

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA OKOLIŠ



1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	D.O.O. EMAR , Bijelo Polje
Ime i prezime odgovornog lica:	Elid Gusinjac
Adresa:	LOZNA BR.100
Registracioni broj:	50741018

Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	OBJEKAT ZA PRERADU I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA - HLADNJAČA
Skraćen naziv projekta:	HLADNJAČA
Lokacija:	KATASTARSKA PARCELA BR. 478 KO GUBAVAČ, U ZAHVATU PUP-a OPŠTINA BIJELO POLJE
Adresa:	-

2. OPIS LOKACIJE

a) Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta

Lokacija na kojoj je predviđeno smještanje objekta se nalazi na kat. parceli 478 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje. Prilaz objektu je predviđen postojećim putem koji prolazi pored parcele.

Na osnovu konfiguracije terena i dobijenih visinskih kota iz geodetskog elaborata, dobijena je situacija kako je to prikazano u grafičkom prilogu. Kolski i pješački prilaz je obezbijeđen sa najvisocije pristupne tačke, kako bi se smanjio nagib prilaznog kolskog puta, smanjili troškovi i ispoštovala prirodna konfiguracija terena.

Svi koeficijenti dati odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova računati su u odnosu na površinu katastarske parcele br.478 . (1884.00m²).

Bruto površina projektovanog objekta:

- u osnovi prizemlja iznosi P=324,13 m²
- Ukupna bruto povrsina objekta iznosi P=324,13 m².

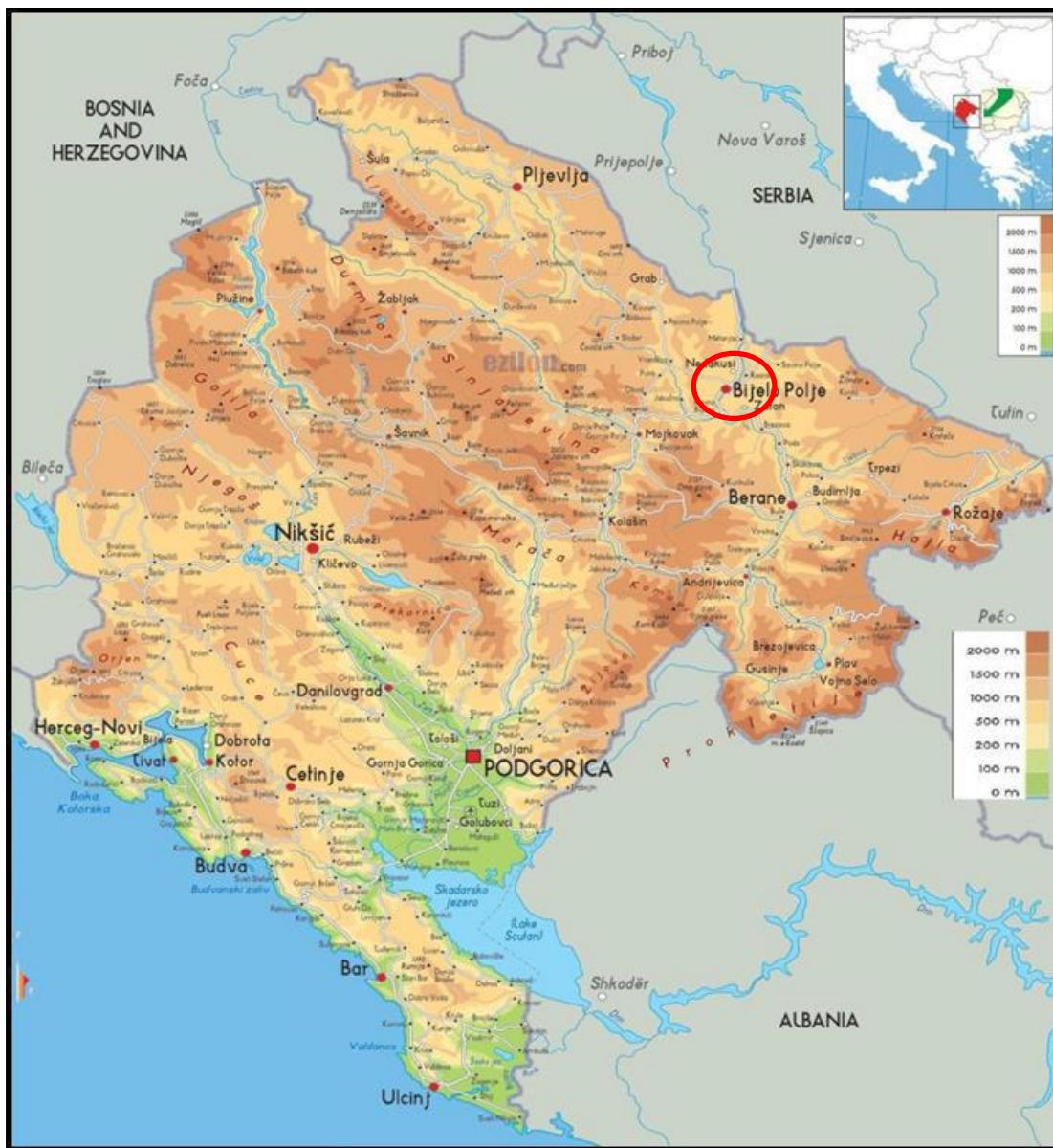
Vertikalni gabariti objekta su P+0, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekta:

Ukupna BRGP objekta iznosi 324,13 m².

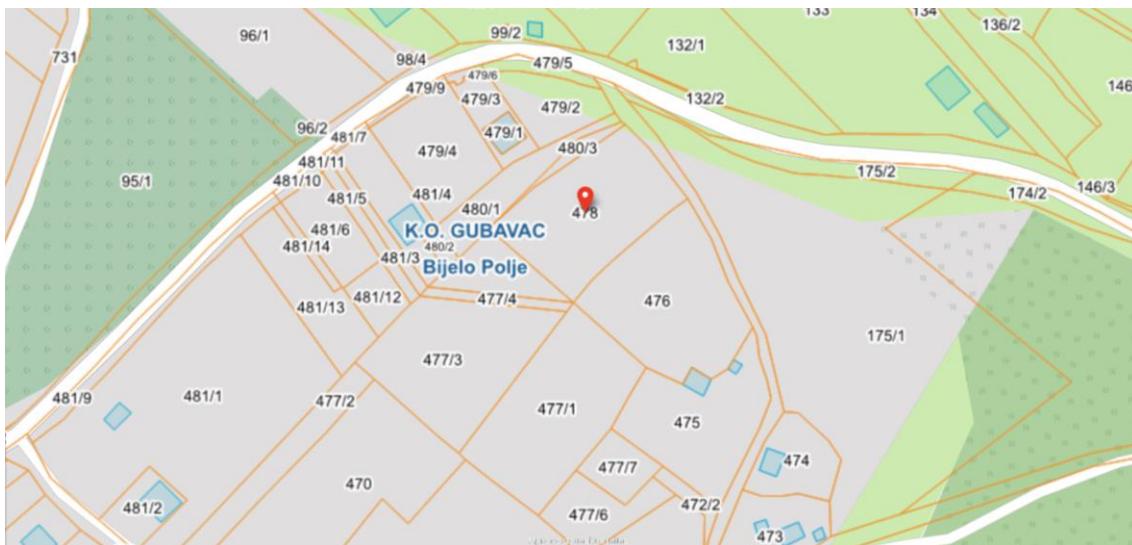
Ukupna NETO površina objekta iznosi 299,17 m².

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija .

Ukupna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisocije tačke objekta je 7,00 m.



Karta 1: Lokacija planiranog projekta (Izvor: Googlemaps)



Karta 2: Katastarske opštine i okolno područje (Izvor: <https://geoportal.co.me/Geoportal02/>)

- b) Relativne zastupljenosti, dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela
- Geomorfološke karakteristike

Područje Opštine pripada brdsko-planinskom području sjeverne Crne Gore. Oko 95% njene teritorije nalazi se iznad 650 m nadmorske visine. Središnjim dijelom, uz rijeku Lim, prostire se dolina dužine 12 km i širine 3 km, čija je najniža nadmorska visina 531m. Gradsko jezgro Opštine nalazi se na dvije terase, nadmorske visine 575 i 620 m. Okolne planine, Bjelasica sa najvišim vrhom Crna Glava (2.137 m), Lisa (1.509 m) i Stožer (1.576 m), čine reljef Opštine veoma zanimljivim. Lokacija istraživanja je dolinsko brdsko područje u čijoj se blizini nalazi vodeni tok rijeke Lim i Bistrica, koja se ulijeva u rijeku Lim.

b. Geološka građa terena

Područje Opštine sastoji se od stijena paleozojske i kvartalne starosti. Obod njene kotline sastoji se od stijena paleozojske starosti. Od stijenskih masa najčešći su škriljci sive i crne boje. Dno kotline sastavljeno je od stijena kvartalne starosti. Gornja terasa Lima zasuta je poluvijalnim i deluvijalnim sastojcima, a čine je pjeskovita i prašinasta glina i šljunak, čiji su slojevi slabo vezani i paleozojske su starosti. Srednja terasa Lima je najrasprostranjenija, i na njoj je Opština najvećim dijelom pozicionirana. Sastoji se od pjeska, malo prašinastog i zaglinjenog, i šljunka

slabo sortiranog razne granulacije. Donja terasa ima iste sedimente kao srednja. Prema stabilnosti, tereni su svrstani u stabilne, uslovno stabilne i nestabilne. Stabilni tereni su oni koji imaju postojana svojstva stijenskih masa pri izvodjenju radova na njima. To su poluvezani i nevezani sedimenti koji čine ravničarski dio terena. Uslovno stabilni tereni su oni gdje svako zasijecanje, kvašenje i novo opterećivanje može izazvati deformacije reljefa. U pogledu seizmičnosti, područje Opštine se svrstava u 7-8 stepeni seizmičnosti, pri čemu koeficijent ubrzanja, za period od 100 godina, iznosi $0,063 \text{ cm/s}^2$. Nestabilne padine, strmi odsjeci, tereni sa visokim nivoom podzemnih voda su seizmički više ugroženi..

U inženjersko - geološkom pogledu terasni sedimenti lijeve i desne obale Lima spadaju u:

- nevezane do poluvezane tvrde klastične stijene srednje terase Lima i aluvijuma (šljunak razne granulacije paleozojskog porijekla i glina, pjeskovita i prašinasta), nalaze se sa obje strane Lima, do dubine 5-20m. Slabe su stišljivosti, dobre slegnutosti i relativno dobre nosivosti sa nagibom terena do 5° ili rjeđe $5-10^\circ$.
- poluvezane meke plastične stijene sastavljene od pijeska i gline koje izgrađuju gornju terasu; ona je fluvijalnog porekla i uglavnom male nosivosti, nagiba terena do 5° , promjenljivog djelovanja površinskih i podzemnih voda i drugih inženjersko – geoloških karakteristika.
- povodanska facija također spada u poluvezane meke plastične stijene, ade u nevezane krupnozrne do sitnozrne klasične sedimentne stene, terasni odsjek od paleozojskih stijena čine vezane kvapiplastične metamorfne stijene, a antropogene naslage su nevezane stijene.

c. Pedološke karakteristike i bonitet tla

Šira lokacija nije izgrađena većim objektima, nalazi se na plodnom zemljištu, smeđe zemljište na šljunku.

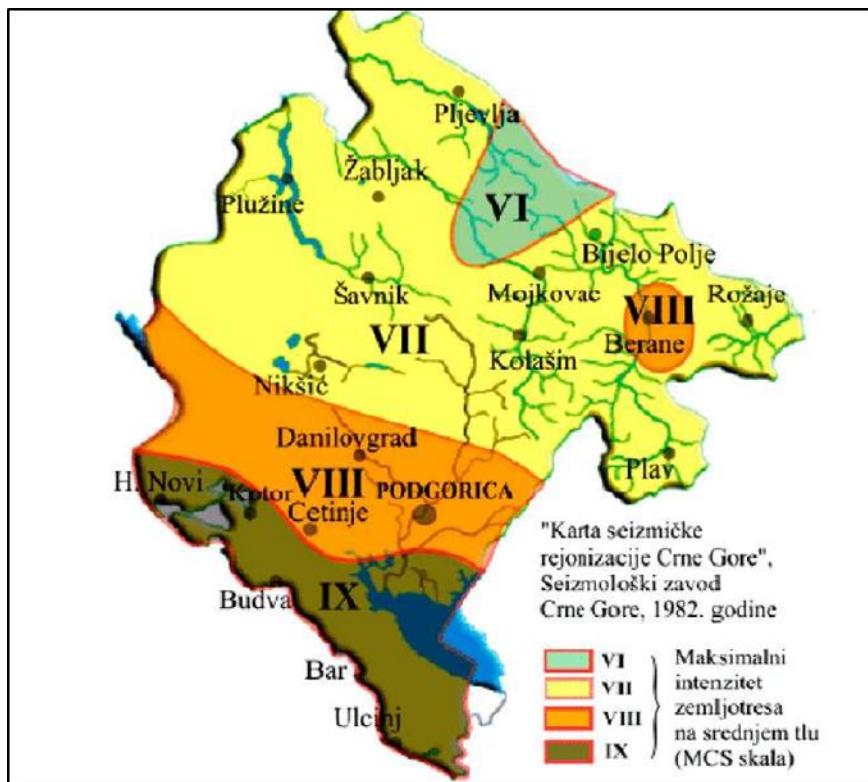
Navedena lokacija je još uvek u fazi razvoja, te su relativno sporadično zastupljeni objekti, i djelimično je očuvano zemljište za korištenje resursa.

d. Seizmološke karakteristike

U pogledu seizmičnosti plansko područje pripada zoni za koju važi 7°MCS pri čemu:

- fluvijalne terase imaju koeficijent maksimalnog ubrzanja tla za period od 100 godina $a_{max}(g)=0,120$, koeficijent seizmičkog intenziteta $K_s=0,03$, koeficijent dinamičnosti $K_d=0,50/T$; $1,0 > K_d > 0,47$, brzinu prostiranja transferalnih seizmičkih talasa $v_s=200-600$ i $100-300 \text{ m/s}$ i zapreminsку težinu tla $\gamma=19,0-21,0 \text{ kN/m}^2$ i $15,0-18,0 \text{ kN/m}^2$.

- sedimenti gornje terase spadaju u podzonu potencijalno nestabilnih terena, za koju važe isti parametri.
- korito i obale Lima, ade, povodanska facija i nasuti materijal predstavljaju nestabilne terene obuhvaćene povremenim plavljenjem i erodovanjem u prirodnim uslovima.



Karta 3.: Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, 1982.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

e. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Tipovi i kvalitet zemljišta, geološki sastav terena, klima, reljef, erozivni uticaji, determinišu brojnost i strukturu biljnog i životinskog svijeta. Na fluvijalnim terasama oko Lima, najznačajniji su voćnjaci i njive, a na padinama voćnjaci, livade i šume. Šume su pretežno listopadne: bukva i

hrast. Već na 1000 m nadmorske visine prisutne su jela, smrča i bor. Planinski predjeli imaju od životinjskog svijeta: divokoze, medvede, vukove, lisice, srne, jelene, muflone, a od ptica orlove, sove, gavranove i dr. Od domaćih životinja najviše se užgajaju goveda i ovce. U rijeci Lim zastupljene su pastrmka, lipljen i skobalj.

Zelenilo se svodi na manje bašte i voćnjake oko kuća, njive i livade u pozadini, dok je priobalje rijeke Lim obrasio neuređenom vegetacijom.

Na posmatranom području, odnosno na lokaciji planiranog objekta, nisu identifikovana zaštićena prirodna dobra, rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

Što se tiče prirodnih vrijednosti, na prostoru opštine Bijelo Polje nalaze se mnogobrojne prirodne vrijednosti (Đalovića pećina i Novakovića pećina koja je proglašena spomenikom prirode npr.), ali nisu u blizini lokacije projekta.

c) Apsorpcioni kapaciteti prirodne sredine

Lokacija planiranog projekta se ne nalazi u blizini močvarne zone. Nalazi se u blizini vodenog toka. Ne nalazi se u blizini niti unutar zaštićenog područja-

Planiranim projektom nisu obuhvaćena gusto naseljena područja.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

a) Veličina projekta

Projekat je planiran kao objekat koji se konstruiše samo na prizemnom nivou a predstavlja ustvari hladnjaču.

OSNOVA PRIZEMLJA					
redni br.	namjena prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P(m ²)
1.	prijemni plato	keramika	-	-	36,90
NETO :					36,90
2.	prerada	industrijski pod	panel	panel	75,84
3.	tunel	industrijski pod	panel	panel	22,35
4.	komora	industrijski pod	panel	panel	47,84
5.	komora	industrijski pod	panel	panel	46,65
6.	ambalaža	industrijski pod	panel	panel	30,95
7.	kancelarija	keramika	panel	panel	6,06
8.	čajna kuhinja	keramika	panel	panel	8,51
9.	hodnik	keramika	panel	panel	12,14
10.	sanitarni blok - ženski	keramika	keramika	panel	6,04
11.	sanitarni blok - muški	keramika	keramika	panel	5,89
UKUPNO NETO PRIZEMLJA:					299,17
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA:					324,13

Ukupna NETO povrsina hladnjače iznosi P= 299,17m²

Ukupna BRUTO povrsina hladnjače iznosi P= 324,13m²

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na izradi čeličnih stubova oslonjenim na armirano betonskim temeljnim stopama, i u administrativnom djelu na temeljnim trakama.

Konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja čine čelični kosi nosači oslonjeni na čeličnu rešetku oslonjenu na čelične vertikalne nosače – stubove koji opterećenje prenose do armirano-betonskih temeljnih stopa. Svi spoljasnji zidovi su debljine 20cm od fasadnih sendvič panela. Administrativni dio se zida od giter bloka i predviđeni su vertikalni i horizontalni AB nosači na potrebnim mjestima. Debljine zidova administrativnog dijela iznose 10cm.

Unutrašnji zidovi prizemlja su dimenzija 5cm, 10cm i 20cm od odgovarajućih sendvič panela i giter bloka.

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Fasada je planirana od fasadnih sendvič panela, a u administrativnom djelu predviđen je kao završni sloj bavalit u sivoj boji.
- Unutrašnji pregradni zidovi su od sendvič panela debljine 5cm, 10cm i 20cm.

Krov objekta je planiran kao kosi krov nagiba krovne ravni je 120 i 100 , a u administrativnom djelu krovni nagib je 150 sa sendvič panelima kao krovnim pokrivačem sive boje . Krovna konstrukcija je od čeličnih kosih nosača .

Spoljašnja stolarija je u poslovnom prostoru od PVC profila (profili moraju biti sa prekidom termičkog mosta) u tamno sivoj boji (antracit), zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla. Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklima sa niskim koeficijentom prolaza toplove.

Unutrašnja stolarija u administrativnom djelu je od PVC profila a u prostoru gdje se nalazi hladnjača predviđena je stolarija koja odgovara funkciji prostorije.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su u zavisnosti od namjene prostorije industrijski pod – fero beton (poslovni dio) ili keramika I klase (administrativni dio);

Finalna obrada zidova u poslovnom djelu i plafona u objektu je sledeća:

- Zidovi i plafoni unutrašnjih prostorija su fasadni paneli u bijeloj boji sa svim potrebnim predradnjama;
- Zidovi kupatila su obloženi keramičkim pločicama I klase, do plafona;
- Plafoni u kupatilima su izrađeni od sendvič panela d=10cm.
- Osnovna boja fasadnih panela je bijela;

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, elektrika.

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća. Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja, pa se predviđa biološki separator na parceli, a sve u skladu sa propisanim uslovima datim od strane javnog preduzeća .

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća. Predviđeno je priključivanje na postojeću mrežu.

Priklučak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG i koji će biti detaljno razrađenu u glavnom projektu jake struje.

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz prilaz objektu, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza će se popločati štampanim betonom; dok će slobodne površine uz ulazni put

biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikultурno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Vertikalni oluci su polukružnog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocićanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu.

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnim čvorovima na spratovima je „SIKA“ i „KONDOR“ 4mm.

b) Moguće kumuliranje sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Projekat se odnosi na izgradnju hladnjače- Obzirom da je u pitanju prostor koji po listu nepokretnosti spada u kategoriju livade, nije moguće kumuliranje sa drugim projektima i radovima u isto vrijeme u blizini.

c) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Planirani projekat se izvodi na prostoru katastarske opštine Gubavač. Prirodni resursi koji će biti u direktnom uticaju sa izgradnjom projekta su prvenstveno travnati pokrov parcele. Ostali prirodni resursi nisu nisu pod direktnim uticajem projekta.

d) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično)

Građevinski otpad koji nastaje izvođenjem radova odvoziće se na lokaciju koju prethodno odredi nadležni organ lokalne uprave, u skladu sa članom 78a, Zakona o upravljanju otpadom, "Službeni list Crne Gore", boj 064/11, 039/16.

Komunalni otpad koji će se stvarati tokom funkcionisanja na lokaciji, od strane radnika je potrebno odlagati, transportovati i preraditi u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

e) Zagađivanje, štetnim djelovanjima i izazivanju neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja

Prilikom izvođenja radova doći će do ispuštanja određene emisije u vazduh, kao što su čestice prašine prilikom kretanja vozila, iskopavanja zemljišta, prenos zemljišta i sl, te ispuštanjem izduvnih gasova motornih vozila koja će biti upotrijebljena u procesu izgradnje.

Tokom funkcionisanja projekta, značajnih emisija u vazduh neće biti.

Osim čvrstog otpada nastajaće i određene količine otpadnih voda.

U fazi izgradnje gradnji objekta na površini terena mogu dospijeti otpadne materije, koje mogu biti opasne i štetne (mašinsko ulje, gorivo i sl.). Vjerovatnoća pojave takvih materijala, koje bi značajno uticale na kvalitet zemljišta i eventualno površinske i podzemne, ne može se definisati, ali određeni rizik postoji i on se mora svesti na najmanju moguću mjeru adekvatnom organizacijom gradilišta i pažljivim i propisnim rukovanjem.

f) Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat

Rizik na stabilnost ne postoji. Rizik od nastanka udesa i većih katastrofa je mali, te nisu ni relevantne za dalje uzimanje u obzir.

g) Rizik nastanka udesa (akcidenta),)

Rizik za nastanak udesa je moguć:

- odron zemljišta (nastanak klizišta),
- zagađenje zemljišta prilikom ispusta motornog ulja tokom gradnje, iz građevinskih vozila,
- nastanak požara neadekvatnim rukovanjem tehnologije

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Projekat neće imati uticaja van svojih granica obuhvata, osim privremenog uticaja na okoliš tokom izvođenja radova izgradnje objekta (kretanje građevinskih vozila npr.).

Projekat također neće imati direktni uticaj na lokalno stanovništvo. Obzirom da su u pitanju lokacije koje nisu gusto naseljene. Uticaj projekta na stanovništvo će biti indirektno kroz razvoj ekonomije mogućim povećanjem intenziteta saobraćaja lokalnim putevima.

b) Prekogranična priroda uticaja

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti i procesa nije toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

c) Obim i složenost uticaja

Obim izvođenja radova prilikom realizacije projekta su zahtjevni, međutim, sveukupni uticaji nisu jaki za širi okoliš, nego se odnose specifično na obuhvatno projektno područje.

d) Vjerovatnoća uticaja;

Planirani projekat podrazumijeva da će imati uticaj na zemljište obuhvatnog područja. Drugih vrsta indirektnih uticaja može biti kada dođe do funkcionisanja projekta: povećanjem broja radnika, stvaranjem saobraćajnih gužvi, koje automatski povećavaju zagađujuće emisije u vazduh.

e) Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja;

Uticaji na oštećenja zemljišnog pokrova za izgradnju objekta će biti trajni, nakon završetka radova. Funkcionisanjem projekta, direktnih uticaja na okoliš neće biti ni na šire područje.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

Red.br.	Pitanje	DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama	Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE I zašto?
1.	<p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p>a) DA - usurpacija zemljišta prilikom kopanja, iskopavanja, betoniranja i sl. b) DA - izgradnjom objekta, asfaltiranjem i sl. c) NE – nisu planirane izmjene vodnih tijela niti se u blizini nalaze vodna tijela koja se mogu izmijeniti</p>	<p>a) DA – trajno oštećenje topografije na lokaciji izgradnje b) DA – trajno korišćenje zemljišta c) NE</p>
2.	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije,</p>	<p>a) DA - izgrađen objekat, asfaltirani putevi, parking prostori, stvaraju fizičke promjene b) DA - izgrađeni objekat, asfaltirani putevi, parking prostori, stvaraju fizičke promjene c) NE</p>	<p>a) DA – trajno oštećenje topografije na lokaciji b) DA – trajno korišćenje zemljišta c) NE</p>

	b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?		
3.	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) DA – ukoliko dođe do uklanjanja određenih dijelova projekta b) DA – ukoliko dođe do uklanjanja određenih dijelova projekta c) NE	a) NE- b) NE c) NE
4.	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume,	a) DA – prilikom izgradnje dolazi do uzurpacije i gubljenja zemljišta b) NE – nije planirano korišćenje vodnih resursa u svrhu izvođenja radova projekta c) NE – d) NE	a) DA – prilikom izgradnje dolazi do uzurpacije i trajnog gubljenja zemljišta b) NE – nije planirano korišćenje vodnih resursa u svrhu izvođenja radova projekta c) NE d) NE

	d) mineralne sirovine?		
5.	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <p>a) zemljište,</p> <p>b) vode,</p> <p>c) šume,</p> <p>d) mineralne sirovine?</p>	<p>a) DA – nakon izgradnje proctor se koristi u druge svrhe I nije pokriveno zemljишnim pokrovom, nego betonom, I sl.</p> <p>b) NE – nije planirano korišćenje vodnih resursa u svrhu funkcionisanja</p> <p>c) NE</p> <p>a) NE</p>	<p>a) DA – nakon izgradnje prostor se koristi u druge svrhe I nije pokriveno zemljишnim pokrovom, nego betonom, I sl.</p> <p>b) NE</p> <p>c) NE</p> <p>d) NE</p>
6.	<p>Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku :</p> <p>a)</p> <p>proizvodnje/aktivnosti,</p> <p>b) skladištenja,</p>	<p>a) NE –</p> <p>b) NE- u pitanju je objekat za skladištenje</p> <p>c) NE –</p>	<p>a) NE</p> <p>b) NE- u</p> <p>c) NE –.</p>

	c) transporta, rukovanja?		
7.	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	a) DA – izgradnjom objekta b) DA – redovnim održavanjem i korištenjem nastaje čvrsti otpad. c) DA/NE – u slučaju uklanjanja određenih dijelova izgrađenog objekta, može doći do stvaranja otpada	a) NE – ukoliko se vodi računa o pravilnom načinu upravljanja otpadom b) NE – ukoliko se vodi računa o pravilnom načinu upravljanja otpadom c) NE
8.	Da li će pri izvodjenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) DA – izgradnjom određenih dijelova projekta, može doći do zagađenja vazduha b) NE – korištena mehanizacija za izgradnju pravilnim korištenjem ne može uzrokovati direktnu opasnost po vazduh c) DA – korištena mehanizacija za izgradnju i izgradnja može uzrokovati pojavu neprijatnih mirisa (ispuštanje ulja, izljevanje kanalizacije i sl.)	a) NE b) NE c) NE
9.	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:	a) DA – radom komora objekta, kretanjem vozila po parking i površinama za vrijeme b) NE – korištena mehanizacija za održavanje ne bi trebala imati veće posljedice po vazduhu, , ispuštanjem izduvnih gasova	a) NE b) NE c) NE

	<p>a) zagadjujućih materija,</p> <p>b) opasnih i otrovnih materija,</p> <p>c) neprijatnih mirisa</p>	<p>c) DA – funkcionisanjem objekta, ukoliko se ne održava pravilno, može doći do pojave neugodnih mirisa prilikom izljevanja kanalizacije, ne redovnim odvozom otpada i sl.</p>	
10.	<p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku,</p> <p>b) vibracije,</p> <p>c) emitovanje svjetlosti,</p> <p>d) emitovanje toplotne energije ili</p> <p>e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?</p>	<p>a) DA – radom mehanizacije za izgradnju, kretanjem vozila i sl.</p> <p>b) DA – radom mehanizacije za izgradnju, kretanjem vozila i sl.</p> <p>c) DA – djelimično, ukoliko se radovi izvode u noćnim satima</p> <p>d) NE</p> <p>e) NE</p>	<p>a) NE</p> <p>b) NE</p> <p>c) NE</p> <p>d) NE</p> <p>e) NE</p>
11.	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku,</p> <p>b) vibracije,</p> <p>c) emitovanje svjetlosti,</p> <p>d) emitovanje toplotne energije ili</p>	<p>a) DA – prilikom rada hladnjace, ketanjem vozila i sl.</p> <p>b) DA – prilikom rada hladnjace, kretanjem vozila i sl.</p> <p>c) Ne</p> <p>d) NE</p> <p>e) NE</p>	<p>a) NE</p> <p>b) NE</p> <p>c) NE</p> <p>d) NE</p> <p>e) NE</p>

	e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?		
12.	<p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>a) DA – ukoliko se ne vodi računa o pravilnom načinu rukovođenja mehanizacije ili instalacije</p> <p>b) DA - ukoliko se ne vodi računa o pravilnom načinu rukovođenja mehanizacije ili instalacije</p> <p>c) DA - ukoliko se ne vodi računa o pravilnom načinu rukovođenja mehanizacije ili instalacije</p>	<p>d) NE e) NE f) NE</p>
13.	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>a) DA – ukoliko se ne vodi računa o rukovođenju i redovnom održavanju vodovoda i kanalizacije, pravilnom načinu odlaganja otpada i sl.</p> <p>b) DA – ukoliko se ne vodi računa o rukovođenju i redovnom održavanju vodovoda i kanalizacije, pravilnom načinu odlaganja otpada i sl.</p> <p>c) DA - ukoliko se ne vodi računa o rukovođenju i redovnom održavanju vodovoda i kanalizacije, pravilnom načinu odlaganja otpada i sl.</p>	<p>a) NE – ukoliko se na vrijeme otklone kontaminira na područja i adekvatno odlože b) NE – ukoliko se spriječi dalja kontaminacija vode c) NE – ukoliko se spriječi dalja kontaminacija vode</p>
14.	Da li će prestanak funkcionisanja	<p>a) NE b) NE c) NE</p>	<p>a) NE b) NE</p>

	<p>projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>		c) NE
15.	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <p>a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p>	<p>a) DA – ukoliko dođe do zemljotresa, požara, nepravilnim rukovanjem mehanizacije i sl.</p> <p>b) DA u slučaju neadekvatnog rukovanja mehanizacijom, nastankom požara, zemljotresom, i sl.</p> <p>c) NE</p>	<p>a) NE b) NE c) NE</p>
16.	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <p>a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju,</p>	<p>a) NE b) NE c) DA – povećat će se broj zaposlenih. d) NE e) NE</p>	<p>a) NE b) NE c) DA- doći će do poboljšanja ekonomске situacije .</p>

	d) drugo?		
17.	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <p>a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?</p>	<p>a) NE b) NE</p>	<p>a)NE b)NE</p>
18.	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po medjunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?</p>	<p>a) NE b) NE c) NE d) NE e) NE f) NE</p>	<p>a) NE b) NE c) NE d) NE e) NE f) NE</p>

19.	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti? 	<ul style="list-style-type: none"> a) NE b) NE c) NE d) NE e) NE f) NE 	
20.	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje? 	<ul style="list-style-type: none"> a) NE/ jer se ne nalaze u blizini planiranog projekta b) NE / jer se nalaze na dovoljnoj udaljenosti od planiranog projekta c) NE / jer se nalaze na dovoljnoj udaljenosti od planiranog projekta d) NE 	<ul style="list-style-type: none"> a) NE b) NE c) NE d) NE e)

21.	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare,</p> <p>b) vodotoci ili druga vodna tijela,</p> <p>c) planinska ili šumska područja,</p> <p>d) priobalje?</p>	<p>a) NE b) NE c) NE d) NE</p>	<p>a) NE b) NE c) NE d) NE</p>
22.	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili</p> <p>b) u blizini lokacije?</p>	<p>a) NE b) NE</p>	<p>a)NE b) NE</p>
23.	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje</p>	<p>a) NE</p>	<p>a)NE</p>

	mogu biti zahvaćene uticajem Projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	b) NE – jer se riječni tok nalazi na dovoljnoj udaljenosti (Lim u pravcu zapada cca 600m, I Bistrica u pravcu sjevera cca 300m)	b) NE
24.	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE b) NE	a) NE b) NE
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE b) NE	a) NE b) NE
26.	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta	a) NE b) NE	a)NE b)NE

	a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?		
27.	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE – u pitanju je seosko naselje	NE
28.	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	a) NE b) NE	
29.	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	a) NE b) NE	
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	DA - predmetno područje spada u kategoriju livada tako da će biti oštećen izgradnjom objekta	
31.	Da li se na lokaciji projekta zemljište	a) NE b) NE	

	<p>koristi u namjene, kao što su:</p> <p>a) stanovanje,</p> <p>b) vrtlarstvo,</p> <p>c) industrijske ili trgovačke aktivnosti,</p> <p>d) rekreacija,</p> <p>e) javni otvoreni prostor,</p> <p>f) javni objekti,</p> <p>g) poljoprivredna proizvodnja,</p> <p>h) šume,</p> <p>i) turizam,</p> <p>j) rudarske aktivnosti</p>	<p>c) NE</p> <p>d) NE</p> <p>e) NE</p> <p>f) NE</p> <p>g) NE</p> <p>h) NE</p> <p>i) NE</p> <p>j) NE</p>	
32.	<p>Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <p>a) stanovanje,</p> <p>b) vrtlarstvo,</p> <p>c) industrijske ili trgovačke aktivnosti,</p> <p>d) rekreacija,</p>	<p>a) DA – seosko naselje Gubavač</p> <p>b) NE</p> <p>c) NE</p> <p>d) NE</p> <p>e) NE</p> <p>f) NE</p> <p>g) DA</p> <p>h) DA (na udaljenosti od 30m u pravcu istoka)</p> <p>i) NE</p> <p>j) NE</p>	

	e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti		
33.	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	DA	
34.	Da li postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE b) NE	
35.	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:	a) NE b) NE c) NE d) NE e) NE f) NE	

	<p>a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?</p>		
36.	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su :</p> <p>a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?</p>	<p>a) NE b) NE c) NE(najbliža džamija je u pravcu juga na udaljenosti od 400m) d) NE e) NE f) NE</p>	
37.	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <p>a) podzemne vode,</p>	<p>a) NE b) NE c) NE d) NE e) NE f) NE g) NE h) NE</p>	

	b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?		
38.	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <p>a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra,</p>	a) NE b) NE c) NE d) N e) NE f) NE g) NE h) NE	

	h) mineralne sirovine i drugo?		
39.	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>a) NE b) NE</p>	
40.	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <p>a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo</p>	<p>a) NE b) NE c) NE d) NE e) NE f) NE g) DA – zbog blizine riječnih tokova h) NE i) NE</p>	

--	--	--	--

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

U pitanju je izgradnja objekta skladištenja I prerađe poljoprivrednih proizvoda na lokaciji koju čini katastarska parcela 478 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Lokacija se nalazi u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja u ruralnim (seoskim) naseljima na poljoprivrednom zemljištu. Lokacija za izgradnju ima ukupnu površinu od 1884m². Objekat je prizemnog oblika.

Predviđeno je da objekat bude opskrbљen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, elektrika.

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća. Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja, pa je potrebno predvidjeti biološki separator na parceli, a sve u skladu sa propisanim uslovima datim od strane javnog preduzeća .

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća. Predviđeno je priključivanje na postojeću mrežu.

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG.

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz prilaz objektu, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza će se popločati štampanim betonom; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim

Planirani projekat neće imati negativan uticaj na prirodne i kulturne vrijednosti koji se nalaze na većoj udaljenosti. Svojom funkcijom nema uticaja na vodene tokove, šumska područja, i sl.



Crnogorskih serdara 30, Podgorica; Tel: 069/338-130; E-mail: zasanovic@t-com.me

Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02753138; PDV: 30/31-08869-3
Ž.r.: 510-28771-57 CKB