



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Sportski centar Nikoljac,
Tel/Fax: 050/484-811
Br.14/1 - 3910/2
Bijelo Polje, 17.05.2019.godine

IZVJEŠTAJ

o sprovedenoj javnoj raspravi o nacrtu Izmjena dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019 – 2024. godine

Nacrt Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019–2024.godine stavljen je na uvid zainteresovanim subjektima u periodu od 25. aprila do 09. maja 2019.godine, u trajanju od 15 (petnaest) dana, tako što su Program javne rasprave i Nacrt programa objavljeni na sajtu Opštine Bijelo Polje. Primjedbe, prijedlozi i sugestije dostavljali su se radnim danima u prostorijama Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, kancelarija br.5 u vremenu od 12 h do 15 h, ul.Nedjeljka Merdovića bb, Bijelo Polje, na Arhivu Opštine, kao i na email adresu: saobraćaj@bijelopolje.co.me.

Centralna javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Bijelo Polje za period 2019. – 2024.godine održana je u srijedu 08.05.2019. godine u trajanju od 09.00 h do 15.00 h i u četvrtak 09.05.2019. u trajanju od 09.00 h do 11.30 h godine u skupštinskoj sali Opštine Bijelo Polje a zaključena je 09.05.2019.godine u 11:30h.

Javnu raspravu je vodio Sekretar Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Dejan Luković dok su razjašnjenje Programa i odgovore na primjedbe i pitanja zainteresovanih građana davali obrađivači Programa Mirjana Nikolić i Aleksandra Knežević ispred DOO Europrojekt iz Podgorice (u daljem tekstu obrađivač Programa).

Javnoj raspravi su prisustvovali zainteresovani građani među kojima najveći broj su činili korisnici privremenih lokacija.

O Javnoj raspravi je sačinjen Zapisnik br.14/1-3910/1 od 08. i 09.05.2019.godine a koji čini sastavni dio ovog Izvještaja.

U toku javne rasprave za utvrđeni Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Bijelo Polje za period 2019. – 2024.godine, dostavljeno je 11 (jedanest) zahtjeva, većina se odnosila na dopunu Programa tj. za određivanje novih lokacija za određene vrste privremenih objekata:

Dostavljeni prijedlozi za dopunu programa od 08.05. do 16.05.2019.godine su:

1. Bulatović Milan, podnesak br. 14/1-1629 od 08.05.2019.godine kojim je traženo ucertavanje dva lokala (privremena objekta) na kat.parceli br. 363/2 i tri lokala na kat.parceli br. 361/2 KO Bijelo Polje.

Odgovor: Mogućnost postavljanja privremenih objekata na konkretnim parcelama sagledaće se prema uslovima definisanim u tekstualnom dijelu programa u pogledu: namjene objekata, ukupne izgrađenosti (obuhvatajući sve objekte na parceli) koja je određena indeksom izgrađenosti i indeksom zauzetosti, odstojanja od trotoara i granice parcele, i maksimalne spratnosti.

2. Bošković Marijan, Goran i Ljeposava podnesak br. 14/1-1641 od 09.05.2019.godine kojim je traženo ucertavanje objekta za trgovinu i usluge od 60m² na kat.parceli br. 2222/2 KO Bijelo Polje.

Odgovor:

Primjedba je prihvaćena.

3. "Šumsko – industrijski kombinat LIM" doo iz Bijelog Polja, direktor Gorica Dubak, podnesak br.14/1-4017 od 09.05.2019.godine, kojim je traženo da se na parceli br. 735/1 iz LN 103, površine 33075m² po kulturi livada 4 klase, KO Babajići, u posjedu više fizičkih lica, planira izgradnja objekata za primarnu i finalnu preradu drveta, benzinske pumpe i motela sa pratećim sadržajima.

Odgovor: Primjedba je prihvaćena.

4. Obradović Vukman, podnesak.br.14/1-1658 od 10.05.2019.godine, kojim je traženo da se na kat.parceli br. 1240/3 i 1240/1 KO Zaton ucrtaju objekat za servisiranje vozila i objekat za ugostiteljstvo i sportski tereni (bazeni), sporski otvoreni tereni 300 m², zatvoreni tereni 20 m x 10 m i ugostiteljski objekat preko 30m².

Odgovor: Primjedba je prihvaćena.

5. Dulović Vukota, podnesak.br.14/1-1667 od 10.05.2019.godine, u čijem zahtjevu se navodi da se na kat.parceli br. 422/2KO Bijelo Polje ne planira postavljanje privremenog objekta bilo kakve vrste jer predmetna lokacija ne ispunjava uslove predviđene za to.

Odgovor: Jedan od uslova da se na katastarskoj parceli postavi privremeni objekat je saglasnost vlasnika parcele, pa ukoliko vlasnik to ne zahtjeva ili ako nije saglasan, objekat ne može biti postavljen.

6. "Aka trade" doo iz Bijelog Polja, podnesak br.14/1-1668 od 10.05.2019.godine kojim je traženo da se na kat.parceli br. 24/2 i 25/2 KO Boljanina ucrta privremeni objekat montažna hala i hangar iz člana 97 Pravilnika, dimenzija 20 m x 13 m x 6m ili više prema lokaciji od čeličnih konstrukcija sa ispunom i sendvič panela.

Odgovor: Primjedba je prihvaćena.

7. "Aka trade" doo iz Bijelog Polja, podnesak br.14/1-1669 od 10.05.2019.godine kojim je traženo da se na kat.parceli br. 24/2 i 25/2 KO Boljanina ucrta privremeni objekat betonjerka na gradilištu iz člana 95 Pravilnika, dimenzija 20 m x 15 m x 7m ili više prema lokaciji, metalne konstrukcije.

Odgovor: Primjedba je prihvaćena.

8. "Aka trade" doo iz Bijelog Polja, podnesak br.14/1-1670 od 10.05.2019.godine kojim je traženo da se na kat.parceli br. 2/3 KO Boljanina ucrtaju privremeni objekti silosi, montažna hala iz člana 97 i 98 Pravilnika, dimenzija 20 m x 15 m x 7m ili više prema lokaciji, metalna konstrukcija sa ispunom sendvič panela, oprema i instalacije za skladištenje.

Odgovor: U dostavljenoj dokumentaciji nije bilo podataka za ovu parcelu, pa ista nije ni analizirana.

9. "Nordic company" doo iz Bijelog Polja, podnesak br.14/1-1671 od 10.05.2019.godine kojim je traženo da se na kat.parceli br. 693/1 KO Unevina ucrta privremeni objekat montažna hala ili hangar iz člana 97 Pravilnika, dimenzija 20 m x 13 m x 6m ili više prema lokaciji od čeličnih konstrukcija sa ispunom i sendvič panela.

Odgovor: Primjedba je prihvaćena.

10. Direkcija za izgradnju i investicije, Opštine Bijelo Polje, podnesak br. 07/1-34939/1 od 15.05.2019.godine kojim je traženo ucrtavanje privremenih objekata za sport i rekreaciju na kat.parceli br. 2352, 2351, 76, 74, 75, 73 i 2350 KO Bijelo Polje.

Odgovor: Primjedba je prihvaćena.

11. "Telemach" doo iz Podgorice, podnesak br. 14/1-1710 od 16.05.2019.godine kojim je traženo da se u naselju Medanovićima vazдушna optička mreža.

Odgovor: Primjedba je prihvaćena.

SEKRETAR

Luković Dejan





Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Sportski centar Nikoljac,
Tel/Fax: 050/484-811
Br.14/1 - 3910/1
Bijelo Polje, 13.05.2019.godine

ZAPISNIK

SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČJE OPŠTINE BIJELO POLJE ZA PERIOD OD 2019 - 2024 GODINE

Centralna javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Bijelo Polje za period 2019. – 2024.godine održana je u srijedu 08.05.2019. godine u trajanju od 09.00 h do 15.00 h i u četvrtak 09.05.2019. u trajanju od 09.00 h do 11.30 h u skupštinskoj sali Opštine Bijelo Polje.

Javnu raspravu je vodio Sekretar Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Dejan Luković a istoj su prisustvovali i obrađivači Programa Mirjana Nikolić i Aleksandra Knežević ispred DOO Europrojekt iz Podgorice (u daljem tekstu obrađivač Programa).

Javnoj raspravi su prisustvovali zainteresovani građani, među kojima je najveći broj bio korisnika privremenih lokacija.

Javnu raspravu je otvorio Sekretar Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Dejan Luković koji je u kratkom izlaganju naglasio da javna rasprava služi prezentaciji Nacrta Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Bijelo Polje za period 2019 – 2024.godine i da, prije svega, svi zainteresovani mogu da podnesu primjedbe na Program koje će se razmatrati.

Nakon uvodne riječi Sekretara, predstavnik obrađivača Mirjana Nikolić je u kratkim crtama obrazložila Program, navela da se isti donosi na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18) i Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18, 076/18), (u daljem tekstu Pravilnik), da se donosi za period od 5 godina, te da se cjelokupna procedura donošenja i usvajanja istog, razlikuje u odnosu na ranije Elaborate koji su bili usvajani i primjenjivani. Nakon usvajanja nacrta Programa i završetka javne rasprave isti se podnosi na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direktoratu za planiranje prostora i Direktoratu za zaštitu životne sredine, kao i Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Dalje, je naglasila da Program sadrži grafički i tekstualni dio i da je cjelokupna teritorija Opštine Bijelo Polje, u pogledu definisanja privremenih objekata, podijeljena na šest (6) zona i to: ZONA I: prostor centra grada ulica Slobode i gradski trg, ZONA II: prostor DUP-a "Centar", ZONA III: prostor DUP-a "Rakonje", DUP-a "Nikoljac", DUP-a "Ciglana" i DUP-a "Medanovići", ZONA IV: preostali prostor Generalne urbanističke razrade PUP-a opštine Bijelo Polje, ZONA V: preostali prostor Opštine Bijelo Polje, ZONA VI: prostor oko donje stanice žičare Ski centra "Cmiljača" (u odnosu na Program sa posebnim osvrtom na ski centar Cmiljaču izvršena je izmjena oznake zone I u zonu VI).

Za riječ se javio Milan Bulatović u svojstvu zainteresovanog građanina i postavio pitanje da li je na kat.parceli 361/2 i 363 KO Bijelo Polje moguće postavljanje stambenog objekta? Predstavnica obrađivača Programa je pojasnila da je moguće postavljanje privremenih objekata koji su poslovne namjene (trgovina i ugostiteljstvo) u skladu sa Pravilnikom. Nakon toga je objasnio da je zainteresovan da, u skladu sa prostornim mogućnostima i u skladu sa Pravilnikom, na kat.parceli 363 KO Bijelo Polje postavi 2 privremena objekta, na šta je obrađivač Programa odgovorio da će biti razmotrena ta mogućnost.

Željko Raičević, direktor JU Muzej Bijelo Polje je objasnio da je ta ustanova podnijela inicijativu da se iza zgrade muzeja na kat.parceli na kojoj se nalazi muzej, postavi privremeni objekat magacin, za odlaganje muzejskih predmeta. Predstavnicu obrađivača Programa je objasnila da se ta inicijativa prihvata.

Dževad Hadzajlić se javio za riječ u svojstvu zainteresovanog građanina i istakao da nije podnosio inicijativu za ucertavanje privremenog objekta ali je zainteresovan za uslove postavljanja asfaltnih baza i betonjerki kao privremenih objekata u kat.opštini Gubavač. Predstavnicu obrađivača Programa je istakla da postavljanje privremenih objekata koje je generalno moguće u zoni V, mora provjeriti kroz procjenu uticaja na životnu sredinu kroz koju se sagledavaju prirodne pogodnosti područja.

Ranko Dulović, zainteresovani građanin je naveo da je podnio dvije inicijative za ucertavanje dva privremena objekta ugostiteljske namjene u zoni kod bolnice i u naselju Potkrajci, na šta je predstavnicu obrađivača Programa objasnila da su te inicijative usvojene.

Radivoje Rovčanin zainteresovani korisnik postojeće lokacije je pojasnio da je podnio inicijativu da se u ulici Tršovoj zadrži kiosk čija je dosadašnja namjena bila prodaja jaja, na šta je predstavnicu obrađivača Programa navela da je predmetna lokacija predviđena ovim Načrtom Programa.

Fahrudin Begović, menadžer Opštine Bijelo Polje je naveo da je Agencija za zaštitu životne sredine podnijela inicijativu za postavljanje privremenog objekta stanice za mjerenje kvaliteta vazduha u dvorištu Osnovne škole Risto Ratković i da je Služba predsjednika Opštine podnijela inicijativu za izgradnju vikend kućica za Romsku populaciju na kat.parceli 1093 KO Potkrajci. Predstavnicu obrađivača Programa je izjavila da je inicijativa za postavljanje privremenog objekta stanice za mjerenje kvaliteta vazduha u dvorištu Osnovne škole Risto Ratković prihvaćena, dok izgradnja vikend kućica za romsko naselje nije prihvaćena iz razloga što planiranje objekata ove namjene nije u skladu sa Pravilnikom, tj. objekti za romsku populaciju su stambeni objekti predviđeni za stanovanje i iste Pravilnik ne prepoznaje, a vikend kućice su privremenog karaktera i služe za turistički smještaj u prirodi i kao kuće za iznajmljivanje.

Saša Femić, zainteresovani korisnik prostora je izjavio da je podnio inicijativu za ucertavanje kioska na kat.parceli 1388 KO Bijelo Polje. Predstavnicu obrađivača Programa je objasnila da se, do realizacije urbanističkog plana, navedena lokacija prihvata, jer je na toj lokaciji urbanističkim planom predviđena izgradnja ulice.

Bojan Obradović se javio za riječ, a vezano za privremeni objekat koji se nalazi u Nikoljcu i koji nije u funkciji. Predstavnicu obrađivača Programa je navela da je u pitanju objekat koji trenutno ne radi, i da je predviđen za uklanjanje, a status je potrebno rešavati u skladu sa DUP-om. Vezano za navedeno istakla je da inicijative, za objekte koji su zatraženi da se ucertaju na kat.parceli na kojoj se nalazi gradska tržnica, nijesu prihvaćene, jer je mišljenja da je ta parcela prema DUP-u realizovana.

Denisa Mededović, ispred Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, je postavila pitanje vezano za inicijativu koju je taj organ podnio a koja se odnosi na postavljanje, odnosno ucertavanje podne fontane na gradskom trgu. Predstavnicu obrađivača Programa je istakla da fontana nije predviđena Pravilnikom kao privremeni objekat, u grafičkom dijelu je naznačena ali samo kao prostorno uređenje i samo u odnosu na razmještaj ostalih privremenih objekata koji se predviđaju na gradskom trgu.

Hajdarović Admir, advokat iz Bijelog Polja, je uzeo riječ i pojasnio da se javlja ispred više zainteresovanih građana. Naveo je da, s obzirom da se Program donosi za cijelu Opštinu Bijelo Polje, mogu li se privremeni objekti postavljati na lokacijama koje nijesu ucertane u Program. Konkretno, kat. opština Boljanina kat.parcele 2/3 blok 5, 24/2, 25/2, da li se na navedenim parcelama mogu postavljati privremeni objekti silosi za skladištenje hrane sa nadstrešnicama i da li je na kat.parceli 422/2 KO Bijelo Polje ucertan privremeni objekat. Predstavnicu obrađivača Programa je odgovorila da će se na osnovu njegove pisane primjedbe, razmotriti mogućnost postavljanja privremenih objekata u kat.Opštini Boljanina, dok privremeni objekat na kat.parceli 422/2 KO Bijelo Polje nije ucertan jer inicijativa nije ni postojala pa navedena lokacija nije ni razmatrana.

Kljajević Ljuboje, zainteresovani korisnik prostora, je postavio pitanje da li je na kat.parceli 425 KO Bijelo Polje predviđeno postavljanje privremenog objekta trgovinske namjene, na šta je predstavnica obrađivača Programa izjavila da se predmetna lokacija zadržava.

Vojinović Goran se javio za riječ, vezano za kiosk u zoni i ispred poslovnog objekta Franca u ulici Slobode kao i za privremene objekte ljetnje bašte koje se postavljaju ispred ugostiteljskih objekata u ulici Slobode. Naveo je da se izdavanjem dozvola za postavljanje ljetnjih bašti na navedenim lokacijama vrši uzurpacija prostora stambenih zgrada, u jednoj od njih je i Upravnik. Smatra da su stanari zgrade uskraćeni za prilazne puteve zgradi, da zbog postavljenih stubića nije moguć pristup vozilima Hitne pomoći. Odgovarajući na pitanja i primjedbe koje je iznio Goran Vojinović, predstavica obrađivača Programa je istakla da se kiosk u zoni I zadržava, dok će se za ljetnje bašte, Programom propisati uslovi na osnovu kojih će se na najmanji način ugrožavati prava stanara zgrade.

Gorica Dubak predstavnik doo "Šik Lim" iz Bijelog Polja je podnijela inicijativu za izmještanje proizvodnih pogona sa sadašnje lokacije u Bijelom Polju na lokaciju kat.parcela br. 735/1 iz LN 103 KO Babajići i na istoj se planira izgradnja objekata za primarnu i finalnu preradu drveta, bezinske pumpe i motela sa pratećim sadržajima.

Obradović Vukman se interesovao da li je moguće da se na kat.parceli 1240/3 i 1240/1 KO Zaton ucrtaju objekat za servisiranje vozila, objekat za ugostiteljstvo i sportski tereni. Predstavica obrađivača programa je navela da sva zainteresovana lica mogu podnijeti inicijativu, koja će biti razmotrena.

Predstavnik doo "Inženjering promet" iz Bijelog Polja je izrazio interesovanje za postavljanje bilborda u industrijskoj zoni u Bijelom Polju.

Muriz Dobardžić, ispred Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, je postavio pitanje vezano za inicijativu koju je taj organ podnio a koja se odnosi na postavljanje, odnosno ucrtavanje trim staze sa pratećim ugostiteljskim objektom na Obrovu. Predstavica obrađivača Programa je objasnila da je ta inicijativa usvojena.

Javna rasprava je zaključena 09.05.2019.godine 11:30h.



SEKRETAR
Luković Dejan