

A.12

Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Priloga: 21-06-2023				
Opis objekta	Ime i prezime	Redni broj	Prilog	Vrijednost
14	352/23	288		

Muzurović (Rizah) Bero
(prezime, očevo ime i ime)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica /privrednog
Društva / preduzetnika)

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA
PRIVREMENE OBJEKTE**

Na osnovu člana 116, stav 6 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za postavljanje / građenje privremenog objekta :

Privremeni objekat tipa:

(ugostiteljski objekat; ugostiteljska terasa; rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića; konzervator za sladoled; ugostiteljski aparat; vikend kućica; prodajni pano i prodajni pult; štand; kiosk; bankomat; pijaca; objekat za trgovinu i usluge; šator za manifestacije, događaje ili promocije; bina, podijum ili bioskop na otvorenom; objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova i reklama; objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala; bilbord; oglasni i reklamni pano; objekat za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme; natkriveni/zatvoreni sportski objekat; sportski objekat - otvoreni teren; nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca; dječje igralište; mobilno klizalište; kabine za presvlačenje; plažni tuševi; pokretna toaletna kabina; spasilačka osmatračnica i spasilački punkt; drvena staza i pasarela; privremeno parkiralište, montažna parking garaža; objekti i premeti na stanicima javnog gradskog prevoza; montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila; bioprečišćivač; mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje, otpremanje goriya; fiksna radiokomunikaciona stanica; spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; mjerno mjesto-stanica; pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kv; objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom betonjerka na gradilištu; privremena asfaltna baza; montažna hala i hangar; uzgajalište riba; pčelinjak.)

Na katastarskoj parceli: _____ **KO** _____

Napomena:

PRODAJA KNJIGA RIZAH RIZAH RIZAH DO 3 MJESECA

UZ ZAHTJEV PRILOŽITI DOKAZ O UPLATI ADMINISTRATIVNE TAKSE 3,0 € NA Ž.R. 510-7016777-67
2.0€ NA Ž.R. 510-7016777-67

Bijelo Polje, 21-06-2023 godine
(datum)

(podnosilac zahtjeva)

Opština Bijelo Polje-Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj-
ul.Nedjeljka Merdovića bb, 84000 Bijelo Polje, +382 (0) 50 484 811
www.bijelopolje.co.me- e-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Sportski centar Nikoljac,
Tel/Fax: 050/484-811
Br.14-332/23-288
27.06.2023.godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 082/20, 086/22 i 004/22) Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18, 076/18 i 076/19), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 034/21)) i Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl. list Crne Gore" 70/17) rješavajući po zahtjevu br. **14-332/23-288** od **21.06.2023.godine**, podnosioca **Muzurović Bejta** iz **Bijelog Polja**, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

**Za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta-
prodajni pult**

1. Lokacija

Katastarska parcela br.1113 KO Bijelo Polje

Zona I: prostor najužeg centra – Ulica Slobode i gradski trg.

Lokacija 7, prikazana u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (u daljem tekstu Program).

2. Postojeće stanje na katastarskoj parceli

U listu nepokretnosti broj 410 KO Bijelo Polje, na kat.parceli 1113 upisana je ulica, površina parcele 9208 m².

Kao vlasnik upisana je CG – subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje.

Naplata za korišćenje zemljišta, sa pravom raspolaganja upisanim na ime Opštine Bijelo Polje, vrši se na osnovu Odluke o lokalnim komunalnim taksama opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 041/19) kojom je utvrđena visina lokalne komunalne takse za korišćenje prostora na javnim površinama.

3. Planirana namjena objekata

Prodajni pult -trgovinska djelatnost- prodaja knjiga

Pravila parcelacije

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju

objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).
Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

4. Pravila regulacije

Prodajni pano i prodajni pult

Prodajni pano i prodajni pult su objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično. Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

Lokacija:

- U okviru zone I.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzije:

- Maksimalna površina prodajnog pulta je do 2 m².
- **U konkretnom predmetu površina pulta je 2 m². Prodajni pult postaviti u drvenoj kućici br. 3.**

Materijali:

- Laki i transparentni materijali, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija, uz moguće korišćenje stakla ili platna bijele ili bež boje.
- Moguće postavljanje i stolica na sklapanje.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje. (Program)

5. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća

U skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list RCG", br.034/14, 044/18) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

6. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom, i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br.043/18 i 076/18).

7. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Privremeni objekat se postavlja na uređenom gradskom trgu.

8. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

9. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

“Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima.”(Program)

“Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, pema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Programom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (“Službeni list Crne Gore”, br.49/10, 40/11, 44/17 i 018/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja.” (Program)

10. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Tehničkom dokumentacijom omogućiti/obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Sl.list CG, br.43/13 i 44/15)

11. Saobraćajni uslovi

Pristup privremenom objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajne površine.

12. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata.

“Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina” (Program), odnosno u vremenskom period od 25.10.2019 do 25.10.2024.godine.

U konkretnom slučaju period važenja UTU je od 01.06.2023. do 01.09. 2023.godine.

“Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.” (Program).

13. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat, i površinu dovesti u prvobitno stanje.

14. Napomena

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija o izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 034/21)) dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 Zakona :

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu:

1.1 List nepokretnosti

2. Tehničke dokumentacije – Idejno rješenje izrađeno u skladu sa ovim uslovima, Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta.

4. Potvrda o plaćenju komunalnoj taksi (potvrda od Uprave javnih prihoda Opštine Bijelo Polje).

NAPOMENA: U slučaju organizovanja događaja i manifestacija organizovanih od strane Javnih ustanova, čiji je osnivač Opština Bijelo Polje, dužni ste da izvršite uklanjanje prodajnog materijala na dan održavanja isih.

15. Prilozi

Kopija lista nepokretnosti
Kopija plana
Skica

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi javnih prihoda
- Sekretarijatu za inspeksijske poslove
- ⊖ U spise predmeta

Sekretar
Duško Ružić

