

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba menadžera biznis zona
Br. 16-1306
Bijelo Polje, 07.02.2018 godine

PROGRAM RADA SLUŽBE MENADŽERA BIZNIS ZONA ZA 2018 GODINU

Biznis zonu prije svega karakteriše: prostor koji je, po pravilu, u cjelosti ili dijelom infrastrukturno opremljen, orjentisanost na proizvodne djelatnosti i povoljni uslovi investiranja. One su šansa za povećanje izvoza, zapošljavanja, uravnoteženje između sektora proizvodnje i usluga i podsticaj djelatnostima koje će biti podrška proizvođačkim kapacitetima razvijenim u zonama.

Biznis zone su se u svijetu pokazale kao značajni generatori ekonomije. Pozitivni propisi koji se primjenjuju u radu Službe biznis zona su: Zakon o stranim investicijama ("Sl. list CG" br. 18/11 i 45/14); Zakon o regionalnom razvoju ("Sl. list CG" br. 20/11 i 20/15) Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o regionalnom razvoju "Službeni list Crne Gore, broj 20/2015; Uredba o biznis zonama ("Sl. list CG" br. 77/2016.); Uredba o podsticanju direktnih investicija(Sl. list CG 80/15); Odluka o djelatnostima za koje se mogu koristiti subvencije za zapošljavanje u biznis zonama (Sl. list CG 48/12); Odluka o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru biznis zona „ Nedakusi“, „ Cerovo“, „Vraneška dolina“ i „Bistrička dolina“(Sl. list CG-Opštinski propisi Br 28/15).

Služba obavlja sledeće poslove:

Služba vrši stručne i druge poslove iz okvira prava i dužnosti Menadžera biznis zona u skladu sa zakonom i drugim propisima donesenim na osnovu zakona, koji se odnose na:

- davanje predloga za uspostavljanje biznis zona, izrada akcionog plana biznis zona, promociju biznis zona;
- implementaciju odluka o biznis zonama (odluke o osnivanju biznis zona i odluke o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru biznis zona);
- sklapa ugovore o korišćenju finansijskih olakšica sa privrednim društvima i preduzetnicima koji investiraju i proširuju svoje poslovanje u okviru biznis zona;
- prati realizaciju potpisanih ugovora;

- učestvovanje u izradi programa razvoja Opštine;
- animira potencijalne investitore za ulaganje u okviru biznis zona;
- davanje predloga za donošenje odluka o ulaganjima i infrastrukturu u biznis zonama;
- učestvovanje u izradi razvojnih projekata koji su od značaja za Opštinu;
- ostvaruje saradnju sa nadležnim organima i službama lokalne i državne uprave;
- ostvaruje saradnju sa međunarodnim organizacijama i drugim subjektima radi obezbjeđenja uslova za dovođenje investitora i realizacije investicionih projekata;
- ostvaruje neposrednu saradnju sa nevladinim organizacijama;
- priprema odluka i drugih dokumenata iz svoje nadležnosti koji se usvajaju u Skupštini opštine i koje donosi Predsjednik opštine;
- pripremu stručnih mišljenja i izjašnjenja po inicijativama za ocjenjivanje ustavnosti i zakonitosti opštinskih propisa i autentičnih tumačenja opštinskih propisa iz nadležnosti Službe;
- vršenje i drugih poslova iz nadležnosti Službe u skladu sa zakonom.

Prioriteti u radu Službe biznis zona u toku 2018 godine biće usmjereni na usvajanje Odluke o proglašenju biznis zona i izradu i prikupljanju dokumentacije vezano za upis u registar biznis zona kod nadležnog organa Ministarstva ekonomije a to su:

- usaglašavanje opštinskih Odluka o proglašenju biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Rakonje-Ravna Rijeka“ i „Ribarevine-Poda“ i Odluke o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“ i „Bistrička dolina“ sa Uredbom o biznis zonama (Službeni list Crne Gore, br. 077/16 od 13.12.2016godine)
- rad na izradi nacerta razvojnih planova biznis zone „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Cerovo“, „Rakonje-Ravna Rijeka“ i „Ribarevine-Poda“;
- obrada predloženih lokaliteta za biznis zone „Rakonje-Ravna Rijeka“ i „Ribarevine-Poda“;
- ocrtavanje koordinata na google mapana za biznis zone „Bistrička dolina“, „Rakonje-Ravna Rijeka“ i „Ribarevine-Poda“;
- prikupljanje od nadležnog organa izvoda iz odgovarajućih planskih dokumenata koji se odnose na biznis zone: „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Cerovo“, „Rakonje-Ravna Rijeka“ i „Ribarevine-Poda“;
- prikupljanje podatka o ukupnoj površini pojedinačno svake biznis zone, kao i njihovoj slobodnoj i zauzetoj površini;
- prevod web sajta sa crnogorskog na engleski jezik;
- prikupljanje podataka o broju privrednih subjekata koji obavljaju djelatnost u okviru biznis zone, vrstu njihove djelatnosti i broj zaposlenih po privrednom subjektu;

- nastavak saradnje sa zainteresovanim domaćim i stranim investitorima i davanje informacija u vezi sa uslovima ili prilikom apliciranja za korišćenje povlastica u biznis zonama;

- praćenje realizacije potpisanih ugovora koji su već zaključeni sa Sekretarijatom za preduzetništvo i ekonomski razvoj;

- ostvarivanje neposredne saradnje sa nevladinim organizacijama;

- pužanje neophodne administrativne pomoći potencijalnim investitorima i rad na informisanju i usmjeravanju investitora shodno njihovim planovima i programima investiranja;

- promociju biznis zona;

NAPOMENA

Uredba o biznis zonama usvojena je 2016 godine a rok za usaglašavanje opštinskih Odluke o proglašenju biznis zona i „Odluke o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“ i „Bistrička dolina“ sa Uredbom o biznis zonama (Službeni list Crne Gore, br. 077/16 od 13.12.2016 godine) produžen je do 21 juna 2018 godine.

U toku usaglašavanja opštinske Odluke o biznis zonama sa napred navedenom Uredbom Služba je naišla na izvesne poteškoće iz razloga što je neke stavke u Odluci o biznis zonama potrebno konkretizovati u smislu da je neophodno: unijeti spisak katastarskih parcela vlasnika zemljišta koje obuhvata biznis zona; jasno porecizirati međusobna prava i obaveze osnivača i vlasnika privatnih parcela, ukoliko se iste nalaze u zahvatu predloženih lokacija, što se tiče infrastrukturnog opremanja biznis zona što je uslov za proglašenje biznis zone otvorenom za ulaganja potrebno je propisati u kom obimu će opština preuzeti obavezu infrastrukturnog opremanja;

Kako u sastav biznis zona prevashodno imamo privatno zemljište potrebno je pribaviti saglasnost vlasnika za davanje zemljišta za namjene biznis zona što je gotovo nemoguće zbog velikog broja vlasnika i suvlasnika koji ne žive na zemljištu u sklopu Biznis zone, odnosno koji ne žive ni u Crnoj Gori.

