

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	MMTRADE MNE D.O.O.
Ime i prezime odgovornog lica:	Meljo Mujanović
Kontakt osoba	Meljo Mujanović 069779600
Adresa:	Ulica 29.Novembra bb

Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	POSLOVNI OBJEKAT – SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA
Lokacija:	UP 199 koju čini dio KP br. 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice

2. OPIS LOKACIJE

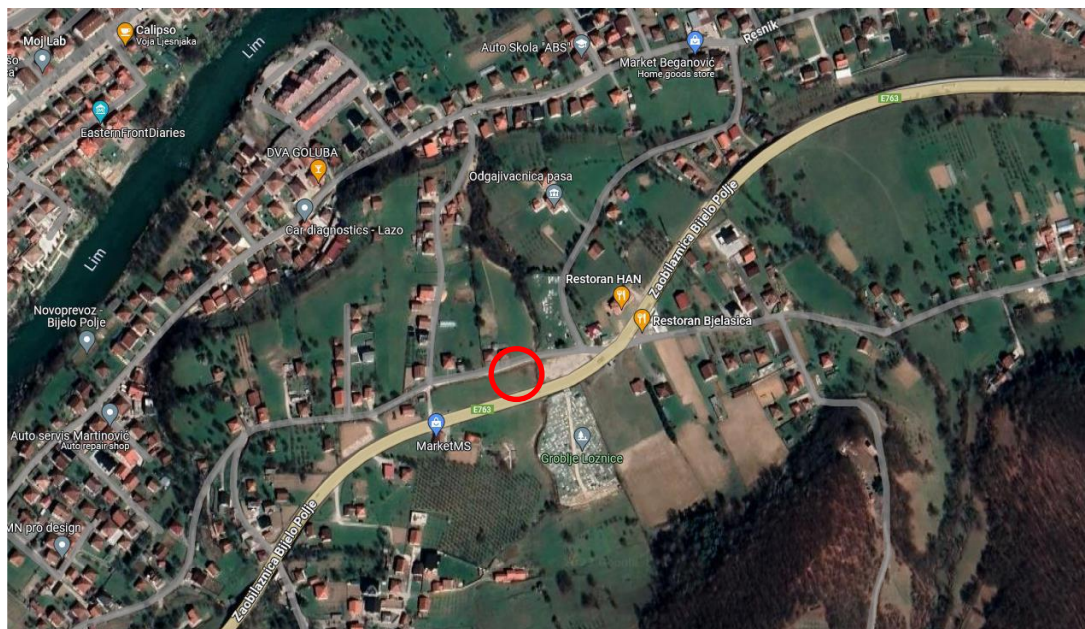
Urbanistička parcela UP199 nalazi se u bjelopoljskom naselju Gornje Loznice. Pristupa joj se sa ulice br 2. i obilaznice. Površina UP199 iznosi 517,00m². Kolski i pješački pristup parceli je predviđen je sa obilaznice i ulice 2 sa donje strane parcele.

Prostor je teren u padu, visinska razlika između najviše i najniže tačke na terenu iznosi cca 5m, na rastojanju od 40m.

Urbanistička parcela pozicionirana je tako da je čitava parcela blago zaokrenuta ka sjeverozapadnu u odnosu na pravac sjever jug.

U odnosu na UTU kolski i pješački prilaz parceli je predviđen sa sjeverozapadne strane na lokalni put Ulica 2, i sa jugoistočne strane preko Obilaznice (Magistralni put E763).

Novoprojektovani objekat je konceptualno pozicioniran na centralnom UP199 na parceli KP 3762/2 KO Bijelo Polje.



Karta 1: Položaj predmetne lokacije, Bijelo Polje



Karta 2: Katastarske parcele okolnog područja (Izvor: <https://geoportal.co.me/Geoportal01/>)



Slika 1.:Trenutni izgled lokacije

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Objekat je u funkciji poslovanja - autoperionica spratnosti P+0.

Objekat se sastoji od otvorenog prizemlja sa četiri boksa za pranje motornih vozila i suterenskog djela u kome su smještene 3 parking mjesta sa prilaznom trasom.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele UP 199 . (517,00m²).

Bruto površina projektovanog objekta:

- U osnovi suterena iznosi $P=201.91 \text{ m}^2$
- U osnovi prizemlja iznosi $P=117.00 \text{ m}^2$
- Ukupna bruto površina objekta iznosi $P=318.91 \text{ m}^2$

Za obračun indeksa zauzetosti računata je osnova suterena, što čini indeks zauzetosti od 0,39 što je manje od dozvoljenog indeksa zauzetosti od 0,60.

Vertikalni gabariti objekta su Su+P.

Projektovani indeks izgrađenosti je 0,62 što je manje od dozvoljenog zadatog indeksa izgrađenosti od 3,00.

Neto površina suterena iznosi $P=188,58 \text{ m}^2$

Neto površina prizemlja iznosi $P=108,00 \text{ m}^2$

Ukupna NETO površina objekta iznosi $P=296,58 \text{ m}^2$

Maksimalna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke

objekta je 9,35m.

Na predmetnoj parceli, predviđena su 3 parking mjesta u suterenskoj etaži, od čega je jedno parking mjesto za lica sa posebnim potrebama.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao cjelina, bez konzolnih prepusta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe poslovnog objekta, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samu vizuelnu definiciju objekta.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je poslovanje.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe ove vrste poslovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena poslovanju.

Funkcionalno rješenje i sadržaji

Funkcija planiranog objekta je uslužna djelatnosti.

Poslovanje u funkciji uslužne djelatnosti je objekat za samouslužno pranje auta, koji se sastoji od 4 boksa za pranje. Svaki boks ima površinu od 27m².

SUTEREN			
Br.	Namjena prostora	P(m ²)	Završni sloj poda
1.	TEHNIČKA PROSTORIJA	25,53	ferobeton
2.	GARAŽA 1	26,73	ferobeton
3.	GARAŽA 2	26,16	ferobeton
4.	GARAŽA 3	26,47	ferobeton
5.	PRILAZNI PUT	83,69	asfalt
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA			188,58m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA			201,91m ²
PRIZEMLJE			
Br.	Namjena prostora	P(m ²)	Završni sloj poda
1.	BOKS 1	27	ferobeton
2.	BOKS 2	27	ferobeton
3.	BOKS 3	27	ferobeton
4.	BOKS 4	27	ferobeton
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			108,00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			117,00m ²

Ukupna NETO površina objekta iznosi $P = 296,58\text{m}^2$

Ukupna BRUTO površina objekta iznosi $P = 318,91\text{m}^2$

Vertikalna komunikacija za objekat je predviđena u vidu spoljašnjih stuba sa zaštitnom ogradom koje obezbeđuje vezu od prizemlja do krova kako bi se pristupilo tehničkoj prostoriji.

Izgradnjom projekta je planirano vanjsko i unutrašnje pranje automobila.

Način funkcionisanja samouslužne auto-perionice, vršiće se u sklopu 3 programa:

1. program - pranje toplom omekšanom vodom i praškom (biorazgradiv preko 90% CE sertifikat);
2. program - voskiranje tečnim voskom i omekšanom vodom;
3. program - ispiranje osmoziranim vodom;

Vrijeme zadržavanja automobila na pranju određivaće isključivo sam korisnik (da li će se detaljno oprati vozilo, da li će se prati spoljašnost vozila i koliko detaljno, da li će se prati unutrašnjost vozila, samo obaviti usisavanje, pranje motora, pranje patosnica i sl.).

U kišnim periodima korišćenje usluga samouslužne auto-perionice biće znatno manje i u periodima snježnih padavina također.

Samouslužna perionica, prilagodljiva je svim zahtjevima kupaca;

- display 7 X 10 cm velike osvetljenosti (sa 4 broja-broji sekunde);
- očitavanje prometa po radnom mjestu;
- pumpa CAT(Japan)model 350 za rad pod pritiskom, do 10l/min, do 120 bar;
- motori po 2,2 KW sa malim brojem obrtaja radi veće trajnosti 950 obr/min ;
- pumpe za osmozu, omekšivač i svjež u vodu GRUNFOS (Njemačka),
- elektronski plovci za rezervoare;
- samostojeći filter aktivnog uglja za dugotrajniji rad osmoze ;
- filter svjež u vode na inox nosaču sa zamenljivim uložkom (50 mikrona) ;
- centrala za osmozu vode, elektronska kontrola/spot free ispiranje, 2x250 L/h(2x400);
- osmoza kod rada višak vode vraća u rezervoar omekšane vode (nema otpada);
- zaštićeni elektroormar sa svim elementima na jednom mestu;
- ormar i elektronika SCHNEIDER;

- schneider kompjutersko upravljanje sa ekranom osjetljivim na dodir za kontrolu rada;
- centralna mješalica praška /od nerđajućeg čelika/ sa Grundfos pumpom i digitalnom kontrolom;
- pištolji za pranje /sa diznama koje imaju keramički uložak/ i sa držačima od nerđajućeg čelika za svako radno mesto MOSMATIC Švajcarska;
- sistem autodiagnoze Touch panel; u slučaju kvara lokacija kvara je vidljiva na shemi uz dato objašnjenje , sigurnost uređaja rezervisana dodatnom memoriskom karticom;
- okretna rotaciona ruka /360° od inoxa, dužine 150 cm; Mosmatic (švajcarska)
- kišnica se sprovodi kroz konstrukciju;
- automatski sistem protiv zamrzavanja, temperatura je vidljiva na touch displayu, radi i kada nestane struje;

Konstrukcija

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na armirano betonskim temeljnim trakama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Međuspratna konstrukcija etaža je A.B. ploča d=20cm.

Krovna konstrukcija je ravna AB ploča debljine 15cm.

Materijalizacija

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune na krovu zidani su giter blokom debljine 15 cm i obloženi pocinkovanim čeličnim limom sa poliester premazom u nijansi tamno sive boje (antracit) RAL 7016, a u prizemlju stubovi su obloženi pocinkovanim čeličnim limom sa poliester premazom u nijansi tamno sive boje (antracit) RAL 7016 kako je to detaljno razradjeno u grafičkom prilogu Idejnog rješenja.

Krov je ravan nagiba 3-5 % . Krovna konstrukcija je AB ploča debljine 15cm.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su ferobeton;

Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

Uređenje terena

U okviru uređenja terena, predviđeno je ozelenjavanje svih površina oko objekta i prilaznih staza.

Prostor za odlaganje otpada riješen je tako što je odlaganje smeća predviđeno u kontejnerima gradske čistoće koji su smješteni u neposrednoj blizini objekta.

Instalacije

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG.

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Komunalno - Lim.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Uticaj izgradnje autopreionice u Bijelom Polju biće lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom izgradnje objekta.

Planirani objekat se nalazi na lokaciji koja je naseljena (prigradski tip naselja), i obzirom da se u blizini planiranog objekta nalaze privatni stambeni objekti, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera.

Tokom izvođenja radova i funkcionisanja objekta, uticaja na vodeni tok Lima, koji se nalazi oko 380m zapadno, može biti, zbog same blizine i u slučaju nefunkcionisanja vodovoda i kanalizacije.

Doći će do manje uzurpacije zemljišta. Također, uticaj na floru i faunu neće postojati, jer je parcela prekrivena samo travnatim slojem.

Imajući u vidu da je u pitanju prigradsko naselje, doći će do promjene topografije terena izgradnjom autoputerica. Međutim, obzirom da objekat ne predstavlja visoku gradnju, svojim izgledom će se uklopiti u izgled ostalih objekata.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati, pošto na posmatranom području nema sličnih objekata.

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje i funkcionisanja objekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Obim izvođenja radova prilikom realizacije projekta nisu zahtjevni, međutim, sveukupni uticaji nisu jaki za širi okoliš, nego se odnose specifično na obuhvatno projektno područje.

Planirani projekat će imati uticaj na zemljište obuhvatnog područja. Doći do iskopavanja i uzurpacije površina.

Planirani projekat svojom uslužnom djelatnošću stvara otpadne vode koje se odводе u gradsku kanalizacionu mrežu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U normalnim uslovima rada značajnih uticaja pri izgradnji objekta na životnu sredinu neće biti.

Tokom izgradnje objekta, usljed rada građevinske mehanizacije neće doći do značajnijeg emitovanja štetnih gasova, jer neće biti angažovana teška mehanizacija. Neće doći do ispuštanja opasnih i otrovnih materija i neprijatnih mirisa.

Prilikom izgradnje objekta, doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali samo na gradilištu i u neposrednoj blizini. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti.

Izgradnjom objekta doći će do uzurpacije zemljišta, ali do značajnijeg gubitka neće doći, jer zemljište predmetne parcele se ne koristi u poljoprivredne svrhe.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku, osim rada automobilskih motora koji dolaze i odlaze od objekta i rada pištolja pod vodenim pritiskom prilikom pranja, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetno zračenje neće biti.

Imajući u vidu djelatnost objekta, u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Tokom realizacije projekta javiće se građevinski otpad od izgradnje objekta, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni otpad (najviše ambalažni otpad iz automobila) koji preuzima nadležno komunalno preduzeće.

Projekat neće dovesti do socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života. Može doći jedino do veće koncentracije ljudi u određenom period (u toku dana) zbog samouslužnog pranja auta. Objekat će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će doći do povećanja potrošnje vode i električne energije, kao i do povećanja protoka saobraćaja i količine komunalnog otpada.

Topografija okolnog područja i same lokacije objekta neće se značajno izmijeniti. U pitanju je prizemni objekat tako da se po visini neće mnogo isticati od ostalih objekata u blizini.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Uticaji na lokalno stanovništvo biće privremeni (buka, prašina, vibracije i sl.), tokom izvođenja radova. Dalji uticaji neće biti zastupljeni kada se finaliziraju radovi i dođe do funkcionisanja objekta.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i funkcionisanja objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta. Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući u vidu da se u i oko objekta neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i voda može doći uslijed curenja ulja i goriva iz vozila koja koriste usluge objekta tokom funkcionisanja, radom građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova i sl. Ukoliko do toga dođe, neophodno je zagađeno zemljište označiti, ukloniti, skladištiti ga privremeno u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16). Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja samouslužne autoperionice objekta, je planirana za pranje automobila. Ova vrsta objekta, može biti minimalni uzročnik degradacije životne sredine, i to samo ukoliko se u toku izgradnje i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite. Na osnovu analize svih karakteristika predmetne lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu. Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku funkcionisanja objekta i mjera zaštite u slučaju akcidenta.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta. Osnovne mjere su: - pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.

– ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.

- obezbijediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.

- obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema, kretanje radnika i vozila ne ometa i ne utiču na okolno područje i stanovnike.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Materijal od izgradnje objekta pri transportu na predviđenu lokaciju, treba da bude pokriven, kako se ne bi raznosio i ugrožavao okoliš.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih i magistralnih cesta.
- Pošto se u blizini objekta, na užoj i široj lokaciji, nalaze drugi objekti, prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog objekta podignuta zaštitnu ogradu - zastor koja će spriječiti ugrožavanje životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog objekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova na objektu, poslije završenih radova. Potrebno je ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U toku funkcionisanja objekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu, kako ne bi došlo do havarije i većih oštećenja i ugrožavanja korisnika
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanja ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.

- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje samouslužne autoperionice, Opštine Bijelo Polje, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG” br. 28/14 i 39/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG” 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19).

- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

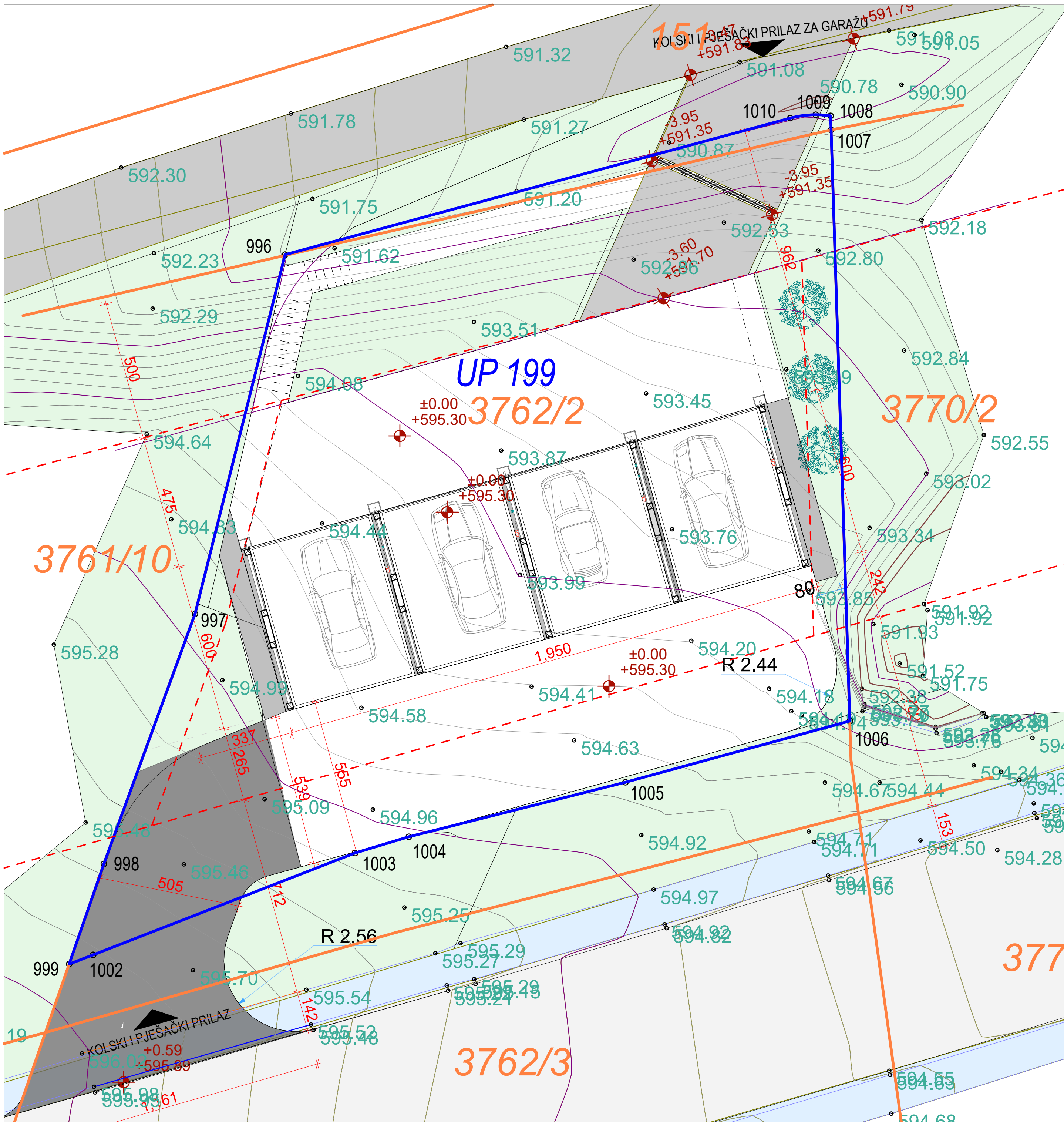
- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Strateški plan razvoja opštine Bijelo Polje 2017-2021.godine; Bijelo Polje 2017.g., Opština Bijelo Polje
- Lokalni akcioni plan zaštite biodiverziteta Bijelog Polja 2018 – 2022; Nacrt, Opština Bijelo Polje
- www.googleearth.com



LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- SUTERENSKA ETAŽA
- UP199
- KP 3762/2
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: D.O.O. "MM TRADE MNE" - Bijelo Polje	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA PERIONICA		Lokacija: UP199 koju čini dio KP br: 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	BAZMJERA: 1:200
Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 1. Br. strane: 1.
Datum izrade projekta i M.P. Novembar, 2023 god.		Datum izrade revizije i M.P.	



LEGENDA:

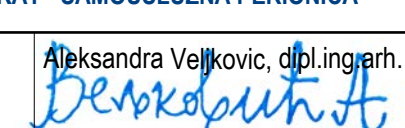
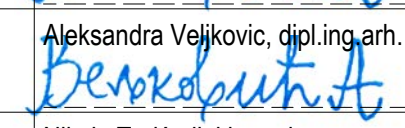
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- SUTERENSKA ETAŽA
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- VISINSKE KOTE POSTOJEĆEG TERENA
- NISKO ŽBUNASTO ZELENILLO
- VISOKO ZELENILLO (DRVEĆE)

DATI URBANISTIČKO TEHNIČKI PARAMETRI

Oznaka UP	UP199
Površina UP	517m ²
Max indeks zauzetosti	0,6 (310,2m ²)
Max indeks izgrađenosti	3,0 (1551m ²)
Max BRGP	/
Max spratnost objekta	(P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže
Max visinska kota objekta	22m (od najniže tačke okolnog terena do sjemena)

OSTVARENI PARAMETRI

Površina UP	517m ²
Indeks zauzetosti	0,23
Indeks izgrađenosti	0,23
BRGP objekta	117m ²
Max spratnost objekta	P+0
Max visinska kota objekta	5,75m

RELATIVNA / APSOLUTNA VISINSKA KOTA		- 0.00 / +594.50	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		D.O.O. "MM TRADE MNE" - Bijelo Polje	
Objekat:		Lokacija:	
POSLOVNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA PERIONICA		UP199 koju čini dio KP br. 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
Saradnici:	Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. priloga:
		SITUACIJA PARTERNOG RJEŠENJA	1.
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
Novembar, 2023.god.			





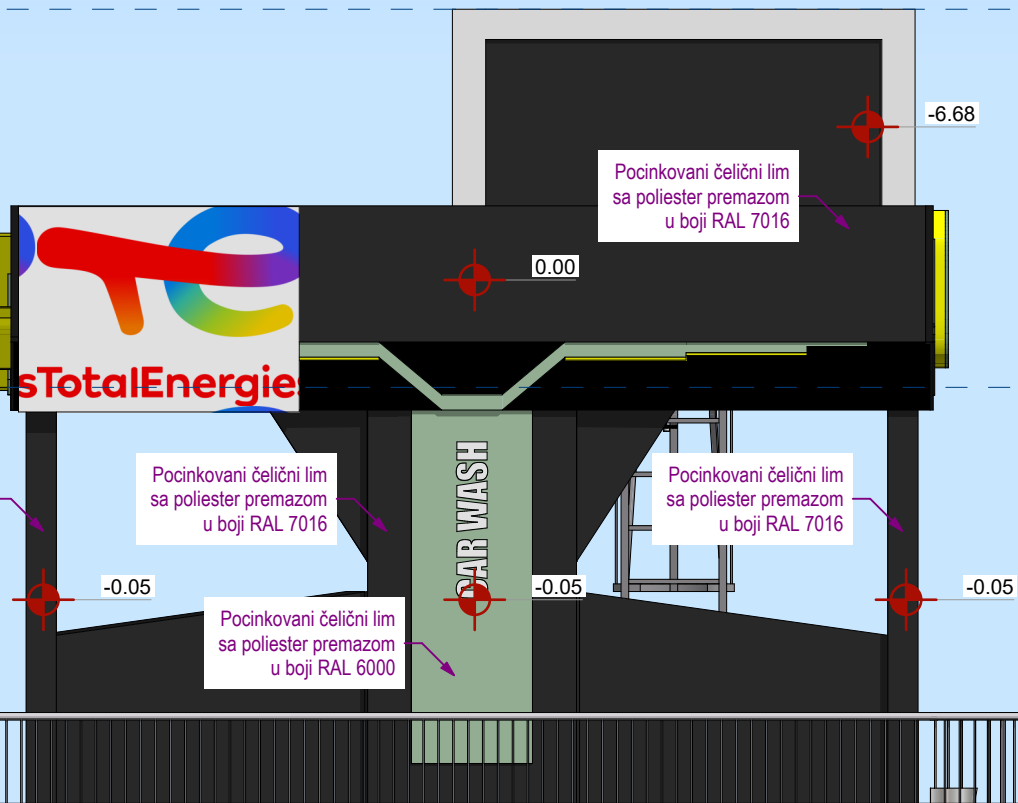
APSOLUTNA KOTA - +595,30 / RELATIVNA KOTA - ±0,00	
0 1 2 3 4 5 6 7 8m	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP	
INVESTITOR: D.O.O. "MM TRADE MNE" - Bijelo Polje	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA PERIONICA	
Lokacija: UP199 koju čini dio KP br. 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh. <i>Besokupuh A</i>	
Vrsta tehničke dokumentacije: DOPUNJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh. <i>Besokupuh A</i>	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
RAZMJERA: 1:50	
Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	
Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	
Br. priloga: 1.	
Br. strane: 10.	
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2024.god.	
Datum izrade revizije i M.P.	



najvisočija tačka objekta +5.75
+600.25

krov +3.25
+597.75

prizemlje ±0.00
+594.50



APSOLUTNA KOTA - +595,30 / RELATIVNA KOTA - ±0,00



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: D.O.O. "MM TRADE MNE" - Bijelo Polje	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA PERIONICA		Lokacija: UP199 koju čini dio KP br. 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: DOPUNJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:	Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 1. Br. strane: 11.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2024.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



najvisočija tačka objekta

+5.75
+600.25

Pocinkovani čelični lim
sa poliester premazom
u boji RAL 7016

-6.68

0.00

krov

+3.25
+597.75

Pocinkovani čelični lim
sa poliester premazom
u boji RAL 7016

-0.05

0.05

Pocinkovani čelični lim
sa poliester premazom
u boji RAL 6000

Pocinkovani čelični lim
sa poliester premazom
u boji RAL 7016

-0.05

Pocinkovani čelični lim
sa poliester premazom
u boji RAL 7016

prizemlje

±0.00
+594.50

APSOLUTNA KOTA - +595,30 / RELATIVNA KOTA - ±0,00



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: D.O.O. "MM TRADE MNE" - Bijelo Polje	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA PERIONICA		Lokacija: UP199 koju čini dio KP br. 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: DOPUNJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:	Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 1. Br. strane: 12.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2024.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



najvisočija tačka objekta
+5.75
+600.25

krov
+3.25
+597.75

prizemlje
±0.00
+594.50



APSOLUTNA KOTA - +595,30 / RELATIVNA KOTA - ±0,00



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: D.O.O. "MM TRADE MNE" - Bijelo Polje	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA PERIONICA		Lokacija: UP199 koju čini dio KP br. 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljkovic</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: DOPUNJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljkovic</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Prilog:	RAZMJERA: 1:50
		JUGO-ISTOČNA FASADA	Br. strana: 13.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2024.god.		Datum izrade revizije i M.P. 	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

D.O.O. "MM TRADE MNE" - Bijelo Polje

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA PERIONICA

Lokacija:

Dio UP199 koju čini dio KP br. 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Besokobuh A

Vrsta tehničke dokumentacije:

DOPUNJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Besokobuh A

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:

Nikola Terić, dipl.ing.arh.

Prilog:

3D PRIKAZ

Br. priloga:

1.

Br. strane:

14.

Datum izrade projekta i M.P.

Februar, 2024.god.



Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

D.O.O. "MM TRADE MNE" - Bijelo Polje

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA PERIONICA

Lokacija:

Dio UP199 koju čini dio KP br. 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Besokobuh A

Vrsta tehničke dokumentacije:

DOPUNJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Besokobuh A

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:

Nikola Terić, dipl.ing.arh.

Prilog:

3D PRIKAZ

Br. priloga:

1.

Br. strane:

15.

Datum izrade projekta i M.P.

Februar, 2024.god.



Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

D.O.O. "MM TRADE MNE" - Bijelo Polje

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA PERIONICA

Lokacija:

Dio UP199 koju čini dio KP br. 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Besokobuh A

Vrsta tehničke dokumentacije:

DOPUNJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Besokobuh A

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:

Nikola Terić, dipl.ing.arh.

Prilog:

3D PRIKAZ

Br. priloga:

1.

Br. strane:

16.

Datum izrade projekta i M.P.

Februar, 2024.god.



Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

D.O.O. "MM TRADE MNE" - Bijelo Polje

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA PERIONICA

Lokacija:

Dio UP199 koju čini dio KP br. 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Besokobuh A

Vrsta tehničke dokumentacije:

DOPUNJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Besokobuh A

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:

Nikola Terić, dipl.ing.arh.

Prilog:

3D PRIKAZ REALNO

Br. priloga:

1.

Br. strane:

17.

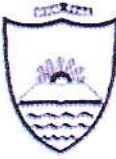
Datum izrade projekta i M.P.

Februar, 2024.god.



Datum izrade revizije i M.P.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-06/4-3140-67 Bijelo Polje, 13.9.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18) i podnietom zahtjeva Kočović Marinka iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 199 koju čini dio katastarske parcele br.3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl. List CG" – Opštinski propisi", br. 23/12),	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kočović Marinko Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na predmetnoj parceli nema evidentiranih objekata. U listu nepokretnosti 4107 – prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela br.3762/2 , upisana je kao voćnjak 3.klase površine 39m ² i livada 5.klase površine 561 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 199 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Gornje Loznice planirana za Mješovite namjene (MN). U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, objekte	

	za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte i ostale privredne objekte. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicama urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 7,0m od obilaznice i 5,0m od regulacione linije prema ulici br.2. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolektorskog – pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+PK moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj kategorizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

	Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjuje se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Koncept zaštite prirodne baštine je zasnovan na primjeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine. Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo uređenja antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbjedi saniranje degradiranih i ugroženih područja. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri ugrožena i osiromašena prirodna sredina. Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu

	oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleniti puzavicama, -zastirte površine (staze, stepenice, platoe, terase) posložiti autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m, a od stambenog objekta 2,5m ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Prema obilaznici težiti postavljanju zelenila kao zaštitnog pojasa. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom

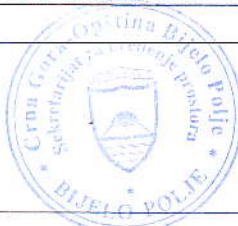
	ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ , br.64/17, 44/18, 63/18).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima, a shodno uslovima CEDIS-a koji će biti sastavni dio UTU. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 67/2 od 27.8.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6, postupajući po zahtjevu Sekretarijata, je dostavio akt br.30-20-06-3965 od 02.9.2019.godine
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 67/3 od 27.8.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“, zatražio uslove za priključenje. Organ za tehničke uslove primio je zahtjev 28.8.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu br.2 u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat)
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

	Veći dio područja odlikuje se modificovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 199
	Površina urbanističke parcele	517 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	(P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	22m (od najniže tačke okolnog terena do sljemena)
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,6 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža).	

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu jedno parking (garažno) mesto na jedno poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora. Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnog stambenog objekta, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbjeđuju na građevinskoj parceli izvan javnog puta i to 1 parking mesto ili garažno mjesto na jedan stan, odnosno jedno parking mesto na 70m² korisne površine, s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama. Garaže višeporodičnih stambenih objekata planirati u ili ispod objekata u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog materijala.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

		-Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Akt br.30-20-06-3965 od 02.9.2019.godine izdat od strane Sektora za pristup mreži – Služba za pristup mreži Regiona 6;

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-6473/2019

Datum: 27.08.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-3140/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4107 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3762	2		42 133	15/04/2016	SELIČTE	Voćnjak 3. klase		39	0.27
3762	2		42 133	15/04/2016	SELIČTE	PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		561	2.41
Ukupno								600	2.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2111942280010	KOČOVIĆ VOJO MARINKO RESNIK Resnik		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *[Signature]*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-191/2019

Datum: 27.08.2019.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 3762/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
766
750
7
399
500

4
766
750
7
399
500

3761/10 3762/2 3770/2
3762/3

4
766
500
7
399
500

4
766
500
7
399
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 959-105-876/2019

Datum: 27.08.2019.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

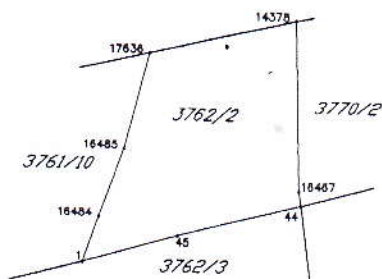
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8,9

Parcela: 3762/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

3762-2.map

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

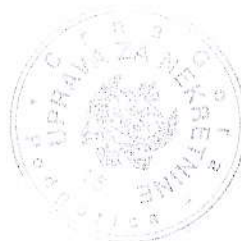
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahtjevu broj: 959-105-876/2019, od: 27.08.2019. godine

SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA
(Vaš br.06/1-3140/1 od 26.08.2019.god)

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarske parcele
3762/2 KO Bijelo Polje , očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 27.08.2019 10:56

1	7399499.84	4766541.82	0.00
44	7399528.91	4766549.65	0.00
45	7399512.41	4766545.41	0.00
14378	7399527.93	4766574.09	0.00
16467	7399528.64	4766551.56	0.00
16484	7399501.93	4766547.85	0.00
16485	7399505.19	4766556.79	0.00
17636	7399508.40	4766569.60	0.00



Obradila:

[Handwritten signature]

04.09.2019.

06/1 3399

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 29.08. 2019. godine 3965 02-9.19
--	--	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora Bijelo Polje br. 06/4-67/2 od 27.08.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-3859 od 28.08.2019.godine obratio se Kočović Marinko za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parcelama br.3762 KO Bijelo Polje u naselju Loznice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja gornje Loznice, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

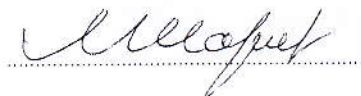
Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

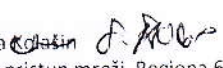
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijata za uređenje prostora 
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| | Površine za stvaranje srednje gustine |
| | Površine za stvaranje srednje gustine |
| | Površine za pejačajno uređenje |
| | Površine javne namene |
| | Površine za pejačajno uređenje |
| | Zastitne tunele |
| | Površine za grublja |
| | Površine komunalne infrastrukture |
| | Objekti elektroenergetiske infrastrukture |
| | Društvo saobraćaj |
| | Ulice u naseleju (kolovoz i trotoari i parkiri) |
| | Košarkaški prištaci |

grainy plane

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000 list br.15

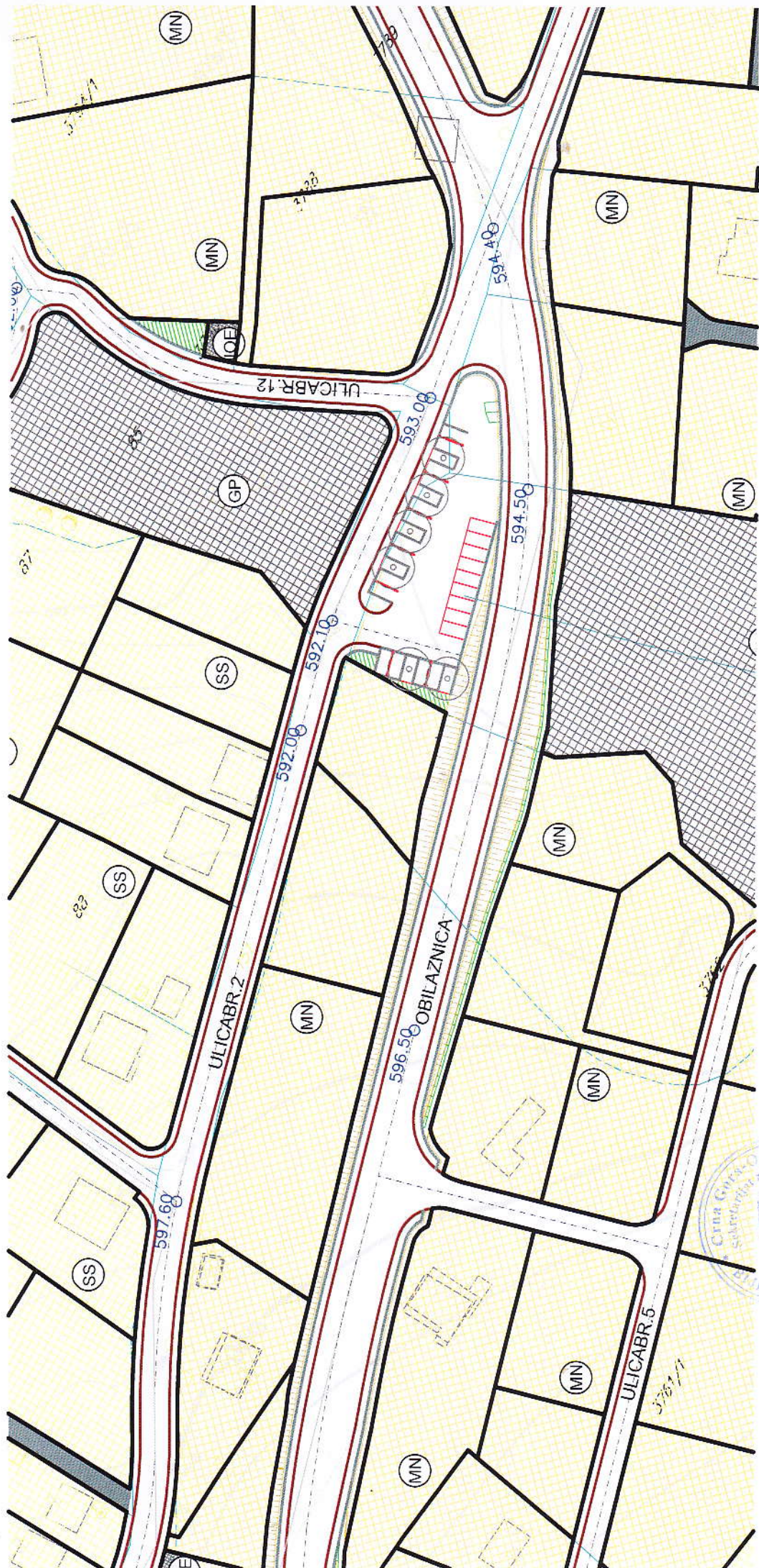
Investitor:

Optima Bileto Paja

Other all vegans?

**ADDITIONAL SERVICE - PREPARED IN HOSPITAL UNIT,
EMERGENCY, PAIN MANAGEMENT & INTENSIVE**

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO PČLJE
ODLUKA O KONSENZU





Drumski sac traca/

Ulice u razredu (kolovoz, brotan i carlanzi)

Kolsko-pošaško prilezi.

Gradovinska linija

Организация и метод

Površina urbanističke pr...

pranica clana

PLAN PARCELACIJE.
REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

In waller:

Op[una Etulo Po]la

Abstract:

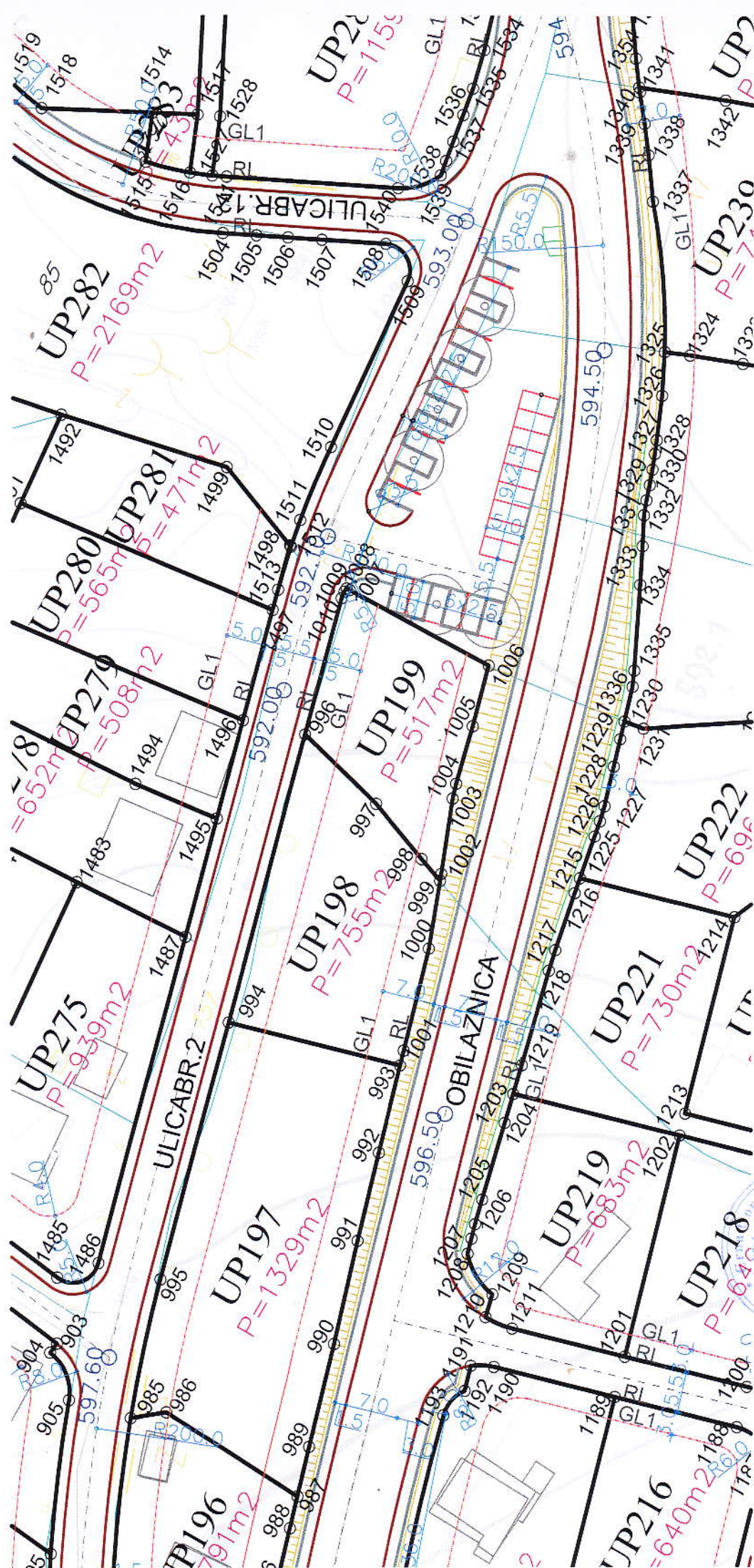
SAUŠTINIA APATINĖ ALPIŲ DOLE
DOLKA U DOMENU
DETELINO URBANISTICKO; PLAM
MAŠE LA VILNĖ, 1901
1912-1913

grants www.grants.gov

Author:

ND7EJA,SMERC,HPHMGAD

ORCA GRETEHOVIC, d.o.o.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU

PLAN



LEGENDA

- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za masovno namene
- Površine za pejzažno uređenje
- Površine javno namene
- Površine za pejzažno uređenje
- Zaštitne šume
- Površine za groblja
- Površine komunalne infrastrukture
- Objekti električnog energetske infrastrukture
- Drumski saobraćaj
- Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parking)
- Kolsko-pedestalski prilazi
- Parcelacija
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Regulatorna linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Površina urbanističke parcele

granica plana

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE
 PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.18

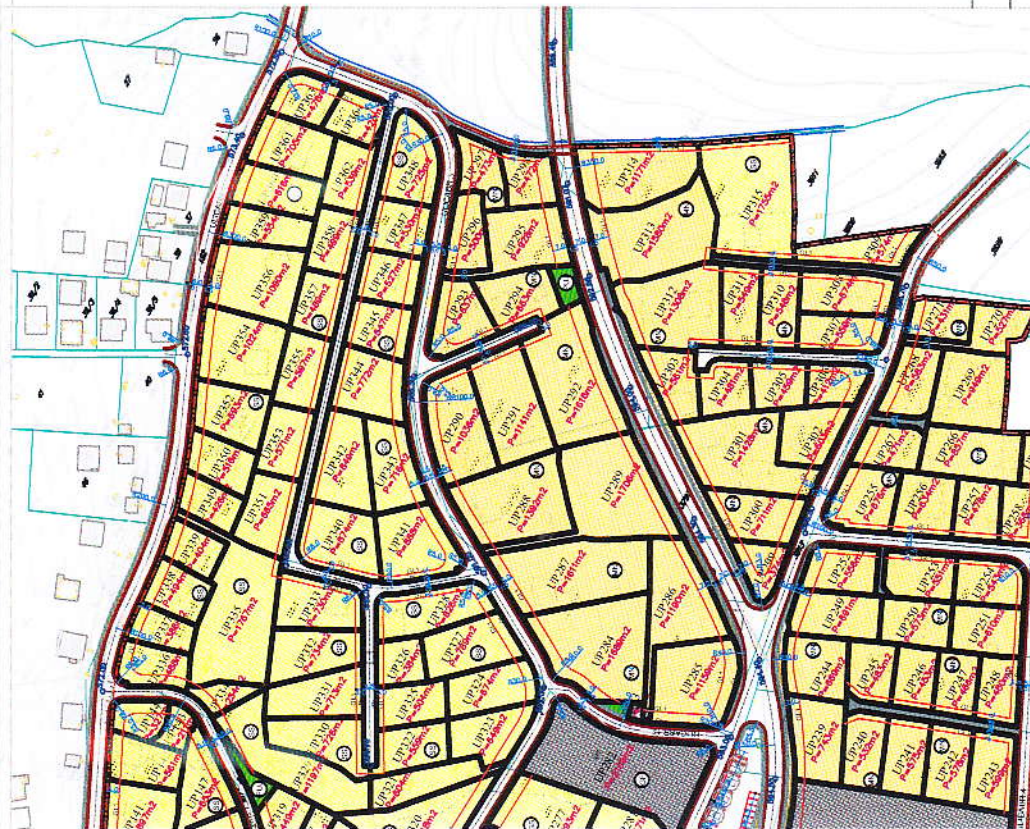
Investitor:

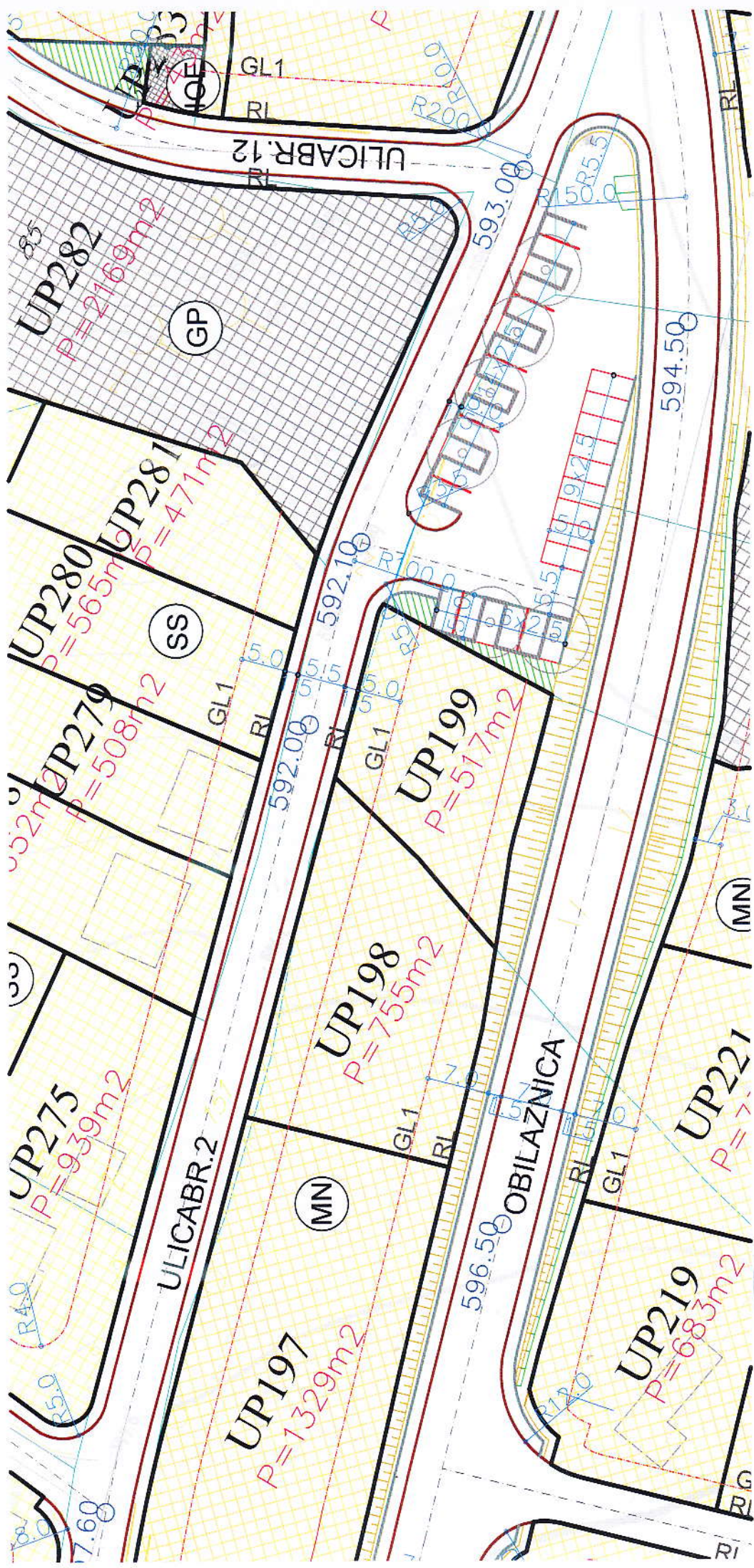
Opština Bijelo Polje

Projevanje



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI







LEGENDA:

- TS Postojeća TS 10/0.4kV
- TS Postojeći 10kV-ni kabal
- TS Planirana TS 10/0.4kV
- TS Planirani 10kV-ni kabal

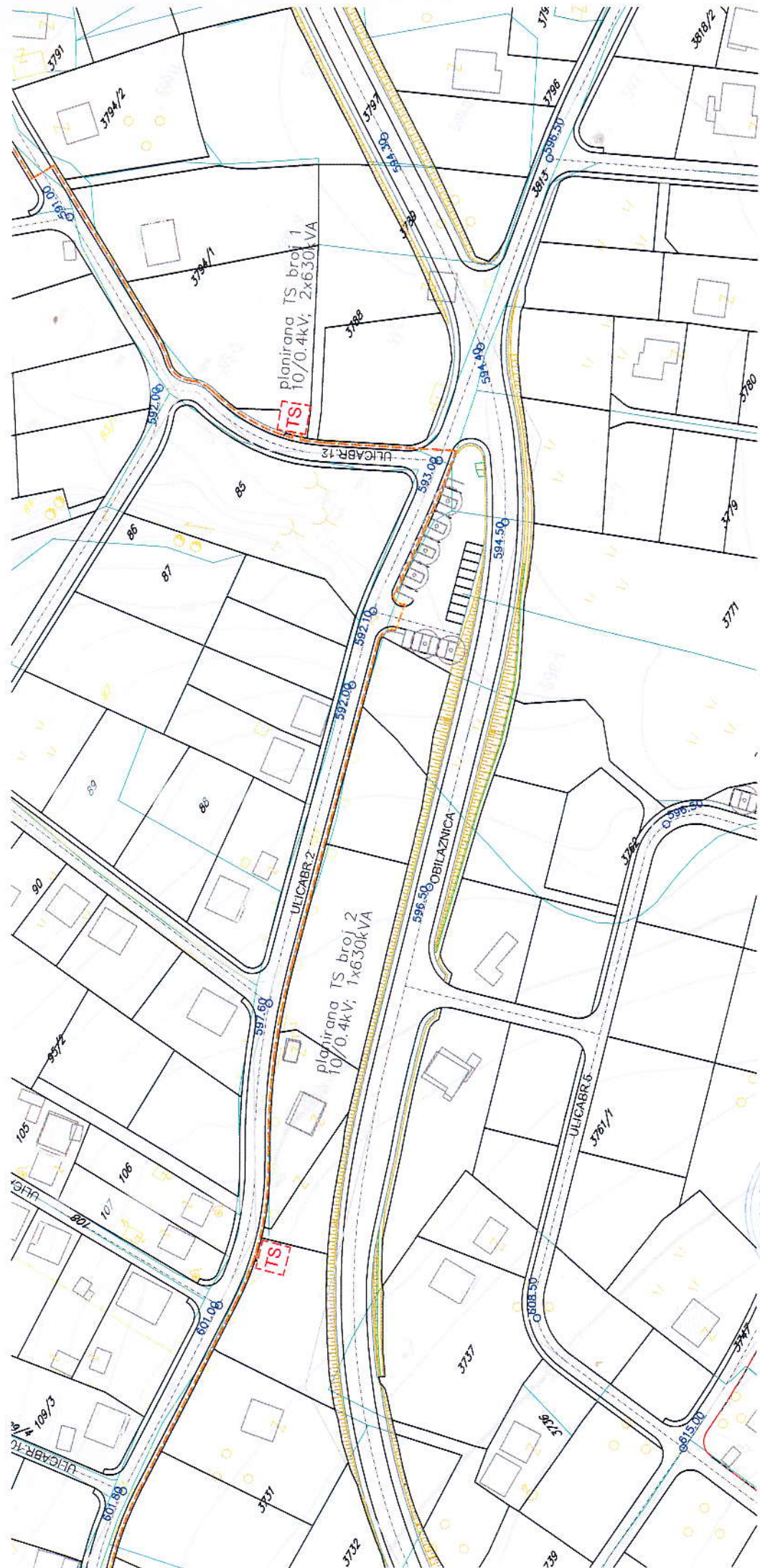
granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

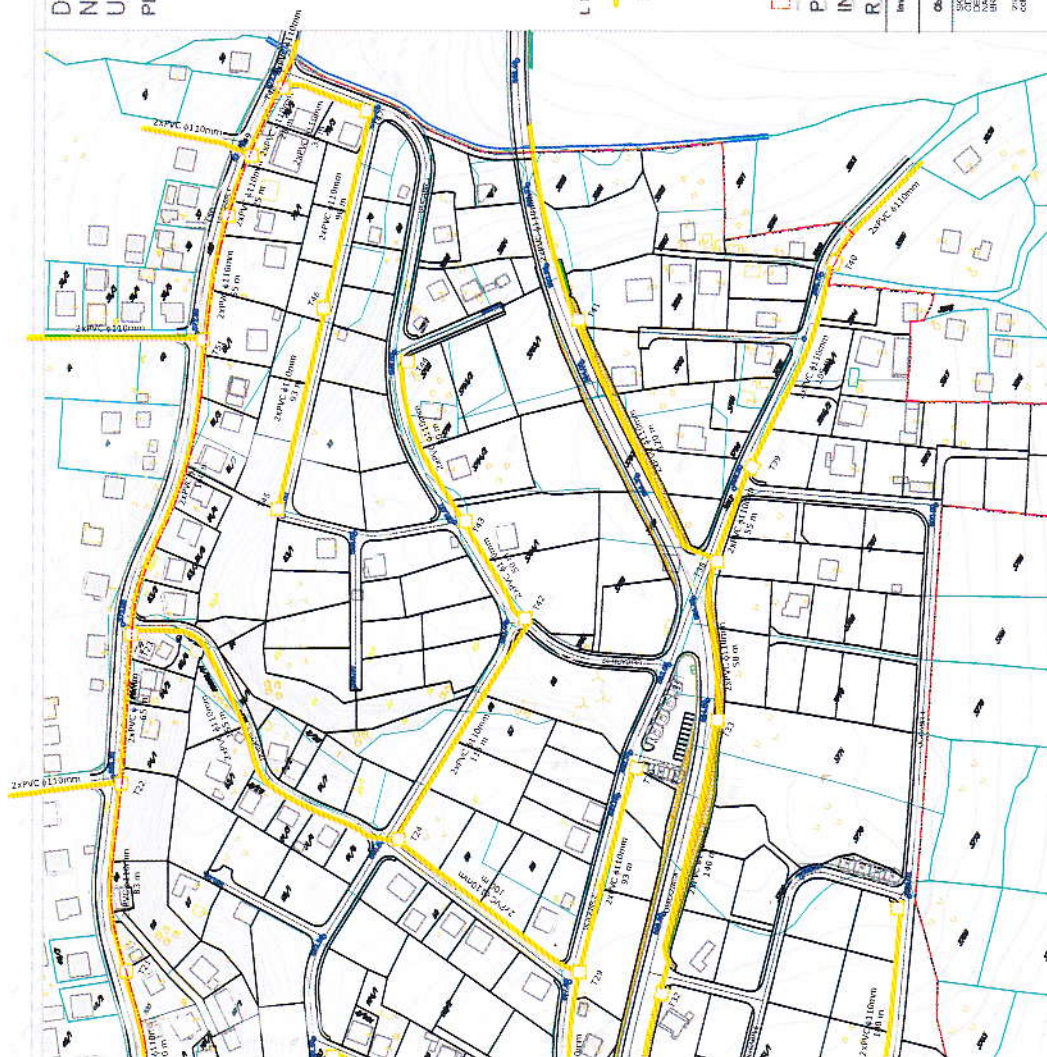
R 1:1000

list br.20

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradiva:	URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NASELJA "GORNJE LOZNICE"	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 NASELJA "GORNJE LOZNICE"
 U BIJELOM POLJU
 PLAN



LEGENDA:

- Planirano TK kanalizacija
- Postojeća TK

granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
 INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:

Opština Biševo Polje

Oblikovanje:

Opština Biševo Polje

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 URB. OD 22/17 OD 13.07.2012.

Značajke:

POSREDOVANJE U PROMETU
 NEPOKRETNOSTI



NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU



PLAN

LEGENDA:

URBANO - NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korišćenja

Zelenilo u saobraćajnoj

LINEARNO ZELENILO

Zelene površine ograničenog korišćenja

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo verskih objekata

Zelene površine specijalne namene

Zelenilo groblja

Zelenilo infrastrukture

Zaštitno zelenilo

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkirali)

Kolsko-pesacki prilazi

granica plana

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br 22

Investitor:



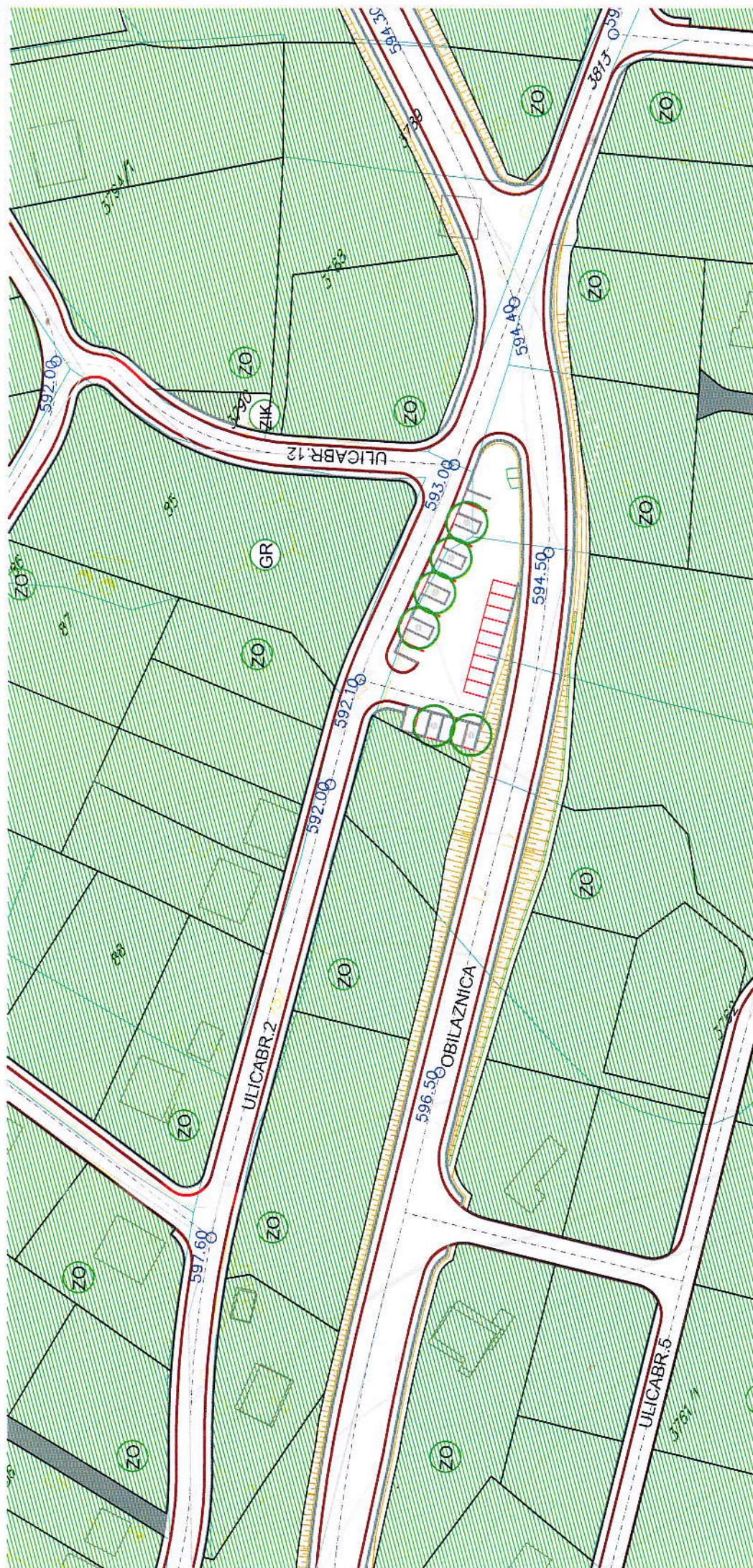
Opština Bijelo Polje

Obrađeno:



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI







Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-1137/2
Podgorica, 06.02.2024.godine

"INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Projektanta **"INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje**, br.10/24 od 01.02.2024.godine., zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-1137/2 od 02.02.2024.godine, **za potrebe Investitora "MM TRADE MNE" doo Bijelo Polje**, a radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije izgradnje privremenog priključka za objekat samouslužna perionica koji se planira izgraditi na urbanističkoj parceli UP 199 (katastarska parcela br.3762/2 KO Bijelo Polje) u zahvatu DUP-a Gornje Loznice, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17, 26 i 79 Zakona o putevima („Sl. List CG, br.82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Dostavljena tehnička dokumentacija šira situacija, uža situacija i situacija parternog rješenja urađeni su u skladu sa važećim propisima i standardima gdje je planirano privremeno priključenje sa magistralnog puta (obilaznice Bijelo Polje) Privremeni priključak može da se koristi do realizacije/izgradnje lokalne saobraćajnice planirane DUP-om.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) definisana DUP-om.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnom potezu prema magistralnom putu definisana je DUP-om.

Shodno navedenom i dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji Uprava za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na situaciono rješenje priključka/prilaza na magistralni put.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, za izgradnju privremenog prilaza/priključka urađenu u skladu sa važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

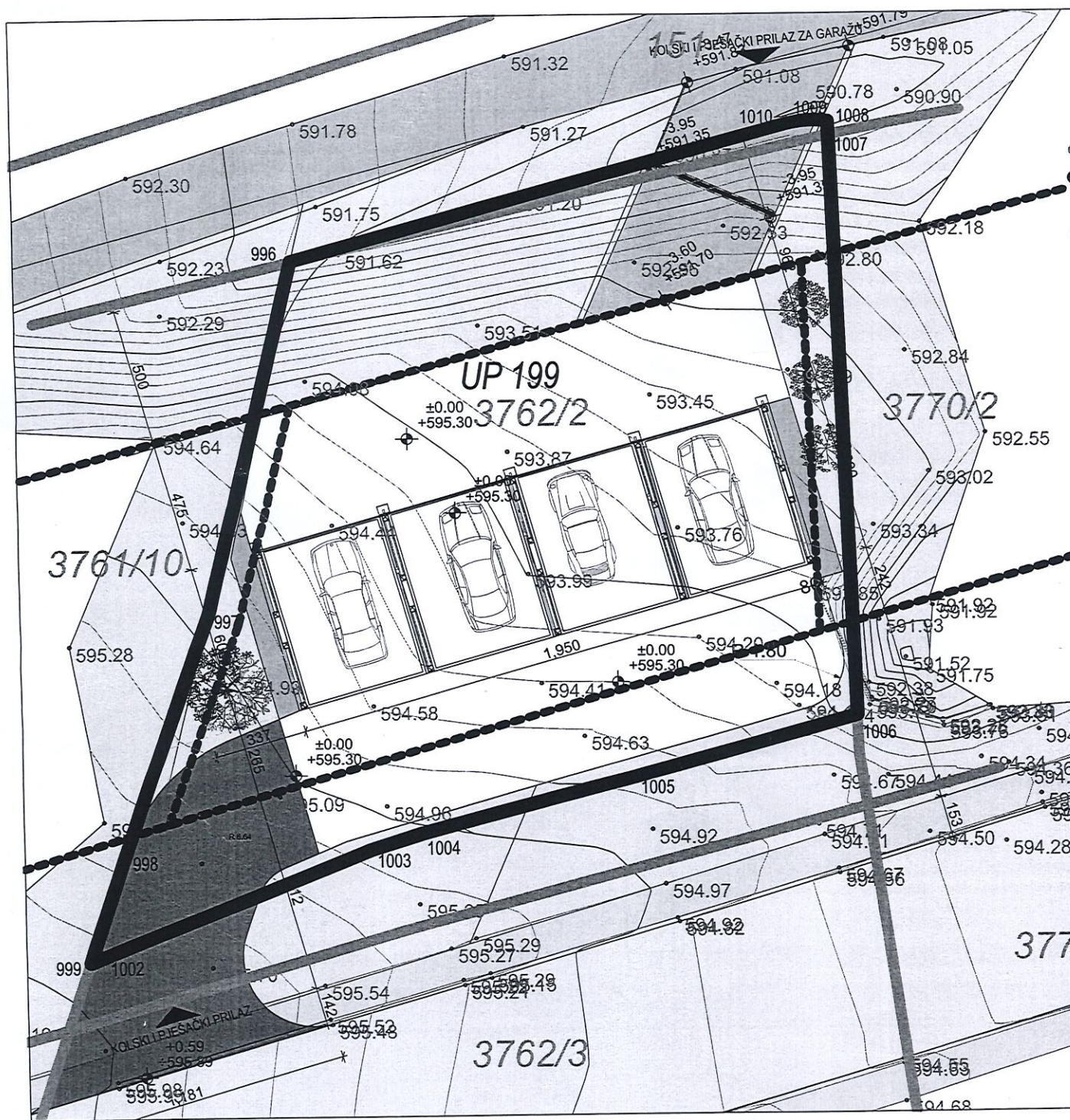
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi





LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- UP199** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- KP 3762/2** OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- 594.50** VISINSKE KOTE POSTOJEĆEG TERENA
- NISKO ŽBUNASTO ZELENILO
- VISOKO ZELENILLO (DRVEĆE)

DATI URBANISTIČKO TEHNIČKI PARAMETRI

Oznaka UP	UP199
Površina dijela UP	508m ²
Max indeks zauzetosti	0,6 (310,2m ²)
Max indeks izgrađenosti	3,0 (1551m ²)
Max BRGP	/
Max spratnost objekta	(P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje sutarske ili podrumske etaže
Max visinska kota objekta	22m (od najniže tačke okolnog terena do kruneta)

OSTVARENI PARAMETRI

Površina dijela UP	508m ²
Indeks zauzetosti	0,40
Indeks izgrađenosti	0,63
BRGP objekta	318,91m ²
Max spratnost objekta	Su+P
Max visinska kota objekta	9,35m

RELATIVNA / APSOLUTNA VISINSKA KOTA - 0.00 / +594.50

PROJEKANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:
D.O.O. "MM TRADE MNE" - Bijelo Polje

Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SAMOULUŽNA PERIONICA	Lokacija: Dio UP199 koji čini dio KP br. 3762/2 KO Bijelo Polje u naselju Lomnice, u zahvatu DUP-a naselja Gornje Lomnice
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Prilog: SITUACIJA PARTERNOG RJEŠENJA
Datum izrade projekta i M.P. Novembar, 2023. god.	Datum izrade revizije i M.P.
Br. priloga: 1.	Br. strana: 3.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-717/2024

Datum: 14.02.2024.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DOO ARCH AND SOUL B. POLJE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4300 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3762	2		42 133	09/10/2019	SELIČTE	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		39	0.27
3762	2		42 133	30/01/2024	SELIČTE	Livada 5. klase KUPOVINA		469	2.02
								508	2.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002759918 0	MM TRADE MNE ČUKOVAC Bijelo Polje 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

