

Žarko Asanović

c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02753138, o=LIMING PROJEKT

DOO, serialNumber=68543, givenName=Žarko, sn=Asanović, cn=Žarko

Asanović

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

NOSILAC PROJEKTA:

**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CRNOJ GORI,
MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE, MEDŽILIS
ISLAMSKJE ZAJEDNICE BIJELO POLJE**

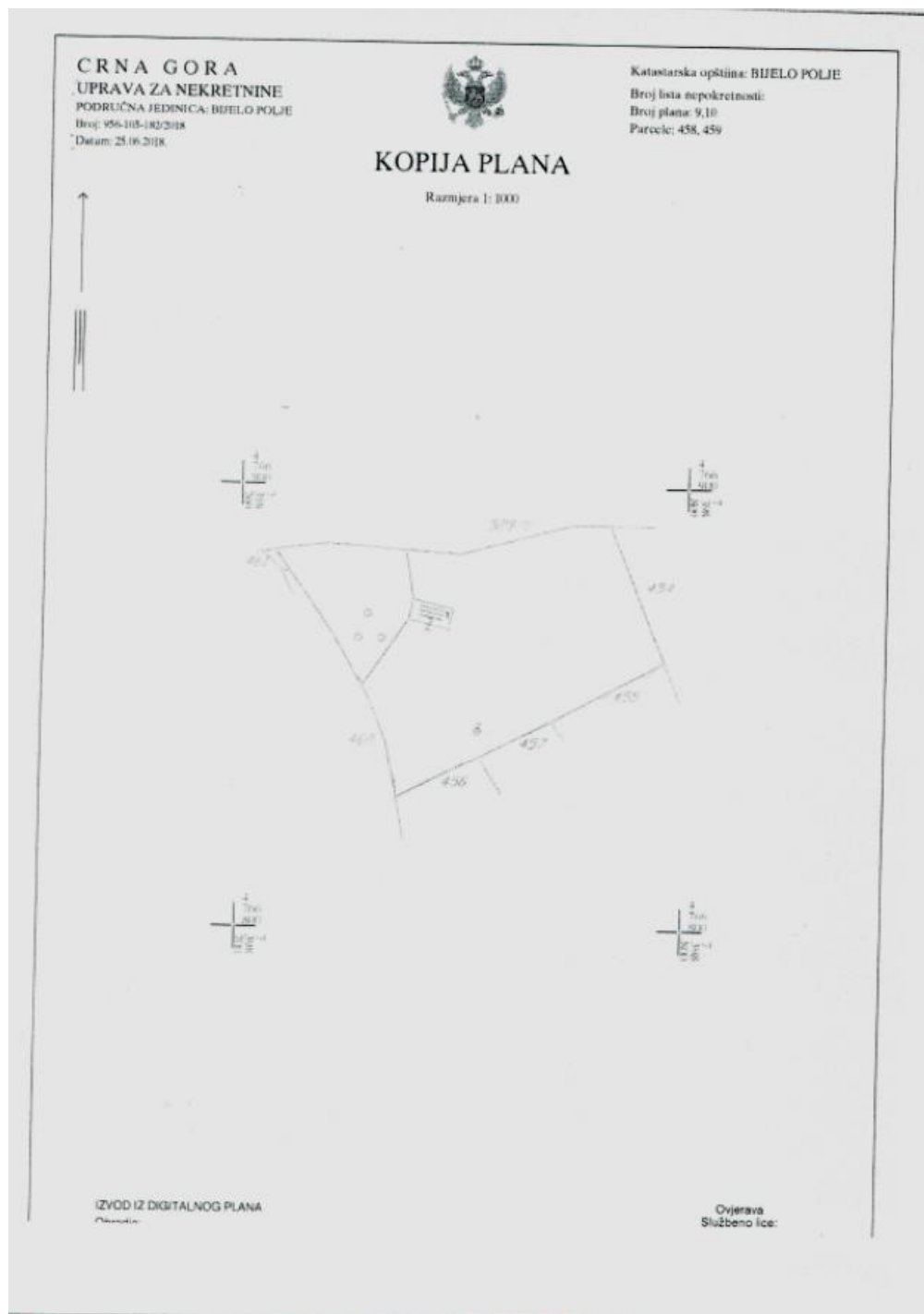
ODGOVORNOG LICE	Rifat Fejzić
KONTAKT OSOBA	Alija Kujović
E MAIL ADRESA:	medzlis.bp@hotmail.com
TELEFON	068361188

Glavni podaci o projektu

PUN NAZIV PROJEKTA:

VJERSKI OBJEKAT - ISLAMSKI CENTAR

LOKACIJA:	UP 222 (zona 1) koju čine katastarske parcele br. 458 i KP 459 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Centralne zone", Bijelo Polje
------------------	---



Slika 2 : Kopija plana



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEPOKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-5628/2018
Datum: 25.06.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-214/1., izdaje se:

LIST NEPOKRETNOSTI 3958 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bun-klava	Površina m ²	Prihod
458			10 21	22/07/2014	SL.PENEZIČA	Dvoršte KUPOVINA		500	0.00
458			10 21	22/07/2014	SL.PENEZIČA	Vodnjak 2. klase KUPOVINA		1980	17.83
458		1	10 21	22/07/2014	SL.PENEZIČA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		43	0.00
459			10 21	22/07/2014	SL.PENEZIČA	Vodnjak 2. klase KUPOVINA		550	4.95
								3074	22.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002039257	MESIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE U REPUBLICI CRNOJ GORI BUDGORICA GOSKA RADONICA 42 Bistrica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojina	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
458		1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	p 43	Svojina MESIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE U REPUBLICI CRNOJ GORI GOSKA RADONICA 42 Bistrica 0000002039257

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
458		1		1	Pomoćna zgrada	15/07/1999 (10)	Nema tereta Nema dozvola za gradnju

Slika 3 : List nepokretnosti

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Funkcionalno rješenje i sadržaji

Na predmetnoj parceli predviđena su 4 objekta. Džamija kao primarni objekat sa dva prateća minareta koji stoje samostalno, i na sjeveroistočnoj strani parcele objekat u službi vjerskog objekta sa raznovrsnim sadržajem. Postignute su sljedeće površine:

SUTEREN					
OBJEKAT 1 DŽAMIJA					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	ULAZ IZ GARAŽE	keramika	jupol	jupol	25.02m ²
2	MUŠKA ABDESTHANA	keramika	keramika	jupol	39.79m ²
3	ŽENSKA ABDESTHANA	keramika	keramika	jupol	39.79m ²
4	ULAZNI HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.86m ²
5	STEPENIŠTE 1	keramika	keramika	jupol	13.35m ²
6	STEPENIŠTE 2	keramika	jupol	jupol	13.35m ²
7	KONFERENCIJSKA SALA	keramika	jupol	jupol	133.10m ²
DŽAMIJA NETO					281.26m²
DŽAMIJA BRUTO					375.65m²
PRIZEMLJE					
OBJEKAT 1 DŽAMIJA					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	ULAZNI HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.86m ²
2	STEPENIŠTE 1	keramika	keramika	jupol	13.35m ²
3	STEPENIŠTE 2	keramika	jupol	jupol	13.35m ²
4	PROSTOR ZA MOLITVU	keramika	jupol	jupol	140.74m ²
DŽAMIJA NETO					184.30m²
DŽAMIJA BRUTO					250.00m²

Objekat 1 (Džamija) na suterenu se sastoji od prostorija: ulaz iz garaže, muška i ženska abdesthana, ulazni hodnik, stepenište 1 i 2, te konferencijska sala.

Prizemlje se sastoji od sljedećih prostorija: ulazni hodnik, stepenište 1 i 2 i prostor za molitvu.

Bruto površina suterena džamije je 375,65 m², dok je bruto površina prizemlja 250,00 m².

GALERIJA

OBJEKAT 1 DŽAMIJA

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	GALERIJA	keramika	jupol	jupol	51.84m ²
2	STUPENIŠTE 1	keramika	keramika	jupol	11.15m ²
3	STUPENIŠTE 2	keramika	jupol	jupol	13.35m ²
DŽAMIJA NETO					80.64m ²
DŽAMIJA BRUTO					250.00m ²

GALERIJA 2

OBJEKAT 1 DŽAMIJA

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	GALERIJA	keramika	jupol	jupol	48.12m ²
2	STUPENIŠTE 1	keramika	keramika	jupol	13.35m ²
DŽAMIJA NETO					61.47m ²
DŽAMIJA BRUTO					250.00m ²

Galerijski prostor objekta 1 (džamija) se sastoji od galerije, stepeništa 1 i 2. I galerija 2 se sastoji od galerije i stepeništa 1.

Bruto površina galerije 1, objekta 1 (džamije) i bruto površina galerije 2 istog objekta, iznosi po 250,00m².

SUTEREN

OBJEKAT 2

	NAZIV PROSTORIJE	OSRADA PODA	OSRADA ZIDA	OSRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	61.66m ²
2	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	43.86m ²
3	HODNIK SA LIFTOM	keramika	jupol	jupol	114.35m ²
4	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	114.40m ²
5	PREDPROSTOR	keramika	jupol	jupol	7.00m ²
6	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	32.83m ²
7	KOTLARICA	keramika	keramika	jupol	67.93m ²
8	MAGACIN	keramika	jupol	jupol	40.81m ²
OBJEKAT 2 NETO					282.84m ²

PRIZEMLJE

OBJEKAT 2

	NAZIV PROSTORIJE	OSRADA PODA	OSRADA ZIDA	OSRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	32.04m ²
2	KANCELARIJA	keramika	keramika	jupol	23.02m ²
3	TOALET ZA ŽENE	keramika	jupol	jupol	11.50m ²
4	TOALET ZA MUŠKARCE	keramika	jupol	jupol	11.05m ²
5	KANCELARIJA IMAM	keramika	jupol	jupol	37.85m ²
6	BIBLIOTEKA	keramika	jupol	jupol	37.20m ²
7	MULTIFUNKCIONALNA SALA	keramika	jupol	jupol	138.90m ²
8	STEPENIŠNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	23.40m ²
9	LIFT	-	beton	-	4.65m ²
10	PREDPROSTOR	keramika	jupol	jupol	21.45m ²
11	RESTORAN	keramika	jupol	jupol	158.10m ²
12	MUŠKI TOALET	keramika	jupol	jupol	6.95m ²
13	ŽENSKI TOALET	keramika	jupol	jupol	7.10m ²
14	ARHIVA	keramika	jupol	jupol	19.58m ²
15	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	32.50m ²
OBJEKAT 2 NETO PRIZEMLJA					595.29m ²
OBJEKAT 2 BRUTO PRIZEMLJA					647.00m ²

Objekat 2 u suterenu se sastoji od sljedećih prostorija: poslovni prostor 1 i 2, hodnik sa liftom, stepenište, predprostor, ostava, kotlarnica, magacin.

Objekat 2 u prizemlju se sastoji od prostorija: hodnik, kancelarija, toalet za žene i toalet za muškarce, kancelarija za imama, biblioteka, multidisciplinarna sala, stepenišni prostor, lift, predprostor, restoran, muški toalet i ženski toalet, arhiva i kuhinja.

Bruto površina suterena objekta 2 iznosi 282,84m², a bruto površina prizemlja objekta 2 iznosi 647,00m².

I SPRAT

OBJEKT 2

	NAZIV PROSTORIE	OSRADA PODA	OSRADA ZIDA	OSRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	VRTIC	parket	jupol	jupol	206.08m ²
2	TOALET ZA VRTIC	keramika	keramika	jupol	10.74m ²
3	TOALET ZA VRTIC	keramika	keramika	jupol	10.49m ²
4	KANC. ZA VASPITAČA	parket	jupol	jupol	16.46m ²
5	TRPEZARIJA	keramika	jupol	jupol	33.59m ²
6	LIFT	-	beton	-	4.65m ²
7	STEPENIŠNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	23.40m ²
8	SALA	keramika	jupol	jupol	235.75m ²
9	TOALET ZA MUŠKARCE	keramika	keramika	jupol	6.76m ²
10	TOALET ZA ŽENE	keramika	keramika	jupol	7.36m ²
OBJEKT 2 NETO I SPRATA					555.29m ²
OBJEKT 2 BRUTO I SPRATA					647.00m ²

I sprat objekta 2 se sastoji od prostorija: vrtić, toalet 1 i 2 i za vrtić, kancelarija za vaspitača, trpezarija, lift, stepenišni prostor, sala, toalet za muškarce i toalet za žene.

Bruto površina I sprata objekta 2 iznosi 647,00m².

GARAŽA					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	GARAŽA	ferobeton	jupol	jupol	1.297,58m ²
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	26,24m ²
GARAŽA NETO					1.323,82m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2 I GARAŽE					1.731,57m²

Garažni nivou se sastoji od garažnog prostora, odnosno prostora za parkiranje i od tehničke prostorije. Bruto površina iznosi 1,731.57m².

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
SUTEREN	1887,92	2.107,22
PRIZEMLJE	749,59	897,00
I SPRAT	635,92	897,00
II SPRAT	610,18	897,00
UKUPNO	3.883,61	4.798,22

Ukupna bruto površina za Objekat 2 iznosi 4.798,22m².

Džamija

U osnovi džamija je pravougaonog oblika, jednakih strana. Ulaz u džamiju je predviđen u osnovi suterena i prizemlja, sa sjeverne strane. U osnovi prizemlja predviđeno je postavljanje minbera, a na galerijama se je predviđeno postavljanje metalne ograde sa ornamentima. Veza između etaža je postignuta unutrašnjim stepeništem, jedno sa zapadne strane koje ide od suterena do etaže - galerija I, i drugo koje ide od suterena do etaže - galerija 2. Iznad se predviđa postavljanje kupole.

Objekat 2

U oblikovanju krova postavljen je jednovodni krov nagiba 10 i 5 stepeni. Objekat je u osnovi nepravilnog „L“ oblika.

Na fasadama objekta su predviđeni visoki otvori koji polaze od prizemne etaže i završavaju se na II nivou, kako bi se omogućilo prirodno osvjetljenje kroz sve etaže, jer lokacija se nalazi ispod padine brda, okružena susjednim objektima.

Minaret

Na parceli se predviđa postavljanje dva minareta visine, od kote prizemlja 51,55m. Ulaz u minarete je predviđen u osnovi suterena i prizemlja. U osnovi minaret ima 11.68m² bruto

površine, i usko stepenište ide od kote suterena do „balkona“ koji se nalaze na visinama od 35,38m i 40,79m.

Na parceli je predviđeno parkiranje u zatvorenom, u suterenskoj etaži, gdje je predviđeno 30 parking mjesta, čime se zadovoljava potreban broj parking mjesta za džamiju i objekat 2 sa njegovim sadržajem:

Urbanistički pokazatelj	
Površina urbanističke parcele	2.875,55m ²
Indeks zauzetosti	0,73 (2.107,22m ²)
Indeks izgrađenosti	1,67 (4.798,22m ²)
visinska kota objekta	Džamija 23,90m Objekat 2 12,71m Minaret 51,55m

Postignuti parametri su manji od zadatih maksimalnih vrijednosti



Slika 4: Prikaz 2 minareta planiranog projekta



Slika 5: 3D izgled planiranog objekta (džamija)



Slika 6: 3D izgled planiranog objekta (objekat 2)

Konstrukcija i materijali

Džamija se oslanja na temeljnu ploču, na koju se postavlja AB jezgro koje na vrhu prihvata AB kupolu. Obrada poda je mermer.

Objekat 2 se oslanja na temeljnu ploču, na koju se nadovezuju zidna platna i AB stubovi. Međuspratna ploča je AB, a krovna konstrukcija je jednovodna drvena rešetka.

Pregradni zidovi su od giter bloka d=20cm i d=10cm, kao i gipskartonski pregradni zidovi oslonjeni na metalnu podkonstrukciju. Obrada poda je keramika i drvo kako je to dato u tabeli prostorija. Obrada unutrašnjih zidova je keramika i drvo. Termička zaštita na fasadi je d=10cm na koju se postavlja finalna fasada od mermernih ploča na metalnoj podkonstrukciji. Na pojedinim mjestima označenim na crtežima, fasada se obrađuje kamenim pločama. Fasadni otvori su od PVC profila sa termo prekidom.

Uređenje terena

Lokacija objekta je organizovana u skladu sa usmjerenjima i pokazateljima iz UTU-a, sa jednim parking mjestom na otvorenom. Ispoštovana je građevinska linija i odstojanje od granica parcele i rastojanje između susjednih stambenih objekata.



Slika 7: 3D izgled planiranog projekta (uređenje terena)

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Uticaj funkcionisanja vjerskog objekta – islamskog centra će imati lokalni uticaj.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom iskopavanja zemljišta za postavljanje temelja i izgradnje garažnog prostora is l.

Planirani objekat će biti na lokaciji koja je naseljena (prigradski tip naselja), a u samoj blizini objekta se nalaze stambeni. poslovni i drugi objekti.

Buka koja se javlja tokom rada objekta je privremenog je karaktera, u toku radnog vremena. Buka se svodi na rad mašina i alata tokom izvođenja radova za izgradnju, rada vozila koja se koriste za izvođenje radova (bager, kamion is l.).

Uticaj na površinske i podzemne vode može biti zastupljen, obzirom da se u blizini planiranog objekta nalazi manji vodeni tok Lipnica koji je uređen, koji se ulijeva u Lim. Vodotok teče odmah uz predmetnu lokaciju. Potok Lipnica teče u pravcu jugoistoka i ulijeva se u rijeku Lim, nakon 370m.

Uticaj na floru i faunu je zastupljen, ali bez većih posljedica, jer je područje već naseljeno i zaštićenih ili ugroženih vrsta životinja i biljaka na ovom području nema.

U blizini prolazi magistralni put E763, pruža se u pravcu sjever – jug, jugozapad. Magistralni put E763 čini frekventnu saobraćajnicu, te se može reći da je područje već izloženo određenim vidovima buke, kao što je buka od motornih vozila is l.

Imajući u vidu da je u pitanju prigradsko naselje, promjena izgleda pejzaža će biti zastupljena. Okolno područje je također u fazi izgradnje, ali ne u obimu kojim se planira izgradnja vjerskog objekta i ne sa sličnom ili istom funkcijom, tako da će se planirani objekat isticati među okolnim objektima.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će vjerovatno biti zastupljen, pošto na posmatranom području ima objekata sa sličnom ili istom funkcijom i planira se dalja izgradnja.

Objekat nema prekograničan uticaj, jer obim svih funkcionisanja objekta neće imati jači uticaj od lokalnog uticaja.

Objekat će svojom izgradnjom i funkcijom uticati na stanje zemljišta na lokaciji značajno, time što će doći do iskopavanja zemljišta, betoniranja i asfaltiranja, te time trajnog mijenjanja geomorfološke i geološke podloge područja.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja i to: ***mogući uticaj otpadnih voda i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog i ambalažnog otpada.***

Tokom izgradnje objekta, usljed rada građevinske mehanizacije će doći do značajnijeg emitovanja štetnih gasova, jer će biti angažovana teška mehanizacija. Može doći do ispuštanja opasnih i otrovnih materija i neprijatnih mirisa. Ukoliko se ne vrši pravilno rukovanje mehanizacijom.

Prilikom izgradnje objekta, usljed izvođenja radova, doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali samo na gradilištu i u neposrednoj blizini. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku, a vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetno zračenja neće biti.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda. Prilikom funkcionisanja objekta predviđeno je da se fekalne vode upuštaju u gradsku fekalnu kanalizaciju,.

Tokom izvođenja radova realizacije projekta javiće se građevinski otpad od izgradnje objekta, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni otpad koji preuzima nadležno komunalno preduzeće.

Pošto se radi o izgradnji novog objekta biće značajnijeg uticaja na zemljište, jer dolazi do iskopavanja i uzurpacije istog.

Projekat neće dovesti do većih socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života, iako će u njemu u toku funkcionisanja boraviti i raditi određeni broj ljudi. Objekat će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će doći do povećanja potrošnje vode i električne energije, kao i do povećanja količine komunalnog otpada.

Obzirom da se radi o izgradnji objekta topografija okolnog područja i same lokacije objekta će biti izmjenjena. Objekat u obimu i visini dobija na značaju i u vizuelnom smislu je naglašen jer se u neposrednoj blizini ne nalazi mnogo objekata sličnog izgleda.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Uticaji na ostale segmente životne sredine kao što su lokalno stanovništvo i klima neće biti zastupljeni.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i funkcionisanja objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta.

Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući uvidu da se u objektu neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala. Sa druge strane u objektu će biti ugrađen stabilni sistem za zaštitu od požara.

Na stabilnost objekta negativan uticaj može imati pojava jakog zemljotresa. Područje predmetne lokacije pripada IX stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i voda može doći uslijed curenja ulja i goriva iz mehanizacije i prevoznih sredstava u toku izgradnje objekta, radom građevinske mehanizacije i sl. Ukoliko do toga dođe, neophodno je zagađeno zemljište označiti, ukloniti, skladištiti ga privremeno u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.64/11, 39/16). Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava.

Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja mogu se realizovati kroz strogo poštovanje tehnološki proces rada.

.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja vjerskog objekta, planirana je radi povećanja kvaliteta povezanosti vjernika i jačanje tradicije na području Bijelog Polja, te generalno povećanje kvaliteta raznovrsnije ponude za stanovništvo.. Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekata, ne može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izgradnje i funkcionisanja projekta, preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Na osnovu analize svih karakteristika predmetne lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu. Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite u toku funkcionisanja objekta i mjera zaštite u slučaju akcidenta.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri funkcionisanju objekta. Osnovne mjere su:

- pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U toku funkcionisanja objekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

Osnovne mjere:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema, kretanje radnika i vozila ne ometa i ne utiču na okolno područje i stanovnike.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Materijal od gradnje objekta pri transportu na predviđenu lokaciju, treba da bude pokriven, kako se ne bi raznosio i ugrožavao okoliš.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih i magistralnih cesta.
- Pošto se u blizini objekta, na užoj i široj lokaciji, nalaze drugi objekti, prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog objekta podignuta zaštitnu ogradu - zastor koja će spriječiti ugrožavanje životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog objekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova na objektu, poslije završenih radova. Potrebno je ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina oko objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- Redovna kontrola svih instalacija u objektu, kako ne bi došlo do havarije i većih oštećenja i ugrožavanja radnika
- Obezbijediti dovoljan broj kontejnera za prikupljanje građevinskog i komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

- Vršiti redovnu kontrolu buke, odnosno mjerenje. Angažovati ovlašten u firmu za mjerenje buke.
- Materijali i gotovi proizvodi koji se koriste u procesu obrade moraju se odlagati isključivo na za to predviđenim mjestima,
- U cilju smanjenja buke isključiti mašine kada nema potrebe za njihovim radom,
- Ne smije se vršiti bilo kakvo servisiranje vozila u krugu gradnje,
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i platoa.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.
- Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku rada objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

.IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje vjerskog objekta u Bijelom Polju, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG” br. 28/14 i 39/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG” 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19).

- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Strateški plan razvoja opštine Bijelo Polje 2017-2021.godine; Bijelo Polje 2017.g., Opština Bijelo Polje
- Lokalni akcioni plan zaštite biodiverziteta Bijelog Polja 2018 – 2022; Nacrt, Opština Bijelo Polje
- www.googleearth.com



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032- 352-06/4-46/7
Bijelo Polje, 23.07.2018.god.

Mešihat Islamske zajednice u Crnoj Gori – Odbor Islamske zajednice Bijelo Polje

Predmet:Dostava UTU

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi br.032-352-06/4-46/5 od 23.07.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju vjerskog objekta na urbanističkoj parceli UP 222 (zona 1) koju čine dijelovi katastarskih parcela br.458 i 459 KO Bijelo Polje.

SEKRETAR

Aleksandra Bošković



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-06/4-46/5 Bijelo Polje, 23.07.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Mešihata Islamske zajednice u Crnoj Gori – Odbora Islamske zajednice Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju vjerskog objekta na urbanističkoj parceli UP 222 (zona 1) koju čine dijelovi katastarskih parcela br.458 i 459 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Mešihat Islamske zajednice u Crnoj Gori – Odbor Islamske zajednice Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli br.458 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 3958 – Prepis, KO Bijelo Polje, evidentirana je prizemna pomoćna zgrada, bruto površine osnove prizemlja 43m ² . Postojeći objekat sa katastarske parcele neophodno je ukloniti shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) - kako bi se oslobodio prostor za izgradnju novog objekta.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 222 – zona 1 - Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana je kao površina za vjerske objekte (VO) koje su namijenjene za objekte i komplekse u kojima se održavaju vjerski obredi i ostale vjerske djelatnosti. Mogu se graditi: hramovi i druga zdanja za bogoslužbene potrebe, kao i manastirski konaci, samostani,	

	administrativno-upravne zgrade, groblja, škole i internati, proizvodni i drugi prateći sadržaji za potrebe vjerskih objekata. Na ovim površinama nije dozvoljena gradnja objekata namjenjenih stanovanju i turizmu. Vjerski objekat se gradi i uređuje u skladu sa planom, a prema odgovarajućim propisima crkve i vjerske zajednice.
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozima su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom (RL), dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Regulaciona linija: RL je definisana tačkama koordinata regulacione linije koje su sastavni dio ovih UTU. Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linijama (GLO, GL1 i GL2 – ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilogima koji su sastavni dio UTU.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor

	koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo vjerskih objekata (ZVO) Strogi izbor autotonog biljnog materijala, dobar raspored biljaka, kako one ne bi zaklanjale nego isticale vjerski objekat, pravilno odvajanje teritorije samog vjerskog objekta neki su od glavnih principa koje treba uvažavati kod stvaranja ovakvih kategorija zelenila. Pri organizaciji zelenih površina u okviru ove namjene jedan od bitnih elemenata je psihički, tako da je princip ozelenjavanja ovih prostora isključivo vezan za namjenu objekta i njegovu funkciju. Uglavnom su to pojedinačna stabla na travnatim površinama, žardinjere na platoima za okupljanje vjernika, koji mogu biti upotpunjeni raznim elementima fontanama i česmama itd
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na granici vlasništva tako da način i mjesto priključenja potrošača na mrežu treba da definiše FC Distribucija - Region 6. Niskonaponski kablovi treba da budu unificiranog preseka 150mm². Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm. Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima. U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0,8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi

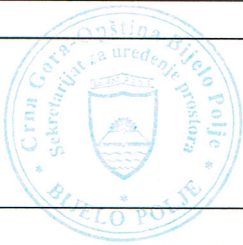
	prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4–46/3 od 26.06.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-4678 od 07.07.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" br.523/18 od 29.06.2018.godine, su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata.

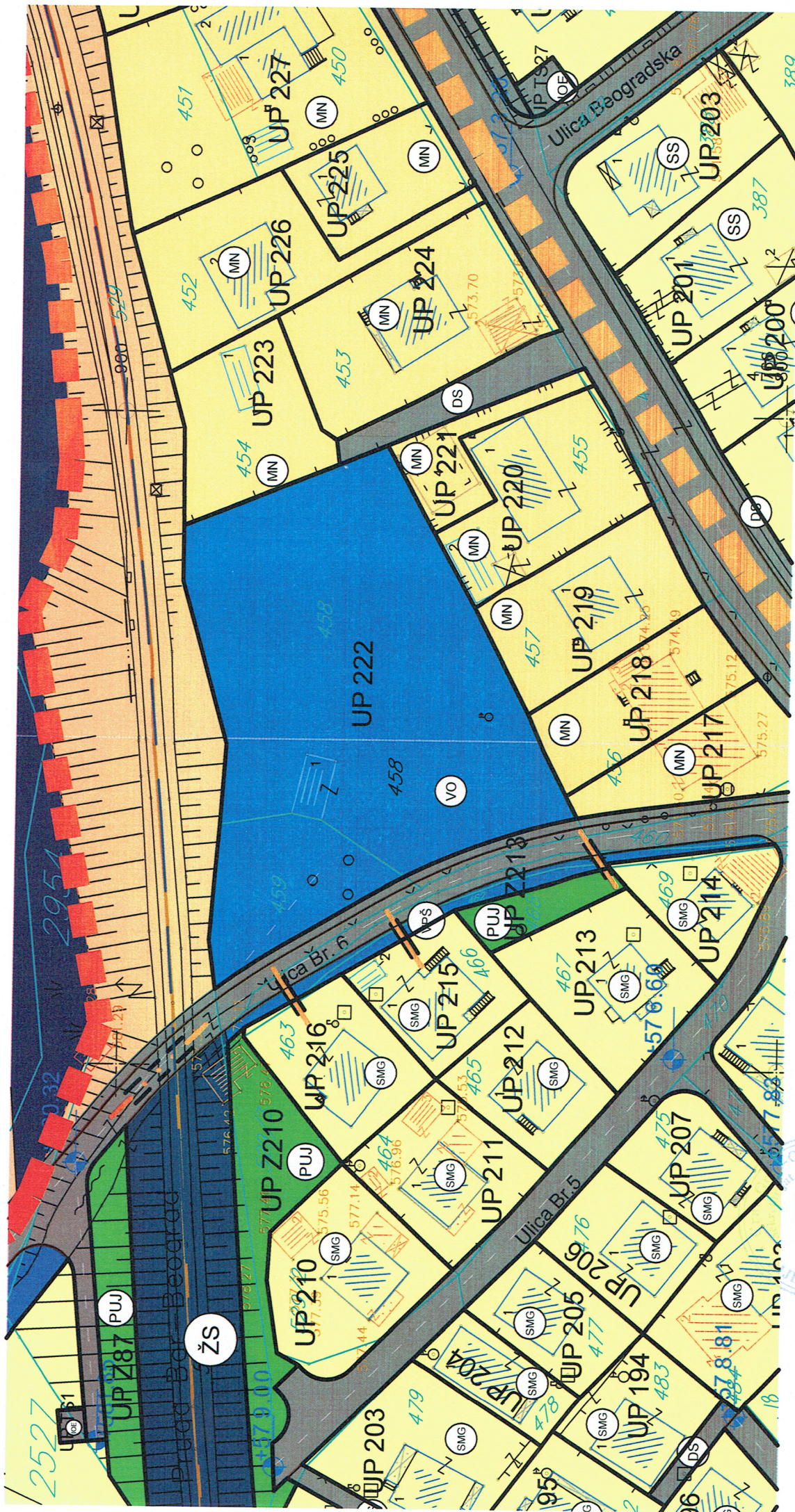
	Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa

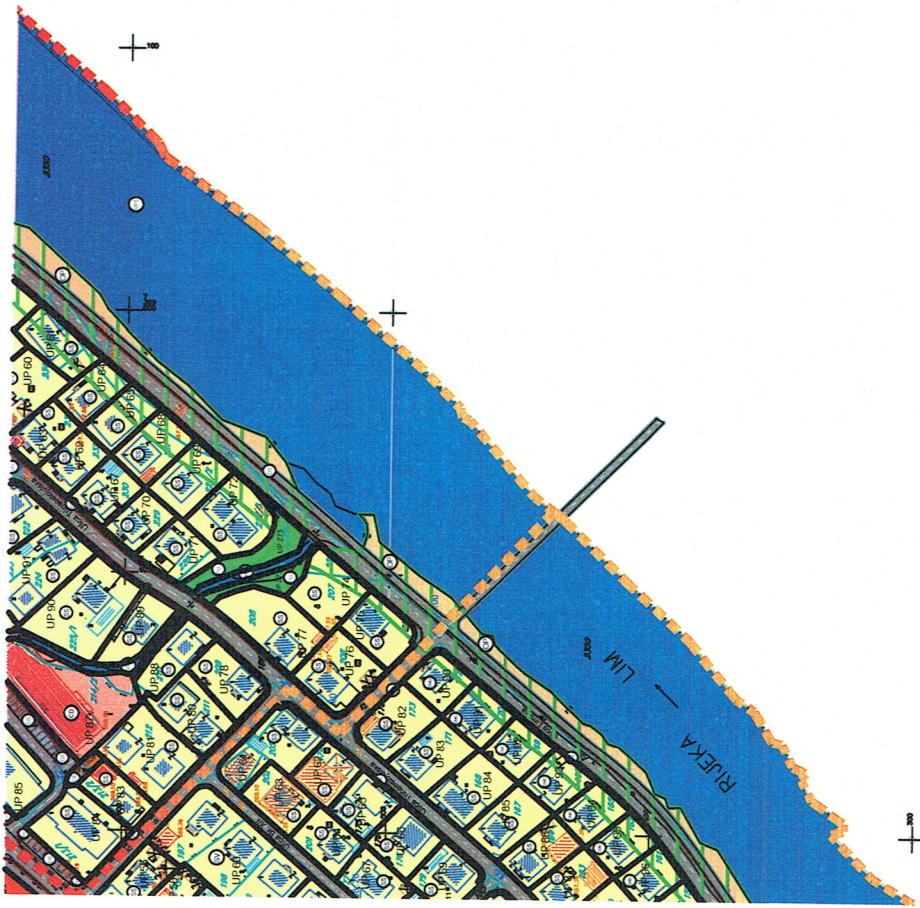
	druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 222 – zona 1 -
	Površina urbanističke parcele	2.875,55m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,85
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,50
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	7.188,88m ²
	Maksimalna spratnost objekata	S+Pv+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Za vjerske objekte važiće poseban tretman definisanja spratnih visina, a zbog same specifičnosti korištenja tih prostora. Vjerski objekti su predviđeni sa vertikalnim gabaritom od Pv+N (<i>visoko prizemlje i N broj etaža</i>) a najveća visina Pv neće biti ograničena (<i>mjereno između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija</i>) i definisaće se za svaki slučaj zasebno, uvažavajući predložena projektna rješenja.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: stanovanje (na 1000 m2) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);

	trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----12 pm Na individualnim parcelama potrebno je obezbijedeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%. Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

		Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-	Aleksandra Bošković

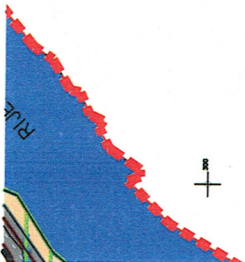
	TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	-Akt br.30-20-06-4678 od 07.07.2018.godine izdat od strane CEDIS-a – Služba za pristup mreži Regiona 6. -Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.523/18 od 29.06.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja. -tehnički uslovi željezničke infrastrukture CG AD Podgorica za izgradnju predmetnog objekta br.6691 od 16.07.2018.godine.





	Uzlika katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Objekti elektroenergetске infrastrukture
	Drumski saobraćaj
	Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

I:\Crna Gora\Tebedin\Katastar_obradjeno\Igor\Bijelo Polje\1000WK



I:\Cma Gora\Tebodin\Katastar _obradjeno\Gora\Bijelo Polje\1000\K

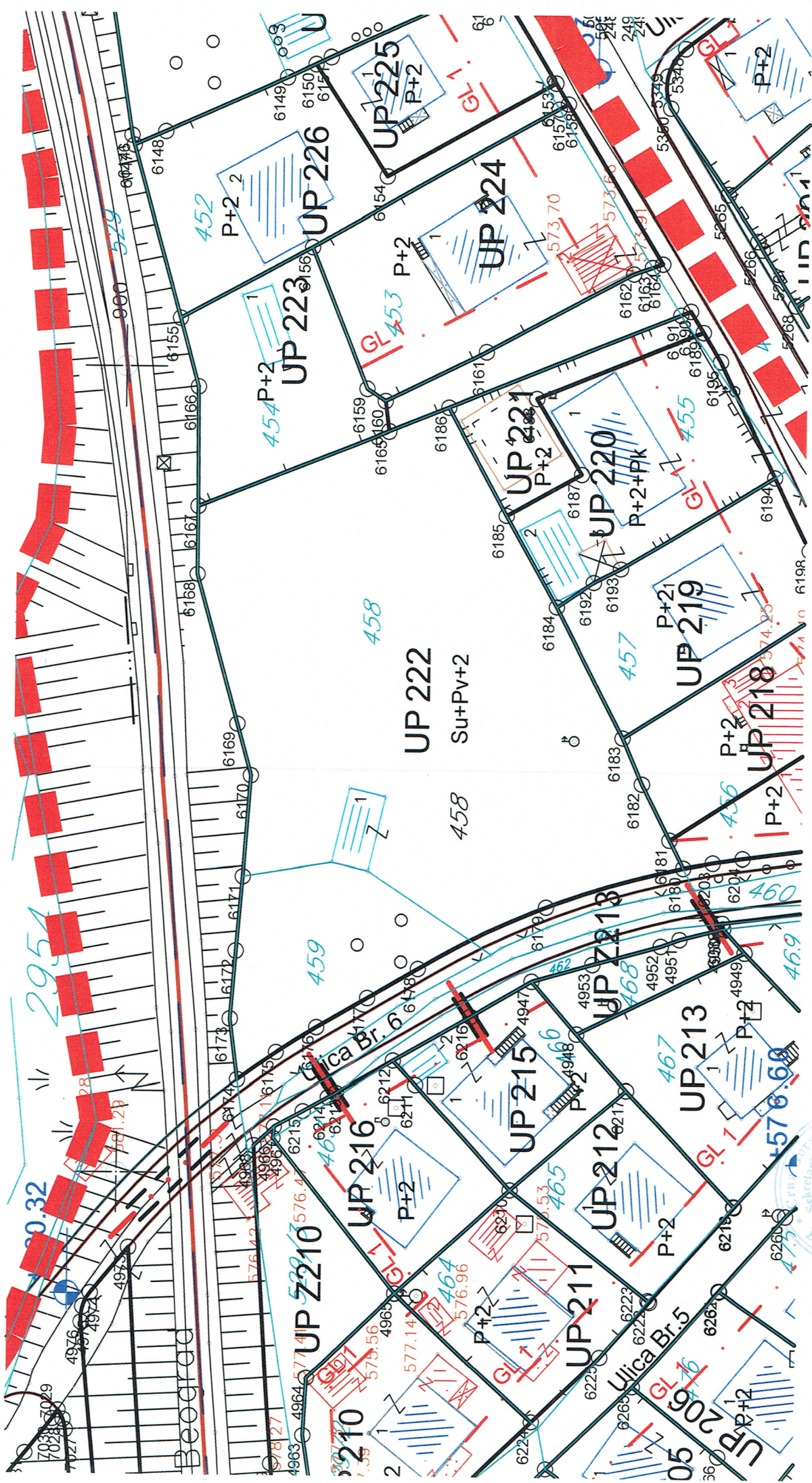
- Površine za kulturna dobra
- Površine za vjerske objekte
- Površine za groblja
- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Ostale prirodne površine
- Površine kopnenih voda
- Objekti elektroenergetске infrastrukture
- Drumski saobraćaj
- Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

- LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra
- Spomen obilježje
 - Civilna arhitektura
 - Sakralna arhitektura
 - Ambijentalna cjelina
 - Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

Investitor	Opština Bijelo Polje	Oznaka sjevera	
Obradivač		Skala	
		R 1:1000	
		Broj lista	05





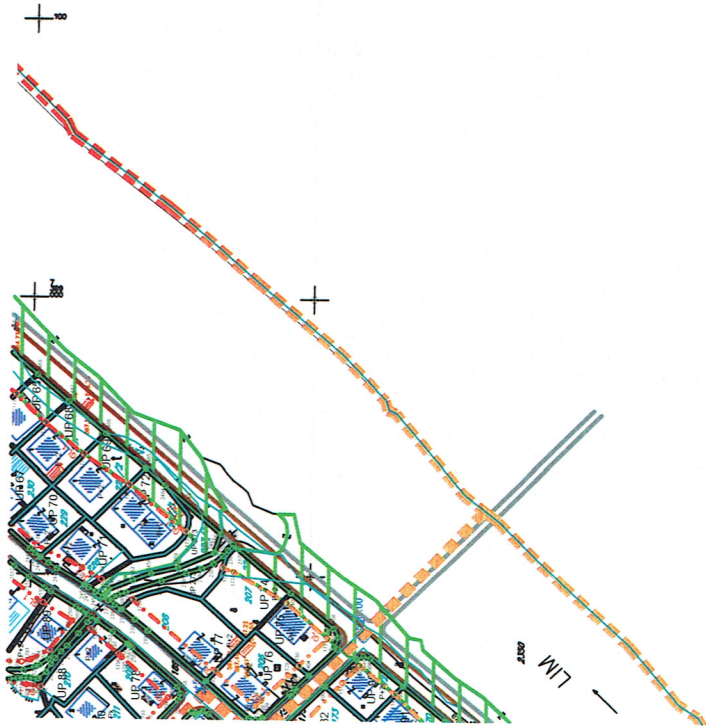
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

- LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra
- Spomen obilježje
 - Civilna arhitektura
 - Sakralna arhitektura
 - Ambijentalna cjelina
 - Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama urbanističkih parcela

Investitor	Opština Bijelo Polje	Oznaka sjevera	
Obradivač		Razmjera	
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica		R 1:1000	
rzup		Broj lista	06



LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Regulaciona linija RL
	Građevinska linija GL0
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Ivicnjak Pješačke površine Osovine saobraćajnice BUS Autobusko stajalište Benzinska pumpa Željeznička pruga sa zaštitnom zonom Željezničko stajalište	Spomen obilježje Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Ambijentalna cjelina Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama građ. i reg. linija Investitor Opština Bijelo Polje Obradilač republicki zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup Omaka sjevera Razmjera R 1:1000 Broj lista 06b
--	---	---

5926	7399099.78	4766880.09
5927	7399099.4	4766880.574
5927	7399099.4	4766880.574
5926	7399099.78	4766880.09
5915	7399113.95	4766862.01
5916	7399125.334	4766871.286
5928	7399112.665	4766887.23
5929	7399110.663	4766888.343
5930	7399108.459	4766887.719
5931	7399122.192	4766888.904
5932	7399126.889	4766892.637
5933	7399122.19	4766898.55
5934	7399119.843	4766896.699
5935	7399118.721	4766894.69
5936	7399119.352	4766892.477
5931	7399122.192	4766888.904
5937	7399135.118	4766872.637
5938	7399149.575	4766884.164
5939	7399133.57	4766905.61
5940	7399132.67	4766906.816
5933	7399122.19	4766898.55
5932	7399126.889	4766892.637
5937	7399135.118	4766872.637
5941	7399150.626	4766853.12
5942	7399155.885	4766850.666

P:2878.56

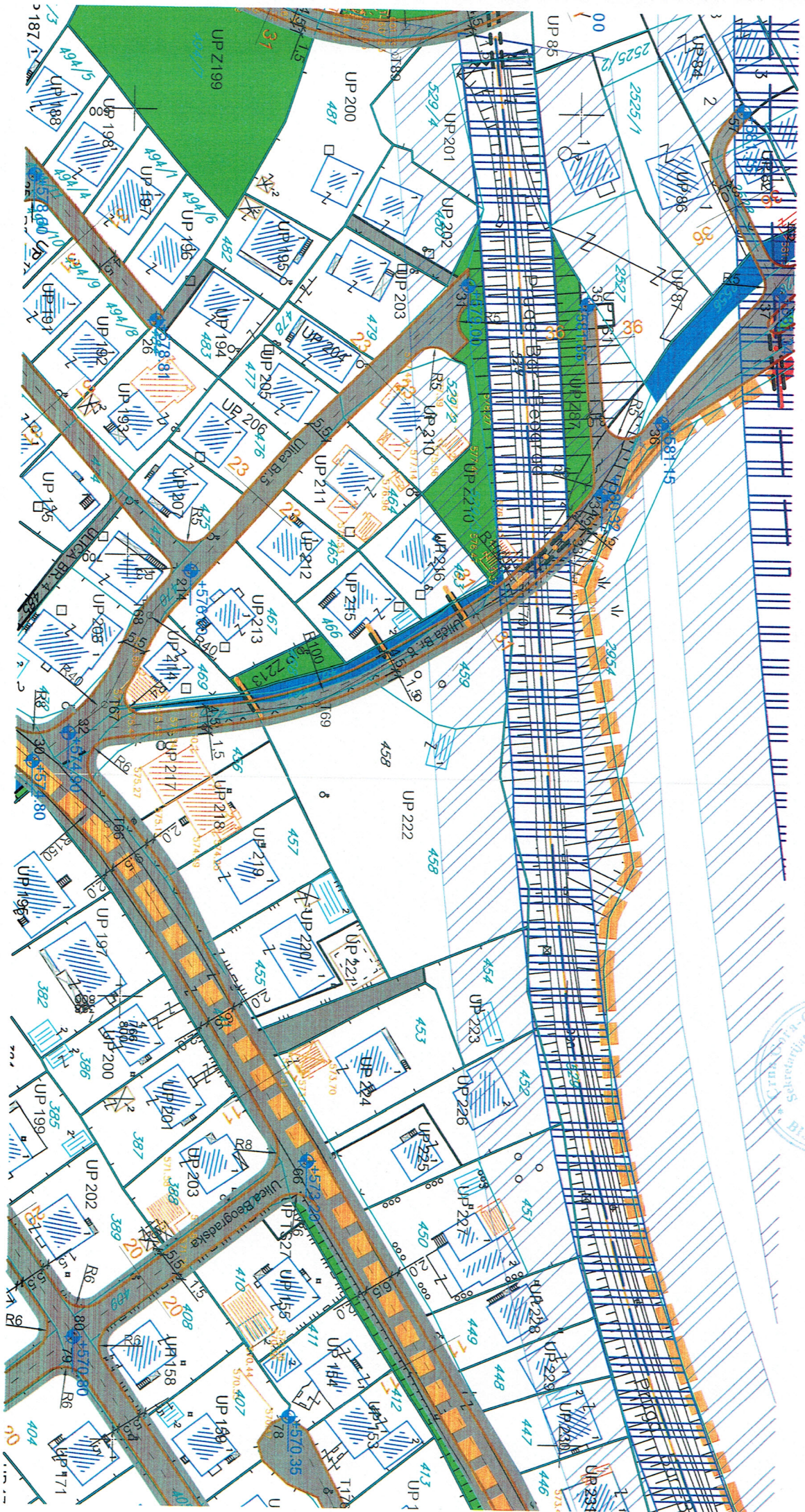
6166	7398797.55	4766891.15
6167	7398782.86	4766890.99
6168	7398774.25	4766890.99
6169	7398755.593	4766885.904
6170	7398749.16	4766884.15
6171	7398736.75	4766884.96
6172	7398727.55	4766885.7
6173	7398719.19	4766886.33
6174	7398711.691	4766885.332
6175	7398715.105	4766880.601
6176	7398718.244	4766875.682
6177	7398721.89	4766869.458
6178	7398725.53	4766863.231
6179	7398733.267	4766847.523
6180	7398738.3	4766830.752
6181	7398741.725	4766832.499
6182	7398748.55	4766835.98
6183	7398754.25	4766838.42
6184	7398770.51	4766846.7
6185	7398782.012	4766853.013
6186	7398795.27	4766860.29
6165	7398792.3	4766867.638
6167	7398782.86	4766890.99
6186	7398795.27	4766860.29
6185	7398782.012	4766853.013

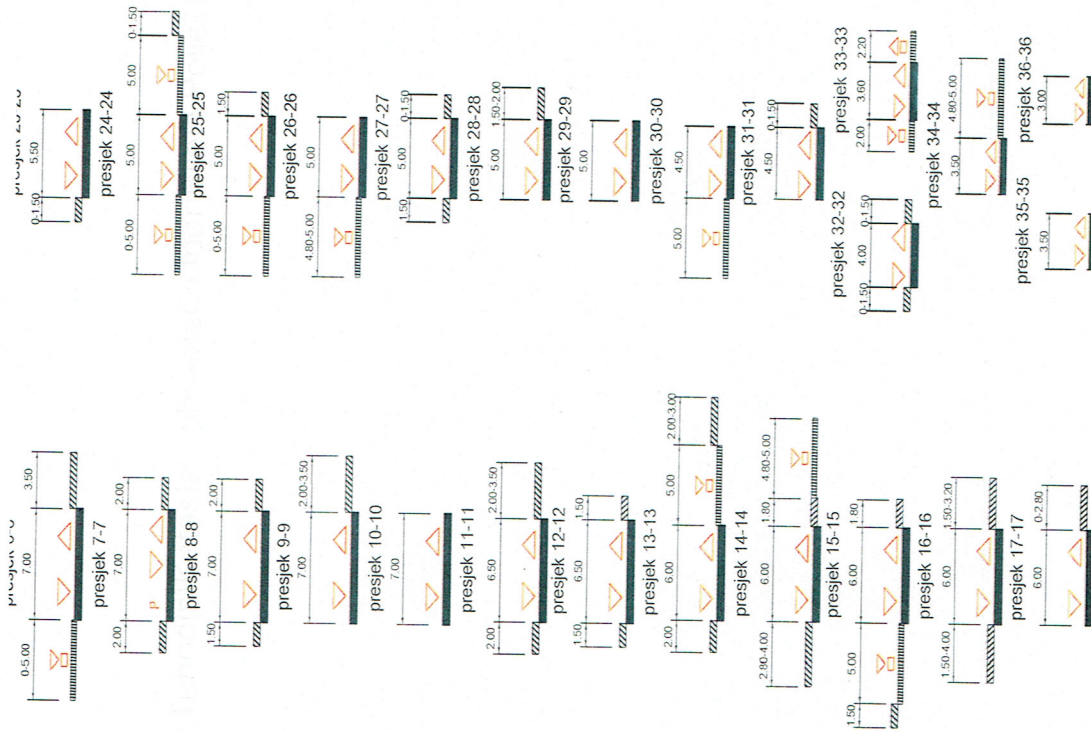
P:698.51

P:635.72

6388
6395
6396
6397
6398
6399
6400
6401
6402
6403
6404
6402
6401
6400
6399
6398
6397
6405
6406
6407
6408
6409
6410
6407
6406







63	7398236.61	476529.29	138	7398448.73	476529.48
64	7398255.07	476520.52	139	7398483.20	476562.36
65	7398206.11	476561.59	140	7398470.16	4765370.97
66	7398336.53	4766842.29	141	7398529.60	4765336.28
67	7398430.27	4767086.21	142	7398540.95	4765350.27
68	7399224.02	4766994.98	143	7398564.05	4765331.59
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09
71	7399144.00	476921.87	146	7398637.20	4765366.23
72	7399119.01	476954.04	147	7398640.35	4766274.69
73	7399093.76	476933.07	148	7398593.64	4766198.32

LEGENDA

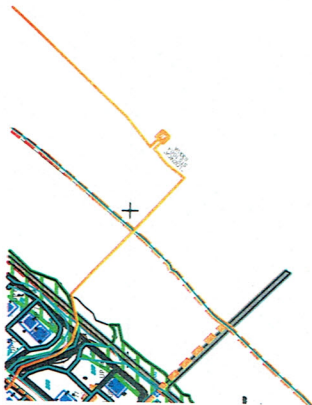
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		trotar
	granice i broj zone		oznake tangenti saobr.
	granica vlasništva - katastarska parcela		kote saobraćajnice
	oznaka katastarske parcele		nivelacija saobraćajnica
	granica urbanističke parcele		tunel
	oznaka urbanističke parcele		most / podzemni prolaz
	kategorija zaštite prirodne baštine		autobusko stajalište
	planirane saobraćajnice		benzinska pumpa
	nazivi objekata, ulica, njeka		željeznička pruga
	Oznaka presjeka saobraćajnice		željezničko stajalište
	osovine saobraćajnica		javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Opština Bijelo Polje	Oznaka sjevera	
Obradivač		Razmjera	R 1:1000
		Broj lista	1



-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekata
-  Visinske kote (apsolutne)
-  Mostovi, nadvoznjaci
-  Tuneli, podvoznjaci
-  Iskopavanja i izdizanje temeljne baštine
-  Postojeci 10KV elektrovod
-  Planirani 10KV elektrovod
-  10KV elektrovod za uklanjanje
-  Postojeca trafostanica TS
-  Planirana trafostanica TS
-  naziv trafostanice

oznaka presjeka elektrovodova

-  LEGENDA
-  Postojeci 10KV elektrovod
-  Planirani 10KV elektrovod
-  10KV elektrovod za uklanjanje
-  Postojeca trafostanica TS
-  Planirana trafostanica TS
-  Ambijentalna cijelina
-  naziv trafostanice
-  Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
-  oznaka presjeka elektrovodova

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor		Oznaka sjevera	
Opština Bijelo Polje			
Obraditelj		Naziv projekta	
R 1:1500		Broj lista	
09a			

Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica

IZUP

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-182/2018

Datum: 25.06.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

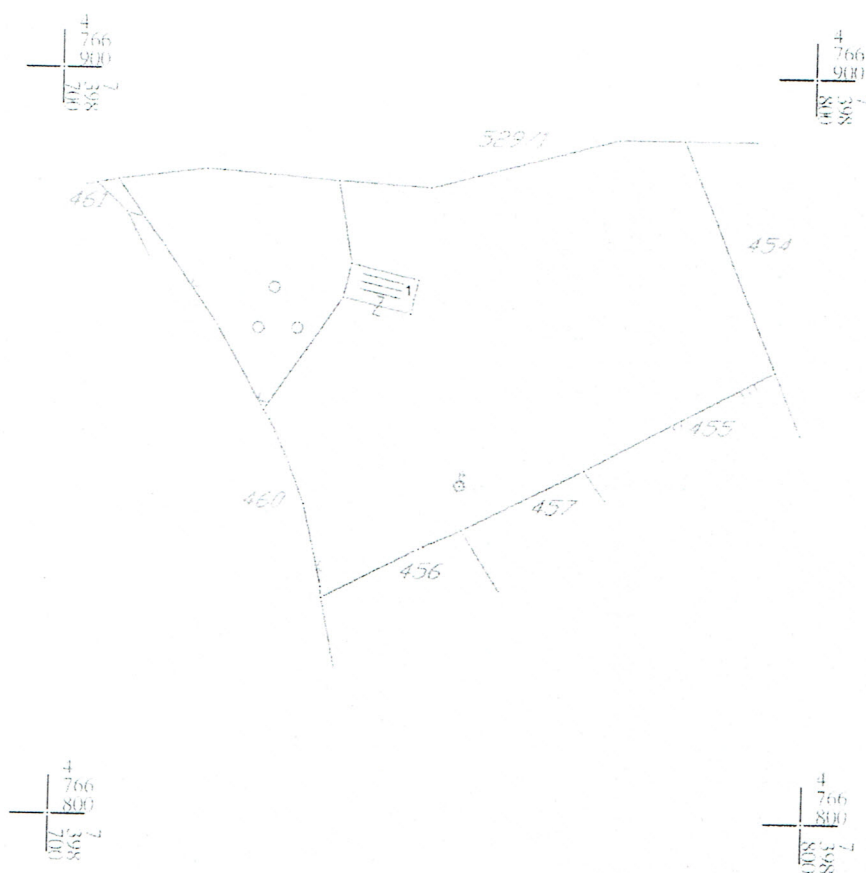
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9,10

Parcela: 458, 459

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obredio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5628/2018

Datum: 25.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-214/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3958 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
458			10 21	22/07/2014	SL.PENEZIĆA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
458			10 21	22/07/2014	SL.PENEZIĆA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		1981	17.83
458	1		10 21	22/07/2014	SL.PENEZIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		43	0.00
459			10 21	22/07/2014	SL.PENEZIĆA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		550	4.95
								3074	22.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002039257	'MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE U REPUBLICI CRNOJ GORI' PODGORICA GOJKA RADONJICA 42 Bistrica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
458		1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 43	Svojina 'MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE U REPUBLICI CRNOJ GORI' PODGORICA GOJKA RADONJICA 42 Bistrica 0000002039257 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
458		1		1	Pomoćna zgrada	15/07/1999 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: *H. Kurćehajić*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	12.07
Org. jed.	
0614 3084	

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju _____, 2018. godine
--	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.06/4-46/3 od 26.06.2018.god.(zavedeno 30-20-06-3434 od 27.06.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, vlasnika Mešihat Islamske zajednice u Crnoj Gori-Odbor Islamske zajednice Bijelo Polje iz Bijelog Polja, u naselju Lipnica, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat(posebno izraženo,po dionicama).

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6

Violeta Knežević, spec.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

02 07 2018

06/4

DJELOVODNI BROJ: 523/18
DATUM: 29.06.2018.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **MEŠIHATA ISLAMSKJE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI - ODBORA ISLAMSKJE ZAJEDNICE iz Bijelog Polja** (naselje Gornja Pruška, tel: 069-854-912 - Adis Kučević), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vjerskog objekta sa pratećim sadržajima na kat. parc. br. 458 i 459 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-46/2 od 26.06.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju vjerskog objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 458 i 459 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø200mm** prolazi kroz kat. parc. br. 458 KO Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za vjerski objekat sa pratećim sadržajima na kat. parc. br. 458 i 459 KO Bijelo Polje. Udaljenost postojeće vodovodne mreže **ACC 200mm i HDPE 90mm** od vjerskog objekta mora biti minimum 3,0 metra (od ivice planiranog vjerskog objekta). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog vjerskog objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 400 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod vjerskih objekata od Ø32mm do Ø50mm. *Prilikom izgradnje vjerskog objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od KC cijevi Ø150mm prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, odnosno kroz ul. Petra II Petrovića Njegoša, gdje se može planirati priključenje objekta vjerskog objekta sa pratećim sadržajima koji se planira na kat. parc. br. 458 i 459 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na postojeće reviziono okno sa oznakom R.O.01, koje se nalazi na udaljenosti od oko 35 metara od kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno R.O.01 za vjerski objekat koji se planira na kat. parc. br. 458 i 459 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KC Ø150mm u R.O.01 (Skica priključenja na fekalnu kanalizaciju je sastavni dio UT uslova). Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik - separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte ovog tipa iznosi 150mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

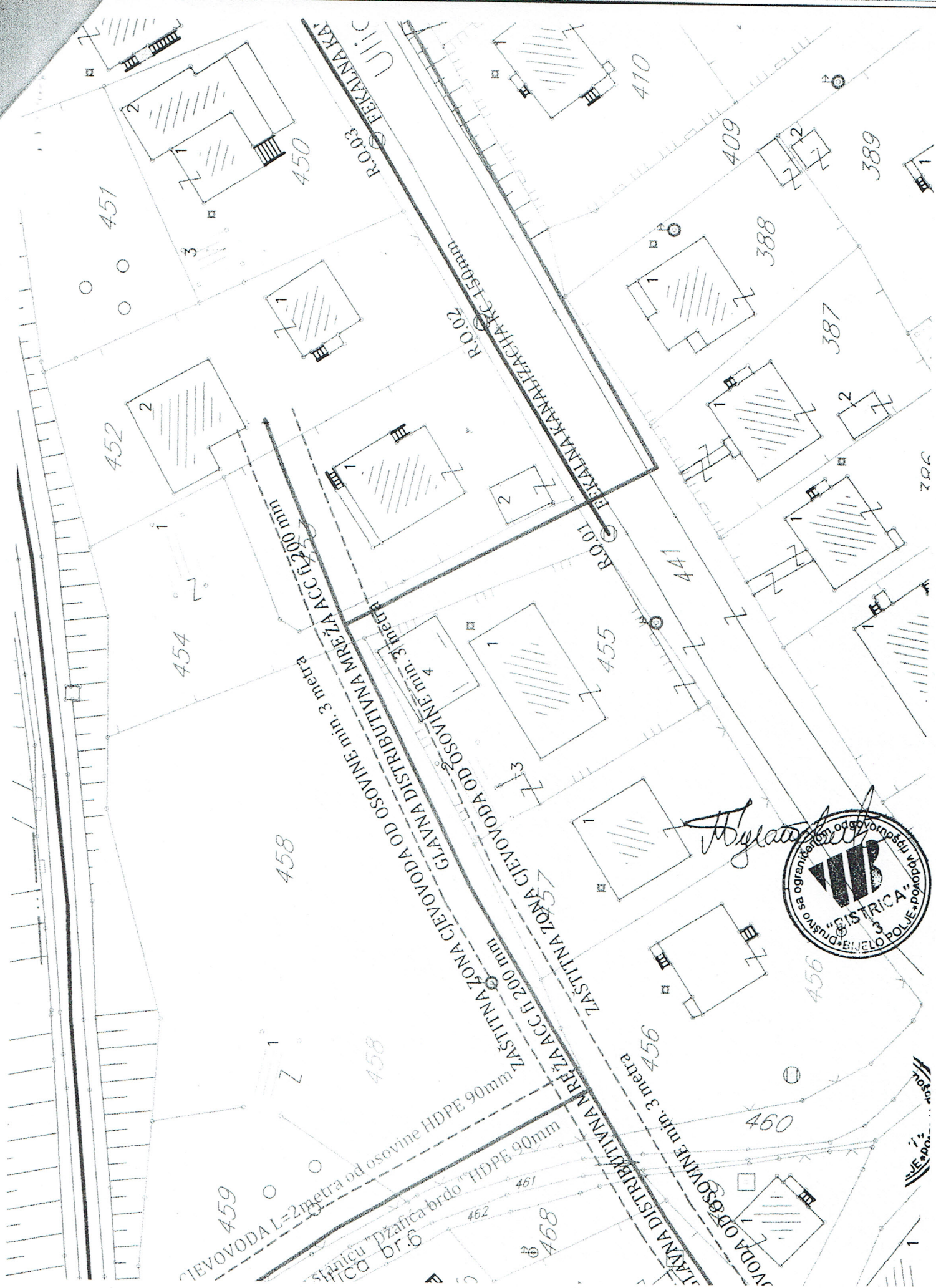
Prilog: Skica postojeće vodovodne mreže ACC 200mm i HDPE 90mm, kao i kanalizacione mreže KC 150mm u ul. Petra II Petrovića Njegoša.

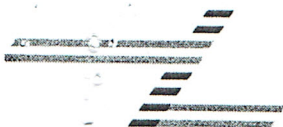
D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.







Broj: 6691

Podgorica, 16.07.2018.godine

CRNA GORA			
OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primljeno	Datum	Prilog	Vrijednost
6691	20.07.2018	6749	

CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za uređenje prostora
n/p Sekretara, g-đe Aleksandre Bošković

Predmet: Tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije vjerskog objekta sa pratećim sadržajima na kat.parcelama br.458 i 459 KO Bijelo Polje

Poštovani,

Zahtjevom br.06/4-46/4 od 26.06.2018.godine (ŽICG AD Podgorica br.6057 od 02.07.2018.godine) obratili ste Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD Podgorica izdavanje tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije vjerskog objekta sa pratećim sadržajima (u stacionaži pruge Bijelo Polje-Mojkovac od km299+267 do km299+338) na kat.parcelama br.458 i 459 upisane u listu nepokretnosti br.969 KO Bijelo Polje na ime Mešihata Islamske zajednice u Crnoj Gori.

Naime, u februaru 2014.godine Mešihat Islamske zajednice u Crnoj Gori obratio se Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD-Podgorica zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje objekta džamije sa pratećim sadržajima na kat.parcelama br.458 i 459 KO Bijelo Polje. Uzimajući u razmatranje podnešeni zahtjev, na nivou ovog Društva je pisanim aktom formirana stručna Komisija koja je izvršila obilazak terena i uvid u dostavljeno idejno rješenje budućeg objekta, nakon čega je sastavila tehničke uslove br.2175 od 10.03.2014.godine, a koji su uredno dostavljeni podnosiocu zahtjeva.

U skladu sa naprijed navedenim, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju vjerskog objekta sa pratećim sadržajima koji će, između ostalog, sadržati i ispunjavati sledeće tehničke uslove, i to:

1. Projekat treba izraditi u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ;
2. Projekat treba izraditi u skladu sa važećim tehničkim standardima i normama koje važe za izradu projekata ovakve vrste, kao i urbanističko-tehničkim uslovima za projektovanje izdatih od strane Organa lokalne samouprave;
3. Geodetski situacioni plan terena sa svim potrebnim kotama neophodnih za projektovanje objekata, uređenje pristupnih saobraćajnica parking prostor i dr.
4. Projektom treba predvidjeti i nesmetano saobraćanje motornih vozila pristupnim putevima uz bezbjedan prolazak ispod pruge izgrađenim podvožnjakom u stacionaži pruge km 299+348.38;
5. Sve radove projektom predvidjeti isključivo na zemljištu koje nije u vlasništvu Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica;
6. S obzirom da se predmetne urbanističke parcele nalaze u zoni infrastrukturnog pojasa, prilikom izrade projektne dokumentacije posebno uzeti u obzir Zakon o željeznici („Sl.list CG“ br.27/13 i 43/13), i to:

- Član 20 se odnosi na izgradnju objekata i glasi:

“U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se

izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjtljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

U željezničkom području gdje se nalaze željeznički mostovi, vijadukti i tuneli, na udaljenosti od osam metara od spoljne ivice nosača mosta, odnosno vijadukta i spoljne ivice portala tunela mogu se graditi i objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, a ispod donje ivice građevinske konstrukcije mosta i vijadukta mogu se graditi objekti na udaljenosti ne manjoj od osam metara, na osnovu saglasnosti Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

U zaštitnom pružnom pojasu, na udaljenosti do 50 m od ose krajnjeg kolosjeka, zabranjena je gradnja objekata u kojima se koriste eksplozivna sredstva (rudnici, kamenolomi i sl.) i industrijska postrojenja za proizvodnju hemijskih i eksplozivnih sredstava i drugi slični objekti.

Sadržaj zahtjeva za izdavanje saglasnosti Organa uprave za izgradnju objekata iz st. 1, 2, 3 i 4 ovog člana i tehničke dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje saglasnosti propisuje Ministarstvo."

Osnovni pojmovi i pojašnjenja:

„Infrastrukturni pojas“ je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta;

„Pružni pojas“ je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

„Zaštitni pružni pojas“ je pojas sa obje strane pruge, širine 100 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

„Osa krajnjeg kolosjeka“ na dijelu pruge tkz. „otvorena pruga“, željezničku prugu čini samo jedan kolosjek (ne mogu se graditi objekti na udaljenosti manjoj od 8m računato i sa jedne i sa druge strane pruge). Na dijelu gdje je jedan kolosjek pored drugog (npr. pruga Vrbnica-Podgorica i Nikšić-Podgorica), rastojanje se računa sa jedne strane osovine kolosjeka Vrbnica-Podgorica, a sa druge strane od osovine kolosjeka Nikšić-Podgorica, odnosno od tkz. „krajnjeg kolosjeka“.

7. Ukoliko se planira izgradnja AB potpornih zidova uz nožicu nasipa pruge, isti projektom planirati na način i pod uslovom:
 - da ne smije ugroziti bezbjednost u željezničkom saobraćaju,
 - da ne smije biti na udaljenosti manjoj od 8.00 metar od osovine pruge,
 - da atmosferske vode iz planuma i trupa pruge moraju biti adekvatno odvedene.
8. Ukoliko se vjerski objekat i prateći sadržaji planiraju na rastojanju manjem od 25 metara od osovine pruge, neophodno je definisati parametre za projektovanje i eliminisanje eventualnih uticaja odvijanja željezničkog saobraćaja na objekte (dinamički uticaji i sl.). Ovo iz razloga da odvijanje željezničkog saobraćaja ne može imati bilo kakav negativan uticaj ili prouzrokovati oštećenje na objektima, niti ŽICG AD Podgorica može biti odgovorna prema bilo kom licu za navedeno.

9. Kablovi ŽICG postavljeni su sa lijeve i desne starne pruge gledajući u pravcu Bijelo Polje-Mojkovac. Kablovi sa desne strane pruge postavljeni su u kanaletama između kolosjeka i otvorenog pružnog kanala sa desne strane pruge, na udaljenosti od 2,30m od ose kolosjeka. Kablovi sa lijeve strane pruge položeni su u zemlji na udaljenosti od 5,00m od ose kolosjeka. Preporuka je da isti budu ucrtani na situacionm planu kao dodatna mjera obezbjeđenja i sprečavanja njihovog uništenja.
10. Pri projektovanju uzeti u obzir sve mjere zaštite zbog blizine pruge i uticaja kontaktne mreže 25 KV,50 Hz.
11. Ukoliko je neophodno, uraditi Projekat organizacije i tehnologije izvođenja radova u uslovima odvijanja željezničkog saobraćaja.

Napomena: Nakon izrade projektne dokumentacije, a pri tom poštujući sve naprijed navedene tehničke uslove, potrebno je da se podnosilac zahtjeva obrati nadležnom Ministarstvu za izdavnje konačne saglasnosti, a na osnovu mišljenja koje izdaje ŽICG AD-Podgorica, kako bi se ispoštovale odredbe Zakona o željeznici (sadržaj zahtjeva istaknut je na zvaničnom sajtu Direkcije za Željeznice).

Obradio:
Semir Alomerović

Direktor Sektora za održavanje građevinske
infrastrukture

Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektoru za pravne i opšte poslove
- Sektoru za održavanje građ.infrastrukture
- Sektoru za ETP
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR

Ljubiša Ćurčić





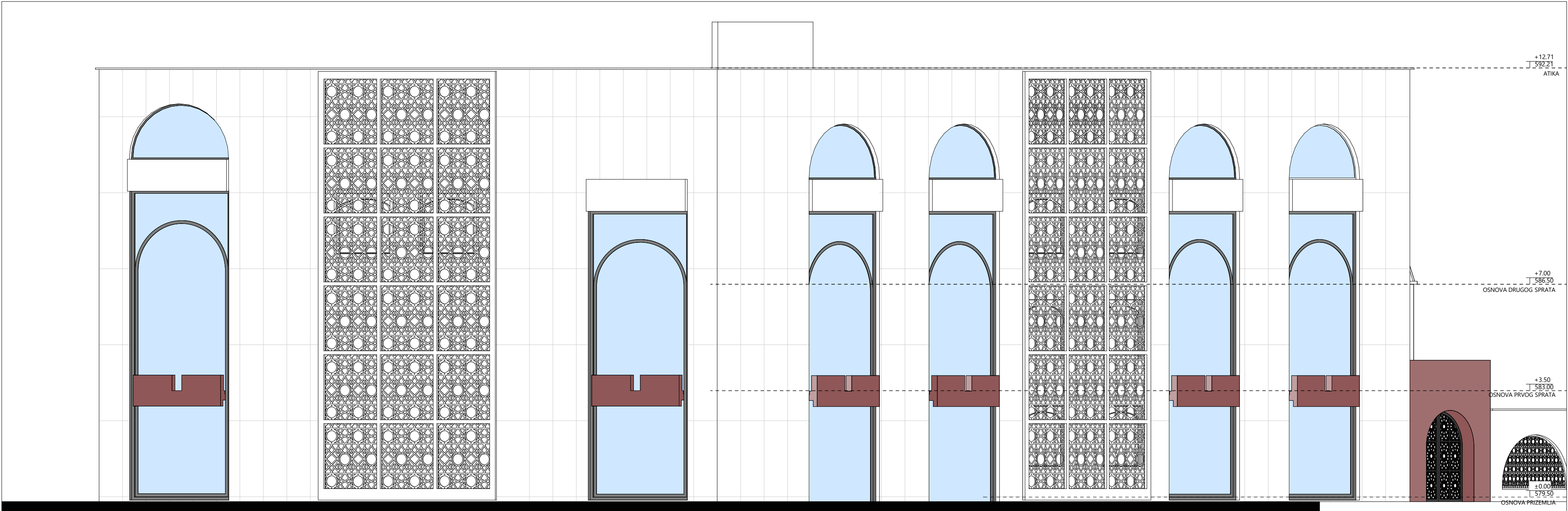
LEGENDA:

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- TRASA PRISTUPNOG PUTA SA ULICE SLOBODANA PENEZIĆA

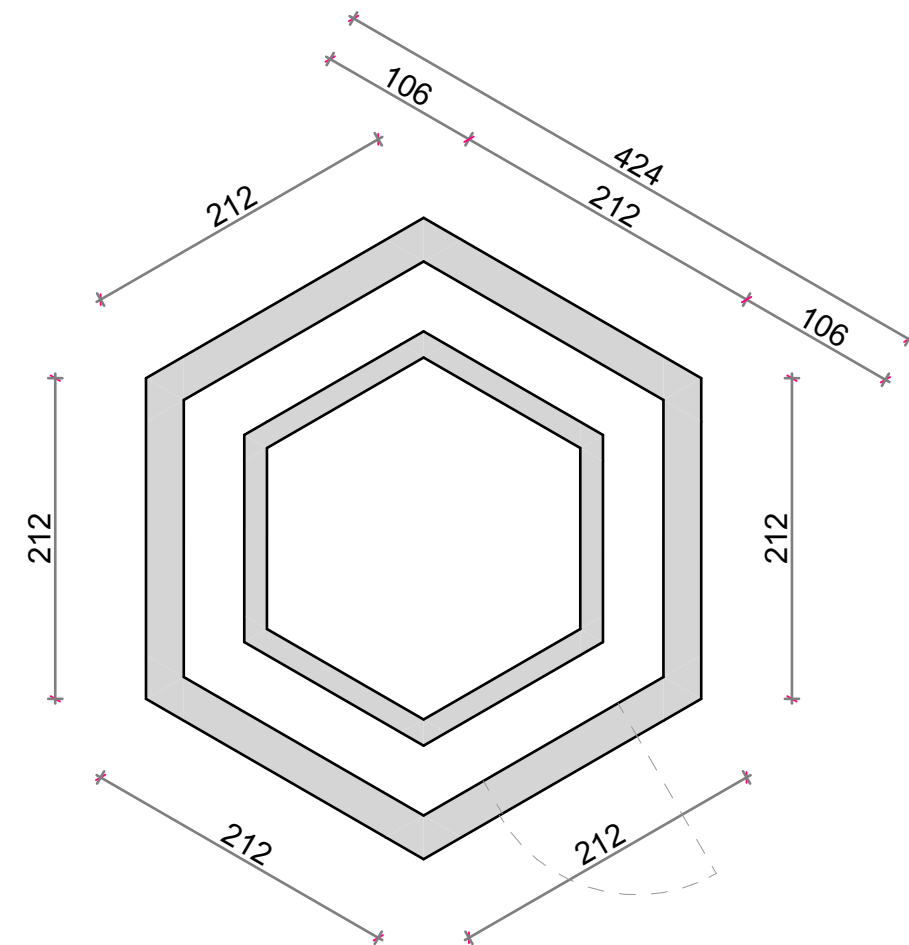
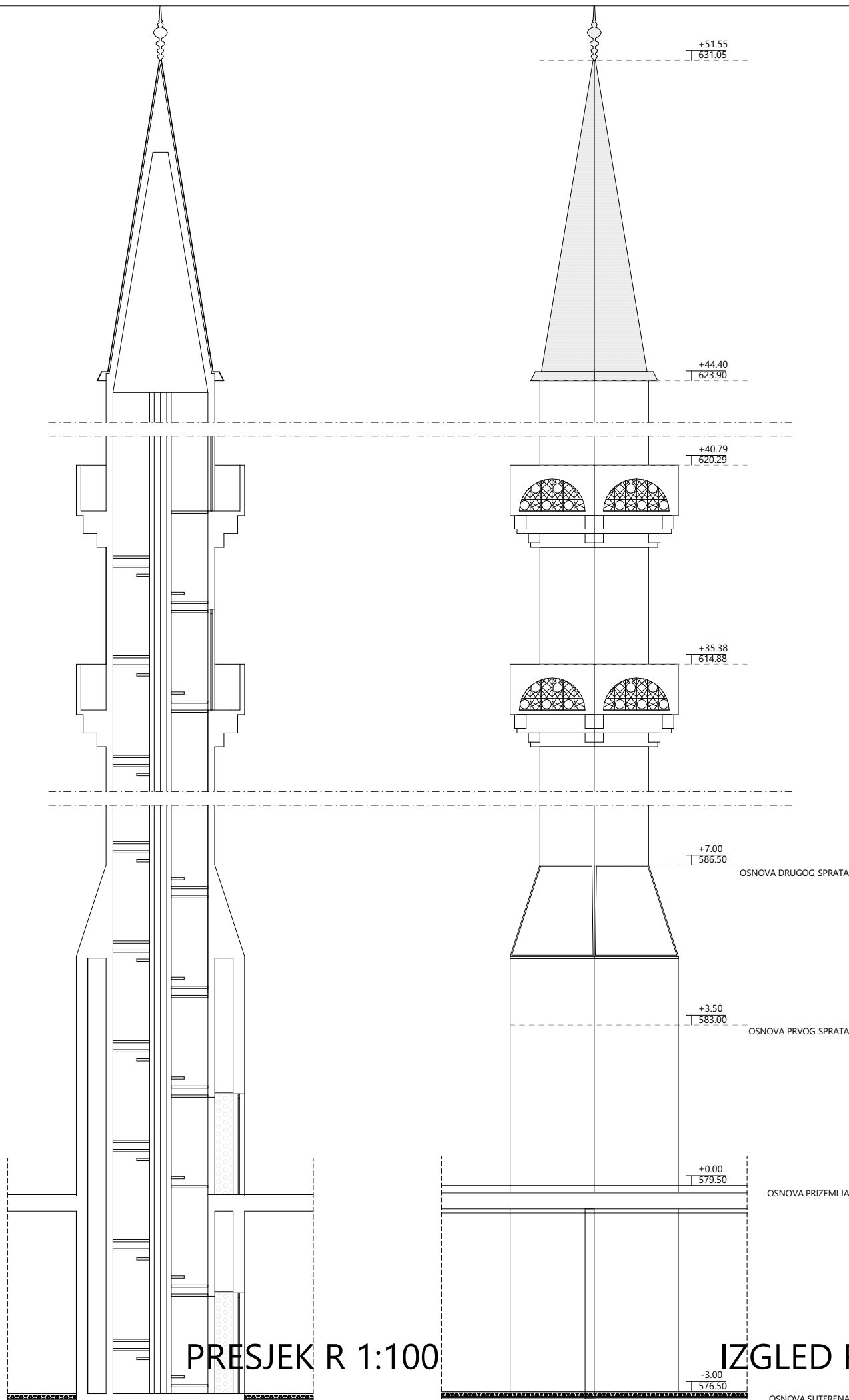
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: ISLAMSKA ZAJEDNICA U CRNOJ GORI, MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE, MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE BIJELO POLJE	
Objekat: VJERSKI OBJEKT - ISLAMSKI CENTAR		Lokacija: UP 222 (zona 1) koju čine katastarske parcele br.458 i 459 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Centralne zone", Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKT	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:500
Saradnici:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 1 Br. strane: 3
Datum izrade projekta i M.P. April, 2024. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: ISLAMSKA ZAJEDNICA U CRNOJ GORI, MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE, MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE BIJELO POLJE	
Objekat: VJERSKI OBJEKAT - ISLAMSKI CENTAR		Lokacija: UP 222 (zona 1) koju čine katastarske parcele br.458 i 459 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Centralne zone", Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnici:		Prilog: IZGLED - DŽAMIJA JUGOZAPADNA STRANA	Br. priloga: 1 Br. strane: 12
Datum izrade projekta i M.P. April, 2024. god.		Datum izrade revizije i M.P. 	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: ISLAMSKA ZAJEDNICA U CRNOJ GORI, MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE, MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE BIJELO POLJE	
Objekat: VJERSKI OBJEKAT - ISLAMSKI CENTAR		Lokacija: UP 222 (zona 1) koju čine katastarske parcele br.458 i 459 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Centralne zone" , Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnici:		Prilog: ISTOČNA FASADA - OBJEKAT 2	Br. priloga: 1 Br. strane: 23
Datum izrade projekta i M.P. April, 2024. god.		Datum izrade revizije i M.P.	
			



MINARET R 1:50

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: ISLAMSKA ZAJEDNICA U CRNOJ GORI, MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE, MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE BIJELO POLJE		
Objekat: VJERSKI OBJEKAT - ISLAMSKI CENTAR		Lokacija: UP 222 (zona 1) koju čine katastarske parcele br.458 i 459 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Centralne zone", Bijelo Polje		
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:100
Saradnici:		Prilog: MINARET	Br. priloga: 1	Br. strane: 29
Datum izrade projekta i M.P. April, 2024. god.		Datum izrade revizije i M.P.		



