

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	OMEROVIĆ MERSID
Ime i prezime odgovornog lica:	OMEROVIĆ MERSID
PIB	-
Kontakt osoba	
Adresa:	

Glavni podaci o projektu

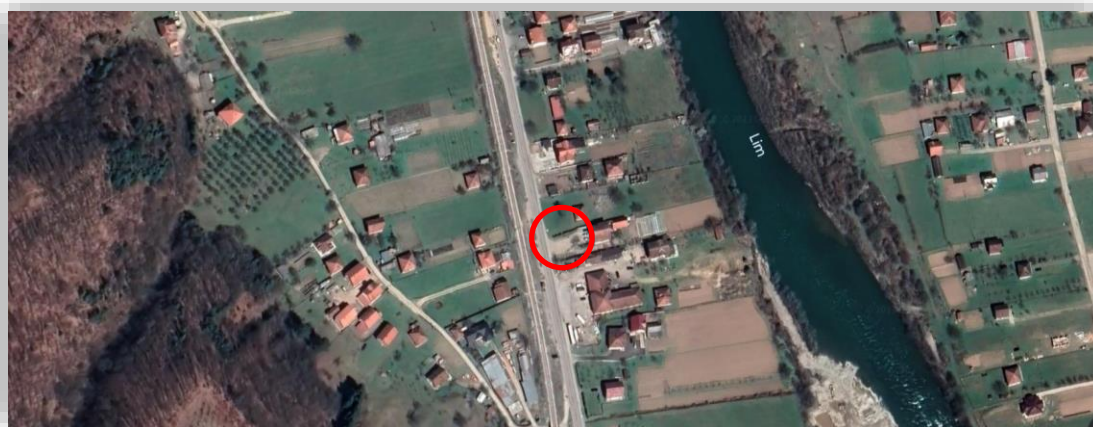
Pun naziv projekta:	POSLOVNI OBJEKAT – SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA
Lokacija:	UP 555 koju čini katastarska parcela br. 223/5 i dio katastarske parcele br. 221 KO Potkrajci u Potkrajcima, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala

2. OPIS LOKACIJE

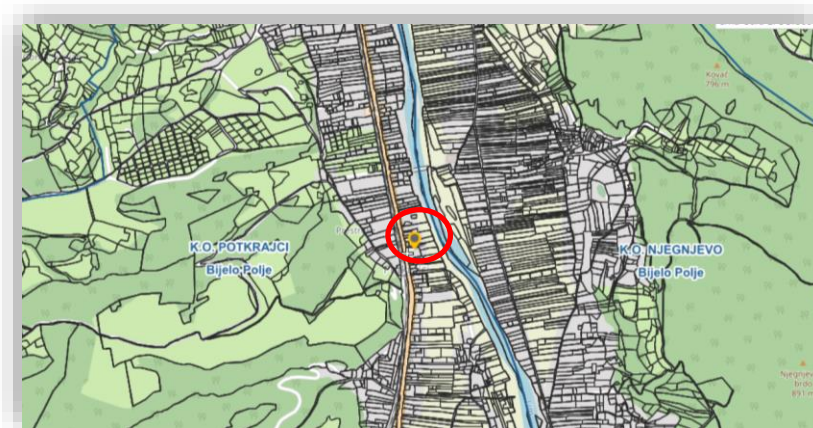
Lokacija za planirani poslovni objekat, nalazi se sjeverno od centra grada Bijelo Polje oko 5,6 km vazdušne udaljenosti.

Na katastarskoj parceli broj 223/5 KO Potkraji, prema Posjedovnom listu 501 - Prepis. evidentirano je da je u pitanju dvorište sa površinom od 382 m².

Posjednik parcele je Omerović Faik, koji daje saglasnost za izgradnju poslovnog objekta, notarskim ugovorom broj 100/2023.



Karta 1: Položaj predmetne lokacije, Bijelo Polje



Karta 2: Katastarske parcele okolnog područja (Izvor: <https://geoportal.co.me/Geoportal01/>)



Slika 1.:Trenutni izgled lokacije

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

U posjedovnom listu 501 – prepis KO Potkrajci, katastarska parcela br. 223/5 površine 382m² evidentirana je kao dvorište, katastarska parcela br. 221 evidentirana je kao njiva 3. Klase površine 1602m², dvorište površine 500m² i kuća i zgrada kao objekat br. 1 površine 125m².

Objekat je u funkciji poslovanja - autoperionica spratnosti P+0. Samouslužna autoperionica sastoji se od tehničke prostorije i dva box-a za pranje automobile.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima, računati su u odnosu na površinu za urbanističke parcele (596,90m²).

Bruto površina projektovanog objekta u osnovi PRIZEMLJA iznosi P=83,00 m²

Za obračun indeksa zauzetosti računata je osnova prizemlja, što čini indeks zauzetosti od 0.14 što je manje od dozvoljenog indeksa zauzetosti od 0.3.

Objekat je prizemne spratnosti, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekta je 83.00 m², što čini indeks izgrađenosti od 0,14 što je manje od dozvoljenog indeksa izgrađenosti od 0.84.

Neto površina projektovanog objekta P+0 iznosi P=72.95 m².

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvišojie tačke objekta je 4,30m.

Parkiranje vozila predviđeno je u okviru vlasništva predmetne parcele, a planirana su dva parking mjesta.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koja svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe ove vrste poslovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Prilaz predmetnoj parceli je sa zapadne strane a prilaz objektu je sa južne strane.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena porodičnom stanovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u Al ramovima i jednostavnih malterisanih bojenih površina.

Funkcionalno rješenje i sadržaji

Funkcija planiranog objekta je uslužna djelatnosti.

Poslovanje u funkciji uslužne djelatnosti je objekat za samouslužno pranje auta.

U samouslužnoj auto-perionici vršiće se pranje automobila, kako unutrašnjosti tako i spoljašnjosti pranja istih.

Način funkcionisanja samouslužne auto-perionice, vršiće se u sklopu 3 programa:

1. program - pranje toplom omekšanom vodom i praškom (biorazgradiv preko 90% CE sertifikat);
2. program - voskiranje tečnim voskom i omekšanom vodom;
3. program - ispiranje osmoziranom vodom;

Vrijeme zadržavanja automobila na pranju određivaće isključivo sam korisnik (da li će se detaljno oprati vozilo, da li će se prati spoljašnjost vozila i koliko detaljno, da li će se prati unutrašnjost vozila, samo obaviti usisavanje, pranje motora, pranje patosnica i sl..).

U kišnim periodima korišćenje usluga samouslužne auto- perionici biće znatno manje I u periodima snježnih padavina također.

Samouslužna perionica, prilagodljiva je svim zahtjevima kupaca;

- display 7 X 10 cm velike osvetljenosti (sa 4 broja-broji sekunde);
- očitavanje prometa po radnom mjestu;
- pumpa CAT(Japan)model 350 za rad pod pritiskom, do 10l/min, do120 bar;
- motori po 2,2 KW sa malim brojem obrtaja radi veće trajnosti 950 obr/min ;
- pumpe za osmozu, omekšivač i svježu vodu GRUNFOS (Njemačka),
- elektronski plovci za rezervoare;
- samostojeći filter aktivnog uglja za dugotrajniji rad osmoze ;
- filter svježe vode na inox nosaču sa zamenljivim uložkom (50 mikrona) ;
- centrala za osmozu vode,elektronska kontrola/spot free ispiranje, 2x250 L/h(2x400);

- osmoza kod rada višak vode vraća u rezervoar omekšane vode (nema otpada);
- zaštićeni elektroormar sa svim elementima na jednom mestu;
- ormar i elektronika SCHNEID4R;
- schneider kompjutersko upravljanje sa ekranom osjetljivim na dodir za kontrolu rada;
- centralna mješalica praška /od nerđajućeg čelika/ sa Grundfos pumpom i digitalnom kontrolom;
- pištolji za pranje /sa diznama koje imaju keramički uložak/ i sa držačima od nerđajućeg čelika za svako radno mesto MOSMATIC Švajcarska;
- sistem autodiagnoze Touch panel; u slučaju kvara lokacija kvara je vidljiva na shemi uz dato objašnjenje , sigurnost uređaja rezervisana dodatnom memoriskom karticom;
- okretna rotaciona ruka /360° od inoxa, dužine 150 cm; Mosmatic (švajcarska)
- kišnica se sprovodi kroz konstrukciju;
- automatski sistem protiv zamrzavanja, temperatura je vidljiva na touch displayu, radi i kada nestane struje;

Konstrukcija

Konstrukcija samouslužne autopersonice sastoji se od čeličnih profila. Konstrukciju tehničke prostorije čine takođe čelični profili određenih dimenzija. Obloga tehničke prostorije napravljena je od PVC sendvič panela debljine 5 cm.

Objekat se temelji na temeljnim trakama napravljenim od vodootpornog AB.

Pod autopersonice izvodi se takođe od vodootpornog AB MB 35.

Ispod sloja vodootpornog betona izvodi se ploča od podložnog betona MB 10. Prije postavljanja podložne ploče izvodi se sloj šljunka debljine 15 cm, postavljenog preko sloja drobljenog kamena. U sloju podne AB ploče izvode se slivni kanali a u svemu prema grafičkim priložima.

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Planirani predmetni objekat je predviđen da se radi od tvrdog materijala montažnog tipa.
- Predviđeno je uređenje predmetne lokacije (planirani objekat, kolski i pješački prilazi.)
- Ozelenjavanje dvorišta kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.

- 3D vizualizacija objekata je prilagodjena namjeni koja je u funkciji poslovanja.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizualizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

Osnovni projektovani krov je ravni krov u nagibu od 1,5% , pokrivanje je krovnim sendvič limom koji se postavlja na krovne nosače od čeličnih profila.

Uređenje terena

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta na dijelu urbanističke parcele u okviru lokacije planirane za izgradnju. Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije radiće se od betona za vanjsku upotrebu svijetlo sivoj boji; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturalno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Instalacije

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG.

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Uticaj izgradnje autopreionice u Bijelom Polju biće lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom izgradnje objekta.

Planirani objekat se nalazi na lokaciji koja je naseljena (prigradski tip naselja), i obzirom da se u blizini planiranog objekta nalaze privatni stambeni objekti, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera.

Tokom izvođenja radova i funkcionisanja objekta, uticaja na vodeni tok Lima, koji se nalazi oko 150m istočno, može biti, zbog same blizine i u slučaju nefunkcionisanja vodovoda i kanalizacije.

Doći će do manje uzurpacije zemljišta. Također, uticaj na floru i faunu neće postojati, jer parcela nije prekrivena vegetacijom.

Imajući u vidu da je u pitanju prigradsko naselje, neće doći do značajnije promjene na izgled pejzaža, odnosno na topografiju terena. Doći će do promjene topografije terena izgradnjom

autoperionica. Međutim, obzirom da objekat ne predstavlja visoku gradnju, svojim izgledom će se uklopiti u izgled ostalih objekata.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati, pošto na posmatranom području nema sličnih objekata.

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje i funkcionisanja objekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Obim izvođenja radova prilikom realizacije projekta nisu zahtjevni, međutim, sveukupni uticaji nisu jaki za širi okoliš, nego se odnose specifično na obuhvatno projektno područje.

Planirani projekat će imati uticaj na zemljište obuhvatnog područja. Doći do iskopavanja i uzurpacije površina.

Planirani projekat svojom uslužnom djelatnošću stvara otpadne vode koje se odводе u biološki separator, obzirom da kanalizacija nije sprovedena na ovom području. Nakon tretiranja otpandih vida, ulijevaju se u prirodni recipijent, u ovom slučaju rijeku Lim. Ukoliko otpadne vode nisu tretirane na prethodno definisan način, može doći do zagađenja prirodnog recipijenta.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U normalnim uslovima rada značajnih uticaja pri izgradnji objekta na životnu sredinu neće biti.

Tokom izgradnje objekta, usljed rada građevinske mehanizacije neće doći do značajnijeg emitovanja štetnih gasova, jer neće biti angažovana teška mehanizacija. Neće doći do ispuštanja opasnih i otrovnih materija i neprijatnih mirisa.

Prilikom izgradnje objekta, doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali samo na gradilištu i u neposrednoj blizini. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti.

Izgradnjom objekta doći će do uzurpacije zemljišta, ali do značajnijeg gubitka neće doći, jer zemljište predmetne parcele se ne koristi u poljoprivredne svrhe.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku, osim rada automobilskih motora koji dolaze i odlaze od objekta i rada pištolja pod vodenim pritiskom prilikom pranja, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetno zračenja neće biti.

Imajući u vidu djelatnost objekta, u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Tokom realizacije projekta javiće se građevinski otpad od izgradnje objekta, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni otpad (otpad iz automobila) koji preuzima nadležno komunalno preduzeće.

Projekat neće dovesti do socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života. Može doći jedino do veće koncentracije ljudi u određenom period (u toku dana) zbog samouslužnog pranja auta. Objekat će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će doći do povećanja potrošnje vode i električne energije, kao i do povećanja protoka saobraćaja i količine komunalnog otpada.

Topografija okolnog područja i same lokacije objekta neće se značajno izmijeniti. U pitanju je prizemni objekat tako da se po visini neće mnogo isticati od ostalih objekata u blizini.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Uticaji na lokalno stanovištvo biće privremeni (buka, prašina, vibracije i sl.), tokom izvođenja radova. Dalji uticaji neće biti zastupljeni kada se finaliziraju radovi i dođe do funkcionisanja objekta.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i funkcionisanja objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta. Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući u vidu da se u i oko objekta neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i voda može doći uslijed curenja ulja i goriva iz vozila koja koriste usluge objekta tokom funkcionisanja, radom građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova i sl. Ukoliko do toga dođe, neophodno je zagađeno zemljište označiti, ukloniti, skladištiti ga privremeno u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16). Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja samouslužne autoparionice objekta, je planirana je za pranje automobila. Ova vrsta objekta, može biti minimalni uzročnik degradacije životne sredine, i to samo ukoliko se u toku izgradnje i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite. Na osnovu analize svih karakteristika predmetne lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu. Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku funkcionisanja objekta i mjera zaštite u slučaju akcidenta.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta. Osnovne mjere su: - pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.

– ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze. - obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema, kretanje radnika i vozila ne ometa i ne utiču na okolno područje i stanovnike.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Materijal od izgradnje objekta pri transportu na predviđenu lokaciju, treba da bude pokriven, kako se ne bi raznosio i ugrožavao okoliš.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih i magistralnih cesta.
- Pošto se u blizini objekta, na užoj i široj lokaciji, nalaze drugi objekti, prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog objekta podignuta zaštitnu ogradu - zastor koja će spriječiti ugrožavanje životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog objekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova na objektu, poslije završenih radova. Potrebno je ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U toku funkcionisanja objekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu, kako ne bi došlo do havarije i većih oštećenja i ugrožavanja korisnika
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanja ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje preradno poslovnog objekta, Pljevlja, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa:

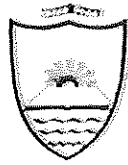
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG” br. 28/14 i 39/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG” 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19).

- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Strateški plan razvoja opštine Bijelo Polje 2017-2021.godine; Bijelo Polje 2017.g.; Opština Bijelo Polje
- Lokalni akcioni plan zaštite biodiverziteta Bijelog Polja 2018 – 2022; Nacrt, Opština Bijelo Polje
- www.googleearth.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/5-332/23-30/6-7 Bijelo Polje, 20.02.2023.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva Omerović Mersida iz Bijelog Polja izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 555 koju čini katastarska parcela br.223/5 i dio katastarske parcele br. 221 KO Potkrajci u Potkrajcima, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Omerović Mersid – Potkrajci
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U posjedovnom listu 501 – prepis KO Potkrajci, katastarska parcela br. 223/5 površine 382 m² evidentirana je kao dvorište, katastarska parcela br. 221 evidentirana je kao njiva 3. klase površine 1602 m², dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada kao objekat br. 1 površine 125 m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 555 nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za stanovanje male gustine (SMG) - tip I u zoni B gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena.	

	Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, poslovni sadržaji koji su smešteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata, a koji ne ugrožavaju životnu sredinu. Ukoliko se stanovanje i djelatnosti organizuju u istom objektu djelatnosti mogu zauzeti maksimalno 20% bruto površine objekta. Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli, i to jedan osnovni objekat na parceli osim u slučaju kada nije bilo moguće izvršiti parcelaciju uz zadovoljenje uslova o veličini novoformirane parcele ili pristupu uz uslov da jedan objekat može biti max 500m² BRGP. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od strane nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnom potezu definisana je na 15 m od planiranog trotoara. Prostor između regulacione i građevinske linije urediti kao slobodan prostor bez objekata. Potreban parking prostor definisati unutar katastarske parcele. Priključak (kolska komunikacija) za budući objekat planom je definisan preko servisne saobraćajnice. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija je 2,5m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje

	infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama, posebno u ulicama koje zbog širine ili drugih organizacionih okolnosti nemaju drvodred. Takvom organizacijom

	ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Zadnji deo okućnice može se koristiti i za voćnjake ili povrtnjake, u zavisnosti od veličine parcele. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta na parceli u skladu sa raspoloživim kapacitetima parcele i opštinskom odlukom. Spratnost pomoćnog objekta je maksimalno P. Nije dozvoljeno nadziđivanje pomoćnih objekata. Prema javnim površinama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ukoliko se u prizemljima objekata obavljaju djelatnosti nije neophodno postavljati ograde prema javnim površinama. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Ograđivanje prema namjenama u kontaktu vršiti u skladu sa uslovima za te namjene. Ukoliko se ograđuje prema istoj namjeni moguće je živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, ili ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima broj 195 od 15.02.2023. godine, izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" a koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Objekat se priključuje na magistralni put M-2 dionica Bijelo Polje-Barski Most, prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice broj 04-1564/2 od 15.02.2023.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima

	Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE													
	Oznaka urbanističke parcele	UP 555												
	Površina urbanističke parcele	596,90 m ²												
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30; bruto površina osnove prizemlja 179,07m ²												
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,84												
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²												
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže												
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit određen je brojem etaža												
	Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podrumске etaže. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepustima. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.													
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Zadovoljiti normativ - 1 parking mesto na 1 stan. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. Orijentacioni normativi / standardi za definisanje broja mesta za parkiranje prema bruto izgrađenoj površini gradskih sadržaja preporučljivi za Bijelo Polje su prikazani u sledećoj tabeli : <table><tr><td>stanovanje (na 1.000 m²)</td><td>-----15 pm</td></tr><tr><td>(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);</td><td></td></tr><tr><td>proizvodnja (na 1.000 m²)</td><td>----- 20 pm (6-25 pm);</td></tr><tr><td>fakulteti (na 1.000 m²)</td><td>----- 30 pm (10-37 pm);</td></tr><tr><td>poslovanje (na 1.000 m²)</td><td>----- 30 pm (10-40 pm);</td></tr><tr><td>trgovina (na 1.000 m²)</td><td>----- 60 pm (40-80 pm);</td></tr></table>	stanovanje (na 1.000 m ²)	-----15 pm	(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);		proizvodnja (na 1.000 m ²)	----- 20 pm (6-25 pm);	fakulteti (na 1.000 m ²)	----- 30 pm (10-37 pm);	poslovanje (na 1.000 m ²)	----- 30 pm (10-40 pm);	trgovina (na 1.000 m ²)	----- 60 pm (40-80 pm);
stanovanje (na 1.000 m ²)	-----15 pm													
(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);														
proizvodnja (na 1.000 m ²)	----- 20 pm (6-25 pm);													
fakulteti (na 1.000 m ²)	----- 30 pm (10-37 pm);													
poslovanje (na 1.000 m ²)	----- 30 pm (10-40 pm);													
trgovina (na 1.000 m ²)	----- 60 pm (40-80 pm);													

		hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinjeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

		U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca
--	--	---

		putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr. Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija k atastarskog plana	1. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 195 od 15.02.2023. godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja. 2. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane Uprave za saobraćaj iz Podgorice broj 04-1564/2 od 15.02.2023. godine.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Opština Bijelo Polje				
Služba za zajedničke poslove				
Pisarnica: 15-01-2023				
Datum: 15-01-2023				
Uredni broj: 06 33243-3013				
Prilog: 3				
Vrijednost: 3				

Datum: 23.01.2023.god.
Djelovodni broj: 795

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Omerović Mersida D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 221 i 223/5 KO Potkrajci.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/5-332/23-30/4-7 od 07.02.2023.godine,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 221 i 223/5 KO Potkrajci.

V O D O V O D N A mreža HDPE Ø110mm prolazi kroz parcelu za koju se izdaju uslovi, sa desne strane magistralnog puta Bijelo Polje – Prijepolje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 221 i 223/5 KO Potkrajci (skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. **Minimalna udaljenost planiranog objekta mjereno od osovine cjevovoda iznosi 3,0m.** U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **2,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za vodomjere veličine preko Ø50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Potkrajci. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





Broj:04-1564/2
Podgorica, 15.02.2023.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: Omerović Mirsad

Veza – Zahtjev br. 06/5-332/23-30/5-7 od 07.02.2023.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Bijelo Polje – **Sekretarijat za uređenje prostora** za potrebe Investitora **Omerović Mirsad**, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-1564/1 od 10.02.2023. godine., radi propisivanja saobraćajno -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na Urbanističkoj parceli UP 555 na katastarskim parcelama br.221 i 223/5 KO Potkrajci uz magistralni put M-2 dionica Bijelo Polje -Barski Most u zahvatu PUP-a Bijelo polje, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Predmetna lokacija UP 555 se nalazi u zahvatu DUP-a Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona i područje terminala Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i ista je definisana planom.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnom potezu definisana je na 15m od planiranog trotoara. Prostor između regulacione i građevinske linije urediti kao slobodan prostor bez objekata. Potreban parking prostor definisati unutar katastarske parcele.

Priključak (kolska komunikacija) za budući objekat planom je definisan preko servisne saobraćajnice.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Za izgradnju objekata u području Detaljne planske razrade, u slučajevima gdje nije realizovana servisna saobraćajnica to se do realizacije servisne saobraćajnice može odobriti privremeni prilaz/priključak sa magistralnog puta ako za to postoje saobraćajno – tehnički uslovi.

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

Na priključcima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.

Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.

Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog regionalnog puta.

Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) te uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, sagledati mogućnost i izvršiti uklapanje u postojeće stanje – postojeći priključak, bez narušavanja sadašnjeg stanja na magistralnom putu.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izveštaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Direktor
Radomir Vuksanović

R. Vuksanović



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-279/2023

Datum: 24.01.2023.

KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06-332/23-30/I, , za potrebe SL. , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 501 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2905957280013	OMEROVIĆ ČAZIM FAIK POTKRAJCI Potkrajci Potkrajci	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prilog	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	221		4 20	LADNICE NJIVA	3	1602	16.02	28/2017 501/4	
	221		4 20	LADNICE DVORIŠTE	4	500	0.00	28/2017 501/4	
	221	1	4 20	LADNICE KUĆA I ZGRADA	4	125	0.00	28/2017 501/4	
	223	5	4 20	POTKRAJCI DVORIŠTE	4	382	0.00	22/2011 501/4	

Ukupno

2609 16.02

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUELO POLJE

Broj: 105-917/23-19-DJ

Datum: 03.02.2023.



Katastarska opština: POTKRAJCI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcele: 221, 223/5

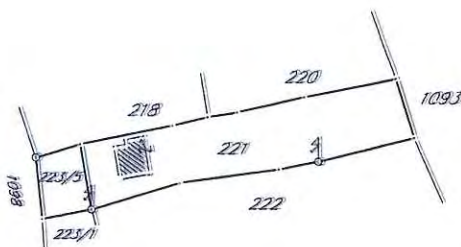
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
771
500
7
400
750

4
771
500
7
401
000



4
771
250
7
400
750

4
771
250
7
401
000



Ovjerava
Službeno lice:



Objekti telekomunikacione infrastrukture
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Drumski saobraćaj

Železnički saobraćaj

Autobuska stanica

Javni parking

Most

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

Granica urbanističke zone

Oznaka urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Oznaka urbanističke zone

Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000 list br. 1.1

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Ordinirao:

Opština Bijelo Polje

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKUPNENJU DOPUNA I DOPUNA
DUPA ZA OPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
BR. 02-12307 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:

*URBANPROJEKT AD-ČAČAK

Projekat:

ANDREJA ANDRIĆ, opšt. ing. grad.

ZORICA SRETENOVIC, dipl. ing. arh.

DZEMAL LUŠKOVIC

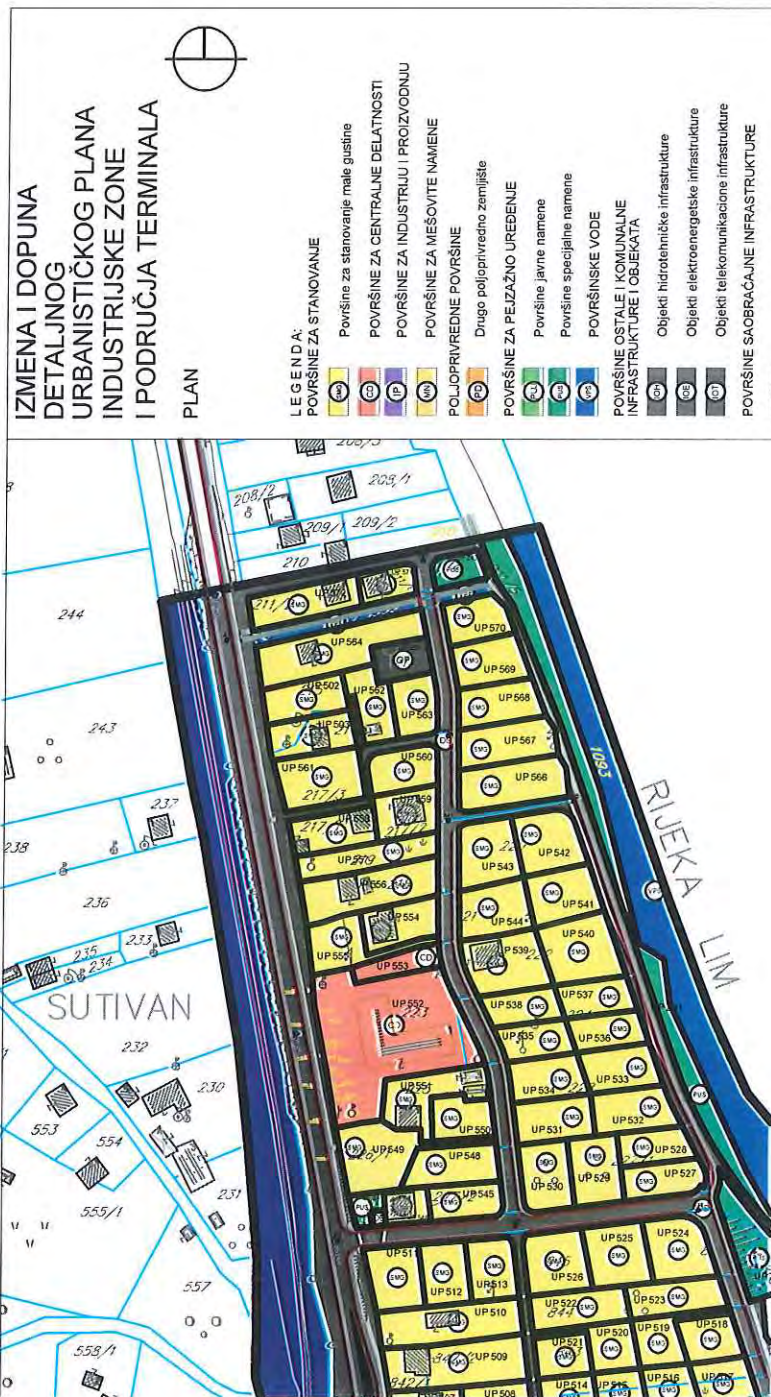
ALEKSANDRA BOŠKOVIC

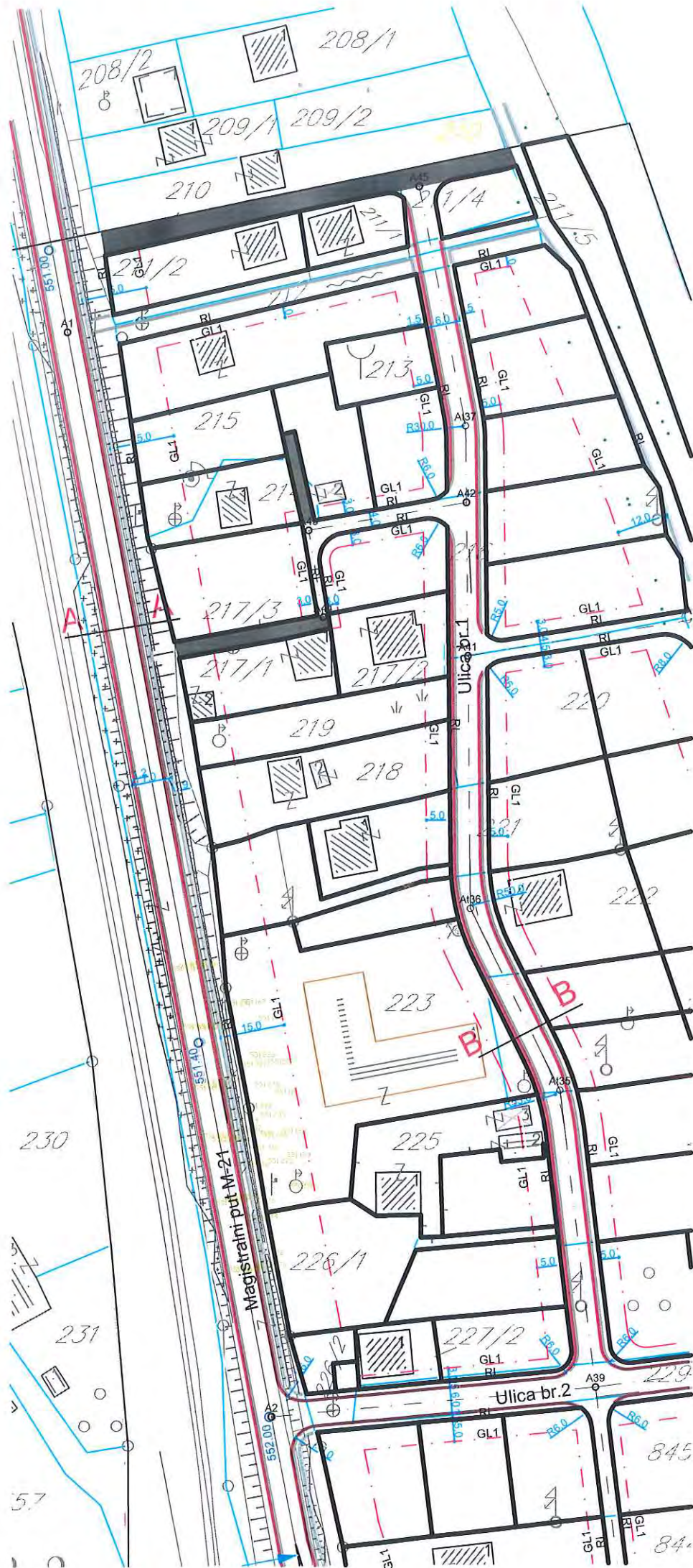
Odgovorni planer:

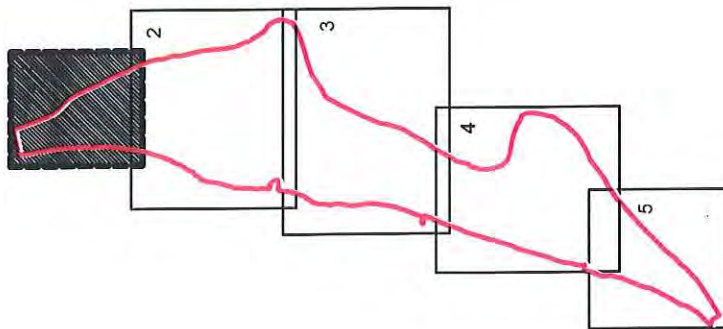
Projektna Skupština Opštine Bijelo Polje:

Sekretar

Sekretarijata za uređenje prostora:

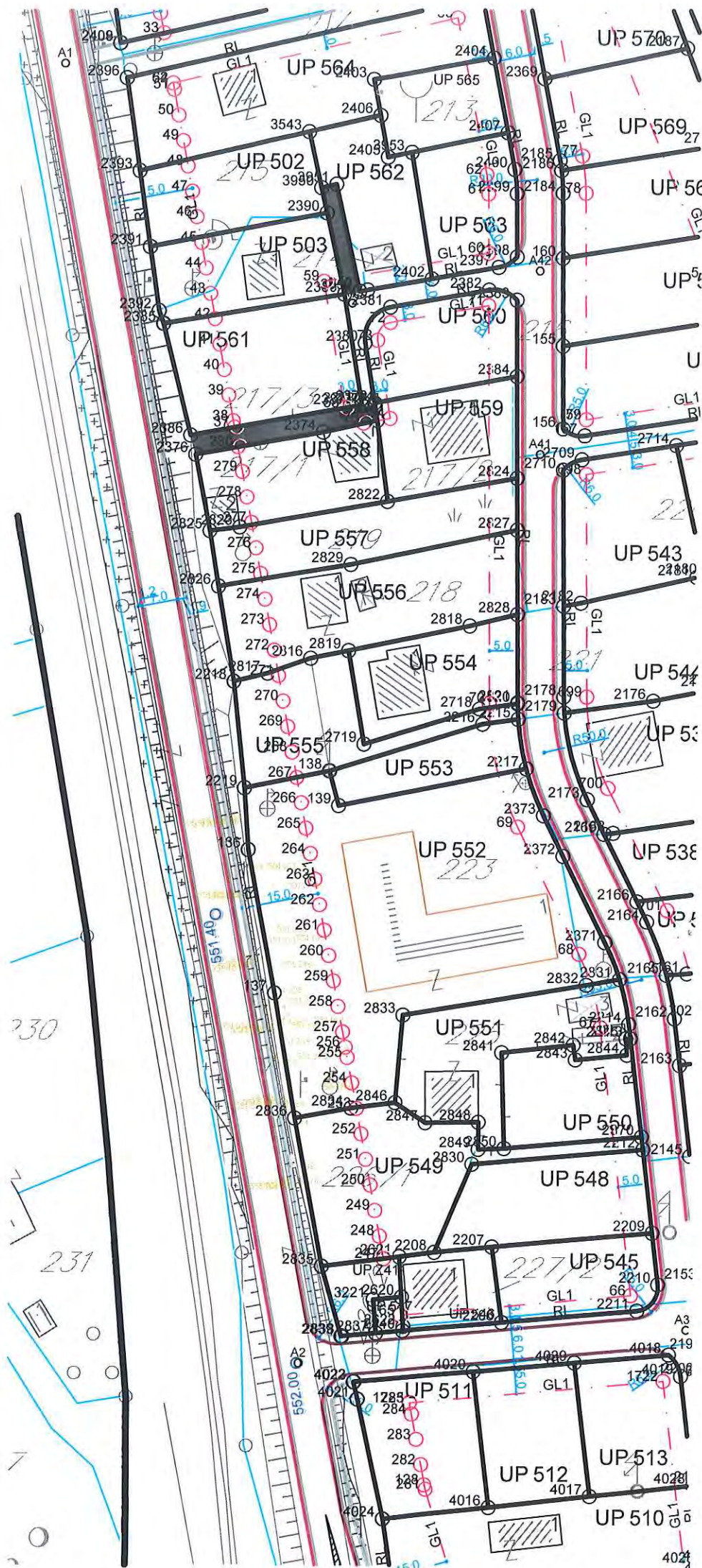






Sekretar
Sekretarijato za urođenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIC



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE UP 555

area 596.90

perimeter 151.25

at point X=7400790.40 Y=4771321.78 Z= 0.00

at point X=7400773.82 Y=4771318.53 Z= 0.00

at point X=7400771.54 Y=4771339.04 Z= 0.00

at point X=7400778.14 Y=4771340.61 Z= 0.00

at point X=7400786.53 Y=4771343.51 Z= 0.00

at point X=7400793.88 Y=4771344.99 Z= 0.00

at point X=7400797.04 Y=4771326.93 Z= 0.00

at point X=7400819.57 Y=4771333.76 Z= 0.00

at point X=7400827.02 Y=4771334.77 Z= 0.00

at point X=7400827.15 Y=4771331.76 Z= 0.00

at point X=7400820.21 Y=4771330.82 Z= 0.00



0	4769886.13
0	4769884.90
8	4769880.28
9	4769875.68
2	4769871.11
8	4769866.56
5	4769862.02
2	4769859.08
7	4769857.55
7	4769853.01
1	4769851.29
4	4769848.56
2	4769844.06
5	4769839.57
3	4769835.08
6	4769830.59
6	4769826.08
6	4769823.19
8	4771097.70
0	4771100.03
4	4771105.46
7	4771107.92
7	4771130.61
7	4771132.58
4	4771137.89
3	4771143.18
6	4771148.38
8	4771149.55
7	4771151.49
8	4771153.91

178	7400251.35	4768404.82
179	7400264.43	4768465.42
180	7400271.89	4768497.71
181	7400272.50	4768500.74
182	7400273.43	4768504.74
183	7400607.40	4768786.00
184	7400595.87	4768787.27
185	7400579.71	4768789.75
186	7400531.59	4768799.26
187	7400523.17	4768803.04
188	7400487.27	4768830.27
189	7400476.66	4768839.71
190	7400474.22	4768842.26
191	7400437.89	4768861.28
192	7400358.96	4768873.93
193	7400351.89	4768881.61
194	7400362.32	4768919.70
195	7400364.09	4768923.94
196	7400368.70	4768928.23
197	7400372.37	4768929.72
198	7400375.88	4768930.43
199	7400380.45	4768930.98
200	7400383.10	4768930.62
201	7400384.23	4768930.77
202	7400391.13	4768929.47
203	7400382.16	4768984.67
204	7400369.41	4768982.75
205	7400363.47	4768940.55
206	7400372.24	4768939.32
207	7400379.46	4768940.07

258	7400792.98	4771276.38
259	7400792.05	4771281.29
260	7400791.11	4771286.20
261	7400790.18	4771291.11
262	7400789.24	4771296.02
263	7400788.30	4771300.94
264	7400787.37	4771305.85
265	7400786.43	4771310.76
266	7400785.50	4771315.67
267	7400784.56	4771320.58
268	7400783.62	4771325.49
269	7400782.69	4771330.41
270	7400781.75	4771335.32
271	7400780.82	4771340.23
272	7400779.88	4771345.14
273	7400778.94	4771350.05
274	7400778.01	4771354.96
275	7400777.07	4771359.87
276	7400776.14	4771364.79
277	7400775.20	4771369.70
278	7400774.26	4771374.61
279	7400773.33	4771379.52
280	7400772.41	4771384.33
281	7400810.74	4771183.21
282	7400809.83	4771187.97
283	7400808.89	4771192.88
284	7400807.96	4771197.79
285	7400807.54	4771199.96
286	7400312.82	4768686.04
287	7400311.96	4768680.07

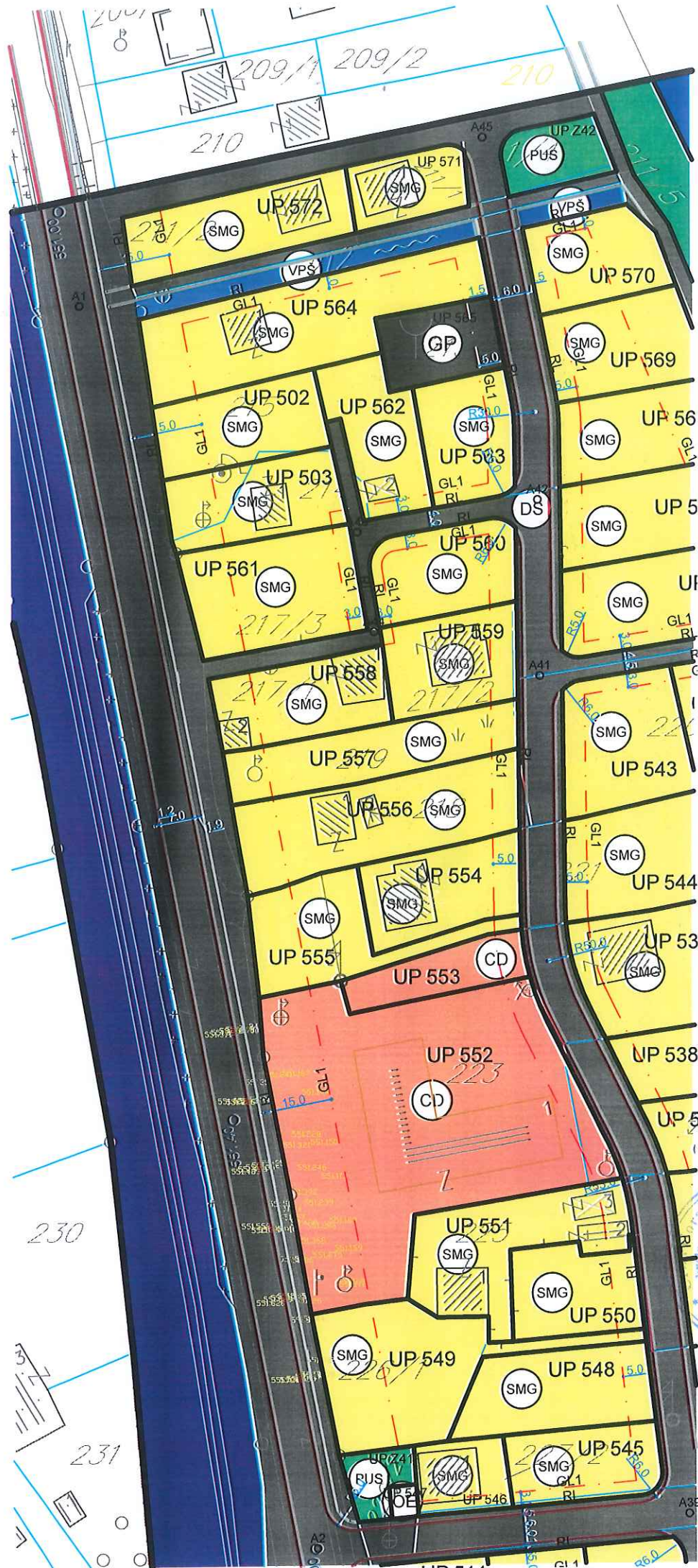
338	7400026.69	4767929.06
339	7400024.13	4767921.16
340	7400023.91	4767920.57
341	7400021.89	4767913.79
342	7400617.04	4768289.65
343	7400604.90	4768236.54
344	7400492.74	4768259.65
345	7400462.95	4768264.94
346	7400372.49	4768281.66
347	7400371.74	4768281.80
348	7400362.65	4768283.48
349	7400298.69	4768296.18
350	7400238.61	4768308.54
351	7400246.65	4768347.61
352	7400263.03	4768355.65
353	7400294.54	4768353.92
354	7400614.67	4768293.27
355	7400689.54	4768211.79
356	7400652.29	4768224.06
357	7400620.37	4768232.44
358	7400722.52	4768200.94
359	7400706.23	4768206.30
360	7400808.71	4768252.91
361	7400800.92	4768240.34
362	7400763.11	4768187.57
363	7400741.53	4768194.68
364	7400494.82	4768587.89
365	7400501.21	4768614.71
366	7400466.99	4768623.17
367	7400463.29	4768629.02

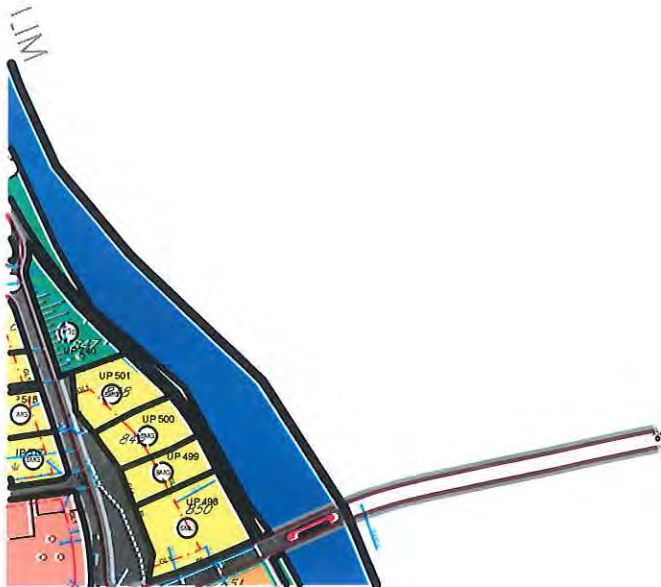
418	7400119.56	4767704.80
419	7400118.28	4767710.35
420	7400165.78	4767785.22
421	7400172.60	4767786.82
422	7400211.29	4767763.30
423	7400218.30	4767774.60
424	7400210.93	4767779.20
425	7400209.67	4767784.75
426	7400272.84	4767783.69
427	7400279.67	4767785.26
428	7400292.81	4767787.20
429	7400299.09	4767787.43
430	7400285.41	4767789.82
431	7400284.13	47677901.38
432	7400287.61	47677906.83
433	7400367.62	47677856.91
434	7400119.46	47677980.59
435	7400115.02	4768000.41
436	7400064.30	4768026.64
437	7400064.30	4768004.35
438	7400042.59	4767966.82
439	7399938.59	4767613.64
440	7399938.78	4767613.98
441	7399946.04	4767626.53
442	7399951.07	4767635.56
443	7399963.49	4767656.76
444	7399977.47	4767659.51
445	7400039.02	4767622.36
446	7400040.63	4767615.37
447	7400017.17	4767579.09

498	7400545.6
499	7400546.0
500	7400548.0
501	7400550.0
502	7400551.9
503	7400553.1
504	7400553.8
505	7400555.6
506	7400556.3
507	7400557.4
508	7400559.1
509	7400560.7
510	7400562.2
511	7400563.6
512	7400564.9
513	7400566.2
514	7400567.4
515	7400568.4
516	7400569.4
517	7400570.3
518	7400570.4
519	7400570.6
520	7400571.2
521	7400571.9
522	7400572.6
523	7400573.2
524	7400573.8
525	7400574.3
526	7400574.8
527	7400575.2



0031.11	0035.70	0039.35	0043.97	0048.66	0053.37	0058.07	0062.80	0067.53	0072.26	0076.99	0081.72	0086.45	0091.18	0095.91	0100.64	0105.37	0110.10	0114.83	0119.56	0124.29	0129.02	0133.75	0138.48	0143.21	0147.94	0152.67	0157.40	0162.13	0166.86	0171.59	0176.32	0181.05	0185.78	0190.51	0195.24	0200.00	0204.73	0209.46	0214.19	0218.92	0223.65	0228.38	0233.11	0237.84	0242.57	0247.30	0252.03	0256.76	0261.49	0266.22	0270.95	0275.68	0280.41	0285.14	0289.87	0294.60	0299.33	0304.06	0308.79	0313.52	0318.25	0322.98	0327.71	0332.44	0337.17	0341.90	0346.63	0351.36	0356.09	0360.82	0365.55	0370.28	0375.01	0379.74	0384.47	0389.20	0393.93	0398.66	0403.39	0408.12	0412.85	0417.58	0422.31	0427.04	0431.77	0436.50	0441.23	0445.96	0450.69	0455.42	0460.15	0464.88	0469.61	0474.34	0479.07	0483.80	0488.53	0493.26	0497.99	0502.72	0507.45	0512.18	0516.91	0521.64	0526.37	0531.10	0535.83	0540.56	0545.29	0550.02	0554.75	0559.48	0564.21	0568.94	0573.67	0578.40	0583.13	0587.86	0592.59	0597.32	0602.05	0606.78	0611.51	0616.24	0620.97	0625.70	0630.43	0635.16	0639.89	0644.62	0649.35	0654.08	0658.81	0663.54	0668.27	0673.00	0677.73	0682.46	0687.19	0691.92	0696.65	0701.38	0706.11	0710.84	0715.57	0720.30	0725.03	0729.76	0734.49	0739.22	0743.95	0748.68	0753.41	0758.14	0762.87	0767.60	0772.33	0777.06	0781.79	0786.52	0791.25	0795.98	0800.71	0805.44	0810.17	0814.90	0819.63	0824.36	0829.09	0833.82	0838.55	0843.28	0848.01	0852.74	0857.47	0862.20	0866.93	0871.66	0876.39	0881.12	0885.85	0890.58	0895.31	0900.04	0904.77	0909.50	0914.23	0918.96	0923.69	0928.42	0933.15	0937.88	0942.61	0947.34	0952.07	0956.80	0961.53	0966.26	0970.99	0975.72	0980.45	0985.18	0989.91	0994.64	0999.37	1004.10	1008.83	1013.56	1018.29	1023.02	1027.75	1032.48	1037.21	1041.94	1046.67	1051.40	1056.13	1060.86	1065.59	1070.32	1075.05	1079.78	1084.51	1089.24	1093.97	1098.70	1103.43	1108.16	1112.89	1117.62	1122.35	1127.08	1131.81	1136.54	1141.27	1146.00	1150.73	1155.46	1160.19	1164.92	1169.65	1174.38	1179.11	1183.84	1188.57	1193.30	1198.03	1202.76	1207.49	1212.22	1216.95	1221.68	1226.41	1231.14	1235.87	1240.60	1245.33	1250.06	1254.79	1259.52	1264.25	1268.98	1273.71	1278.44	1283.17	1287.90	1292.63	1297.36	1302.09	1306.82	1311.55	1316.28	1321.01	1325.74	1330.47	1335.20	1339.93	1344.66	1349.39	1354.12	1358.85	1363.58	1368.31	1373.04	1377.77	1382.50	1387.23	1391.96	1396.69	1401.42	1406.15	1410.88	1415.61	1420.34	1425.07	1429.80	1434.53	1439.26	1443.99	1448.72	1453.45	1458.18	1462.91	1467.64	1472.37	1477.10	1481.83	1486.56	1491.29	1496.02	1500.75	1505.48	1510.21	1514.94	1519.67	1524.40	1529.13	1533.86	1538.59	1543.32	1548.05	1552.78	1557.51	1562.24	1566.97	1571.70	1576.43	1581.16	1585.89	1590.62	1595.35	1600.08	1604.81	1609.54	1614.27	1619.00	1623.73	1628.46	1633.19	1637.92	1642.65	1647.38	1652.11	1656.84	1661.57	1666.30	1671.03	1675.76	1680.49	1685.22	1689.95	1694.68	1699.41	1704.14	1708.87	1713.60	1718.33	1723.06	1727.79	1732.52	1737.25	1741.98	1746.71	1751.44	1756.17	1760.90	1765.63	1770.36	1775.09	1779.82	1784.55	1789.28	1794.01	1798.74	1803.47	1808.20	1812.93	1817.66	1822.39	1827.12	1831.85	1836.58	1841.31	1846.04	1850.77	1855.50	1860.23	1864.96	1869.69	1874.42	1879.15	1883.88	1888.61	1893.34	1898.07	1902.80	1907.53	1912.26	1916.99	1921.72	1926.45	1931.18	1935.91	1940.64	1945.37	1950.10	1954.83	1959.56	1964.29	1969.02	1973.75	1978.48	1983.21	1987.94	1992.67	1997.40	2002.13	2006.86	2011.59	2016.32	2021.05	2025.78	2030.51	2035.24	2039.97	2044.70	2049.43	2054.16	2058.89	2063.62	2068.35	2073.08	2077.81	2082.54	2087.27	2092.00	2096.73	2101.46	2106.19	2110.92	2115.65	2120.38	2125.11	2129.84	2134.57	2139.30	2144.03	2148.76	2153.49	2158.22	2162.95	2167.68	2172.41	2177.14	2181.87	2186.60	2191.33	2196.06	2200.79	2205.52	2210.25	2214.98	2219.71	2224.44	2229.17	2233.90	2238.63	2243.36	2248.09	2252.82	2257.55	2262.28	2267.01	2271.74	2276.47	2281.20	2285.93	2290.66	2295.39	2300.12	2304.85	2309.58	2314.31	2319.04	2323.77	2328.50	2333.23	2337.96	2342.69	2347.42	2352.15	2356.88	2361.61	2366.34	2371.07	2375.80	2380.53	2385.26	2389.99	2394.72	2399.45	2404.18	2408.91	2413.64	2418.37	2423.10	2427.83	2432.56	2437.29	2442.02	2446.75	2451.48	2456.21	2460.94	2465.67	2470.40	2475.13	2479.86	2484.59	2489.32	2494.05	2498.78	2503.51	2508.24	2512.97	2517.70	2522.43	2527.16	2531.89	2536.62	2541.35	2546.08	2550.81	2555.54	2560.27	2565.00	2569.73	2574.46	2579.19	2583.92	2588.65	2593.38	2598.11	2602.84	2607.57	2612.30	2617.03	2621.76	2626.49	2631.22	2635.95	2640.68	2645.41	2650.14	2654.87	2659.60	2664.33	2669.06	2673.79	2678.52	2683.25	2687.98	2692.71	2697.44	2702.17	2706.90	2711.63	2716.36	2721.09	2725.82	2730.55	2735.28	2739.91	2744.64	2749.37	2754.10	2758.83	2763.56	2768.29	2773.02	2777.75	2782.48	2787.21	2791.94	2796.67	2801.40	2806.13	2810.86	2815.59	2820.32	2825.05	2829.78	2834.51	2839.24	2843.97	2848.70	2853.43	2858.16	2862.89	2867.62	2872.35	2877.08	2881.81	2886.54	2891.27	2896.00	2900.73	2905.46	2910.19	2914.92	2919.65	2924.38	2929.11	2933.84	2938.57	2943.30	2948.03	2952.76	2957.49	2962.22	2966.95	2971.68	2976.41	2981.14	2985.87	2990.60	2995.33	3000.06	3004.79	3009.52	3014.25	3018.98	3023.71	3028.44	3033.17	3037.90	3042.63	3047.36	3052.09	3056.82	3061.55	3066.28	3071.01	3075.74	3080.47	3085.20	3089.93	3094.66	3099.39	3104.12	3108.85	3113.58	3118.31	3123.04	3127.77	3132.50	3137.23	3141.96	3146.69	3151.42	3156.15	3160.88	3165.61	3170.34	3175.07	3179.80	3184.53	3189.26	3193.99	3198.72	3203.45	3208.18	3212.91	3217.64	3222.37	3227.10	3231.83	3236.56	3241.29	3246.02	3250.75	3255.48	3260.21	3264.94	3269.67	3274.40	3279.13	3283.86	3288.59	3293.32	3298.05	3302.78	3307.51	3312.24	3316.97	3321.70	3326.43	3331.16	3335.89	3340.62	3345.35	3350.08	3354.81	3359.54	3364.27	3369.00	3373.73	3378.46	3383.19	3387.92	3392.65	3397.38	3402.11	3406.84	3411.57	3416.30	3421.03	3425.76	3430.49	3435.22	3439.95	3444.68	3449.41	3454.14	3458.87	3463.60	3468.33	3473.06	3477.79	3482.52	3487.25	3491.98	3496.71	3501.44	3506.17	3510.90	3515.63	3520.36	3525.09	3529.82	3534.55	3539.28	3544.01	3548.74	3553.47	3558.20	3562.93	3567.66	3572.39	3577.12	3581.85	3586.58	3591.31	3596.04	3600.77	3605.50	3610.23	3614.96	3619.69	3624.42	3629.15	3633.88	3638.61	3643.34	3648.07	3652.80	3657.53	3662.26	3666.99	3671.72	3676.45	3681.18	3685.91	3690.64	3695.37	3700.10	3704.83	3709.56	3714.29	3719.02	3723.75	3728.48	3733.21	3737.94	3742.67	3747.40	3752.13	3756.86	3761.59	3766.32	3771.05	3775.78	3780.51	3785.24	3789.97	3794.70	3799.43	3804.16	3808.89	3813.62	3818.35	3823.08	3827.81	3832.54	3837.27	3842.00	3846.73	3851.46	3856.19	3860.92	3865.65	3870.38	3875.11	3879.84	3884.57	3889.30	3894.03	3898.76	3903.49	3908.22	3912.95	3917.68	3922.41	3927.14	3931.87	3936.60	3941.33	3946.06	3950.79	3955.52	3960.25	3964.98	3969.71	3974.44	3979.17	3983.90	3988.63	3993.36	3998.09	4002.82	4007.55	4012.28	4017.01	4021.74	4026.47	4031.20	4035.93	4040.66	4045.39	4050.12	4054.85	4059.58	4064.31	4069.04	4073.77	4078.50	4083.23	4087.96	4092.69	4097.42	4102.15	4106.88	4111.61	4116.34	4121.07	4125.80	4130.53	4135.26	4139.99	4144.72	4149.45	4154.18	4158.91	4163.64	4168.37	4173.10	4177.83	4182.56	4187.29	4192.02	4196.75	4201.48	4206.21	4210.94	4215.67	4220.40	4225.13	4229.86	4234.59	4239.32	4244.05	4248.78	4253.51	4258.24	4262.97	4267.70	4272.43	4277.16	4281.89	4286.62	4291.35	4296.08	4300.81	4305.54	4310.27	4315.00	4319.73	4324.46	4329.19	4333.92	4338.65	4343.38	4348.11	4352.84	4357.57	4362.30	4367.03	4371.76	4376.49	4381.22	4385.95	4390.68	4395.41	4400.14	4404.87	4409.60	4414.33	4419.06	4423.79	4428.52	4433.25	4437.98	4442.71	4447.44	4452.17	4456.90	4461.63	4466.36	4471.09	4475.82	4480.55	4485.28	4490.01	4494.74	4499.47	4504.20	4508.93	4513.66	4518.39	4523.12	4527.85	4532.58	4537.31	4542.04	4546.77	4551.50	4556.23	4560.96	4565.69	4570.42	4575.15	4579.88	4584.61	4589.34	4594.07	4598.80	4603.53	4608.26	4612.99	4617.72	4622.45	4627.18	4631.91	4636.64	4641.37	4646.10	4650.83	4655.56	4660.29	4665.02	4669.75	4674.48	4679.21	4683.94	4688.67	4693.40	4698.13	4702.86	4707.59	4712.32	4717.05	4721.78	4726.51	4731.24	4735.97	4740.70	4745.43	4750.16	4754.89	4759.62	4764.35	4769.08	4773.81	4778.54	4783.27	4788.00	4792.73	4797.46	4802.19	4806.92	4811.65	4816.38	4821.11	4825.84	4830.57	4835.30	4840.03	4844.76	4849.49	4854.22	4858.95	4863.68	4868.41	4873.14	4877.87	4882.60	4887.33	4892.06	4896.79	4901.52	4906.2
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------





POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkinzi)



Drumski saobraćaj



Železnički saobraćaj



Most



Autobuska stanica



Javni parking



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE



POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA



PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Granica urbanističke zone



Oznaka urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



Oznaka urbanističke zone



Gravevinska linija GL1



Regulaciona linija



Zona zaštite dalekovoda



granica izmena i dopuna DUP-a



list br.4.1.

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradila: SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

IZJAVA O UČESĆU U OBRADI I IZDAVANJU

DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:

*URBANPROJEKT AD-ČAČAK

Director:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, diplom.ing.

Projeatant:

DZEMAL LUKŠKOVIC

Sektor:

Aleksandra Bošković

Sekretarista za uređenje prostora:

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Druugo poljoprivredno zemljište

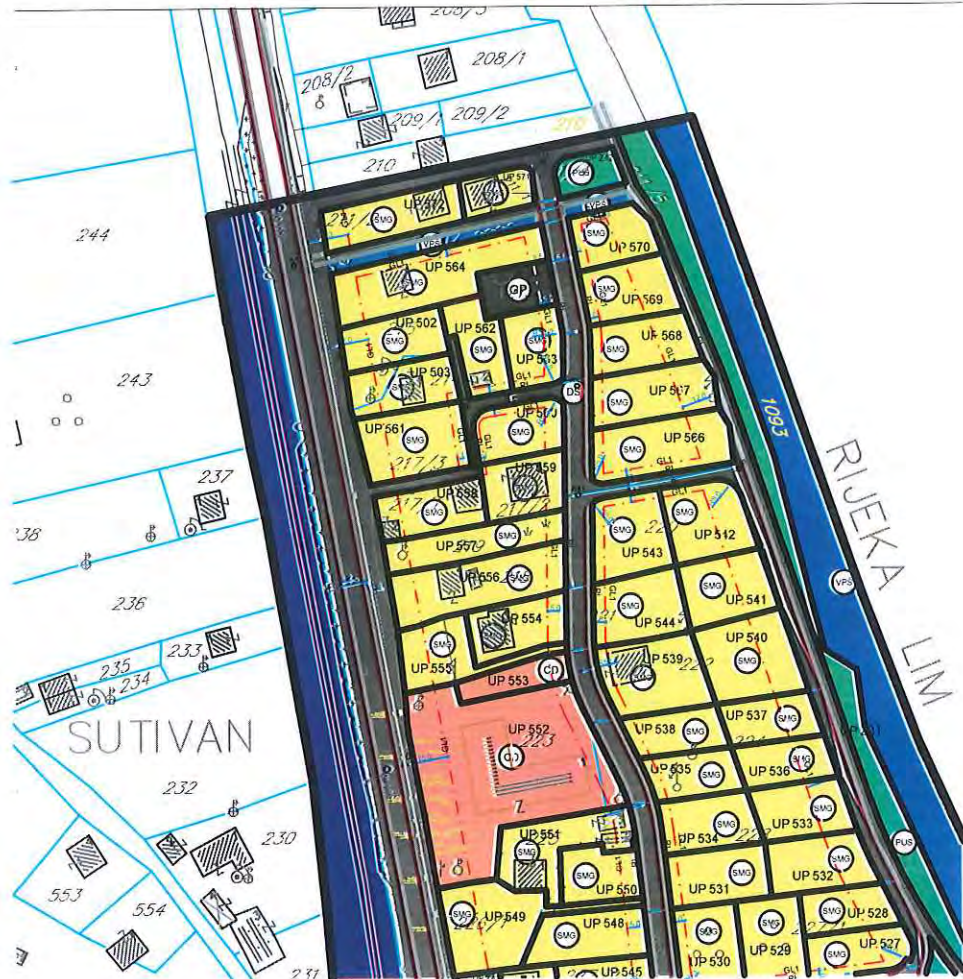
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

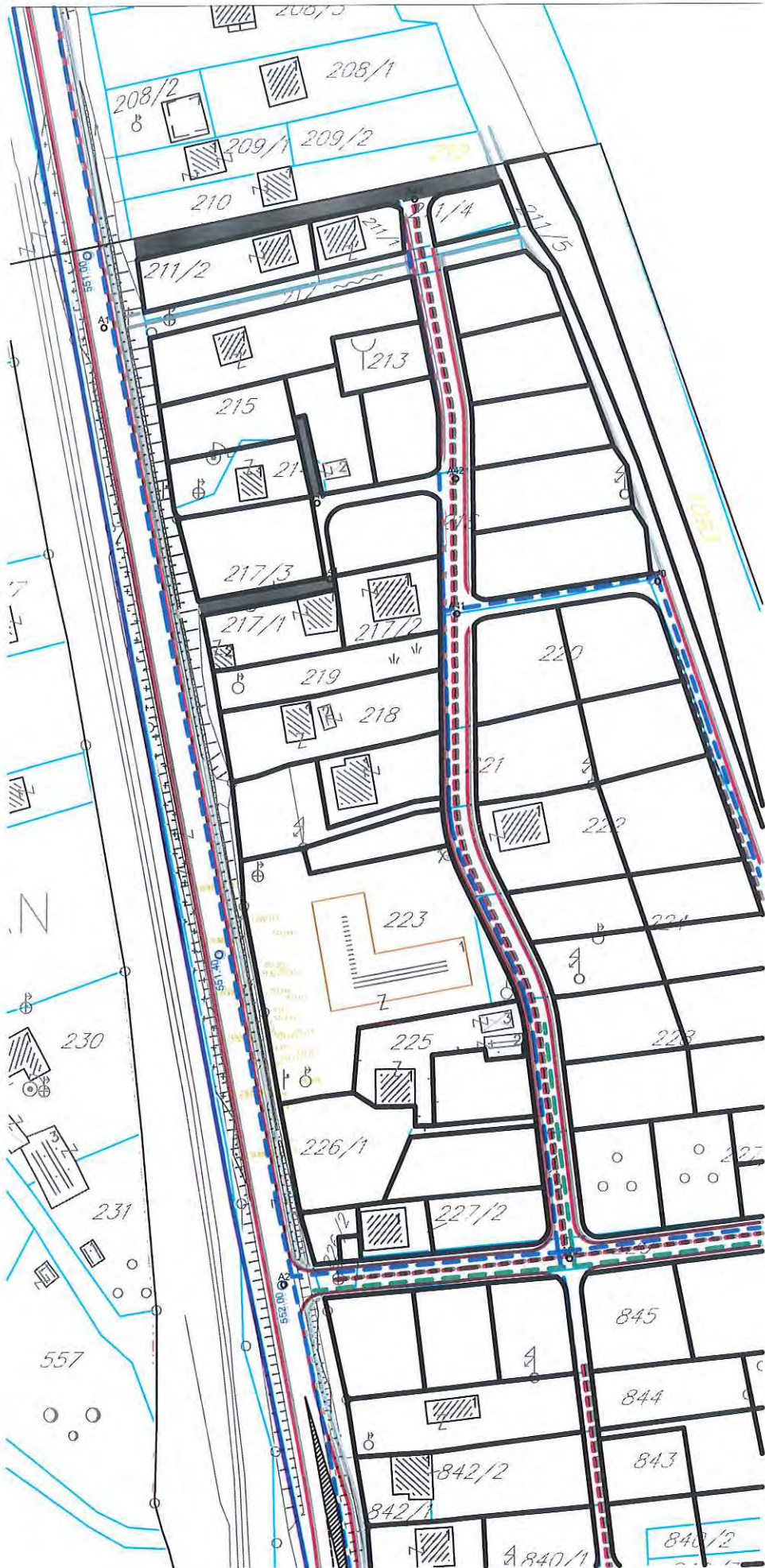
POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



PLAN





HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- FEKALNA KANALIZACIJA

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Kanalizacijo vod |
|  | Planirani kanalizacijo vod |
|  | Planirani kanalizacijo vod |
|  | Smer odvodjenja |
|  | Planirano revizijsko okno |

- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br. 5.1

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Dizajner

Direktor:
ANDREJA ANDRIČ, dipl. inž. grad.

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

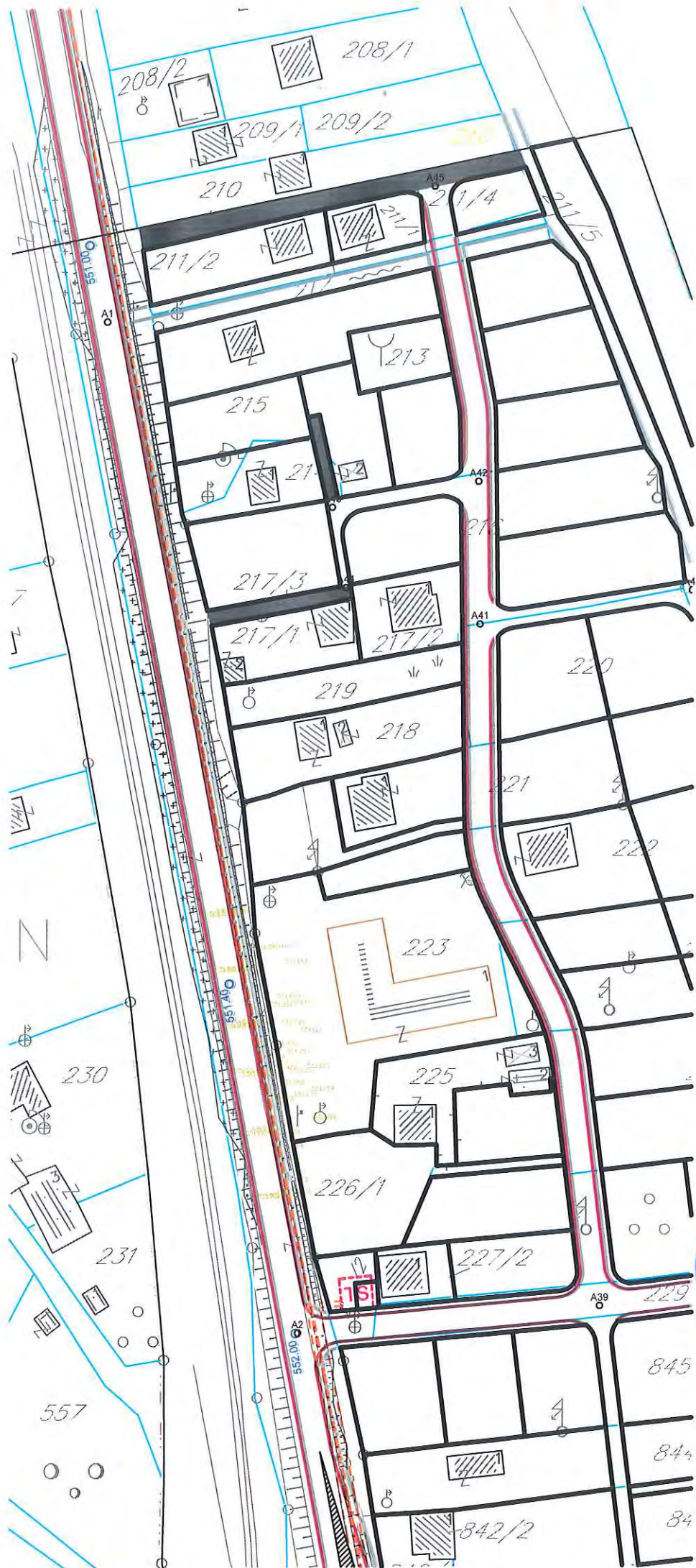
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

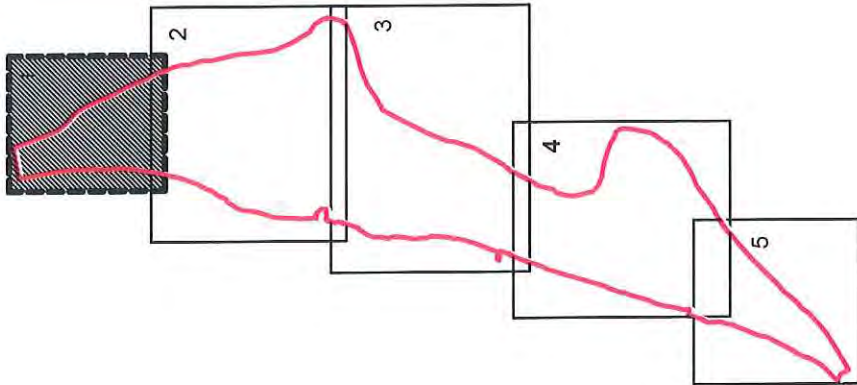
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

Sekretar
Sekretarijata za vanjske odnose





LEGENDA:

- Postojeća trafo stanica
Planirana trafo stanica
Rasklopno postrojenje

- Elektro vod 110KV - postojeći
Elektro vod 110KV - planirani
Elektro vod 110KV - ukidanje
Elektro vod 35KV - postojeći
Elektro vod 35KV - planirani
Elektro vod 10KV - postojeći
Elektro vod 10KV - planirani
Elektro vod 10KV - ukidanje

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br.6.1

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivac: "URBANO PROJEKT" AD-ČAČAK

SRPSKINA GOSPODARSTVA BIJELO POLJE
ODLUKA O DODJELI IZMJENA I DOPUNA
DUP-a II INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:

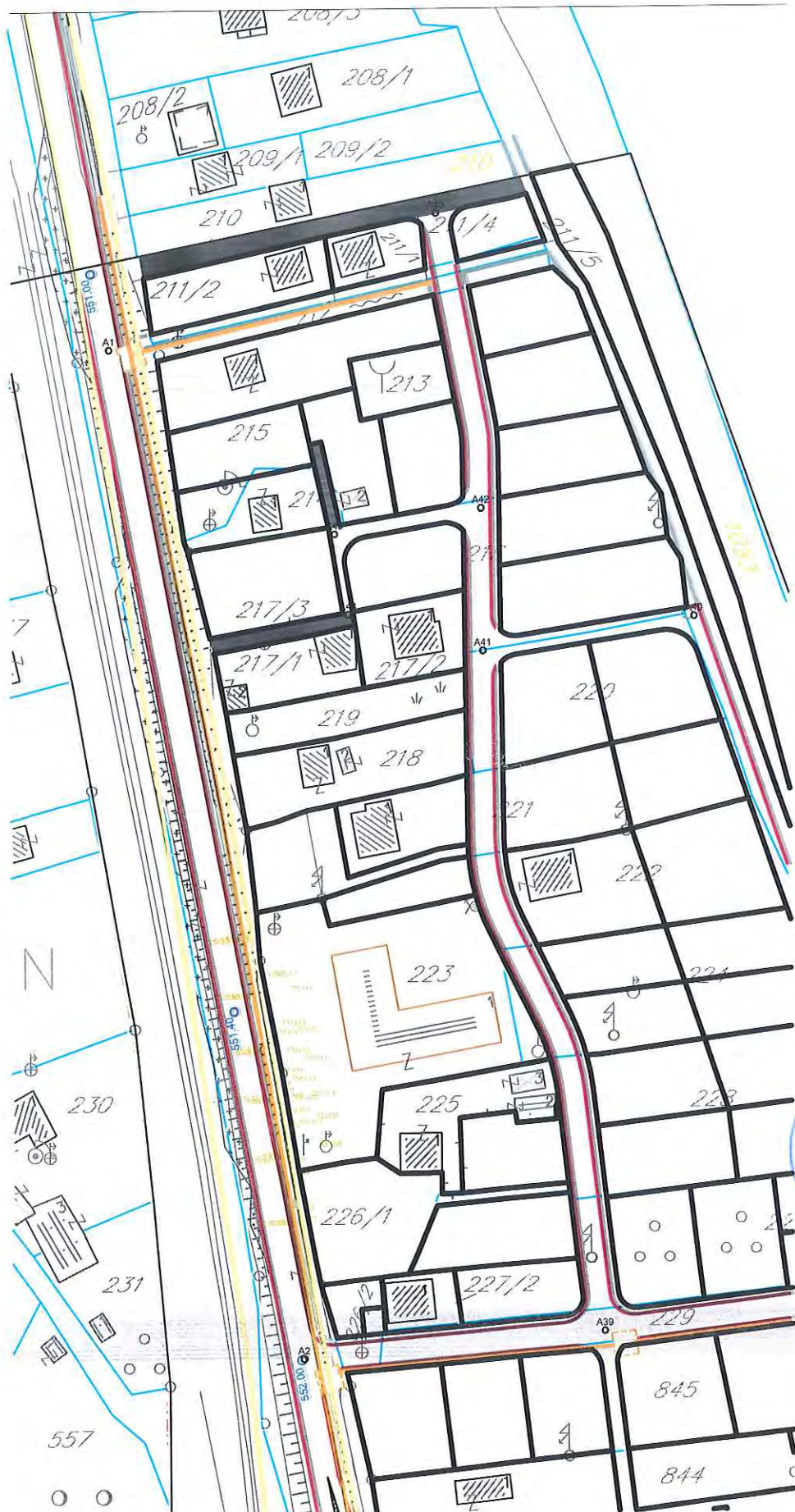
Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.rah.

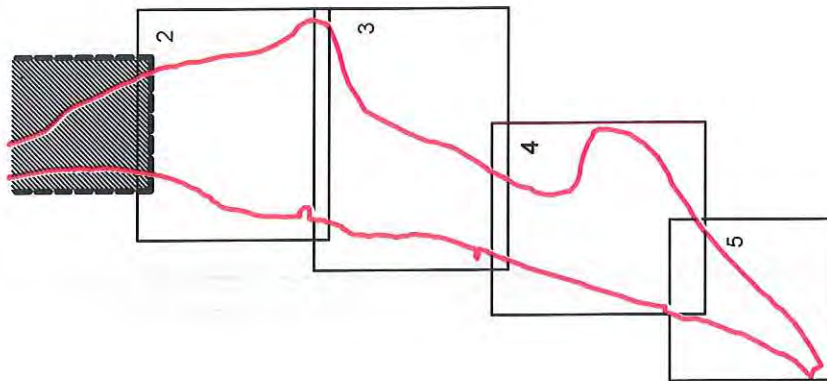
Predsjednik: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Šef poslaničke grupe: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Sekretar: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

PLAN





LEGENDA:



Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)



Planirani TK vod nižeg reda



TK podzemni vod višeg reda - optički kabal



Planirano TK okno



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE

INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.7.1

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



GRUPNA OPŠTINA BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
OPŠTINARSKOG PRAVILNIKA O POSREDOVANJU
BR. 02/1207 od 30.12.2016.

Izrada projekta
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planir:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

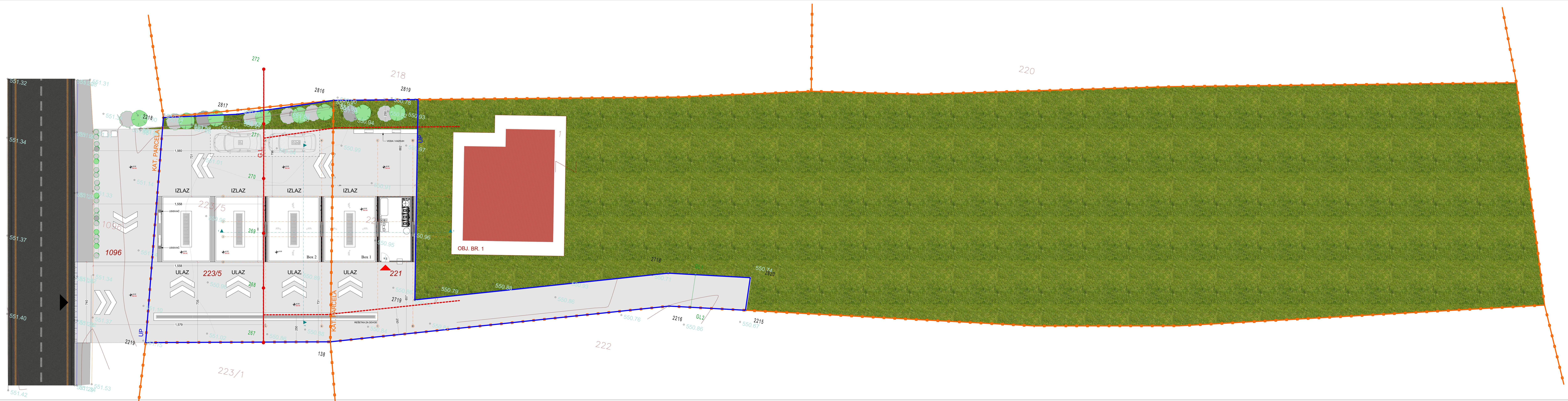
DŽEMAL LJUŠKOVIC

Sekretar:

ALEKSANDRA BOŠKOVIC

Sekretarijata za uređenje prostora.





PARTERNO RJEŠENJE

OBJEKT (P)

ULAZ U OBJEKT

ULAZ NA PARCELU

ZELENA POVRŠINA

TROTOAR I PRILAZNA STAZA

POSTOJEĆI OBJEKT BR. 1

VISOKO RASTINJE

NISKO RASTINJE

GRAĐEVINSKA LINIJA

KATASTARSKA PARCELA

URBANISTIČKA PARCELA

GRAĐEVINSKA LINIJA GL1

Koordinate UP		
Br.	X	Y
2218	740071.54	4771339.04
2219	740073.82	4771318.53
2817	740078.14	4771340.61
2816	740076.53	4771343.51
2819	7400793.879	4771344.994
2719	7400797.04	4771326.93
2718	7400819.57	4771333.76
2820	7400827.02	4771334.77
2215	7400827.15	4771331.764
2216	7400820.21	4771330.82
138	7400790.4	4771321.78

Koordinate Građevinske linije		
Br.	X	Y
227	7400784.56	4771320.58
228	7400783.62	4771325.49
229	7400782.69	4771330.41
270	7400781.75	4771335.32
271	7400780.82	4771340.23
272	7400779.88	4771345.14
GL1	7400822.044	4771334.095
GL2	7400822.174	4771331.087

±0.00

RELATIVNA KOTA

550.95

APSOLOTNA KOTA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
Omerović Mersid

Objekat:
POSLOVNI OBJEKT
SAMOPOSREDAVAČKA AUTOPERIONICA

Glavni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Saradnici:
MSc. Adela Trubljanin, ing.politehn.

Datum izrade projekta I.M.P.
Maj, 2023. god.

Lokacija: 555. koju čini katastarska parcela br. 223/5 i dio katastarske parcele br. 221 KO Podruga u Podrugu, u zoni izmjenjiva i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Priloga:
PARTERNO RJEŠENJE

Datum izrade revizije I.M.P.

RAZMJERA:
1 : 100

Br. priloga:
3.

















