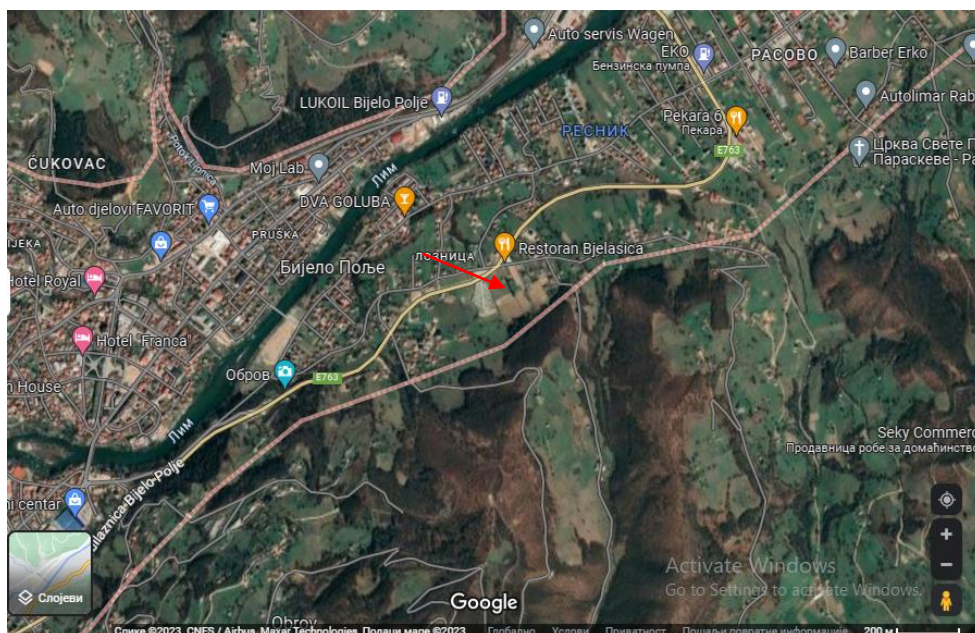


ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

ZA POSLOVNI OBJEKAT – AUTO PERIONICA UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, KOJE SE SASTOJE OD DJELOVA KAT. PARCELE BR. 3779/1 KO BIJELO POLJE I UP244, UP245, UP246, UP247 I UP248 KOJE SE SASTOJE OD DJELOVA KAT. PARCELE BR. 3780/1 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA GORNJE LOZNICE



NOSILAC: BONA FIDES ENGINEERING DOO, Bijelo Polje

Ul. Rastočka br.2 | 8400 Bijelo Polje

LOKACIJA: UL. RASTOČKA BR.2, OPŠTINA BIJELO POLJE

Bijelo Polje mart, 2023. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

Naziv Projekta:

POSLOVNI OBJEKAT – AUTO PERIONICAUP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice

Nosilac Projekta:

BONA FIDES ENGINEERING DOO, Bijelo Polje
Ul.Rastočka br.2, 84000 Bijelo Polje

Telefon : 069 060 616

Mobilni : 069 060 616

Odgovorna osoba:

Milivoje Radić

2. OPIS LOKACIJE

2.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Izgradnja poslovnog objekta – auto periona, predviđena je na lokaciji koju čine UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat.parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat.parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice. Planirani objekat je spratnosti P čija ukupna bruto razvijena građevinska površina iznosi 154.44m^2 . Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji arhitektonskooblikovni izraz formirajući jednostavnu kompoziciju upotrebom savremeniih materijala, ne narušavajući vrijednosti prostora. Objekat se nalazi u Naselju Loznice, Ul. Rastočka br.2, Bijelo Polje.

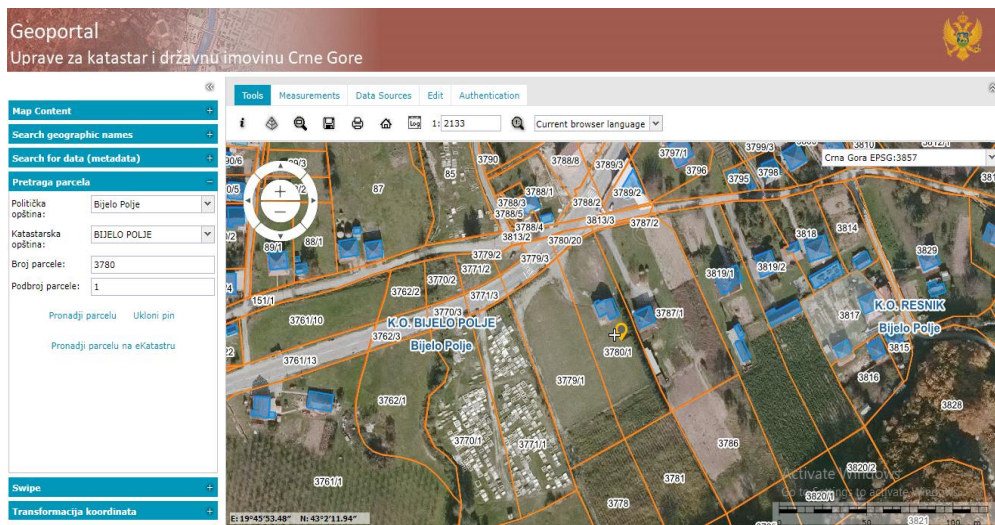
2.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Objekat auto-perionice, lociran na čine UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat.parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat.parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice. Lokacija i sami objekta je prilazan na Sl. od 1 do12

Predviđeno mjesto za izgradnju poslovnog objekta – auto perionica je na na lokaciji koju čine UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat.parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat.parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice. Planirani poslovni objekat – auto perionica, svojom namjenom i spratnošću P uklapa se u dozvoljenu spratnost i namjenu propisanu UT uslovima, kao i svojim gabaritom. Maksimalna površina UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi $P=6431\text{m}^2$, prema geodetskom elaboratu parcelacije po DUP-u. Kota poda prizemlja je na 0,90m od kote pristupne saobraćajnice. Ispoštovane su građevinske linije zadate opštim i saobraćajnim UT uslovima kao i minimalna udaljenost od ograde daljeg i od bližeg susjeda 1.50m. Projektom su takođe ispoštovani propisani koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti parcele..

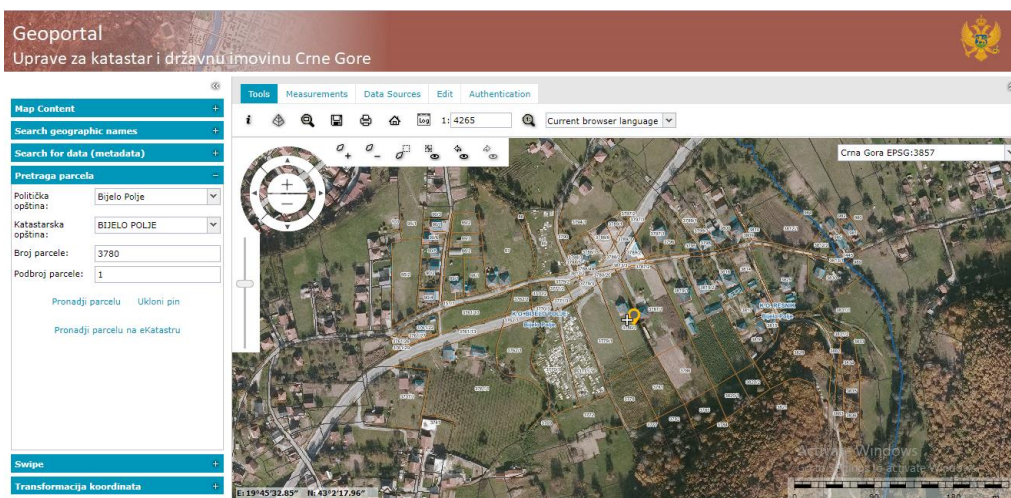


Izvor: www.googlemaps, mart, 2023.godine
Slika 1. Lokacija predmetnog projekta



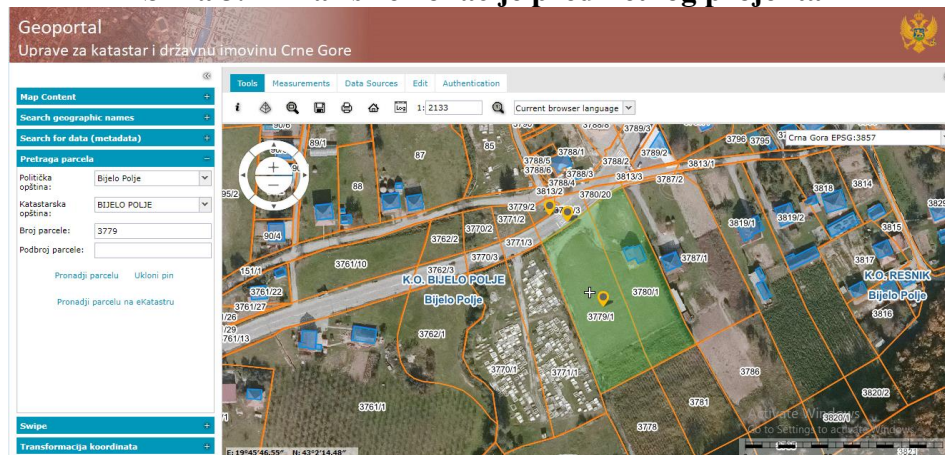
Izvor: www.geoportal.co.me, mart, 2023.godine

Slika 2. Satelitski prikaz lokacije predmetnog projekta



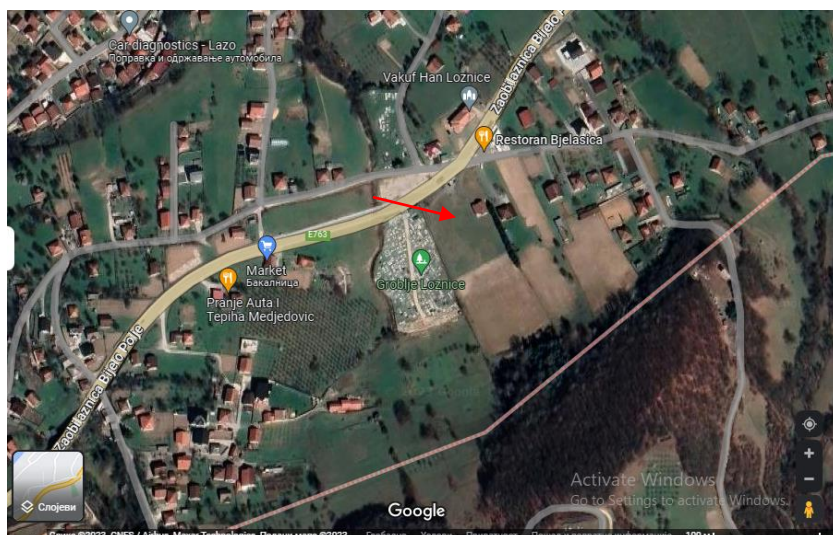
Izvor: www.geoportal.co.me, mart, 2023.godine

Slika 3. Prikaz šire lokacije predmetnog projekta



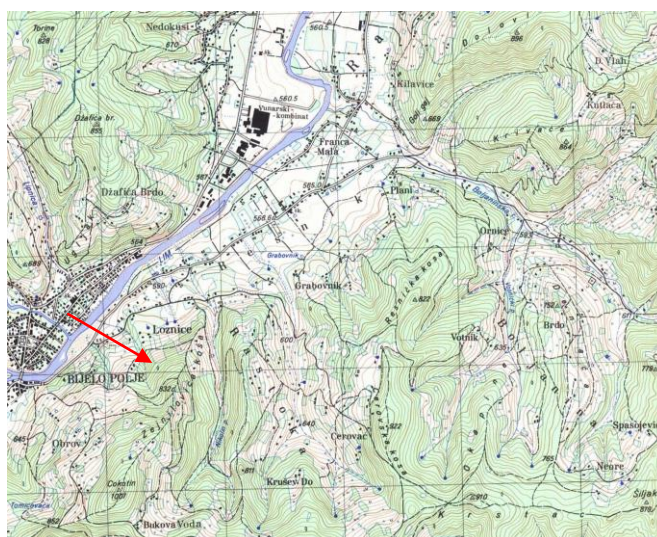
Izvor: www.geoportal.co.me, mart, 2023.godine

Slika 4. Prikaz makro lokacije predmetnog projekta



Izvor: www.geoportal.co.me, mart, 2023.godine

Slika 5. Prikaz makro lokacije predmetnog projekta



Izvor: Topografska karta 1:25000, Bijelo Polje-istok:131-4-3, JNA,1980.godine

Slika 6. Prikaz lokacije predmetnog projekta na topografskoj karti

U neposrednoj blizini Objekta je gradska zaobilaznica preko koje prolazi regionalni magistralni put Podgorica-Bjelo Polje-Beograd. Predmetnoj lokaciji najbliži individualni stambeni objekat je udaljen 40m, udaljenost od objekta restorana „Bjelasica“ 40m, korito rijeke Lim 455m, od susjednog lokalnog Muslimanskog groblja Loznice 30m, škole u Rasovu „Vladislav Sl. Ribnikar“ 1230m vazdušne linije od Muslimanskog groblja u Loznicama je udaljen 40 m (vizuelno odvojen betonskim visokim zidom 2,2m). Nadmorska visina je oko 650 mnm. Sam tip zemljišta na lokaciji je „aluvijalno-deluvijalni“, a u jednom dijelu i smeđe kisjelo (*Distric cambisol*) zemljište (*Sl.1 do 12*)

U bližoj okolini predmetnog objekta ne postoje izvorišta vodosnabdjevanja. Drugih vodnih objekata kako na lokaciji, tako i u njenoj bližoj okolini, nema. Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova. Nema šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.



Slika 7. Izgled predmetne lokacije sa njenim okruženjem, jun 2017.godine

U bližoj okolini predmetnog objekta ne postoje izvorišta vodosnabdjevanja. Drugih vodnih objekata kako na lokaciji, tako i u njenoj bližoj okolini, nema.



Slika 8. Predmetna lokacija sa njenim okruženjem, jul 2017.godine



Slika.9. Parcela-lokacije buduće autoperionice, mart 2022.godine



Slika .10. Parcela Parcela-lokacije buduće autoperionice, maj 2022.godine

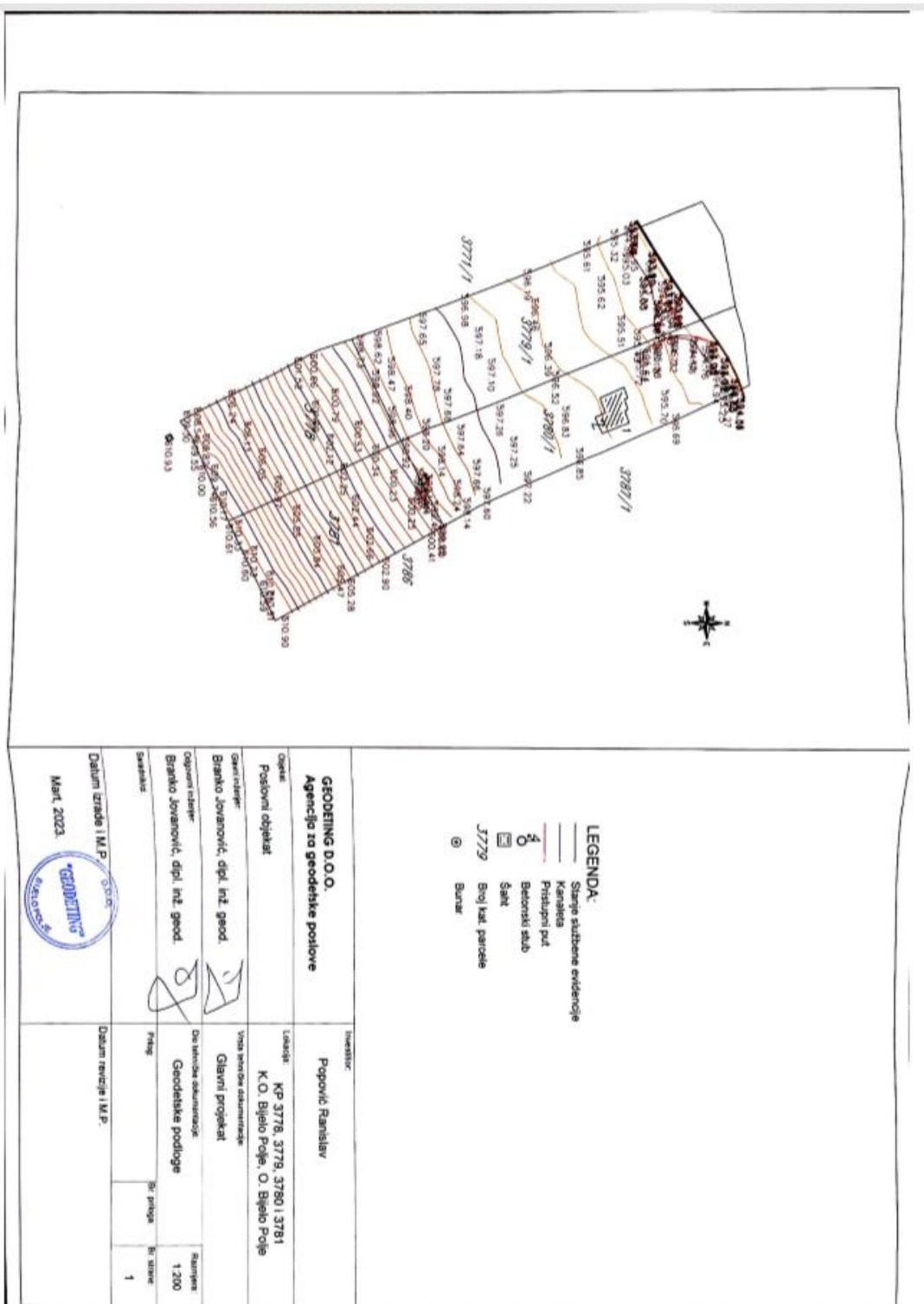


Slika.11. Parcela Parcela-lokacije buduće autoperionice, avgust 2017.godine



Slika.12. Parcela Parcela-lokacije buduće autoperionice, avgust 2017.godine

Slika 11. Skica nepokretnosti objekta



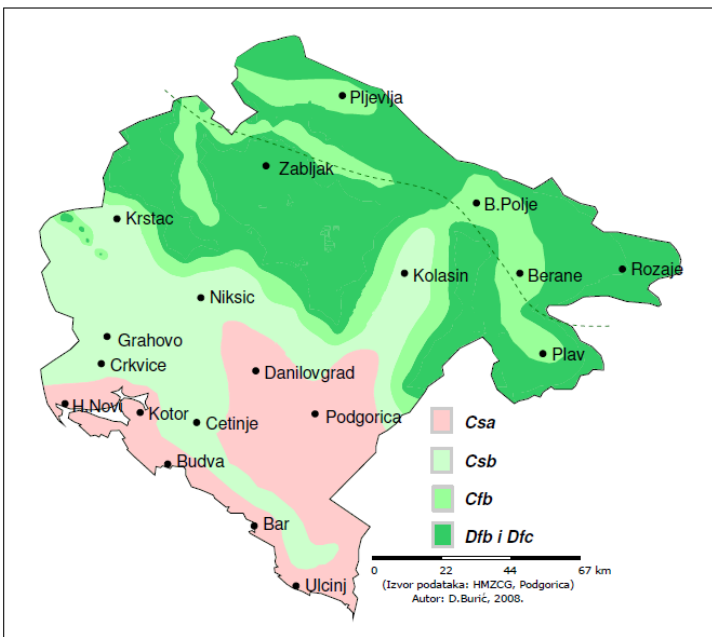
3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

3.1 Geografski položaj

Predmetna lokacija je Naselju Loznice, ul. Rastočka br.2. Bijelo Polje. U neposrednoj blizini Objekta je gradska zaobilaznica preko koje prolazi regionalni magistralni put Podgorica-Bijelo Polje-Beograd. Predmetnoj lokaciji najbliži individualni stambeni objekat je udaljen 40m, udaljenost od objekta restorana „Bjelasica“ 40m, korito rijeke Lim 455m, od susjednog lokalnog Muslimanskog groblja Loznice 30m, škole u Rasovu „Vladislav Sl. Ribnikar“ 1230m vazdušne linijevazdušne linije od Muslimanskog groblja u Loznicama je udaljen 40 m (vizuelno odvojen betonskim visokim zidom 2,2m). Nadmorska visina je oko 650 mnm. Sam tip zemljišta na lokaciji je „aluvijalno-deluvijalni“, a u jednom dijelu i smeđe kisjelo (*Distric cambisol*) zemljište

3.2. Klimatske karakteristike

Važan faktor za ocjenjivanje i određivanje uslova i stanja životne sredine su klima i meteorološki uslovi. Meteorološke karakteristike: temperatura, vlažnost vazduha, učestalost vjetrova, padavine, intezitet sunčeve svjetlosti i oblačnost su osnovni faktori klime jednog područja. Crna Gora je zemlja raznovrsnosti u svakom, pa i klimatskom, pogledu. Rijetko je gdje na manjem prostoru zastupljeno više klimatskih tipova sa nekoliko podtipova i varijeteta kao što je to ovdje. To je posledica njenog matematičko-geografskog položaja (41039'-43033'N i 18026'-20021'E), raščlanjenosti i diseciranosti reljefa, premeštanja i suceljavanja vazdušnih masa različitih fizickih osobina, karaktera podloge i drugih faktora. Veliku ulogu u



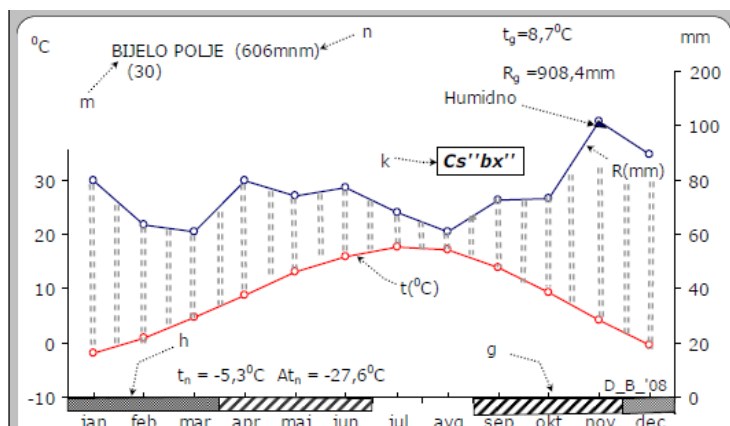
modifikovanju klime na prostoru Crne Gore imaju ogromne akvatorije Atlantika i Sredozemnog mora, kao i Evroazijsko kopno. Ova ogromna prostranstva predstavljaju izvorne oblasti akcionih centara atmosfere i vazdušnih masa, Burić i sar., 2007.

Sl.12a. Klimatska rejonizacija Crne Gore po W.Köppenu na osnovu standardnog klimatskog perioda 1961-1990. godina: Cs/s''/ - sredozemna klima /prelazna varijanta etezijske klime;/ Cf – umjereno topla i vlažna klima; Df – umjereno hladna i vlažna klima; -----granica do koje preovladava uticaj Mediterana na režim padavina

Crnoj Gori se izdvaja nekoliko klima: mediteranska, submediteranska, varijante umjereno-kontinentalne i planinske klime. Kepenova klasifikacija se donekle razlikuje od uobicajenog klimatskog zoniranja. Po Kepenovim principima, Crnogorsko primorje se karakteriše sa izrazitim mediteranskim klimatskim karakteristikama. Zetsko-bjelopavlicka kotlina pripada submediteranskoj klimatskoj zoni.

Po uobicajenim klimatskim rejonizacijama (Burić i sar., 2008.) u

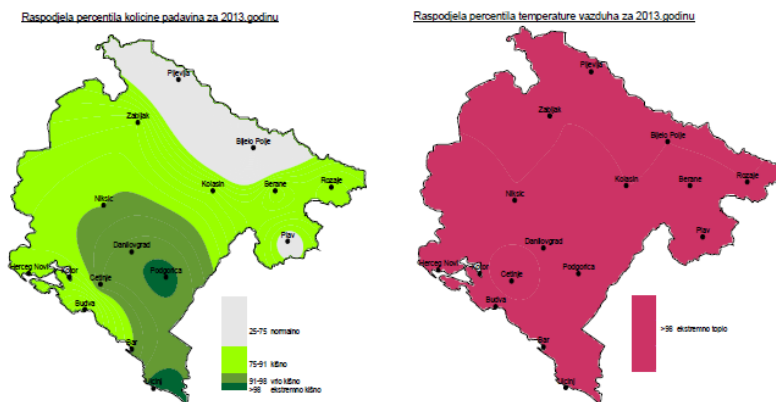
Jadransko-sredozemni i submediteranski klimatski areal pripada tipicnom sredozemnom klimatskom području (Csa). U ostalim predjelima mediteranskog pluviometrijskog režima, do oko 1000 mm, iduci ka sjeveru i sjeveroistoku zemlje varijantemediteranske klime prelaze u



varijante umjereno tople i vlažne klime. (Csb,Csbx'',Cs''bx''). Tipična umjereno topla i vlažna klima karakteriše Pljevaljsku kotlinu (Cfwbx). U višim planinskim predjelima kontinentalne Crne Gore, uglavnom iznad 1000 mm, klima je sve oštrija. To su varijante umjereno hladne klime - Dfs''bx'', Dfs''cx'', Dfwbx'', Dfwcx''.

Sl.13. Klimadijagram po Valteru i Kapenovu Cs „bx“ podtip klime za Bijelo Polje

I pored primjetnih nedostataka, koji se prije svega odnose na relativno veliki prag temperature vazduha, Kepenova klasifikacija klime danas, sasvim opravdano, preovladava u većini zemalja. Šegota T. (2003) istice da je to "posljedica njene egzaktnosti koja isključuje subjektivno zaključivanje bez stručne analize meteoroloških podataka". Cs''bx'' – prelazna varijanta etezijske klime. Izdvojena je kao posebna varijanta zbog visine i odnosa u količini padavina između najvlažnijeg i najsuvljeg mjeseca. U mjestima koja imaju ovaj podtip godišnja suma padavina je manja u odnosu na prethodne podtipove Cs klime (oko 1:2). Osim toga, odnos između najsuvljeg i najvlažnijeg mjeseca stoji u razmjeri manjoj od 1:3, uglavnom oko 1:2 (oznaka s''). Kod prethodnih podtipova su padavine u najvlažnijem jesenjem mjesecu tri puta veće od padavina u najsuvljem ljetnjem mjesecu (oznaka s).



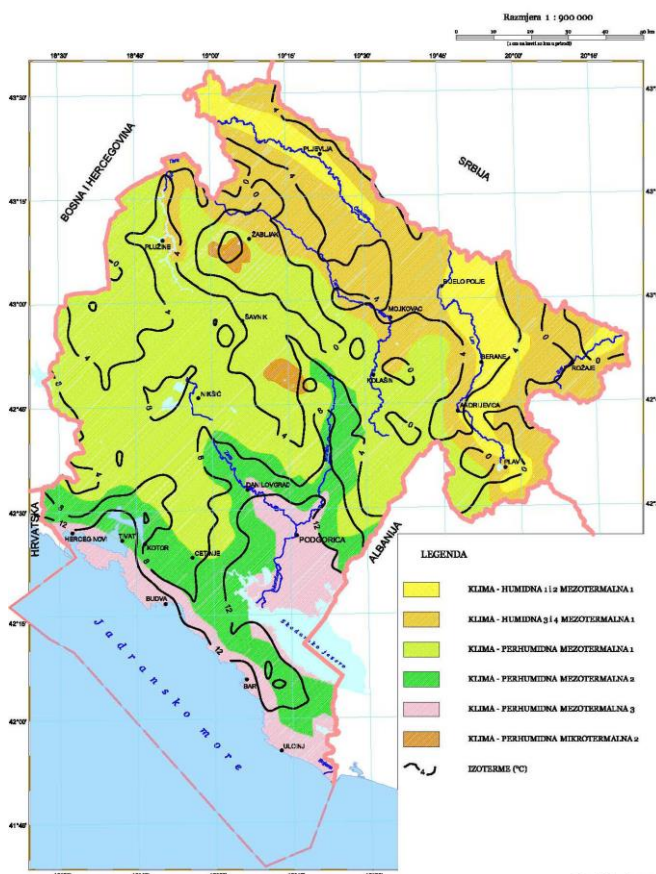
Slika 14. Raspodjela padavina u Crnoj Gori u 2013. godini

Dakle, kod ovog podtipa klime jača uticaj kontinentalnosti na režim padavina – Berane, Bijelo Polje, Plav. Meteorološke karakteristike 2013. godine u Crnoj Gori godine su bile: temperatura vazduha iznad klimatske normale; najtoplija godina na većem području Crne Gore; prema raspodjeli percentila temperaturavazduha se kreće u kategoriji ekstremno toplo; količina padavina se prema raspodjeli percentilakreće u kategorijama normalno, kišno, vrlo kišno i

ekstremno kišno; najkišnija godina napodručju Podgorice i Ulcinja. Srednja temperatura vazduha u 2013.god. se kretala od 7.3°C na Žabljaku do 18.2°C u Budvi, u Podgorici 17.3°C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990.) i kretala su se od 1.2°C u Herceg Novom do 3°C u Rožajama, u Podgorici je za 1.7°C bilo toplije od klimatske normale. Godina 2013. je bila najtoplija na području Bara, Ulcinja, Budve, Cetinja, Nikšića, Kolašina, Bijelog Polja, Rožaja, Žabljaka i Pljevalja. Količina padavina izmjerena u 2013.god. se kretala od 829 lit/m² u Pljevljima do 4311 lit/m² na Cetinju, u Podgorici je izmjereno 2427 lit/m² što je za 47% veća

Sl.15. - Karta klimatskih zona Crne Gore, Mugoša i sar., 2007.

količina od klimatske normale i ujedno je najveća količina padavina do sada izmjerena (dosadašnji maksimum je registrovan 2010.godine od 2357 lit/m²). Takođe je i u Ulcinju zabilježena maksimalna količina padavina od 1949 lit/m² (dosadašnji maksimum je registrovan 2010.godine od 1813 lit/m²). Odstupanja količine padavina u odnosu na klimatsku normalu su bila pozitivna i kretala su se od 3% u Pljevljima do 55% u Ulcinju, osim u Bijelom Polju gdje je registrovano za 1% manje padavina od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 18. januara od 148 cm.



Opština Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu sa jasno izraženim godišnjim dobima, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju biljnih kultura. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu, pojavu temperaturnih razlika, tišine, atmosferske padavine i magle u jesenjim, zimskim i prolječnim mjesecima. Prosječna temperatura u proljeće je 8,7°C, u toku ljetnji mjeseci 16,9°C, na jesen 9,4°C i u zimskom periodu 0,1°C. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, sa godišnjim prosjekom 940 litara po m², bez većih kolebanja u pojedinim godinama. Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili izrazito vlažnih perioda. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Sa povećanjem nadmorske visine raste i količina padavina, tako da ogranci Bjelasice dobijaju oko 1.500 mm padavina godišnje. Godišnji prosjek je 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Insolacija (količina sijanja sunca, izražena u časovima)

Srednja godišnja vrijednost insolacije - sume osunčavanja iznosi 1.635,3 časova. Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Temperatura vazduha

Sa porastom nadmorske visine temperatura vazduha opada, prosječno za $0,6^{\circ}\text{C}$ na 100m (temperaturni ili termički gradijent). Vrijednosti termičkog gradijenta zavise od postojeće sinoptičke situacije. Najveće vrijednosti ima pri adiabatskim procesima - termičkim ili dinamičkim ($10^{\circ}\text{C}/100\text{m}$). Nadmorska visina ima uticaja i na ostale meteorološke elemente i pojave. Srednja vrijednost temperature u proljeće iznosi 8.7°C , tokom ljeta 16.9°C , jeseni 9.4°C a u zimskom periodu 0.1°C . Jeseni su toplije od proljeća što pogoduje sazrijevanju biljnih kultura. Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Vlažnost vazduha (količina vodene pare u atmosferi)

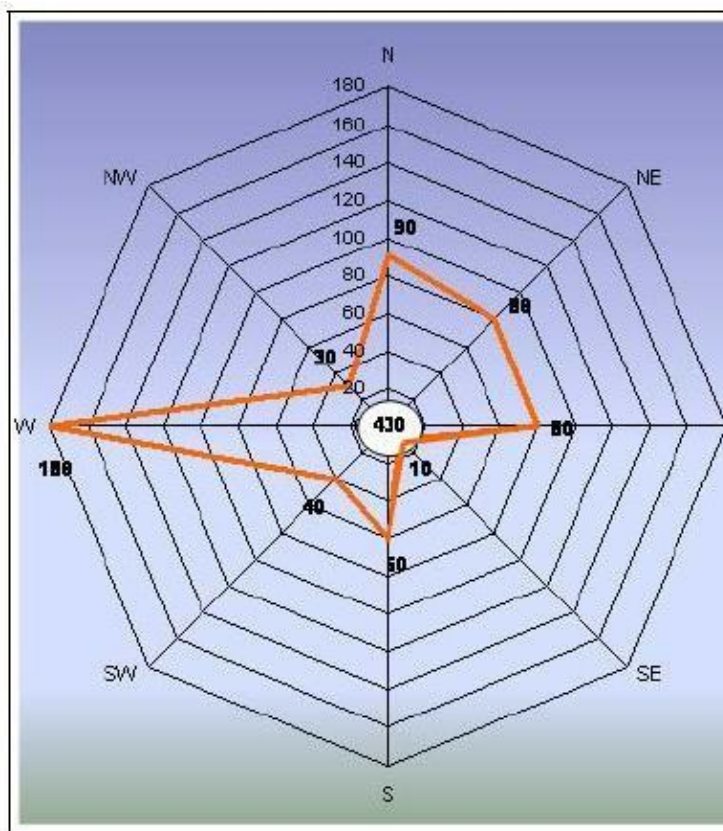
Vlažnost vazduha predstavlja jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Od njene količine direktno zavisi pojava padavina. Vlažnost vazduha izražava se u procentima. Veoma suv vazduh ima vrijednost ispod 55%, suv između 55-74%, umjereno vlažan 75-90% i veoma vlažan preko 90%. Relativna vlažnost vazduha u opštini Bijelo Polje veća je zimi nego ljeti dok na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti vazduha iznosi 77.3%, maksimum je u decembra 84.1%, dok je minimum u julu 72.6%. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu grada, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte sniježne padavine, magle i dr. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godišnjim dobima, kao i u julu i avgustu. Za Bijelo Polje su karakteristične tzv. magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije. Obično zahvataju male naseljene površine u gradu. Njihovo obrazovanje vezano je za jutarnje časove, kada se u vazduhu pojavljuje velika količina jezgara kondenzacije. Tokom dana, kada poraste temperatura, ove magle slabe ili u potpunosti isčezavaju. Ukoliko tokom dana više oslabe one se obnavljaju u večernjim satima što u kontinuitetu može da se ponovi i po nekoliko dana. Najveća čestina pojave magli vezana je za noćne časove kada su najpovoljniji uslovi za obrazovanje radijacionih magli. Minimum čestina je uočen uposlepodnevnim časovima kada je i najmanja relativna vlažnost vazduha. Godišnji hod magli znatno zavisi od geografskih uslova. Magle se češće javljaju u jesen, i one smanjuju efektivno izračivanje aktivne apsorpcione površine pa otuda i njihov pozitivan uticaj na razvoj biljnih kultura. Naime, one mogu da spriječe prekomerno opadanje temperature biljaka tokom noći. Tokom dana više oslabe a obnavljaju se u večernjim satima, što u kontinuitetu može da se ponovi i po nekoliko dana.

Atmosferske padavine, pluviometrijski režim/godišnji prosjek padavina

Godišnji prosjek padavina iznosi 940 l/m^2 . Nijesu evidentirana veća kolebanja u pojedinim godinama. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, osim u vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova, ovo područje karakteriše povećana količina padavina. Prosječno, najviše padavina ima u novembru, a najmanje tokom maja mjeseca. Tokom godine u prosjeku ima 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača, koja je izmjerena 2005.god. iznosila je 2.23 m. Snježni pokrivač traje oko pet mjeseci. Uz povećanje nadmorske visine, raste i količina padavina, tako da na obroncima Bjelasice, količina padavina iznosi i do 1.500 mm godišnje.

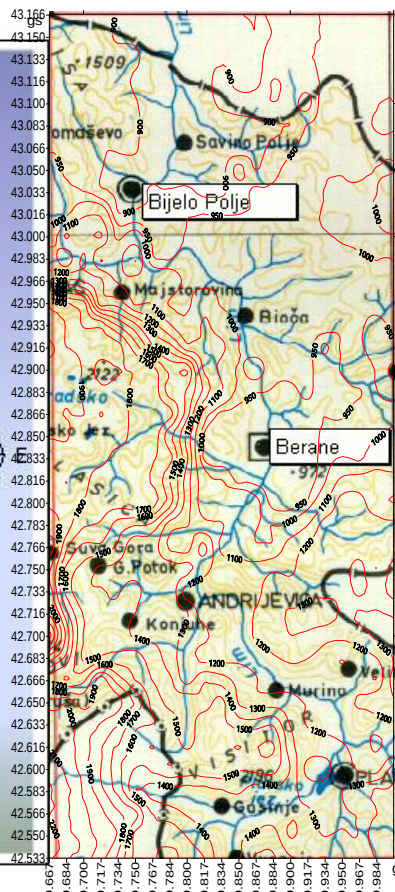
Vjetrovitost

Smjer vjetrova je veoma važan element klime, zavistan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr. klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra



(Izvor: Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za PUP Bijelog Polja, 2014.g.)

SL.16. Klimatološka ruža



Slika 17. Raspodjela padavina tok-Lima, Spalević, 2000.

u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180 ‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 440‰, Gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu. Planine i planinski lanci koji okružuju Bjelopoljsku kotlinu, naročito one koje se pružaju približno u pravcu istok-zapad štite kotlinu od hladnih vjetrova. Prikazano SL.16. izdvajaju se tri zone: gornji tok (I zona), srednji (II zona) i donji tok (III zona). U gornjem toku Gusinje, Plav, Murino, Andrijevića godišnja količina padavina je preko 1000 l/m² u srednjem toku (Berane do ispred Bioča) godišnja količina je oko 1000 l/m² i donji tok od Bioča do Savina Polja (do izlaza iz CG) godišnja količina je ispod 1000, do 850 l/m².

Posmatrana lokacija, u mjestu Ribarevine-Bijelo Polje, sjeverna Crna Gora, pripada zoni umjereno kontinentalne klime.

3.3. PEDOLOŠKE, GEOMORFOLOŠKE, GEOLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

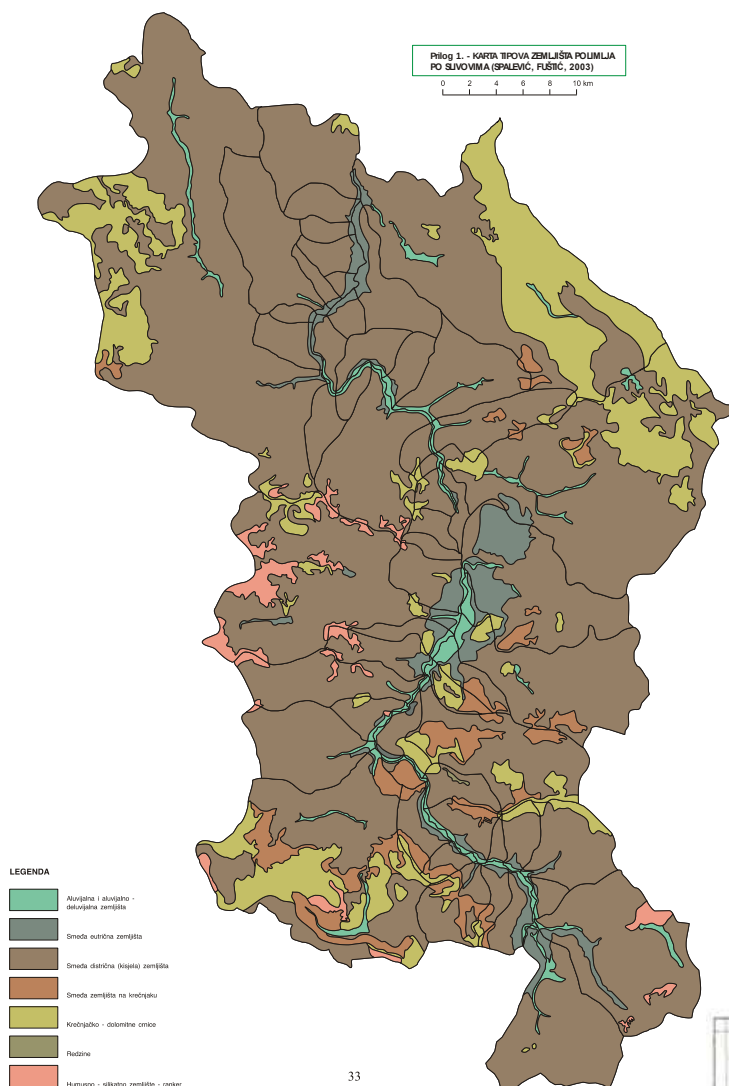
Pedološki pokrivač

Na području opštine Bijelo Polje najzastupljenija su smeđe kisjela zemljišta, na oko 70% teritorije opštine, u manjoj površini planinske crnice, i neznatno, uz riječne tokove, aluvijalna zemljišta i smeđa zemljišta na šljunku. Karakteristična je pojava i močvarnoglejnog zemljišta. Na obrazovanje zemljišta uticali su, geološka podloga, brdsko-planinski reljef, klimatske prilike, vegetacija i čovjek. Područje Opštine Bijelo Polje karakterišu, na malom prostranstvu, kvartarne stijene, mezozoik sa trijasom i jurom i paleozoik, dok se obod sastoji od stijena paleozojske starosti.

Stijenske mase najčešće čine škriljci sive i crne boje, dok je dno kotline sastavljeno od stijena kvartalne starosti. Gornja terasa rijeke Lim, zasuta je poluvijalnim i deluvijalnim sastojcima koju čine pjeskovita i prašinasta glina i šljunak, čiji su slojevi slabo povezani. Paleozojske su starosti. Na srednjoj terasi rijeke Lim je najvećim dijelom pozicionirana Opština Bijelo Polje, ona je i najrasprostranjenija. Sastoji se od: pijeska, malo prašinastog i zaglinjenog i šljunka slabo sortiranog, različite granulacije.

Donja terasa Lima ima iste sedimente, kao i srednja terasa. Tektonska zona kojoj pripada teritorija opštine Bijelo Polje definisana je kao Pljevaljska zona. Karakteristična je po tome što ovu geotektonsku jedinicu, posebno na terenima opštine Bijelo Polje izgrađuju paleozojski flišoliki sediment, oko Ljepešnice, Ljuboviđe i Lima. Iako paleozojski kompleks u centralnom dijelu terena opštine Bijelo Polje izgleda "umireno" on je veoma ispresijecan rasjedima u svim smjerovima i na mnogo mjesta "probijen" eruptivima. Deluvijum (d) je veoma malo zastupljen na terenu opštine Bijelo Polje. To je nekoliko malih areala pri južnoj granici opštine i nešto veće površine kod Radojeve Glave. Srednjetrijaskie stijene (T2) najvećim dijelom sa krečnjacima, rotnacima i dolomitima i manjim dijelom, krečnjacima, dolomitima i brečama, zastupljeni su u kranjem zapadnom i krajnjem istočnom dijelu teritorije opštine Bijelo Polje. Paleozojske stijene su zastupljene kao perm (P1,2), karbon (C2,3) i karbon-perm (C,P). Oni ograđuju centralni i najveći dio teritorije opštine Bijelo Polje. Karbon permske stijene uglavnom su sastavljene od metapješčara i škriljaca.

Aluvijalna ravan izgrađuje znatan prostor sa lijeve i desne strane Lima. Podinu aluvijalnim sedimentima čini pješčari i listasti škriljci slabo razuđene gornje površine. Neravnine u paleoreljefu zapunjene su grubozrnim aluvijalnim nanosom. Korito Lima je plitko, relativno ravno na ukupnoj širini, usječeno (3.5-4.0m) u aluvijalne i sedimente paleoreljeta. To ukazuje na neotektonsku aktivnost područja, odnosno spuštanja erozione baze rijeke Lima što je za posledicu imalo da se Lim usjeca u već formiranu aluvijalnu ravan.



Predmetna lokacija i parcela zemljišta, na potesu Nedakusi, Bijelo Polje koja je predmet Elaborata, nalazi se na području Opštine Bijelo Polje, naselju Loznice, na nadmorskoj visini od 650 m.n.v. Izlaskom na lice mjesta, utvrđeno je da na terenu na kojem je locirana parcela nema izrazitijeg nagiba. Šire područje predmetnog projekta karakteriše zemljište koje i aluvijalno deluvijalnom tipu zemljišta a dijelom u smeđem kisjelom tipu.

Slika 18. Pedološka karata Sliva rijeke Lim, Spalević i Fuštić, 2003.

Slika 19. Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore sa granicom opštine Bijelo Polje (Glavatović, 2005.)



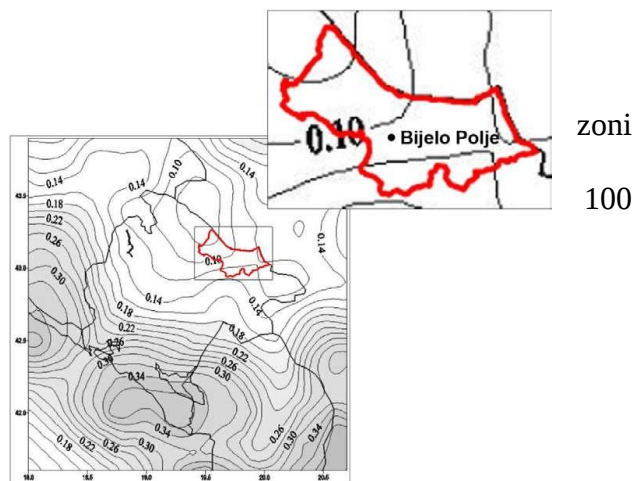
Geoseizmičke karakteristike, seizmička povredljivost/seizmički rizik

Prema stabilnosti, tereni na prostoru bjelopoljske opštine su svrstani u: (i) stabilne, (ii) uslovno stabilne i (iii) nestabilne. Stabilni tereni su oni, koji imaju postojana svojstva stijenskih masa, pri izvođenju radova na njima. To su poluvezani i nevezani sedimenti koji čine ravničarski dio terena. Uslovno stabilni tereni su oni gdje svako zasjecanje, kvašenje i novo opterećivanje može izazvati deformacije reljefa. U pregledu seizmičnosti područje Opštine Bijelo Polje svrstava se u 7 - 8 stepeni seizmičnosti, pri čemu koeficijent ubrzanja, za period od sto godina, iznosi 0.063

cm/s². Nestabilne padine, strmi odsjeci, tereni sa visokim nivoom podzemnih voda su seizmički više ugroženi.

Seizmičkom rejonizacijom, kroz koncipiranje i primjenu seizmoloških i odgovarajućih geoloških kriterijuma ocjene seizmičke opasnosti teritorije Crne Gore, utvrđene su zone različitih seizmičkih svojstava. U regionalnom smislu, to je definisanje seizmičkih parametara na osnovnoj stijeni. Rezultat je karta seizmičke rejonizacije. Teritorija opštine Bijelo Polje se prema ovoj karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, nalazi većim dijelom u 7-og i nešto manjim dijelom u zoni 6-og, osnovnog stepena seizmičkog intenziteta u godina (Izvor: EMS-98 skala intenziteta).

Sl.20. Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina (što je po EUROCOD-u 8 standardni period u Evropskoj Uniji), sa vjerovatnoćom realizacije od 70 % za teritoriju Crne Gore. Ubrzanje je izraženo u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje (g) (Glavatović, 2005.)



Prema karti očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina (što je po EUROCOD-u 8 standardni period u Evropskoj Uniji), sa vjerovatnoćom realizacije od 70 % za teritoriju Crne Gore, ubrzanje je izraženo u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje (g) (Glavatović, 2005.) Seizmički hazard na teritoriji opštine Bijelo Polje, ili seizmički parametri na osnovnoj stijeni, su amplituda kretanja tla (ubrzanje tla, brzina oscilovanja ili intenzitet zemljotresa), povratni period vremena i vjerovatnoća pojave takvog zemljotresa. Znači, seizmički hazard je vjerovatnoća pojave, u određenom vremenskom periodu i na određenom mjestu zemljotresa određenih karakteristika, koji će se manifestovati na terenu određenim nivoom maksimalnog ubrzanja tla ili intenziteta zemljotresa. Sumiranjem rezultata dobijena je Karta seizmičke rejonizacije, koja izražava očekivane maksimalne intenzitete ili horizontalna ubrzanja u uslovima srednjeg tla, ili čvrste stijene, za određeni povratni period. Kod nas je u upotrebi Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 70% za teritoriju Crne Gore. Prema EUROCOD-u 8, ovo je standardni period u Evropskoj Uniji. Očekivana maksimalna ubrzanja na osnovnoj stijeni za područje Bijelog Polja sa Tomaševom je 0,045 (za period od 50 god.), 0,063 (za period od 100god), 0,089 (za period od 200 god.) i 0,8-0,12 za 475 godina sa vjerovatnoćom realizacije od 70%.

Seizmičnost ovog kraja, iako je ovo jedan od stabilnijih prostora Crne Gore, obavezuje usklađivanje građevinarstva i razvoja drugih djelatnosti sa poznatim stanjem i obavezno ga je u svemu uskladiti sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje, u cilju svođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG., br. 51/08, Sl.CG br.:40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13.).

Naseljenost, koncentracija i demografske karakteristike

Bijelo Polje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Crne Gore, u dolini rijeke Lim. Okružena Bjelasicom (2137 m.n.v) Lisom (1509 m.n.v) ova opština je površine 924 km², smještena je na 575 metara nadmorske visine. Grad se nalazi na položaju od 43.04° N 19.75° E.

Broj stanovnika u Opštini Bijelo Polje je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad. Prema popisu iz 2011. godine, ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Bijelo Polje iznosi 46.051, što čini 7,43%% ukupne crnogorske populacije.

Gustina naseljenosti je 49,8 stanovnika/km², što je znatno manje od crnogorskog prosjeka a, istovremeno, dva puta više od prosječne naseljenosti sjevernog regiona.

Ukupan broj domaćinstava, prema istom popisu, iznosi 13.199, što je za 89 domaćinstava manje u odnosu na 2003. godinu. Indikatori prirodnih kretanja stanovnika, kao što su prirodni priraštaj i vitalni indeks su, u periodu između dva posljednja popisa, bili pozitivni, ali indikatori mehaničkih (migracionih) kretanja su bili značajniji i nadmašili pozitivne efekte, tako da je rast po pozitivnim indikatorima od 1.273 izgubljen u rastu negativnog od 5.506, što je rezultiralo smanjenjem broja stanovnika za 4.233. Negativan demografski trend po osnovu migracionih kretanja odnosi se na:

- Migracije u druga područja Crne Gore
- Migracije van Crne Gore.

Po zadnjem popisu u Bijelom Polju ima 137 naselja, od kojih je 18 u urbanom, a 119 na seoskom području. U urbanim naseljima živi 15.400 stanovnika ili 33,44%, a u ruralnim 30.651 ili 66,56%. Prosječna starost stanovništva u opštini Bijelo Polje iznosi 36,1 godinu. Na području Loznica, tačnije na samoj lokaciji u Bijelom Polju nakon finalizacije projekta, ne očekuje se uvećenje stanovništva.

Privredni i stambeni objekti

Veći stambeni objekti ne karaterišu predmetnu lokaciju, jer se radi o vanurbanom, tačnije ruralnom području. Predmetna parcela (*Sl.1 i 2.*) se nalazi na nadmorskoj visini od 650 m.n.v.. Lokacija projekta je takva da neposrednoj blizini Objekta BONA FIDES ENGINEERING DOO, Bijelo Polje prolazi gradska zaobilaznica-magistralni putem Podgorica-Bijelo Polje-Beograd. U širem okruženju, sa lijeve i desne strane magistralnog puta se nalazi određeni broj privrednih objekata.

Infrastrukturni objekti

Najznačajniji infrastrukturni objekat ove lokacije je grdska zaobilaznica za put Podgorica-Bijelo Polje-Beograd. U okolini predmetnog projekta se ne nalaze manje važniji infrastrukturni objekti opštine Bijelo Polje.

3.4. MATERIJALNA I KULTURNA DOBRA

Na samoj lokaciji, kao ni u njenom bližem okruženju ne postoje zaštićeni objekti i objekti kulturno-istorijske baštine. U daljem okruženju ovjekta postoje kulturna dobra. Udaljenost kulturnog dobra I kategorije crkve Svetog Nikole je 2,6 km vazdušne linije, a crkve Sv.Petra i Pavla oko 2,5 km vazdušne linije od same lokacije, dok od kulturnog dobra II kategorije Džamije u Gornjoj mahali udaljenost je oko 2,4 km vazdušne linije. Predmetni objekat ih neće ugroziti. Na prostoru opštine Bijelo Polje registrovano je ukupno šest kulturnih dobara i svi pripadaju sakralnoj arhitekturi. Do izvršenja kategorizacije u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, može se prema nalazima Zavod za zaštitu spomenika kulture-Cetinje, konstatovati da dva kulturna dobra pripadaju prvoj kategoriji, tri drugoj i jedan trećoj kategoriji

- I kategorija :
- crkva Sv. Nikole, Nikoljac,
- crkva Sv. Petra,
- II kategorija:
- crkva Sv. Nikole, Podvrh,
- Voljavac - Bogorodična crkva, Bistrica,
- crkva Sv. Jovana, Zaton,
- III kategorija:
- Džamija - Gornja Mahala.

Istorijske prilike BijelogPoljakarakterisane su relativno veliki broj arheoloskih i kulturnih spomenika,na osnovu čega se stiče utisak o stalnoj naseljenosti i kontinuitetu istorijskih i kulturnih zbivanja na užem dijelu Bijelog Polja i njegovojširoj okolini.Arheoloska istraživanja potvrđuju da je Bjelopoljski kraj naseljen još u neolitu.

U selu Majstorovina, kod Bijelog Polja, pronađena je kamena sjekira iz Neolita. Ostaci materijalne kulture pronađeni su i u selu Bijedići, koji potiču iz Bronzanog doba. U selu Ostrelju pronađene su dvije sjekire,takozvanog, "Jadranskog tipa".

U Rakonjama, naselju Bijelog Polja,1975. pronađena je kamena glačana sjekira,koja datira iz Srednjeg bronzanogdoba.ostaci ilirskorimske skulpture nadeni su na lokalitetu Crkve Svete Bogorodice u Voljavcu.

Takođe, pronađeni su i tragovi "kultnog mjesta" u Zatonu 15 km od Bijelog Polja i nadgrobni spomenici u Dubovu. U naselju Pruška pronađen je bakarni rimski novčić cara Probusa iz vremena druge polovine 3. vijeka.

Na lokalitetu "Latinsko groblje" postojale su nadgrobne ploče iz vremena 2/3. vijeka Nove ere,gdje pred IIsvjetski rat otkriven je na ovom lokalitetu žrtvenik sa natpisom od čvrstogbjelog kamena,podignut rimskom božanstvu Herkulu.Ovaj žrtvenik se danas čuva u Crkvi Svetog Nikole. Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Iz naprijed konstatovanog, može se zaključiti da nijesu potrebne dodatne mjere zaštite niti uslovi uređenja prostora sa stanovišta zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara. Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni lokalni ili republički organ za zaštitu spomenika i

kulturnih dobara.

3.5. OSNOVNE KARAKTERISTIKE PROJEKTA- PROJEKATPOSLOVNI OBJEKAT – AUTO PERIONICA UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, KOJE SE SASTOJE OD DJELOVA KAT. PARCELE BR. 3779/1 KO BIJELO POLJE I UP244, UP245, UP246, UP247 I UP248 KOJE SE SASTOJE OD DJELOVA KAT. PARCELE BR. 3780/1 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA GORNJE LOZNICE, BIJELO POLJE

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao poslovni-auto perionica, spratnosti P, ukupne BRGP 154.44 m². Objekat je projektovan kao poslovni – auto perionica, koji se sastoji od pet funkcionalnih cjelina koje čine: dva zatvorena boxa za pranje vozila, dva otvorena boxa za pranje vozila i tehničku prostoriju. Takođe, uređenjem terena planiran je i plato sa usisivačima. Projektovano prizemlje objekta nalazi se na koti ± 0.00 u odnosu na kotu pristupnog puta, krov se nalazi na koti +3.90 u odnosu na kotu prizemlja. Ukupna visina objekta (prizemlje-krov) iznosi 3.90 m. Ostvareni broj parking mjesta je 17 (sedamnaest). Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove, estetske vrijednosti i odgovarajući komfor. Prilaz i ulaz u objekat omogućeni su sa zapadne strane. Za ograđivanje se se usvaja živa ograda, koja se preporučuje prema UT-u. Obezbijeđen je prilaz i upotreba objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako na prizemlju, tako i na spratu čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom. Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstrukcija objekta je čelični sistem sačinjen od vertikalnih i horizontalnih stubova, greda. Fasadni zidovi tehničke prostorije su obloženi sendvič panelima debljine $d=8\text{cm}$ u kombinaciji tamno sive boje. Krov je dvovodni, nagiba 1.5%, prekriven sendvič panelima u bijeloj boji. Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

KROV: - Sloj K1

Sendvič panel 5.0 cm Podkonstrukcija Sendvič panel 5.0 cm

PODOVI:

- Podovi / prizemlja /:

• Fero beton • Hidroizolacija –Kemperol 0,5 cm • Cementni estrih u padu ka slivniku 3,0 cm • PVC folija 0,1 cm • AB ploča 24,0 cm • Tampon – šljunak 10,0 cm

OBRADA ZIDOVA i PLAFONA TEHNIČKE PROSTORIJE:

- Obrada fasadnog zida: • Sendvič panel 8.0 cm - Obrada plafona: • Sendvič panel 8.0 cm

BRAVARIJA Ulazna vrata tehničke prostorije predviđena su od PVC profila, u antracit sivoj boji. Okove i brave prilagoditi namjeni.

LIMARIJA Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim, d=0,6 mm. Od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih djelova oluka.

UREĐENJE TERENA Poslovni objekat – auto perionice na lokaciji koju čine UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat.parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245,UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat.parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice, izgradnjom poslovnog objekta-auto perionice će zadržati dijelom postojeće zelene površine, dok razdvajanje parcele od susjednih riješiće se podizanjem žive ograde visine do 1.50 m. Pješački i kolski prilaz na parceli je prekriven asfaltom.

TERMIČKA ZAŠTITA Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, otvori, svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

ZAŠTITA OD POŽARA Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću ugrađenih materijala.

INSTALACIJE U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

SAOBRAĆAJ Prilaz lokaciji i objektima obezbijeden je sa KP 3779/3 površine 469 m² po kulturi Livada 4. klase, KP 3779/1 DIO VII (preuzeto iz geodetskog elaborata "Parcelacija po DUP-u KP 3779/1 i 3780/1, KO Bijelo Polje, O. Bijelo Polje urađenog od strane "Geodeting" DOO iz Bijelog Polja i ovjerenog kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG, PJ Bijelo Polje) koje su u vlasništvu Popović Miloje Ljiljana u obimu prava susvojina 1/2 i Popović Sretko Ranislav u obimu prava susvojina 1/2, preko KP 3780/2 površine 179 m² po kulturi Livada 4.klase koja je u vlasništvu CG-subj. rasp. Opština Bijelo Polje u obimu prava svojina 1/1 i preko KP 3780/1 DIO XIV (preuzeto iz geodetskog elaborata „Parcelacija po DUP-u KP 3779/1 i 3780/1, KO Bijelo Polje, O. Bijelo Polje urađenog od strane „Geodeting“ DOO iz Bijelog Polja i Ovjerenog kod uprave za katastar i državnu imovinu CG, PJ Bijelo Polje. KP 3779/3, KO Bijelo Polje, O. Bijelo Polje je parcela koja je formirana ekspoprijacijom za potrebe javne saobraćajnice – obilaznice oko Bijelog Polja, a koja nije prevedena na krajnjeg korisnika i njena kultura nije promijenjena. KP 3780/2 KO Bijelo Polje je parcela koja je ekspoprisana za potrebe javne saobraćajnice – obilaznice oko Bijelog Polja, koja je prevedena na krajnjeg korisnika, ali njena kultura nije promijenjena.

OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEJEVA ZA OBJEKAT Maksimalna površina UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi $P=6431\text{m}^2$, prema geodetskom elaboratu parcelacije po DUP-u

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta na parcelama preko 500m² je P+3+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske iiii podrumске etaže. ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA (P).

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti parcele iznosi 0,60 $I_z=15+43+137,56/6431=0,03<0,60$ ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti parcele iznosi 3.00 $I_i=15+43+40+154,44/6431=0,04<3,00$ ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

Objekat je na parceli lociran tako da je gabarit prema pristupnom putu u skladu sa građevinskim i regulacionim linijama. GRAĐEVINSKE i REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

BILANS POVRŠINA

Bruto građevinska površina po etažama iznosi:

-BGP prizemlja: $P=154,44 \text{ m}^2$

Ukupno bruto: $P=154,44 \text{ m}^2$

Neto površina po etažama iznosi:

-Neto prizemlja: $P=137,56 \text{ m}^2$

Ukupno neto: $P=137,56 \text{ m}^2$

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj Projekta objekta auto perionica investitora BONA FIDES ENGINEERING DOO, Bijelo Polje biće lokalnog karaktera, a posebno se neće odraziti na zemljište koje će biti obuhvaćeno eksploatacijom a koje iznosi na ukupnu bruto $P=154,44 \text{ m}^2$. Uticaj na kvalitet vazduha će biti minimalan jer se radi o procesu koji se odvija u zatvorenom objektu a sirovina koja se obrađuje je proizvedena prema stadardu iz EU.

Područje okolo lokacije je naseljeno. Lokacija pripada naselju Nedakusi u kojoj je prema Popisu iz 2011. godine živjelo 1344 stanovnika u 406 domaćinstava (Izvor: MONSTAT, 2011) Uzroci mogućih negativnih uticaja na okolno stanovništvo su prije svega posledica neažurnog i neadekvatnog praćenja i kontrole mogućeg zagađenja vazduha i nivoa buke, jer mogućnost pojave nepovoljnog uticaja prekomjerne buke u radnim okolinama postoji u ovom procesu. Imajući u vidu nadmorsku visinu objekta vjerovatnoća kumulativnih uticaja neće biti velika. Proces u objektu BONA FIDES ENGINEERING DOO, Bijelo Polje, Ul.Rastočka br.2, Bijelo Polje neće imati prekogranični uticaj. Na osnovu analize karakteristika ove lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru nje, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U fazi rada objekta BONA FIDES ENGINEERING DOO, Bijelo Polje, Ul.Rastočka br.2, Bijelo Polje doći će do određenog uticaja na pojedine segmente životne sredine prevashodno na lokaciji objekta i u njenom užem okruženju.

Kvalitet vazduha

Predmetni projekat predstavlja dio montažnog objekta. Objekat je projektovan kao poslovni-auto perionica, spratnosti P, ukupne BRGP 154.44 m². Objekat je projektovan kao poslovni – auto perionica, koji se sastoji od pet funkcionalnih cjelina koje čine: dva zatvorena boxa za pranje vozila, dva otvorena boxa za pranje vozila i tehničku prostoriju. Takođe, uređenjem terena planiran je i plato sa usisivačima. Projektovano prizemlje objekta nalazi se na koti ±0.00 u odnosu na kotu pristupnog puta, krov se nalazi na koti +3.90 u odnosu na kotu prizemlja. Ukupna visina objekta (prizemlje-krov) iznosi 3.90 m. Ostvareni broj parking mjesta je 17 (sedamnaest). Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove, estetske vrijednosti i odgovarajući komfor. Prilaz i ulaz u objekat omogućeni su sa zapadne strane. Za ograđivanje se usvaja živa ograda, koja se preporučuje prema UT-u. Obezbijeđen je prilaz i upotreba objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).

Proces se odvija u skladu sa sistemom kvaliteta te se ne očekuje da će predmetni projekat uticati na kvalitet vazduha.

Vode

Otpad i otpadne vode U toku procesa pranje nastaje: čvrsti i otpad. Vrste otpadne materije su komunalni otpad i ambalažni otpad. Atmosferske vode sa krovnih površina, izgrađenih objekata, se pomoću sistema oluka sakupljaju a potom usmeravaju na zelene površine kompleksa. Ima tehnoloških otpadnih voda koje će ići u namjenski separator, prečistač voda a potom u namjensku kanalizacionu mrežu.

Boravkom radnika u pogonu nastaju sanitarne vode, te je predviđeno da se iste odvedu u postojeću kanalizacionu mrežu u Nedakusima, a shodno Čl. 5 Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13), treba da zadovolje uslove od 2 mg/l i 10 mg/l za mineralna ulja i ukupna ulja i masnoće, respektivno. Na ovaj način smanjiće se koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama čime će se smanjiti uticaj na kvalitet podzemnih voda i zemljišta.

Zemljište

Zagađenje zemljišta je malo vjerovatno da se može desiti jer se cijeli proces odvija u zatvorenom prostoru, u namjenskom objektu površine $P=154,44 \text{ m}^2$.

Sprječavanje stvaranja buke

Pri radu pogona koriste se transportna sredstva i mašine u otvorenom radnom prostoru.

Obzirom na lokaciju pogona odnosno da se isti nalazi u polu zatvorenom objektu, procjena je da isti neće ometati mir i odmor u najbližim stambenim jedinicama, kao i u susjednim poslovnim prostorima. Boku je potrebno periodično mjeriti (jednom godišnje), te po potrebi poduzeti mjere zaštite.

Utica j na naselje i stanovništvo

Pogon BONA FIDES ENGINEERING DOO, Bijelo Polje se nalazi u vanurbaniziranom i prostornim planom definisanom prostoru, tačnije u naselju Loznice, Bijelo Polje. O uticaj pogona u prostoru u kojem imaju egzistirati može se smatrati pozitivno, a ogleda se prvenstveno u daljnjem razvoju poslovne zone gdje se osiguravaju nova radna mjesta i pospješuju dodatna privredne aktivnost.

Utica j na ekosisteme i geologiju

Utica j na biljni i životinjski svijet u toku eksploatacije poslovnog objekta BONA FIDES ENGINEERING DOO, Bijelo Polje neće biti negativni jer će u procesu proizvodnje sve se odvija u zatvorenom prostoru i poslovnom objektu površine $P=154,44m^2$. Kako je utvrđeno da nema biljnih i životinjskih vrsta koje bi trebalo zaštititi, tako u eksploatacije ovog objekta neće biti uticaja na ekosisteme. Lokacija objekta ne pokriva nalazišta minerala, paleontoloških i mineraloških pojava koje su ili bi trebalo biti zaštićene, tako da nema negativnog uticaja na geologiju u fazi eksploatacije

Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega eventualnih eksplozija, pojave požara, kao i prosipanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Zbog svoje specifičnosti, Projekat- Objekat za autoparionice BONA FIDES ENGINEERING DOO, Bijelo Polje ne može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite. Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu. Za neke uticaje na životnu sredinu, koji se očekuju, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo. Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih tehničkom dokumentacijom, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu. Neophodne mjere radi smanjenja ili sprečavanja štetnih uticaja koji mogu nastati realizacijom POSLOVNI OBJEKAT – AUTO PERIONICAUP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice mogu se sistematizovati u sledeće kategorije:

- Mjere predviđene zakonskim i podzakonskim aktima
- Mjere u toku izgradnje objekta
- Mjere preduzete i planirane mere zaštite životne sredine
- Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa
- Mjere koje će se preduzeti nakon prestanka rada i zatvaranja objekta

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat-Objekat za POSLOVNI OBJEKAT – AUTO PERIONICAUP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice, u KO Bijelo Polje Bijelo Polje urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19). Prilikom izrade Zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu investitora BONA FIDES ENGINEERING DOO, Bijelo Polje korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17., 44/18., 63/18. i 11/19.).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o rudarstvu ("Službeni list RCG" br. 65/08, i Sl. list CG", br. 74/10);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list CG” br. 02/07).

- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

Projektna dokumentacija

- Idejno rješenje “Poslovni objekat autoperionica”, Bijelo Polje, mart 2023. projektant “Mediterranean company” doo ul.Prvomajska br.19 Budva.
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za PUP Bijelog Polja, 2014.godine
- Fušić i Đuretić“Zemljišta Crne Gore“, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički Institut-Podgorica, 2000.godine.
- Strateški plan razvoja Opštine Bijelo Polje 2017-2021.godine, Bijelo Polje,2017.godine
- [https://www.monstat.org/userfiles/file/popis2011/saopstenje/knjiga_prvi%20rezultati\(1\).pdf](https://www.monstat.org/userfiles/file/popis2011/saopstenje/knjiga_prvi%20rezultati(1).pdf)