

ZAPISNIK

sa centralne javne prezentacije o nacrtu Programa uređenja prostora
opštine Bijelo Polje za 2023.godinu

Centralna javna prezentacija održana je 24.11.2022. godine u skupštinskoj sali Opštine Bijelo Polje, u trajanju od 13.00 – 15.15 h. Raspravom je predsjedavala sekretarka Sekretarijata za uređenje prostora Aleksandra Bošković. Raspravi su prisustvovali sekretar Sekretarijata za investicije Fahrudin Begović, sekretarka Sekretarijata za finansije Alida Nuhodžić, sekretar Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Duško Ružić i predstavnici MZ, javnih medija, nevladinih organizacija i zainteresovani građani Bijelog Polja.

Sekretarka Sekretarijata za uređenje prostora Aleksandra Bošković je pozdravila prisutne i upoznala ih sa detaljima i sadržajem Nacrta Programa uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2023.godinu. Nakon toga otvorena je javna rasprava.

Zdravko Janjušević – imao je više primjedbi i sugestija vezano za program uređenja prostora. Konstatovao je da su objekti čija je izgradnja započeta u cilju valorizacije ski centra Cmiljača već oštećeni i da se postavlja pitanje ima li smisla ulagati milione u nešto što je već zapušteno. Interesovalo ga je šta se uradilo po pitanju izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u naselju Potkrajci, da li je pronađena alterativna lokacija i istakao je da je i lokacija za sanitarnu deponiju otpada „Čelinska kosa“ problematična iz razloga neslaganja mještana sa pomenutim lokacijama. Sugerisao je da prilikom planiranja projekata treba uključiti što širu javnost. Takođe ga je interesovalo šta je opština preduzela po pitanju kuće književnika Miodraga Bulatovića, gradske toplane i mogućeg unapređenja sistema za centralno grijanje odvajanjem CO₂, iseljavanja Roma iz naselja Rakonje i kad će biti završena OŠ „Dušan Korać“.

Fahrudin Begović je istakao da je sanacija nastalih oštećenja na objektima na lokalitetu „Cmiljača“, a shodno potpisanim ugovorima, isključivo odgovornost izvođača radova i nadzora. Za projekte „Đalovića pećina“ i „Bjelasica“ za narednu sezonu potrebno je 6.000.000,00 do 7.000.000,00 eura i ukoliko bude odobren taj iznos radovi će se nastaviti.

Naveo je da je upoznat sa neslaganjem stanovništva vezano za lokaciju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i da se radi na informisanju nezadovoljnih građana da je njihova bojazan o negativnom uticaju postrojenja na životnu sredinu neopravdana iz razloga što će biti primjenjene najsevremenije tehnologije prečišćavanja otpadnih voda.

Za nastavak pripreme tenderske dokumentacije i saglasnosti potrebno je riješiti dio eksproprijacije na lokaciji postrojenja, obezbijediti dodatna novčana sredstva zbog porasta cijena građevinskog materijala i energenata, te da se ugovorima predviđeni troškovi za projekovanje i izgradnju moraju uskladiti sa stanjem na tržištu i da je u toku priprema tendera.

Lokacija i opravdanost izgradnje regionalne sanitarne deponije "Čelinska kosa" preispitaće se kroz Državni plan upravljanja otpadom čija je izrada u toku.

Što se tiče kuće književnika Miodraga Bulatovića upoznao je prisutne da je njena rekonstrukcija predviđena Strateškim planom opštine i da se u cilju poboljšanja grijanja i smanjenja zagađenja vazduha u opštini razmatra više mogućnosti. Jedna od mogućnosti je postrojenje za centralno gradsko grijanje koje bi kao sirovinu koristilo drvenu sječku. Studija za ovaj projekat je urađena i vrijednost investicije je procijenjena u iznosu od cca 30.000.000€. Novčana sredstva je moguće obezbijediti jedino kroz donacije, kreditna zaduženja i privatno – javno partnerstvo. Opština planira da u narednom periodu kroz podršku grant fondova obezbijedi ugradnju filtera na postojeće veće gradske sisteme za grijanje koji koriste ugalj, kako bi se smanjila emisija štetnih čestica u vazduhu.

Na pitanje o raseljavanju romske populacije iz naselja Rakonje je odgovorio da se u kontinuitetu radi na iznalaženju najpovoljnijih rješenja kako bi se romska populacija integrisala u širu društvenu zajednicu i da se prema informacijama sa kojim raspolaže završetak objekta OŠ "Dušan Korać" očekuje do početka drugog polugodišta školske 2022/23. godine.

Milovan Novović je pitao, pošto je nezvanično informisan, da li je lokacija za novo gradsko groblje planirana u naselju Pripčići?

Aleksandra Bošković je dala pojašnjenje da je Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, koje su stupile na snagu u avgustu, planirano proširenje pravoslavnog groblja u Pripčićima.

Semir Alomerović - interesovalo ga je da li će biti raspisan javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja za potrebe izgradnje objekta predškolske ustanove u naselju Zaimovića Livade i šta se dešava sa konkursom za arhitektonsko rješenje kreativnog haba u Cerovu

Aleksandra Bošković je odgovorila da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu koga se izrađuje tehnička dokumentacija, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, obavezno raspisuje javni konkurs, između ostalih, i za prosvjetne i objekte socijalne zaštite.

Za dio kompleksa „Cerovo“ lokacija Rakonje okončan je postupak Međunarodnog konkursa za izradu idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja adaptacije vojnog kompleksa Cerovo, s ciljem da se u Bijelom Polju uspostavi regionalni kreativni hab. Nagrađena rješenja su inkorporirana u Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana tako da je stvoren osnov za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova.

Uglješa Prebiračević u ime MZ Bistrica je izrazio nezadovoljstvo neravnomjernim opredjeljivanjem sredstava za investiciono održavanje opštinskih puteva u okviru mjesne zajednice što za posledicu ima velike razlike u infrastrukturnoj opremljenosti od mjesta do mjesta. Takođe je imao primjedbu i na kašnjenje izvođenja radova u toku ove godine na investicionom održavanju puteva u okviru MZ Bistrica.

Duško Ružić je odgovorio da su za MZ Bistrica opredjeljena maksimalna sredstva – 15.000,00eura, koja mogu da se dodijele jednoj mjesnoj zajednici za investiciono održavanje. Na kojim putnim pravcima će biti utrošena opredjeljena sredstva određuju članovi savjeta mjesne zajednice koji stavljaju potpis i pečat na izvedene radove. U toku ove godine radovi su kasnili iz razloga što su predstavnici mjesne zajednice tražili da se sredstva utroše na lokalni put, što nije bilo moguće imajući u vidu da je u toku njegova rekonstrukcija odnosno da se radi o kapitalnom projektu za koji je Uprava za kapitalne projekte obezbjedila potrebna novčana sredstva.

Uglješa Prebiračević je ukazao na neophodnost prikupljanja otpadnih voda iz svih naselja, iznio problem neadekvatnog održavanja korita rijeka, nepostojanje stočne pijace i pitao šta je sa sredstvima koja se opredjeljuju za pomoć razvoju ruralnih područja.

Fahrudin Begović je odgovorio da problem prikupljanja i prečišćavanja otpadnih voda nije moguće riješiti izgradnjom jednog postrojenja i obuhvatiti sva naselja. Za manja naselja planiraju se manja postrojenja jer je tako predviđeno aglomeracijama i propisima. Na rijeci Bistrici je planiran novi most iznad vizitiring centra, kao i regulacija korita rijeke Bistrice. Naveo je i da stočna pijaca postoji u Loznoj, kao i u Pavinom Polju i Tomaševu i da je potrebno uložiti određena sredstva kako bi se ove pijace prilagodile standardima koji su propisani za ove vrste objekata. Što se tiče pomoći ruralnim područjima do sad su projekti finansirani od strane IFAD-a, uz podršku Opštine Bijelo Polje, pokazali dobar uspjeh, a i u narednom periodu očekuje se jednako kvalitetna saradnja sa predstavnicima IFAD-a kroz Program „GORA“- adaptacija na klimatske promjene u ruralnim područjima.

Radenko Vujošević, direktor Javnog komunalnog preduzeća „Lim“, je istakao potrebu da se rekonstruiše – natkrije dio tržnice, ukazao na neophodnost proširenja gradskog groblja i dao primjedbu da su programom uređenja prostora predviđena sredstva za investiciono održavanje u iznosu od 40.000,00€ po nedovoljna.

Mirko Luković predsjednik MZ Rasovo je podsjetio na problem nedovoljnog kapaciteta pravoslavnog groblja u Rasovu i u cilju proširenja istog da je neophodno da Opština otkupi parcelu koja je u privatnom vlasništvu.

Aleksandra Bošković je dala pojašnjenje da Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik nije planirano proširenje groblja. Da bi se utvrdio javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za proširenje groblja neophodno je kroz izmjene detaljnog plana planirati namjenu groblje na parcelama kako bi se stvorio zakonski osnov za njihov otkup od strane Opštine.

Javna rasprava završena je u 15:15 časova.

Zapisničarka

Nevena Čabarkapa

Nevena Čabarkapa