja dana za ocjenu kvaliteta vazduha, (minimum 309 dana mjerenja prema vodiču za sprovođenje Odluke 2011/850/EU, IPR guidance 2.0.1).

Izračunata srednja godišnja vrijednost koncentracija PM_{2,5} za period u kojem je vršeno

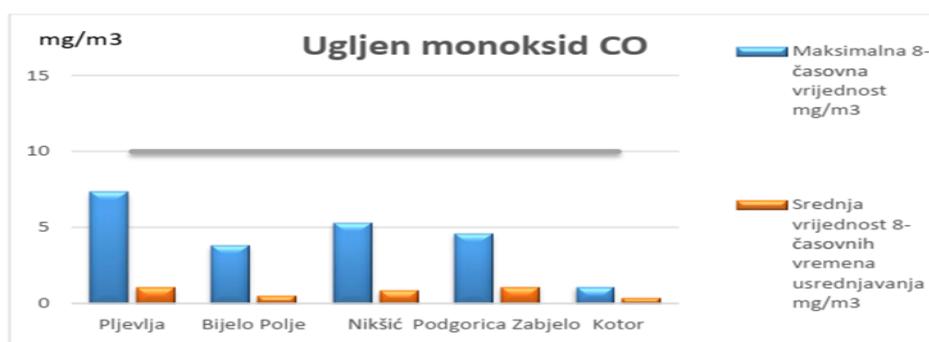
mjerenje je 29,45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Ugljen (II) oksid CO

Koncentracija ugljen(II)oksida – CO prati se na lokacijama u Pljevljima, Bijelom Polju, Nikšiću, Podgorici Zabjelo (UT) i Kotoru.

Maksimalne osmočasovne srednje godišnje koncentracije ugljen(II)oksida, na svim mjernim mjestima, tokom cijelog perioda mjerenja, bile su ispod propisane granične vrijednosti koja iznosi 10 mg/m^3 .

Na grafikonu 4.5., predstavljene su maksimalne osmočasovne dnevne koncentracije ugljen(II)oksida upoređene sa ciljnom vrijednošću.



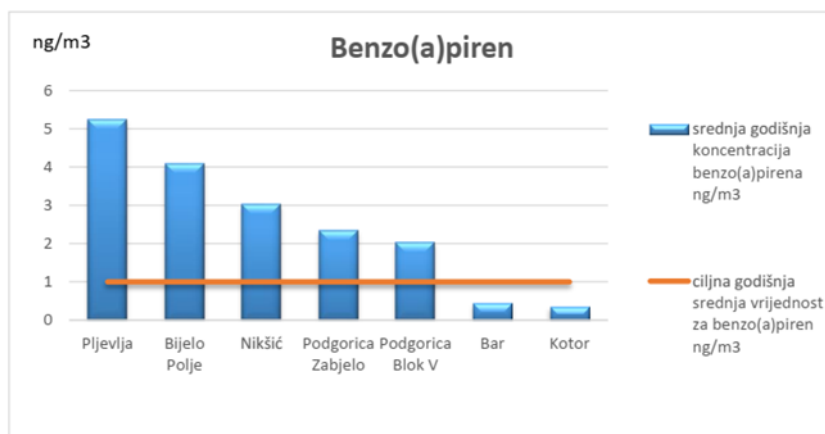
Grafikon 4.5. Maksimalne osmočasovne dnevne koncentracije ugljen(II)oksida upoređene sa ciljnom vrijednošću

Benzo(a)piren

Iz uzoraka sa svih mjernih mjesta, na kojima se referentnom metodom pratila koncentracija PM_{10} čestica u vazduhu, vršena je hemijska analiza u cilju određivanja koncentracije, odnosno sadržaja benzo(a)pirena u PM_{10} česticama.

Srednja godišnja koncentracija benzo(a)pirena praćena je u: Pljevljima, Bijelom Polju, Nikšiću, Podgorici 3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorici 2 Blok V (UB), Baru i Kotoru. Godišnja srednja vrijednost benzo(a)pirena na mjernim stanicama u: Pljevljima, Bijelom Polju, Nikšiću, Podgorici 3 kružni tok Zabjelo (UT) i Podgorici 2 Blok V (UB) bila je iznad propisane ciljne vrijednosti.

Na grafikonu 4.6., predstavljene su srednje godišnje koncentracije benzo(a)pirena upoređene sa ciljnom vrijednošću



Grafikon 4.6.. Srednje godišnje koncentracije benzo(a)pirena upoređene sa ciljnom vrijednošću

Sadržaj teških metala (Pb, Cd, As i Ni) u suspendovanim česticama PM₁₀

Srednje godišnje vrijednosti sadržaja olova, kadmijuma, arsena i nikla u suspendovanim česticama PM₁₀, na mjernim mjestima na kojima se referentnom metodom pratila koncentracija PM₁₀ čestica u vazduhu (Pljevlja, Bijelo Polje, Nikšić, Podgorica 3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorica 2 Blok V (UB), Bar i Kotor), bile su ispod propisanih graničnih i ciljnih vrijednosti.

Fizičko-hemijski parametri kvaliteta padavina

Srednja godišnja pH vrijednost na svim stanicama je bila u opsegu 6,57-7,28. Na stanici u Bijelom Polju bila je ispod 7.

Tokom 2022. godine evidentiran je znatno veći broj slučajeva kisjelih kiša (30) u odnosu na prethodnu godinu (14), od čega jedan slučaj u Bijelom Polju.

Veličina kisjelosti je bila relativno velika, jer je zabilježen značajan broj padavina sa pH ispod 5 (9 slučajeva). U ostalim slučajevima radi se o slaboj kiselosti sa pH iznad 5 pH jedinica.

Ocjena kvaliteta vazduha – zone kvaliteta vazduha

Sjeverna zona kvaliteta vazduha

Sjevernoj zoni kvaliteta vazduha pripadaju: Andrijevića, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak.

Sve jednočasovne srednje vrijednosti azot(IV)oksida bile su ispod propisane granične

vrijednosti ($200 \mu\text{g}/\text{m}^3$), kao i srednja godišnja koncentracija koja je takođe bila ispod granične vrijednosti ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$), na svim mjernim mjestima Sjeverne zone.

Maksimalne 8-časovne srednje godišnje koncentracije ugljen(II)oksida – CO bile su ispod propisane granične vrijednosti za zaštitu zdravlja na mjernim mjestima u Pljevljima i Bijelom Polju.

Na mjernoj stanici u Bijelom Polju, srednje dnevne vrijednosti suspendovanih čestica PM_{10} su 81 dan bile iznad propisane granične vrijednosti od $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Godišnja srednja koncentracija PM_{10} čestica je bila minimalno ispod granične vrijednosti i iznosila je $39 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na osnovu dobijenih rezultata, može se konstatovati da je u Bijelom Polju veliko opterećenje ambijentalnog vazduha suspendovanim česticama PM_{10} .

Obuhvat dnevnih srednjih koncentracija $\text{PM}_{2,5}$ izmjerenih na stanici Bijelo Polje je bio 295, što je ispod minimalnog broja dana za ocjenu kvaliteta vazduha, (minimum 309 dana mjerenja prema vodiču za sprovođenje Odluke 2011/850/EU, IPR guidance 2.0.1). Izračunata srednja godišnja vrijednost koncentracija $\text{PM}_{2,5}$ za period u kojem je vršeno mjerenje je $29,45 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Na mjernoj stanici u Bijelom Polju, sadržaj olova, računat kao srednja vrijednost nedeljnih uzoraka, bio je ispod propisane granične vrijednosti. Istovremeno su vršene i analize uzoraka suspendovanih čestica PM_{10} na sadržaj arsena, kadmijuma i nikla. Rezultati analize pokazuju da je sadržaj kadmijuma, nikla i arsena bio ispod ciljane vrijednosti propisane radi zaštite zdravlja ljudi.

Srednje godišnje vrijednosti sadržaja benzo(a)pirena od $4 \text{ ng}/\text{m}^3$ u Bijelom Polju prelaze propisanu ciljnu vrijednost ($1 \text{ ng}/\text{m}^3$).

Analizirani podaci ukazuju na ozbiljan problem sa kvalitetom vazduha u Sjevernoj zoni tokom zimskih mjeseci, odnosno tokom sezone grijanja. Uprkos blagom poboljšanju kvaliteta vazduha sa aspekta prisustva sumpor(IV)oksida u odnosu na prethodnu godinu, podaci i dalje ukazuju na značajno zagađenje prizemnog sloja atmosfere u periodu od gotovo 7 mjeseci (januar-april / oktobar-decembar). u svim djelovima Sjeverne zone, za šta je reper mjerna stanica koja je instalirana u Bijelom Polju. Najlošiji kvalitet vazduha je zabilježen u periodu januar-mart i kraj oktobra-decembar, što se preklapa sa periodom kada su najviše aktivna individualna i kolektivna ložišta, odnosno sa periodom sezone grijanja.

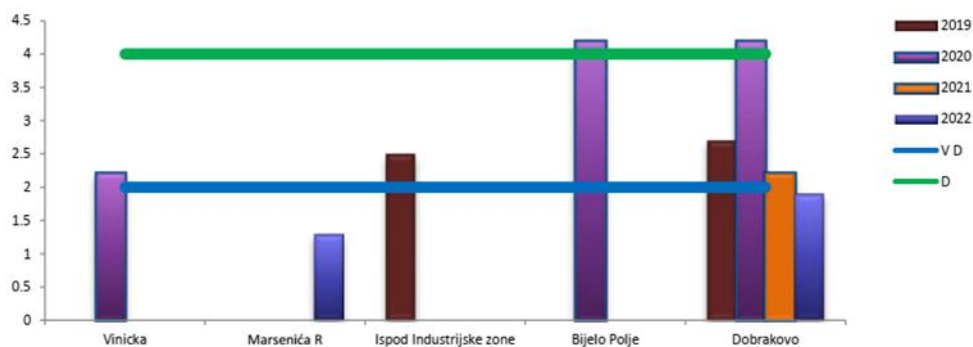
Kvalitet voda

Površinske vode - mreža stanica za kvalitet površinskih voda u 2022.godini, obuhvatila je 22 vodotoka sa 34 mjerna mjesta, 3 prirodna jezera sa 6 mjernih mjesta, 5 vještačka jezera sa 5 mjesta, 5 mješovitih voda sa 5 mjernih mjesta.

Ispitivanje kvaliteta površinskih voda u Crnoj Gori u 2022. godini, realizovano je u: 4 serije mjerenja za osnovne fizičko-hemijske parametre, u periodu januar-decembar i obuhvaćena su sva godišnja doba. Vrijeme uzorkovanja i analiza u 2022 g. obuhvatao je period malih voda-kada je zagađenje voda najveće, kao i njihovo korišćenje, a takođe i period većih vodostaja.

BPK₅- biološka potrošnja kiseonika

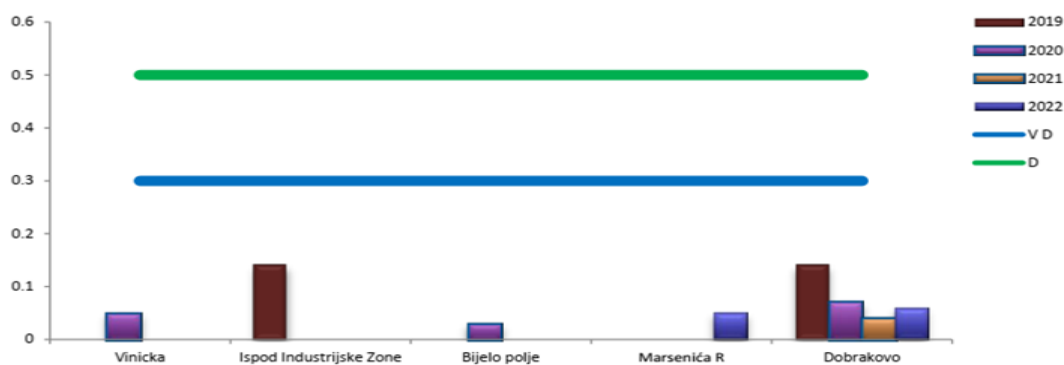
Biološka potrošnja kiseonika (BPK) je količina kiseonika koja potrebna da se izvrši biološka oksidacija prisutnih, biološki razgradljivih, sastojaka vode. Stepem zagađenosti vode organskim jedinjenjima definisan je, pored ostalih, i ovim parametrom (BPK) i osnovni je parametar za ocjenu zagađenosti površinskih voda organskim materijama.



Grafikon 4.7. BPK₅ u rijeci Lim (mg O₂/l)

Sadržaj fosfata

Najznačajniji izvor zagađenja ortofosfata potiče iz komunalnih i industrijskih otpadnih voda i poljoprivrede. Fosfati mogu oštetiti vodenu okolinu i narušiti ekološku ravnotežu u vodama, te njihov povećan sadržaj može izazvati eutrofikaciju, što ima za posledicu ubrzano razmnožavanje algi i viših biljaka i stvaranje nepoželjne promjene ravnoteže organizama prisutnih u vodi, kao i samog kvaliteta vode.



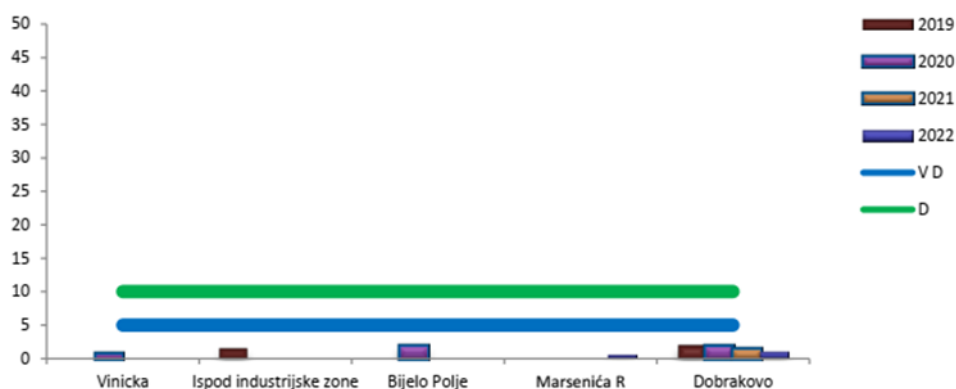
Grafikon 4.8.. Sadržaj ortofosfata(fosfata) u rijeci Lim (mg/l)

Sadržaj nitrata

Jedinjenja koja sadrže azot, u vodi se ponašaju kao nutrijenti i izazivaju nedostatak kiseonika, a time utiču na izumiranje živog svijeta. Glavni izvori zagađenja azotnim jedinjenjima su komunalne i industrijske otpadne vode, septičke jame, upotreba azotnih vještačkih đubriva u poljoprivredi i životinjski otpad. Bakterije u vodi veoma brzo prevode nitrata u nitrite.

Uticaj nitrita na zdravlje ljudi je veoma negativan, jer reaguju direktno sa hemoglobinom u krvi, proizvodeći met-hemoglobin koji uništava sposobnost crvenih krvnih zrnaca da vезuju i prenose kiseonik.

Na osnovu rezultata ispitivanja kvaliteta površinskih voda može se zaključiti da su izmjerene vrijednosti za nitrata u granicama dozvoljenih koncentracija.



Grafikon 4.9. Sadržaj nitrata u rijeci Lim (mg/l)

Tabela 4.3.. Prikaz ocjene ekološkog statusa / Hemijskog statusa, i potencijala površinskih voda, ukupnog statusa kao i statusa po elementima kvaliteta opštih fiz. hemijskih parametara, zagađujućih i prioritetnih supstanci i bioloških parametara 2022.g

2022.g.					Hemijski i Ekološki status kval. voda									
Nazivi vodnih tijela		Površinsko VT	Tip VT	Redni broj	Naziv mjernog mjesta	Prioritetne i zagađujuće supstance	Opšti fizičko hemijski parametri	Specifične zagađujuće supstance	Fitoplankton	Fitobentos	Makrofite	Makrozoobentos	Ukupni ES / EP i HS na osnovu 7 elemenata	Ukupni ES / EP i HS bez makrozoobentonske
I.	Bojana	1	R9	1.	Reč	vdD	U	VD	U	D	L	V	VL	L

2.	Crnica	1	R3	2.	Gornji tok-iznad želj..mosta	-	D		-	V	V	U	U	D
3.	Orahovštica	1	R3	3.	Srednji tok	-	D		-	-	-	U	U	D
4.	Crnojevića R.	1	R6	4.	Brodsko Njiva	vdD	D	U	U	D	-	D	U	U
5.	Morača	3	R5	5.	Pernica	-	D	-	-	V	-	U	U	D
		5	R8	6.	Isp. Sportskog centra	-	D	-	-	V	-	L	L	D
		7	R8	7.	Donji tok	vdD	U	VD	U	V	-	L	L	U
6.	Mrtvica	3	R5	8	Iznad ušća	-	U	-	-	D	-	L	L	U
7.	Mala Rijeka	2	R6	9	Izn. ušća-Bioče	-	D	-	-	D	-	L	L	D
8.	Cijevna	1	R6	10	Gornji tok	-	D	-	-	D	-	L	L	D
9.	Zeta	1	R5	11	Duklov most, niz. od mosta	vdD	U	U		D	L	D	L	L
		4	R8	12	Vranjske njive, niz. od mosta	vdD	U	U	U	D	U	L	L	U
10.	Gračanica	1	R2	13	Gornji tok - Morakovo	-	D	-	-	D	-	U	U	D
11.	Lim	2	R7	14	Marsenića R.-iznad mosta	-	D	-	-	V	-	D	D	D
		3	R7	15	Dobrakovo - kod HS	vdD	U	VD	U	D	-	D	U	U
12.	Bistrica Bjel.	2	R5	16	Iznad ušća - Gubavač	vdD	D	VD	-	V	-	D	D	D
13.	Ljubovida	2	R5	17	Iznad ušća - Ribarevina	vdD	VD	D	-	D	V	D	D	D
14.	Lješnica	1	R2	18	Iznad ušća	vdD	VD	VD	-	U		U	U	U
15.	Bistrica Ber.	1	R2	19	Iznad ušća	-	D	-	-	D		U	U	D
16.	Zlorečica	1	R5	20	Iznad ušća u Lim-Andriji	-	D	-	-	D	D	U	U	D
17.	Ljuča	2	R4	21	Srednji tok -nizv. od most	-	D	-	-	V	V	U	U	D
18.	Ibar	2	R4	22	Bać	vdD	U	VD	-	D	D	D	U	U
19.	Veruša	1	R1	23	Iznad mosta	vdD	D	D	-	-	-	-	D	D
20.	Tara	3	R4	24	Trebaljevo	vdD	D	D	-	V	-	U	U	D
		3	R4	25	Ispod Mojkovca	vdD	D	D	-	V	-	U	U	D
		4	R5	26	Ispod Crnih Poda	vdD	D	D	-	-	-	-	D	D
		4	R5	27	Đurđevića Tara-Splavište	vdD	D	D	-	-	-	-	D	D
		5	R7	28	Šćepan polje	U	D	D	-	-	-	-	U	U
21.	Čehotina	1	R1	29	Glava Čehotine	vdD	D	U	-	-	-	-	U	U
		1	R4	30	Ispod Vrlje	vdD	D	D	-	D	-	D	D	D
		3	R5	31	Rabitlja	vdD	D	U	-	-	-	-	D	D
		5	R5	32	Ispod kolektora	vdD	U	U	-	-	-	-	U	U
		6	R5	33	Gradac	vdD	U	U	U	D	-	U	U	U
22.	Voloder	1	R1	34	Ispod Tikovine	vdD	D	D	-	-	-	-	D	D

Ocjena kvaliteta vode za piće

Pod zdravstvenom bezbjednošću vode za piće podrazumijeva se mikrobiološka i fizičko-hemijska ispravnost vode za piće uz obezbijeđenu zaštitu izvorišta, zdravstveno bezbjedno snabdijevanje i rukovanje vodom za piće.

Upravljanje zdravstvenom bezbjednošću vode za piće u našoj zemlji regulisano je zakonskom osnovom zasnovanoj na preporukama Svetske zdravstvene organizacije, direktivama Evropske Unije i međunarodnim standardima kvaliteta.

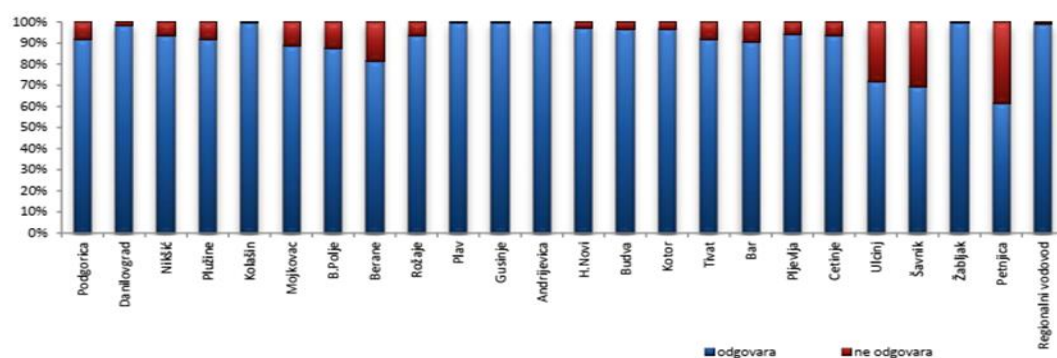
U 2022.godini ispitivanje vode za piće iz sistema za vodosnabdijevanje vršeno je u: Institutu za javno zdravlje Crne Gore, Higijensko epidemiološkoj službi Doma zdravlja Bar, DOO Vodovod i kanalizacija Podgorica.

U 2022.godini na teritoriji Crne Gore ukupno je ispitivano 23016 uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdijevanja i to: 11712 mikrobiološki i 11304 fizičko i fizičko-hemijski.

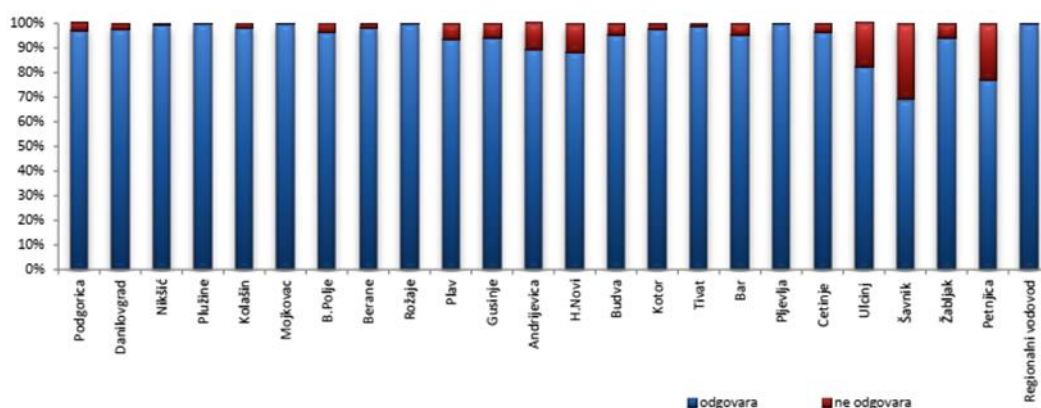
Prema rezultatima mikrobioloških ispitivanja 3,72 % ispitanih uzoraka hlorisanih voda nije zadovoljilo propisane norme higijenske ispravnosti, najčešće zbog povećanog ukupnog broja bakterija i identifikacije koliformnih bakterija.

Na osnovu rezultata fizičko-hemijskih ispitivanja 7,56 % ispitanih uzoraka hlorisanih voda nije odgovaralo važećim propisima. Najčešći uzrok neispravnosti bio je nedovoljna koncentracija ili potpuno odsustvo rezidualnog hlora kao i povećana mutnoća u periodu obilnijih padavina.

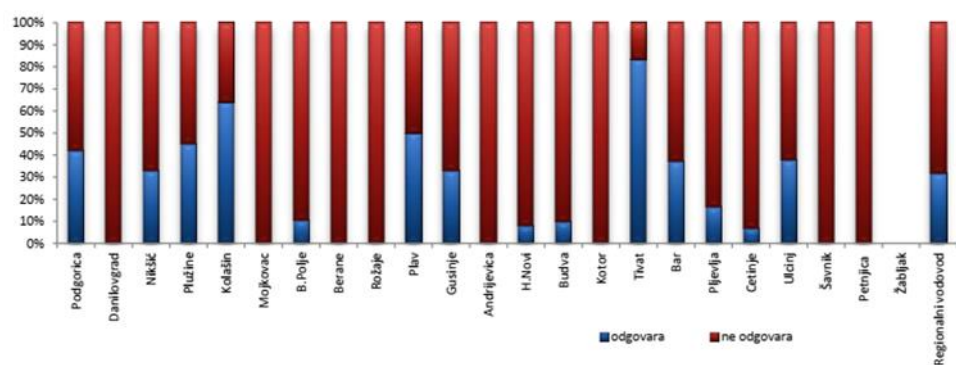
U periodu obilnijih padavina u svim opštinama povećava se mutnoća vode za piće.



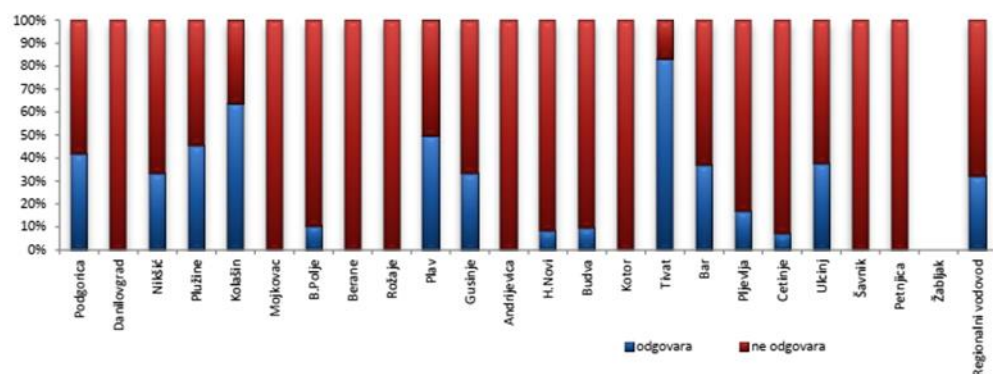
Grafikon 4.10. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2022. godini



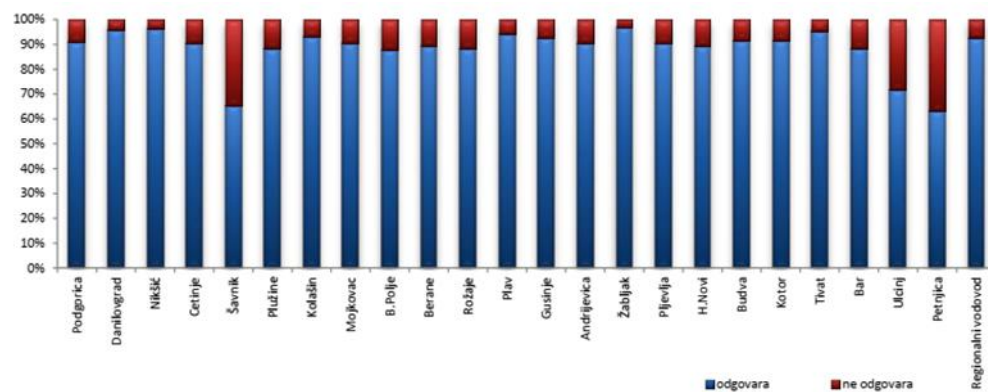
Grafikon 4.11. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2022.



Grafikon 4.12. Rezultati fizičko hemijskih ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2022.



Grafikon 4.13. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2022.



Grafikon 4.15. Rezultati ispitivanja vode za piće u 2021. godini

Buka

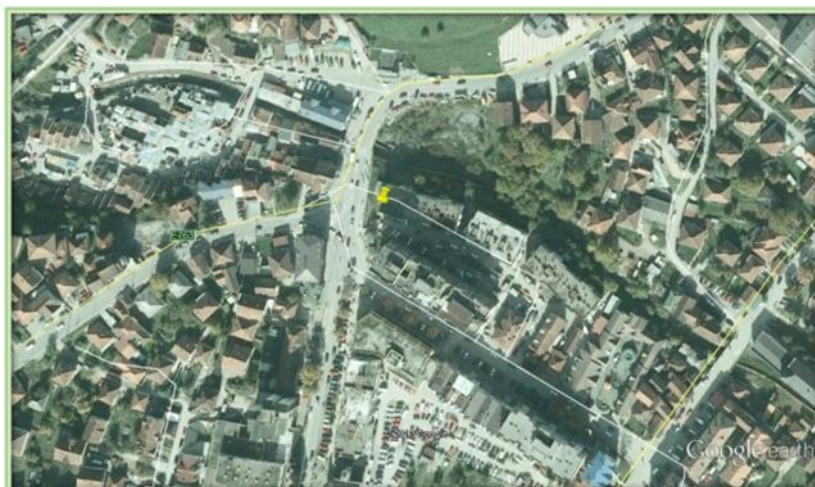
U skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014, 002/18 od 10.01.2018), buka u životnoj sredini je nepoželjan ili štetan zvuk na otvorenom prostoru koji je izazvan ljudskom aktivnošću, uključujući buku koja potiče iz drumskog, željezničkog i vazdušnog saobraćaja i od industrijskih postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola. Iz Zakona je proistekao Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list CG", br. 60/11, 094/21 od 03.09.2021).

U područjima razgraničenja akustičkih zona, nivo buke u svakoj akustičkoj zoni ne smije prelaziti najnižu graničnu vrijednost propisanu za zonu sa kojom se graniči. Vrijednosti indikatora navedenih u ovoj tabeli (Lday, Levening, Lnight) predstavljaju prosječne dnevne vrijednosti

Bijelo Polje

Na teritoriji opštine Bijelo Polje mjerenje nivoa buke vršeno je uz magistralni put, ulica Živka Žižića 30 I sprat, u intervalu dnevnog (Lday) 7-19 h, večernjeg (Levening) 19-23 h i noćnog perioda (Lnight) 23-7 h.

Mjerno mjesto u Bijelom Polju, Ulica Živka Žižića 30 I sprat.



Sl. 4.1. Satelitski snimak naselja i mjerne pozicije



Sl. 4.2. Mjerna pozicija na balkonu zgrade

Nivo buke u prvom ciklusu mjeren je u periodu od 07. do 13.10. 2022.godine, dok je nivo buke u drugom ciklusu mjeren u periodu od 19. do 26.01.2023.godine.

Predmetna lokacija prema navedenom Pravilniku spada u zonu V (Zoni mješovite namjene).

5.0. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA

5.1. Lokacija

Alternativnih lokacija projektu nije bilo, obzirom da je investitor „AGRO“ D.O.O. NIKŠIĆ, vlasnik katastarskih parcela broj 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO Boljanin, Opština Bijelo Polje i da farma funkcioniše duži niz godina.

5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Funkcionisanjem projekta negativni uticaji na segmente životne sredine svedeni su na najmanju moguću mjeru. Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te ne postoji rizik za ljudsko zdravlje. Uticaji na segmente životne sredine, opisani u poglavlju 7.0. Sa veterinarsko-sanitarnog stanovišta veoma je važno da se ispoštuju sve zakonske regulative prilikom izvođenja tehnoloških procesa proizvodnje. Jedino na taj način negativan uticaj na kvalitet životne sredine neće biti ispoljen.

5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija

Tehnološki proces proizvodnje je definisan tehnološkim projektom, opisanim u poglavlju 3.0. Alternativa ne može biti.

5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta

Metode rada u toku funkcionisanja su jasne i definisane projektom. Odabrana je oprema koja zadovoljava važeće standarde. Metode rada u toku funkcionisanja projekta su opredjeljenje namjenom projekta u pogledu sadržaja. Alternative u funkcionisanju nijesu predviđene.

5.5. Planovi lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE I IZMJENA I DOPUNA PUP-A.

5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Objekti su izgrađeni od materijala koji su propisani u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23).

5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Na predmetnoj lokaciji su izgrađeni objekti namijenjeni za uzgoj tovnih pilića.

Projekat će trajati dok bude ekonomski održiv.

5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova

Objekti su izgrađeni.

5.9. Veličina lokacije ili objekta

Ukupna površina katastarskih parcela broj 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 i 2026/1 KO Boljanin, Opština Bijelo Polje iznosi 23.040, 00 m².

Na predmetnom gazdinstvu nalaze se sledeći objekti:

magacin 1, ukupne površine 121, 00 m²;
magacin 2, ukupne površine 183, 00 m²;
farma 1, ukupne površine 1.079, 00 m²;
farma 2, ukupne površine 498, 00 m²;
objekat za agregat, ukupne površine 68, 00 m²;

5.10. Obim proizvodnje

Na predmetnoj farmi maksimalni kapacitet proizvodnje iznosi 5x 65 000 tovnih pilića, što na godišnjem nivou, maksimalno iznosi 325 000 tovnih pilića.

5.11. Kontrola zagađenja

U alternativama za sprječavanje zagađenja nema alternativa, jer je jasno definisan tretman otpadnih voda nastalih tokom čišćenja farme kao i način upravljanja stajnjakom i način upravljanja drugim vrstama otpada.

Na osnovu Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24): Imalac otpada, trgovac i posrednik otpada dužan je da vodi evidenciju o količinama i vrsti otpada, u skladu sa katalogom otpada. Tokom funkcionisanja projekta potrebno je voditi evidenciju o upravljanju otpadom. Nosilac projekta je dužan da nakon sakupljanja i privremenog skladištenja otpada isti preda ovlašćenom sakupljaču, prerađivaču ili preduzeću koje je upisano u registar trgovaca sa fizičkim preuzimanjem otpada ili izvoz otpada u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti upravljanja otpadom.

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o nastalim količinama otpada u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl.Crne Gore, br.50/12 od 01.10.2012).

5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Nosilac projekta nema alternativu, upravljanje otpadom mora se vršiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 34/24).

Nosilac projekta je dužan da ambalažne materijale sakuplja, razvrstava i zbrinjava do predaje društvima za otkup sekundarnih sirovina.

Projektom je definisan tretman otpadnih voda nastalih tokom čišćenja farme kao i način upravljanja stajnjakom i način upravljanja drugim vrstama otpada.

Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „KOMUNALNO LIM“ BIJELO POLJE, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog.

5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva urađeno u skladu sa uslovima Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Zakonom o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020). Alternativnih rješenja ne može biti.

5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Nosilac projekta je odgovoran za procedure radi zaštite životne sredine. U procesu funkcionisanja projekta, odgovorno lice je izvršni direktor.

5.15. Obuka

Alternativa ne može biti. Neophodno je da Nosilac projekta sprovede potpunu obuku zaposlenih na lokaciji projekta u cilju edukacije vezano za zaštitu životne sredine. Svi koji učestvuju u procesu funkcionisanja projekta moraju biti obučeni za bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 1044/18).

5.16. Monitoring

Monitoring je definisan u poglavlju 9.0. Alternativa ne može biti.

5.17. Planovi za vanredne situacije

U sklopu tehničke dokumentacije projekta izrađeni su odgovarajući planovi i elaborati.

U sklopu tehničke dokumentacije će biti definisani planovi za vanredne prilike (požar, zemljotres, ...), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 03/23).

5.18. Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje

Obzirom da se ne radi o privremenom objektu, neće doći do uklanjanja projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje.

Djelatnost će biti uslovljena ekonomskom održivošću. U slučaju da djelatnost ne bude ekonomski održiva, izvršiće se prenamjena djelatnosti, tako da neće doći do uklanjanja objekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje.

6.0. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Stanovništvo, odnosno njegov broj i struktura, predstavlja najznačajniji faktor društvenog razvoja na svim nivoima. Nepovoljni demografski procesi, koji se ogledaju u migraciji iz ruralnih ka urbanim sredinama i praznjenju nedovoljno razvijenih područja, što potkrepljuju i podaci iz popisa stanovništva 2003. i 2011. godine, uslovlja je nedovoljna valorizacija značajnih prirodnih, privrednih i humanih potencijala opština, prije svega, sjevernog regiona. Ovakav trend karakterističan je i za Bijelo Polje. Naime, broj stanovnika u opštini je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad.

Prema popisu iz 2011. godine, ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Bijelo Polje iznosi 46.051, što čini 7,43%% ukupne crnogorske populacije.

Gustina naseljenosti je 49,8 stanovnika/km², što je znatno manje od crnogorskog prosjeka a istovremeno, dva puta više od prosječne naseljenosti sjevernog regiona. Ukupan broj domaćinstava, prema istom popisu, iznosi 13.199, što je za 89 domaćinstava manje u odnosu na 2003. godinu.

Po popisu 2011. godine, u Bijelom Polju ima 137 naselja, od kojih je 18 u urbanom, a 119 na seoskom području. U urbanim naseljima živi 15.400 stanovnika ili 33,44%, a u ruralnim 30.651 ili 66,56% .

Naselje Rasovo broji 455 punoljetnih stanovnika, prosječna starost stanovništva iznosi 35,7 godina, u naselju ima 160 domaćinstva, a prosječan broj članova u domaćinstvu iznosi 3,81(Izvor:Monstat 2011).

6.2. Zdravlje ljudi

Funkcionisanjem projekta negativni uticaji na segmente životne sredine svedeni su na najmanju moguću mjeru. Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te ne postoji rizik za ljudsko zdravlje. Uticaji na segmente životne sredine, opisani u poglavlju 7.0. Sa veterinarsko-sanitarnog stanovišta veoma je važno da se ispoštuju sve zakonske regulative prilikom izvođenja tehnoloških procesa proizvodnje. Jedino na taj način negativan uticaj na kvalitet životne sredine neće biti ispoljen.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama

Na predmetnoj lokaciji preovladavaju livade, pašnjaci i šume.

Dajemo opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa u bližoj okolini predmetne lokacije.

Subalpske smrčeve šume su monodominantnog (smrča) ili mješovitog karaktera (smrča i jela). U sloju žbunja zastupljeni su: planinsko pasje groždje (*Lonicera alpigena*), predplaninska mukinja (*Sorbus chamaemespilus*), alpska ruža (*Rosa pendulina*), klečica (*Juniperus sibirica*), borovnica (*Vaccinium myrtillus*), brusnica (*Vaccinium vitis-idea*),

medveđe uvo (*Arctostaphylos uva-ursi*) i dr. U sloju zeljastih biljaka ističu se acidofilne vrste.

Šume molike (*Pinetum peucis*) javljaju se u vidu čistih sastojina ovog endemičnog bora ili kao mješovite sastojine sa jelom. Molika se nalazi na nacionalnoj listi zaštićenih biljnih vrsta. Osjetljivost ekosistema je velika.

Niske šume bora krivulja (*Pinetum mughi montenegrinum*) predstavljaju gornju šumsku granicu. Sve sastojine krivulja na Bjelasici su zaštićene kao spomenik prirode.

Vaskularna flora

Bogatstvo i raznovrsnost flore, ekosistemski diverzitet kao i mozaičan raspored vegetacijskih jedinica prepoznatljiva su karakteristika Bjelasice i Komova. Obzirom na izuzetno veliku koncentraciju vrsta (između 1200 i 1400 taksona u rangju vrsta i podvrsta), područje je identifikovano kao jedno od tzv. biocentara tj. "vrućih tačaka" diverziteta vaskularne flore Crne Gore.

U visokoplaninskoj flori Bjelasice i Komova prisutan je veliki broj endemičnih vrsta. Endemi Balkanskog poluostrva su: jedić (*Acontium toxicum*), balkanska kiselica (*Rumex balcanicus*), srpska pančićija (*Pancicia serbica*), bosanski kaćun (*Dactylorhiza cordigera subsp. bosniaca*), ptičija trava (*Cerastium decalvans*), zvjezdasta picalina (*Silene asterias*, *S. sendtnerii*), lakušićev karanfil (*Dianthus nitidus subsp. lakusicii*), pančićev karanfil (*Dianthus pancicii*), šarska žumenica (*Alyssum scardicum*), gladnica (*Draba scardica*), velebitski virak (*Alchemilla velebitica*), crnogorska petoprnsica (*Potentilla montenegrina*), više vrsta kamenjarki (*Saxifraga prenja*, *S. adscendes subsp. blavii*), tomazinijeva žutilovka (*Chamaecytisus tomasinii*), čikijeva žutilovka (*Genista depressa subsp. csikii*), derflerova lazarkinja (*Asperula doerflerii*), bošnjakov encijan (*Gentianella bošnjakii*), durmitorska divizma (*Verbascum durmitoreum*), nikolina divizma (*Verbascum nikolai*), ušljivci (*Pedicularis brachiodonta*, *P. hoermaniana*), bokvica (*Plantago reniformis*), stolisnici (*Achillea lingulata*, *A. abrotanoides*), pančićev mliječ (*Cicerbita pancicii*), albanski ljiljan (*Lilium albanicum*), bosanska perunika (*Iris bosniaca*) i dr.

Od drvenastih endema značajni su grčki javor (*Acer heldreichii subsp. visianii*), munika (*Pinus heldreichii*) i molika (*Pinus peuce*). Od habitata koji se nalaze u Appendix-u I Bernske Konvencije (habitati koji su obuhvaćeni projektima EMERALD i NATURA 2000) na području Bjelasice i Komova prisutno je njih jedanaest. Dominantni su habitati sa bukvom (*Fagetum*) i sa smrčom (*Piceetum abietis*) dok su sa nacionalnog aspekta posebno značajni habitati sa molikom (*Pinetum peucis*) i munikom (*Pinetum heldreichii*). Zbog prisustva izuzetno velikog broja endemičnih biljnih vrsta i habitata, područje Biogradske gore je prepoznato kao IPA područje (Important Plant Area – važno stanište biljaka).

Od vrsta koje su obuhvaćene Rezolucijom Bernske Konvencije na Bjelasici suprisutne alpski kotrljan (*Eryngium alpinum*) i *Narcissus angustifolius*, dok su na Komovima zastupljene gospina papučica (*Cypripedium calceolus*), kockavica (*Fritillaria montana*) i poplic (*Androsace mathildae*).

Na vertikalnom profilu Bjelasice i Komova *Pteridophytae* su zastupljene sa oko 12 rodova, te većim brojem vrsta čije populacije naseljavaju različite tipove ekosistema. Konstatovane su

sljedeće vrste: *Dryopteris filix mas*, *D. filix femina*, *D. villarsii*, *Polystichum lobatum*, *P. setiferum*, *P. lonchitis*, *Phyllitis scolopendrium*, *Blechnum spicant*, *Pteridium aquilinum*, *Polypodium vulgare*, *Cystopteris fragilis*, *C. montana*, *Gymnocarpium robertianum*, *Ceterach officinarum*, *Asplenium trichomanes*, *A. viride*, *A. ruta muraria*, *A. fissum*, *A. lepidum*, *Selaginella helvetica*, *Botrychium lunaria*, *Lycopodium alpinum*, *L. selago*.

Nacionalnim zakonodavstvom zaštićene su sljedeće biljne vrste: ljiljanolisna zvončika (*Adenophora liliifolia*), crna trava (*Bruckenthalia spiculifolia*), pjegava lincura (*Gentiana punctata*), lincura (*Gentiana lutea* subsp. *symphyandra*), šarski kostolom (*Narthecium scardicum*), tisa (*Taxus baccata*), jablan (*Troilus europaeus*), grčki luk (*Allium phthioticum*), balkanska masnica (*Pinguicula balcanica*), crvena pucalina (*Silene macrantha*), zvjezdasta pucalina (*Silene asterias*), Lakušićev karanfil (*Dianthus nitidus* subsp. *lakisicii*), Pančićev odoljen (*Valeriana pancicii*), alpski zvjezdan (*Aster alpinus*), alpski kotrljan (*Eringyum alpinum*), alpska crvotočina (*Lycopodium alpinum*), crnogorska kamenika (*Saxifraga grisebachii*), Blečićeva vulfenija (*Wulfenia bleicii*) vrste orhideja (*Orchidaceae*), majerova vresina (*Myricaria ernesti-mayeri*), munika (*Pinus heldreichii*), molika (*Pinus peuce*), grčki javor (*Acer heldreichii*) i dr.

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", broj 30/68) na Bjelasici je zaštićen bor krivulj (*Pinus mugo*) koji u subalpijskom i alpijskom pojasu obrazuje karakteristične klimatogene šibljake.

Gljive

Bogatstvo šumskih ekosistema i prisustvo endemičnih biljnih vrsta uslovalo je veliki diverzitet gljiva. Do sada je samo u Nacionalnom Parku "Biogradska gora" konstatovano više od 700 vrsta gljiva. Najčešće vrste gljiva su: pravi vrganj (*Boletus edulis*), lisičarka (*Cantharellus cibarius*), mrka truba (*Craterellus cornucopioides*), jež gljiva (*Hydnum rufescens*), vilin karanfilić (*Marasmius oreades*), olovasta i crnkasta jajača (*Bovista plumbea*, *B. nigrescens*), sunčanica (*Macrolepiota procera*), kračun (*Agaricus macrosporus*), livadski šampinjon (*Agaricus campestris*), bukovača (*Pleurotus ostreatus*), stožasti smrčak (*Morchella conica*), trud (*Fomes fomentarius*).

Posebnu vrijednost područja predstavljaju vrste gljiva koje se kao međunarodno ugrožene nalaze na Crvenoj listi Evrope: bukov igličar (*Hericium clathroides*), jelenovo uho (*Polyporus umbellatus*), suva vlažnica (*Hygrocybe intermedia*), velika vlažnica (*Hygrocybe punicea*), maglen (*Albatrellus pescapre*), pustenasti vrganj (*Boletus impolitus*), kraljevka (*Boletus regius*), žuta reževača (*Boletus rhodoxanthus*), ludara (*Boletus satanas*), šiljatonogi vrganj (*Boletus appendiculatus*), pasji stršak (*Mutinus caninus*), crna lisičarka (*Cantharellus cinereus*), golemi hrčak (*Gyromitra gigas*) i dr.

Zbog velikog bogatstva vrsta gljiva kao i prisustva međunarodno značajnih vrsta područje prašumskog rezervata NP "Biogradska gora" predstavlja potencijalno IFA područje (Important Fungus Area – važno stanište gljiva).

Fauna

Fauna sisara je veoma ugrožena. mrki medvjed (*Ursus arctos*) i vuk (*Canis lupus*), koji se nalaze na Emerald listi, pojavljuju se samo povremeno. Još uvijek se može naići na srnu (*Capreolus capreolus*), jelena (*Cervus elaphus*), divokozu (*Rupicapra rupicapra*), vidru (*Lutra lutra*), kunu zaticu (*Martes martes*), kunu bjelicu (*Martes foina*), zeca (*Lepus europaeus*) i lisicu (*Vulpes vulpes*). Od sitnih sisara zastuplene vrste su: slijepa krtica (*Talpa caeca*), mala rovčica (*Sorex minutus*), planinska rovčica (*Sorex alpinus*), puh (*Glis glis*), vjeverica (*Sciurus vulgaris*) kao i nekoliko vrsta slijepih miševa iz roda *Myotis* koji su zakonom zaštićeni.

Ihtiofauna odlikuju vrste karakteristične za čistu vodu. U Biogradskom jezeru egzistiraju tri autohtone vrste riba: potočna pastrmka (*Salmo trutta fario*), gaovica (*Plioxinus phoxinus*) i peš (*Cottus gobio*), dok su u Tari zastupljene: potočna pastrmka (*Salmo trutta m. fario*), lipljen (*Thymallis thymallis*) i mladica (*Hucho hucho*). Jadranska jesetra (*Acipenser naccarii*) nalazi se na Emerald listi.

Ornitofauna -Na prostoru Bjelasice je do sada popisano oko 150 vrsta ptica. Zahvaljujući činjenici da je stanište velikog broja međunarodno značajnih ptica, Bjelasica je 2000. godine dobila IBA status (Important Bird Area – važno stanište za ptice). Emerald vrste identifikovane na Komovima: *Aquila chrysaetos*, *Bubo bubo*, *Circus gallicus*, *Dendrocopos medius*, *Dryocopus martius*, *Falco peregrinus*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Gyps fulvus*, *Hieraaetus fasciatus*, *Hieraaetus pennatus*, *Pernis apivorus*, *Picus canus*, *Sylvia nisoria*, *Tetrao urogallus*.

Herpetofauna područja predstavljena je palearktičkim oblicima, zatim srednjeevropskim, uz određene mediteranske elemente. Zakonom su zaštićene sljedeće vrste vodozemaca: šareni daždevnjak (*Salamandra salamandra*), velika krastača (*Bufo bufo*), zelena krastača (*Bufo viridis*), gatalinka (*Hyla arborea*), grčkažaba (*Rana graeca*), planinski mrmoljak (*Lissotriton alpestris*) i mali mrmoljak (*Mesotriton vulgaris*). Lokve predstavljaju staništa vrste žutotrbice (*Bombina variegata*) koja se nalazi na Emerald listi. Od gmizavaca nacionalnim zakonodavstvom zaštićene su: barska kornjača (*Emys orbicularis*), slijepić (*Anguis fragilis*), zidni gušter (*Lacerta muralis*), planinski gušter (*Lacerta agilis*), barskabjelouška (*Natrix tessellatus*), smukulja (*Coronella austriaca*) i obični smuk (*Elaphe longissima*). Prisutna je i zmija kraški šargan (*Vipera ursini*), globalno značajna vrstak koja se nalazi na Emerald listi i na listi Konvencije o međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama divlje flore i faune (CITES).

Entomofauna, obzirom na svoju brojnost, još uvijek nije u dovoljnoj mjeri istražena. U Nacionalnom Parku "Biogradska gora" utvrđeno je prisustvo 99 vrsta noćnih leptira (Macrolepidoptera). Istraživanja faune mrava ukazuju da se na prostoru Biogradske gore nalazi oko 60 vrsta, što je oko 50% vrsta registrovanih u Crnoj Gori. Zakonom su zaštićene sljedeće vrste insekata: šumski mrav (*Formica rufa*), jelenak (*Lucanuscervus*) koji se nalazi na Emerald listi, zatim nosorožac (*Oryctes nasicornis*), lastin repak (*Papilio machaon*), apolonov leptir (*Parnassius apollo*) i jedarce (*Papilio podalirius*).

Puževi (Gastropoda) Od 27 vrsta puževa golaća registrovanih u Crnoj Gori, 4 vrste, karakteristične za visoko planinska područja, konstatovane su u na području Bjelasice. Dominantna vrsta je *Limax cinereoniger*. Od balkanskih endema prisutna je vrsta *Deroceras turcicum*. Još 33 taksona ostalih kopnenih i slatkovodnih puževa nađeno je

uregionu masiva Bjelasice. Za neke od njih je upravo ovaj region i *locus typicus* i to za: *Helix dormitoris kolaschinensis*, *Herilla jabucica*, *Paraegopis mauritiimontenegrinus* i *Protoherilla mirabilis*.

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Na osnovu pedološke karte Crne Gore, konstatuje se devet različitih tipova zemljišta, deset podtipova i šesnaest varijeteta. Tipovi zemljišta koji se ovdje javljaju na predmetnom lokalitetu su: smeđa zemljišta, rendzine, rendzine jako stjenovite, rendzina umjereno stjenovite, gajnjače, aluvijalna zemljišta, podzolirana zemljišta, tera rosa itd. Smeđa kisjela zemljišta nastaju fizičko-hemijskim preobražajem silikatnih podloga. Imaju površinski horizont debljine 15-30 cm. Tamno smeđe su ili mrke boje, rastresite mahom mrvičaste strukture i ilovastog sastava. Dubina je različita zavisno do reljefa, odnosno mjesta nalaženja. Smeđa kisjela zemljišta imaju dobre fizičke osobine i svojstva, ali u hemijskom pogledu je jako izražena kisjelost (pH 4-5) i nizak stepen zasićenosti adsorptivnog kompleksa baznim katjonima (nekad se svodi na 10%), takođe su siromašna u fosforu a bogatija kalijumom. Smeđe zemljište na ilovačama i laporcima su uglavnom srednje duboka. Imaju površinski, A horizont, dosta strukturan i rastresit, dubok 15-30 cm, dobrih fizičkih i hemijskih osobina čemu doprinosi prilično visok sadržaj humusa i prisustva CaCO_3 . Smeđa zemljišta na krečnjacima u genetskom pogledu predstavljaju stadijum razvijenih zemljišta. Na krečnjacima, geneza se odvija u više faza. U početnoj, inicijalnoj fazi, nastaju organogene i organomineralne crnice. One vremenom prelaze u posmeđena, a iz njih se stvaraju smeđa zemljišta. Fizičke osobine smeđih zemljišta na krečnjacima su vrlo dobre, hemijske, takođe jer su slabo kisele reakcije, obzirom da karbonati nisu potpuno isprani. Rendizna je zastupljena na morenskim i glaciofluvijalnim nanosima planina, njihovim podnožjima i to po obodu kotline. Rendzine odlikuje visok sadržaj humusa, koji varira od 6-30 %. Tipično su mrkokafene boje, troškasto - mrvičaste strukture. Takođe, redovno su beskrečne, a po kisjelosti slabo do umjereno kisjele. Zemljišni pokrivač na području Bjelasice i Komova karakteriše heterogenost u pogledu zastupljenosti pojedinih tipova zemljišta i njihove potencijalne plodnosti pri čemu oko 5% površine pokrivaju osrednja poljoprivredna tla, a oko 45% loša i nepogodna za poljoprivrednu proizvodnju.

6.5. Tlo

Na ovom području razvila se vrlo različita geološka građa u prvoj grupi stijene, sa izrazito dominantnim učešćem karbonatnih stijena, među kojima preovlađuju mezozojski krečnjaci i dolomiti.

6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Na predmetnoj lokaciji nema hidromorfoloških promjena, kao ni vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda.

6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)

Kvalitet vazduha opisan u poglavlju 4.0.

6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Iz opisa projekta je jasno, da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike, niti o emisiji gasova sa efektom staklene bašte.

6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti

U okolini od 1000 metara nema ni stambenih ni drugih objekata.

6.10. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

6.11. Predio i topografija

Karakteristična prirodna pejzažna crta ovog prostora je rijeka Lim i njena dolina. Pejzažne karakteristike ovog prostora su zaravan i samostalni stambeni objekti, odnosno stanovanje malih gustina na poljoprivrednom zemljištu.

6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

U okolini od 1000 metara nema ni stambenih ni drugih objekata.

Na predmetnoj lokaciji nalaze se sledeći infrastrukturni objekti: lokalna saobraćajnica, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

7.0. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

7.1. Kvalitet vazduha

a) Uticaj farme na kvalitet vazduha ne odražava se na pojavi štetnih i opasnih materija u vazduhu u koncentracijama koje bi mogle ugroziti zdravlje čovjeka ili životinja, već najviše u eventualnoj pojavi neugodnih mirisa čiji intenzitet zavisi od procesa mikrobiološke razgradnje organske materije i vremenskih prilika.

Emisije neugodnih mirisa (amonijak, ugljen-dioksid i sumpor vodonik) se pojavljuju tokom ventilisanja objekata, mehanikog čišćenja i iznošenja vrstog otpada - đubriva iz objekata.

Širenje emisije neugodnih mirisa tokom mehanikog čišćenja objekata kao i dezinfekcije na veći prostor je moguće ako se tokom radnih operacija čišćenja objekti drže otvorenim, ako se navedeni postupci izvode tokom vjetrovitih dana. Identifikovane emisije su kratkotrajnog i povremenog karaktera, tako da njihov intenzitet nema veći štetan uticaj na do najbliže stambene objekte i okolinu, što je i evidentno kada je ovaj projekat u pitanju.

Na predmetnim objektima u cilju smanjenje zagađenja vazduha, ugradnjom ventilatora koji usmjeravaju kretanje gasova na dolje, što omogućava taloženje čestica iz gasova na užem pojasu i ozelenjavanjem lokacije, procjenjuje se da pri redovnom radu objekta kao posljedica emisije polutanata, neće doći do značajnije promjene kvaliteta vazduha na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini.

Uginula pilad do momenta dolaska veterinarske inspekcije se odmah izoluju od ostalih piladi, odlažu u limenu kantu sa hermetičkim zatvaranjem na posebno predviđenom prostoru.

Vlasnik životinje je dužan da na propisan način prijavi uginuće životinje i preda trup uginule životinje ovlašćenoj organizaciji za obavljanje veterinarsko higijenske službe, u skladu sa Zakonom.

Emisije zagađujućih materija u vazduh iz transportnih kamiona koji odvoze proizvod (pilad pri iseljavanju objekta) odnosno dovoze sirovine (hranu, pilad pri useljavanju objekta) su moguće ako se koriste neadekvatna i neispravna prevozna sredstva i sredstva koja ne koriste gorivo sa niskim sadržajem sumpora, što ovdje nije slučaj.

b). Oplemenjivanjem okolnog prostora vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem postojeće vegetacije na lokaciji, emisije gasova sa efektom staklene bašte, kada je predmetni projekat u pitanju biće svedene na najmanju moguću mjeru.

Iz opisa projekta je jasno da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike

c) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.2. Kvalitet voda

a) Tehnološke otpadne vode se odводе u posebnu vodonepropusnu osočnu jamu (taložna, prelivna upojna), dimenzija 2 x 2 x 1.5 m, što je ukupna dimenzija 6.2 x 2 x 1.5 m. Urađena je prema standardima. Taložna i prelivna su izbetonirane sa poklopcem. Na taložnoj se na poklopcu nalazi otvor da se nakon punjenja može isprazniti. Vodonepropusna osočna jama je izgrađena sa izbetoniranim dnom a zidovi su ozidani od kamena a na vrhu je urađen poklopac.

Pranje objekata se vrši samo nakon zamjene jata, novim jatom.

Pražnjenje vodonepropusnih osočne jame vrši se cistjermom investitora.

Obavezno je korišćenje tečnog đubriva-osoke u skladu sa zakonskom regulativom i dobrom poljoprivrednom praksom, kako korisnika đubriva, tako i proizvođača (distributera đubriva), kako je objašnjeno u poglavlju 8.0. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU.

Sanitarno-fekalne otpadne vode odводе se u vodonepropusnu septičku jamu.

Pražnjenje vodonepropusne septičke jame vrši nadležno preduzeće.

Atmosferske vode sa krova objekta razlivaju se po terenu, kao i atmosferske vode sa betonskih površina oko objekata.

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.3. Zemljište

a) Izgradnjom objekata izvršen je uticaj na lokalnu topografiju.

Funkcionisanje projekta nema negativan uticaj na fizički uticaj zemljišta.

b) Eksploatacijom projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta.

Kod uzgoja piladi nastaje izvjesna količina čvrstog otpada i osoke koja potiče od izmeta.

Nakon završenog ciklusa proizvodnje, odnosno nakon svakog završenog turnusa, vrši se čišćenje objekta za tov. Čišćenje objekta se vrši preko otvora za izđubivanje u zato izgrađeni izbetonirani dio pored objekta dimenzija 3x3x2 m, iz kojeg se stajnjak dalje odvozi do poljoprivrednih proizvođača. Pošto je živinski stajnjak izuzetno kvalitetan, on se koristiti za dubrenje obradivih površina. Ako se eventualno se stajnjak mora zadržavati u krugu farme određeno vrijeme, onda se odlaže u izbetonirani prostor sa nadstrešnicom (tzv. pečurka). Ovaj prostor je ozidan sa nekoliko redova blokova u cilju nerasipanja stajnjaka. Za odlaganje stajnjaka je izgrađena jama koja je izbetonirana dimenzija 3x3x3 m, sa nadstrešnicom. Jama je ozidana sa 4 reda blokova.

Nastali stajnjak se izvozi iz objekata zatvorenim kamionskim prikolicama kupcima, odlaže u hangar za odlaganje stajnjaka ili se rasipa na poljoprivredne površine na našin opisan u poglavlju 8.0.

Pri upotrebi đubriva pridržava se domaćih propisa i propisa EU odnosno Evropske direktive EC 91/676/ECC – takozvana „Nitratna direktiva“, kako ne bi došlo do prekomjernog opterećenja tla. Evropska direktiva EC 91/676/ECC propisuje najveću količinu azota (N) životinjskog porijekla koja se smije upotrebljavati na hektar poljoprivrednog zemljišta i ta količina iznosi 170 kg N/ha godišnje, izuzetno u prve četiri godine je moguće dopustiti i 210 kg N/ha.

Zemljišta su uglavnom slabije snabdjevena lakopristupačnim fosforom, pa je za uspješnu biljnu proizvodnju neophodno đubrenje, jer se na taj način osiguravaju stabilni i visoki prinosi.

Fosfati se ne ispiraju iz zemljišta, zadržavaju se u površinskom sloju zemljišta niti ih biljke usvajaju više od svojih potreba, pa se fosforno đubrivo može unositi svake druge ili treće godine u vecim kolicinama (Simić, S., Simić, V., Ekologija kopnenih voda (Hidrobiologija I), Beograd – Kragujevac, 2009.).

Prosječan sadržaj hraniva u kokošijem đubrivu u % iznosi: 5% N, 5 % P₂O₅, 4 % K₂O, 6 % CaO i 2,5 % MgO.

Nitratna direktiva 91/676/EEC obavezuje pregled stanja eutrofikacije svojih slatkih površinskih voda, estuarskih i priobalnih voda, svake četvrte godine.

Indirektni uticaj isparavanja gasova staklene bašte, može da se javi usled neadekvatnog korišćenja đubriva, što ovdje nije slučaj.

Uticaji na kvalitet zemljišta su mogući usled:

- Rasipanja stajnjaka prilikom transporta;
- Neadekvatnog tretmana otpadnih voda od pranja objekata;
- Neadekvatnog tretmana sanitarno-fekalnih voda i neodržavanja vodonepropusne septičke jame;
- Neadekvatnog tretmana uginulih piladi i njihovog eventualnog zakopavanja ili bacanja po okolnom zemljištu.

c) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletnu površinu zemljišta na lokaciji, ali to neće imati posljedice.

d) Obzirom da predmetna lokacija predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji negativan uticaj na količinu i kvalitet poljoprivrednog zemljišta u toku funkcionisnja projekta.

e) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji. Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

Komunalni otpad će se kontrolisano sakupljati u kontejnerima i redovno odvoziti od strane D.O.O. „KOMUNALNO LIM“ BIJELO POLJE na predviđenu deponiju.

7.4. Lokalno stanovništvo

a) Realizacijom projekta došlo je do pozitivnog uticaja na lokalno stanovništvo obzirom da su otvorena nova radna mjesta.

U toku funkcionisanja projekta nije došlo do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji, prvenstveno za broj zaposlenih. Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na stalne migracije stanovništva.

b) Vizuelni efekat je povoljan.

c) U toku funkcionisanja sa stanovišta buke neće doći do novih, većih uticaja na životnu sredinu.

Uticaji vibracija ne mogu biti prisutni tokom normalnog odvijanja procesa.

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja ne mogu biti prisutni tokom normalnog odvijanja procesa.

7.5. Ekosistem i geologija

a) Realizacija projekta nema znatnijeg uticaja na ekosistem.

Prevazilaženje negativnog uticaja na ekosistem, postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla.

b) Prevazilaženje negativnog uticaja na geološke, paleontološke i geomorfološke karakteristike predmetne lokacije postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem i održavanjem postojeće vegetacije.

7.6. Namjena i korišćenje površina

a) Funkcionisanjem projekta došlo je do neznatnog uticaja na ekosistem.

b) Oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla, nadomjestiće se gubitak.

7.7. Komunalna infrastruktura

a). Priključenje na lokalnu sabračajnicu je u skladu sa saobraćajnim uslovima koje je propisao nadležni organ.

b) Za potrebe predmetnog projekta koristi se izvorska voda.

c) Objekat je priključen na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje je propisala nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.

d) Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu. Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za pražnjenje vodonepropusne septičke jame.

Tehnološke otpadne vode se odvođe u posebnu vodonepropusnu osočnu jamu (taložna, prelivna upojna), dimenzija 2 x 2 x 1.5 m, što je ukupna dimenzija 6.2 x 2 x 1.5 m. Urađena je prema standardima. Taložna i prelivna su izbetonirane sa poklopcem. Na taložnoj se na poklopcu nalazi otvor da se nakon punjenja može isprazniti. Vodonepropusna osočna jama je izgrađena sa izbetoniranim dnom a zidovi su ozidani od kamena a na vrhu je urađen poklopac.

Kišnica sa krova prihvataće sa olučnim vertikalama. Kišne vode odvođiće se slivnicima na površinu oko objekta.

e) Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad, isti će se odlagati u kontejnere i dalje se odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja.

7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Karakteristična prirodna pejzažna crta ovog prostora je rijeka Lim i njena dolina. Pejzažne karakteristike ovog prostora su zaravan i samostalni stambeni objekti, odnosno stanovanje malih gustina na poljoprivrednom zemljištu.

7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Što se tiče kumulativnog uticaja projekta sa drugim projektima na životnu sredinu kada je postojeće stanje u pitanju on neće biti izražen, pošto u okolini od 1000 m nema drugih objekata.

7.10. Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, rizici po zdravlje i rizici po bezbjednost za izvršioce koji rukuju alatima, izvorima struje i u slučaju požara i u slučaju zemljotresa.

Funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioce koji rukuju alatima i izvorima struje. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije radova, što se postiže izradom kompletne planske dokumentacije za izvođenje radova.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

8.0. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Mjere zaštite od mogućeg negativnog uticaja FUNKCIONISANJA CJelokupnog POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA, ZA UZGOJ TOVNIH PILIĆA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE, predstavljaju najznačajniji dio elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu jer omogućavaju nadležnom inspekcijskom organu kontrolu nad realizacijom projekta i eventualnu intervenciju u slučaju nepridržavanja definisanih zakonskih obaveza i mjera zaštite životne sredine od strane Nosioca projekta.

Na osnovu uvida u postojeću projektnu dokumentaciju i obilaska predmetne lokacije, može se konstatovati da će planirani projekat ostvarivati određeni nivo uticaja na okruženje, pa je u cilju zaštite životne sredine potrebno preduzeti sve neophodne mjere kako bi se spriječili, smanjili ili eliminisali negativni uticaji na životnu sredinu.

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbijediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog projekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled funkcionisanja projekta, na najmanju moguću mjeru.

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima čiji je spisak dat u literaturi predmetnog Elaborata. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine;

8.2 Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

MJERE ZA SLUČAJ DA DOĐE DO POŽARA

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju na predmetnoj lokaciji nije potrebno preduzimati bilo kakve mjere za slučaj udesa osim za slučaj da dođe do požara.

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgleda na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m².

U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- sačekati 5 sekundi, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- otvoriti ventil do kraja, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dipsozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)

MJERE ZAŠTITE TOKOM PROIZVODNOG CIKLUSA

- ✓ Ulazak u objekte mora biti nadgledan;
- ✓ Ulazak osobama koje nisu zaposlene maksimalno redukovati;
- ✓ O ulasku i izlasku ljudi i piladi u/iz kruga farme vlasnik je dužan voditi evidenciju;
- ✓ Zabranjeno je držanje više od jedne vrste životinja unutar istog objekta na farmi;
- ✓ Neposrednu okolinu objekata održavati čistom i urednom bez mogućnosti sakupljanja i zadržavanja nepoželjnih životinja (glodara, ptica, mačaka, pasa i slično);
- ✓ Redovno održavati dezbarijere na kolskom ulazu i na ulazu u objekat - farmu za tov piladi;
- ✓ Silose za hranu koristiti na način da se hrana ne rasipa i da tako ne mami ptice i glodare;
- ✓ Onečišćene vode od pranja objekata - živinarnika, moraju se ispuštati u vodonepropusnu osočnu jamu.
- ✓ Pojilice moraju biti smještene i održavane tako da je prolijevanje svedeno na najmanju moguću mjeru.
- ✓ Provjetravanje mora biti takvo da se spriječi pregrijavanje i ukoliko je potrebno, u kombinaciji sa sistemom za ventilaciju, da omogući odstranjivanje prekomjerne vlage.
- ✓ Pilad u odgoju na farmi moraju biti kontrolisani najmanje dva puta dnevno, s obzirom na zaštitu zdravlja i dobrobiti životinja.
- ✓ Piladima u odgoju koje su ozbiljno ozlijeđene ili pokazuju jasne znakove poremećaja zdravlja i patnje, kao što su teškoće pri hodu, nakupljanje tečnosti u trbušnoj šupljini ili drugi oblici deformacija, mora se osigurati odgovarajuća briga i hitno obavjestiti veterinarska služba.

- ✓ One djelove objekata, opreme ili alata, koji su bili u dodiru sa piladima, potrebno je temeljno očistiti i dezinfikovati svaki put nakon završnog iseljenja i prije uvođenja novog jata u objekat.
- ✓ Vlasnik mora voditi evidenciju o:
 - broju naseljenih piladi u uzgoju;
 - korisnoj površini;
 - hibridu ili pasmini piladi;
 - o broju uginulih piladi zajedno sa navođenjem uzroka, ako su poznati, kao i broju piladi u uzgoju izlučenih uz navođenje uzroka, što je potrebno navesti pri svakoj kontroli;

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA KONTROLU VAZDUHA

1. Ventilacija objekta farme izvedena je tako da zadovolji uslove propisane tehnologijom odgoja piladi, tj. da zadovolji potrebe kvaliteta i količine izmjenjenog vazduha, kao i uslov minimizacije širenja neprijatnih mirisa van objekata farme. Zadnja ventilatorska strana objekata je zaštićena mrežom radi sprječavanja širenja perja i drugih krupnijih lebdećih materija u okolinu.

2. Spriječiti povećanja koncentracije prašine u vazduhu prilikom manipulacije stočnom hranom i spriječiti njeno prosipanje.

3. Čišćenje proizvodnih objekata potrebno je vršiti redovno u cilju podizanja higijene na što veći nivo.

4. Obezbijediti nadzor nad pravilnom manipulacijom stajnjakom prilikom njegovog transporta sa lokacije farme odnosno prevoz vršiti namjenskim vozilima koja omogućavaju prekrivanje tereta, u cilju sprječavanja širenja neprijatnih mirisa.

5. Uginulu pilad zbrinjavati u dogovoru sa veterinarskom službom. Ukoliko se javi potreba privremenog zbrinjavanja leševa na lokaciji, to vršiti u namjenskim rashladnim spremnicima zatvorenog tipa da bi se spriječilo širenje neprijatnih mirisa, kao i eventualne zaraze. Strogo se zabranjuje rasipanje i skladištenje ove vrste otpada na otvorenom prostoru.

6. Pravilno sakupljati čvrsti komunalni otpad i ovlastiti ovlašćenu instituciju da vrši redovan odvoz istog, kako bi se spriječilo njegovo rasipanje i eventualni neugodni mirisi koji bi se širili u okolinu.

7. Održavati zelene površine na lokaciji.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA BUKU

1. Poštovati predviđeno radno vrijeme dovoza potrebnih pomoćnih materijala i sirovina.

2. Održavati tehnički ispravnom korišćenu mehanizaciju redovnim tehničkim pregledima.
3. Održavati tehnički ispravnom instalisanu opremu na farmi, naročito sistem ventilacije.
4. Zasaditi i redovno održavati visoko rastinje oko objekta farme koje, između ostalog, služi kao zvučna barijera.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ODLAGANJE ĐUBRIVA

1. Stajsko đubrivo ne treba primjenjivati tokom perioda velikih kiša, kada postoji značajna opasnost od oticanja voda ili ispiranja, kao ni tokom toplih, suvih perioda kada stajsko đubrivo usled dugog stajanja na površini zemljišta može izgubiti mnogo azota u vidu gasnog amonijaka (miris).
 2. Stajsko đubrivo ne treba koristiti u periodima od decembra do februara ili u julu i avgustu.
 3. Čvrsto stajsko đubrivo od farme odvoziti zatvorenim kamionskim prikolicama da ne bi došlo do njegovog rasipanja;
 4. Stajsko ili tečno đubrivo ne treba primjenjivati za jagodičasto voće ili povrće u roku od 30 dana prije berbe.
 5. Tečni stajnjak- osoku ne treba primjenjivati raspodjelom po površini bez unošenja u tlo na svim poljoprivrednim površinama tokom čitave godine.
 6. Stajsko ili tečno đubrivo ne treba koristiti na strmim terenima gdje postoji veliki rizik od oticanja vode (tj. tokom obilnih kiša kada se može vidjeti voda koja otiče nizbrdo po površini zemljišta).
 7. Stajsko ili tečno đubrivo ne treba koristiti na vodom zasićenom, poplavljenom, zamrznutom ili snijegom pokrivenom zemljištu ili ukoliko se velika kiša prognozira u narednih 48 sati.
 8. Stajsko ili tečno đubrivo ne smije se koristiti tamo gdje postoji vjerovatnoća da će zagaditi vode, tj.
 - na udaljenosti od najmanje 5 metara od svakog jarka, potoka, rijeke ili bare ili 10 metara ukoliko je zemljište vidno nagnuto u pravcu vodenog toka;
 - na udaljenosti od najmanje 50 metara od svakog bunara ili bušotine koja se koristi za dobijanje vode za ljudsku upotrebu ili korišćenje u pogonima za prerađu mlijeka.
 9. Prilikom korišćenja stajskog đubriva ili osoke na neobraslom zemljištu ili strnjištu, treba:
 - osoku odmah inkorporirati (u roku od 6 sati, ukoliko je to moguće);
 - stajsko đubrivo inkorporirati što prije (u roku od 24 časa, ukoliko je to moguće).
- Pri tome treba uzeti u obzir i susjedne posjede i ne koristiti tečno ili čvrsto stajsko đubrivo u blizini kuća ili kada vjetar nanosi miris u pravcu kuća.

10.Đubrivo ne treba raspršivati u uslovima jakog vjetrova.

11.Preporučuje se vođenje evidencije o primjeni stajskog đubriva.

Sljedeće informacije trebaju biti zabilježene u evidenciji primjene stajskog đubriva:

- Količina sakupljenog stajnjaka
- Datum i količina svake primjene
- Mjesto primjene (lokacija i veličina polja)

Naročito se preporučuje da farme prave planove i vode evidenciju o korišćenju stajskog đubriva. Ovi planovi pomoći će da se vrijedne hranljive materije koriste efikasnije i smanji rizik za životnu sredinu. U budućnosti oni mogu postati obavezni u zonama osjetljivim na nitrate.

12.Skladišni kapaciteti za stajsko i tečno đubrivo moraju:

- posjedovati dovoljan kapacitet da izdrže najmanje šestomjesečnu proizvodnju stajskog đubriva, uključujući otpadne vode koje se skladište sa stajskim đubrivom.
- biti locirani daleko od kuća i kapaciteta za preradu ili čuvanje hrane (uključujući pogone za preradu mlijeka):
 - natrkivena skladišta za tečno đubrivo treba da budu udaljena najmanje 15 metara od kuća i kapaciteta za preradu hrane;
 - otvorena skladišta, uključujući gomile stajskog đubriva, treba da budu udaljena najmanje 30 metara od kuća i kapaciteta za preradu hrane;
 - na veoma malim gazdinstvima na kojima se ova udaljenost ne može postići, skladište stajskog đubriva treba da bude što više udaljeno od kuća ili bilo kojih površina koje se koriste za preradu i skladištenje hrane;
- obezbijediti da ne dođe do curenja ili oticanja u vodene tokove; to se može postići ili tako što se cijeli kapacitet za skladištenje projektuje tako da može u sebi sadržati tečnost ili na način da se tečni otpad drži u odvojenim nepropusnim kontejnerima. Pored toga, skladišni kapaciteti treba da budu udaljeni:
 - najmanje 50 metara od bilo kojeg bunara ili bušotine koja se koristi za dobijanje vode za ljudsku upotrebu ili korišćenje u pogonima za preradu mlijeka;
 - najmanje 10 metara od bilo kojeg vodenog toka i da ne budu locirani na zemljištu koje se nagine u pravcu vodenog toka.

13,Količina čvstog životinjskog đubriva koje je dozvoljeno odlagati po jednom hektaru obradivog zemljišta iznosi 20 t/ha svake druge godine ili 40 t/ha svake četvrte godine, tj. 10 t/ha godišnje(Izvor: Simić, S., Simić, V., Ekologija kopnenih voda (Hidrobiologija I), Beograd – Kragujevac, 2009)..

14.Količina osoke koju je dozvoljeno odlagati po jednom hektaru obradivog zemljišta iznosi 4 - 7 t/ha. Količina osoke koje je dozvoljeno odlagati po jednom hektaru obradivog zemljišta,

zavisi od kvaliteta zemljišta i potreba kultura koje se gaje (Izvor: Simić, S., Simić, V., Ekologija kopnenih voda (Hidrobiologija I), Beograd – Kragujevac, 2009).

15.Svrha Nitratne direktive iz 1991. je zaštita i sprječavanje daljeg prekomernog zagađivanja podzemnih i pitkih voda nitratima, koje je u najvećoj meri uzrokovano poljoprivredom, odnosno neodgovarajućim đubrenjem i nepravilnim skladištenjem stajnjaka(Izvor: Simić, S., Simić, V., Ekologija kopnenih voda (Hidrobiologija I), Beograd – Kragujevac, 2009).

16.Direktiva traži od zemalja članica Evropske unije da definišu područja koja su osetljiva na zagađenje voda nitratima iz poljoprivrede te da osmisle i primjene operativne programe sprječavanja takvih zagađenja (Izvor: Simić, S., Simić, V., Ekologija kopnenih voda (Hidrobiologija I), Beograd – Kragujevac, 2009).

17.Prekomjerna primjena azota uzrokuje njegov gubitak i zagađenje zemljišta, vode i vazduha. Nitrati u podzemnim vodama direktno štete zdravlju ljudi i narušavaju biološku ravnotežu, a ujedno se gubi i vrijedan izvor azota koji se zatim mora zamjeniti skupim mineralnim đubrivima(Izvor: Simić, S., Simić, V., Ekologija kopnenih voda (Hidrobiologija I), Beograd – Kragujevac, 2009).

18.U početnom četvorogodišnjem periodu najveća dozvoljena količina unosa čistog azota putem organskog đubriva iznosi 210 kg N/ha godišnje. Nakon isteka početnog četvorogodišnjeg perioda uvodi se trajno ograničenje najveće dopuštene količine unosa čistog azota putem organskog đubriva koja iznosi 170 kg N/ha godišnje. U tlo je dopušteno dodati samo azot u količini koja predstavlja potrebu poljoprivrednih kultura za azotom(Izvor: Simić, S., Simić, V., Ekologija kopnenih voda (Hidrobiologija I), Beograd – Kragujevac, 2009).

MJERE ZAŠTITE KOJE SE SPROVODE ZA UGINULE JEDINKE

1.Sa uginulim jedinkama treba postupati u skladu sa Pravilnikom o higijenskim, veterinarsko –zdravstvenim i drugim uslovima za nus proizvode i objekte za preradu i uništavanje nus proizvoda životinjskog porijekla (Sl. list Crne Gore broj 45/2015).

2. Uginula živina, kada količine ne prelaze određenu nedeljnu količinu mogu se zakopavati u jami grobnici koja ispunjava propisane uslove, odnosno na licu mjesta.

2. Prije zakopavanja u jami grobnici, odnosno ubacivanja u jamu grobnicu, nus proizvodi prelivaju se krečom sa ciljem da bi se sprijeilo širenje neprijatnih mirisa. Biljke koje se nalaze u blizini jame grobnice ne mogu se koristiti u ishrani životinja.

3. Zakopavanje nus proizvoda vrši se pod nadzorom veterinarskog inspektora radi obezbjeđenja da se nus proizvodi životinjskog porekla zakopaju:

- 1) na način da životinje nemaju pristup mjestu ukopa;
- 2) bez ugrožavanja zdravlja ljudi;
- 3) na način kojim se ne ugrožava životna sredina (voda, vazduh, zemljište, biljke i životinje) i okolina, i kojim se ne prouzrokuje buka, odnosno neprijatni mirisi.

5. Uslovi za jame grobnice su:

a) da su izgrađeni na mjestu koje:

- ne uzrokuje buku, odnosno neprijatne mirise,
- ne ugrožava životnu sredinu, i to: vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje, okolinu, odnosno mjesta od posebnog javnog interesa,
- je udaljeno od površina na kojima su zasađene biljke koje se koriste u ishrani ljudi i životinja,
- nije vodoplavno i podvodno, nije pored vodotokova i izvora i gdje je nizak nivo podzemnih voda;

b) da su ograđeni i obilježeni sa kontrolisanim ulazom, na način da se spriječi ulazak neovlašćenih lica ili životinja;

c) jama grobnica treba da ima bočne zidove koji su zidani tako da propuštaju tečnost, kao i gornju površinu koja ima ploču od čvrstog materijala i poklopac koji se zaključava. Ako se nus proizvodi prevoze radi spaljivanja ili zakopavanja, treba da je obezbjeđeno da se:

-nus proizvodi prevoze u kontejnerima, odnosno bezbjednim prevoznim sredstvima iz kojih ne curi sadržaj;

-točkovi prevoznog sredstva dezinfikuju se odgovarajućim dezinficijensom, pri napuštanju mjesta utovara i istovara, naročito u slučaju prevoza nus proizvoda koji predstavljaju rizik za zdravlje ljudi i životinja;

-kontejneri, odnosno prevozna sredstva kojima su preoženi nus proizvodi, poslije istovara treba očistiti, oprati i dezinfikovati odgovarajućim dezinficijensom.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA TRETMAN OTPADNIH VODA

1. Tehnološke otpadne vode se odvođe u posebnu vodonepropusnu osočnu jamu (taložna, prelivna upojna), dimenzija 2 x 2 x 1.5 m, što je ukupna dimenzija 6.2 x 2 x 1.5 m. Urađena je prema standardima. Taložna i prelivna su izbetonirane sa poklopcem. Na taložnoj se na poklopcu nalazi otvor da se nakon punjenja može isprazniti. Vodonepropusna osočna jama je izgrađena sa izbetoniranim dnom a zidovi su ozidani od kamena a na vrhu je urađen poklopac.

3.Pražnjenje vodonepropusne osočne jame vrši se cistjermom investitora.

3.Vodoneprospusna septička jama će se prazniti od strane nadležnog subjekta sa kojim će Investitor posjedovati ugovor o redovnom pražnjenju.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1.Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2.Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/24), upravljanje otpadom Izvođač radova mora vršiti na način da se: najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog

materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje. Takođe, najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijalau postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode.

3. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, br. 34/24).

5. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O., „KOMUNALNO LIM“ BIJELO POLJE, isti će se prazniti.

6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

OPIS OSTALIH MJERA RADI USKLADIVANJA S OSNOVNIM OBAVEZAMA OPERATORA, POSEBNO MJERA NAKON ZATVARANJA POSTROJENJA

Jedna od osnovnih obaveza operatora je biozaštita koja obuhvata niz mjera koje se primjenjuju radi sprječavanja pojave bolesti na farmama te da bi se osigurao povoljan zdravstveni status piladi. Te mjere mogu biti specifične i nespecifične.

Specifične mjere biozaštite čine:

- medikamentozna terapija,
- vitaminizacija,
- klinička i patoanatomska dijagnostika,
- sprovođenje i kontrola dezinsekcije, dezinfekcije i deratizacije.

Nespecifične mjere biozaštite:

- zatvorenost farme,
- dezbarijera na ulazu na farmu,
- ograničenost i kontrola kretanja ljudi i vozila,
- obavezno poštovanje redosleda kretanja po farmi,
- na farmama se ne smiju nalaziti druge vrste životinja,
- pojas bez rastinja uz objekat min 1 m (kontrola glodara),

- zelene površine i okolina farme moraju se održavati čistim i urednim,
- higijena ljudi i radnog prostora,
- edukacija radnika o provođenju mjera preventive i biozaštite.

Za sprovođenje i kontrolu specifičnih mjera biozaštite odgovorne su Veterinarska služba i služba dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije, a za provođenje nespecifičnih mjera biozaštite **odgovorno lice je direktor firme**. U slučaju zatvaranja farme nakon sprovođenja propisanih mjera neće biti negativnog uticaja na okolinu.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Manipulativne površine oko objekta se osvijetljavaju;
2. Parking za vozila se osvijetljava;
3. Projektovana gromobranska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite I sa dodatnim mjerama;
4. Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, za automatsku detekciju pojave požara predviđa se primjena optičko-dimnih i termičkih detektora požara;
5. U objektu je predviđen sistem video nadzora kamerama.
6. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju više vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

9.0. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE

U toku funkcionisanja predmetnog projekta, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori.

Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu

Objekti farme su izgrađeni.

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu definisani su odgovarajućom zakonskom regulativom iz oblasti životne sredine.

Monitoring kvaliteta vazduha se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19), Zakonu o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19) i Pravilniku o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.).

Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

- Potrebno je jedanput godišnje sprovoditi kontrolu kvaliteta vazduha u okruženju lokacije kako bi se sagledao uticaj rada farme na kvalitet vazduha.

Uzorkovanje i analizu vrši ovlašćena institucija.

- Potrebno je jedanput godišnje izvršiti fizičko-hemijsku analizu đubriva.

Uzorkovanje i analizu vrši ovlašćena institucija.

- Potrebno je preko biozaštite sprovoditi stalnu kontrolu zdravstvenog stanja piladi radi sprečavanja pojava bolesti na farmi.

Za sprovođenje mjera biozaštite odgovorna su veterinarska služba i služba dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije, koje su registrovane od strane nadležnog tijela.

Zaštita zdravlja piladi obavlja se na osnovu preporuka Zakona o veterinarstvu („Sl. list RCG”, br. 11 /04), kao i sprovođenjem zakonskog monitoringa i internog monitoringa.

Sve sprovedene mjere iz ovog segmenta moraju se evidentirati u službenoj dokumentaciji na farmi.

Nadzor nad navedenim aktivnostima vrši ekološka inspekcija.

Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Pravno lice, vodi evidenciju o učestalosti svih navedenih ispitivanja, količini i sastavu opasnih i štetnih materija, a sadržaj Izvještaja je definisan standardima akreditovanih organizacija.

Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG, br. 52/16 i 73/19).

O svim rezultatima mjerenja obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

10.0. NETEHNČKI REZIME INFORMACIJA

Lokacija na kojoj se nalazi poljoprivredno gazdinstvo sa objektima farme za uzgoj tovnih pilića, nalazi se na katastarskim parcelama broj 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 i 2026/1 KO Boljanin, Opština Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 215 – prepis, izdatim od PJ Opština Bijelo Polje i u vlasništvu je „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE, u obimu prava svojine 1/1.

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela iznosi 23.040, 00 m².

Uvidom na licu mjesta konstatovano je da se objekti farme nalazi na dovoljnoj udaljenosti od drugih objekata. U okolini od 1000 metara nema ni stambenih ni drugih objekata. Teren na kome su izgrađeni objekti su ravni. Izgrađeni objekti su shodno projektovanoj dokumentaciji obezbijeđeni električnom energijom, vodom i drugim infrastrukturnim sadržajima neophodnim za njegov rad.

Na udaljenosti na oko 1000 metara od predmetne lokacije nalazi se izvor, sa koga se predmetna lokacija snabdijeva vodom.

Predmetna lokacija je bogata raznolikom vegetacijom.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Na predmetnom gazdinstvu nalaze se sledeći objekti:

magacin 1, ukupne površine 121, 00 m²;
magacin 2, ukupne površine 183, 00 m²;
farma 1, ukupne površine 1.079, 00 m²;
farma 2, ukupne površine 498, 00 m²;
objekat za agregat, ukupne površine 68, 00 m²;

Objekti su sagrađeni od čvrstog građevinskog materijala, kombinacijom zidanog i skeletnog sistema. Zidovi su izgrađeni od betonskih blokova koji su povezani sa horizontalnim i vertikalnim armirano betonskim serklažima. Meduspratna konstrukcija je puna armirano betonska ploča d=15 cm. Krov je dvovodni, a krovni pokrivač je opekarski crijep.

Snadbijevanje vodovom objekta je iz postojeće šahte, dovedena je u objekat cijevima 6% C a unutrašnja instalacija 6½ C. Kanalizacija je riješena odvodom cijevi Ø 150 mm u vodonepropusnu septičku jamu. Vodonepropusna septička jama je dimenzija 4.2 x 1.8 x 1.8 m. Dno je izbetonirano, zidovi su ozidani kamenom. Kod taložne jame sa gornje strane je urađen poklopac sa otvorom koji se koristi za pražnjenje vodonepropusne septičke jame kada se napuni.

Tehnološke otpadne vode se odvođe u posebnu vodonepropusnu osočnu jamu (taložna, prelivna upojna), dimenzija 2 x 2 x 1.5 m, što je ukupna dimenzija 6.2 x 2 x 1.5 m. Urađena je prema standardima. Taložna i prelivna su izbetonirane sa poklopcem. Na taložnoj se na poklopcu nalazi otvor da se nakon punjenja može isprazniti. Vodonepropusna osočna jama je izgrađena sa izbetoniranim dnom a zidovi su ozidani od kamena a na vrhu je urađen poklopac.

Elektroinstalacija je urađena prema elektro projektu.

Na predmetnoj farmi maksimalni kapacitet proizvodnje iznosi 5x 65 000 tovnih pilića, što na godišnjem nivou, maksimalno iznosi 325 000 tovnih pilića.

Pod aerizacijom podrazumijevamo sve one toksične ili netoksične primjese, nastale usled čovjekove proizvodne djelatnosti. Primjese dospijevaju u vidu gasova, para ili heterogenih disperznih sistema – prašine, dima, magle itd., u koncentracijama koje su iznad propisanih Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list RCG“, br.39/13).

Emisije u vazduh su emisije prašine prilikom transporta na lokaciji, emisije iz transportnih sredstava i motora sa unutrašnjim sagorjevanjem emisije iz ventilacionih otvora i emisije neprijatnog mirisa tokom rada farme za tov pilića, čišćenja objekta i manipulacije sa stajnjakom.

Provjetravanjem objekta pomoću ventilatora i prozora se u atmosferu ispušta vazduh koji sadrži određene količine ugljen dioksida, vodene pare, tragova amonijaka, merkaptana i sl.

Emisije u vazduh sa farme su bitne u smislu širenja i rasprostiranja neprijatnih mirisa iz prostora. Na drugom mjestu je prenos eventualno patogenih mikroorganizama česticama prašine.

Neispravnost motornih vozila za dovoz sirovina, odvoz konzumnih jaja, kao i neispravnost i neodržavanje opreme i sredstava rada mogu biti uzročnici prekomjernog zagađenja vazduha i povećanog inteziteta buke.

Tehnološke otpadne vode se odvođe u posebnu vodonepropusnu osočnu jamu (taložna, prelivna upojna), dimenzija 2 x 2 x 1.5 m, što je ukupna dimenzija 6.2 x 2 x 1.5 m. Urađena je prema standardima. Taložna i prelivna su izbetonirane sa poklopcem. Na taložnoj se na poklopcu nalazi otvor da se nakon punjenja može isprazniti. Vodonepropusna osočna jama je izgrađena sa izbetoniranim dnom a zidovi su ozidani od kamena a na vrhu je urađen poklopac.

Pranje objekata se vrši samo nakon zamjene jata, novim jatom.

Pražnjenje vodonepropusne osočne jame vrši se cistjermom investitora.

Vodonepropusna septička jama je dimenzija 4.2 x 1.8 x 1.8 m. Dno je izbetonirano, zidovi su ozidani kamenom. Kod vodonepropusne septičke jame sa gornje strane je urađen poklopac sa otvorom koji se koristi za pražnjenje kada se ista napuni.

Vodonepropusna septička jama se prazni od strane nadležnog subjekta sa kojim Investitor posjedovati ugovor o redovnom pražnjenju.

Maksimalna jačina buke tokom rada farme je od transportnih sredstava usled odvoza đubriva, distribucije pilića, nabavke hrane,... Takođe ,procjenjujemo da nivo buke koji nastaje po ovom osnovu ne može izazvati veći negativni uticaj na okolno stanovništvo i radnu sredinu. Maksimalne jačine buke iznose: 55 dB(A) dnevno , 45 dB(A) za veče i 40 dB(A) noću.

Nakon završenog ciklusa proizvodnje, odnosno nakon svakog završenog turnusa, vrši se čišćenje objekta za tov. Čišćenje objekta se vrši preko otvora za izđubrivanje u zato izgrađeni izbetonirani dio pored objekta dimenzija 3x3x2 m, iz kojeg se stajnjak dalje odvozi do poljoprivrednih proizvođača. Pošto je živinski stajnjak izuzetno kvalitetan, on se koristiti za dubrenje obradivih površina. Ako se eventualno se stajnjak mora zadržavati u krugu farme određeno vrijeme, onda se odlaže u izbetonirani prostor sa nadstrešnicom (tzv. pečurka). Ovaj prostor je ozidan sa nekoliko redova blokova u cilju nerasipanja stajnjaka. Za odlaganje stajnjaka je izgrađena jama koja je izbetonirana dimenzija 3x3x3 m, sa nadstrešnicom. Jama je ozidana sa 4 reda blokova.

Stajnjak se koristi za sopsvene potrebe poljoprivrednog gazdinstva i prodaje se drugim poljoprivrednim proizvođačima.

S obzirom da je ovo farma većeg kapaciteta, prema zakonskim propisima je urađena jama-grobnica za zatrpavanje leševa, koja se nalazi udaljena od objekta 150 m, na sopstvenom posjedu. Prije ubacivanje leša u jamu posipa se krečom ili hlornim preparatima. Veličina jame grobnice je 3x3x2 m. Bočni zidovi jame su izbetonirani, kao i dno. Jama grobnica ima ploču sa ključem i ventilacionu cijev. Ploča je uzdignuta od okolnog terena tako da se atmosferske vode ne slivaju u jamu. Prostor oko jame je betoniran u prečniku cca 50 cm, sa padom prema okolnom terenu, tako da omogućava nesmetano oticanje atmosferskih voda.

Na poljoprivrednom gazdinstvu, se u toku rada stvara otpadna ambalaža: kartonska ambalaža, najlon, folija, drvene palete, papir,..Ambalaža se odvaja po vrstama i kada se skupi određena količinama odvozi i prodaje preduzećima za otkup sekundarnih sirovina.

Veterinarskim otpadom upravlja veterinarska služba sa kojom Nosilac projekta posjeduje ugovor o veterinarskoj kontroli.

Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „KOMUNALNO LIM“ BIJELO POLJE, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog. Nosilac projekta je dužan da sav komunalni otpad odlaže u metalne kontejnere postavljene u krugu lokacije na vodonepropusnoj površini.

U toku funkcionisanja predmetnog projekta, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori.

Potrebno je jedanput godišnje sprovoditi kontrolu kvaliteta vazduha u okruženju lokacije kako bi se sagledao uticaj rada farme na kvalitet vazduha.

Uzorkovanje i analizu vrši ovlašćena institucija.

Potrebno je jedanput godišnje izvršiti fizičko-hemijsku analizu đubriva.

Uzorkovanje i analizu vrši ovlašćena institucija.

Potrebno je preko biozaštite sprovoditi stalnu kontrolu zdravstvenog stanja piladi radi sprečavanje pojava bolesti na farmi.

Za sprovođenje mjera biozaštite odgovorna su veterinarska služba i služba dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije, koje su registrovane od strane nadležnog tijela.

Zaštita zdravlja piladi obavlja se na osnovu preporuka Zakona o veterinarstvu („Sl. list RCG”, br. 11 /04), kao i sprovođenjem zakonskog monitoringa i internog monitoringa.

Sve sprovedene mjere iz ovog segmenta moraju se evidentirati u službenoj dokumentaciji na farmi.

Nadzor nad navedenim aktivnostima vrši ekološka inspekcija.

Pravno lice, vodi evidenciju o učestalosti svih navedenih ispitivanja, količini i sastavu opasnih i štetnih materija, a sadržaj Izvještaja je definisan standardima akreditovanih organizacija.

Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG, br. 52/16 i 73/19).

O svim rezultatima mjerenja obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Tokom izrade ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „FUNKCIONISANJE CJELOKUPNOG POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA, ZA UZGOJ TOVNIH PILIĆA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“ D.O.O. BIJELO POLJE i siguran rad. U izradi urbanističke i tehničke dokumentacije kao i ovog elaborata primjenjeni su svi relevantni standardi, tehnički i drugi propisi, kao i uslovi za njenu lokaciju i izgradnju od strane javnih komunalnih i drugih organizacija.

12.0 REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog projekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog projekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju u toku funkcionisanja auto servisa, potrebno je preduzimati mjere za slučaj udesa.

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Imajući ovo u vidu, u poglavlju 8.0. izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled funkcionisanja predmetnog projekta.

13.0. DODATNE INFORMACIJE

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja Elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14.0. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16 i 73/19);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19),
4. Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom (“Sl. list CG”, br. 034/24);
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16 i 18/19);
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18) ;
8. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23).
9. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. List R. Crne Gore", br. 33/2012);
10. Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18);
11. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16) ;
12. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 1044/18);
13. Zakon o zaštiti od negativnih uticaja klimatskih promjena („Sl. list Crne Gore", 073/19);
14. Zakon o stočarstvu („Sl. list CG” br. 72/10, 40/11) ;
15. Zakon o veterinarstvu („Sl. list RCG”, br. 11/04);
16. Zakon o bezbjednosti hrane („Sl. list CG”, br. 14/07) ;
17. Zakon o zaštiti dobrobiti životinja („Sl. list CG”, br. 40/08, 40/11);
18. Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada " (Sl. list CG, br. 59/2013 i 83/2016);
19. Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.);
20. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
21. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19) ;

22. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19) ;
23. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13) ;
24. Pravilnik o načinu vršenja veterinarsko-sanitarnog pregleda i kontrole životinja prije klanja i proizvoda životinjskog porijekla („Sl. list RCG”, br. 10/03);
25. Pravilnik o neškodljivom uklanjanju životinjskih leševa („Sl. list SRCG” br.20/83);
26. Pravilnik o higijenskim zahtjevima za hranu životinjskog ili biljnog porijekla („Sl. list CG”, br.14/09);
27. Pravilnik o načinu neškodljivog uklanjanja životinjskih leševa i otpadaka životinjskog porijekla i o uslovima koji moraju da ispunjavaju objekti i oprema za sabiranje, neškodljivo uklanjanje i utvrđivanje uzroka uginuća i prevoza sredstava za transport životinjskih leševa i otpadaka životinjskog porijekla („Sl. list SFRJ” br. 53/89);
28. Pravilnik o neškodljivom uklanjanju životinjskih leševa („Sl. list SRCG” br. 20/83).
29. Pravilnikom o higijenskim, veterinarsko –zdravstvenim i drugim uslovima za nus proizvode i objekte za preradu i uništavanje nus proizvoda životinjskog porijekla (Sl. list Crne Gore broj 45/2015).
30. Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.).
- 31.. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07) ;
32. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12).
33. Uredba o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama ("Sl. list Crne Gore", br. 079/21;
34. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15);
35. Informacije o stanju životne sredine (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, 2022) ;
36. Odluku o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Bijelo Polje;
37. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V.Radulović, B.Glavatović, M.Arsovski i V.Mihailov, 1982) ;

- 38. Fondovski materijal Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore;
- 39. Fondovski materijal Eko-centra d.o.o. Nikšić;
- 40. Odluka o donošenju prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ ;
- 41 Nacionalni park Biogradska Gora Plan upravljanja 2016 – 2020. godine;
- 42. Strateški plan razvoja Opštine Bijelo Polje 2017 – 2021.godine;
- 43. Generalni urbanistički plan Bijelo Polje, izmjene i dopune;
- 44. Lokalni plan zaštite životne sredine Bijelog Polja, 2020-2024;
- 45. Tehnološki projekat;
- 46. Internet: [www googleart](http://www.googleart);
- 46. <http://www.panacomp.net/nacionalni-park-biogradska-gora-bjelasica/>;

**PRILOG ELABORATA
O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE CJELOKUPNOG POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA, ZA
UZGOJ TOVNIH PILIĆA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1426/2,
1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 I 2026/1 KO
BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „AGRO“D.O.O.
BIJELO POLJE**



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
- Sekretarijat za ruralni i
održivi razvoj

Adresa: Ul. Nedeljka Merdovića bb,
84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Up.br. 09/4-322/24-209/1-129
Bijelo Polje, 26.07.2024.god.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje rješavajući po zahtjevu DOO „Agro“, Rasovo bb, Bijelo Polje, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat funkcionisanja gazdinstva za uzgoj tovnih pilića, na osnovu čl.13 stav 7 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 16/19), člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore", br. 75/18.) i čl.18 i 46 ZUP-a ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. UTVRĐUJE SE da je za projekat funkcionisanja gazdinstva za uzgoj tovnih pilića, na lokaciji kat. parcela br. 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 i 2026/1 KO Boljanina u opštin Bijelo Polje, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

2. Nalaže se odgovornom licu u preduzeću DOO „Agro“, iz Bijelog Polja, da preko ovlaštenog pravnog lica ili preduzetnika, shodno čl.19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore", br. 75/18), **izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.**

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, DOO „Agro“, Rasovo bb, Bijelo Polje, obratilo se pisanim zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat funkcionisanja gazdinstva za uzgoj tovnih pilića, na lokaciji kat. parcela br. 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1427, 1446, 2025, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026 i 2026/1 KO Boljanina u opštin Bijelo Polje. Uz zahtjev za odlučivanje priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.19/19).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07, „Sl.list CG“, br.47/13,53/14,37/18), utvrđeno je da se namjena planiranog objekta nalazi u Listi II , tačka 1. (c) pomenute Uredbe, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za

ruralni i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Izradom elaborata obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji objekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje i funkcionisanja objekta kao i u slučaju havarije.

Nosilac projekta, može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta, je dužan, podnijeti Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o izradi elaborata procjene uticaja.

Imajući u vidu prethodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Na osnovu gore navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke iz ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € opštinske administrativne takse.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- ekološkoj inspekciji
Oktobarske revolucije 130, Podgorica
- a/a

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0157204 / 013
PIB: 02370123

Datum registracije: 27.01.2003.
Datum promjene podataka: 28.01.2021.

D.O.O."AGRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: AGRO
Telefon: +38269056432
eMail: pekara6@hotmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.01.2003.
Datum donošenja Statuta: 27.01.2003. Datum promjene Statuta: 25.01.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RASOVO B.B. BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: RASOVO B.B. BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: RASOVO B.B. BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 1071 Proizvodnja hljeba, svežeg peciva i kolaca
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 154.326,00Euro (Novčani 154.326,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ESAD PUČURICA 2812959280039 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 34% Adresa: RASOVO B.B. BIJELO POLJE CRNA GORA

SAFET PUČURICA 2703962280011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33% Adresa: RASOVO BB BIJELO POLJE CRNA GORA

SEMIR PUČURICA 2503965280021 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33% Adresa: ZMINAC BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR PUČURICA 2503965280021

Adresa: ZMINAC BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SEMIR PUČURICA 2503965280021

Adresa: ZMINAC BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.06.2024 godine u 13:57h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić