



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
“KOMUNALNO-LIM“ BIJELO POLJE**

**IZVJEŠTAJ O RADU
SA FINANSIJSKIM POSLOVANJEM
ZA 2019.GODINU**

Bijelo Polje, 2020.godine

SADRŽAJ:

I	UVOD.....	3
II	ZAPOSLENI I NJIHOVE ZARADE.....	3
	Kvalifikaciona struktura.....	3
III	TEHNIČKA OPREMLJENOST.....	4
	1. Vozila za odvoz smeća i drugog otpada.....	4
	2. Vozila za pranje ulica i trotoara.....	5
	3. Vozila i mehanizacija za građevinske poslove.....	5
	4. Vozilo za prevoz pasa lotalica.....	5
	5. Ostala vozila za prevoz radnika.....	5
IV	DJELOKRUG POSLOVANJA.....	6
	1. Pružanje usluga sakupljanja, transporta i deponovanja otpada.....	6
	2. ZOO higijena (zbrinjavanje odbjeglih i napuštenih životinja i uklanjanje životinjskih leševa sa javnih površina).....	7
	3. Održavanje deponije.....	7
	4. Uređenje, održavanje i čišćenje parkova i zelenih površina, parkovskog mobilijara, fontane i drugih arhitektonskih elemenata.....	8
	5. Pranje i polivanje ulica i trotoara.....	8
	6. Održavanje i čišćenje ulica i trotoara.....	9
	7. Održavanje i zaštita lokalnih puteva.....	9
	7.1. Redovno održavanje puteva.....	10
	7.2. Održavanje u zimskom periodu.....	10
	7.3. Sanacija, rekonstrukcija i izgradnja novih lokalnih i nekategorisanih puteva na području Opštine.....	11
	8. Pružanje usluge proizvodnje i distribucije toplotne energije.....	12
	9. Pružanje pijačnih usluga i održavanje gradske tržnice.....	12
	10. Pružanje pogrebnih usluga i održavanje gradskih grobalja i grad. kapele.....	14
V	REALIZACIJA JAVNIH RADOVA.....	15
VI	INVESTICIONA ULAGANJA.....	15
VII	RAD ORGANA UPRAVLJANJA.....	15
VIII	INICIJALNI AKTI PODNIJETI SUDOVIMA I DRUGIM ORGANIMA.....	16
IX	FINANSIJSKO POSLOVANJE.....	17
	PRIHODI.....	18
	RASHODI.....	19
	POTRAŽIVANJA I OBAVEZE.....	21
	IMOVINA-OSNOVNA SREDSTVA DRUŠTVA.....	21
X	GRAFIČKI PRIKAZI.....	22
	1. Prihodi uporedo po godinama.....	22
	2. Toškovi uporedo po godinama.....	23
	3. Promet preko žiro računa i blagajne po godinama.....	24
	4. Utrošeno gorivo i mazivo po godinama.....	25
	5. Ukupna naplata inkas.FL i PP, Žiro račun FL i Blagajna FL.....	26
	6. Broj zaposlenih po godinama.....	27
	7. Naplata od Oštine Bijelo Polje po godinama.....	28
	8. Prihodi i troškovi uporedo po godinama.....	29

UVOD

Ovaj Izvještaj urađen je u skladu sa obavezama Društva po Statutu i Zakonu o računovodstvu. Za izradu ovog Izvještaja korišten je godišnji obračun i drugi relevantni podaci iz poslovanja Društva u izvještajnoj godini.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno-Lim" Bijelo Polje, osnovano je Odlukom Skupštine Opštine Bijelo Polje br.02-2814 od 08, 09 i 24.10.2013.godine. Osnovna djelatnost preduzeća je sakupljanje bezopasnog otpada.

Ovaj Izvještaj treba da pruži informaciju o poslovanju Društva u minuloj godini, Odboru direktora kao organu upravljanja i Skupštini Opštine Bijelo Polje, radi sagledavanja činjeničnog stanja i ocjene poslovanja Društva u navedenom periodu.

Uslovi poslovanja u izveštajnoj godini nijesu pogodovali ostvarivanju svih planom postavljenih ciljeva ekonomske politike, ali smo ipak uspjeli da obavimo sve radne zadatke koji su nam zadati.

II ZAPOSLENI I NJIHOVE ZARADE

Na kraju izvještajne godine DOO "Komunalno-Lim", zapošljava 153 radnika na neodređeno radno vrijeme. Svi zaposleni raspoređeni su u Službi zajedničkih poslova i pet radnih jedinica i to:

1. RJ „Čistoća,zelenilo i deponija“
2. RJ „Pogrebno“
3. RJ „Pijaca i tržnica“
4. RJ „Putevi“
5. RJ „Održavanje i grijanje“

Prosječna neto zarada zaposlenih u Društvu u 2019.god iznosila je 396,79€.

U poslovnoj 2019.godini zaposlenima je isplaćeno 12 zarada, i to : 3 zarade u neto iznosu iz 2018.godine, kao i 9 (devet) zarada u neto iznosu iz 2019.godine.

Kvalifikaciona struktura

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 31.12.2018.godine, je sljedeća:

VSS	12
VŠS	3
SSS	18
KV	16
PK	24
NK	80

III TEHNIČKA OPREMLJENOST PREDUZEĆA

Tehnička opremljenost Društva kao jedan od osnovnih uslova uspješnog obavljanja poslova iz naše nadležnosti, zaslužuje posebnu pažnju.

Kao i ranijih godina, Društvo je radilo sa dosta dotrajalim transportnim sredstvima, mehanizacijom i opremom, zbog čega smo morali da uložimo veliki trud i sredstva u održavanje iste, kako bi se mogla koristiti za izvršavanje redovnih planiranih aktivnosti.

Tokom izvještajne godine RJ “Održavanje i grijanje” sa devet zaposlenih je krajnjim naporima i zalaganjem, u dosta lošim uslovima za rad uspjela da održi u stanje tehničke ispravnosti mehanizaciju Društva, kako bi naši zaposleni sa istom mogli da obavljaju svoje redovne i planirane poslove.

Zbog potrebe da se zadovolji javni interes, a u nemogućnosti kupovine nove mehanizacije, prinuđeni smo da ulažemo neopravdano velika sredstva u mehanizaciju kojom raspolažemo od koje pojedina nema ni knjigovodstvenu vrijednost.

Ali i pored evidentiranih problema sa učestalim kvarovima i ispadima pojedine mehanizacije iz stroja, uspješno smo obavili svaki posao koji nam je dat u zadatak.

Na kraju poslovne 2019.godine Društvo je raspolagalo transportnim sredstvima i mehanizacijom, koju možemo podijeliti u sljedeće grupe:

1. Vozila za odvoz smeća i drugog otpada

- IVECO RIVAL 48H, 2004.god.
- VOLVO SMEĆARA 12m³, 2012.god.
- VOLVO SMEĆARA 12m³, 2012.god.
- VOLVO SMEĆARA 8m³, 2012.god.
- FAP 1921 SMEĆARA 16m³, 1985.god.
- MAN T-712 SMEĆARA 8m³, 2004.god.
- MAN T-712 SMEĆARA 8m³, 2004.god.
- FAP DIZALICA, 1985.god
- TRAKTOR AGROMAŠ 30TK, 2012.god.
- TRAKTOR AGROMAŠ 50TK, 2012.god.
- TRAKTOR AGROMAŠ 50TK, 2012.god.
- TRAKTOR AGROMAŠ 60TK, 2012.god.
- MERCEDES KIPER DIZALICA SA GRAJFEROM 2009.god.
- AUTO ČISTILICA JOHNSTON SWEEPERS CX200 – 2011.god.

2. Vozila za pranje ulica i trotoara

- FAP 1314 CISTERNA, 1973.god.
- FAP 1314 CISTERNA, 1981.god.
- CISTERNA TAM, 1983.god.

3. Vozila i mehanizacija za građevinske i druge poslove

- FAP 14-17, 1991.god.
- FAP 14-18, 1999.god.
- MAZ KIPER , 2004.god.
- MAN 240, 1985.god.
- ROVOKOPAČ UTOVARIVAČ JCB, 2005.god.
- BULDOZER TG-140, 1991.god.
- BULDOZER TG-110, 1991.god.
- ULT-a 160, 1985.god.
- NISKONOSEĆA PRIKOLICA, 1972.god.
- TRAKTOR TERION, 2013.god.
- GREDER
- VALJAK CAT CS54
- UNIMOG 1200, 1987.god.
- UNIMOG 1600, 1997.god.
- MERCEDES DAIMLER 614d, 2004.god.

4. Vozilo za prevoz odbjeglih i napuštenih životinja (pasa i mačaka)

- RENO Kangu, 2005.god.

5. Ostala vozila za prevoz radnika

- HYUNDAI Santa Fe, 2004.god.
- VOLKSWAGEN Šaran, 2000.god.
- LADA Niva, 2002.god.

IV DJELOKRUG POSLOVANJA

Odlukom Skupštine Opštine Bijelo Polje, a u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, utvrđene su oblasti poslovanja Društva. Osnovna djelatnost Društva, razvrstana je po Zakonu o klasifikaciji djelatnosti u sektor sakupljanja otpada, pod šifrom 38.11 – sakupljanje bezopasnog otpada.

Osnovne i druge djelatnosti, Društvo obavlja kroz sljedeće poslove:

1. Pružanje usluga sakupljanja, transporta i deponovanja otpada;
2. Održavanje deponije;
3. Uređenje, održavanje i čišćenje parkova i zelenih površina, parkovskog mobilijara, fontane i drugih arhitektonskih elemenata;
4. Pranje i polivanje ulica i trotoara;
5. Održavanje i čišćenje ulica i trotoara;
6. Održavanje i zaštita lokalnih puteva;
7. Pružanje usluge proizvodnje i distribucije toplotne energije;
8. Pružanje pijačnih usluga i održavanje gradske tržnice;
9. Pružanje pogrebnih usluga i održavanje gradskih groblja i kapele u Nikoljcu;
10. Zbrinjavanje odbjeglih i napuštenih životinja kao i uklanjanje životinjskih leševa sa javnih površina.

1. Pružanje usluga sakupljanja, transporta i deponovanja otpada

I u ovoj godini bilo je poteškoća pri obavljanju poslova iz nadležnosti ovog Društva, sa razloga što je većina specijalnih vozila i opreme dotrajala i nedovoljna za obavljanje sadašnjeg obima posla.

Društvo je u 2019. godini posjedovalo 6 specijalnih vozila – smećara namijenjenih za pražnjenje kontejnera zapremine 1,1m³, od kojih 2 vozila kapaciteta 12m³, 3 vozila kapaciteta 8m³ i 1 vozilo kapaciteta 16m³.

Društvo je u 2019. godini posjedovalo i imalo na raspolaganju dva kamiona kiperu od čega jedan sa dizalicom i grajferom, jedno specijalno vozilo IVECO Rol kiper, 2 traktora (angažovana po ugovoru) i 4 traktora Društva od kojih su tri bila u funkciji, radno vozilo auto čistilica, kao i tri cistijerne za pranje i polivanje ulica i trotoara.

Specijalna vozila za odvoz smeća i druge otpadi u 2019. godini korišćena su za pražnjenje 295 kontejnera zapremine 1,1m³, 22 koša otvorenog tipa zapremine 5m³, 2 koša otvorenog tipa zapremine 7m³, kao i tri polu-podzemna kontejnera postavljena na dvije lokacije zapremine 3 i 5m³.

Zbog konfiguracije terena i nepristupačnosti istog za rad specijalnih mašina za pražnjenje komunalnih posuda, naše Društvo je moralo pristupiti najtežem sistemu prikupljanja otpada od kuće do kuće za cca 3.800 domaćinstava. Ovaj

sistem ručnog pražnjenja komunalnih posuda ne samo što je najteže mogući, već zahtijeva veliku radnu snagu i izaziva veće troškove u poslovanju.

Usluga sakupljanja, transporta i deponovanja komunalne i druge otpadi, pružana je za 6.642 domaćinstava i 581 privredni subjekat.

Na navedenim poslovima u 2019.god. bila su angažovana 34 radnika, organizovani u dvije smjene svakodnevno, odnosno 365 dana u godini.

Tokom godine, na privremenom odlagalištu za komunalni i drugi bezopasni otpad Bijekovac u Dobrakovi, dopremljeno je i deponovano ukupno 45.900 m³ razne otpadi.

Nemogućnost postavljanja i pražnjenja komunalnih posuda na određenim lokalitetima predstavljalo je poseban problem za kvalitetnije obavljanje poslova sakupljanja i deponovanja otpada.

Zajedničkim angažovanjem Opštine Bijelo Polje, Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, NVO i našeg Društva, na realizaciji projekata uređenja javnih površina, postignuti su dobri rezultati, što se vidno odrazilo na povećanje stepena higijene u našoj opštini. Sumirajući sve što je na ovom polju urađeno, možemo reći da smo i pored evidentnih problema, uspjeli da u 2019.godini, poslove sakupljanja, transporta i deponovanja otpada kao i poslove na uklanjanju velikog broja divljih deponija odradimo na zadovoljavajući način.

Zajedno sa NVO "Euromost" i Opštinom Bijelo Polje, u izvještajnoj godini, DOO "Komunalno-Lim" je saniralo i uredilo 6 divljih odlagališta koja su se nalazila na obali rijeke Lim u: Podima, Pašića Polju, Nikoljcu, Pripčićima, Strojtanici i Loznicama.

U 2019.god. DOO "Komunalno-Lim" Bijelo Polje je u saradnji sa firmom "Enviroplan" iz države Makedonije, radilo na projektu morfološke analize otpada sa ruralnog i centralnog dijela opštine.

2. ZOO Higijena (zbrinjavanje odbjeglih i napuštenih životinja i uklanjanje životinjskih leševa sa javnih površina)

Shodno Ugovoru koji je zaključen sa DOO "Komunalno" Berane za prihvatanje napuštenih i odbjeglih životinja u azil, RJ "Čistoća" je u 2019.godini na zahtjev građana i Opštine, sa javnih površina zbrinula 157 odbjeglih i napuštenih pasa (lualica), koji su predati beranskom azilu na dalji tretman. Na ovim poslovima bila su angažovana dva radnika, koji su radili u dvije smjene.

3. Održavanje deponije

Deponija - Privremeno odlagalište za komunalni i drugi neopasni otpad, nalazi se u mjestu Bijekovac u Dobrakovi, udaljena od centra grada 18 km.

U 2019.godini svakodnevno, u dvije smjene, vršeno je saniranje (održavanje) deponije sa pet radnika i angažovanjem tri mašine (utovarne lopate, buldozera i

kamiona kiperu), uz upotrebu različitih materijala i dezinfekata za sanaciju i dezinfekciju.

U toku izvještajne godine, u dijelu uređenja gradske deponije, odrađena je:

- popravka prilaznog puta i proboj dijela puta za prilaz na formiranim platoima u dužini od 70 m, kako bi nesmetano pristizala otpad i kako bi se vršila nesmetana sanacija

- urađen je plato za postavljanje stražarske kućice.

4. Uređenje, održavanje i čišćenje parkova i drugih zelenih površina, parkovskog mobilijara, fontane i drugih arhitektonskih objekata

DOO "Komunalno-Lim" je u 2019. godini radilo i na poslovima uređenja, održavanja i čišćenja parkova, parkovskog mobilijara, fontane, žardinjera, zidova, podzida, trotoara, zelenih površina, drvenastog i biljnog materijala uz primjenu agrotehničkih mjera tokom čitave godine, te na održavanju zaštitnih stubića i drugih arhitektonskih elemenata u gradu i prigradskim naseljima.

Društvo je pored redovnih poslova iz ove oblasti, radilo na ozelenjavanju novoformiranih površina i na uređenju postojećih kao i objekata u smislu uklanjanja raznih natpisa i oštećenja.

U 2019. godini izvršena je sadnja višegodišnjeg i sezonskog sadnog materijala, u količini od 107 višegodišnjih vrsta i 6.000 komada cvjetova sezonskog karaktera. Vršeno je orezivanje 179 stabala sa skraćivanjem krošnji, popravka fontane i gradske česme u nekoliko navrata, te trotoara u pojedinim ulicama.

Fontana je radila u kontinuitetu, izvršili smo izmjene svih pumpi i reflektora, dječiji mobilijar je osvježen sa farbom, izvršena je popravka svih elemenata koji su bili oštećeni, (luljaške, klackalice, tobogani, klupe i sl.), u gradskom parku je izvršena dopuna podloge sa frakcijom od 4 do 8 mm na prostoru oko mobilijara za djecu.

U izvještajnoj godini DOO „Komunalno-Lim“ Bijelo Polje je na zahtjev osnivača uredilo lijevu i desnu stranu putnog pojasa uz saobraćajnicu, na potezu od zaobilaznice u Rakonjama do graničnog prelaza u Dobrakovi. Na tim poslovima angažovali smo veći broj radnika i raspoloživu mehanizaciju, sa kojom smo prevezli na gradsku deponiju 111 kamionskih i 44 traktorske ture zelenog i drugog otpada, uz utrošak 576 časova rada radnika.

Na zadovoljstvo osnivača i svih građana posao je uspješno odrađen.

5. Pranje i polivanje ulica i trotoara

U cilju uspostavljanja i održavanja bolje higijene grada i u 2019. god. organizovano je pranje i polivanje ulica, trotoara i saobraćajnica po utvrđenom planu i programu rada za 2019. god., u vremenu od 100 časova mjesečno, za period od 7 mjeseci tokom godine. Ovaj posao definisan je kao redovno pranje i polivanje ulica, trotoara i saobraćajnica.

U 2019.godini pored redovnog pranja i polivanja imali smo i vanredan rad u ovoj oblasti, kroz dostavu vode građanima, CP Dobrakovo i vanredna pranja.

6 . Održavanje i čišćenje ulica i trotoara

Tokom izvještajne godine, na održavanju javnih površina (parkova, ulica, trotoara, staza, stepeništa, obala i drugih javnih uređenih i neuređenih površina), te njihovom čišćenju od svih vrsta otpadnog materijala (smeća, šuta, zemljanih nanosa, papira i dr.), ukupne površine cca 300.000 m², angažovano je 24 radnika (čistača), raspoređenih u dvije smjene svih 365 dana u godini po definisanom Planu i programu rada za 2019.god.

U cilju podizanja higijene u gradu i prigradskim naseljima, angažovano je i specijalno vozilo auto čistilica.

Nepropisno odlaganje otpada na nedozvoljenim mjestima, od strane privrednih subjekata i građana u izvještajnoj godini uzrokovalo je stvaranje određenog broja divljih odlagališta, što je Društvu nametnulo dodatni trošak kroz saniranja istih.

I pored nedovoljne i neadekvatne tehničke opremljenosti i drugih problema, zaposleni u RJ "Čistoća, zelenilo i deponija" su uspjeli da sve javne površine održe čistim i urednim, na naše i zadovoljstvo svih građana.

7. Održavanje i zaštita lokalnih puteva

Poslovi održavanja i zaštite lokalnih puteva na području Opštine, vršeni su po Programu rada koji je utvrđen za 2019.godinu, na koji je data saglasnost Sekretarijata za stambeno komunalnu poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, shodno Ugovoru o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, zaključen između ovog Društva s jedne i Opštine Bijelo Polje s druge strane kao investitora ovih poslova.

Pomenutim Programom utvrđeni su obim i dinamika izvršavanja poslova, koji su usklađeni sa raspoloživim sredstvima namijenjenim za ove radove.

Po potrebi, a prema nastalim situacijama vršeni su i drugi poslovi i intervencije, na svim lokalnim putnim pravcima na teritoriji opštine Bjelo Polje.

7.1. Redovno održavanje puteva

Ovi poslovi podrazumijevaju radove na čišćenju lokalnih puteva, zaštiti kosina, zasjeka, nasipa i bankina, održavanje propusta za vodu, šahti, jarkova, rigola, čišćenje kolovoza, sječu i kresanje stabala i rastinja pored puta.

Tokom izveštajne godine redovno održavanje lokalnih puteva na teritoriji Opštine vršilo je 20 radnika - putara koji su raspoređeni po lokalnim putnim

pravcima, na kojima se odvija lokalni autobuski, kombi i taksi saobraćaj, a po kriterijumima koji su utvrđeni Programom rada za 2019.god..

U izvještajnoj godini veliki posao je odrađen na krpljenju udarnih rupa u gradu, prigradskim naseljima i lokalnim putnim pravcima, gdje je utrošeno asfalta AB11s u količini od 699.740 kg, hladnog asfalta u količini 24.900 kg i 2.497 lit bitulita.

Za poslove održavanja puteva korištena su sljedeća vozila i građevinske mašine:

- FAP 14-17, 1991.god.
- FAP 14-18, 1999.god.
- MAZ KIPER – 5 kom. 2004.god.
- MAN 240, 1985.god.
- ROVOKOPAČ UTOVARIVAČ JCB, 2005.god.
- BULDOZER TG-140, 1991.god.
- BULDOZER TG- 110, 1991.god.
- ULT-a 160, 1985.god.
- NISKONOSEĆA PRIKOLICA, 1972.god.
- TRAKTOR TERION, 2013.god.
- VUČNI PROSIPAČ SOLI
- VALJAK CAT CS54
- UNIMOG 1200, 1987.god.
- UNIMOG 1600, 1997.god.
- GREDER
- TRAKTOR AGROMAŠ 50TK, 2012.god.

Od pomenute mehanizacije, građevinske mašine ULT-a 160 i buldozer TG-140 su se pretežno koristile za potrebe RJ Čistoća, tj. sanaciju i održavanje gradske deponije, dok su se za potrebe nasipanja i sanacije puteva koristile povremeno.

7.2. Održavanje u zimskom periodu

Održavanje puteva u zimskom periodu izvršeno je na zadovoljavajući i kvalitetan način, zahvaljujući prije svega blagovremeno obavljenim pripremama za rad u zimskim uslovima. Prije nastupanja zimske sezone vozni park je opremljen polovnim specijalnim vozilom marke UNIMOG 1600 sa rotacionim posipačem soli i čistačem snijega. Nabavljena su dva dozera-raonika za čišćenje snijega, po jedan za kamion i traktor. Blagovremeno su obezbijeđene i dopremljene potrebne količine šljake na lokalnim putnim pravcima sa velikim pedencijama i zavojima. Sva raspoloživa mehanizacija dovedena je u stanje tehničke ispravnosti, a kupljene su i nedostajuće gume kao i lanci za iste. Cjelodnevna dežursta (24 sata) uvedena za radnike i poslovodstvo, uz nabavku dovoljnih količina industrijske soli, činili su dobre pretpostavke za uspješno održavanje puteva i ulica u zimskom periodu.

U toku zimskog perioda za održavanje ulica i puteva utrošeno je 118.040 kg soli, 48m³ rizle 4-8 mm (dvojka) i 248m³ šljake, za lokalne putne pravce.

Društvo je sa raspoloživom mehanizacijom uspješno odradilo poslove čišćenja snijega sa ulica i lokalnih puteva u toku sniježnih padavina, tako da je sve vrijeme bila obezbijeđena prohodnost ulica i lokalnih puteva na području Opštine. Čišćenje snijega vršeno je po prioritetima utvrđenim Planom i programom rada.

U toku zimskog perioda imali smo otvorenu telefonsku liniju 24 sata za prijavu komunalnih problema na terenu, što je kao rezultat imalo brže i efikasnije djelovanje na rješavanju istih.

7.3. Sanacija i rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih lokalnih i nekategorisanih puteva na području Opštine

U 2019.godini ovo Društvo je angažujući svoju radnu snagu i mehanizaciju učestvovalo na proboju, pročišćavanju, proširavanju i nasipanju lokanih putnih pravaca, sanaciji udarnih rupa, poprečnih talasa i drugih deformacija na kolovozu, zamjeni i opravci saobraćajnih znakova na teritoriji opštine Bijelo Polje, prema Programu rada i nalogima nadležnih opštinskih službi.

U izvještajnoj godini naše Društvo je imalo dosta posla na sanaciji dobrog dijela postojećih lokalnih puteva, a kao podizvođači bili smo uključeni na poslovima nasipanja manjeg dijela puteva na seoskom području opštine.

U okviru ove djelatnosti izvršeni su sljedeći radovi:

- nasip puteva majdanskim materijalom u dužini od 4.320 m, odnosno u količini od 3.600 m³,
- sanacija djela puteva u dužini od 2.712 metara sa 2.260 m³ majdanskog materijala,
- sanacija riječnih korita, potoka i odrona na putevima, postavljanje betonskih propusta i cijevi za regulaciju atmosferskih i drugih voda u trajanju od 186 radnih sati građevinskih mašina,
- proboj i popravka puteva, u trajanju od 136 radnih sati građ. mašine-buldozera,
- sanacija /ravnanje i proširenje/, valjanje lokalnih i nekategorisanih puteva mehanizacijom tipa greder 3G 110 TA-4 i valjak CAT CS54, u dužini 34.540 m.

Pored pomenutih poslova, vršili smo usluge prevoza našom mehanizacijom za pravna i fizička lica.

8. Pružanje usluge proizvodnje i distribucije toplotne energije

U okviru svoje djelatnosti, Društvo se bavi i pružanjem usluge proizvodnje i distribucije toplotne energije državnim organima i organima lokalne uprave, sa dva kotlovska postrojenja na čvrsto gorivo, čija grejna površina iznosi 4.220 m².

Prva kotlovnica smještena je u zgradi Osnovnog suda, gdje usluge grijanja pružamo Osnovnom sudu, Višem sudu, organima lokalne i državne uprave

smještenim u zgradi Opštine. U ovoj kotlovnici postavljena su dva nova kotla na čvrsto gorivo-ugalj.

Druga kotlovnica smještena je u zgradi Višeg državnog tužilaštva, odakle se usluge grijanja pružaju Privrednom sudu, Višem državnom tužilaštvu, Osnovnom državnim tužilaštvu, Sudu za prekršaje i Upravi za imovinu Opštine Bijelo Polje.

Tokom 2019.godine za potrebe grijanja nabavljeno je 210.000 kg uglja, što je u periodu blage zime bilo dovoljno za redovno pružanje ovih usluga, bez zastoja i primjedbi od strane korisnika.

Blagovremenim obezbjeđivanjem potrebnih količina uglja, uz angažovanje kvalifikovane radne snage na radu i redovnom održavanju kotlovnih postrojenja i instalacija, imalo je za rezultat pružanje navedene usluge na zadovoljavajućem nivou.

9. Pružanje pijačnih usluga i održavanje gradske tržnice

U izvještajnoj 2019.godini, Tržnica je raspolagala sa sljedećim kapacitetima:

Sektor A:

- Zelena pijaca: 30 tezgi;
- Mliječna pijaca: 13 rashladnih vitrina (8 velikih i 5 malih) i 30 prodajnih mjesta;
- Pijaca za mesne prerađevine: 28 tezgi;
- Poslovni prostori: šest jedinica ukupne površine 239,64 m².

Sektor B:

- Prodaja mješovite robe: tezge (štandovi) zatvorenog tipa, ukupno 143 kom.;
- tezge tipa A1, površine 3,2m² - 123 kom.
- tezge tipa A2 površine 6,4m² - 20 kom.

Na dan 31.12.2019.god. u zakup su izdati sljedeći prodajni objekti:

Zelena pijaca – 4 tezge na mjesečnom nivou; 14 tezgi subotom; 3 tezge ostalim danima; 2 magacina

Mesna pijaca – 3 tezge

Mliječna pijaca – svih 13 rashladnih vitrina (radi samo subotom)

Pijaca za prodaju mješovite robe:

- 19 tezgi (štandova) tipa A1, P= 3,2m² ;
- 7 tezgi (štandova) tipa A2, P= 6,4m² ;
- 6 tezgi (štandova) kao magacin

Sektor A

Zelena pijaca

U izvještajnom periodu zelena pijaca funkcionisala je dosta dobro, naročito u periodu mart-oktobar, sa evidentnim nedostatkom prostora pazarnim danom (subotom), posebno u sezoni prodaje sadnog materijala, kada je radila sa svih 30 tezgi i prodajnim mjestima na platou. Ostalim danima radi svega nekoliko tezgi. U zimskom periodu zelena pijaca radila je pazarnim danom (subotom) sa oko 70% kapaciteta, a ostalim danima svega nekoliko tezgi.

Mliječna pijaca

Što se tiče mliječne pijace, kao i ranijih godina i u 2019. godini je radila samo pazarnim danom (subota) kada radi punim kapacitetom. Ponovljeni pokušaj da se ova pijaca aktivira i drugim danima nije uspio, jer prodavci nijesu saglasni. U drugoj polovini godine ponovo se uvećao broj prodavaca sira, iz razloga što su mnogi dobili premije za proizvodnju mliječnih proizvoda od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja.

Pijaca za mesne prerađevine

Prostor za prodaju mesa i mesnih prerađevina i ove godine je ostao neiskorišćen, iz razloga što potencijalni prodavci ne ispunjavaju sanitarne uslove za prodaju mesnih i suvomesnatih proizvoda, a prodajna mjesta ovog dijela pijace nijesu tehničko-tehnološki opremljena za obavljanje ove djelatnosti. Ovako postavljeni kriterijumi za ispunjavanje sanitarnih uslova, znatno su doprinijeli slabijoj posjećenosti kompletne pijace.

Poslovni prostori

Ni u 2019. godini nijedan od poslovnih prostora nije izdat u zakup. Najveći razlog tome jeste što se nalaze u dijelu objekta koji ima problem sa vlagom i prodorom atmosferskih voda. I pored insistiranja na rješavanju ovog problema nijesmo uspjeli sa izvođačem radova koji je bio angažovan na rekonstrukciji ovog objekta da iznađemo rješenje.

Sektor B

Bazar

Na sektoru za prodaju mješovite robe bilo je zakupljeno 32 tezge, od čega 19 tezgi tipa A1 površine 3,2m² i 7 tezgi tipa A2 površine 6,4m², dok je 6 tezgi tipa A1 izdato kao magacin.

Postavljanjem PVC folija krajem 2017.godine na unutrašnjoj strani ovog dijela tržnice, radi eliminisanja promaje koja je bila prisutna u velikoj mjeri i koja je značajno ugrožavala poslovni ambijent u tom sektoru, završeno je u potpunosti početkom 2018.godine, što je značajno poboljšalo uslove za rad na Bazaru-gradskoj tržnici. Veliki problem na tržnici predstavljaju ptice-golubovi, koji svakodnevno narušavaju higijenu prostora, jer su prisutni u velikom broju i protiv kojih je veoma teško naći rješenje, imajući u vidu konstrukciju krova tržnice, koji je poluotvoren i sastoji se od nekoliko stotina metara greda, što čini idealne uslove za nastanjanje ptica.

10. Pružanje pogrebnih usluga, održavanje gradskih grobalja i gradske kapele

U okviru ove djelatnosti DOO "Komunalno-Lim" ima sljedeća zaduženja:

- upravljanje i gazdovanje gradskom kapelom u Nikoljcu,
- upravljanje i gazdovanje gradskim grobljem u Nikoljcu,
- upravljanje i gazdovanje gradskim grobljem na Loznicama,
- izgradnja i prodaja porodičnih grobnica i grobnih mjesta,
- usluge sahrana pokojnika, ekshumacija i druge pogrebne usluge.

Poslove vezane za pružanje pogrebnih usluga, održavanja gradskih grobalja i kapele u Nikoljcu Društvo je vršilo na zadovoljavajući način, bez problema i što je najvažnije bez primjedbi od strane korisnika usluga.

Društvo je vršilo izgradnju tipskih grobnica, usluge sahranjivanja, ekshumacije, održavanja gradske kapele, održavanje gradskih grobalja u Nikoljcu i Loznicama i druge usluge.

U 2019.godini izgrađeno je 35 grobnica za dva i četiri sanduka, 28 sa jednim ukopom i izvršeno je 129 pogrebnih usluga.

Na kraju izvještajne godine na groblju u Nikoljcu ima 1366 grobnica sa 2 i 4 ukopa i 328 grobova, dok na groblju na Loznicama ima 13 grobnica i 458 grobova.

V REALIZACIJA JAVNIH RADOVA

Tokom izvještajne godine realizovana su dva projekta u okviru javnih radova:

- **Javni rad "Neka bude čisto za 2019"**
trajanje javnog rada bilo je 5 mjeseci, na kojem je upošljeno 5 radnika sa Zavoda za zapošljavanje i
- **Javni rad "Put do bržeg razvoja zajednice"**
trajanje javnog rada bilo je 4 mjeseca, na kojem je upošljeno 10 radnika sa Zavoda za zapošljavanje

VI INVESTICIONA ULAGANJA

U toku izvještajne godine bila su sledeća investiciona ulaganja:

➤ Nabavka vozila:

1. kamiona za čišćenje snijega i posipanje soli UNIMOG 1600,
2. kamionet za prevoz smeća IVECO,
3. putničko vozilo za prevoz radnika SHARAN,
4. vozilo za transport odbjeglih i napuštenih životinja (pasa lotalica i mačaka) Renault Kangoo,
5. polu-teretni kamionet za prevoz radnika i opreme Mercedes DAIMLER,

u ukupnom iznosu od 33.195,63€ (sa PDV-om)

➤ Nabavka opreme:

1. Karoserija za kamion kom.1,
2. Raonik za snijeg za Unimog kom.1,
3. Rotacioni posipač soli kom.1,
4. Raonik za snijeg za traktor kom.1,

u ukupnom iznosu 14.799,36€ (sa PDV-om)

Ukupan iznos investicionih ulaganja u 2019.godini iznosi 47.994,99€ (sa PDV-om).

VII RAD ORGANA UPRAVLJANJA

Funkciju organa upravljanja vršio je Odbor direktora, koji je kao organ upravljanja, u okviru svojih nadležnosti u toku 2019.godine održao 8 sjednica, na kojima je razmatrano 32 tačke vezane za poslovanje Društva.

Organ upravljanja rješavao je probleme u poslovanju i donosio odluke u cilju stvaranja uslova i pretpostavki za uspješno funkcionisanje i poslovanje Društva.

VIII INICIJALNI AKTI PODNIJETI SUDOVIMA I DRUGIM ORGANIMA

U toku 2019.godine D.O.O "Komunalno Lim" Bijelo Polje podnijelo je ukupno 34 predloga za izvršenje od kojih su sve dužnici pravna lica.

Od ukupnog broja predmeta povučeno je 2 predmeta jer su dužnici sačinili sporazum o otplati duga na rate ili su u cjelosti izmirili predmetni dug.

Od broja predatih predmeta u parnični postupak je prešlo 4 predmeta, koji su u fazi dobijanja klauzule izvršnosti i pravosnažnosti, dok je ostali dio predmeta u postupku kod Javnog izvršitelja gde se sprovodi postupak izvršenja.

U toku 2019.godine Društvo je ukupno imalo 102 parnična postupka po tužbama. Od ovog broja 95 tužbi je podnijeto po osnovu naknade štete zbog ujeta pasa lotalica. Svi tužbeni zahtjevi su usvojeni, presude prvostepenog suda potvrđene.

Primljeno je ukupno 779 zahtjeva građana i svi su riješeni.

IX FINANSIJSKO POSLOVANJE

Članom 4 Zakona o računovodstvu propisana je obaveza godišnjeg sastavljanja finansijskog iskaza u skladu sa MRS i MSFI, a član 2 Zakona o računovodstvu definiše finansijske iskaze i to:

I

- a) Bilans stanja,
- b) Bilans uspjeha,
- c) Iskaz o novčanim tokovima,
- d) Iskaz o promjenama na kapitalu i napomene uz finansijski iskaz, i

II

- a) Finansijski izvještaj koji predstavlja skup finansijskih iskaza i drugih pratećih izvještaja koji obuhvataju i izvještaj menadžmenta, komentare uprave, mišljenja i druge aspekte analize bilansa.

Osnovni zadatak izvještaja za izvještajni period, odnosno za poslovnu godinu u ovom slučaju za 2019.godinu je da pruži informaciju o finansijskom položaju, uspješnosti poslovanja društva na kraju poslovne godine i promjene u finansijskom stanju Društva.

Zakonska regulativa koja definiše ovu oblast i koja je primijenjena prilikom izrade predmetnog izvještaja i finansijskog iskaza je:

- a) Zakon o računovodstvu,
- b) Zakon o reviziji,
- c) Pravilnik o formi i sadržini obrasca finansijskog iskaza i
- d) Pravilnik o kontnom okviru za privredna društva

Obzirom da je tačkom 81 MRS predviđen da društvo prezentuje sve stavke prihoda i rashoda za posmatrani period u ovom slučaju za 2019.godinu, to ćemo u daljem izlaganju predstaviti prihode i troškove društva i prikazati poslovni rezultat, kao razliku između prihoda i rashoda, za pomenutu poslovnu godinu.

A) Poslovni prihodi

Ovo Društvo ostvaruje svoje prihode od usluga a preko RJ koje su već pomenute i po definiciji oni se priznaju tek kada su ispunjeni sledeći uslovi:

- a) kada se oni pouzdano mogu izmeriti i
- b) kada se može pouzdano utvrditi stepen njihovog završetka, a gdje su ispunjena oba ova uslova.

B) Poslovni rashodi

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajnih aktivnosti preduzeća. Po definiciji kontnog okvira rashodi su smanjenje ekonomske koristi tokom obračunskog perioda u obliku odliva (smanjenja) sredstva ili stvaranje obaveze a što dovodi do smanjenja kapitala izuzev onih koji su povezani sa raspodjelom učesnicima u kapitalu.

	Plan 2019	Realizovano 2019	Procenat realizacije
* UKUPNI PRIHOD	2.230.000,00	2.268.906,80	101,74%
*UKUPNI TROŠKOVI	2.228.800,00	2.268.341,37	101,77%
*DOBITAK/GUBITAK	1.200,00	565,43	

PRIHODI	Plan 2019	Realizovano 2019	Procenat realizacije
UKUPAN PRIHOD	2.230.000,00	2.268.906,80	101,74%
Prihodi od osnovne djelatnosti (sakupljanje, odvoz i depon. kom.otpadi i sl.)	980.000,00	977.566,15	99,75%
<i>*Od državnih i lokalnih organa i JU</i>	<i>270.000,00</i>	<i>251.674,22</i>	93,21%
<i>*Od DOO, OD, AD i Preduzetnika</i>	<i>400.000,00</i>	<i>419.199,55</i>	104,80%
<i>*Od građana</i>	<i>310.000,00</i>	<i>306.692,38</i>	98,93%
Prihodi od mehanizacije pravnim i fiz. licima	50.000,00	50.177,74	100,36%
Prihodi po realizaciji ugovorom povjerenih poslova	610.000,00	562.519,83	92,22%
<i>*Redovni računi RJ Čistoća</i>	<i>439.100,00</i>	<i>391.285,31</i>	89,11%
<i>*Redovni računi RJ Putevi</i>	<i>170.900,00</i>	<i>171.234,52</i>	100,20%
Prihodi po radnim nalogima Opštinskih služ.	260.000,00	402.061,90	154,64%
Prihodi od pogrebnih usluga	125.000,00	106.311,00	85,05%
Prihodi od tržnice	55.000,00	52.265,61	95,03%
Prihodi od grijanja	100.000,00	96.517,63	96,52%
Prihodi od realizac. projekta. sa ZZZCG i dr.	30.000,00	8.141,75	27,14%
Ostali prihodi	20.000,00	13.345,19	66,73%

RASHODI

	Plan 2019	Realizovano 2019	Procenat realizacije
UKUPNI TROŠKOVI	2.228.800,00	2.268.341,37	101,77%
Troškovi osnovnog materijala	100.000,00	115.315,62	115,32%
Troškovi kancelarijskog materijala	10.000,00	7.827,06	78,27%
Troškovi ostalih materijala	1.500,00	1.272,45	84,83%
Troškovi goriva i maziva	190.000,00	227.915,18	119,96%
Troškovi uglja	13.000,00	11.619,84	89,38%
Troškovi električne energije	12.000,00	15.998,16	133,32%
Troškovi bruto zarada	1.159.000,00	1.164.754,00	100,50%
<i>Troškovi neto zarada</i>		688.982,48	
<i>Troškovi poreza na zarade</i>		96.505,23	
<i>Troškovi prireza</i>		12.545,67	
<i>Troškovi doprinosa</i>		362.737,92	
<i>Troškovi doprinosa za sredstva za rekreaciju</i>		1.694,77	
<i>Troškovi doprinosa komori CG</i>		2.287,93	
Troškovi u realizaciji projekata sa ZZZCG	30.000,00	8.141,75	27,14%
Pomoć u sl. smrti zaposlenog ili člana porod.	5.000,00	6.081,50	121,63%
Pomoć u slučaju bolesti zaposlenog ili čl.porodice	2.000,00	4.186,00	209,30%
Troškovi za službena putovanja	12.000,00	13.749,92	114,58%
Troškovi reprezentacije	3.500,00	3.414,17	97,55%
Troškovi amortizacije	90.000,00	92.178,82	102,42%
Troškovi PTT usluga	7.000,00	8.518,45	121,69%
Troš. usluga održavanja osnovnih sredstava	60.000,00	96.218,45	160,36%
Troš. premije osigur. za osn.sredstva, regist.	7.500,00	6.568,08	87,57%
Troškovi platnog prometa	4.000,00	4.790,69	119,77%
Troškovi za takse	500,00	151,00	30,20%
Troškovi ostalih usluga (ang.privatnih pred.na čišćenju snijega i sl.)	60.000,00	56.651,89	94,42%
Rashodi iz ranijih perioda (ispravka vrijednosti od ranije)	23.000,00	6.429,83	27,96%
Troškovi HTZ opreme	25.000,00	9.556,66	38,23%
Troškovi investicionog održavanja imovine	4.500,00	2.553,21	56,74%
Troškovi alata i inventara	12.000,00	11.344,48	94,54%
Troškovi ugovora o djelu	100.000,00	147.550,59	147,55%

Troškovi prevoza radnika	45.000,00	24.809,00	55,13%
Troškovi nadoknade članovima Odbora dir.	12.000,00	8.296,81	69,14%
Troškovi neproizvodnih usluga	20.000,00	34.420,90	172,10%
Ostali nematerijalni troškovi, kazne i sl.	10.000,00	35.187,78	351,88%
Troškovi usluga javnog izvršitelja, sudski troškovi i vještačenja	12.000,00	24.269,93	202,25%
Troškovi reklame i propagande	2.000,00	263,14	13,16%
Troškovi izrade računarskih programa i sistem unutrašnje finansijske kontrole	10.000,00	847,93	8,48%
Ostale neprometne usluge, sl.list, kotizacije	2.000,00	1.135,96	56,80%
Troš. osiguranja zaposlenih u procesu rada	4.000,00	544,88	13,62%
Troškovi članarina poslov.udruženjima	1.500,00	920,00	61,33%
Troš.intelektualnih usluga pravnih i fiz.lica	2.000,00	0,00	0,00%
Troškovi po kreditima (troš.kamata)	33.000,00	32.824,04	99,47%
Troškovi guma	15.000,00	14.961,80	99,75%
Troškovi zaštite životne sredine	6.000,00	6.000,00	100,00%
Troškovi za otpremninu kod odlaska u penziju	6.000,00	8.630,00	143,83%
Troš. materijal za potrebe čajne kuhinje	1.500,00	890,25	59,35%
Troškovi neproizvodnih usluga (dezinfekcija, deratizacija)	8.000,00	4.190,00	52,38%
Troškovi održavanja zgrade	300,00	276,00	92,00%
Drugi nematerijalni troškovi-ish.rad.na ter.	10.000,00	8.813,85	88,14%
Troš.materijala za održavanje higijene	2.500,00	2.069,91	82,80%
Troškovi za sindikat	4.000,00	0,00	0,00%
Trošak stručnog obrazovanja i usavršavanja zaposlenih	5.000,00	0,00	0,00%
Trošak angažovanja agencije za ustupanje radnika	70.000,00	24.845,96	35,49%
Direktan otpis potraživanja	0,00	2.023,68	
Troš.nakande fiz.licima po osnovu ost.usl.	7.000,00	7.500,00	107,14%
Toškovi za jubilarne nagrade	5.000,00	0,00	0,00%
Drugi troš. i troš.drugih proizvodnih usluga	3.500,00	1.831,75	52,34%

POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

	2018	2019
UKUPNA POTRAŽIVANJA	2.749.058,33	2.746.648,22
a) Opština	1.127.306,68	991.069,44
b) Pravna lica	720.229,25	814.346,56
c) Fizička lica	461.851,24	489.143,48
d) Ostala potraživanja (mehanizacija, tržn., pogrebno)	222.704,00	242.423,97
e) Ostala potraživanja (akontacije, kreditna zaduženja i sl.)	199.320,02	202.509,10
f) Ostala potraživanja (stanje na računima i blagajni)	17.647,14	7.155,67

	2018	2019
UKUPNE OBAVEZE	4.669.341,58	4.604.197,52
a) Dugoročne reprogramirane poreske obaveze	2.127.438,34	2.056.148,55
b) Srednjoročne reprogramirane poreske obaveze	610.968,81	430.203,21
c) Kratkoročne (dobavljači i dr.) obaveze	71.915,70	49.893,09
d) Ostale obaveze (bruto zarade zaposlenih, ugov.o djelu, Odbor dir., avansi i sl.)	987.743,64	1.328.149,14
e) Obaveze po kreditu	871.275,09	739.803,53

	2018	2019	
Promet preko žiro računa	2.014.707,53	2.190.512,50	
Promet preko blagajne	398.065,76	450.714,74	
UKUPNO:	2.412.773,29	2.641.227,24	Razlika: 228.453,95

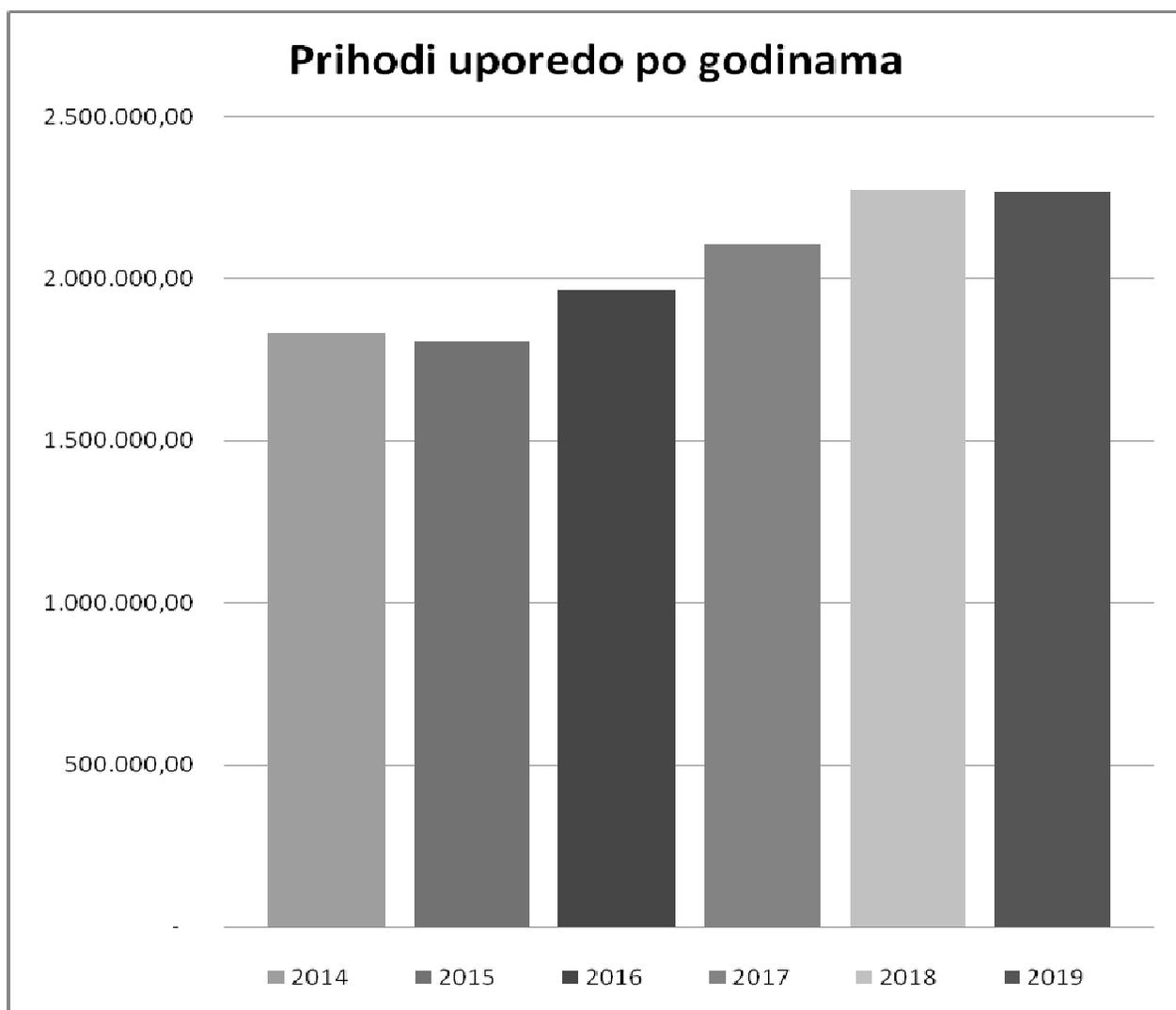
IMOVINA-OSNOVNA SREDSTVA DRUŠTVA

2018	2019
1.018.492,75	989.551,69

X GRAFIČKI PRIKAZI

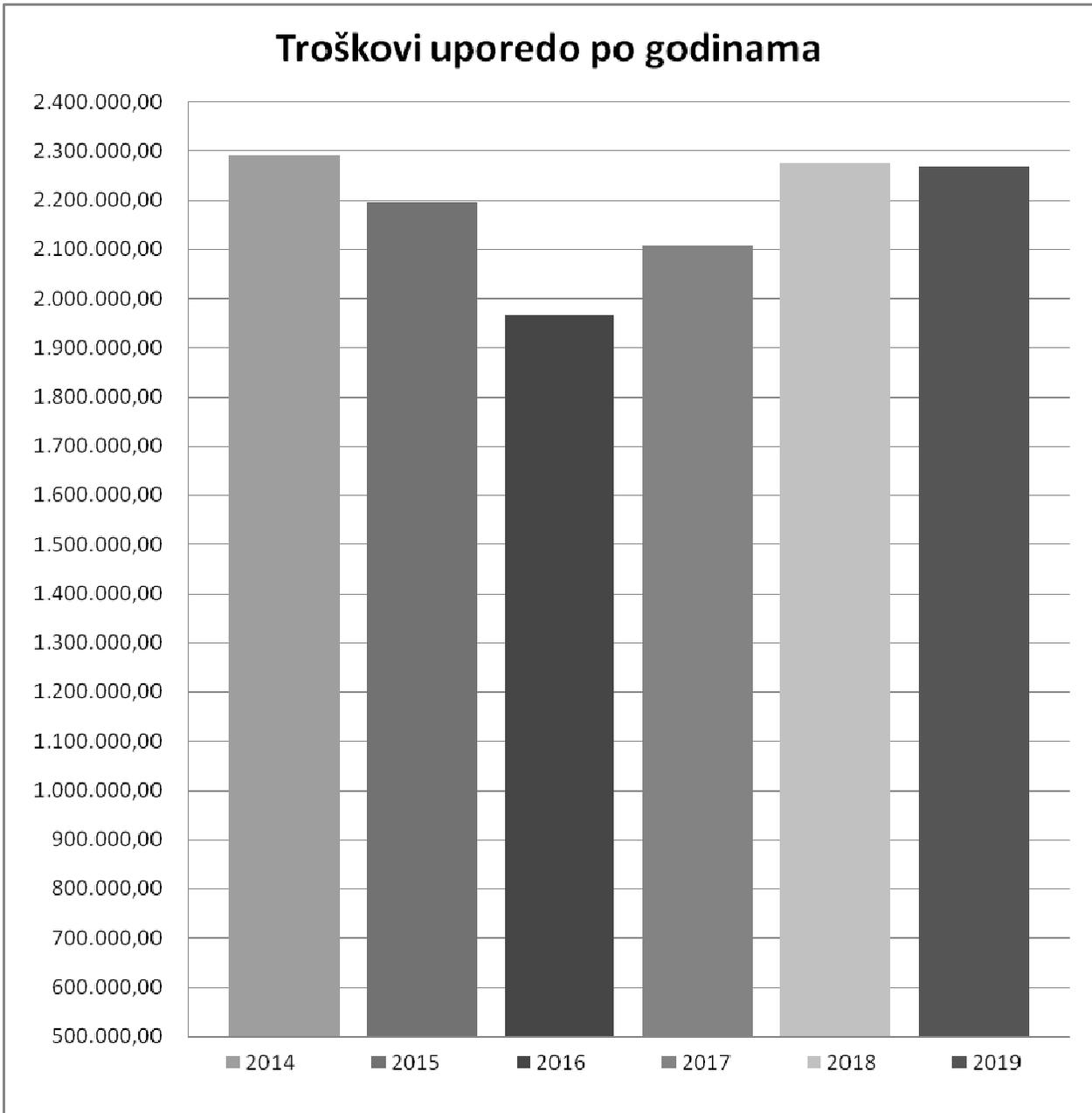
1. Prihodi uporedo po godinama

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ukupno:	1.834.110,47	1.806.641,40	1.966.771,47	2.109.193,86	2.273.966,38	2.268.906,80



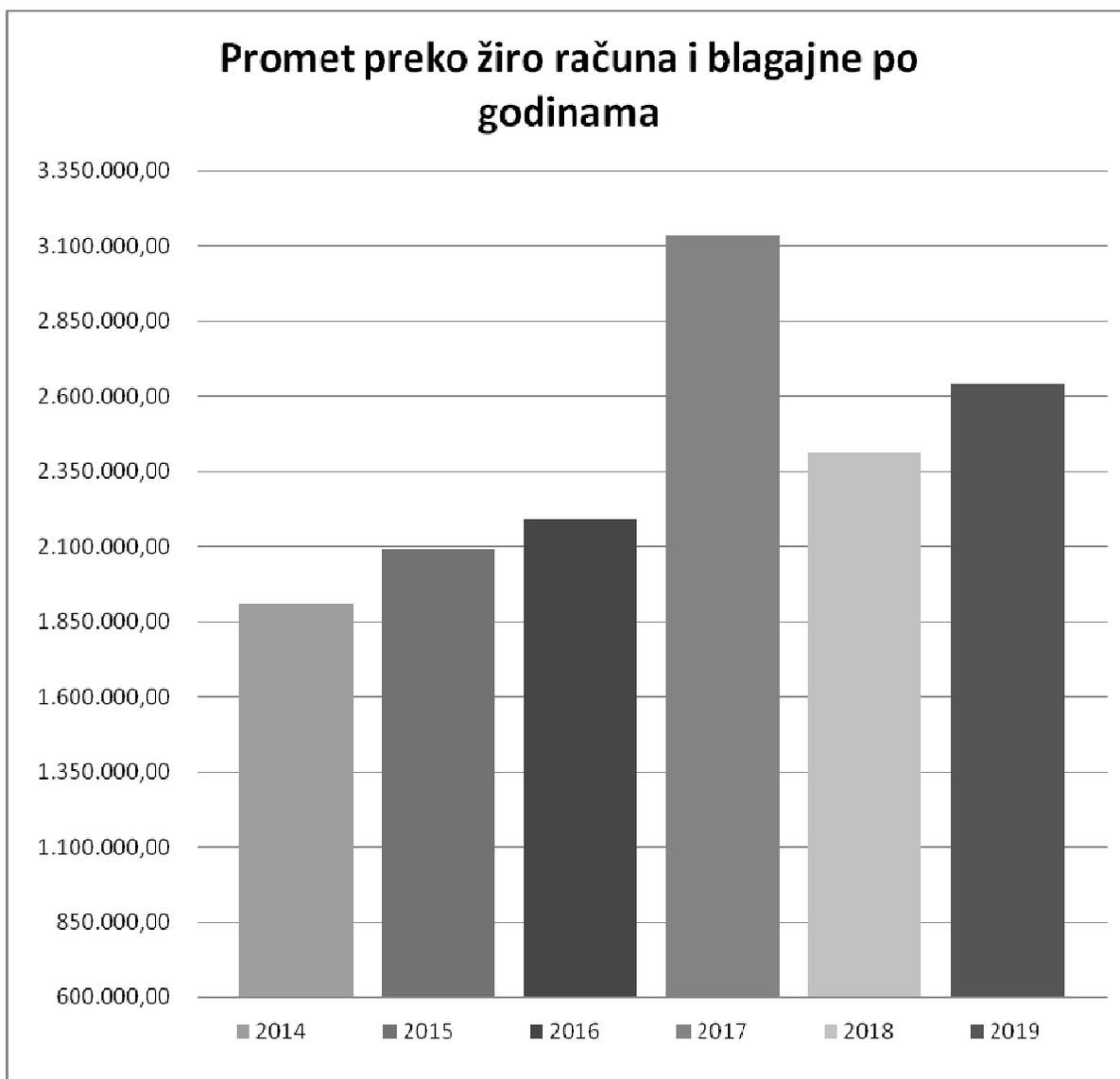
2. Troškovi uporedo po godinama

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ukupno:	2.290.442,53	2.195.472,21	1.966.528,92	2.107.782,71	2.273.262,07	2.268.341,37



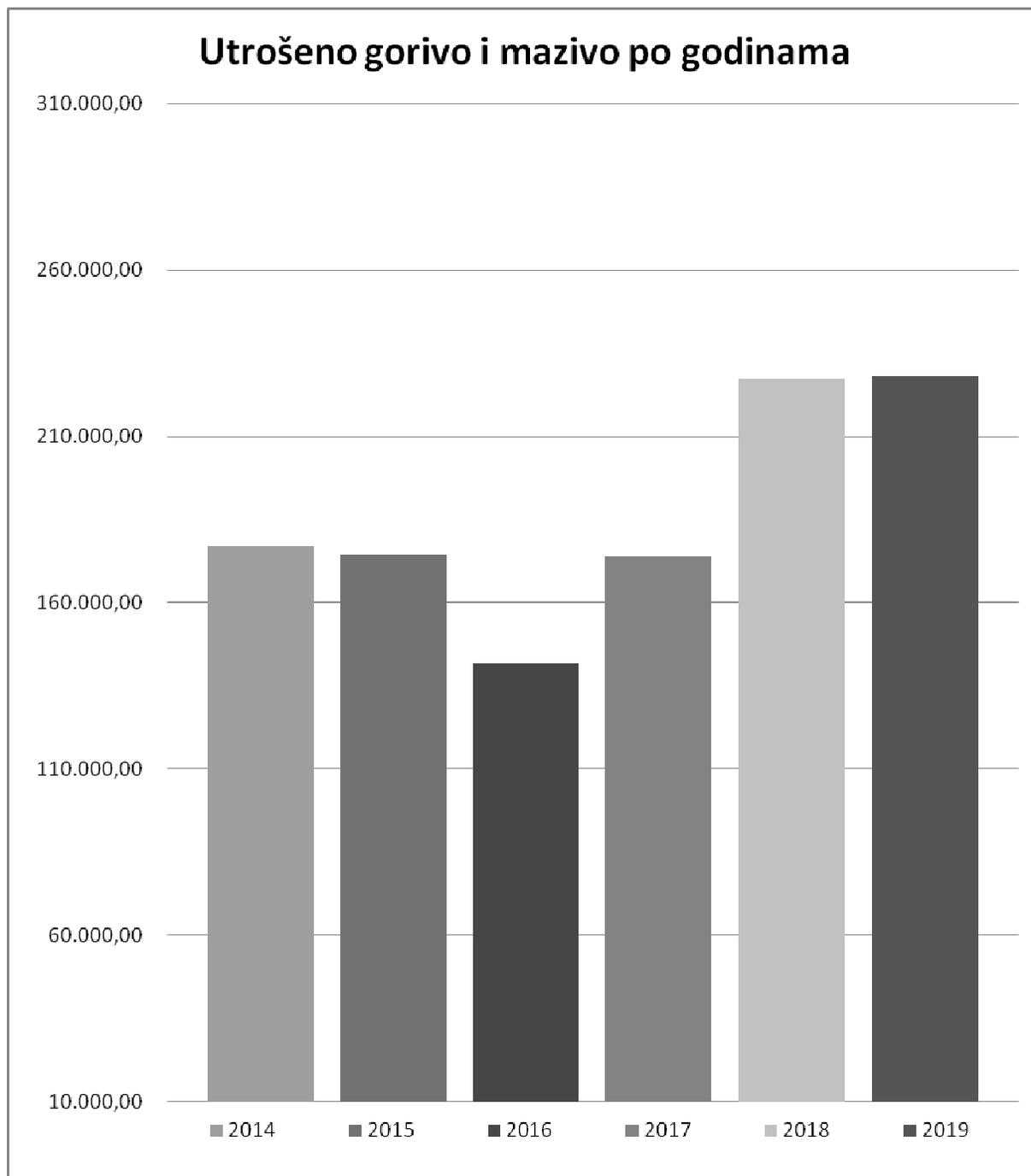
3. Promet preko žiro računa i blagajne po godinama

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Žiro račun	1.666.726,18	1.881.833,73	1.786.149,33	2.721.337,39	2.014.707,53	2.190.512,50
Blagajna	242.520,92	208.560,50	405.483,29	414.812,75	398.065,76	450.714,74
Ukupno:	1.909.247,10	2.090.394,23	2.191.632,62	3.136.150,14	2.412.773,29	2.641.227,24



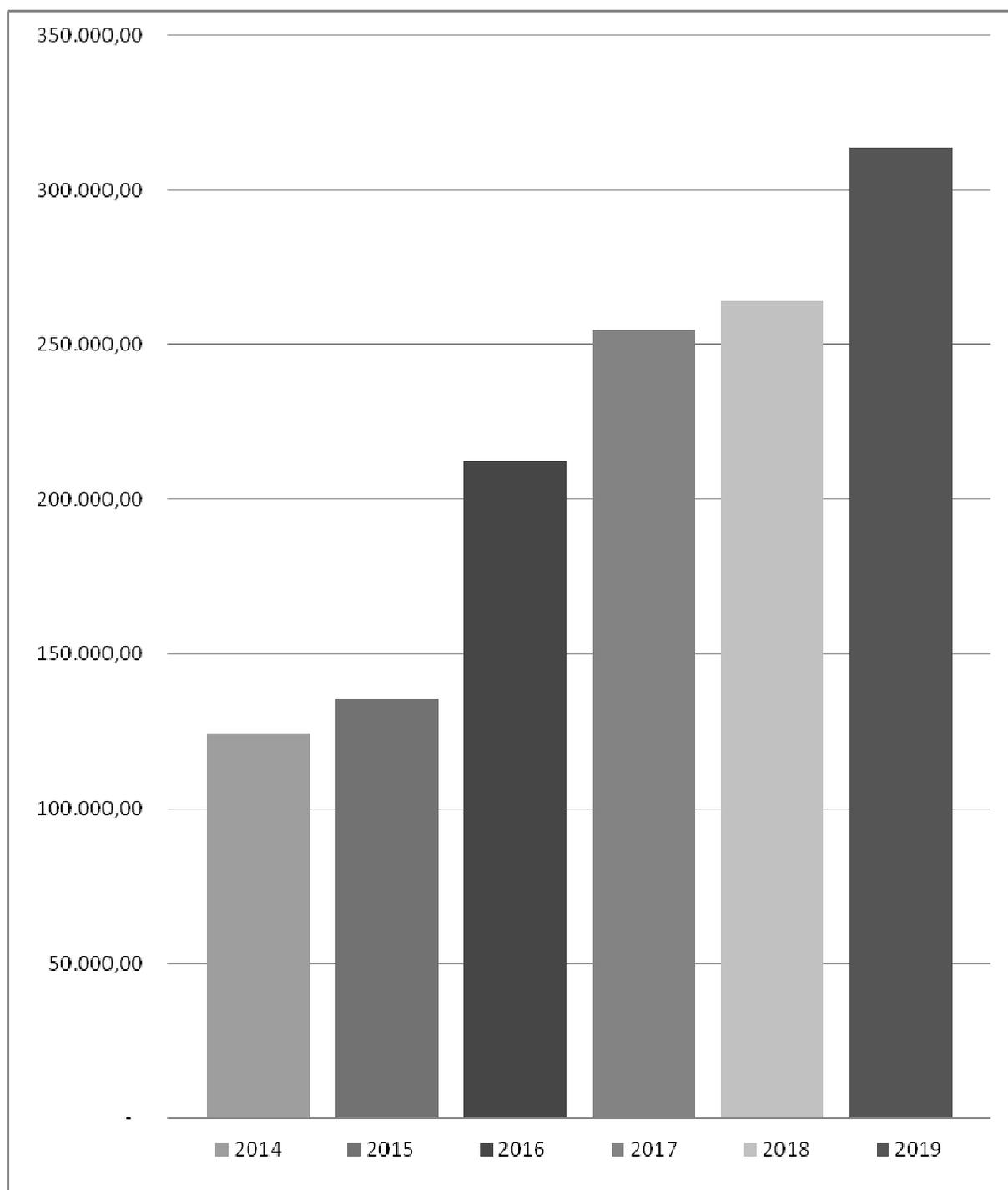
4. Utrošeno gorivo i mazivo po godinama

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ukupno:	176.997,65	174.435,08	141.742,59	174.089,15	227.397,28	227.915,18



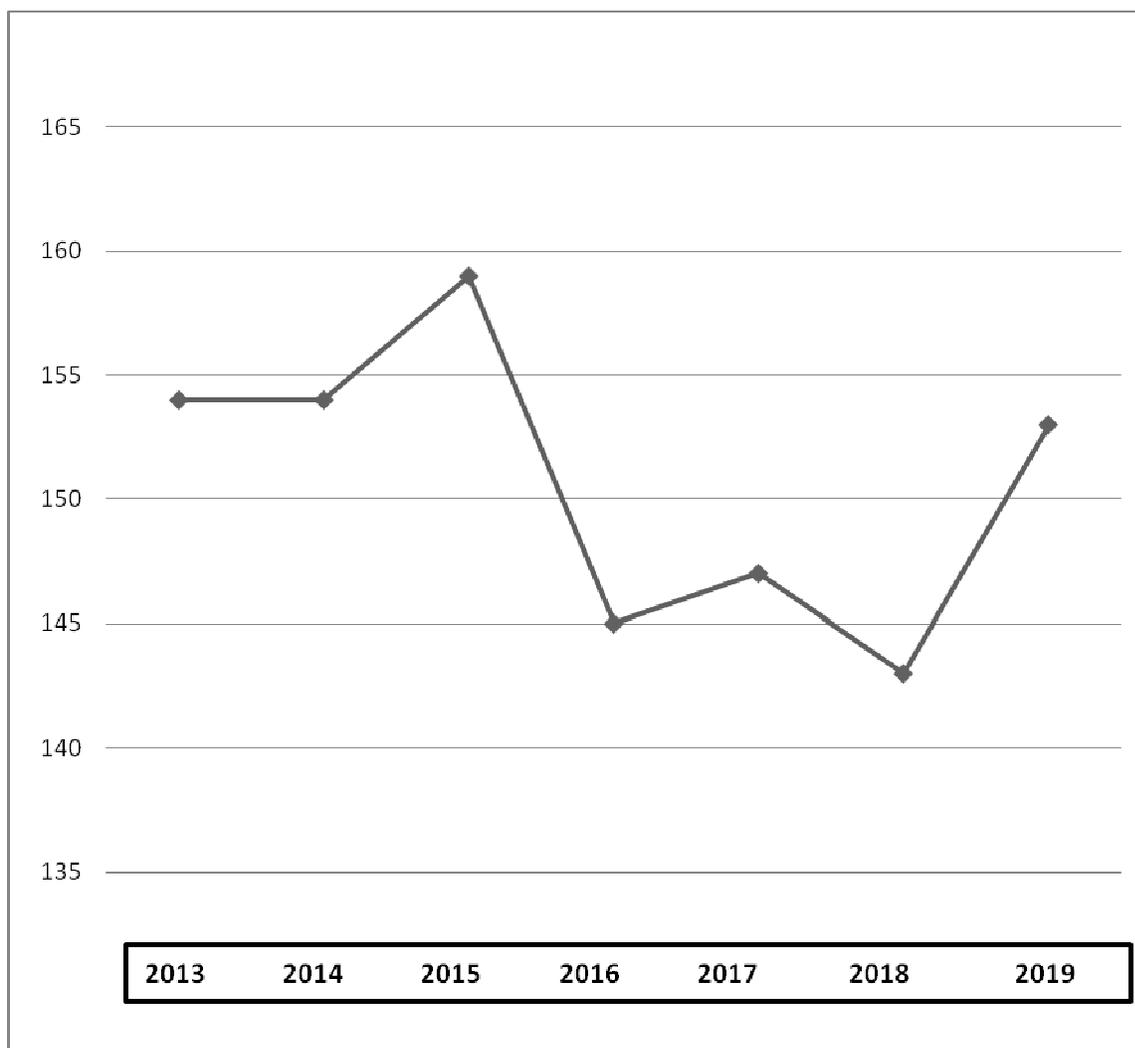
5. Ukupna naplata inkasanti FL I PP, Ž.R. FL i blagajna FL

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ukupno:	124.484,51	135.415,57	212.421,74	254.922,49	264.283,01	313.926,47



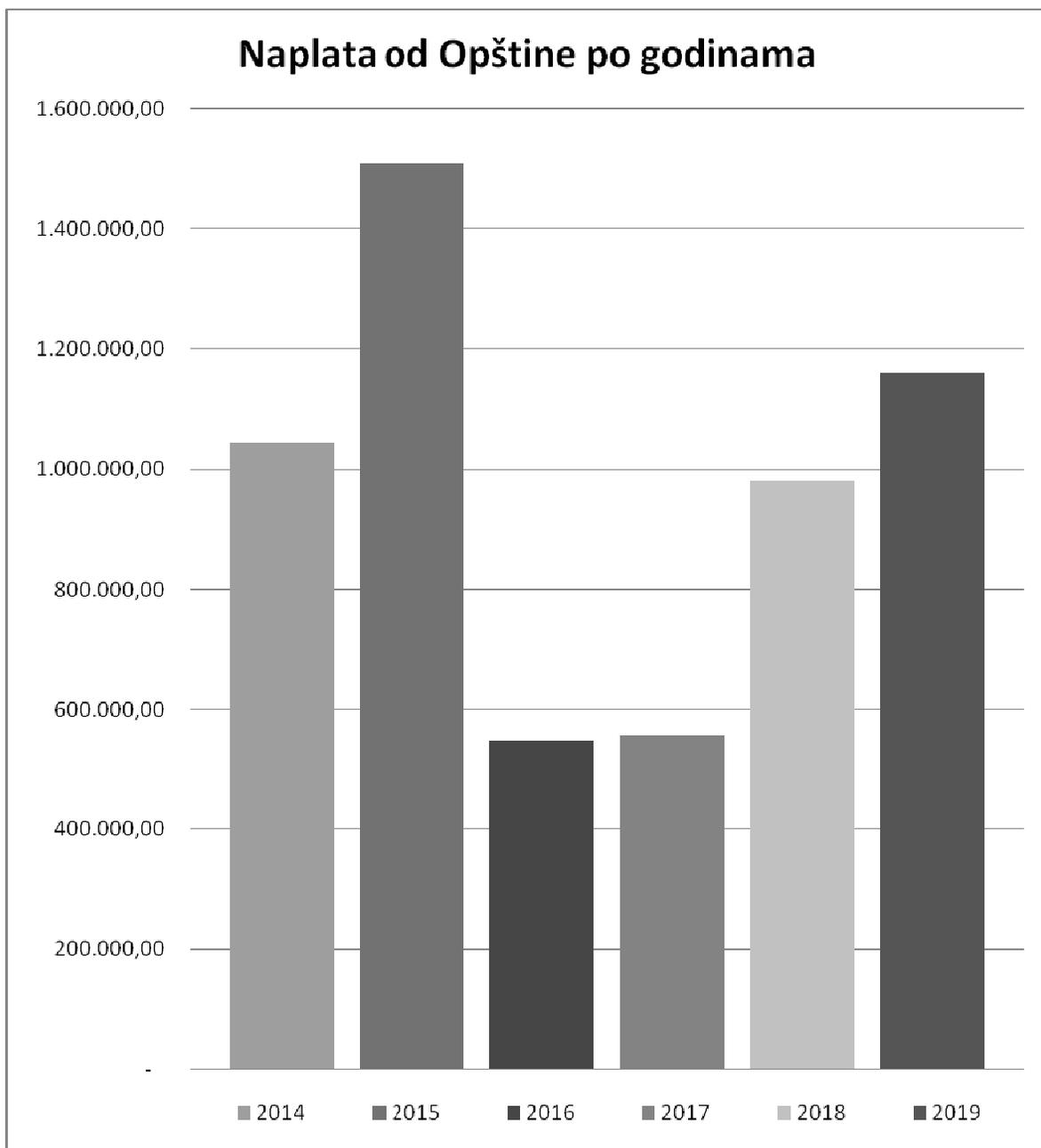
6. Broj zaposlenih po godinama

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ukupno:	154	154	159	145	147	143	153



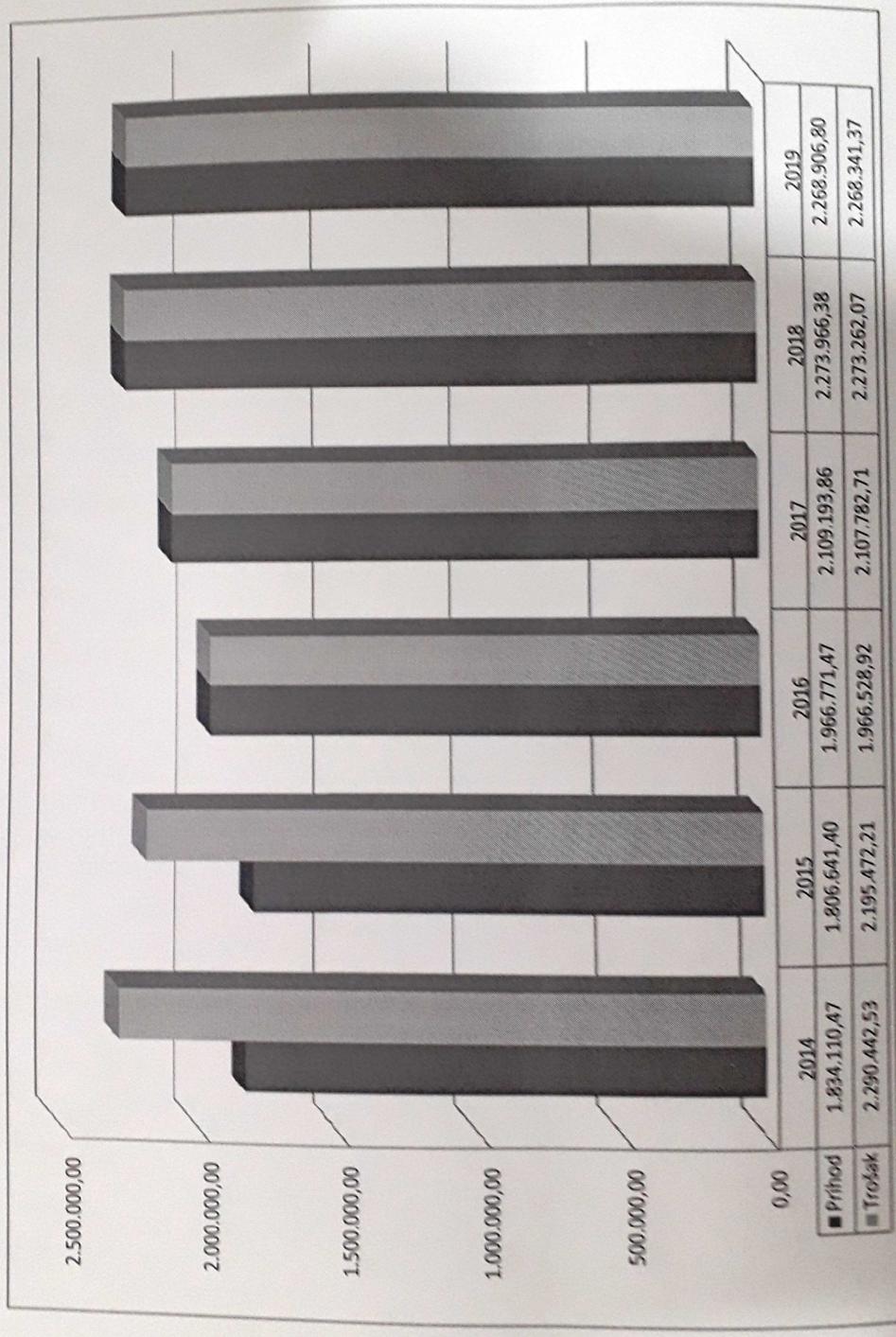
7. Naplata od Opštine Bijelo Polje po godinama

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ukupno:	1.043.062,69	1.507.480,05	545.143,04	554.429,19	979.862,23	1.160.125,76



8. Prihodi i troškovi uporedo po godinama

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Prihod	1.834.110,47	1.806.641,40	1.966.771,47	2.109.193,86	2.273.966,38	2.268.906,80
Trošak	2.290.442,53	2.195.472,21	1.966.528,92	2.107.782,71	2.273.262,07	2.268.341,37
Dobitak/Gubitak	-456.332,06	-388.830,81	242,55	1.411,15	704,31	565,43



Izvršni direktor,
Radenko Vujošević, dipl.pravnik