



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi
razvoj

Adresa: Nedeljka Merdovića bb
Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Up.broj: . 09/4-322/20-3087/2-60
Bijelo Polje, 02.09.2020.godine

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, u postupku sprovedenom po zahtjevu "Cmiljača 1800 Ski Resort" DOO Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.15 iz Podgorice, u predmetu davanja saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju "Baznog naselja planinskog centra Cmiljača- hotela i 5 bungalova", na urbanističkoj parceli UP 4, koju čine djelovi kat.parcela br. 3883,3884 i 4151 KO Majstorovina, u zahvatu detaljne razrade lokaliteta „Cmiljaca“- Prostorni plan posebne namjene Bjelasica i Komovi, opština Bijelo Polje, na osnovu 13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.16/19), člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18) i članova 18 i 46 ZUP-a („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1 – DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju "Baznog naselja planinskog centra Cmiljača- hotela i 5 bungalova", na urbanističkoj parceli UP 4, koju čine djelovi kat.parcela br. 3883,3884 i 4151 KO Majstorovina, u zahvatu detaljne razrade lokaliteta „Cmiljaca“- Prostorni plan posebne namjene Bjelasica i Komovi, opština Bijelo Polje. Elaborat je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18).

2. – Nalaže se odgovornom licu u "Cmiljača 1800 Ski Resort" DOO Podgorica iz Podgorice, da poslove na izgradnji "Baznog naselja planinskog centra Cmiljača- hotela i 5 bungalova" realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrdjenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja a koje se odnose na:

Mjere zaštite vazduha

- Tokom izgradnje na lokaciji kompleksa će se uvesti odgovarajuće mjere kontrole i upravljanja kako bi se kontrolisala emisija prašine. Građevinske operacije će se tako definisati da nema nepotrebnih kretanja materijala i opreme koji su potencijalni izvori stvaranja prašine. Uopšteno, mjere ublažavanja će se sprovesti gdje je to god moguće praktično izvesti:
- Upravljanje emisijom prašine tokom iskopa;
- Čišćenje lokacije, poravnavanje i upravljanje otpadnim materijalom;
- Pokrivanje materijala na kamionima pri odvoženju
- Vizuelna kontrola emisije zagađivača iz pogonske opreme i građevinskih vozila

Mjere zaštite zemljišta

- Aktivnosti koje će se obavljati na lokaciji tokom izgradnje dovodiće do oštećenja tla.
- Vršice sestalna kontrola eventualnog iscurivanja ulja i goriva iz mašina koje rade na ovom projektu.
- Građevinski otpad će se predavati ovlašćenom sakupljaču.
- Sav komunalni otpad koji se javlja se sakuplja u korpama/kontejnerima i redovno odvozi na gradsku deponiju.

Mjere zaštite od buke

- Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja radova, izvršiće se izbor građevinske opreme sa dobrim akustičnim karakteristikama;
- Tokom funkcionisanja projekta ne predviđaju se posebne mjere zaštite od buke.
- Sve aktivnosti u toku izvođenja radova moraju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“,br.28/11 i 1/14), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj

sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke("Sl.list CG", br. 60/11);

Mjere zaštite koje se odnose na čvrsti otpad

- Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 38/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine,
- Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje, da se najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode,
- Vlasnik otpada dužan je da izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine,
- Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11),
- Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima DOO"Komunalno Lim iz Bijelog Polja, isti će se prazniti,
- Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama,
- Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

- Za sprečavanje posljedica nestručnog rukovanja postrojenjem i instalacijama dozvoliti rukovanje samo ovlaštenom i osposobljenom licu, a na vidnim mjestima istaći odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane;
- Pristupne puteve unutar lokacije urediti sa stabilnom kolovoznom konstrukcijom, te omogućiti njihovo redovno čišćenje i pranje;
- Za sprečavanje eventualnih akcidentnih situacija i regulisanja ponašanja zaposlenog osoblja u slučajevima oštećenja, havarije uređaja, instalacije i prateće opreme i sredstava, treba se pridržavati svih mjera zaštite i definisanih postupaka ponašanja u uputstvima za rad i održavanje proizvođača opreme i sredstava, internim uputstvima korisnika, kao i mjera zaštite na radu i protivpožarne zaštite;
- Obavezno vršiti redovne periodične preglede uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine;
- U slučajevima kada je moguć kontakt sa opasnim i štetnim materijama ili u slučaju da se prilikom redovnih pregleda uslova radne sredine konstatuje povećan nivo buke, prašine, vlage ili bioloških i hemijskih štetnosti, treba odrediti mjere kojima će se određene štetnosti svesti na prihvatljivu mjeru;
- Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine.

Postupak u slučaju požara

- Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (#Sl.list CG", br.51/08, 40/10,34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.;

- Pravilan izbor opreme i elemenata električnih instalacija, treba da bude u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacija i održavanja ne budu uzrok izbijanju požara i nesreće na radu;
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata koje treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje iz uputstvo proizvođača;
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju;
- Pristupne saobraćajnice treba da omogućе nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta;

Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva

- Neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne i površinske vode:
- spriječiti dalju kontaminaciju zemljišta ili voda (popravkom u slučaju nastanka havarije, uklanjanje opreme ili dijelova koji vrše kontaminaciju i sl.),
- lokalizovati zagađeni, odnosno kontaminirani dio,
- izdvojiti kontaminirani dio zemljišta,
- očistiti ili smanjiti zagađenost kontaminirane vode putem filtera i hemikalija koje odvajaju hemikalije i teške metale iz vode. Nakon toga, kontaminirani talog koji predstavlja opasni otpad/materiju, je potrebno je predate društvu koje ima dozvolu za sakupljanje opasnog otpada. Uz navedenu aktivnost je potrebno napisati izvještaj o vrsti i količini otpada.

Mjere zaštite koje se odnose na biološki uređaj za prečišćavanje sanitarno-fekalnih voda

- Mehanički dio biološkog uređaja za prečišćavanje sanitarno-fekalnih voda, SBR REG 60 – 1000 PE (Sequencing Batch Reactor), se prazni jednom godišnje, odnosno i češće ukoliko je to potrebno. Mehanički dio potrebno je isprazniti kada je napunjeno 2/3 korisne zapremine mehaničkog dijela. Gornji sloj izdvojenih masnoća ne smije biti deblji od 16 cm. Prije nego što se SBR REG 60 – 1000 PE ponovo pokrene, potrebno je pregledati da nije došlo do oštećenja zidova i pregrada,
- Pražnjenje SBR REG 60 – 1000 PE (Sequencing Batch Reactor) mora izvršiti ovlašćeno preduzeće,
- Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovaraju „Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19),
- Ventilacioni odvod nalazi se u sklopu samog uređaja i nikako se ne postavlja u blizini susjedne parcele,
- Prečišćena otpadna voda odvođiće se u upojni bunar.

Mjere zaštite koje se odnose na separator masti i ulja

- Pošto izdvojeni otpadni materijal - mulj iz taložnika ima svojstva opasnog otpada, predviđeno je da Nosilac projekta sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom za transport i tretman opasnog otpada, ili da Nosilac projekta izvrši izdvajanje otpadnog materijala - mulja u zatvorenu metalnu burad, koju će držati na posebno izdvojenom mjestu u kontrolisanim uslovima, do zbrinjavanja od strane ovlašćene institucije.
- Nosilac projekta je dužan da ispoštuje sve mjere predviđene glavnom projektnom dokumentacijom tretmana otpadnih voda, a u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19)

Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu

- Monitoringom nivoa buke obuhvatiti mjerenja u toku izgradnje objekta, pri izvođenju iskopa na lokaciji objekta. Ukoliko se ukaže potreba za smanjenjem nivoa buke, potrebno je smanjiti broj građevinskih mašina koje rade istovremeno. Monitoring nivoa buke vrši ovlašćena organizacija akreditovana prema standard MEST ISO 17025 i koja posjeduje dozvolu za mjerenje nivoa buke u životnoj sredini izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. Shodno članu 35 Zakona o životnoj sredini, vlasnik objekta je dužan ra rezultate monitoringa buke dostavlja nadležnom organu lokalne uprave- Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj i Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

- Ukoliko se u toku sprovođenja monitoring utvrdi zagađenje životne sredine preko dozvoljenih granica ili prouzrokuje zagađenje životne sredine većih razmjera, zagađivač je dužan da obavijesti Agenciju za zaštitu prirode i životne sredine.

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost, pored ekološkog inspektora vrše druge nadležne inspekcije u skladu sa posebnim propisima, tokom eksploatacije i u slučaju akcidenata.

3. –Odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ukoliko nosilac projekta “Cmiljača 1800 Ski Resort” DOO Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.15 iz Podgorice, ne pribavi dozvolu ili odobrenje za izgradnju „ Baznog naselja planinskog centra Cmiljača- hotela i 5 bungalova “, na urbanistickoj parceli UP 4 ,koju cine djelovi kat.parcela br. 3883,3884 i 4151 KO Majstorovina,u zahvatu detaljne razrade lokaliteta „Cmiljaca“- Prostorni plan posebne namjene Bjelasica i Komovi, opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

“Cmiljača 1800 Ski Resort” DOO Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.15 iz Podgorice, obratila se pisanim zahtjevom Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 18.06.2020.god.za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju „ Baznog naselja planinskog centra Cmiljača- hotela i 5 bungalova “, na urbanistickoj parceli UP 4 ,koju cine djelovi kat.parcela br. 3883,3884 i 4151 KO Majstorovina,u zahvatu detaljne razrade lokaliteta „Cmiljaca“- Prostorni plan posebne namjene Bjelasica i Komovi, opština Bijelo Polje. (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja, koji je uradilo “Eko-Centar” DOO Podgorica iz Podgorice.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore”, br. 75/18), uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu, zainteresovanim organima, organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 24.07.2020. godine sa početkom u 10:00 časova u prostoriji Opštine Bijelo Polje, održana je javna tribina o elaboratu procjene uticaja. U ostavljenom roku uvida u predmetni Elaborat nije bilo, kao ni dostavljenog mišljenja na isti.

Elaborat procjene uticaja je, elektronskim putem, dostavljen Komisiji za stručnu ocjenu sa pratećom dokumentacijom koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje (broj 09/1-322/20-3087/1-60 od 26.06.2020. godine).

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u svom Izvještaju konstatovala da se na predmetni Elaborat procjene uticaja ne može izdati saglasnost bez prethodno izvršenih izmjena i dopuna navedenih u Izvještaju.

Nosilac projekta, “Cmiljača 1800 Ski Resort” DOO Podgorica iz Podgorice je dostavila Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj inovirani Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje „ Baznog naselja planinskog centra Cmiljača- hotela i 5 bungalova “.Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja je konstatovala da Elaborat nije urađen u skladu sa naznačenim izmjenama i dopunama i ponovo vratila elaborat na doradu. Nakon toga nosilac pprojekta dostavlja inovirani elaborat. Komisija nakon sagledavanja pojedinačnih izvještaja donosi konačan izvještaj u kome predlaže Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj da donese rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje je, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu elaborata, primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore”, br. 75/18) te čl.18 i 46 ZUP-a (“Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da nakon izgradnje objekta obavijesti nadležni organ, kako bi, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdila da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta/odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, shodno članu 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

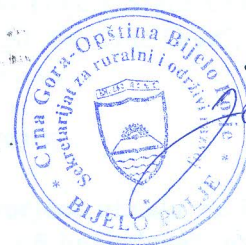
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje obavijestio je zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke iz ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević



SEKRETAR
Jasmin Ćorović

