



OPŠTINA BIJELO POLJE

# IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČJE OPŠTINE BIJELO POLJE

**OBRADIVAČ:**

**„EUROPROJEKT“DOO, PODGORICA**

januar, 2021. godine

# IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČJE OPŠTINE BIJELO POLJE

NARUČILAC:

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje

OBRAĐIVAČ:

EUROPROJEKT doo Podgorica

*Glavni inženjer:*

Arh. Dragutin Dubljević, dipl.ing.

*Saradnici:*

Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl.

Aleksandra Knežević, spec.sci.arh.

# SADRŽAJ

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

Programski zadatak za izradu izmjena i dopuna važećeg Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje

## TEKSTUALNI DIO

A. UVODNI DIO.....	1
1. Osnov za izradu.....	1
2. Opšte odredbe.....	1
3. Prostorno zoniranje .....	3
4. Analiza stanja i koncept programa.....	3
B. KATEGORIJE PRIVREMENIH OBJEKATA.....	6
5. Kategorije privremenih objekata prema načinu pričvršćivanja za tlo .....	6
5.1. Pokretni privremeni objekti .....	6
5.2. Montažno-demontažni privremeni objekti.....	7
5.3. Nepokretni privremeni objekat .....	7
5.4. Otvorena površina u funkciji privremenog objekta .....	8
C. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI .....	8
6. Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo .....	8
6.1. Privremeni ugostiteljski objekat .....	8
6.2. Ugostiteljska terasa .....	12
6.3. Rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića .....	14
6.4. Konzervator za sladoled .....	15
6.5. Ugostiteljski aparat .....	16
6.6. Vikend kućica .....	16
7. Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge.....	18
7.1. Prodajni pano i prodajni pult.....	18
7.2. Štand .....	18
7.3. Kiosk .....	19
7.4. Bankomat .....	20
7.5. Pijaca .....	21
7.6. Objekat za trgovinu i usluge .....	22
8. Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja.....	24
8.1. Šator za manifestacije, događaje ili promocije.....	24
8.2. Bina, podijum ili bioskop na otvorenom .....	25
8.3. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama .....	25
8.4. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala .....	26
9. Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija.....	27
9.1. Bilbord.....	27
9.2. Oglasni i reklamni pano.....	28
10. Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju .....	30
10.1. Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme.....	30
10.2. Natkriveni/zatvoreni sportski objekat.....	31
10.3. Sportski objekat - otvoreni teren .....	32
10.4. Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca .....	33
10.5. Dječje igralište.....	34
10.6. Mobilno klizalište .....	34
11. Privremeni objekti namijenjeni za potrebe uređenih kupališta.....	35
11.1. Kabine za presvlačenje.....	35
11.2. Plažni tuševi.....	36
11.3. Pokretna toaletna kabina.....	36

11.4. Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt.....	37
12. Privremeni objekti namijenjeni za potrebe upravljanja zaštićenim područjem.....	37
12.1. Drvena staza i pasarela.....	37
13. Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu.....	38
13.1. Privremeno parkiralište.....	38
13.2. Montažna parking garaža.....	39
13.3. Objekti i premeti na stanici javnog gradskog prevoza.....	40
13.4. Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila .....	41
13.5. Tank za vodu.....	41
13.6. Bioprečišćivač .....	41
13.7. Mobilno postojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva .....	42
13.8. Fiksna radiokomunikaciona stanica.....	42
13.9. Spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga.....	43
13.10. Vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga.....	44
13.11. Mjerno mjesto-stanica .....	45
13.12. Pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok .....	45
13.13. Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kv.....	46
13.14. Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.....	47
13.14. Stanica za punjenje električnih vozila .....	50
14. Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju.....	50
14.1. Betonjerka na gradilištu.....	50
14.2. Privremena asfaltna baza.....	51
14.3. Montažna hala i hangar.....	51
14.4. Uzgajalište riba .....	51
14.5. Ribarska kućica .....	52
14.5. Pčelinjak.....	53
 D. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE I KULTURNIH DOBARA.....	
15. Smjernice za zaštitu prirode i životne sredine.....	54
16. Smjernice za zaštitu kulturnih dobara.....	59
17. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI V, SKI CENTAR CMILJAČA.....	61

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

## PROGRAMSKI ZADATAK

za izmjenu i dopunu važećeg Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2019.godine do 2024.godine ((Odluka o usvajanju izmjena i dopuna programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024. godine, ("Sl.list"CG-opštinski propisi, br.041/19))

### I PRAVNI OSNOV

Izmjene i dopune važećeg Programa privremenih objekata vrše se u skladu sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "SL.list CG" broj 64/17 , 44/18, 063/18, 011/19 i 082/20).

### II OBUHVAT I GRANICE PROGRAMA

Izmjenama i dopunama važećeg Programa obuhvata se teritorija opštine Bijelo Polje, odnosno lokacije u detaljnoj i prostornoj razradi na opštinskom zemljištu i privatnoj svojini, do privođenja planske dokumentacije namjeni. Program se mijenja i dopunjava sa novim lokacijama po usvojenim inicijativama zainteresovanih lica.

### III OPIS POSLA

U postupku izrade Izmjene i dopune važećeg Programa trebalo bi obezbijediti sledeći pristup:

- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih inicijativa i ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenje Programa i potencijale i ograničenja konkretne lokacije,
- ispravka tehničkih grešaka koje su nastale u toku izrade važećeg Programa.

### IV SMJERNICE ZA OBRADU LOKACIJA

Program privremenih objekata uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl.list CG", broj 43/18, 076/18 i 076/19), odnosno potrebno je obraditi sve privremene objekte iz Pravilnika.

Program uskladiti sa državnim smjernicama razvoja arhitekture u skladu sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("SL.list CG" broj 64/17, 44/18, 063/18, 011/19 i 082/20).

Programom je potrebno utvrditi uslove i postupak za postavljanje privremenih objekata na zemljištu u vlasništvu opštine Bijelo Polje i u vlasništvu fizičkih i pravnih lica. Lokacije prikazati na grafičkom prilogu i tabelarno.

Imajući u vidu navedeno posebnu pažnju obratiti na sledeće:

- Objekte postavljati na propisanoj udaljenosti od pješačkih zona i trotoara.
- Program bi trebalo da sadrži: ocjenu stanja, koncept plana, smjernice za postavljanje, opšte uslove za postavljanje, posebne urbanističke uslove, skice lokacija i tabelarni prikaz za nove lokacije i privremene objekte koji su propisani važećim Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme,
- Grafički i tabelarno će se obraditi objekti na opštinskom zemljištu i objekti u privatnoj svojini (na osnovu usvojene inicijative vlasnika zemljišta) u zahvatu urbanističke razrade PUP-a, kao i za objekte u prostornoj razradi.

## V URBANISTIČKI USLOVI

Izmjene i dopune važećeg Programa privremenih objekata, moraju da sadrže:

- raspodjelu lokacija po postojećim zonama i Urbanističke uslove za postavljanje montažnih objekata za nove lokacije i objekte ako nijesu definisane važećim Programom,
- Građevinske i regulacione linije,
- Smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora,
- Smjernice za zaštitu životne sredine.

## VI SADRŽAJ PROGRAMA

Izmjene i dopune lokacija važećeg Programa treba da sadrži grafički, tabelarni i tekstualni dio.

Grafički dio plana mora sadržati detaljan prikaz lokacija na kojim se mogu postaviti privremeni objekti, sa utvrđenom namjenom i tipom objekta.

Plan se izrađuje na katastarskim podlogama u adekvatnoj razmjeri po izboru obrađivača.

## VII ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE LOKACIJA VAŽEĆEG PROGRAMA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

1. Izrada Nacrta u roku od 15 dana
2. Javna rasprava u trajanju od 10 dana
3. Izrada Predloga 5 dana
4. Pribavljanje saglasnosti za 10 dana

Obrađivač je u obavezi da Izmjene i dopune važećeg Programa dostavi nadležnom organu Opštine Bijelo Polje u analognom obliku i u digitalnoj formi:

- Nacrt programa (u dva primjerka u analognom obliku i tri u digitalnom obliku)
- Predlog programa (u dva primjerka u analognom obliku i tri u digitalnom obliku)
- Program privremenih objekata (po donošenju, u 5 primjerka u analognom i 7 primjerka u digitalnom obliku)

Izmjene i dopune važećeg Programa će biti predmet usaglašavanja sa investitorom, i projektant je dužan da u najkraćem roku pristupi svim doradama i dopunama po primjedbama i sugestijama investitora, Ministarstva i organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put.

Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

VD SEKRETAR:

Duško Ružić

TEKSTUALNI DIO



## A. UVODNI DIO

### 1. OSNOV ZA IZRADU

Izradi Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2021.godine do 2026.godine (kraći naziv: Izmjene i dopune Programa privremenih objekata) pristupilo se na osnovu Projektnog zadatka za izradu Izmjena i dopuna važećeg Programa privremenih objekata za period od 2019.godine do 2024.godine (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024. godine, ("Sl.list"CG-opštinski propisi, br.041/19)), donijetog od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj.

Pravni osnov za donošenje Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata sadržan je u članu 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 82/20), kao i u odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18,076/18 i 76/19).

Predmet Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata su lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovi oblikovanja, postavljanja i korišćenja na području opštine Bijelo Polje.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom regulativom i raspoloživim prostornim uslovima.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata sadrže: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata, a sve u skladu sa navedenim Pravilnikom.

### 2. OPŠTE ODREDBE

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata(u daljem tekstu:Program), obuhvaćena je teritorija opštine za koju je usvojen Prostorno urbanistički plan opštine. Programom su obuhvaćeni realizovani i nerealizovani privremeni objekti iz važećeg programa koji se zadržavaju i izvršene potrebne izmjene.

Program privremenih objekata sadrži tekstualni, tabelarni i grafički dio.

Tekstualni dio sadrži opšte odredbe, zone i smjernice sa urbanističkim uslovima po vrstama objekata, uslove za oblikovanje i materijalizaciju privremenih objekata saglasno Pravilniku.

Tabelarni dio sadrži pregled privremenih objekata po zonama, vrste privremenih objekata prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo i namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade, kao i površine privremenih objekata.

Grafički dio Programa sadrži prikaz lokacija privremenih objekata koje su definisane u skladu sa prihvaćenim inicijativama, prirodnim pogodnostima i prostornim uslovima, kao i prikaz postojećih lokacija privremenih objekata koje se zadržavaju.

Grafički dio Programa sadrži i prikaz kulturnih dobara i zaštićene okoline, kao i evidentirana dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima sa predloženom zaštićenom okolinom. Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima.

Grafički dio sadrži i prikaz područja skijališta Cmiljača i Torine, planiranih Prostornim planom područja posebne namjene Bjelasica – Komovi.

Lokacije, gabariti i namjena privremenih objekata definišće se urbanističkim uslovima u skladu sa grafičkim i tekstualnim dijelom Programa. Izuzetak su sledeći privremeni objekti koji se, osim u zoni I i u dijelu zone VI – Ski centar Cmiljača, mogu postavljati u skladu sa smjericama iz tekstualnog dijela Programa: objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, objekti za organizaciju događaja, uz vremensko ograničenje, objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, zatim rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića i konzervator za sladoled, koji se mogu postavljati uz objekte uz koje su predviđeni Pravilnikom, fiksna radiokomunikaciona stanica, spoljašnji kabinet za komunikacione usluge i vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok, te betonjerka na gradilištu isključivo u funkciji gradilišta na kojem je postavljena, za koje se urbanistički uslovi mogu raditi u skladu sa smjericama iz tekstualnog dijela programa.

Prilikom definisanja lokacije i objekta, moraju se poštovati prostorni uslovi, uslovi zaštite životne sredine i zaštite kulturnih dobara, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Privremeni objekti za koje se izdaju urbanistički uslovi moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama ovog Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18, 76/18, 76/19).

Potrebno je u projektovanju i izvođenju privremenih objekata obezbijediti pristup svakom poslovnom objektu licima smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).

Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom. Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do realizacije planskih rešenja u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće realizovati, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinuti. U navedenom slučaju korisnik je dužan da u roku od 15 dana ukloni objekat, podlogu i druge elemente koji su postavljeni uz objekat, i da površinu vrati u prvobitno stanje.

U slučaju da nakon usvajanja Programa dođe do promjene podataka o predmetnim katastarskim parcelama, mjerodavno je ažurirano katastarsko stanje. Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj da vrši ispravke očiglednih grešaka u brojevima, podbrojevima katastarskih parcela i vrši usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela Programa te vrši usklađivanje Programa sa promjenama u katastarskom operatu na način da se ne mijenja koncept samog Programa.

Maksimalni vremenski period za postavljanje/građenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata. Privremeni objekti mogu biti na javnim površinama u periodu za koji je plaćena lokalna komunalna taksa za korišćenje javnih površina, odnosno za period za koji je zaključen ugovor o zakupu zemljišta, sa mogućnošću produženja do vremenskog važenja Programa privremenih objekata, uz odgovarajuću naknadu.

Privremene objekte vlasnici su dužni da uklone sa javnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja i da površinu vrate u prvobitno stanje.

### **3. PROSTORNO ZONIRANJE**

Za izradu Programa, izvršeno je zoniranje prema urbanističkim karakteristikama i infrastrukturnoj opremljenosti, pa je teritorija opštine podjeljena na sledeće zone:

- **ZONA I:** prostor najužeg centra -Ulicu slobode i gradski trg
- **ZONA II:**prostor DUP-a "Centar",
- **ZONA III:** prostor DUP-a "Rakonje",DUP-a "Nikoljac", DUP-a "Ciglane" i DUP-a "Medanovići",
- **ZONA IV:** preostali prostor Generalne urbanističke razrade PUP-a opštine Bijelo Polje,
- **ZONA V:** preostali prostor Opštine Bijelo Polje, izuzimajući zonu VI,
- **ZONA VI:**prostor Ski centra "Cmiljača"i Ski centra "Turjak"

#### 4. ANALIZA STANJA I KONCEPT PROGRAMA

U opštini Bijelo Polje privremeni objekti su prije izrade Programa privremenih objekata postavljani na osnovu Elaborata o postavljanju privremenih montažno-demontažnih objekata tipa kiosk i reklamno oglasnih panoa kao i na osnovu Elaborata o postavljanju montažno - demontažnih objekata privremenog karaktera tipa sportskih balon hala i drugih manjih sportskih objekata.

Postavljanje privremenih objekata bilo je predviđeno na javnim površinama, na površinama za stanovanje i drugim površinama.

Najveći broj objekata realizovan je na području centra grada, odnosno u zahvatu DUP-a "Centar". Objekti su u funkciji različitih namjena: ugostiteljstva, trgovine, reklamiranja, oglašavanja i pružanja informacija.

Za područje Programa privremenih objekata — teritorija opštine Bijelo Polje, nije urađen poseban dokumenat koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se za područje zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za zaštitnu zonu NP „Biogradska gora” primjenjuju se režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara koji su kao ograničenja i zabrane utvrđeni Zakonom o zaštiti prirode (član 31, stav 8).

Postavljanje i izgradnje privremenih objekata predviđena je u naseljima, na površinama za centralne djelatnosti, stanovanje, uz saobraćajnice, na koncesionim površinama. Van navedenih područja postavljani su uglavnom ribnjaci, pčelinjaci i vikend kućice. Vikend kućice, za koje je izraženo interesovanje korisnika prostora su predviđene na prostoru katastarskih opština Nedaskusi, Kostenica, Voljevac, Gubavač, Ravna Rijeka i Majstorovina, kao sdržaji kompatibilni turizmu i poljoprivredi, koji su vodeća planska opredjeljenja za navedena područja. Vikend kućice na Bjelasici su van zona planiranih skijališta, značajno udaljene od ski staza Ski centra "Cmiljača", čija realizacija je u toku.

Programom je predviđeno da se na području Đalovića klisure, ski centara Cmiljača i Torine planiranog PPPPN Bjelasica - Komovi i gradskog dijela toka Lima mogu postavljati samo privremeni objekti u funkciji planiranih namjena navedenih područja.

U oblikovanju i materijalizaciji objekata koristiti elemente i forme tradicionalne arhitekture, usklađeno sa opštom slikom objekta i okoline. Izbjegavati elemente lažne pseudomodernističke arhitekture, napadni folklorizam, istorijske etno-elemente drugih sredina, kao i elemente pseudoarhitekture (prefabrizovane betonske, plastične, gipsane i druge elemente).

## **B. KATEGORIJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

### **5. KATEGORIJE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆIVANJA ZA TLO**

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata koje se razlikuju po načinu na koji su pričvršćeni za tlo. Na području opštine Bijelo Polje mogu se postavljati objekti koji spadaju u sljedeće kategorije:

- pokretni privremeni objekti;
- montažno-demontažni privremeni objekti;
- nepokretni privremeni objekti i
- otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

#### **5.1. POKRETNi PRIVREMENI OBJEKTI**

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu. Izuzetno, u posebnom vozilu za pružanje ugostiteljskih usluga površine preko 4 m<sup>2</sup>, u zavisnosti od vrste usluge, može postojati prostor zalice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4 m<sup>2</sup>.

Izuzetno, površina posebnog vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4 m<sup>2</sup>.

Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tendu od prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje.

## **5.2. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI**

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnanu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene površine, površine na području prirodnog i kulturnog dobra i zaštićene okoline, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnih privremenih objekata.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje, čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m<sup>2</sup>, čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup> čini revidovan glavni projekat.

## **5.3. NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT**

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.



Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini revidovan glavni projekat.

#### **5.4. OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA**

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koja se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo. Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.



## C. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade. Na području opštine Bijelo Polje mogu se postavljati objekti namijenjeni za:

- turizam i ugostiteljstvo;
- trgovina i usluge;
- organizacija događaja;
- reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija;
- sport i rekreacija;
- potrebe uređenih kupališta;
- upravljanje zaštićenim područjem;
- komunalne usluge i infrastruktura;
- eksploatacija prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja.

### 6. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo i privremeni objekat namijenjen za turizam prema Pravilniku je namijenjen za obavljanje ugostiteljske odnosno turističke djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za ugostiteljstvo i turizam na području opštine Bijelo Polje predviđeni su:

#### 6.1. PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima, montažno - demontažnog karaktera. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavna topla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, pokretni objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini. Ukoliko lokacija to dozvoljava, ovi objekti mogu imati terasu ispred ili pored objekta.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m<sup>2</sup> površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

#### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

##### **A. Ugostiteljski objekti površine do 30 m<sup>2</sup>**

Lokacija:

- U okviru zona III, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - do 30m<sup>2</sup>;
- vertikalni gabarit-P.

Način postavljanja:

- Minimalno na odstojanju od 2 m od trotoara, ili od granice parcele.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:

- montiranje na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili udjelovima.

Posebni uslovi:

- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Parkiranje:

- Ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište za najviše 5 parking mjesta.

Ugostiteljska terasa:

- Moguće je organizovanje ugostiteljske terase ispred ili pored objekta, maksimalne površine 50% površine objekta.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o tipskom objektu, odnosno idejno rešenje za objekte koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

## **B. b. Ugostiteljski objekti površine preko 30 m<sup>2</sup>**

Lokacija:

- U okviru zona II, V i VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta, pri čemu indeks zauzetosti ne može biti veći od 0.45.

Način postavljanja:

- Minimalno na odstojanju od 5 m od trotoara, ili od granice parcele i javne površine.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Posebni uslovi:

- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

Drugi privremeni objekti

- nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta: ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta uskladiti sa površinom objekta prema normativima iz Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Ugostiteljska terasa:

- Moguće je organizovanje ugostiteljske terase ispred ili pored objekta, maksimalne površine 50% površine objekta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

## **6.2. UGOSTITELJSKA TERASA**

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao isuncobrana i/ili tendi.

Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa na kojoj sebočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra seprivremenim ugostiteljskim objektom.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank. Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100cm visine.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende, a na karnerima odnosno obodima spoljašnjih strana suncobrana, tendi i drugih vrsta natkrivanja i drugi reklamni natpisi.

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom.

U gusto izgrađenom dijelu grada sa ivičnom izgradnjom površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Terasa na javnoj površini se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i ulaze u objekte (u širini ulaza) i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Ugostiteljska terasa može biti aktivna u period od 01.04. do 01.10. nakon čega je vlasnik dužan da je ukloni sa lokacije. U slučaju zainteresovanosti korisnika taj period može biti produžen uz odgovarajuću naknadu.

Nakon uklanjanja ugostiteljske terase eventualno oštećenu površinu vlasnik je dužan da dovede u stanje u kojem je bila prije postavljanja ugostiteljske terase.

## SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I, II, III, IV, V i VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- Usaglašene sa dimenzijama ugostiteljskog objekta i prostornim mogućnostima.

Način postavljanja na javnim površinama:

- U pješačkoj zoni, terasa se postavlja na način da se za kretanje pješaka obezbijedi oko 7m (niži ulični nivo), 2.0m između objekata i terase i komunikacija za ulaz u stambeni dio zgrade u širini ulaznih vrata plus 50,0cm sa strana;
- Tako da ne ometa glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- Tako da ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- Tako da ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad;
- Tako da ne ometa ulaz kao i rad objekata školstva, zdravstva, kulture, vjerskih objekata i sl;
- U blizini drveta, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- U blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje.

Oprema:

- Opremu terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tende), te, eventualno, zaštitne montažno-demontažne podloge ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm;
- Elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno i/ili zelenilo u sklopu terase, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- Stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.);
- Visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2.20m;
- Suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem

dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;

- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postavljati na pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavljena na metalnu konstrukciju, a izrađena od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije;
- U Ulici slobode u sklopu ugostiteljske terase nije dozvoljeno postavljanje tendi i pergola, već se za zaštitu od sunca mogu koristiti samo suncobrani, u bez boji - istobojni bez različitih nijansi;
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije;
- Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Posebni uslovi:

- Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Tehnička dokumentacija:

- Površine do 30m<sup>2</sup> - Idejno rešenje ugostiteljske terase i fotografije opreme koja se postavlja;
- Površine preko 30m<sup>2</sup> - Revidovan glavni projekat.

### **6.3. RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA**

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je pokretni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta, na pripadajućoj parceli.

Vitrina se može postavljati samo radi dopunske djelatnosti pripadajućeg ugostiteljskog ili trgovinskog objekta.

*SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- U okviru zona: II, III, IV i V.

Dimenzije objekta:

- Površina za postavljanje rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m<sup>2</sup>.

Način postavljanja na javnim površinama:

- Voditi računa da postavljanje ovog objekta ne remeti funkcionisanje osnovnog objekta, kao ni pješačke i saobraćajne komunikacije.
- Ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanje samo u okviru ugostiteljske terase, i to najviše dvije rashladne i izložbene vitrine različite namjene.
- Ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše 3 rashladne i izložbene vitrine, ukoliko lokacija to dozvoljava.
- Pored rashladnih i izložbenih vitrina se postavljaju korpe za otpatke.
- Uz rashladne i izložbene vitrine mogu se postavljati suncobrani i/ili tende.
- Na obodima suncobrana, tendi, i u sklopu rashladnih i izložbenih vitrine može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana, odnosno tende.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja.

#### **6.4. KONZERVATOR ZA SLADOLED**

Konzervator za sladoled je pokretni privremeni objekat koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju.

#### *SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- U okviru zona: I, II, III, IV i V.

Dimenzije objekta:

- Površina za postavljanje konzervatora za sladoled može biti do 2 m<sup>2</sup>.

Način postavljanja na javnim površinama:

- Konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili zasamostalno obavljanje djelatnosti;
- Uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke;
- Na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana;



- Ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanje samo u okviru ugostiteljske terase, i to najviše dva aparata za prodaju sladoleda.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja.

## 6.5. UGOSTITELJSKI APARAT

Ugostiteljski aparat za prodaju kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje, sladoleda na kuglu je pokretni privremeni objekat koji se postavlja na gotovupodlogu.

### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I.

Dimenzije objekta:

- Površina za postavljanje ugostiteljskog aparata za sladoled može biti do 2 m<sup>2</sup>.

Način postavljanja na javnim površinama:

- Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti;
- Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan - kolica na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana;
- Uz ugostiteljski aparat može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Na obodu suncobrana odnosno tende, koji se postavljaju uz ugostiteljski objekat može biti ispisano samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende;
- Ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanje samo u okviru ugostiteljske terase, i to najviše jedan ugostiteljski aparat;
- U slučaju postavljanja objekta za samostalno obavljanje djelatnosti, moguće je postavljanje više aparata različitih funkcija, ukoliko to lokacija dozvoljava.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja.

## 6.6. VIKEND KUĆICA

Vikend kućica je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.

## SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

### Lokacija:

- U okviru zona IV i V;
- Ukupna pripadajuća površina parcele jednoj vikend kućici iznosi minimum 300 m<sup>2</sup>;
- Minimalno rastojanje između objekata iznosi 6m.

### Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

### Dimenzije objekta:

- Bruto površina u osnovi je do 50 m<sup>2</sup>.

### Spratnosti:

- Najviše dvije etaže (P+Pk).

### Materijali:

- Drvo (planinska brvnarailikoliba) postavljena na postojećoj podlozi, odnosno na drvenim stubovima.

### Oblikovanje:

- Spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

### Terasa:

- Može imati terasu odnosno drvenu platformu površine do 12m<sup>2</sup>, koja ne spada u bruto površinu osnove.

### Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem;
- Priključakna vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

### Parkiranje:

- Može imati privremeno parkiralište sa najviše 2 parking mjesta.

### Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

## **7. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE**

### **7.1. PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT**

Prodajni pano i prodajni pult su objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično. Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone I.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzije:

- Maksimalna površina prodajnog panoa i prodajnog pulta je do 2 m<sup>2</sup>.

Materijali:

- Laki i transparentni materijali, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija, uz mogućekorišćenje stakla ili platno bijele ili bež boje;
- Uz prodajni pano i prodajni pult postavlja se i stolica na sklapanje.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

### **7.2. ŠTAND**

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone I.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzije:

- Maksimalna površina do 4 m<sup>2</sup>.

Materijali:

- Laki materijali, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija.
- Moguće postavljanje i stolica na sklapanje.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija, uz formiranje grupacija ovih objekata u skladu sa prostornim uslovima.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

### 7.3. KIOSK

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

#### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Maksimalna površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m<sup>2</sup>;
- Maksimalna površina ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m<sup>2</sup>.

Materijali:

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;
- Trajni- čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoksi ili eloksirani ili plastificirani aluminijum;

- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispunjena sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Način postavljanja:

- Uz trotoare minimalne širine 1,50m i više, uz ivicu trotoara;
- U ulicama bez trotoara, na minimalnoj udaljenosti 2,50m;
- Na pješačkim površinama širine preko 7m, na pješačkim površinama;
- U kontaktnom području izgrađenih objekata – u građevinskoj liniji tih objekata;
- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- Može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- Na jednoj lokaciji moguće je postavljanje najviše 4 kioska.

Dodatna oprema:

- Iznad prodajnog pulta (osim u zoni I) može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara;
- Uz kiosk (osim u zoni I) moguće je postavljanje rashladne vitrine za prodaju hrane i pića (najviše jedna), kao i jedan konzervator za sladoled;
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;
- Na vanjske dijelove kioska nije dopušteno na vidljiv način postavljati instalacije ili dijelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlaštenog proizvođača;
- Idejno rešenje.

#### **7.4. BANKOMAT**

Bankomat je prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata.

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zona I, II i III.

Način postavljanja:

- Kao samostojeći ili zidni, odnosno postavljeni konzolno na fasadu objekta;
- Da visina od kote uređenog terena do donje ivice bankomata iznosi 70 cm;

- Zidne bankomate potrebno je postaviti na način da ne narušavaju izgled objekta;
- Da omoguće nesmetan pristup korisnika bankomata;
- Da ne ometaju pješačke tokove.

Dodatna oprema

- Rasvjeta i uređaji za video nadzor, po mogućnosti montirani na način da minimalno utiču na izgled lokacije.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i prikaz objekta na kom se postavlja bankomat.

## 7.5. PIJACA

Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, vremenski ograničena.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzije:

- U skladu sa prostornim uslovima.

Način postavljanja:

- Površina u sklopu prostora pijace se ne može betonirati niti vršiti njena fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm;
- Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremenepijace.

Drugi objekti:

- montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4 m<sup>2</sup>.

Dodatna oprema

- Privremena montažno demomontažna ograda;

- Štandovi u skladu sa uslovima definisanim u tački 6.2.2.

Parkiranje:

- Obezbeđeno privremeno parkiralište u zonama u skladu sa normativima iz Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje ili revidovani glavni projekat.

## **7.6. OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

A. Objekti za trgovinu i usluge do 150 m<sup>2</sup>

Lokacija:

- U okviru zona I, suvenirnica.
- U okviru zona II, III, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzije:

- U okviru zona I, maksimalna površina 12m<sup>2</sup>;
- Maksimalna površina 150m<sup>2</sup>.

Spratnost:

- Maksimalna spratnost objekta je P.

Materijali:

- Laki i kvalitetni materijali,
- Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Način postavljanja:

- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- Minimalno na odstojanju od 2 m od trotoara, ili od granice parcele.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za objekte površine do 30 m<sup>2</sup>, odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m<sup>2</sup>, atesti ovlašćenih proizvođača.

#### B. Objekti za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup>

##### Lokacija:

- U okviru zona IV.

##### Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti
- Nepokretni objekti

##### Materijali:

- Trajni materijali–od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama,
- Izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa okolni prostorom.

##### Način postavljanja:

- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;
- Minimalno na odstojanju od 5 m od trotoara, ili od granice parcele.

##### Parkiranje:

- Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa normativima iz Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

##### Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat, atesti ovlašćenih proizvođača.

#### **7.7. AUTOMAT ZA PRODAJU ŠTAMPE**

Automat za prodaju štampe je prefabrikovani uređaj namijenjen kupovini dnevne štampe na otvorenom prostoru koji se sastoji od zaštićenog kućišta i prodajnog aparata.

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**



Lokacija:

- U okviru zona I, II i III.
- Postavlja se na prometnim mjestima, uz komunikacije.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekti.

Način postavljanja:

- Na postojeću uređenu površinu,
- Konzolno na fasadu objekta,
- Zidne automat potrebno je postaviti na način da ne narušava izgled objekta;
- Da omoguće nesmetan pristup korisniku automata;
- Da ne ometaju pješačke tokove.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i prikaz objekta na kom se postavlja bankomat.

## **8. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA**

### **8.1. ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE**

Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat.

#### *SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- U okviru zona III, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- Šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe).
- Voditi računa o površini dovoljnoj za postavljanje objekta sa pratećim sadržajima, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta.

Materijali:

- od lake, montažno-demontažne konstrukcije na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala.

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Oprema:

- Uređaji za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjetljenje i manju kuhinju, binu, podijum, prostor i opremu za posjetioce (tribine, stolice, prenosive toalete).

Parkiranje:

- Neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja šatora na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlašćenih proizvođača.

## **8.2. BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM**

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat.

### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, V i VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti.

Dimenzionisanje:

- U zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

Materijali:

- Lake, montažno-demontažne konstrukcije i na njih postavljene gazne površine od čvrstih materijala ili nekog drugog nepromočivog materijala

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Oprema:

- Tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, ekrani) i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice).

Parkiranje:

- Neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlaštenih proizvođača.

### **8.3. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA**

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, V i VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti.

Dimenzionisanje:

- U zavisnosti od konkretne namjene.

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Oprema:

- Tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

Parkiranje:

- Neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlaštenih proizvođača.

#### **8.4. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA**

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.

##### *SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, V i VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti.

Dimenzionisanje:

- U zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Oprema:

- Tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj).

Parkiranje:

- Privremeno parkiralište na javnoj površini.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlaštenih proizvođača.

#### **9. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA**

##### **9.1. BILBORD**

Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu.

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

#### *SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV i V.
- Postavlja se na prometnim mjestima, uz komunikacije.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>, u sledećim dimenzijama (visina x širina):
  - 2,0 m x 3,0 m;
  - 3,0 m x 4,0 m;
  - 3,0 m x 6,0 m;
  - 3,0 m x 8,0 m;
  - 5,0 m x 10,0 m i
  - 5,0 m x 12,0 m.
- Noseći stub je visine najmanje 2.5m, a najviše 10 m, ukoliko je bilbord površine veće od 12 m<sup>2</sup>, a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m.

Način postavljanja:

- Postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm;
- Ne smiju podsjećati na saobraćajne znake, ometati pješačke tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama;
- Bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između bilborda većih od 12 m<sup>2</sup> mora iznositi najmanje 60 m;
- Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje.

Materijali:

- Materijalom i bojom se moraju uklopiti u postojeće okruženje;
- Mogu biti osvijetljeni;

- Konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, foto dokumentacija.

## 9.2. OGLASNI I REKLAMNI PANO

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV i V.
- Postavlja se na prometnim mjestima, uz komunikacije.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekti;
- Nepokretni privremeni objekti;
- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m<sup>2</sup> za stub, totem, city light ili reklamne vitrine;
- Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 20 m<sup>2</sup> za LED display i reklamne ograde.

Način postavljanja:

- Na postojeću uređenu površinu.

Materijali:

- Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani;
- Mogu biti osvijetljeni ili neosvijetljeni.

Pokretni oglasni panoi:

- Oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik isticke plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavješćavanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja.
- Samostojeći panoi i oglasne table, postavljaju se na javnim mjestima i ispred preduzeća, javnih ustanova i sl. Tip i oblik oglasnih tabli radi se u zavisnosti

od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitekture objekta ispred kog se postavlja.

Reklamni panoi su:

- Objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju;
- Objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica;
- Vlasnik reklamnog prostora dužan je da uredno održava postavljene natpise ili reklamu, kada nije postavljena reklamna poruka ili natpis, pano se prekriva plakatom bijele boje;
- Reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu;
- Pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija;
- Osvjetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine;
- Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara ili saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m;
- Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux.

Ukoliko je reklama osvijetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju. Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju podsjećati na saobraćajne znakove, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednostna raskrscima.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat dobijen od proizvođača ili idejno rješenje.

## **10. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU**

Privremeni objekat za sport i rekreaciju je objekat u kome se obavljaju sportske i rekreativne aktivnosti.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla).

### **10.1. OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME**

Lokacija:

- U okviru zona VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Materijali:

- Izrađuju se od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača;

Način postavljanja:

- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), tako da se može ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Oblikovanje:

- Izgledom i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo;
- Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Dodatni sadržaji:

- Sanitarne prostorije za potrebe zaposlenih.

Tehnička dokumentacija:

- Površine do 30m<sup>2</sup> - Idejno rešenje;
- Površine preko 30m<sup>2</sup> - Revidovan glavni projekat.

### **10.2. NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT**

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zona III i IV.



Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Površina:

- Maksimalna bruto građevinska površina objekta 1500m<sup>2</sup>.

Spratnost:

- Maksimalna spratnost je P.

Materijali:

- Konstrukcija objekta od montažnih elemenata;
- Zidovi i krovni prekrivač od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala.

Način postavljanja:

- Montira se na temelje nosača konstrukcije;
- Zidanje objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm.

Oblikovanje:

- Izgledom i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo.

Dodatni sadržaji:

- Montažni objekat površine do 16 m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata, smještaja i izdavanja dijela opreme;
- Toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta, ili pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Zelene površine:

- 10% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Parkiranje:

- Obezbjedeno privremeno parkiralište u skladu sa normativima iz Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.
- Tehnička dokumentacija: Revidovan glavni projekat.

### 10.3. SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

## SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

### Lokacija:

- U okviru zone I otvoreno klizalište;
- U okviru zone II,III, IVi V ostali otvoreni tereni.

### Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

### Površina:

- Maksimalna površina objekta 5000m<sup>2</sup>.

### Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

### Oprema:

- Odgovarajuća infrastruktura;
- Toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta, ili pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

### Dodatni sadržaji:

- Prostor za gledaoce - montažne tribune;
- Zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita);
- Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom;
- Montažni objekat zapotrebe prodaje karata i svlačionice.

### Zelene površine:

- 20% površine parceleu zonama III, IV i V mora biti ozelenjeno.

### Parkiranje:

- Obezbeđeno privremeno parkirališteu zonama III, IV iV u skladu sa normativima iz Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

### Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

#### **10.4. NADSTREŠNICA ZA ODMOR I REKREACIJU POSJETILACA**

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca.

##### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Površina:

- Maksimalna površina u osnovi je 25 m<sup>2</sup>.

Materijali:

- Izrađuju se od drveta obrađenog da je otporno na atmosferske uticaje.

Način postavljanja:

- Na postojeću ili uređenu podlogu.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje.

#### **10.5. DJEČJE IGRALIŠTE**

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

##### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone I i V

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Zavisno od vrste i broja naprava, usaglašeno sa površinom lokacije.

Materijali:

- objekti i oprema koji se montiraju su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Način postavljanja:

- Lociraju se na uređenim ili neuređenim površinama kojima se može osigurati bezbjednost korisnika;
- Može biti ograđeno zaštitnom ogradom visine do 60cm.

Tehnička dokumentacija:

- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača;
- Dokaz o ispravnosti uređaja i opreme.

## **10.6. MOBILNO KLIZALIŠTE**

Mobilno klizalište je otkriveni ili natkriveni montažno-demontažni privremeni objekat sa pratećom opremom namjenjen za profesionalne i rekreativne sportove na ledu.

### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone I.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Površina:

- Maksimalna površina objekta 1200m<sup>2</sup>.

Oprema:

- Rashladni uređaj, prostor za skladištenje opreme za zaravnavanje leda, garderoba, blagajna, ostava za klizaljke, prostor za iznajmljivanje klizaljki i ostale potrebe za rad klizališta;
- Zaštitna ograda, od elemenata koji se spajaju i učvršćuju u cjelinu po cijelom obodu mobilnog klizališta, zadovoljavajuće čvrstoće - čelična konstrukcija sa drvenim elementima i rukohvatom, visine 1 m, sa ugrađenim vratima za ulazak i izlazak klizača širine minimalno 1 m.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat i atesti proizvođača.

## **11. PRIVREMENI OBJEKAT ZA POTREBE UREĐENIH KUPALIŠTA**

Privremeni objekat za potrebe uređenih kupališta je objekat koji je u funkciji korišćenja kupališta.

### **11.1. KABINE ZA PRESVLAČENJE**

Kabina za presvlačenje je plažna oprema namijenjena presvlačenju korisnika plaže.

U zavisnosti od veličine kupališta može biti postavljeno više kabina za presvlačenje.

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Površina:

- Maksimalna površina 4,0m<sup>2</sup>.

Materijal:

- Konstrukcija kabine za presvlačenje - od metalnih profila na kojima su ugrađene kukice za kačenje robe prilikom presvlačenja;
- Strane kabine za presvlačenje - od vodootpornog platna.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

### **11.2. PLAŽNI TUŠEVI**

Plažni tuševi su objekti koji se postavljaju u službi korisnika kupališta.

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekat.

Površina:

- Maksimalna površina 4,0m<sup>2</sup>.

Materijal:

- Montiraju se na vodo-propusnu platformu od neklizajućeg PVC materijala ili drveta.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

### 11.3. POKRETNA TOALETNA KABINA

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

#### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Pokretna toaletna kabina

Lokacija:

- U okviru zone III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Površina:

- Bruto površina jednog pokretnog toaleta je maksimalno 3 m<sup>2</sup>.

Materijal:

- Kabine se izrađuju od PVC materijala.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

### 11.4. SPASILAČKA OSMATRAČNICA I SPASILAČKI PUNKT

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt su privremeni objekti namijenjeni za boravak spasilaca i smještanje spasilačke opreme.

Spasilačka osmatračnica je prostor namijenjen za dnevni boravak lica koja su zadužena da nadgledaju kupalište i kupaće.

#### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

A. Spasilačka osmatračnica

Lokacija:

- U okviru zone III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekat.

Površina:

- Površina spasilačke osmatračnice u osnovi je maksimalno 4 m<sup>2</sup>.

Materijal:

- Trajni: drvene ili čelične konstrukcije, obložen panelima ili drvetom.

Prostor za sjedenje:

- Visoko pozicioniran u odnosu na podlogu - na visini 2-2,5 m.

Oblikovanje:

- Izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

## **12. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM**

### **12.1. DRVENA STAZA I PASARELA**

Drvena staza odnosno pasarela je montažno-demontažni privremeni objekat za potrebe kretanja posetilaca kroz zaštićeno područje.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.

Dimenzionisanje:

- Širina drvene staze odnosno pasarele je najmanje 1,2 m.

Materijali:

- Drvena konstrukcija, ispuna i ograda.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

## **13. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU**

### **13.1. PRIVREMENO PARKIRALIŠTE**

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone V i VI.

Način izrade:

- Na privremenom parkiralištu moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- Teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm;
- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna površina 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) površine do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

### 13.2. MONTAŽNA PARKING GARAŽA

Montažna parking garaža je montažno-demontažni privremeni objekat metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila.

#### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, IV i VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna bruto građevinska površina 1500 m<sup>2</sup>;
- Maksimalni indeks zauzetosti 0,50;
- Minimalna površina ozelenjenih površina 20%.

Spratnost:



- Najviše dvije etaže (Su+P, P+Pk ili P+1).

Materijali:

- Metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila.

Način izrade:

- Priključenje na javnu saobraćajnicu u skladu sa uslovima nadležnog organa;
- U montažnoj parking garaži moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila;
- Teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm;
- Za potrebe montažne parking garaže može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina;
- Privremena montažna parking garaža je uređena, ozelenjena, dobro osvijetljena i čuvana.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) površine do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom oprojektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

### 13.3. OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno demontažni privremeni objektinamjenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

#### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Na postojećuu novu podlogu, tako da se ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka.

Oblikovanje:

- Na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati tipska modularna nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta;
- Kiosk, ukoliko se postavlja, sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara.

Materijali:

- Konstrukcija od inoks profila,
- Bočne strane od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City light-om,
- Krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od akrilata.

Opremu nadstrešnice:

- Naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šema gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora, City-light.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat ili idejno rješenje.

#### **13.4. MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA**

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda, odnosno servis vozila svih tipova.

##### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Materijali:

- Noseća konstrukcija - čelični profili;
- Krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
- Zidna ispuna su montažni sendvič paneli;

- Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

### **13.5. TANK ZA VODU**

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, koji služi za snabdijevanje vodom.

Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Tipski objekat izveden je od plastičnih materijala;
- Postavljanjem na podlogu u ravni terena ili ukopavanjem u tlo.

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača.

### **13.6. BIOPREČIŠĆIVAČ**

Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Tipski uređaj se postavlja ukopavanjem u tlo;
- Biljni sistem - postavljanjem vodonepropusnih folija ispunjenih suspratom, u kojima se sade močvarne biljke, u ravni terena ili ukopavanjem u tlo.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atesti proizvođača.

### 13.7. MOBILNO POSTOJENJE ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OPREMANJE GORIVA

Mobilno postojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva služi za skladištenje za sopstvene potrebe (industrija, rudarstvo, poljoprivreda, šumarstvo, turizam, gradilišta), obuhvata skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva bez mogućnosti prodaje za potrebe snabdijevanja prevoznih sredstava gorivom.

#### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone V i VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Struktura mobilnog postrojenja:

- Rezervoar kapaciteta do 25 m<sup>3</sup>;
- Agregata za istakanje i
- Krovišta i tankvane (prihvatne posude).

Posebni uslovi:

- Mobilno postojenje mora da ispunjava sigurnosne i tehničke uslove za postavljanje pri korišćenju isključivo za zapaljive tečnosti sa minimalnom tačkom paljenja 55 °C, kao i mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu sa posebnim propisima.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

### 13.8. FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radio stanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema.

#### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV, V i VI.

Načinu pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema.
- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

### **13.9. SPOLJAŠNJI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA**

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV, V i VI.

Namjena objekta:

- Elektronska komunikaciona infrastruktura;

Funkcija objekta:

- Za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Načinu pričvršćenja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- U zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Materijali i oprema:

- Betonsko postolje površine 3 m<sup>2</sup> - 4 m<sup>2</sup> sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom,

- Kabinet od metalne šasije, u kojem se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opcionalno klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači),
- Povezivanje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka,
- Za povezivanje preko radio-relejnog linka moguće je postaviti armirani betonski stub na kojem se montira radio-relejni link.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14)..

### **13.10. VAZDUŠNI VOD ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA**

Vazdušni vod je montažno-demontažni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone III, IV i V.

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura;

Funkcija:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Načinu pričvršćenja za tlo:

- montažno - demontažni privremeni objekat;
- na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže

Materijali i oprema:

- vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar).

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača

### **13.11. MJERNO MJESTO-STANICA**

Mjerno mjesto-stanica je tipski privremeni objekat koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha i vode i po pravilu se postavlja na javnoj površini u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

## SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje ili revidovani glavni projekat.

### 13.12. POKRETNA TOALETNA KABINA I MOBILNI SANITARNI BLOK

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu ili u okviru zaštićenog područja, za potrebe posetilaca.

Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno-umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, nakon čega se uklanjaju.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Sanitarni objekat je nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala i koji se gradi izvan pješčanog dijela kupališta.

## SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

### A. Pokretna toaletna kabina

Lokacija:

- U okviru zone III, IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekat.

Površina:

- Bruto površina jednog pokretnog toaleta je maksimalno 3 m<sup>2</sup>.

Materijal:

- Kabine se izrađuju od PVC materijala.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

#### B. Mobilni sanitarni blok

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Površina:

- Maksimalna bruto površina sanitarnog bloka iznosi 24 m<sup>2</sup>.

Materijali:

- Proizveden od lakih kvalitetnih materijala, od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- Može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- Izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Instalacije:

- Priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem;
- Priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara;
- Priključenje na elektro instalacije.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

#### C. Sanitarni objekat

Lokacija:

- U okviru zone II.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekat.

Površina:

- Maksimalna bruto površina 24 m<sup>2</sup>.

Materijali:

- Izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se gradi.



Instalacije:

- Priključuje se na kanalizacioni sistem;
- Priključuje se na vodovodne instalacije;
- Priključenje na elektro instalacije.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

### **13.13. PRIVREMENA TRAFOSTANICA NAPONSKOG NIVOA OD 10 KV**

Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kV je objekat koji služi za prenos i distribuciju električne energije.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone V i VI.

Način postavljanja:

- Montažno demontažni tipski objekat.

Podloga:

- Pripremljena i uređena.

Posebni uslovi:

- Postrojenja u trafostanicama - prema redu snaga energetskih transformatora, odgovarajućeg napona i strukture koja služe za uklapanja i zaštitu transformatora, razvod i mjerenje energije

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;

### **13.14. OBJEKTI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II, III, IV, V, i VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni i montažno demontažni privremeni objekat.

Tip objekta:

- rampa, stepenište, lift, vertikalno – podizna platforma i koso podizna sklopna platforma.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, idejno rešenje, atesti proizvođača.

### **13.15. STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA**

Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru.

**SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone I.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Postavljanje:

- Uređaj za punjenje se postavlja kao samostojeći objekat.

Posebni uslovi:

- Uz uređaj je obavezna otvorena površina na postojećoj podlozi koja je prilagođena parkiranju vozila dimenzija 2,5 x 5 m.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača.

## **14. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU**

### **14.1. BETONJERKA NA GRADILIŠTU**

Betonjerka na gradilištu je privremeni montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) koji se postavlja u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje betona prilikom izgradnje objekta.

**SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno - demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Minimalna površina gradilišta 1000m<sup>2</sup>.

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

#### **14.2. PRIVREMENA ASFALTNA BAZA**

Privremena asfaltna baza je montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta prilikom izgradnje saobraćajnih površina.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno - demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Minimalna površina lokacije 3000m<sup>2</sup>.

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

#### **14.3. MONTAŽNA HALA I HANGAR**

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat;

- Nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Minimalna površina koja je neophodna za montažnu halu odnosno hangar iznosi 1000 m<sup>2</sup>;
- Maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara je 0.3.
- Dozvoljena spratnost objekta je P.

Materijali:

- Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- Hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano betonske elemente.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

#### 14.4. UZGAJALIŠTE RIBA

Uzgajalište riba je objekat koji može biti plutajući (kavezi) ili nepokretni (bazeni), a namijenjen je uzgajanju ribe. Uzgajalište riba može biti tipski objekat koji sadrži platforme sa mrežama raznih oblika i veličina, hranilice i kaveze.

##### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Kavezi kao montažno - demontažni privremeni objekat;
- Bazeni kao nepokretni privremeni objekat.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

#### 14.4. RIBARSKA KUĆICA

##### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno - demontažni privremeni objekat;

Materijali:

- Drvena kuća na postojećoj podlozi.

Dimenzije:

- Maksimalna površina objekta 35m<sup>2</sup>;

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

#### **14.6. PČELINJAK**

Pčelinjak je prostor na kojem se smještaju košnice sa pčelama, a površina pčelinjaka određuje se na osnovu broja košnica.

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- U okviru zone IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Otvorena površina u funkciji privremenog objekta.

Površina:

- Prilagođena broju košnica.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

## **D. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE I KULTURNIH DOBARA**

### **15. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

#### **15.1. Stanje prirode i životne sredine**

Prema podacima Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, područje opštine Bijelo Polje u biogeografskom pogledu pripada alpskom/planinskom biogeografskom regionu - planinsko šumskoj zoni. Sistem klasa vegetacije ide od klimatogeno šumskih, preko klimatogeno pašnjačkih do vodenih vegetacijskih jedinica.

Unutar ovih zajednica formiraju se, u zavisnosti od oblika reljefa i mikroklimatskih uslova staništa, različite biljne zajednice, od mješovitih do apsolutno čistih sastojina. Bogatstvo flore i vegetacije kao i mozaičan raspored vegetacijskih jedinica predstavlja najbolji odraz raznovrsnosti i kompleksnosti ekoloških faktora i njihovog uzajamnog djelovanja.

Šumska vegetacija je najviše rasprostranjen tip vegetacije i glavna je mapa ovoga tipa vegetacije. Šume, kao višestruko značajan ekosistem, imaju veliki društveni, ekonomski i socijalni značaj za razvoj Crne Gore. U Crnoj Gori to je najprostraniji šumski ekosistem. Sastoji se od niza ekosistema nižeg reda u zavisnosti od vrste šuma, starosti i položaja. Šumski ekosistemi su veoma važni u svim segmentima života i privrede: značajni proizvođači biomase, izvori zdravog i visokokvalitetnog šumskog voća, ljekovitog bilja i pečurki, važno stanište divljih vrsta životinja, glavni faktor za očuvanje i regulisanje sistema voda, pružaju zaštitu od klizišta i erozije, vezuju značajne količine ugljenika i glavni su prečistač vazduha. Osim toga šumski ekosistemi su veoma važni za razvoj lokalne privrede.

Žbunasta i travna staništa (livade i pašnjaci) zauzimaju značajno šumsko i poljoprivredno zemljište. Livade i pašnjaci su naročito rasprostranjene na Baričko-Stožerskoj površi, Vraneškoj dolini, Donjem Kolašinu i Pešteru ali ih ima i na dijelu ispod Bjelasice u vidu planinskih rudina.

Grupa sekundarnih šumskih proizvoda, koji se razvijaju u uslovima koje obezbjeđuju šume su nezaštićene biljne vrste i njihovi razvojni oblici - gljive, šumsko sjeme i plodovi, ljekovito, aromatično bilje i drugo bilje.

Konfiguracija terena, pedološki, vegetacijski, i hidrografski uslovi, koji uz široki raspon nadmorskih visina, utiču na postojanje različitih klimatskih zona i obrazovanje različitih biljnih zajednica u kojima brojne vrste evropske divljači nalaze odgovarajuće stanišne uslove za svoj opstanak i uspješnu reprodukciju. Iskonski prirodni životni uslovi za autohtonu divljač ovih krajeva nisu značajnije izmijenjeni negativnim djelovanjem čovjeka. Dokaz za to je opstanak populacija velikih zvijeri

(vuka i medvjeda) i brojnih drugih - u drugim zemljama krajnje prorijeđenih ili već nestalih vrsta, kao što su divokoze, veliki tetrijeb i jarebica kamenjarka. Osnovne vrste divljači bjelopoljkog područja su: srne, mrki medvjedi, divokoze, zečevi, divlje patke i jarebice kamenjarke. U njemu postoje povoljni stanišni uslovi za: šakale, divlje svinje i druge vrste divljači (sisara i ptica). Na prostoru iznad Đalovića klisure utvrđeni su tragovi mjedveda i divokoze, dok su na području slivnog područja Bistrice prema Bjelasici utvrđeni tragovi krupne divljači: medvjeda, evropskog jelena, koji prelazi iz sliva Biogradske rijeke preko Bjelasice, zatim srednje divljači i brojne sitne divljači i ptica među kojima nekoliko vrsta orlova koji su inače zaštićeni na čitavoj teritoriji -orao krstaš ili kraljevski orao, suri strvinar - bjeloglavi sup, raznih sova i drugih rijetkih ptica i sisara. Područje Kovrena je bogato sitnom divljači zec, zatim kuna zlatica, vrlo rijetko kuna bjelka i dr. U rijekama je nadjen trag od vidre koja je inače postala dosta rijetka i koja je stavljanje pod režim posebne zaštite na temelju istraživanja u novije vrijeme kod nas i u svijetu, a od krupne divljači evidentirano je i divlje svinje, koje su često predmet nekontrolisanog lova.

Sastav ribljih populacija, kao i broja i zastupljenosti pojedinih vrsta, zavisi od kompleksa faktora, kako prirodnih, tako i antropogenih uticaja.

U rijeci Lim kao i u njenim pritokama živi veći broj vrsta riba: zmijuljica, kalifornijska pastrmka, blatnjača, crnomorska pastrmka, mladica, gaovica, balkanska potočna mrena/mala mrena. Velika mrena, riječna mrena po najnovijim istraživanjima nađena je samo u donjem toku rijeke Lim i Čehotini, ukljevica, samo u rijeci Lim, nizvodno od Berana i Čehotini, skobalj je brojao u slivu rijeke Lima. Mrenica i krkuša nađene su u malom broju u mirnijim dijelovima rijeke Lim. Klenje nađen u slivu rijeka Lima, a peš u gornjem toku Lima i njegovim pritokama.

Na području opštine Bijelo Polje nalazi se Zaštitna zona Nacionalnog parka Biogradska gora (kontaktna zona) i dva spomenika prirode: Đalovića klisura i Novakovića pećina kod Tomaševa.

Zaštitna zona Nacionalnog parka Biogradska gora na području opštine Bijelo Polje zauzima površinu od oko 650ha, na sjeveroistočnim padinama planine Bjelasice obraslim šumama i pašnjacima.

Đalovića klisura i Novakovića pećina kod Tomaševa su zbog prirodnih specifičnosti i ljepote zaštićene 1968. godine i razvrstane u kategoriju spomenik prirode („Sl. list SRCG“ br. 30/68).

U zaštitnoj zoni Nacionalnog parka Biogradska gora na području opštine Bijelo Polje i u okviru područja spomenika prirode: Đalovića klisure i Novakovića pećine ovim programom nijesu predviđeni privremeni objekti.

Za područje opštine Bijelo Polje nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u

slučaju navedenih zaštićenih područja primjenjuju zakonom propisana ograničenja, kao i drugi propisi i dokumentacija u kojima su ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja.

U skladu sa uslovima i smjernicama za zaštitu prirode programom su planirani privremeni objekti koji se mogu realizovati, poštujući:

I) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (1) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr), (2) prostorno-planskim dokumentima viseg reda- Prostornim planom Crne Gore (2008), Prostorno urbanističkim planom opštine Bijelo Polje (2013), sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), (3) Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 - 2020, kao i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima)

III) posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje - izbor lokacija privremenih objekata van zone zaštićenih područja i zona sa očuvanim prirodnim obilježjima i vrijednostima, radi zaštite prostornog integriteta i ekološke funkcije i nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog načina izgradnje (priremni radovi-iskop, nasipanje formiranje gradilišta, izgradnja pristupnih puteva, betoniranje, asfaltiranje i dr.), i drugih karakteristika (vrsta, velicina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete (fizički, zagađenjem sl.) ili imaju negativan uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja.

## 15.2. Smjernice za zaštitu

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa definišu karakter inačine primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području opštine Bijelo Polje treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovnog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspešno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, sa ciljem očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Ovaj prostor čini privlačnim njegova izvorna prirodna sredina ali i karakteristična ambijentalnost naselja, prije svega Bijelo Polje, ali i manjih naselja. Iz tog razloga pri



realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja.

Izbor mikro lokacija privremenih građevinskih objekata i njihov prostorni raspored izvan naselja, izvršen je vodeći računa o prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) područja u kojem je trebalo izvršiti izbor mikrolokacija i prostornom integritetu postojećih zajednicanaročito šuma koje predstavljaju ekološki značajan tip staništa. Mikrolokacije novih (privremenih) građevinskih objekata van zona naselja su ograničene na uske zone pored postojećih puteva, bez širenja u prirodno neizmijenjenu šumsku zonu. Da bi se prostor racionalno koristio, odnosno da bi za izgradnju bila angažovana minimalno moguća površina u odnosu na tražene sadržaje, vršeno je grupisanje traženih sadržaja.

Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovede se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.

Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Bijelo Poljeobuhvata:

- Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.
- Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;
- Obezbjedivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbjeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisanje komunalnih otpadnih voda);
- Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine
- Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.
- Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.

Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz: priritetnu aktivnost na sprovođenje rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata kako bi se sprečila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima.

Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.

Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekata, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara Nacionalnog parka „Biogradska Gora“ koji se nalazi u blizini; prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16);
- Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

## 16. SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata opštine Bijelo Polje potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovodi mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciju privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadiru u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline i sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističko tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza

U oblikovanju privremenih objekata poštovati naslijeđene vrijednosti prostora tako da objekti gabaritom, visinom, oblikom, nagibima krovnih ravni, primijenjenim materijalima i oblikovnim elementima čine skladnu cjelinu sa izgrađenim prostorom.

Privremene objekte koji spadaju u urbani mobilijar definisati na osnovu proučenih elemenata tradicionalne gradnje i primijenjenih materijala.

## **17. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI VI, SKI CENTAR CMILJAČA**

Predviđeni objekti:

- privremeni objekat sa prostorom za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, iznajmljivanje sportsko - rekreativne opreme, ugostiteljskom terasom, sanitarnim i drugim pratećim prostorijama;
- privremeno parkiralište;
- bioprečišćivač;
- montažna parking garaža;
- privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kVi
- mobilno postojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva.

**PRIVREMENI OBJEKAT SA PROSTOROM ZA UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE, IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO - REKREATIVNE OPREME, UGOSTITELJSKOM TERASOM, SANITARNIM I DRUGIM PRATEĆIM PROSTORIJAMA**

Lokacija:

- U neposrednoj blizini donje stanice žičare na koti 1576,50 mnv, u okviru zone za postavljanje privremenih objekata predložene u grafičkom dijelu Programa.

Način pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- maksimalna bruto građevinska površina 2000m<sup>2</sup>;
- vertikalni gabarit P+1, P+Pk, Su+1 ili Su+Pk.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Matrijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo, kamen.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa potrebnim slojevima termoizolacije i kamenim ili drvenim oblogama.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;

### **PRIVREMENO PARKIRALIŠTE**

Broj parking mjesta

- U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. ListCG", br. 24/10 i 33/14).

Maksimalna površina privremenog parkirališta

- Do 5.000 m<sup>2</sup> za automobile;
- Do 3.000 m<sup>2</sup> za autobuse.

Drugi bjekti

- Može se postaviti montažno - demontažna prijemna kućica (za naplatu karata), kao i ulazna i izlazna rampa, obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Posebni uslovi

- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;

### **BIOPREČIŠĆIVAČ**

- Za tretman otpadnih voda koristiti tipski uređaj postavljen ukopavanjem u tlo u blizini objekta bazne stanice;
- Kapacitet uređaja koji odgovara broju korisnika;
- Kvalitet prečišćene vode u skladu sa kvalitetom voda recipijenta.

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- za tipski bioprečišćivač projekat, atest proizvođača;
- procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br.47/13 i 53/14).

## **MONTAŽNA PARKING GARAŽA**

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna bruto građevinska površina 500 m<sup>2</sup>.

Spratnost:

- Jedna etaže (Su ili P).

Materijali:

- Metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju na otvorenom.

Način izrade:

- Priključenje na javnu saobraćajnicu u skladu sa uslovima nadležnog organa;
- U montažnoj parking garaži moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- Za potrebe montažne parking garaže može se prilagoditi postojeća asfaltna ili betonska površina
- Privremena montažna parking garaža je uređena, ozelenjena, dobro osvijetljena i čuvana.

Drugi objekti:

- Nijesu predviđeni.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;

## **PRIVREMENA TRAFOSTANICA NAPONSKOG NIVOA OD 10 KV**

Način postavljanja:

- Montažno demontažni tipski objekat.

Podloga:

- Pripremljena i uređena.

Posebni uslovi:

- Postrojenja u trafostanicama - prema redu snaga energetskih transformatora, odgovarajućeg napona i strukture koja služe za uklapanja i zaštitu transformatora, razvod i mjerenje energije.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;

## **MOBILNO POSTOJENJE ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OTPREMANJE GORIVA**

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Struktura mobilnog postojenja:

- Rezervoar kapaciteta do 25 m<sup>3</sup>;
- Agregata za istakanje i
- Krovišta i tankvane (prihvatne posude).

Posebni uslovi:

- Mobilno postojenje mora da ispunjava sigurnosne i tehničke uslove za postavljanje pri korišćenju isključivo za zapaljive tečnosti sa minimalnom tačkom paljenja 55°C, kao i mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu sa posebnim propisima.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

Pozicije i dimenzije objekata prikazane u grafičkom prilogu su orjentacione, a precizne će biti utvrđene tehničkom dokumentacijom.