

CRNA GORA
Opština Bijelo Polje
Direkcija za izgradnju i investicije
Broj: 07/1-2643
Bijelo Polje 25.03.2019.godine

UGOVOR O GRAĐENJU

Zaključen između:

1. Direkcije za izgradnju i investicije koju zastupa Milanko Minić s jedne strane (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. Alfa project doo iz Podgorice, koga zastupa Nikola Sekulić, s druge strane (u daljem tekstu: Izvođač).

Čl. 1.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove na asfaltiranju dijela ul.14 od profila P3-5 do profila P3-7-priključak zgrada „Solidarnosti“ na gradsku obilaznicu prema zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 31-1/2019 od 15.03.2019 godine, ponudi ponuđača broj 07/1-2581 od 21.03.2019 godine i obavještenju o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 31-3/2019 od 25.03.2019 godine, po vrstama i obimu definisanim zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Čl. 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove na asfaltiranju dijela ul.14 od profila P3-5 do profila P3-7-priključak zgrada „Solidarnosti“ na gradsku obilaznicu iz čl.1.ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Čl. 3.

Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao u roku od 5 dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U protivnom, Izvođač će imati pravo da produži rok za završetak radova. Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

U slučaju da se na pisani poziv Naručioca, Izvođač ne odazove uvođenju u posao, Naručilac ima pravo na jednostrani raskid ugovora.

Čl. 4.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 2.608,76 €, i slovima (dvijehiljadešeststotinaosameura i 76/100 eura).

Čl. 5.

Isplata radova iz čl.1. ovog Ugovora izvršiće se 60 dana nakon sačinjavanja konačnog izvještaja stručnog nadzora za radove na asfaltiranju dijela ul.14 od profila P3-5 do profila P3-7-priključak zgrada „Solidarnosti“ na gradsku obilaznicu.

Čl. 6.

Izvođač se obavezuje da radove na asfaltiranju dijela ul.14 od profila P3-5 do profila P3-7-priključak zgrada „Solidarnosti“ na gradsku obilaznicu iz čl.1. ovog Ugovora kompletno završi i preda Naručiocu na upotrebu u roku od 5 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Čl. 7.

Izvođač je dužan da u roku od 2 dana od dana uvođenja u posao dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1. ovog Ugovora, a u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz čl. 6. ovog ugovora i da isti dostavi Naručiocu na saglasnost.

Čl. 8.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova objekta iz člana 1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvođač.

Pored obaveze iz prethodno navedenog stava izvođač je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida Ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog Ugovora.

Čl. 9.

Organizaciju i priključenje gradilišta na elektro instalacije, instalacije vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., Izvođač obezbjeđuje sam i o svom trošku.

Čl. 10.

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta Naručilac će vršiti preko privrednog društva, odnosno organizacije koje posjeduje Zakonom propisane licence za obavljanje ove vrste djelatnosti, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Naručilac će danom uvođenja u posao izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu:Nadzorni organ).

Čl 11.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje ili mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Čl 12.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala i opreme.

Čl.13.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Čl 14.

Radovi obuhvataju sav rad koji je potreban da bi se udovoljilo zahtjevima investitora kao i sav rad koji je potreban, a nije predviđen Ugovorom kako bi se obezbjedila stabilnost i bezbjedno i propisno korišćenje objekta.

Čl 15.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtjevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni material zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Čl 16.

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Ako radi o izvođenju radova na adaptaciji ili rekonstrukciji objekta koji je u upotrebi tokom izvođenja radova, Izvođač je dužan preduzme sve potrebne mjere u smislu svakodnevnog čišćenja i održavanja, kako bi se zaštitio objekat i stvorili uslovi za njegovo korišćenje tokom izvođenja radova.

Čl 17.

Ako izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1‰ (1 promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Čl 18.

Izvođač je dužan da preda Naručiocu neopozivo i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz čl. 8 ovog Ugovora.

Čl. 19.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova, tj od sačinjavanja konačnog izvještaja stručnog nadzora nad građenjem objekta shodno članu 10 Pravilnika o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018).

Čl 20.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

Čl. 21.

Izvođač je obavezan da nakon završetka poslova dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na poziv garanciju banke na iznos 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivi garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Čl. 22.

Izvođač je dužan da po završetku radova povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove)

Čl.23.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bila koja koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor će se smatrati ništavim (antikorupcijska klauzula).

Čl.24.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl.25.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka za naručioca i izvođača.

ZA IZVOĐAČA



ZA NARUČIOCA,

