



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi
razvoj

Adresa: Nedeljka Merdovića bb
Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Up.broj: . 09/4-332/23-23/3-217
Bijelo Polje, 08.09.2023.godine

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, u postupku sprovedenom po zahtjevu DOO „Bona Fides ING“, Ul.Rastočka br.2, Bijelo Polje, u predmetu davanja saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat-auto perionica, na osnovu 13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.16/19), člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18) i članova 18 i 46 ZUP-a (“Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1 – DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat-auto perionica, na urbanističkim parcelama UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice, opština Bijelo Polje.

Elaborat je uradjen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18).

2. – Nalaže se odgovornom licu iz DOO „Bona Fides ING“, da poslove na izgradnji poslovnog objekta- auto perionice, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu navedenih u poglavlju 8.

Praćenje stanja osnovnih segmenata životne sredine je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u toku funkcionisanja projekta je neophodan, posebno u fazi tehničkog prijema, tokom eksploatacije kao i jedno kontrolno mjerenje buke. Nosilac projekta se obavezuje da angažuje ovlašćenu instituciju, koja će izvršiti mjerenja parametara kvaliteta vazduha, zemljišta, vode i nivoa buke, kako bi se moglo pratiti stanje kvaliteta životne sredine u toku rada poslovnog objekta, a sve u skladu sa opisom mjera predviđenih elaboratom. Svi podaci o izvršenim ispitivanjima moraju biti dostupni zainteresovanoj javnosti. Takođe, svi izvještaji o ispitivanju kvaliteta životne sredine i rezultati monitoringa treba da se dostave Agenciji za zaštitu životne sredine. O rezultatima izvršenih mjerenja potrebno je obavijestiti javnost.

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost, pored ekološkog inspektora vrše druge nadležne inspekcije u skladu sa posebnim propisima, tokom izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidenata.

3. –Odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ukoliko nosilac projekta- DOO „Bona Fides ING“iz Bijelog Polja ne pribavi dozvolu ili odobrenje za poslove izgradnje poslovnog objekta- auto perionice, u mjestu Gornje Loznice, opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „Bona Fides ING“, Ul.Rastočka br.2, Bijelo Polje, obratilo se pisanim zahtjevom Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za davanja saglasnosti na Elaborat

procjene uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat-auto perionica, na urbanističkim parcelama UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice, opština Bijelo Polje. (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore”, br. 75/18), uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu, zainteresovanim organima, organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja. Elaborat je bilo moguće preuzeti i sa sajta Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.co.me . U ostavljenom roku pisanog mišljenja i primjedbi na predmetni Elaborat nije bilo.

U skladu sa Zakonom, dana 31.08.2023. godine sa početkom u 10 časova u prostorijama poslovnog objekta DOO „Bona Fides ING“, održana je javna tribina o Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja je, elektronskim putem, dostavljen Komisiji za stručnu ocjenu sa pratećom dokumentacijom koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje (broj 09/1-322/23-238/3/1-217 od 03.08.2023. godine).

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u svom Izvještaju konstatovala da se na predmetni Elaborat procjene uticaja može izdati saglasnost i predlaže Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj da donese rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat-auto perionica, na urbanističkim parcelama UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3779/1 KO Bijelo Polje i UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat. parcele br. 3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice, opština Bijelo Polje.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje je, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu elaborata, primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore”, br. 75/18) te čl.18 i 46 ZUP-a (“Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da nakon izgradnje objekta obavijesti nadležni organ, kako bi, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdila da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta/odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, shodno članu 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke iz ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje , u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- Ekološkoj inspekciji
Oktobarske revolucije 130, Podgorica
- a/a

Ovlašćeno službeno lice

Danijela Lazarević

