



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Direkcija za izgradnju i investicije
Br.07-041/20-8429
Bijelo Polje, 13.10.2020 god

UGOVOR

O IZGRADNJI DINAMIČKE PODNE FONTANE NA GRADSKOM TRGU U BIJELOM POLJU PO PRINCIPU „PROJEKTUJ I IZGRADI”

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. Direkcije za izgradnju i investicije, sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Nedjeljka Merdovića Br.10 koju zastupa direktor Milanko Minić, u (daljem tekstu Naručilac)
2. „Indel inženjering“ doo sa sjedištem u Podgorici, Bulevar dr. Ibrahima Koristovića 27/A (PIB) 02624214 koga zastupa direktor Aleksandar Čvorović s druge strane (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izgradnju dinamičke podne fontane na gradskom trgu u Bijelom Polju po principu **“projektuj i izgradi”**, broj:47/2020 od 28.08.2020.godine, odluke o izboru najpovoljnije ponude br.07-47-4/2020 od 08.10.2020.godine i Ponude ponuđača „Indel inženjering“ doo broj 07-426/20-7644 od 14.09.2020.godine

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu, urbanističko-tehničkih uslova, Projektnog zadatka, važećeg zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podzakonskim aktima donesenih na osnovu pomenutog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, pravilima struke, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje i izgradnju ove vrste objekata, izradi Idejno rješenje, Glavni projekat i izvede radova na izgradnji dinamičke podne fontane na gradskom trgu u Bijelom Polju po principu **“projektuj i izgradi”**.

Tehničku dokumentaciju, na nivou Glavnog projekta, izraditi prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018, 011/19, 082/20), Projektnim zadatkom i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 06/4-334/20-3769/2 od 16.07.2020.godine.

Radovi iz čl 1 Ugovora se izvode po sistemu „ključ u ruke“, što znači da ugovorena cijena obuhvata vrijednost svih nepredviđenih i viškova radova, a isključuje uticaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

Izvođač je obavezan da dostavi idejno rješenje na saglasnost naručiocu (Glavni gradski arhitekta), a nakon dobijanja pozitivnog mišljenja od Glavnog gradskog arhitekta pristupiti izradi Glavnog projekta i nakon dobijanja pozitivne ocjene revidenta pristupiti izvođenju radova.



Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za projektovanje i gradjenje.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:
Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi 74.380,16€
Iznos PDV-a 15.619,84 €
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi 90.000,00 €

Član 4.

Isplata sredstava iz člana 3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

Način plaćanja je: virmanski. Isplata sredstava izvršiće se izvođaču na žiro račun nakon ovjere okončane situacije od strane nadzornog organa. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Rok plaćanja: Ugovoreni iznos od 90.000,00 € izvršiće se u roku od 60 dana nakon izvršenja ugovora i ovjerene okončane situacije od strane nadzornog organa.

Član 5.

Rok izvršenja ugovora: za izgradnju dinamičke podne fontane na gradskom trgu u Bijelom Polju je 50 dana od dana zaključivanja Ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je Bijelo Polje

Član 6.

IZVOĐAČ je dužan da nakon potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan realizacije ugovora (izrade projekta i izvođenja radova) sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

Član 7.

Ako IZVODJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak objekta iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, IZVODJAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana ugovora.

Član 8.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVODJAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 9.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta : Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.



NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA

Član 10.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 12.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVODJAČ.

Garantni rok za izvedene radove je 3 godine od primopredaje objekta. Izvođač je dužan da u ugovorenom roku obezbijedi servis i rezervne dijelove za period od pet godina od primopredaje objekta.

Član 13.



IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje gradnjem objekta, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 14.

IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa gradnjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po važećim propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 15.

Izabrani ponuđač-izvođač je dužan da, u momentu potpisivanja ugovora, dostavi :

- garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti za vrijeme roka izvršenja Ugovora. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi.

Izvodjač je obavezan da u roku od deset dana prije isticanja roka izvršenja Ugovora dostavi NARUČIOCU garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku sa rokom važnosti od 3 godine u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, u protivnom naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi.

Član 16.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOCIĆ ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 17.

IZVODJAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađene opreme koji su predmet ovog ugovora 3 godine od dana primopredaje objekta.

IZVODJAČ se obavezuje, da se odazove korisniku i u roku 48h po pozivu, da izvrši dijagnosticanje, opravku odnosno zamjenu uređaja, opreme ili djelova sistema i stavi sistem fontane u tehnički ispravno i funkcionalno stanje.



Izvođač se obavezuje da će njegovi ovlašćeni predstavnici vršiti intervencije u skladu sa ugovorenim obavezama u garantnom periodu 3 godine od dana primopredaje objekta.

U slučaju promjene ovlašćenih predstavnika IZVODJAČ je dužan u pisanoj formi obavijestiti NARUČIOCA.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 18.

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 19.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaja izvedenih radova, koju obrazuje NARUČIOČ, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa realizacijom ovog ugovora.

Član 20.

IZVODJAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaja izvedenih radova i to u roku od 10 dana od dana utvrđivanja nedostataka od strane komisije.

Ako IZVODJAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u odredjenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvodjača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVODJAČA.

Član 21.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 45 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova i isporučene opreme

Član 22.

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugoovrna dokumenta:

- Tenderska dokumentacija br.47/2020 od 28.08.2020.godine;
- ponuda ponuđača, br. 07-426/20-7644 od 14.09.2020.godine;
- garancija za dobro izvršenje ugovora
- garancija za potpuno i savjesno izvršenje i otklanjanje kvarova ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka
- dinamički plan

Član 23.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:



- a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17, 74/19).

Član 25.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 26.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 27.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA a 1 (jedan) primerak Odjeljenju za javne nabavke.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.



NARUČILAC



IZVOĐAČ